

Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar	2.811	21.394	1.164.455	410.691	11.284
İskontolu	1.003	5.971	671.965	241.527	7.808
Diğer	1.808	15.423	492.490	169.164	3.476
Finansman Giderleri(-)	(603.973)	(1.692.690)	(6.510.345)	(2.257.442)	(5.735.250)
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler(-)	(481.958)	(1.317.612)	(5.006.217)	(1.473.509)	(5.467.643)
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri(-)	(371)	(243)	(798)	(57)	(1.862)
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Faizler(-)	(94.790)	(161.062)	(306.908)	(124.415)	(105.628)
Verilen Ücret ve Komisyonlar(-)	(26.854)	(213.773)	(1.196.422)	(659.461)	(160.117)
Brüt Kar/Zarar	168.203	736.531	2.160.327	837.855	1.183.173
Esas Faaliyet Giderleri(-)	(31.036)	(59.165)	(133.733)	(45.145)	(89.465)
Personel Giderleri(-)	(15.889)	(31.141)	(68.722)	(27.669)	(66.213)
Kıdem Tazminatı Karşılığı Giderleri(-)	(682)	(1.797)	(4.073)	(796)	(1.358)
Genel İşletme Giderleri (-)	(14.465)	(26.227)	(60.938)	(16.680)	(21.894)
Brüt Faaliyet Kar/Zarar	137.167	677.366	2.026.594	792.710	1.093.708
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.141.711	1.286.478	1.857.587	1.038.385	762.742
Bankalardan Alınan Faizler	9.536	14.469	101.680	48.489	184.308
Türev Finansal İşlemler Karı	12.078	259.726	-	-	-
Kambiyo İşlemleri Karı	1.113.232	1.003.742	1.747.864	985.901	577.969
Diğer	6.865	8.541	8.043	3.995	465
Karşılık Giderleri(-)	(8.861)	(7.440)	(26.165)	(10.467)	(26.165)
Özel Karşılıklar (-)	(8.861)	(7.440)	(26.165)	(10.467)	(26.165)
Diğer Faaliyet Giderleri(-)	(1.109.218)	(1.233.939)	(1.709.507)	(980.135)	(578.747)
Türev Finansal İşlemlerden Zarar (-)	(229.717)	-	-	-	-
Kambiyo İşlemleri Zararı (-)	(879.327)	(1.233.330)	(1.707.496)	(979.300)	(577.959)
Diğer (-)	(174)	(609)	(2.011)	(835)	(788)
Net Faaliyet Kar/Zarar	160.799	722.465	2.148.509	840.493	1.251.538
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/Zarar	160.799	722.465	2.148.509	840.493	1.251.538
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (-)	(44.513)	(175.745)	(643.773)	(209.393)	(376.096)
Cari Vergi Karşılığı(-)	(96.064)	(125.516)	(646.026)	(210.077)	(376.788)
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi(-)	-	(50.229)	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi(+)	51.551	-	2.253	684	692
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Kar/Zararı	116.286	546.720	1.504.736	631.100	875.442

Ticaret Unvanı: TİCARET MÜDÜRLÜĞÜ
Ticaret Merkezi Adresi: Finanskatı Mahallesi
Finans Caddesi No: 40 / 1 Ümraniye / İstanbul
Sicil No: 275444
Mersis No: 0922003497000017
İnternet Sitesi Adresi: www.vakıfbank.com.tr

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SİYASAL GÜVENLİK HİZM. VAK-
fı T.C.İdare No: 57 / 06680
Saklıdere / Çankaya / ANKARA

Dönem Karı/Zararı	116.286	546.720	1.504.736	631.100	875.442
Hisse Başına Kar/Zarar	0,1368	0,6432	1,7703	0,7425	1,0299

Özet Rasyolar (%)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Net Kâr / Özkaynak Toplamı	19,69	47,36	56,28	49,30
Net Kâr / Aktif Toplamı	1,62	2,38	3,94	4,37
Özkaynaklar/Toplam Aktifler Rasyosu	8,23	5,02	6,99	8,87
Faktoring Alacakları/Toplam aktifler	97,60	98,30	97,96	97,64
Alınan Krediler/Toplam Aktifler	76,38	87,64	86,31	90,20
Vergi Öncesi Kâr (Zarar)/Aktifler Ortalaması	3,62	7,23	8,37	7,78
Dönem Net Kârı (Zararı)/Aktifler Ortalaması	2,62	5,47	5,86	5,44
Dönem Net Kârı (Zararı)/Toplam Özkaynaklar Ortalaması	21,67	66,80	78,98	55,84
Vergi Öncesi Kâr (Zarar)/Toplam Özkaynaklar Ortalaması	29,96	88,28	112,77	79,82
Takipteki Krediler Rasyosu	0,95	0,23	0,26	0,25

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahname'nin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilecek Şirket paylarına yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda ele alınan risk faktörlerinin, ekleri ile birlikte işbu İzahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı bir şekilde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler, karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği ancak gerçekleşmesi halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması, Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, işbu İzahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Şirket paylarını yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

1. Şirket'in sunmuş olduğu faktoring hizmeti çerçevesinde devraldığı alacakların tahsil kabiliyeti ile ilgili yürüttüğü kredibilite değerlendirme çalışmalarına rağmen müşteri riskleri nedeniyle alacaklarının tahsilatlarının tam ve zamanında ya da hiç yapmaması, Şirket'in nakit akışını, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığını sağlaması adına devraldığı alacakları tahsil edebilmesi gerekmektedir. Şirket, müşterilerinin nakit akışları, kredi ve diğer finansal durumlarına kapsamındaki vadeli alacağın tahsil kabiliyeti ile ilgili yürüttüğü kredibilite değerlendirme çalışmalarına rağmen müşteri riskleri nedeniyle alacaklarının tahsilatlarının tam ve zamanında ya da hiç yapmaması, Şirket'in nakit akışını, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Ticaret Unvanı: TÜRKİYE VAKIF BANKASI A.Ş.
Ticaret Mersisi: 022003497000017
Finans Caddesi No: 40/1 Ümraniye / İstanbul
Sicil No: 270144
Mersis No: 022003497000017
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Etiler Cad. No: 25 Kat: 5
F-2/A Blok No: 15 Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 270144
Bodrum Ticaret Sicil No: 270144
Mersis No: 022003497000017

ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK HİZM. VAKFI
Ticaret Sicil No: 6174 / 06680
Kavaklıdere - Çankaya / ANKARA

değerlendirme çalışmaları ile Faktoring Kanunu'nun 43'üncü maddesi uyarınca faktoring şirketleri ve bankalarca devralınan alacaklara dair bilgi ve belgelerin ortak bir sisteme kaydı, toplulaştırılması ve mükerrerlik kontrolü ve raporlama yapılması amacıyla kurulmuş Merkezi Fatura Kaydı Sistemi üzerinden detaylı olarak kontrol etme ve böylece müşteri riskleri nedeniyle alacaklarının tahsilatlarının tam ve zamanında ya da hiç yapılamaması riskini azaltmak istemektedir.

Bununla beraber, Şirket'in alacaklarının tahsilatında müşteri riskleri oluşabilir. Şirket'in alacaklarını tahsil edeceği kişilerin ödeme güçleri için yapılan istihbarat çalışmaları ve Merkezi Fatura Kaydı sistem kontrolü ile olumlu olarak değerlendirilse de, devir işlemi sonrasında kredinin vade tarihine kadar yaşayabilecekleri maddi sıkıntılar, özellikle özel sektörde firmaların yaşayabilecekleri konkordato, iflas, finansal yeniden yapılandırma gibi süreçler veya farklı sebeplerle ödemelerin tam ve zamanında ya da hiç yapılamaması Şirket'in karlılık ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in alacakları tam ve zamanında tahsil edemediği durumlarda izlenecek yasal süreçler de zaman almakta ve ilave maliyetler oluşturabilmektedir. Bu durum da Şirket'in nakit akışını, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

2. Şirket müşteri portföyünde belirli müşteri ve sektörlerde yoğunlaşma olması, ilgili sektörde ve müşterilerde yaşanacak olumsuzluklar neticesinde Şirket'in faaliyetleri kapsamında tahsilat problemlerine sebep olabilir.

Küresel ve ulusal boyutta gerçekleşen ekonomik gelişmeler, coğrafi ve siyasi sorunlar bazı sektörleri olumsuz etkileyebilir. Bu durum, o sektördeki müşterileri ile ilgili alacak tahsilatlarının tam ve zamanında ya da hiç yapılmamasına neden olabilir.

Yine Şirket'in belirli bir sektör veya müşterideki alacaklarını tahsil etmesinde sektör özelindeki gelişmeler nedeniyle ek sorunlar çıkabilir. Böylece, Şirket'in alacaklarını tam ve zamanında ya da hiç alamaması, Şirket'in karlılık ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket ağırlıklı olarak kurumsal nitelikteki kredi değerliliği ve bilinirliği yüksek düzeyde müşterilere faktoring hizmeti vermekte olup müşteri risklerinin büyük bölümü belirli sektörlerde faaliyet gösteren kurumsal nitelikteki bu firmalara verilen faktoring finansmanlarından kaynaklanmaktadır. 30.06.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in 39,1 Milyar TL tutarındaki faktoring alacak bakiyesi yaklaşık 300 adet müşteri riskinden kaynaklanmakta ve ilk 50 müşterinin risk bakiyesinin toplam faktoring alacak bakiyesinin içindeki payı %91,1'dir. Belirli sektörlerde faaliyet gösteren kurumsal nitelikteki müşterilerin Şirketin faktoring alacak tutarı üzerindeki payının yüksek olması müşteri ve sektör bazında risk yoğunlaşmasına ve dolayısıyla söz konusu müşteriler her ne kadar kredi değerliliği yüksek firmalar olsa dahi söz konusu sektör ve müşterilerde yaşanabilecek olumsuzluklar Şirket için ciddi finansal kayıplara neden olabilecektir.

3. Şirket, faaliyet gösterdiği faktoring sektöründe diğer şirketler ile rekabet etmektedir ve bu rekabet Şirket'in gelirlerinin, karlılığını ve pazar payının gerilemesine yol açabilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği faktoring sektöründe BDDK'nın 2024 yılının Haziran ayı verilerine göre Türkiye genelinde 49 faktoring şirketi toplam 376 şube ile aktif olarak faaliyet göstermektedir (Kaynak: <https://www.bddk.org.tr/BultenAylikBdmm/tr/Gosterim/FactoringBasitRaporGetir>). Bu kapsamda, Şirket, rakiplerine karşı ciddi bir rekabet içinde olup son dönemde yaşanan küresel ekonomik dalgalanma ile mevcut rekabetin bu sektörde faaliyet gösteren tüm taraflar için artması beklenmektedir. 30.06.2024 tarihli BDDK verileri çerçevesinde Şirket yaklaşık 40,0 milyar TL aktif büyüklüğü ile Türkiye'deki faktoring sektöründe %16,70'lık alacak pazar payı ile lider konumdadır.

Şirket tarafından hizmet verilen sektörde müşterilerinin sayısının diğer gelişmiş ülke piyasa oranlarına az olması ve aynı sektörlerde hizmet veren çok sayıda rakip bulunması rekabetin başlıca sebeplerinden biridir. Şirket'in faaliyetleri, rekabetin yoğun olduğu faktoring hizmetinde temel olarak müşterilerin ihtiyaçları ve Şirket'in mali performansı üzerinde önemli rol

VAKİF FAKTORİNG MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumun Adı: Vakıf Faktoring Menkul Değerler A.Ş.
Kurumun Adres: Vakıf Faktoring Menkul Değerler A.Ş. Kat: 7
Kurumun Telefon: 0312 220 00 00
Kurumun Faks: 0312 220 00 00
Kurumun E-posta: info@vakifbank.com.tr
Kurumun Web: www.vakifbank.com.tr
Kurumun Sicil No: 27220
Kurumun Ticaret Sicil No: 27220
Kurumun Mersis No: 0822003497000001
Kurumun İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

VAKİF FAKTORİNG MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumun Adı: Vakıf Faktoring Menkul Değerler A.Ş.
Kurumun Adres: Vakıf Faktoring Menkul Değerler A.Ş. Kat: 7
Kurumun Telefon: 0312 220 00 00
Kurumun Faks: 0312 220 00 00
Kurumun E-posta: info@vakifbank.com.tr
Kurumun Web: www.vakifbank.com.tr
Kurumun Sicil No: 27220
Kurumun Ticaret Sicil No: 27220
Kurumun Mersis No: 0822003497000001
Kurumun İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumun Adı: Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kurumun Adres: Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Kat: 7
Kurumun Telefon: 0312 220 00 00
Kurumun Faks: 0312 220 00 00
Kurumun E-posta: info@vakifbank.com.tr
Kurumun Web: www.vakifbank.com.tr
Kurumun Sicil No: 27220
Kurumun Ticaret Sicil No: 27220
Kurumun Mersis No: 0822003497000001
Kurumun İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

VAKİFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK KIZM. VAKI
Kurumun Adı: Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kurumun Adres: Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Kat: 7
Kurumun Telefon: 0312 220 00 00
Kurumun Faks: 0312 220 00 00
Kurumun E-posta: info@vakifbank.com.tr
Kurumun Web: www.vakifbank.com.tr
Kurumun Sicil No: 27220
Kurumun Ticaret Sicil No: 27220
Kurumun Mersis No: 0822003497000001
Kurumun İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

oynamaktadır. Faktoring sektöründe müşterilerin tercihleri genellikle şu hususlara göre şekillenmektedir: Faktoring şirketlerinin faaliyet gösterdiği sektörde sahip olduğu bilinirliği ve tanınırlığı, gerekli yeterliliğe sahip üst düzey yöneticileri istihdam edebilme ve söz konusu yöneticiler ile uzun süreli istihdam ilişkisine sahip olma becerisi, müşteriler tarafından talep edilen faktoring hizmetine ilişkin çözümleri en iyi şekilde sunma becerisi ve özel durumlar karşısında müşterileri için geliştirdiği özgün çözümler üretme başarısı.

Bununla birlikte, Şirket'in mevcut veya yeni rakipleri, müşterilere sunmuş oldukları hizmetlere ilişkin fiyatlandırmalarında Şirket'e göre nispeten daha düşük bir fiyat politikası izleyebilir ve yine Şirket'e kıyasla daha nitelikli hizmetler veya çözümler sunabilir. Bu ihtimallerde Şirket'in müşterilerinin, Şirket'in rakiplerinin kendilerine sundukları şartları daha avantajlı bulması halinde, Şirket'in hizmetlerini talep etme isteğinde azalma olabilir. Yine söz konusu rakiplerin Şirket ile personel istihdamı hususunda da rekabete girme ihtimali vardır. Ayrıca, Şirket ile kıyaslandığında yapısal olarak daha küçük olan rakipler, Şirket tarafından gerçekleştirilen faaliyetlerin tamamı veya bir kısmı üzerinde fiyat baskısı oluşturabilir.

Şirket'in rakipleri ile başarılı bir şekilde rekabet edebilmesi için müşterilerine en iyi şekilde hizmet vermesi ve bu hizmetler için piyasa koşullarına göre en avantajlı fiyatı belirleyebilmesi ciddi önem arz etmektedir. Şirket, müşterilerinin kendisine ilettiği geri bildirimleri satışçıların Şirket sistemine girmesiyle analiz ederek hem hizmet içeriklerini hem de fiyat politikalarını müşteri taleplerine uygun bir şekilde belirlemeye özen göstermektedir. Ancak Şirket'in sunduğu hizmetler ve/veya uyguladığı fiyat politikalarında geçmiş yıllarda yakaladığı başarıyı gösterememesi durumunda, Şirket'in pazar payının rakiplerine oranla düşmesi ya da gelir kaynaklarının daralması veya gelecekte mali kaynaklarını artıramaması söz konusu olabilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerde yukarıdaki sebepler veya başka etkenlerden dolayı rakipleriyle etkin şekilde rekabet etmemesi halinde Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir.

4. Şirket'in faaliyetlerinde önemli fonksiyonlar üstlenen üst düzey yöneticiler büyük önem arz etmekte olup bu yöneticilerin Şirket ile ilişkilerinin sona ermesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in mevcut faaliyetlerinin yönetimi ve gelecekte ortaya çıkabilecek olan zorlukları aşması, Şirket'in yönetiminde yer alan üst düzey kadronun birtakım üyelerine bağlıdır.

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve yönetimde söz sahibi olan personel, Şirket stratejisinin belirlenmesi ve uygulanması konusunda önemli rollere sahiptir. Bu kapsamda, Şirket her ne kadar yönetimde devamlılığı sağlayabilecek adayları istihdam etmeye devam etse dahi, yukarıda sayılan kişilerin Şirket ile ilişkisinin sona ermesi, Şirket'in mali durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe dair beklentilerini önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

5. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerde kullandığı bilişim teknolojisi ve iletişim sistemlerindeki aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini kesintiye uğratabilir.

Şirket'in kullandığı bilişim sistemleri, Şirket'in faaliyetleri açısından kritik bir öneme sahiptir. Bu sistem üzerinde tüm müşteri veri tabanı tutulmakta ve iş akışı Şirket kuralları doğrultusunda sistem üzerinden yürütülmektedir. Dolayısıyla, Şirket'in orta ve uzun vadedeki başarısı, bilgi teknolojisi sistemlerinde belirli bir standardizasyonu koruma ile yeni yaklaşımlar ve uygulamalar geliştirmesine bağlı olup, bilişim teknolojisi ve iletişim sistemlerindeki aksaklıklar Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı bakımından büyük önem arz etmektedir.

Bilişim teknolojilerinin işleyişini bozan zararlı durumlar, elektrik kesintileri ve yine bilişim sistemlerindeki aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini kesintiye uğratabilir. Her türlü müdahalelerden kaynaklananlar da dâhil olmak üzere, Şirket'in bilişim teknolojisi sistemlerine dair herhangi bir teknik aksaklık

VAKİF BANKA
Ticaret Sicil No: 27764
Mersis No: 0822003497000017
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr
Ticaret Merkezi: Fıratlı Mahallesi
Fıratlı Caddesi No: 40 / 1 Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sicil No: 27764
Mersis No: 0822003497000017
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 27764
Mersis No: 0822003497000017
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifyatirim.com.tr

VAKİFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOYSAK GÜVENLİK HİZMETLERİ
Ticaret Sicil No: 27764
Mersis No: 0822003497000017
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

Yukarıdakilere ek olarak, Şirket tarafından faaliyet gösterilen sektörde kullanılan bilişim teknolojisi ve iletişim sistemlerinin bir kısmı üçüncü kişilerce sağlanmaktadır. Üçüncü kişilerce sunulan söz konusu bilişim teknolojisi ve iletişim sistemlerinin üçüncü kişilerce gereği gibi güncellenmemesi, söz konusu teknoloji ve sistemlerdeki birtakım hizmet kesintileri veya sistemlerde ortaya çıkabilecek olan diğer aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

6. Şirket'in müşterilerine ait kişisel verilerin veya ticari sırların, yetkisiz üçüncü kişilerce ele geçirilmesiyle sonuçlanan bir güvenlik ihlali olması durumunda, Şirket'in faaliyetleri önemli ölçüde aksayabilir, söz konusu ihlal aynı zamanda gizli bilgilerin ifşa olmasına yol açabilir ve Şirket nezdinde ciddi zararlara yol açabilir.

Ayrıca, üçüncü kişiler, Şirket'in verilerine ya da Şirket'in müşterilerinin verilerine erişim sağlamak için Şirket çalışanlarını veya Şirket müşterilerini söz konusu gizli bilgileri ifşa etmeleri için ikna edebilir veya zorlayabilir. Şirket'in almış olduğu güvenlik önlemlerine rağmen bu bilgilere hukuka aykırı şekilde erişen üçüncü kişiler, bu bilgileri kullanarak Şirket'in sistemlerine erişim sağlayabilir. Yine, söz konusu üçüncü kişiler, Şirket sistemlerinde hukuka aykırı olarak elde ettikleri bilgiler aracılığıyla birtakım işlemler yapabilir. Ayrıca, izinsiz erişim sağlamak için başvurulacak yöntemler, sürekli değişime uğradığından ve söz konusu yöntemlerin tespit edilmeleri uzun zaman aldığından, bu yöntemlerin Şirket tarafından fark edilmesi ya da bu yöntemlere karşı tedbirler alınması yeterli ya da mümkün olmayabilir. Şirket ve ilişkili kişilerin, güvenlik tedbirlerine yönelik büyük çaplı herhangi bir ihlali; olası para cezaları, diğer yaptırımlar ve muhtelif zararlar, hizmetlere yönelik müşteri taleplerinde azalma ve Şirket itibarının zarar görmesi de dahil olmak üzere, Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

7. Şirket müşterilerinin ve sair üçüncü kişilerin, Şirket aleyhine veya Şirket'i taraf göstererek dava açması ve bu davaların bazılarının Şirket aleyhine sonuçlanması ihtimali vardır.

Şirket'in halihazırda taraf olduğu davalar mevcuttur. İşbu İzahname'nin 23.7. bölümünde ayrıntılı olarak açıklanan davalar kapsamında Şirket, işbu İzahname tarihi itibarıyla önemli miktarda herhangi bir zarara maruz kalmamış ve yine söz konusu bu davalar nedeniyle önemli miktarda bir hukuki danışmanlık veya tazminat harcaması yapmamıştır. Ancak, Şirket, gelecekte bu tür zararlar ya da masraflara maruz kalmayacağını garanti edememektedir. Şirket'in sürdürmüş olduğu faaliyetleri

çerçevesinde maruz kalabileceği dava ve takiplere önemli ölçüde finansal ve idari kaynak ayırması gerekebilecek olup, bu durum Şirket'in mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

8. Şirket faaliyet gösterdiği sektördeki risklerini azaltmak adına sahip olduğu sigortaların sağladığı korumaların mevcut veya muhtemel riskler karşısında yetersiz kalması ya da sigorta yaptıranların sigorta şirketlerinin Şirket'in sahip olduğu sigorta korumaları kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya getirememesi nedeniyle, maruz kaldığı birtakım riskler nedeniyle gördüğü zararları tazmin etme kabiliyetine sahip olmayabilir.

Şirket, yürürlükteki mevzuat uyarınca yaptırmakla yükümlü oldukları da dahil olmak üzere, mevcut ve muhtemel ticari risklere karşı korunmak ve Şirket'in varlıklarını korumak adına sigorta şirketleriyle sigorta sözleşmeleri akdetmektedir. Şirket; bu tür risklerin gerçekleşmesi halinde, meydana gelen olayların büyüklüğü ve meydana gelme sıklığına bağlı olarak önemli ölçüde kayba uğrayabilir veya söz konusu rizikoların gerçekleşmesi, Şirket'in mevcut sigorta teminatını aşan miktarda zarara maruz kalmasına sebebiyet verebilir.

Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatları, Şirket'in maruz kalabileceği mevcut ve muhtemel zararları karşılamakta yetersiz kalabileceği gibi sigorta teminatlarının içerdiği korumanın kapsamına dahil edilmeyen ya da söz konusu korumayı önemli ölçüde aşan zararlar, Şirket için ek masraf kalemlerinin doğmasına sebep olabilir. Dolayısıyla Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları bu husustan olumsuz olarak etkilenebilir. Ayrıca, sigortaların sağladığı koruma yeterli olsa bile, sigortacı özellikle Şirket'in önemli oranda riske maruz kaldığı hallerde zararı tamamen ve derhal karşılayamayabilir ve bu durum da Şirket'in kayba uğramasına yol açabilir.

9. Şirket mevcut finansal kaynaklarına ilişkin düzenlemeler kapsamında birtakım ödeme taahhütlerine uymakla yükümlüdür.

Şirket'in akdetmiş olduğu pek çok genel kredi sözleşmesi ve çerçeve factoring sözleşmesi bulunmaktadır. Şirket, bu sözleşmelerin hükümleri uyarınca öngörülen ödeme taahhütlerinin devamlı bir şekilde tamamen karşılanabileceğini garanti edememektedir. Şirket'in mevcut veya gelecek dönemlerde taraf olacağı finansman ve diğer sözleşmelerinde yer alan ödeme taahhütlerine uyma konusunda başarısız olması durumunda, söz konusu sözleşmeler kapsamında temerrüt hali oluşabilir. Bu sözleşmeler uyarınca bir temerrüt halinin oluşması ise, olası tüm telafi imkanlarının tüketilmesinin ardından, sözleşme taraflarının Şirket'e finansman vermeye yönelik tüm taahhütlerini sona erdirmelerine veya ilgili finansmanların vadesinden önce geri çağırarak borçlanılmış olan tutarların tamamının derhal muaccel hale gelmesine sebep olabilir. Ayrıca, bu durum, diğer finans sözleşmeleri uyarınca da temerrüt halinin meydana gelmesini ve temerrüde düşülen tüm sözleşmeler için verilmiş olan teminatların paraya çevrilmesine neden olabilir. Bu durumlardan herhangi biri meydana geldiği takdirde, mevcut varlıkların, borçların tamamı veya anılan durumlardan etkilenen kısmını karşılamaya yeteceğine dair herhangi bir garanti verilememektedir. Üstelik, alternatif finansman sağlanabileceğinin de garantisi bulunmamaktadır.

10. Şirket'in halka açık şirket tecrübesi bulunmamaktadır:

İşbu İzahname tarihi itibarıyla halka açık olmayan Şirket mevzuata uyum, raporlama yükümlülükleri ve ilişkili taraf işlemlerinin takibi konularında BDDK'nın denetim ve ilkeleri doğrultusunda faaliyet göstermektedir. Bununla birlikte Şirket'in halka arz sonrası politikalar ve Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum konusunda sınırlı bir deneyimi bulunmaktadır. Söz konusu düzenlemelere uyum konusunda başarısız olunması, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket, halka açılma sonrasında kurumsallaşma amacı ile yerine getirmesi gereken yükümlülüklerle uyum sağlamakta zorlanabilir. Şirket oluşması planlanan

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Ticaret Sicil No: 27496
Ticaret Merkezi Adresi: Nispetiye Mahallesi
Finans Caddesi No: 40 / 1 Üsküdar / İstanbul
Sicil No: 27496
Mersis No: 082200349700017
Internet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Ticaret Sicil No: 27496
Ticaret Merkezi Adresi: Nispetiye Mahallesi
Finans Caddesi No: 40 / 1 Üsküdar / İstanbul
Sicil No: 27496
Mersis No: 082200349700017
Internet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİLİK HİZMETİ
Ticaret Sicil No: 07/00000000
Kavaklıdere / Çankaya / A.M.

1. Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi için faaliyet gösterdiği sektöre ilişkin gerekli olan izinlerin alınması ve muhafaza edilmesi gerekmektedir.

Ayrıca Şirket, faaliyetleri kapsamında başta BDDK olmak üzere birçok idari makam ve kurumun da düzenli denetimlerine tabidir. Şirket'in faaliyet izni için gerekli herhangi bir koşulun Şirket tarafından sağlanamaması veya söz konusu izin için yeterlilik şartlarının kaybedilmesi durumunda, Şirket'in ceza ödemesi, söz konusu iznin askıya alınması veya iptal edilmesi ya da Şirket'in faaliyetlerine yönelik kısıtlamalar getirilmesi mümkün olabilir. Herhangi bir iznin alınamaması ya da mevcut iznin askıya alınması veya iptal edilmesi halinde Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları önemli ölçüde olumsuz etkilenebilir. Yine Şirket, söz konusu izinlerin korunması adına mevzuata uyum amacıyla ilave harcamalar yapmak durumunda kalabilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde yeni şirketlerin kurulması veya rakiplerinin pazar payının artması, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektördeki rekabet ortamının artmasına ve Şirket'in sektördeki payının azalmasına neden olabilir. Şirket'in rakiplerinin fiyatlandırmalarında Şirket'e nispeten büyük oranda daha düşük bir fiyat politikası izlemesi veya Şirket'e kıyasla daha nitelikli hizmetler veya çözümler sunabilmesi, Şirket'in mevcut müşterilerini korumasında veya potansiyel müşterileri ile başlayacağı iş ilişkilerinde zorluklara sebep olabilir. Bu sebepler ile sınırlı olmamak üzere Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde artan rekabet ortamı Şirket'in iş planlarını, faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Küresel ve ulusal boyutta gerçekleşen ekonomik gelişmeler, tüm sektörlerde olduğu gibi faktoring sektörünü de olumsuz etkileyebilir. Söz konusu ekonomik gelişmeler sonucunda Şirket'in mevcut iş hacmi düşebilir, yeni yatırımlar ertelenebilir ve sektörün beklenen büyüme oranlarına ulaşamaması veya küçülmesi sonuçlarına neden olabilir. Tüm bu durumlar, Şirket'in mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği piyasanın koşulları; ekonomi, siyaset ve iş dünyası gibi birtakım etkiler ile şekillenebilmektedir. Fakat söz konusu değişimlerin tetiklenmesi kimi zaman değişen teknoloji trendlerinin etkisi ile de gerçekleşmektedir. Teknoloji dönüşümü kapsamında mevcut iş yapış tarzları ve alışılmış metotlarda da değişim yaşanmaktadır. Bu kapsamda, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektördeki söz konusu dönüşüme ayak uydurabilmek adına uygun ürün ve hizmetleri piyasaya sürmesi gerekebilecektir. Ancak Şirket, söz konusu yeni ürün ve hizmetleri tabi olduğu mevzuat

YAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Marrom Cad. Park Mh. 3435 Sırtlı
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: 0(212) 362 35 77 Fax: 0(212) 362 36 20
www.yakifyatirim.com.tr
Tic Sic No: 279900 Şişli Tic Sic No: 275 225
Mersis No: 34350100000000000000
Kurumlar Dairesi T.C. Ziraat Bankası HESAB NO: 34350100000000000000
Mersis No: 0-9220-0853-69900017

YERİBAĞI PERSONELİ
ÖZEL GOSVAL GÜVENLİK HİZMETİ N.
Tunceli Caddesi No: 1774 Üskü
Kamuköyü - Çankaya

nedeniyle piyasaya süremeyebilir veya dönüşümün gerekliliğine uygun ürün ve hizmetleri geliştiremeyebilir.

4. Şirket, idari ve yasal düzenlemelerin yoğun olduğu faktoring sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör uyarınca tabi olduğu mevzuat veya bu mevzuatın yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ya da Şirket'in tabi olduğu mevzuatın ihlal edilmesi, Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

Şirket, faaliyet gösterdiği faktoring sektöründe, başta faktoring faaliyetlerine ilişkin düzenlemeler olmak üzere, suç gelirlerinin aklanması ve terörizmin finansmanının engellenmesi, kişisel verilerin korunması ve vergi mevzuatı dahil olmak üzere kapsamlı bir mevzuata uymakla yükümlüdür. Söz konusu mevzuat ya da mevzuatın yorumlanmasında meydana gelebilecek değişikliklere uyumun sağlanması, yürürlükteki mevzuatın daha katı şekilde uygulanması ya da söz konusu mevzuatın ihlaline yönelik iddia veya soruşturmalara karşı savunma yapılması, Şirket'i ilave masraflara, idari yaptırımlara veya yükümlülüklerle maruz bırakabilir. Tüm bu durumlar, Şirket'in mali durumunu faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Aynı zamanda, faktoring sektöründeki idari düzenleyici ve denetleyici kurum olan BDDK'nın ikincil düzenlemeleri ile yaptığı değişiklikler, Şirket'in faaliyet gösterdiği alanlardaki mevcut iş akışlarını önemli oranda etkileyebilir. Örneğin, BDDK tarafından yapılan bir ikincil düzenleme ile Standart Oran yükümlülüğünün Şirket özelinde veya genel olarak faktoring şirketleri için artırılması, Şirket'i sermaye riskine maruz bırakarak faaliyetleri üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir ve belirlenen Standart Oran'ın Şirket tarafından tutturulamaması, Şirket'in faaliyetlerini durdurmasına sebebiyet verebilir.

Yine, finans piyasalarında geçmişte yaşanan istikrarsızlıklar nedeniyle, hükümet veya idari düzenleyici kurumlar, söz konusu istikrarsızlıkları aşmak adına önemli mevzuat değişiklikleri yaparak mevcut sistemi olduğundan daha regüle hale getirmişlerdir. Benzer bir yaklaşımın günümüzde veya gelecekte yaşanması halinde Şirket'in ek raporlama, mevzuata uyum yükümlülükleri, sermaye yeterliliği de dahil olmak üzere ilave yükümlülükler yüklenmesi söz konusu olabilir. Hükümet ve idari düzenleyici kurumlar tarafından yapılabilecek bu değişiklikler, Şirket üzerinde ek maliyetler doğurabileceği gibi, bu yeni yükümlülüklerle uyum sağlanması süreci, Şirket'in faaliyetlerinin olağan akışında aksamalar ve sair olumsuz sonuçlara yol açabilir.

Benzer şekilde, Şirket, yürürlükte olan mevzuata uyum sağlamak ve yürürlükteki mevzuatta Şirket aleyhine meydana gelebilecek değişiklikler için gerekli eğitime ve lisanslara sahip uzmanlar çalıştırmak, ilgili mevzuatın öngördüğü şekilde operasyonel işleyişi için destek hizmeti almak ve yine ilgili mevzuat uyarınca belirli prosedürleri takip etmek, politikalar oluşturmak, iç denetim mekanizmalarını kurmak ya da söz konusu işlemlere ilişkin ek profesyonel dış destek almak mecburiyetinde kalabilir.

Bu hususlara ek olarak BDDK, faktoring sektöründeki ücretlendirme politikalarında da değişiklik yapabilir ve söz konusu ücretlere ilişkin serbestlik veya sınırlamaları işbu İzahname tarihi itibarıyla tamamen veya kısmen değiştirebilir. Bu durumda Şirket, söz konusu değişikliklere uyum sağlayacağı ve yeniden fiyatlamalarını oluşturacağı döneme kadar mevcut ve muhtemel faaliyetleri ve karlılığı, bu süreçten olumsuz olarak etkilenebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

1. Halka Arz Edilecek Paylar, fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir.

Halka arzın gerçekleşmesinin ardından Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bir pazar oluşacağının veya böyle bir pazarın oluşması halinde bunun süreklilik göstereceğinin garantisi yoktur. Buna ek olarak, Halka Arz Edilecek Payların işlem hacmi de Halka Arz Edilecek Paylar'ı elinde

VAKIF BANKASI A.Ş.
Ticaret Üyeleri: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI A.Ş.
Ticaret Merkezi: Halka Arz Edilecek Payların İşlem Hacmi de Halka Arz Edilecek Paylar'ı elinde
Fırat Caddesi No: 40 / 1 Ümraniye / İstanbul
Sicil No: 27764
Mersis No: 0822003497000017
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş / 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 362 35 77 Fax: 0(212) 362 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 351725
Kayıtlı Yürürlük v.d. 322 001 6355
Tic. Sicil No: 27764 / 1 Ümraniye / İstanbul

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK HİZM. VAK.
Fırat Caddesi No: 40 / 1 Ümraniye / İstanbul
Sicil No: 27764 / 1 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sicil No: 27764 / 1 Ümraniye / İstanbul

bulunduranların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin aktif bir işlem pazarı oluşmayabilir veya bu pazar sürdürülebilir olmayabilir. Bu durumda yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkânları olumsuz yönde etkilenebilir. Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin pazarın sınırlı olması, Halka Arz Edilecek Paylar'ı elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve Halka Arz Edilecek Paylar'ın işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini artırabilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca, Şirket'in faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, bu bölümde değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara, rakiplerin faaliyetlerine ve diğer etkenler ile bu bölümde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket faaliyet sonuçlarında meydana gelecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanamaması, Halka Arz Edilecek Paylar'ın işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcılar halka arz kapsamında aldıkları Halka Arz Edilecek Paylar'ı halka arz fiyatından veya onun üzerinde bir fiyatla satma, hatta genel olarak satma imkânını bulamayabilirler. Sonuç olarak, halka arz kapsamında Halka Arz Edilecek Paylar'ı satın alan yatırımcılar Halka Arz Edilecek Paylar'a yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri, zaman zaman önemli boyutta dalgalanmalara maruz kalabilir. Söz konusu dalgalanmalar, Şirket'in mali performansıyla ya da geleceğe yönelik kazanç beklentisiyle de ilgili olmayabilir. Sonuç olarak, piyasada yaşanacak genel bir düşüş ya da benzer sermaye piyasası araçlarına yönelik piyasalarda yaşanacak düşüşler, Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin işlem pazarı ile Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin oluşan pazarın likiditesi üzerinde olumsuz etki doğurabilir.

2. Şirket'in halka açıklık oranı sınırlı olacaktır ve payların likiditesi pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin %25'ine tekabül eden toplam 225.000.000 TL nominal değerli pay BIST'te işlem görecektir. Bu sınırlı halka açıklık oranı payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

3. Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir.

Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansıyla bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'inkine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilen Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esash olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilen Paylar'ı halka arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

4. Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli bir piyasa oluşmayabilir.

Ticaret Ünvanı: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Ticaret Merkezi Adresi: Finanskent Mahallesi
Finans Caddesi No: 40 / 1 Ümraniye / İstanbul
Sicil No: 277614
Mersis No: 0922003497000017
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Plaza Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş / 34359 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 72 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 272241
Boğaziçi Kurumlar V.D. 552 008 8359
Mersis No: 0922003497000017

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SUYAL GÜVENLİK HİZM. V.
Tunus Caddesi No: 74 / 06568
Kavaklıdere - Çankaya / ANKARA

Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansı ile bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'inkine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilen Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilen Paylar'ı halka arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

5. Halka Arz Edilecek Paylar'ın ileride büyük miktarlarda satılması ya da bu gibi satışların gerçekleşebileceğine yönelik algı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, 16.09.2024 tarih ve 53/4 sayılı yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü kapsamında; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca bedelli veya bedelsiz sermaye artırımları dahil dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymete ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Yukarıda belirtilen süre sona erince Şirket, bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımına gidebilir. Söz konusu işlemler, pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir, payların Borsa fiyatı düşebilir.

Aynı şekilde Mevcut Ortaklar tarafından; sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarına ilişkin olarak, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl boyunca sahibi olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa konu edilmemesine, (Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasını takiben gerçekleştirilecek fiyat istikrarı işlemleri neticesinde geri alınan paylar haricinde Borsa İstanbul'dan alınan Şirket payları satışa konu edilebilecektir), halka arza konu edilmemesine, bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve / veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına ilişkin taahhüt verilmiştir. Ek olarak yine Mevcut Ortaklar tarafından bu pay sahiplerinin, halka arza konu olmayan Şirket paylarını, izahname onay tarihinden itibaren 1 (bir) yıl boyunca Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarına, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacaklarına veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toplam satış işlemlerine konu etmeyeceklerine, Borsa İstanbul'un ilgili pazarında bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacaklarına ve yönetim kontrolüne sahip oldukları herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacaklarına ilişkin taahhüt de verilmiştir.

Taahhüt süreleri sona erince mevcut ortakların pay satışları veya bu gibi bir satışın gerçekleşebileceğine yönelik bir beklenti oluşabilir ve söz konusu işlemler Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. Satılan payların yeni sahibi, Şirket'in idaresi konusunda mevcut ortaklar ile aynı başarıyı gösteremeyebilir. Bu durumda Şirket'in faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz yönde etkilenebilir.

6. Halka arz sonrasında hakim ortağın Şirket üzerindeki kontrolü etkin olarak devam edecektir. Söz konusu hakim ortağın menfaatleri Şirket'in ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle her durumda örtüşmeyebilir.

Ticaret Unvanı: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Ticaret Merkezi Adresi: Finansmen Mahallesi
Finans Caddesi No: 407 1 Ümraniye / İstanbul
Bilgi No: 776
Mersis No: 0822003497000017
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No: 18 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 362 35 77 Fax: 0212 362 35 20
E-posta: bilgi@vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 27090
Mersis No: 0-9220-0883-6000017

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK HİZMETİ
İşbirlikçi No: 07/01/066
Kavaklıdere - Çankaya - ANKARA

Halka arz sonrasında hakim ortak, doğrudan ve dolaylı olarak Şirket sermayesinin %75'ini temsil eden payların sahibi olacak ve Şirket'in üzerindeki yönetim kontrolü etkin olarak devam edecektir.

Hakim ortağın çıkarları ile Şirket ve Şirket'in azlık pay sahiplerinin çıkarları belli durumlarda birbirinden farklı olabilir. Bu pay sahiplerinin sahip olduğu imtiyazlar ve pay sahipliğinin bu şekilde yoğunlaşması, Şirket veya azlık pay sahiplerinin çıkarına olabilecek birtakım işlemlerin gecikmesi veya gerçekleşmemesi sonucunu doğurabilir.

7. Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka Arz Edilen Paylar'ın potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için uygun deneyime sahip olmaması söz konusu olabilir. Kendi finansal durumu çerçevesinde, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmayabileceği gibi makro ekonomik gelişmeleri ve bu gelişmelerin etkilerini değerlendirebilecek bilgi birikimine sahip olamaması riski bulunmaktadır.

8. Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.

Halka açık şirketler, ilgili mevzuat ve Kurul düzenlemeleri uyarınca hazırlanan esas sözleşmeleri ve pay sahiplerince benimsenen kâr dağıtım politikaları doğrultusunda kâr payı dağıtmaktadır. Halka açık şirketler, kendi takdirlerinde olmak üzere, nakden ve/veya bedelsiz paylar şeklinde kâr payı dağıtabilecekleri gibi, kârı kendi bünyesinde tutmaya da karar verebilirler. Mevcut olması halinde, gelecekteki kârın fiilen ödenmesi ile bu ödemenin şekli ve bunların tutarları, yeterli kâr elde edilmemesi, dağıtılabilir kâr ve yedek akçelerin miktarı, işletme sermayesi gereksinimleri, finans maliyetleri, sermaye harcamaları ve yatırım planları, gelirler, kârlılık seviyesi, borç-özsermaye oranı, karşılaştırılabilir nitelikte olup yurt içinde faaliyet gösteren ve Borsa'da işlem gören diğer şirketlerin ödediği kâr payları, pay sahiplerinin kâr payı hedef ve beklentileri ile yönetim kurulunun farklı zamanlarda kendi takdiri doğrultusunda ilgili addedeceği diğer faktörler de dâhil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın birtakım etkenlere bağlı olacaktır.

Şirket, önemli ölçüde kâr elde etse bile, yönetim kurulunun söz konusu kârın yeniden yatırım ya da devralmalar vasıtasıyla pay sahiplerine daha yüksek bir değer yaratacağını düşünmesi gibi başka amaçlarla kullanılması durumunda kâr payı ödemesi yapmayabilir. Sonuç olarak, Şirket'in gelecekteki kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik arz edebilir ve kısıtlı olabilir.

5.4. Diğer riskler:

Kredi Riski

Kredi riski, sözleşme taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmemesi sebebiyle Şirket'i mali olarak zarara uğratmasına ilişkin risktir.

Şirket'in ana faaliyeti, müşterilerinin mal veya hizmet satışından doğmuş fatura ile tevsik edilen alacakların vadesini beklemeden Şirket'e devretmek suretiyle nakde çevirmelerine imkan tanıyan bir finansman yöntemi olan faktoring hizmetidir. Bu kapsamda, Şirket'in temel gelir kaynağı, müşterilerinden fatura karşılığı devraldığı alacaklardır. Dolayısıyla bu alacakların vadesi geldiğinde tam ve zamanında tahsil edilememesi, Şirket'in nakit akışını, kârlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilecektir. Şirket'in alacaklarını tahsil edememesinin başlıca sebepleri arasında, müşterilerin ve/veya finansman için temlik alınan fatura ve/veya kambiyo senedi borçlularının mali durumlarının bozulması, teknik alanan faktoringde ödemelerde gecikmeler, borçlulukta ödeme aracı olarak alınan kambiyo senetlerinin nakde çevrilmesinde yaşanan sorunlar, müşteri ve borçluların kredi değerliliklerini

YAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye / Şişli / İstanbul
Ticaret Sicil No: 27200349 / 000017
Finans Caddesi No: 40 / 1 Ümraniye / İstanbul
Sicil No: 77394
Mersis No: 322003497000017
İnternet Sitesi Adresi: www.yakifbank.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 27200349
Bogazici Kurumlar Y.D. 922 403 3693
Tic. Sic. No: 27200349 / 000017
Tic. Sic. No: 27200349 / 000017

VAKİF BANKA PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK HİZMETİ
Tic. Sicil No: 27200349 / 000017
Kavaklıdere - Çankaya / ANK

yitirmesi ve temerrüt haline düşmeleri, müşterilerin ve/veya borçluların konkordato ve iflas gibi alacakların tahsilini geciktirici veya engelleyici süreçlerin içine girmesi yer almaktadır.

Şirket'in alacakları tam ve zamanında tahsil edemediği durumlarda izlenecek yasal süreçler de zaman almakta ve yüksek maliyetler oluşturabilmektedir. Bu tür durumlarda Şirket'in karlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

• Sermaye Riski

Sermaye riski, Şirket'in mevcut faaliyetlerini sürdürürken finansal kayıplara karşı yeterli miktarda sermayeye sahip olmamasını ifade eder.

Şirket stratejik olarak bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan faktoring hizmetleri kapsamında devraldığı alacakların hacmini arttırmak ve ekonomik gücünü verimli bir şekilde kullanarak karlılığını arttırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği faktoring hizmetinin temel fonksiyonlarından biri müşterilerine finansman sağlamak olduğu için, Şirket'in oluşabilecek finansal kayıplara karşı yeterli sermayeye sahip olması, faaliyetlerini devam ettirebilmesi için şarttır. Bu sebeple, Şirket'in yeterli sermayeye sahip olmaması Şirket'in faaliyetlerini durma noktasına getirebilir.

Buna ek olarak, Faktoring Yönetmeliği uyarınca Standart Oran'ın yani şirket öz kaynağının toplam aktiflerine oranının asgari yüzde üç olarak tutturulması ve idame ettirilmesi zorunludur. Şirket'in Standart Oran'ı tutturamaması halinde, Standart Oran tutturuluncaya kadar yeni bir faktoring sözleşmesi yapması mümkün olmayabilir.

Şirket'in Standart Oran'ı 2021 yılı için %8,23, 2022 yılı için %5,02, 2023 yılı için %6,99 ve 01.01.2024 – 30.06.2024 dönemi için %8,87 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in halihazırda Standart Oran'ı sağlıyor olması, gelecekte de sağlayacağı anlamına gelmemektedir. Ayrıca BDDK, faktoring şirketlerinin aktif yapısını ve mali bünyesini dikkate alarak Standart Oran'ın artırılmasına veya şirket bazında farklı bir Standart Oran uygulanmasını kararlaştırabilir. Faktoring Yönetmeliği kapsamında Standart Oranı sağlayamayan Faktoring şirketleri bu oranı tutturuncaya kadar yeni bir finansal faktoring sözleşmesi ve işlemi yapamayacağından bu durum Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilir.

• Kur Riski

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracının değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir.

Şirket yabancı para riskine bağlı kur riskini minimize etmek için döviz varlıklarının ve döviz yükümlülüklerinin dengesini gözeterek faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirket tarafından kur riskine maruz kalınmaması için aktif ve pasif döviz pozisyonları döviz cinsi bazında pozisyon açığı vermeyecek şekilde sürdürülmekte, döviz varlıkları ve döviz yükümlülüklerinin dengesinin sağlanması amacıyla gerekli görüldüğü ve maliyetler uygun olduğu takdirde vadeli döviz (swap) işlemleri de yapılmaktadır. Fakat Şirket ileride gerekli gördüğü takdirde müşterilere sağladığı yabancı para faktoring finansmanları için veya likit döviz aktif varlığını artırmak amacıyla döviz pozisyonunu açabilir ve bu işlemlerden kaynaklanan kur riskini doğrudan üzerine alabilir. Şirket'in aktif ve pasifleri arasında yabancı para döviz pozisyonunu açarak yapabileceği bu tür işlemler nedeniyle kur riskini doğrudan üzerine alması döviz dalgalanmalarının ve kur şoklarının yaşanması sebebiyle Şirket'i kur farkı zararına uğratabilecektir.

Ayrıca, Şirket aktif ve pasiflerindeki döviz pozisyonunu koruyarak doğrudan kur riskini üzerine almaya bile Şirket müşterilerinin finansal durumu ve nakit akışları döviz kurlarındaki dalgalanmalardan korunmasını sağlar. Bu durum Şirket'i de dolaylı olarak kur riskine

• Likidite Riski

Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığını sağlaması için kısa, orta ve uzun vadeli net fonlama ve likidite yükümlülüklerini yerine getirmesi gerekmektedir. Bu kapsamda Şirket'in likidite riskini bertaraf etmesi için mevcut alacaklarını tahsil edebilmesi ve bilançosunda oluşan yükümlülükleri bu tahsil edilen alacaklarla karşılaması gerekmektedir.

Factoring şirketleri faaliyetlerini sürdürmek için gereken fon kaynağını şirket özkaynağı ve factoring faaliyetleri çerçevesinde devraldığı alacakların tahsil edilmesi sonucu elde edilen gelirleri yanında, banka ve finans kuruluşlarından sağladıkları krediler ile borçlanma araçlarının ihracıyla sağlarlar. Bu kapsamda, Şirket'in likidite riski, Şirket'in çeşitli sebepler ile alacaklarını tahsil edememesi veya yeterli finansman kaynağını bulamaması ya da bulunan kaynakların yüksek maliyetli olması nedeniyle ortaya çıkabilir.

Likidite riski temel itibarıyla, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Bu riske karşı önlem olarak Şirket Yönetimi finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklar nakit ve nakde eşdeğer varlıkların sağlıklı bir dengesini sürdürecektir. Likidite önceliğiyle yönetilmektedir. Şirket hedeflerine ulaşmak için gerekli olan fon kaynaklarındaki değişimleri belirlemek ve seyrini izlemek suretiyle sürekli olarak likidite riskini değerlendirmektedir.

Likidite riski iki boyutta değerlendirilir:

1-Fonlama Likiditesi Riski: Şirket'in herhangi bir beklenmedik kayba maruz kalmadan ve temerrüde düşmeden borçlarını ve yükümlülüklerini karşılayamama riskini ifade eder.

2-Piyasa Likiditesi Riski: Yetersiz piyasa derinliği veya piyasa şartlarının bozulması gibi nedenlerle piyasa fiyatını etkilemeden bir pozisyonun satılamaması veya kapatılamaması ile herhangi bir nedenle bir pozisyonun piyasa fiyatının oluşmaması riskini ifade eder.

Likidite ve fonlama riskleri, içsel ve dışsal olmak üzere farklı faktörlerden kaynaklanabilir. Risk faktörleri birbirine bağlı ve birbiriyle ilişkili olmakla birlikte aşağıda belirtilen ana kategorilere ayrılabilir:

İçsel Riskler: Şirketin kredi derecelendirme notunun düşmesi, Şirket ilgili spesifik olumsuz olaylara bağlı olarak piyasada Şirket'e olan güvenin azalması gibi riskler bu kategoride yer alır. Bahsi geçen risk kaynakları; piyasalarda daha az yer alma, finansman maliyetlerinde artış, kredi limitlerinin azalması ya da iptal edilmesi gibi likiditeyi etkileyen olumsuz sonuçlara yol açabilir.

Dışsal Riskler: Doğrudan Şirketin kontrolünde olmayan ve piyasa şoklarının sebep olduğu olumsuz olaylardan kaynaklanan riskler bu kategoride yer alır. Siyasi ya da finansal krizler, felaket olarak nitelendirilebilecek olaylar, müşterilere verilen kredilerin geri dönüşünde yaşanabilecek sorunlar, bankalardan, Takasbank'tan veya sermaye piyasası araçları vasıtasıyla kullanılan kredilerin/borçlanmaların yenilenmesini zorlaştıran piyasa krizleri gibi faktörler likiditeyi olumsuz etkileyebilir.

İçsel ve dışsal risklerin gerçekleşmesi sebebiyle yeterli likidite sağlanamaması, Şirket'in nakit akış dengesini bozarak finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

• Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açmasıdır. Şirket faaliyetlerinin devamlılığını sağlamak için temin ettiği finansal araçlar nedeniyle faiz oranı riskine maruz kalabilmektedir.

Şirket'in factoring alacakları üzerinden alınan ve hizmetlerini fonlamak için kullandığı krediler için ödenen faiz oranı ağırlıklı olarak kısa vadeli faiz oranına göre belirlenmektedir. Dolayısıyla, Şirket,

ödenen faiz oranı ağırlıklı olarak kısa vadeli faiz oranına göre belirlenmektedir. Dolayısıyla, Şirket,

ödenen faiz oranı ağırlıklı olarak kısa vadeli faiz oranına göre belirlenmektedir. Dolayısıyla, Şirket,

ödenen faiz oranı ağırlıklı olarak kısa vadeli faiz oranına göre belirlenmektedir. Dolayısıyla, Şirket,

ödenen faiz oranı ağırlıklı olarak kısa vadeli faiz oranına göre belirlenmektedir. Dolayısıyla, Şirket,

ödenen faiz oranı ağırlıklı olarak kısa vadeli faiz oranına göre belirlenmektedir. Dolayısıyla, Şirket,

ödenen faiz oranı ağırlıklı olarak kısa vadeli faiz oranına göre belirlenmektedir. Dolayısıyla, Şirket,

ödenen faiz oranı ağırlıklı olarak kısa vadeli faiz oranına göre belirlenmektedir. Dolayısıyla, Şirket,

ödenen faiz oranı ağırlıklı olarak kısa vadeli faiz oranına göre belirlenmektedir. Dolayısıyla, Şirket,

ödenen faiz oranı ağırlıklı olarak kısa vadeli faiz oranına göre belirlenmektedir. Dolayısıyla, Şirket,

ödenen faiz oranı ağırlıklı olarak kısa vadeli faiz oranına göre belirlenmektedir. Dolayısıyla, Şirket,

ödenen faiz oranı ağırlıklı olarak kısa vadeli faiz oranına göre belirlenmektedir. Dolayısıyla, Şirket,

ödenen faiz oranı ağırlıklı olarak kısa vadeli faiz oranına göre belirlenmektedir. Dolayısıyla, Şirket,

ödenen faiz oranı ağırlıklı olarak kısa vadeli faiz oranına göre belirlenmektedir. Dolayısıyla, Şirket,

ödenen faiz oranı ağırlıklı olarak kısa vadeli faiz oranına göre belirlenmektedir. Dolayısıyla, Şirket,

ödenen faiz oranı ağırlıklı olarak kısa vadeli faiz oranına göre belirlenmektedir. Dolayısıyla, Şirket,

ödenen faiz oranı ağırlıklı olarak kısa vadeli faiz oranına göre belirlenmektedir. Dolayısıyla, Şirket,

ödenen faiz oranı ağırlıklı olarak kısa vadeli faiz oranına göre belirlenmektedir. Dolayısıyla, Şirket,

ödenen faiz oranı ağırlıklı olarak kısa vadeli faiz oranına göre belirlenmektedir. Dolayısıyla, Şirket,

ödenen faiz oranı ağırlıklı olarak kısa vadeli faiz oranına göre belirlenmektedir. Dolayısıyla, Şirket,

ödenen faiz oranı ağırlıklı olarak kısa vadeli faiz oranına göre belirlenmektedir. Dolayısıyla, Şirket,

ödenen faiz oranı ağırlıklı olarak kısa vadeli faiz oranına göre belirlenmektedir. Dolayısıyla, Şirket,

ödenen faiz oranı ağırlıklı olarak kısa vadeli faiz oranına göre belirlenmektedir. Dolayısıyla, Şirket,

ödenen faiz oranı ağırlıklı olarak kısa vadeli faiz oranına göre belirlenmektedir. Dolayısıyla, Şirket,

Aynı zamanda, Şirket'in faiz kazanan aktifleri ile faiz barındıran pasifleri arasındaki vade farklılıkları, Şirket'i, farklı zamanda yeniden fiyatlamadan kaynaklanan bir faiz oranı riski ile karşı karşıya bırakmaktadır. Şirket, bu riskleri minimize etmek için faktoring alacaklarının vadeleri ile kullanılan kredilerin faiz oranları ve türleri arasında uyum sağlanması için azami özeni göstermektedir. Ayrıca, Şirket kullandığı kredilere ilave olarak, alternatif finansman yöntemi olarak finansman bonusu ihracı yaparak da faiz riskini yönetmeyi amaçlamaktadır. Bununla beraber, söz konusu faiz riskinin mevcut risk politikaları çerçevesinde bertaraf edilmemesi halinde Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları bu durumdan olumsuz etkilenebilecektir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Vakıf Faktoring Anonim Şirketi'dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez adresi	İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No: 7a İç Kapı No: 29 Ümraniye / İstanbul
Ticaret sicil müdürlüğü	İstanbul
Ticaret sicil numarası	388604-0

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 28 Ocak 1998 tarihinde 388604-336186 sicil numarası ile faktoring ve her türlü finansman işlemlerini yapmak üzere kurulmuş olup, hukuki varlığı herhangi bir süre ile sınırlanmamıştır.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Şirket'in merkezi İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No: 7a İç Kapı No: 29 Ümraniye / İstanbul adresindedir. Şirket'in 2017 yılında açılan Ankara ve İzmir illerinde olmak üzere 2 adet şubesi bulunmaktadır. Şirket'in şubelerine ait bilgilere aşağıda yer verilmektedir:

- Atatürk Kavaklıdere Celal Bayar İş Merkezi No:211/13 Çankaya/Ankara
- Çınarlı Mah. 1587 Sk. No: 2-6 İç Kapı No: 403 Konak / İzmir

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççı'nın kurulduğu ülke:	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez adresi:	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi Akyaka Park No:7a İç Kapı No: 29 Ümraniye/İSTANBUL
İnternet adresi:	www.vakiffactoring.com.tr
Telefon:	+90 216 285 93 00
Faks:	+90 216 285 93 68

Şirket'in tabi olduğu mevzuat hakkında bilgi:

Ticaret Unvanı: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI
Ticaret Merkezi Adresi: Finanskent Mahallesi 2/A Blok No:15 Kat:5/5A 34335 İSTANBUL
Finans Caddesi No: 29 Ümraniye / İstanbul
Sicil No: 27
Mersis No: 922003407000017
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mara Sitesi
2/A Blok No:15 Kat:5/5A 34335 İSTANBUL
İstanbul Ticaret Sicil No: 27208
Boğaziçi Kurumları V.D. 922088 359
Mersis No: 9220 0883 50000 17

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL GÖZETİM GÜVENLİK HİZM.
Tunus Caddesi No: 67/10
Kavaklıdere - Çankaya

Mevzuata Genel Bakış

Şirket, faktoring alanında faaliyet göstermektedir. Şirket'in faaliyetleri Türkiye'de geçerli olan kanun ve yasal düzenlemelere tabidir. Şirket, faaliyetlerini sürdürebilmesi için faaliyet gösterdiği sektöre ilişkin gerekli olan ruhsat, lisans, izinler ve yetkilendirmelerin alınması ve muhafaza edilmesi konusunda gerekli çalışmaları yapmaktadır. Şirket faaliyetlerini mevzuata uygun olarak sürdürülebilmek için gerekli iç gözetim ve denetim mekanizmalarını kurmuştur.

Şirket'in Türkiye'deki faaliyetlerinin denetim ve gözetiminden sorumlu başlıca resmi kurumlar ve resmi kurumların Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör ve Şirket'in faaliyetlerine ilişkin temel görev ve sorumlulukları aşağıdaki gibidir:

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu:** Bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketleri ile sair finansal kuruluşlara ilişkin düzenlemeleri gerçekleştiren, bu şirketlerin kuruluşları ve faaliyet geçmelerine, esas sözleşme değişikliklerine ve pay devirlerine izin vermeye yetkili, idari ve mali özerkliğe sahip bağımsız idari otoriterdir.
- Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası:** Temel olarak ülkemizde para ve kur politikalarının yönetilmesinden sorumlu kurumdur. Bu kapsamda finansal sistemde istikrarı sağlayıcı para ve döviz piyasalarıyla ilgili düzenleyici tedbirleri almak, bankalar ve diğer mali kuruluşların bilanço içi ve bilanço dışı kalemlerini esas alarak zorunlu karşılıkları, disponibilitate vs. karşılıkların ayrılmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen kurumdur.
- Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu :** Türkiye'de denetim raporlarının doğru ve bağımsız olarak hazırlanmasına ilişkin kamu yararını korumak, doğru, güvenilir ve karşılaştırılabilir finansal bilginin sunumunu sağlamak ve borsa şirketleri, bankalar ve sigorta şirketleri olmak üzere belirlenen büyük ölçekli şirketlerin denetimlerini gözetmek için kurulmuş olan düzenleyici ve denetleyici bir kurumdur.
- Finansal Kurumlar Birliği:** Finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketleri ve BDDK'nın denetimine tabi diğer kuruluşlardan uygun görülenlerin katılmakla yükümlü olduğu, birlik üyeleri arasında dayanışmayı artırmak, eğitim, tanıtım ve araştırma faaliyetlerinde bulunmak ve birlik üyelerinin ekonominin ihtiyaçlarına uygun olarak çalışmalarını sağlamakla görevli tüzel kişiye haiz kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşudur.
- Ticaret Bakanlığı:** SPKn'ye tâbi şirketlerinin kuruluşunu ve esas sözleşme değişikliklerini onaylayan resmi kurumdur.
- Kişisel Verileri Koruma Kurumu:** Özel hayatın gizliliği ile temel hak ve özgürlüklerin korunması kapsamında, kişisel verilerin korunmasını sağlamak ile sorumlu idari ve mali özerkliğe sahip resmi kurumdur.
- Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı:** İstihdamdan, çalışanların hak ve ücretlerinden ve mesleki sağlık ve güvenliğinden sorumlu resmi kurumdur.
- Hazine ve Maliye Bakanlığı:** Maliye ve ekonomi politikalarının hazırlanmasına yardımcı olan ve bu politikaları uygulayan resmi kurumdur.
- Rekabet Kurumu:** Rekabeti sınırlayan anlaşma, uyumlu eylem ve teşebbüs birliği karar ve eylemlerinin engellenmesi ve belirli şartların varlığında bu nitelikteki anlaşma, uyumlu eylem ve kararlara yönelik muafiyet verilmesi, hâkim durumun kötüye kullanılmasının engellenmesi, birleşme ve devralmaların denetimini yapan bağımsız olarak görev yapan ve Ticaret Bakanlığı'na bağlı resmi kurumdur.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 27490
Mersis No: 0822003497000017
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 003 3995

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 27490
Mersis No: 0822003497000017
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 003 3995

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 27490
Mersis No: 0822003497000017
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 003 3995

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 27490
Mersis No: 0822003497000017
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 003 3995

Şirket'in yürüttüğü faaliyetlerin tâbi olduğu kanuni düzenlemeler sıklıkla değişikliğe uğramaktadır. Şirket, mevcut mevzuat hükümlerinde yapılacak değişikliklere uyum sağlamak açısından gerekli adımları atmakta olup bu uyumluluğun sağlanması için yapılması gereken ek masrafların, Şirket'in finansal durumunu etkileyecek büyüklükte olmayacağı düşünülmektedir.

Faktoring Şirketlerine İlişkin Mevzuat

2008 yılı öncesinde faktoring işlemleri 06.10.1983 tarih ve 18183 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 90 Sayılı Ödünç Para Verme İşleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ile düzenlenmekte iken 5411 sayılı Bankacılık Kanunu’nun 93’üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve 90 sayılı Ödünç Para Verme İşleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 12’nci ve 13’üncü maddelerine dayanılarak BDDK tarafından Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik çıkartılmıştır. Anılan yönetmelik, 1.1.2008 tarihi itibarıyla yürürlüğe girecek şekilde, 10.10.2006 tarih ve 26315 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanmıştır.

Anılan düzenleme değişikliği ile Türkiye’de kurulu finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketleri, bankalarca yapılan faktoring işlemleri ile katılım bankaları ve kalkınma/yatırım bankalarınınca yapılan finansal kiralama işlemleri kanun kapsamına alınarak BDDK denetim ve gözetimine tabi kılınmıştır.

Faktoring işlemlerinin BDDK düzenlemelerine tabi kılınması sonrasında, Türkiye’de kurulu finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri ve finansman şirketlerinin söz konusu yönetmelik kapsamında intibak etmesi ve faaliyet izin belgesi alması zorunlu kılınmıştır. Bu kapsamda, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu’nun 2457 sayılı ve 31.08.2008 tarihli kararı ile Şirket’in Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca faktoring faaliyetlerinde bulunması uygun görülmüştür.

2012 yılında ise 6361 sayılı "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu" 13.12.2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak 13.12.2012 tarihi itibarı ile yürürlüğe girmiştir. Söz konusu Kanun'un 52. Maddesi ile 90 sayılı Ödünç Para Verme İşleri Hakkında Kararname yürürlükten kaldırılmıştır.

Faktoring şirketleri, hali hazırda faaliyetlerini 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu çerçevesinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun denetimi ve gözetiminde yürütmektedir.

Faktoring yönetmeliği uyarınca, faktoring şirketlerinin aşağıda belirtilen işlemleri BDDK'nin iznine tabidir:

Kuruluş ve Faaliyet İzni:

Faktoring Yönetmeliği uyarınca, faktoring şirketlerinin kuruluşlarına BDDK tarafından izin verilir. Faktoring Kanunu'nun 5. Maddesi ile, şirket kuruluşu için aranan şartlar düzenlenmiş ve finansal kiralama şirketlerinin asgari kuruluş sermayeleri günün şartlarına uygun hale getirilmiştir. Faktoring Kanunu'nun 6. Maddesi ile; şirket kurucularında aranan şartlar düzenlenmiştir.

Factoring Kanunu'nun 7. Maddesi uyarınca kuruluş izni alan şirketin BDDK'dan ayrıca faaliyet izni alması da gerekir. Bunun için şirketin sermayesinin nakit olarak ödenmiş ve planlanan faaliyetleri gerçekleştirebilecek düzeyde olması, kuruluşnamı üzerinden en az 50.000.000 TL asgari sermayenin,

Şirket'in 2008 yılından önceki döneme ilişkin faaliyet izni Hazine Müsteşarlığı'nın 26.02.1998 tarihli ve 8167 sayılı yazısı ile verilmiş olmakla birlikte, 2008 yılı sonrasındaki dönem için faaliyet izni BDDK'nın 31 Ocak 2008 tarih ve 2457 sayılı kararı ile verilmiştir.

Faktoring Kanunu'nun 9. Maddesi uyarınca, faktoring şirketleri aşağıda yer alan iş ve işlemleri yapamazlar:

- Tasarruf finansman şirketleri dışında kalan şirketlerin, yurt içinde veya yurt dışında iştirak edinmesine ilişkin usul ve esaslar Kurulca (BDDK) belirlenir.

- Faktoring Yönetmeliği'nin 7. Maddesi uyarınca, faktoring şirketlerinin esas sözleşme değişikliklerini kamu ile ilgili yönetim kurulu kararı ile BDDK'ya sunması zorunludur. Sermaye

AKRIE YATIRIM MENKUL DEGERER A. S.
F-2/A Blok No 18 Esentepe 34335 SİĞİRCI
Tel: 0212 352 35 37 Fax: 0212 352 36 20
www.akriyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 274949
Banka: Y.K.B.İ.B. V.D. 5200000353
0212-4583-490007

VALENTIN
DZ. SOSYAL GUVER
Günas Laddesi Ni
Kuzulmuş

artırımlarına ilişkin esas sözleşme değişikliklerinde ek olarak bir önceki sermaye sermayenin ödendiğine ilişkin rapor ve sermaye artırımının iç kaynaklardan gerçekleştiriliyor olması halinde iç kaynakların sermayeye ilave edilebilirliğine ilişkin rapor ve iç kaynaklara başvurulmadan gerçekleştirilecek sermaye artırımlarında ise arttırılan tutarın nakden ödeneceğine ilişkin beyanın BDDK'ya sunulması gerekir.

- Faktoring Kanunu'nun 11. Maddesi uyarınca, faktoring şirketlerinin sermayesinin %10'unu veya daha fazlasını temsil eden payların edinilmesi veya şirket kontrolünün el değiştirmesi sonucunu doğuran pay devirleri ve bu sınıra bakılmaksızın yönetim kuruluna üye belirleme imtiyazı veren payların tesisi, devri veya yeni imtiyazlı pay ihracı, BDDK iznine tabidir.
- Faktoring Kanunu'nun 12. Maddesi uyarınca, faktoring şirketlerinin birleşme, bölünme, devir ve iradi tasfiyeleri BDDK izni ve denetimine tabidir. Kurulun (BDDK) uygun görüşü alınmak kaydıyla tasarruf finansman şirketleri dışındaki şirketlerin faaliyetlerine son vermesi ve tasfiyesi hâlinde genel hükümler uygulanır. Bu şirketlerin tasfiye süreci gerekli görülmesi hâlinde Kurumca (BDDK) denetlenebilir.

Kurumsal Yönetim:

Faktoring şirketleri Finansal Kurumlar Birliği'ne üye olmakla yükümlüdürler. Finansal Kurumlar Birliği, meslek ilkelerini belirlemek suretiyle üyelerin birlik ve mesleğin gerektirdiği disiplin içinde ekonominin ihtiyaçlarına uygun olarak çalışmalarını sağlamakla ve faktoring şirketlerinin uyacakları mesleki ilkeler ve standartlarını belirlemekle görevli, tüzel kişiliğe haiz bir kamu kurumu niteliğinde meslek kuruluşudur. Finansal Kurumlar Birliği ayrıca faktoring şirketleri ve bankaların devraldıkları alacaklarla ilgili bilgileri toplulaştırmalarına ve bilgilerin paylaşımına ilişkin usul ve esasları belirlemekle görevlidir.

Faktoring Kanunu'nun 13. Maddesi ile kurumsal yönetime ilişkin yapılar, süreçler ve bunlara ilişkin ilkeler Finansal Kurumlar Birliği'nin de görüşü alınarak BDDK tarafından belirleneceği belirtilmiştir.

- Şirketin yönetim kurulu, genel müdür dâhil üç kişiden az olamaz. Genel müdür, bulunmadığı hâllerde vekili, yönetim kurulunun doğal üyesidir. Yönetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve genel müdür yardımcılarının, Faktoring Kanunu 6'ncı maddenin birinci fıkrasının (a), (b), (c) ve (ç) bentlerinde yer alan şartları taşımaları zorunludur. Bu Kanun'da genel müdür için aranan mesleki tecrübe şartı yönetim kurulu üyelerinin yarısından bir fazlası için de aranır.
- Şirket genel müdürünün en az yedi yıl, genel müdür yardımcısının ise en az beş yıl olmak üzere işletmecilik veya finans alanında mesleki deneyime sahip olmaları ve ayrıca lisans düzeyinde öğrenim görmüş olmaları şarttır.
- Başka unvanlarla istihdam edilseler dahi, yetki ve görevleri itibarıyla genel müdür yardımcısına denk veya daha üst konumlarda görev yapan diğer yöneticiler de bu Faktoring Kanunu'nun genel müdür yardımcılarına ilişkin hükümlerine tabidir.
- Yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarının atanmaları ve seçilmelerine ilişkin usul ve esaslar BDDK tarafından belirlenir.

Risk Yönetimi ve Koruyucu Düzenlemeler:

Faktoring Kanunu'nun 15. Maddesi ile BDDK'nın maruz kalınan risklerin tespiti, tahlili, izlenmesi, ölçülmesi ve değerlendirilmesi amacıyla sınırlamalar ve standart oranlar belirlemek suretiyle gerekli düzenlemeleri yapmaya ve bunlar hakkında her türlü tedbiri almaya yetkili olduğu belirtilmiştir. Şirket, yapılan düzenlemelere uymak, belirlenen sınırlamaları ve standart oranları hesaplamak, tutturmak ve idame ettirmek ve bunlara ilişkin olarak BDDK tarafından istenen tedbirleri belirlenen süreler içinde almak ve uygulamakla yükümlüdür.

Faktoring Yönetmeliği'nin 12. Maddesi uyarınca, şirketlerinin özkaynaklarının, toplam aktiflerine oranının asgari %3 (standart) olması zorunludur. Aynı şekilde, şirketin toplam aktiflerinin, özkaynaklarına oranının asgari %3 (standart) olması zorunludur. BDDK şirketin

VAKİF PAZARLAMA SAN. TİC. A.Ş.
Kuruluş Yılı: 1990
Sermaye: 1.000.000 TL
Tic. Sic. No: 27445
Mersis No: 0822003499000047
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr
Tic. Sic. No: 27445
Mersis No: 0822003499000047
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

VAKİF FAKTORİNG A.Ş.
Kuruluş Yılı: 1990
Sermaye: 1.000.000 TL
Tic. Sic. No: 27445
Mersis No: 0822003499000047
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr
Tic. Sic. No: 27445
Mersis No: 0822003499000047
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

VAKİF FAKTORİNG A.Ş.
Kuruluş Yılı: 1990
Sermaye: 1.000.000 TL
Tic. Sic. No: 27445
Mersis No: 0822003499000047
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr
Tic. Sic. No: 27445
Mersis No: 0822003499000047
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

VAKİFBANK PERSONEL
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK HİZMETİ
Kurum Caddesi No: 100
Kavaklıdere - Çankaya / ANKARA

aktif yapısını ve mali bünyesini dikkate alarak standart oranın artırılmasını veya şirket bazında farklı oranlar uygulanmasını kararlaştırabilir. Standart oranı sağlayamayan şirket, bu oranı tutturuncaya kadar yeni bir faktoring sözleşmesi yapamaz.

Ayrıca Faktoring Kanunu ve Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik uyarınca, faktoring şirketleri tarafından,

- Anapara, faiz veya her ikisinin tahsili vadesinden veya ödenmesi gereken tarihlerden itibaren 90 günden fazla geciken ancak 180 günü geçmeyen alacakların en az %20'si oranında
- Anapara veya faizin ya da her ikisinin vadesinden veya ödenmesi gereken tarihten itibaren tahsilinin gecikmesi 180 günü geçen, ancak 1 yılı geçmeyen alacakların en az %50'si oranında
- Anaparanın veya faizin veya her ikisinin vadesinden veya ödenmesi gereken tarihten itibaren tahsili bir yıldan fazla gecikmiş olan alacakların %100'ü oranında

özel karşılık ayrılır.

Şirket bünyesinde Risk Yönetimi Birimi bulunmakta olup Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe konulan Risk Yönetimi Yönetmeliği, Politika ve Prosedürleri kapsamında Şirket Risk Yönetim Birimi faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirket Risk Yönetim Birimi tarafından, belirli bir risk türünde veya bir risk türüne ilişkin alt risk faktörleri bazında ortaya çıkabilecek risklerin tanımlanması, izlenmesi, ölçülmesi ve raporlanmasına ilişkin çalışmalar yapılmaktadır.

İç Kontrol ve Bilgi Sistemlerinin Tesisi:

Faktoring Kanunu'nun 7. Maddesi uyarınca, faktoring şirketlerinin uygun hizmet birimleri ile iç kontrol, muhasebe, bilgi işlem ve raporlama sistemlerinin kurulmuş, bu birimler için yeterli personel kadrosunun oluşturulmuş ve personelin buna uygun görev tanımları ile yetki ve sorumluluklarının belirlenmiş olması gerekmektedir.

Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğin 13. Maddesi uyarınca; iç kontrol sisteminden beklenen amacın sağlanabilmesi için; Şirket bünyesinde işlevsel görev ayrımının tesis edilmesi, sorumlulukların paylaştırılması, yetki ve sorumlulukların açıkça ve yazılı olarak belirlenmesi, iç kontrol faaliyetlerinin oluşturulması, Şirketin iş süreçleri üzerinde kontrollerin ve iş adımlarının gösterildiği iş akış şemalarının oluşturulması gerekli olduğu ifade edilmiştir. İlgili Yönetmeliğin aynı maddesinde "iç kontrol sistemi ile iç kontrol faaliyetleri ve bunların nasıl icra edileceği tüm faaliyetlerin nitelikleri dikkate alınarak tasarlanır. İç kontrol faaliyetlerinin tasarımı; Şirket bünyesinde üretilen bilginin güvenilir, tam, izlenebilir, tutarlı ve ihtiyacı karşılayacak uygun biçim ve nitelikte olmasının, gerçekleştirilen veya gerçekleştirilmesi planlanan tüm faaliyet, işlem ve ürünlerin kanuna ve ilgili diğer mevzuata, şirket içi politika ve kurallar ile teamüllere uyumunun sağlanması esastır. İç kontrol faaliyetleri, yönetim kuruluna veya yönetim kurulunun belirleyeceği genel müdür dışındaki bir yönetim kurulu üyesine bağlı olarak yürütülür. İç kontrol faaliyetleri, şirketin faaliyet yapısı ve kapsamıyla uyumlu sayıda olmak üzere asgari bir kişiden oluşan ve münhasıran iç kontrol faaliyetleri ile iştigal eden iç kontrol personeli vasıtasıyla gerçekleştirilir. İç kontrol personeli tarafından, gerçekleştirilen iç kontrol faaliyetlerine ilişkin olarak Haziran ve Aralık sonu itibariyle yılda iki kez yönetim kuruluna veya yönetim kurulunun belirleyeceği genel müdür dışındaki bir yönetim kurulu üyesine raporlama yapılır." hükmüne yer verilmiştir.

Bu kapsamda Şirket bünyesinde İç Kontrol Birimi oluşturulmuş olup Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe konulan İç Kontrol Yönetmeliği, Politika ve Prosedürleri kapsamında iç kontrol faaliyetleri yürütülmektedir. Şirket İç Kontrol Birimi tarafından Şirket faaliyetlerinin yürürlükteki mevzuat ve Şirket içi düzenlemelere uygunluğunun sağlanması; faaliyetlerinin yürürlükteki mevzuat ve Şirket içi düzenlemelere uygunluğunun sağlanması; raporların tam ve güvenilir olması ve varlıkların

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Unvanı: Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ticaret Merkezi Adresi: Finansbent Mahallesi 2. Blok No: 16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Finans Caddesi No: 40 / 1 Ödönme / İstanbul Tel: 0(212) 352 35 72 Fax: 0(212) 352 35 20
Sicil No: 27411
Mersis No: 0822003497000017
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifmenkul.com.tr

VAKİFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK HİZM. VAK.İ
Ticaret Caddesi No: 47/1A 06580
Kavaklıdere - Çankaya - ANKARA

Şirket, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından 6 Nisan 2019 tarih 30737 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Bilgi Sistemlerinin Yönetimine ve Denetimine İlişkin Tebliğ kapsamında bilgi sistemlerine ilişkin süreçleri yönetmekte olup ihtiyaçları ve hedefleri doğrultusunda güncel teknolojileri takip etmektedir. Şirket bünyesindeki bilgi sistemleri, Şirket ölçeği, faaliyetleri ve sunulan ürünlerin niteliği ve karmaşıklığı ile uyumlu olarak yapılandırılmıştır. Türkiye’de kurulan faktoring şirketleri Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Bilgi Sistemlerinin Yönetimine ve Denetimine İlişkin Tebliği kapsamında üç yılda bir bağımsız denetime tabidir. Şirket’in bilgi sistemlerine ilişkin 30 Eylül 2023 tarihli Bilgi Sistemleri Bağımsız Denetim Raporu Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi hazırlanmış olup denetçi görüşü bölümünde “ Vakıf Faktoring A.Ş.’nin 30 Eylül 2023 dönemi itibarıyla bilgi sistemleri üzerinde Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Bilgi Sistemlerinin Yönetimine ve Denetimine İlişkin Tebliğde belirtilen usul ve esaslara uygun olarak etkin, yeterli ve uyumlu kontroller tesis edilmiştir.” denilmektedir.

Factoring Kanunu'nun 14. Maddesi uyarınca, factoring şirketleri Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurulu tarafından belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde tüm işlemlerini gerçek mahiyetine uygun surette muhasebeleştirmek, finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir ve karşılaştırılabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında ve doğru şekilde düzenlemek zorundadır. Factoring şirketlerinin bağımsız denetimi TTK, 660 sayılı Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumunun Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılır ve düzenlenen bağımsız denetim raporları, BDDK'ya gönderilir.

Ayrıca Faktoring Şirketleri, Finansal Kuruluş olarak yükümlü sıfatıyla 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi hakkında kanun ve MASAK mevzuatı çerçevesinde işlemlerini gerçekleştirmek zorunda olup, suç gelirlerinin aklanması ve terörün finansmanı ile mücadelede önleyici tedbirler kapsamındaki yükümlülüklere uymak zorundadırlar.

MASAK Kanunu ve MASAK Yönetmeliği uyarınca, faktoring şirketleri yükümlü olarak belirtilmiştir.

Yükümlülerin, müşterileri ve müşterilerinin faaliyetleri ile ilgili olarak yeterli düzeyde bilgi sahibi olması için yükümlüler müşterini tanı tedbirlerini alır. Müşterini tanı tedbirleri, Tedbirler Yönetmeliği'nin 5 ila 26/A maddelerinde sayılmış olup aynı yönetmeliğin 5 ila 14'üncü maddelerinde düzenlenmiş kimlik tespiti yükümlülüğünü içeren tedbirler bütünüdür.

VAKİF BANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK HİZ. M.
Tic. Sic. No: 274 156
Kavaklıdere - Çankaya - ANK.

Ticaret Odası: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI A.Ş.
Ticaret Merkezi Adresi: Fincanskent Mahallesi
FİNANS Caddesi No: 40 / 1 Ümraniye / İstanbul
Stil No: ...
Mesleki No: 0922033497000017
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun'un "Müşterinin tanınması" başlıklı 3'üncü maddesinin 1'inci fıkrasında "Yükümlüler, müşterinin tanınmasına ilişkin esaslar kapsamında; kendileri nezdinde yapılan veya aracılık ettikleri işlemlerde işlem yapılmadan önce, işlem yapanlar ile nam veya hesaplarına işlem yapılanların kimliklerini tespit etmek ve gerekli diğer tedbirleri almak zorundadır." hükmüne yer verilmiş; aynı maddenin ikinci fıkrasında ise "Kimlik tespitine esas belge nevilerini belirlemeye Hazine ve Maliye Bakanlığı yetkili olup, kimlik tespitini gerektiren işlem türleri, bunların parasal sınırları ile müşterinin tanınmasına ilişkin ve konuyla ilgili diğer usûl ve esaslar yönetmelikle belirlenir." denilmek suretiyle müşterinin tanınması yükümlülüğüne ilişkin birçok düzenlemelerin detayları Tedbirler Yönetmeliği'ne bırakılmıştır.

Müşterini tanı tedbirleri kapsamında; teknolojik risklere karşı tedbir alınması, riskli ülkelerle ilişkiler ve sıkılaştırılmış tedbirler şeklindeki tedbirler hem finansal kuruluşlarca hem de finansal olmayan belli iş ve mesleklerce (FOBIM'ler) yerine getirilmeli iken gibi üçüncü tarafa güven ilişkisi, muhabirlik ilişkisi ve elektronik transferlere yönelik tedbirler sadece finansal kuruluşlarca yerine getirilmelidir. Bunların dışında kalan basitleştirilmiş tedbirler, işlemin reddi ve iş ilişkisinin sona erdirilmesi, kimlik tespiti gibi müşterini tanı tedbirleri bütün yükümlülerce yerine getirilmelidir.

2 – Şüpheli İşlem Bildirimi (ŞİB) Yükümlülüğü

5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun'un 4'üncü maddesinin 1'inci fıkrasına göre, yükümlüler nezdinde veya bunlar aracılığıyla yapılan veya yapılmaya teşebbüs edilen işlemlere konu mal varlığının yasa dışı yollardan elde edildiğine veya yasa dışı amaçlarla kullanıldığına dair herhangi bir bilgi, şüphe veya şüpheyi gerektirecek bir hususun bulunması hâlinde bu işlemlerin yükümlüler tarafından MASAK'a bildirilmesi zorunludur.

Ayrıca, Tedbirler Yönetmeliği'nin 27/1 maddesine göre şüpheli işlem, yükümlüler nezdinde veya bunlar aracılığıyla yapılan veya yapılmaya teşebbüs edilen işleme konu malvarlığının; yasa dışı yollardan elde edildiğine veya yasa dışı amaçlarla kullanıldığına, bu kapsamda terörist eylemler için ya da terör örgütleri, teröristler veya terörü finanse edenler tarafından kullanıldığına veya bunlarla ilgili ya da bağlantılı olduğuna dair herhangi bir bilgi, şüphe veya şüpheyi gerektirecek bir hususun bulunması hâlidir.

Şüpheli işlem bildirimi; gerçek kişi yükümlünün bizzat kendisi, tüzel kişi yükümlünün kanuni temsilcileri, tüzel kişiliği bulunmayanların yöneticileri veya bunlar tarafından yetkili kılınanlar, uyum görevlisi atanan yükümlülerde ise bu görevliler tarafından yerine getirilir.

3- Şüpheli İşlem Bildiriminin İfşa Edilmemesi Yükümlülüğü

5549 sayılı Kanun'un 4/2 maddesine göre yükümlüler, Başkanlığa şüpheli işlem bildiriminde bulunulduğunu, yükümlülük denetimi ile görevlendirilen denetim elemanları ile yargılama sırasında mahkemeler dışında işleme taraf olanlar dâhil hiç kimseye açıklayamazlar.

4 – Uyum Programı Oluşturulması

5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun'un "Eğitim, iç denetim, kontrol ve risk yönetim sistemleri ile diğer tedbirler" başlıklı 5'inci maddesine göre Hazine ve Maliye Bakanlığı; eğitim, iç denetim, kontrol ve risk yönetim sistemleri oluşturulması ve bu kanunla getirilen yükümlülöklere uyumu sağlamak üzere, gerekli yetki ile donatılmış idarî düzeyde görevli tayin edilmesi de dâhil gereken tedbirlerin alınması konusunda işletme büyüklükleri ve iş hacimlerini de dikkate alarak yükümlüleri ve uygulamaya ilişkin usûl ve esasları belirlemeye yetkili olup bu usul ve esaslar, 16.09.2008 tarihli ve 26999 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine İlişkin Yükümlülöklere Uyum Programı Hakkında Yönetmelik (Uyum Yönetmeliği) ile düzenlenmiştir. Bu kapsamda, Tedbirler Yönetmeliği'nin 4/1 maddesinde sayılan yükümlülerden Uyum Yönetmeliği'nin 4'üncü maddesi kapsamında faktoring

VAKIFLARIN MENKUL DEĞERLERİ A.S.
Akat Man. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:15 Resitlas 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifbank.com.tr
Ticaret Sicil No: 26223
Bulgurlu K. Umumi V.D. 927 006 8059
Mersis No: 0-9270 0855 690007

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL GYSAL GÜVENLİK KİM. VAKFI
Tunus Caddesi No: 67/1 06660
Kavaklıdere - Çankaya / ANKARA

Tel: (0216) 260 92 00 Faks: (0216) 260 92 99
BOĞAZICI KÖYÜ MÜHÜR VİE 0662 003 3695

Ticaret Ünvanı: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Ticaret Merkezi Adresi: Finanskent Mahallesi
Beas Caddesi No: 41 / 1 Ümraniye / İstanbul
Sicil No: 26223
Mersis No: 092200349700 0077
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

Uyum Yönetmeliği'nin 5/4 maddesine göre yükümlüler ve finansal grup, uyum programı tedbirlerini asgari iki yılda bir gözden geçirerek bunlarda gerekli güncellemeleri yapmalıdır.

MASAK Genel Tebliği (Sıra No.19) uyarınca faktoring şirketleri müşterileri ile yüz yüze gelinmeksizin kimliğinin doğrulanmasına imkan verecek yöntemlerle sözleşme kurulmasına cevaz verilmiş olması halinde, sürekli iş ilişkisi tesisinde müşteri kimliğinin doğrulanması amacıyla uzaktan kimlik tespiti yöntemleri kullanılabilirler. Şirket uzaktan kimlik tespit yöntemini hali hazırda kullanmamaktadır.

Uyum Programı Yönetmeliği uyarınca, suç gelirlerinin aklanması ve terörün finansmanının önlenmesi için, risk temelli bir yaklaşımla yükümlü sıfatını haiz faktoring şirketleri tarafından uyum programı oluşturulmalıdır.

Uyum programı kapsamındaki risk yönetimi ile izleme ve kontrole ilişkin faaliyetler, yönetim kurulunun gözetim, denetim ve sorumluluğundadır ve uyum görevlisi tarafından yerine getirilir. Uyum görevlisi, Yönetim Kurulu'na veya Genel Müdür'e doğrudan bağlı olacak şekilde görevlendirilir. Görevlendirmeye ilişkin karar, yetkililerce talep edildiğinde ibraz edilmek üzere, yazılı olarak düzenlenir. Faktoring şirketleri, faaliyet izninin alınmasından itibaren 30 gün içerisinde, uyum programı oluşturulup oluşturulmadığından bağımsız olarak, idari düzeyde uyum görevlisi atamak zorundadır.

5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun ve MASAK mevzuatı çerçevesinde Şirket bünyesinde MASAK Uyum Birimi bulunmakta olup Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe konulan Suç Gelirlerinin Aklanması ve Terörün Finansmanının Önlenmesi ve Müşterinin Tanınmasına Yönelik Politika ve Prosedürler kapsamında Şirket MASAK Uyum birimi faaliyetlerini sürdürmektedir.

Yabancı Para Faktoring İşlemleri:

Şirket'in yabancı para cinsinden finansman sağladığı yurtiçi ve yurtdışı faktoring işlemleri, 7/8/1989 tarihli 89/14391 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar ile 28/02/2008 tarihli ve 26801 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karara ilişkin Tebliğe dayanılarak hazırlanan Sermaye Hareketleri Genelgesi, İhracat Genelgesi ve diğer kambiyo mevzuatı kapsamında Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan düzenleme ve alınan kararlar çerçevesinde gerçekleştirilmektedir.

İş Sağlığı ve Güvenliği:

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca işyerleri tehlike sınıflarına göre 3 kategoriye ayrılır: çok tehlikeli, tehlikeli, az tehlikeli.

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca, 50 veya daha fazla çalışanın bulunduğu ve 6 aydan fazla sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere kurul oluşturulur.

Vakıf Faktoring işbu izahname tarihi itibarıyla 62 kadar çalışanı olduğundan az tehlikeli sınıfta faaliyet gösterdiğinden, iş güvenliği uzmanı ve iş yeri hekimi bulundurma zorunluluğu vardır.

Vakıf Faktoring ilgili mevzuat ve yönetmelikler gereği yerine getirmekle mükellef olduğu tüm İş Sağlığı ve Güvenliği ve İşyeri Hekimliği hizmetlerinin takibi ve uygulaması için 02.01.2024 tarihinde Aksiyon İş Sağlığı Çevre Eğitim ve Danışmanlık San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 1 yıl süreli kapsayan hizmet alım sözleşmesi imzalanmıştır. İlgili sözleşme gereğince Vakıf Faktoring adına atanan İş Sağlığı ve Güvenliği Uzmanı gerekli tüm süreçleri takip etmekte ve ilişkili tüm kurum ve kuruluşlara gerekli bildirimleri yapmaktadır. İşyeri hekimi hizmeti de yine ilgili sözleşme gereğince Vakıf Faktoring adına atanan hekim tarafından verilmektedir.

Ticaret Sicil No: 274000
Ticaret Merkezi Adresi: Finanskent Mahallesi
Finans Caddesi No: 40 / 1 Ümraniye / İstanbul
Sicil No: 274000
Mersis No: 0922033497000017
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumun Etiler Ofisi: Park Way Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 45 77 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 274000
Bosporus Kurumları V.D. 9221081359
Tic. Sicil No: 274000-0883-5900017

VAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK HİZM. VAK.
Ticaret Sicil No: 274000
KAYITLIDIR - Çankaya / ANKARA

Özel Güvenlik:

5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun uyarınca, kurum ve kuruluşlar bünyesinde özel güvenlik birimi kurulması veya güvenlik hizmetlerinin şirketlere gördürülmesi özel güvenlik komisyonunun kararı üzerine valinin iznine bağlıdır. Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun uyarınca, özel güvenlik iznini almadan özel güvenlik istihdam eden kişiler veya kuruluşların yöneticileri 3 aydan 1 yıla kadar hapis veya adli para cezası ile cezalandırılır.

Bu kapsamda Şirket'te istihdam edilen özel bir güvenlik görevlisi bulunmamaktadır.

Kişisel Verilerin Korunması

Türkiye'de kişisel verilerin korunması hakkındaki ilk özel kanun olan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu 7 Nisan 2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, Avrupa Birliği'nin 95/46/EC sayılı Veri Koruma Direktifi örnek alınarak hazırlanmıştır ve 5 Ekim 2016 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi ve iletilmesini, TCK kapsamındaki hapis cezaları da dâhil olmak üzere, bir dizi idari para cezalarına ve cezai yaptırımlara bağlamıştır.

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu aşağıdaki önemli şartları getirmiştir:

- Kişisel veriler, ancak bu Kanunda ve diğer kanunlarda öngörülen usul ve esaslara uygun olarak işlenebilir.
- Kişisel verilerin işlenmesinde hukuka ve dürüstlük kurallarına uygun olma, doğru ve gerektiğinde güncel olma, belirli, açık ve meşru amaçlar için işlenme, işlendikleri amaçla bağlantılı, sınırlı ve ölçülü olma, ilgili mevzuatta öngörülen veya işlendikleri amaç için gerekli olan süre kadar muhafaza edilme ilkelerine uyulması zorunludur.
- Söz konusu Kanun'da sayılan özel nitelikli kişisel verilerin işlenmesi yasaktır. Özel nitelikteki kişisel veriler ancak ilgili kişinin açık rızasının olması, kanunlarda açıkça öngörülmesi ve ilgili kanunda sayılan diğer hallerin varlığı halinde işlenebilir.
- Söz konusu Kanun ve ilgili diğer kanun hükümlerine uygun olarak işlenmiş olmasına rağmen, işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hâle getirilir.
- Kişisel veriler, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın aktarılamaz.
- Kişisel verilerin elde edilmesi sırasında veri sorumlusu veya yetkilendirdiği kişi, ilgili kişilere söz konusu Kanun'da belirtilen konularda bilgi vermekle yükümlüdür.
- Herkes, veri sorumlusuna başvurarak kendisiyle ilgili kişisel veri işlenip işlenmediğini, kişisel verileri işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme ve söz konusu Kanun'un 11. Maddesinde sayılan başlıklarda bilgi edinme hakkına sahiptir.
- Kişisel veriler, söz konusu Kanun'un 5 inci ve 6 ncı maddelerde belirtilen şartlardan birinin varlığı ve aktarımın yapılacağı ülke, ülke içerisindeki sektörler veya uluslararası kuruluşlar hakkında yeterlilik kararı bulunması halinde, veri sorumluları ve veri işleyenler tarafından yurt dışına aktarılabilir.
- Veri Sorumlusu olarak kuruluşlar söz konusu Kanun'un 12. maddesinde belirtilen bilgi güvenliğini sağlamak için uygun güvenlik önlemleri almaları gerekmektedir.

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, kişisel verileri işlenen gerçek kişiler ile bu verileri tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yollarla işleyen gerçek ve tüzel kişiler hakkında uygulanır.

Ticaret Ünvanı: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Ticaret Merkezi Adresi: Finanskent Mahallesi
Finans Caddesi No: 40 / 1 Ümraniye / İstanbul
Sicil No: 270444
Mersis No: 0922003497000011
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebululaş Martin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Şişli/Şişli 33350 İSTANBUL
Tel: 0(212) 852 35 77 Fax: 0(212) 852 36 20
İstanbul Ticaret Sicil No: 351028
Boğaziçi Kurumlar V.D. 832 008 8369
Mersis No: 33210-08834900017

VAKIF BANKA PERS. İZ.
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK KURULU
Finans Caddesi No: 40 / 1 Ümraniye / İstanbul
Mersis No: 0922003497000011

Kişisel Verileri Koruma Kurumu, Ocak 2017 tarihinde kurulmuş ve faaliyet göstermeye başlamıştır. Bu kapsamda, Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun yetkileri aşağıdakileri içermektedir:

- Kişisel verilerin, temel hak ve özgürlüklere uygun şekilde işlenmesini sağlamak.
- Kişisel verilerle ilgili haklarının ihlal edildiğini ileri sürenlerin şikâyetlerini karara bağlamak.
- Şikâyet üzerine veya ihlal iddiasını öğrenmesi durumunda resen görev alanına giren konularda kişisel verilerin kanunlara uygun olarak işlenip işlenmediğini incelemek ve gerektiğinde bu konuda geçici önlemler almak.
- Özel nitelikli kişisel verilerin işlenmesi için aranan yeterli önlemleri belirlemek.
- Veri Sorumluları Sicilinin tutulmasını sağlamak.
- Kurulun görev alanı ile Kurumun işleyişine ilişkin konularda gerekli düzenleyici işlemleri yapmak.
- Veri güvenliğine ilişkin yükümlülükleri belirlemek amacıyla düzenleyici işlem yapmak.
- Veri sorumlusunun ve temsilcisinin görev, yetki ve sorumluluklarına ilişkin düzenleyici işlem yapmak.
- Söz konusu Kanun'da öngörülen idari yaptırımlara karar vermek.
- Kanunlarla verilen diğer görevleri yerine getirmek.

Kişisel Verileri Koruma Kurumu, 28 Ekim 2017 tarihinde Kişisel Verilerin Silinmesi, Yok Edilmesi veya Anonim Hale Getirilmesi Hakkında Yönetmelik'i yayımlamış olup, bu Yönetmelik 1 Ocak 2018 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Söz konusu Yönetmelik, kişisel verilerin silinmesi, yok edilmesi ve anonim hale getirilmesi hakkındaki usul ve esasları düzenlemektedir. Kişisel Verileri Koruma Kurumu, 16 Kasım 2017 tarihinde Kişisel Verileri Koruma Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik'i yayımlanmıştır. Kişisel Verileri Koruma Kurumu, 30 Aralık 2017 tarihinde Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik'i yayımlayarak, veri sorumluları sicili hakkındaki usul ve esasları tespit etmiştir. Kişisel Verileri Koruma Kurumu, bunlara ek olarak; veri sorumlularının diğer yükümlülükleri ile aydınlatma, açık rıza, açık rızanın bulunmadığı hallerde kişisel veri işleme istisnaları ve sınır aşan kişisel veri transferleri hakkındaki kuralları nasıl yorumlayacağına ışık tutan görüşler de yayımlamaktadır.

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nda, aralarında cezaların, idari para cezalarının ve tazminatların da bulunduğu çeşitli icra mekanizmaları bulunmaktadır. Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nu ihlal eden veri sorumluları, hapis cezalarını da kapsayan çeşitli cezalara çarptırılabilir. Veri sorumlusunun verilerin konusu olan kişiyi usulüne uygun olarak aydınlatmaması veya verilerin konusu olan kişiden gerekli olduğu hallerde açık rıza almaması, veri güvenliğiyle ilgili yükümlülüklere uymaması, Veri Sorumluları Sicili'ne kayıt yaptırmaması veya kayıtlarını güncellememesi, bildirim yükümlülüklerine uymaması ya da zamanında uymaması veya Kişisel Verileri Koruma Kurumu kararlarını yerine getirmemesi halinde idari para cezasına çarptırılabilir. İlgili kişiler, veri sorumlularından ve veri işleyenlerden zararlarının tazminini talep etme hakkına sahiptir.

Sirket, süresi içerisinde Veri Sorumluları Sicili'ne kaydolmuş ve kişisel veri envanteri oluşturarak gerekli bildirimde bulunmuştur. Ayrıca uyum programı kapsamında, kullanılan sözleşme metinleri revize edilmiş, gerekli politikalar oluşturulmuş, aydınlatma yükümlülükleri yerine getirilmiştir. Teknik uyum konusunda da gerekli önlemler alınmıştır ve uygulanmaktadır.

İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik

İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, bir istisna söz konusu olmadığı müddetçe işyerlerinin işyerinde faaliyet başlatmadan önce polisler, mağazalar, şirket merkezleri ve depolar gibi

Ticaret Unvanı: VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Merkezi Adresi: Finanskent Mahallesi
Finans Caddesi No: 40 / 1 Ümraniye / İstanbul
Sicil No: 2776144
Mersis No: 0922003497000017
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 277614
Boğaziçi Kurumlar D. 922 008 8359
Mersis No: 0922003497000017

ÖZEL 308 YAŞ GÜVENLİK KİTAPÇIĞI
Ticaret Sicil No: 6774-06-30
Kavaklıdere - Çankaya / ANKARA

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in Türkiye'de faaliyette bulunan 2 adet şubesi bulunmaktadır. Şirket'in şubelerine ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiş olup Şirket'in merkezi ve ilgili şubelerin işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır.

Adres: İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No: 7a İç Kapı No: 29 Ümraniye /
İstanbul

Şirket merkez adresinde bulunan genel müdürlüğündeki pazarlama, istihbarat, mali ve idari işler, bilgi teknolojileri, müşteri ilişkileri, finansman, operasyon, risk yönetimi, iç kontrol, masak uyum, kredi tahsis ve kredi risk izleme ekipleri ile Şirket'in yönetimine ilişkin faaliyetler yürütülmekte olup, pazarlama faaliyetlerinin genişletilmesi ve yaygınlaştırılması için 2017 yılında açılan Ankara ve İzmir illerinde olmak üzere 2 adet şubesi bulunmaktadır. Şirket'in şubelerine ait bilgilere aşağıda yer verilmektedir:

Adres: Atatürk Bulvarı No:211 Celal Bayar İş Merkezi Kat:3 No:13 Kavaklıdere - Ankara

Adres: Çınarlı Mahallesi, Fatih Caddesi, 1587 Sokak, No:2-6 Kat:4 İç Kapı No: 403 Konak / İZMİR
Tel: +90 232 489 00 20

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket, 14.06.2000 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile 696.556* TL'si olağanüstü yedek akçelerden, 3.444* TL'si ise Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Fonlarından karşılanmak üzere sermaye artırımı yoluna giderek mevcut olan 500.000*TL tutarındaki sermayesini

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulucup Marşin Cad. Park Milya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş/34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 362 35 77 Fax:0(212) 362 36 20
E-posta: info@vyd.com.tr iletisim@vyd.com.tr
www.vyd.com.tr
Borsa Yatırım A.Ş. Sicil No: 27228
Borsa Yatırım A.Ş. Tic. Sicil No: 27228
Mersis No: 082200835900017

YAKİTANK PERSONEL
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK HİZ.
Ticaret Caddesi No: 27
Etiler / Beşiktaş / İstanbul

1.200.000*TL'ye çıkarmıştır. Bu husus 19.06.2000 tarihinde ticaret sicil müdürlüğüne tescil edilerek 22.06.2000 tarih ve 5072 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket, Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 160910 ticaret sicil numarasıyla 02.02.2001 tarihinde kurulan Vakıf Enerji ve Madencilik A.Ş.'ye ("Vakıf Enerji") kuruluşu itibarıyla iştirak etmiştir. Şirket, Vakıf Enerji'nin kuruluş sermayesi olan 115.000.000 TL'yi* temsil eden payların 24.150.000 TL'ye* tekabül eden %21'ine sahiptir. Vakıf Enerji'nin 14.05.2001 tarihli genel kurul toplantısı ile sermayesi 130.000.000 TL'ye* artırılırken Şirket'in sahip olduğu pay miktarı sabit kalmış ve Vakıf Enerji'de sahip olduğu pay oranı %18,58 olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu oran yıllar itibarıyla günümüze kadar korunmuş olup, son durum itibarıyla Vakıf Enerji'nin toplam sermayesi 85.000.223,35 TL olup Şirket'in sahip olduğu pay tutarı ise sermayesinin %18,58'ine tekabül eden 15.790.445,86 TL'dir.

Şirket, 11.05.2001 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile 187.338,513170* TL'si olağanüstü yedek akçelerden, 12.661,486830 *TL'si Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Fonlarından, 21.000.000*TL'si ise nakden karşılanmak üzere sermaye artırımı yoluna giderek mevcut olan 1.200.000*TL tutarındaki sermayesini 22.400.000*TL'ye çıkarmıştır. Bu husus 22.05.2001 tarihinde ticaret sicil müdürlüğüne tescil edilerek 25.05.2001 tarih ve 5303 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

2008 yılı öncesinde faktoring işlemleri 06.10.1983 tarih ve 18183 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 90 Sayılı Ödünç Para Verme İşleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ile düzenlenmekte iken 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 93'üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve 90 sayılı Ödünç Para Verme İşleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 12'nci ve 13'üncü maddelerine dayanılarak BDDK tarafından Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik çıkartılmıştır. Anılan yönetmelik, 1.1.2008 tarihi itibarıyla yürürlüğe girecek şekilde, 10.10.2006 tarih ve 26315 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmıştır.

Anılan düzenleme değişikliği ile Türkiye'de kurulu finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketleri, bankalarca yapılan faktoring işlemleri ile katılım bankaları ve kalkınma/yatırım bankalarınınca yapılan finansal kiralama işlemleri kanun kapsamına alınarak BDDK denetim ve gözetimine tabi kılınmıştır.

Faktoring işlemlerinin BDDK düzenlemelerine tabi kılınması sonrasında, Türkiye'de kurulu finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri ve finansman şirketlerinin söz konusu yönetmelik kapsamında intibak etmesi ve faaliyet izin belgesi alması zorunlu kılınmıştır.

Bu kapsamda, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 2457 sayılı ve 31.08.2008 tarihli kararı ile, Şirket'in Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca faktoring faaliyetlerinde bulunması uygun görülmüştür.

2012 yılında ise 6361 sayılı "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu" 13.12.2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak 13.12.2012 tarihi itibarı ile yürürlüğe girmiştir. Söz konusu Kanun'un 52. Maddesi ile 90 sayılı Ödünç Para Verme İşleri Hakkında kararname yürürlükten kaldırılmıştır.

Şirketin, 06.04.2015 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile, Şirket'in "Vakıf Finans Factoring Hizmetleri Anonim Şirketi" olan unvanı "Vakıf Faktoring Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir. Bu husus 13.04.2015 tarihinde ticaret sicil müdürlüğüne tescil edilerek 17.04.2015 tarihli 8803 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in pazarlama faaliyetlerinin genişletilmesi ve yaygınlaştırılması için 2017 yılında Ankara ve İzmir illerinde olmak üzere açılan 2 adet şube açılmıştır:

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Unvanı: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Ticaret Merkezi Adresi: Finanskent Mahallesi 2/A Blok No: 18 Bosphorus 34398 İSTANBUL
Finans Caddesi No: 40 / 1 Ümraniye / İstanbul Tel: 0212 352 35 77 Fax: 012 352 36 20
Sicil No: 272744
Mersis No: 09220034970000000000000000000000
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifmenkul.com.tr
Etiler Mah. Etiler Marmara Cad. Park Mahallesi
Bosporus 34398 İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 012 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 272744
Bosporus Mahallesi V.D. 922 008 8059
Mersis No: 0922 0083 80000017

VAKIF BANK PERSÖNELİ
AZEL SİSTAL GÜVENLİK FİZM.
Tunur Caddesi No: 53 06530
Kavaklıdere - Beşiktaş

- “Vakıf Faktoring Anonim Şirketi Ankara Şubesi” unvanıyla Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 404483 sicil numarasıyla kurulan Ankara Şubesi, 1.000.000 TL sermaye ile 15.02.2017 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur.
- İzmir Şubesi ise, “Vakıf Faktoring Anonim Şirketi İzmir Şubesi” unvanıyla İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 195635 sicil numarası ve 1.000.000 TL sermaye ile 10.05.2017 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur.

Söz konusu şubeler halen faaliyetlerine devam etmektedir.

Şirket, 13.07.2017 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile 18.769.496 TL’si olağanüstü yedeklerden, 28.830.503 TL’si enflasyon düzeltme olumlu farkları hesabından karşılanmak üzere sermaye artırımı yoluna giderek mevcut olan 22.400.000*TL tutarındaki sermayesini 70.000.000 TL’ye çıkarmıştır. Bu husus 20.07.2017 tarihinde ticaret sicil müdürlüğüne tescil edilerek 26.07.2017 tarih ve 9375 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Şirket, 18.06.2019 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile 86.628.758 TL’si 2018 yılı karından, 13.371.242 TL’si olağanüstü yedekler hesabından karşılanmak üzere sermaye artırımı yoluna giderek mevcut olan 70.000.000 TL tutarındaki sermayesini 170.000.000 TL’ye çıkarmıştır. Bu husus 01.07.2019 tarihinde ticaret sicil müdürlüğüne tescil edilerek 05.07.2019 tarih ve 9863 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Şirket, 23.06.2020 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile olağanüstü yedekler hesabından karşılanmak üzere sermaye artırımı yoluna giderek mevcut olan 170.000.000 TL tutarındaki sermayesini 250.000.000 TL’ye çıkarmıştır. Bu husus 03.07.2020 tarihinde ticaret sicil müdürlüğüne tescil edilerek 08.07.2020 tarih ve 10114 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Şirket, 06.04.2021 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile olağanüstü yedekler hesabından karşılanmak üzere sermaye artırımı yoluna giderek mevcut olan 250.000.000 TL tutarındaki sermayesini 350.000.000 TL’ye çıkarmıştır. Bu husus 16.04.2021 tarihinde ticaret sicil müdürlüğüne tescil edilerek 16.04.2021 tarih ve 10311 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Şirket, 30.03.2022 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile 95.602.564 TL’si olağanüstü yedeklerden, 4.397.436 TL’si geçmiş yıllar karı hesabından karşılanmak üzere sermaye artırımı yoluna giderek mevcut olan 350.000.000 TL tutarındaki sermayesini 450.000.000 TL’ye çıkarmıştır. Bu husus 08.04.2022 tarihinde ticaret sicil müdürlüğüne tescil edilerek 08.04.2022 tarih ve 10555 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Şirket pay sahibi T. Vakıflar Bankası T.A.O., Türkiye Sigorta A.Ş.’nin (31.08.2020 tarihinde tescil edilen Ziraat Sigorta A.Ş. ve Halk Sigorta A.Ş.’nin tüm aktif ve pasifiyle birleşmesinden önceki unvanıyla Güneş Sigorta A.Ş.) Şirket nezdinde sahibi olduğu %13,71 oranındaki A ve B grubu payların tamamını satın almıştır. Konuya ilişkin T. Vakıflar Bankası T.A.O.’nun Şirketi muhatap 30/12/2022 tarihli yazısı ile BDDK’nın 29.12.2022 tarih 10461 sayılı kararı doğrultusunda alınan Şirket Yönetim Kurulunun 30/12/2022 tarih 93/1 sayılı kararı çerçevesinde; T. Vakıflar Bankası T.A.O.’nun Şirket sermayesindeki pay oranı %78,39’dan %92,10’a yükselmiş olup Türkiye Sigorta A.Ş.’nin Şirket nezdindeki pay sahipliği sona ermiştir.

Şirket, 11.08.2023 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile geçmiş yıllar karı hesabından karşılanmak üzere sermaye artırımı yoluna giderek mevcut olan 450.000.000 TL tutarındaki sermayesini 850.000.000 TL’ye çıkarmıştır. Bu husus 18.08.2023 tarihinde ticaret sicil müdürlüğüne tescil edilerek 18.08.2023 tarih ve 10896 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Şirket’in merkezi olan Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No:7a İç Kapı No:16 Ümraniye/İstanbul olan adresi Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No:7a İç Kapı

Ticaret Unvanı: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. / VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Merkezi Adresi: Finanskent Mahallesi, E-2/A Blok No:18 Beşiktaş, 34335 İSTANBUL
Finans Caddesi No: 40 / 1 Ümraniye / İstanbul
Sicil No: 275444
Mersis No: 0922003497000017
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 275444
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 922 003 3695
Mersis No: 0922003497000017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
Yunus Caddesi No: 67
Karaköy - Çankaya / ANKARA

Şirket'in merkezi olan Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No:7a İç Kapı No:29 Ümraniye/İstanbul olan adresi İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Akyaka Park No: 7a İç Kapı No: 29 Ümraniye / İstanbul olarak değiştirilmiştir. Bu husus 30.01.2024 tarihinde ticaret sicil müdürlüğüne tescil edilerek 31.01.2024 tarihli 11012 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Vakıf Faktoring, 1998 yılında faktoring ve her türlü finansman işlemlerini yapmak üzere kurulmuş olup, kurulduğu günden bugüne mevcut faaliyet konusunun temelini oluşturan faktoring sektöründe hizmet vermeye devam etmektedir. Şirket'in ana faaliyet konusu; yurt içi ve yurt dışı her türlü faktoring hizmetlerini sunmak, bu amaç doğrultusunda yurt içi ve yurt dışı ticari işlemler veya ithalat veya ihracat işlemleri ile ilgili olarak işletmelerin her türlü mal ve hizmet satışları dolayısıyla doğmuş veya doğacak faturalı alacaklarını temellük etmek, bu alacakları başkalarına temliki, tahsili, havale edilmesi, bu alacaklara karşılık peşin ödemelerde bulunularak finansal kolaylıklar sağlanması işlemlerini yapmak, bu alacakların tahsillerini üstlenmek, bu alacaklara karşılık ödemelerde bulunmak, müşterilerinin yurtiçi ve yurtdışı alacakları hakkında danışma hizmeti vermektir.

Vakıf Faktoring, yurtiçi ve yurtdışı faktoring hizmeti vermekte olup faaliyetlerini başta 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik çerçevesinde ve Bankacılık İcra Kurulu'nun Denetim Kurumu'nun ("BDDK") denetim ve

AKAT MAH. EBULUTU MARDIN C.B. PARMALING
F-2/A Blok No-18 BESIKTAS 34135 TANJUNGPURA
T.A.O. Tel: 0(212) 352 36 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vaklatibank.com
Jakarta Tel: 0(21) 501 11 22
Bogor Tel: 0(21) 883 50 17

ÖZEL SÖZLÜK GÜVENLİK
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Temel olarak faktoring, mal ve hizmet satışlarından doğmuş yada doğacak vadeli alacakların temlik yoluyla bir faktoring kuruluşuna devredilmesi ve bu alacakların faktoring kuruluşu tarafından yönetilmesidir. Faktoring işlemi; faktoring şirketi, ticari borçlular (alıcılar) ve mal satan veya hizmet arz eden bir ticari işletme (satıcı) arasında gerçekleştirilir. Faktoring; finansman, faranti ve tahsilat hizmetleri olarak temelde üç ayrı hizmeti bir arada sunmaktadır. Faktoring'in kapsadığı bu hizmetler, işletmelerin ihtiyaçlarına göre birlikte ya da ayrı olarak sunulabilir. Faktoring işlemi hem alacakların tahsiline yönelik olarak finansal bir teknik hem de alacakların yönetimine ve tahsiline yardımcı olması yönüyle yönetsel bir hizmettir.

Factoring, sunduğu hizmetler ile ticari alacakların finansal nedenlerden dolayı ödenememe riskini üstlenir, tahsilat işlemlerini takip eder, alacakları vadesinden önce nakde dönüştürür. Böylece işletmeler başka bir kaynağa gerek duymadan aktiflerine kayıtlı alacakları ile factoring işleminden elde ettikleri kaynak ile düzenli nakit akışı sağlarlar.

Factoring şirketleri, müşterisinin alacaklarının ticari riskini üstlenerek alacak tahsilatı yapan, muhasebesel cari müşteri hesaplarının takibini yapan, borçlunun ödeme gücüne ilişkin istihbari ve mali bilgileri toplayan ve gerektiğinde müşterisinin alacaklarını peşin olarak belirli bir iskonto oranı üzerinden devir alarak finansman kullandıran kurumlardır. Factoring şirketi, müşterisinin doğmuş veya doğacak alacaklarını belirlenen faiz oranı ve komiyon üzerinden finanse ederek tahsilat garantisi sağlamaktadır.

Bu kapsamda, faktoring işlemleri, tüketim malları, kısa vadeli yatırım malları ve hizmet edimleri başta olmak üzere her türlü ticari satışlardan ve sözleşmelerden kaynaklanan kısa vadeli (30-180 gün) naturaya bağlı belgeli alacakların, piyasa şartlarına göre değişmekle birlikte genel olarak faiz, komisyon ve ücret giderleri dolayısıyla %80-%95'inin finanse edildiği bir finansal aracılık hizmetidir. Böylece faktoring şirketi, müşterisinin hem nakit ihtiyacını karşılarken (finansman), hem de borçlunun alacak hesap takibini yapan ve de alacağın tahsil edilememe riskini faktoring sözleşmesinde belirlenen şartlar çerçevesinde üstlenen bir aracı konumundadır.

Factoring Şirketi ile Müşteri arasında faktoring işlemlerine esas teşkil eden ve kanuni zorunluluk olan faktoring sözleşmesi, 6361 sayılı Faktoring Kanunu'nun 38. Maddesinde "mal veya hizmet satışından doğmuş fatura ile tevsik edilen alacaklar ile Kurulca(BDDK) belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde tevsik edilebilen mal veya hizmet satışına bağlı doğacak alacakları devir almak suretiyle, faktoring şirketinin müşterisine sağladığı tahsilat, borçlu ve müşteri hesaplarının tutulmasının yanı sıra finansman veya faktoring garantisi fonksiyonlarından herhangi birini ya da tümünü içeren sözleşmedir.

Faktoring sözleşmesi, yazılı veya uzaktan iletişim araçlarının kullanılması suretiyle mesafeli olarak ya da mesafeli olsun olmasın Kurulun (BDDK) yazılı şeklin yerine geçebileceğini belirlediği ve bir bilişim veya elektronik haberleşme cihazı üzerinden gerçekleştirilecek ve müşteri kimliğinin doğrulanmasına imkân verecek yöntemler yoluyla kurulacak şekilde düzenlenir. Bu fıkranın uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirlemeye Kurul (BDDK) yetkilidir.” şeklinde tanımlanmıştır.

Factoring Sözleşmesinin yasal tanımında da ifade edildiği üzere Factoring işleminin 3 temel hizmet fonksiyonu (Finansman, Garanti, Tahsilat) bulunmaktadır. Müşteriye factoring şirketi tarafından tahsis edilen factoring limiti ve çalışma koşulları çerçevesinde işlem türüne göre bu hizmetlerin tamamı veya bazıları müşterilere verilebilmektedir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Martin Cad. Park Plaza Sitesi
ASİ FAZL Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tehaffuz (0212) 350 35 77 Fax: (012) 216 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul T.Cirami Sokak No: 3/2 B3
Boğaziçi Kurumlar Servisi D: 9222-156 359
Mersis No: 3508018883550007

ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK HİZMETLERİ
Kurum Kayıt No: 123456
Kavaklıdere - Çankaya - Ankara

Ticaret Unvanı: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Ticaret Merkezi Adresi: Finanskent Mahallesi
Finans Caddesi No: 40 / 1 Ümraniye / İstanbul
Sicil No: 26444
Merkezi No: 092200349700001
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

The diagram illustrates the structure of a Faktoring Sözleşmesi (Factoring Agreement). It consists of a central rectangular box labeled "Faktoring Sözleşmesi". To the left of the box, there are two labels: "Müşteri (Satıcı)" at the top and "Borçlu (Yurtdışındaki İthalatçı)" at the bottom. To the right of the box, there are two labels: "Faktoring Şirketi" at the top and "Yurtdışındaki Muhabir Faktor" at the bottom. The box is connected to the labels on the left by a vertical line and to the labels on the right by a vertical line. The labels on the left are connected to the labels on the right by a horizontal line.

Coğrafi Açıdan Faktoring Türleri: Fatura borçlusunun yerleşik olduğu yer durumuna göre faktoring işlemi; yurtiçi ve yurtdışı faktoring olarak ikiye ayrılmaktadır. Alıcı, satıcı ve faktoring şirketi arasında yapılan faktoring işlemlerinde tarafların aynı ülkede bulunuyor ise bu tür faktoring işlemlerine yurtiçi faktoring denilmektedir. Satıcının yurt içinde, alıcının yurt dışında olduğu işlemler ihracat faktoringi, alıcının yurt içinde, satıcının yurt dışında olduğu işlemler ise ithalat faktoringi olarak adlandırılmaktadır. Vakıf Faktoring, hali hazırda ağırlıklı olarak yurtiçi faktoring hizmetleri vermekle birlikte müşterilerine ihracat ve ithalat işlemlerine yönelik yurt dışı faktoring hizmetleri de vermektedir.

Temlik Bildirimi Açısından Faktoring Türleri: Temlik bildirimi açısından faktoring işlemleri bildirimli ve bildirimsiz olarak ikiye ayrılmaktadır. Bildirimli faktoring işlemlerinde, alacak devrinde ilgili alacağın faktoring şirketine devredildiği bildirilmesinin, faktoring şirketi tarafından alacağın

Ticaret Unvanı: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Hoşgörü Merkezi Adresi: Finanskent Mahallesi
Finans Caddesi No: 40 / 1 Ümraniye / İstanbul
Sicil No: 773344
Mersis No: 0922003497000017
İnternet Site Adresi: www.vakifbank.com.tr

YAKIFBANK PERSONELİ
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK HİZM.
Ticaret Caddesi No: 51/4 055
Kavaklıdere - Çankaya ANKARA

borçlusuna yazılı olarak bildirilmiş olduğu faktoring işlemidir. Bu işlemlerde tahsilat faktoring şirketi tarafından yapılır. Bildirimsiz faktoring işlemleri ise alacağın temlikinin faktoring şirketi tarafından borçluya bildirilmediği bir faktoring türüdür. Bildirimsiz faktoring işlemlerinde müşteri tahsilatı kendisi yapmaktadır.

Faktoring işlemlerinde müşteriye yapılan ön ödeme ve faiz, komisyon ve ücretlerin hesaplanma yöntemine göre temel faktoring işlem türleri aşağıda özetlenmiştir.

Peşin İskontolu Faktoring İşlemi:

- Vadesi belli faturalı alacakların ortalama vade süresine göre faiz ve komisyon ücreti belirlenerek, firmaya işlem anında ödeme yapılmasıdır.
- Peşin iskontolu işlemde faiz, komisyon ve ücretler işlemin başında devir alınan alacak tutarından mahsup edilerek finansman kullandırımı yapıldığından vade sonunda sadece devir alınan alacak tutarı tahsil edilir.

Spot Faktoring işlemi:

- Belirlenen bir vadeye göre sabit bir faktoring faizi ve komisyon ücreti ile kullandırılan ön ödeme işlemidir.
- Temlik alınan alacak tutarının belirli bir yüzdesi firmaya finansman olarak kullandırılır.
- Vadeye kadar yapılan kısmi tahsilatlar anaparaдан mahsup edilir.
- İşlem vadesinde faiz, komisyon ve ücretler tahakkuk ettirilerek anapara ile birlikte tahsil edilir.

Değişken Faizli Faktoring İşlemi (Açık Hesap-Borçlu Cari):

- Belirlenen alacak vadesine kadar değişken faktoring faizi ve komisyon uygulanır.
- Temlik alınan alacak tutarının belli bir yüzdesi firmaya finansman olarak kullandırılır.
- Piyasa şartlarına göre belirlenen faiz ve komisyon ücreti vadeye kadar değişkenlik gösterir.
- Vadeye kadar yapılan kısmi tahsilatlar anaparaдан mahsup edilir.
- İşlemin başında belirlenen faiz tahakkuk devrelerinde (aylık, 3 aylık, vs.) faiz ve komisyon tahakkukları yapılarak tahsil edilir.
- İşlemin başında belirlenen vadede anapara tahilati yapılarak işlem kapatılır.

Faktoring iş akışı özetle, müşterinin gerekli belgelerle faktoring şirketine başvuru yapması ile başlamaktadır. Ardından faktoring şirketi tarafından müşteri ve müşterinin mal veya hizmet sattıkları borçluların mali itibarları ve işlem geçmişleri hakkında gerekli değerlendirmeler yapılmaktadır. Bu değerlendirmeler neticesinde faktoring şirketi tarafından limit ve çalışma koşulları belirlenmekte ve karşılıklı olarak mutabık kalınırsa faktoring sözleşmesi imzalanarak faktoring hizmeti verilmesine başlanmaktadır.

Faktoring Sözleşmesi imzalandıktan sonra müşterilerin işlem talepleri belirlenen çalışma koşulları çerçevesinde faktoring şirketi tarafından değerlendirilmekte, işlem özelinde faktoring şirketi tarafından belirlenen ön ödeme oranı ve ön ödeme tutarı, faktoring faiz, komisyon ve ücretlerinde mutabık kalınır ise ilgili işleme ait müşteri alacakları faktoring şirketine devir edilmekte ve alacağı faktoring şirketi sahip olmaktadır. Sonrasında temlik alınan alacağı ilişkin olarak anlaşılan ön ödeme oranı ve tutarı ile mutabık kalınan faktoring faizi ve ücretleri üzerinden finansman sağlanmakta ve vadeye kadar tahsilatın takibi yapılmaktadır. Faktoring şirketi bildirimli faktoring işlemlerinde tahsilat doğrudan borçludan yaparken bildirimsiz faktoring işlemlerinde tahsilat yetkisi müşteride bırakılabilmekte ve vadede tahsilat müşteriden de sağlanabilmektedir. Daha sonra temlik alınan alacağın temerrüde riski finansman kuruluşuna devredilmektedir. İşlem türleri bazında faktoring işlemlerinin işbirlikleri aşağıda özetlenmektedir.

Yurtiçi Faktoring İş Akışı:

- Yurtiçi faktoring işlemleri, müşteri (satıcı), borçlu (alıcı) ve faktoring şirketinin aynı ülkede olması halinde gerçekleştirilen faktoring işlemleridir.
- Faktoring hizmetlerinden (garanti, tahsilat, finansman) yararlanmak isteyen satıcı firma faktoring şirketine başvurarak gerekli bilgi ve belgeleri verir.
- Faktoring şirketi satıcı firma ve satıcı firmanın mal veya hizmet satışı gerçekleştirdiği borçlulara ilişkin mali ve istihbari incelemeleri yaptıktan sonra belirlenen çalışma koşullarına ilişkin satıcı firmaya teklifini sunar. Faktoring şirketi bu teklifinde müşteriye sağlayabileceği faktoring hizmetlerinin kapsamını, azami işlem hacmini ve limitini, faktoing hizmetlerine ilişkin uygulanacak komisyon ve ücretleri bildirir.
- Müşteri ile Faktoring şirketinin mutabık kalması durumunda iki taraf arasında yasal bir zorunluluk olan faktoring sözleşmesi imzalanır.
- Faktoring sözleşmesi imzalandıktan sonra müşteri, mal veya hizmet satışından doğmuş/doğacak alacaklarını faktoring şirketine yazılı olarak bildirir ve söz konusu alacaklara ilişkin fatura ve/veya alacağı tevsik eden belgelerin bir kopyasını faktoring şirketine gönderir.
- Müşteri, alacak bildirim yazısı ve alacağı tevsik eden belgelerle birlikte, varsa ödeme vasıtalarını (çek, senet, poliçe vs..) faktoring şirketine usulüne uygun olarak devir ve teslim etmekle yükümlüdür. Faktoring şirketi ihtiyaç görmesi halinde müşteriden ek bilgi ve belge talep etme hakkına sahiptir.
- Faktoring şirketi, müşteri ve faktoring işlemine konu olacak alacakların borçlusu hakkında güncel mali ve istihbari kontrolleri yaparak müşterinin finansman kullanımı talep etmesi halinde alacağın vadesine göre uygulanacak ön ödeme, faiz, komisyon ve ücretlere ilişkin oranları ve tutarları belirler.
- Müşteriye faktoring işlemi ve finansman kullandırımı yapılmadan önce işleme konu devir alınan alacağın mükerrer finansmana konu edilmemesini ve alacak belgelerinin (e fatura, e arşiv vs. gibi elektronik belgeler) Gelir İdaresi Başkanlığı veri tabanından teyit edilebilmesini teminen faktoring şirketi tarafından alacak belgeleri Merkezi Fatura Kaydı Sistemi'ne girilerek kontrol edilir.
- Faktoring Şirketi, müşterinin fatura borçlusu ve varsa faturaya ilişkin ödeme araçlarının (çek, senet, poliçe vs.) keşidecisine de başvurarak borcun teyit edilmesini sağlayacak yöntemler uygulayabilir.
- Müşterinin herhangi bir sebeple faktoring işlemine konu olan faturayı iptal etmesi halinde bunu yazılı olarak faktoring şirketine bildirmesi ve iptal edilen faturanın yerine düzenlenen yeni faturayı faktoring şirketine ibraz etmesi gerekir. Faktoring işlemi esnasında bu konuda müşteriden taahhüt alınır.
- Faktoring şirketi ile müşteri arasında yapılacak faktoring işlemine konu tüm taahhütlerin alınmasına yönelik olarak Finansal Kurumlar Birliği (FKB) tarafından oluşturulan standart alacak bildirim formları kullanılır.
- Faktoring Şirketi ve müşterinin ön ödeme, faiz ve komisyon oranlarında mutabık kalması halinde faktoring sözleşmesi çerçevesinde faktoring şirketi tarafından müşteriye finansman kullandırımı yapılabilir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Abdül Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İşletme Tescilli Sicil No: 57238
Boğaziçi Kurumlar Birliği V.D. 927/08 35364
Muhasebe No: 0-5220 0583-690007

Ticaret Unvanı: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.Ş.
Ticaret Merkezi Adresi: Finanskepi Mahallesi
Finans Caddesi No: 40 / 1 Ümraniye / İstanbul
Sicil No: 275444
Mersis No: 0922003497000017
İnternet/Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

VAKIFBANK P.E.
ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK
Finans Caddesi No: 5
Ümraniye / İstanbul