



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2023/32

08/06/2023

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	1.145.000.000	1.717.500.000	572.500.000	-	-	Halka Arz
Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret AŞ	153.800.000	222.000.000	68.200.000	-	-	Halka Arz
Zorlu Enerji Elektrik Üretim AŞ	2.500.000.000	5.000.000.000	2.500.000.000	-	-	Halka Arz

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Deniz Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	900.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Doruk Faktoring AŞ	Finansman Bonosu/Tahvil	110.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Global Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	70.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Yatırım Finansman Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	350.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
	Yapılandırılmış Borçlanma Aracı	30.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Ünlü Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu/Yapılandırılmış Borçlanma Aracı	100.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
İnfo Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	300.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Akdeniz Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	250.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Vakıf Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Alnus Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	100.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Ak Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	132.950.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Şeker Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	150.000.000	Nitelikli Yatırımcı
QNB Finansbank AŞ	Tahvil ve/veya Benzeri Borçlanma Araçları	600.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
	Sürdürülebilir/Yeşil Tahvil/Borçlanma Araçları	100.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aşağıda unvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonları/girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
Azimut Portföy Yönetimi AŞ CVentures Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
WAM Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
WAM Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
WAM Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
WAM Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

2. Aşağıda unvanlarına yer verilen şemsiye fonların kuruluşlarına izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Şemsiye Fonun Unvanı
Has Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
Has Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
Has Portföy Yönetimi AŞ Kıymetli Madenler Şemsiye Fonu
Has Portföy Yönetimi AŞ Para Piyasası Şemsiye Fonu
Has Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon

3. Gayrimenkul Değerleme Şirketlerinin Yetkilendirilmesi

360 Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık AŞ'nin "Sermaye Piyasasında Gayrimenkul Değerlemesi Yapmaya Yetkili Kuruluşlar Listesi" ne alınma talebi olumlu karşılanmıştır.

4. Yatırım Kuruluşlarının Yetkilendirilmesi

Alternatif Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin yurtdışı emir iletimine aracılık faaliyet izni verilmesine ilişkin başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler AŞ	38*****21	Brüt takas tedbiri kararlarına aykırı hareket edilmes.	SPKn' nun 103 üncü maddesinin birinci fıkrası.	209.349
ALB Yatırım Menkul Değerler AŞ	04*****61			209.349
Alnus Yatırım Menkul Değerler AŞ	61*****12			209.349
Ata Yatırım Menkul Kıymetler AŞ	09*****31			51.236
Bank of America Yatırım Bank AŞ	83*****22			209.349
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler AŞ	38*****33			209.349
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	39*****27			69.783
Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler AŞ	46*****89			209.349
İnfo Yatırım Menkul Değerler AŞ	47*****87			209.349
İş Yatırım Menkul Değerler AŞ	48*****94			51.236
Midas Menkul Değerler AŞ	62*****30			209.349
NCM Investment Menkul Değerler AŞ	63*****24			209.349
Sanko Yatırım Menkul Değerler AŞ	06*****04			51.236
Tera Yatırım Menkul Değerler AŞ	78*****09			209.349
Trive Yatırım Menkul Değerler AŞ	33*****85			69.783
Ünlü Menkul Değerler AŞ	46*****82			209.349
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ	38*****91			209.349
Yatırım Finansman Menkul Değerler AŞ	94*****37			51.236

b) Ayen Enerji AŞ (AYEN) pay piyasasında 04.10.2022-05.12.2022 döneminde gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Saffet ÖZTÜRK	39*****60	Sosyal medya hesabı üzerinden AYEN paylarına ilişkin olarak takipçilerine al veya tut tavsiyesi verdikten sonra mülkiyetinde bulunan AYEN paylarını satması	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrası	1.878.576,10

c) Ditaş Doğan Yedek Parça İmalat ve Teknik AŞ (DITAS) pay piyasasında 07.04.2022-26.04.2022 döneminde gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Timuçin ERSÖZ	11*****34	DITAS pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (c), (ç), (d) ve (f) bentleri	1.342.004,64
Ali İhsan İKİZ	37*****60			338.966,17
Oğuzhan OĞUZ	58*****84			308.435,29
Esin ÖĞÜN	53*****74			159.646,65
Yasin TURNA	20*****14			69.783
İsmail TURGUT	11*****92			69.783
Timuçin ÖĞÜN	52*****78			69.783

2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye’de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu’nun 99’uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://atig.online>
- <https://www.xmglobalfx.net>
- <https://olivemarkets180.com>
- <https://hmdtr293.com>
- <https://apollon.forexanalizlerim1.net>
- <http://www.eniyiforexfirmalari.com>
- <https://indyatirim3.com>
- <https://web1.indyatirimtrader.com>
- <https://acc2.indyatirim.io>
- <https://www.hunfx12.com>
- <https://sca.hunfx12.com>
- <https://wt.hunfx12.com>
- <https://m5.maldofx2.com>
- <https://client9.maldofx.co>
- <https://idolyatirim14.com>
- <https://wt.idolyatirim14.com>
- <https://sca.idolyatirim14.com>
- <https://highrise6.market>
- <https://client.highrise6.market>
- <https://mblmarkets6.com>
- <https://acc6.mblmarkets.io>
- <https://my.xmglobalfx.net>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Bereket Sigorta A.Ş.’nin 200.000.000 TL olan ödenmiş sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak üzere 400.000.000 TL’ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 200.000.000 TL nominal değerli paylara ilişkin olarak düzenlenen ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Esas Sözleşme Değişiklikleri

Ortaklık	Halka Açılma Amaçlı Olup Olmadığı	İlgili Maddeler
Pandoğa Sanayi ve Ticaret AŞ	-	Şirket’in esas sermaye sistemi içerisinde 70.000.000 TL olan ödenmiş sermayesinin 120.000.000 TL’ye artırılması nedeniyle esas sözleşmenin sermayeye ilişkin 6 ncı maddesi

3. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Ak Portföy Yönetimi AŞ	Ak Portföy Büyüyen Şirketler Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Ak Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
	Ak Portföy Üçüncü Serbest Fon	Ak Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Aura Portföy Yönetimi AŞ	Aura Portföy Emtia Serbest Fon	Aura Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon

4. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların dönüşüm işlemlerine izin verilmesi ve fonun izahname tadil metnlerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Dönüşüme Konu Yatırım Fonunun Unvanı	Dönüşüm Sonrası Yatırım Fonunun Unvanı
Ak Portföy Dördüncü Fon Sepeti Fonu	Ak Portföy BIST Şirketleri Fon Sepeti Fonu
İstanbul Portföy Doğan Serbest Özel Fon	İstanbul Portföy Sirius Serbest Fon

5. Yatırım Kuruluşlarının Sermaye Artırımları

Aşağıda unvanlarına yer yatırım kuruluşlarının sermaye artırımlarına izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye
NCM Investment Menkul Değerler AŞ	30.000.000	76.500.000
Credit Suisse İstanbul Menkul Değerler AŞ	10.000.000	20.000.000
Metro Yatırım Menkul Değerler AŞ	64.200.000	77.700.000

6. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

Aşağıda unvanlarına yer verilen portföy yönetim şirketlerinin sermaye artırımlarına izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye
24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	3.750.0000	15.000.000
BV Portföy Yönetimi AŞ	22.000.000	30.000.000
FT Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	8.000.000	18.000.000
HSBC Portföy Yönetimi AŞ	10.000.000	40.000.000
Inveo Portföy Yönetimi AŞ	29.741.645	30.000.000
Metro Portföy Yönetimi AŞ	12.500.000	30.000.000
Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	4.000.000	20.000.000

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.