

**‘Fiyat Tespit Raporu’ Değerlendirme Analiz Raporu**

22/05/2019

CEO Event Medya A.Ş.

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu’nun 12/02/2013 tarih ve 5/145 sayılı ilke kararına dayanılarak Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. tarafından, Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’nin hazırladığı CEO Event Medya A.Ş. halka arz fiyat tespit raporunun yöntem, içerik ve varsayımları itibarıyla analiz edilip, değerlendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

CEO Event Medya A.Ş.’nin halka arzına ilişkin olarak, yatırımcıların halka arza katılması ya da katılmaması yönünde bir öneri ya da teklif değildir. Bu rapor yalnızca aracı kurumun fiyat tespit raporu hakkındaki görüşü olup yatırımcılar, halka arza ilişkin sirküleri ve izahnameyi inceleyerek kararlarını vermelidirler.

ŞİRKET HAKKINDA ÖZET BİLGİ

Şirket 2006 yılında İstanbul’da kurulmuştur. Şirket, medya, etkinlik, organizasyon, tanıtım, iletişim, reklam, halkla ilişkiler, turizm, kamuoyu araştırması, medya planlama ve satışı alanlarında faaliyetlerde bulunmaktadır. CEO Event, yurtiçi ve yurtdışı çeşitli tiyatro, seminer, kongre, her türlü iş ve sektör gruplarının ticari eğitim, sempozyum, toplantı, sergi, kokteyl, davet, parti, kutlama, yarışma, düğün, konser, resital, açılış ve bu gibi her türden etkinlikleri organize etmek, düzenlemek ve gerçekleştirilmesini sağlamak; bu amaçla her türlü tanıtım ve reklam işlerini yapmak, yaptırmak şirketin ana faaliyet konuları arasındadır. Şirket kendi faaliyet konusunu planlama, organizasyona ek olarak yürütme, koordinasyon ve kontrol süreçlerini de içeren ‘proje yönetimi’ başlığı altında tanımlamaktadır.

Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Şirketin mevcut sermayesini temsil eden paylar A ve B grubu olarak ayrılmış olup, A grubu paylar imtiyazlıdır, imtiyazlı A grubu payların nominal tutarı TL1.300.000’dir. Şirket esas sözleşmesine göre (A) grubu paylara tanınan imtiyazlar, yönetim kurulu üyesi seçiminde aday gösterme ve genel kurulda 15 oy hakkı şeklindedir. Şirket’in sermayesinde payı %5’i geçen Yeni ve Eski Medya Reklam Ajansı A.Ş. 1.300.000 adet A grubu, 10.640.000 B grubu olmak üzere toplam 11.940.000 adet paya sahiptir.

Ortak Adı/Unvanı	Pay Grubu	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Yeni ve Eski Medya Reklam Ajansı A.Ş.	A/B	11,940,000	99.50%
Fatih Olçok	B	30,000	0.25%
Cevat Olçok	B	15,000	0.125%
Yunus Emre Olçok	B	15,000	0.125%
Toplam		12,000,000	12,000,000

Kaynak: Şirket, Lider Aracı Kurum

Şirket 2018 yılında TL59.7 milyona ulaşan toplam gelirlerinin %36’sını spor etkinliklerinden, %45’ini kurumsal etkinliklerden, %10’unu kongre etkinliklerinden, %9’unu fuar ve diğer etkinliklerden elde etmiştir. Şirketin başlıca uzmanlık alanlarında gerçekleştirdiği faaliyetlerden bazıları aşağıda sıralanmıştır:

Kongre: Birleşmiş Milletler Dünya İnsani Zirvesi (2016), Birleşmiş Milletler En Az Gelişmiş Ülkeler Konferansı (2016), WEC Dünya Enerji Kongresi (2015), NATO Dışişleri Bakanları Dönem zirvesi (2015), Dışişleri Bakanlığı 10. Büyükelçiler Konferansı (2018)

Eğlence: André Rieu konserleri (2013, 2014), Neşet Ertaş Anma Haftası (2017, 2018)

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Spor: 52, 53 ,54 ve 55. Cumhurbaşkanlığı Türkiye Bisiklet Turu (2016, 2017, 2018, 2019), WTA, Uluslararası Kadınlar Tenis Turnuvası (2010,2011, 2012), Türk Telekom Arena Stadı Açılış Seremonisi (2011), Bursaspor Timsah Arena Açılış Töreni (2015), Trabzonspor Stadı Açılışı (2016)

Fuar: ifTV – Uluslararası İstanbul Film TV Forum ve Fuarı (2017), EVF – 9 ve 10. Enerji Verimliliği Forumu ve Fuarı (2018, 2019)

Kurumsal Etkinlik: Teknofest, Havacılık, Uzay ve Teknoloji Festivali (2018, 2019), THY The Corporate Club (2017, 2018), THY Yönetim Zirvesi (2016), Türk Telekom Vizyon Toplantıları (2016), Türk Telekom 175. Yıl Töreni (2015), Türk Telekom Büyük Ölçekli Müşteri Buluşmaları (2014), Turkcell Elçiler Zirvesi (2017), Vakıf Emeklilik, Vizyon Toplantıları (2012 – 2019), Marka Türkiye Brand Turkey (2017), İstanbul 2020 Aday Şehir (2013), Akkuyu Nükleer Güç Santrali Temel Atma Törenleri (2015, 2018), Yavuz Sultan Selim Köprüsü Temel Atma, Son Tabya Yerleştirme ve Açılış Törenleri (2013, 2016), 40. Dünya Satranç Olimpiyatları (2012)

HALKA ARZ HAKKINDA ÖZET BİLGİ

Halka arzda TL18.800.000 toplam sermayenin TL6.800.000 kısmının halka arzı gerçekleştirilecek olup tamamı sermaye artırım yolu ile yapılacaktır. Halka arz büyüklüğü TL32.640.000 olup, şirket %36,17'lik bir halka açıklık oranına ulaşılacaktır.

Ayrıca TL1.700.000 değerindeki nominal değerli paylar da (halka arz sonrası sermayeye oranı %8,29) satışa hazır bekletilmek üzere oluşturulmuş olup, payların borsa fiyatı halka arz fiyatının %25 fazlasından yüksek seviyede kaldığı müddetçe borsada ikincil piyasada satışa sunulabilecektir.

İhracın halka arz edilecek paylarının satışı Yetkili Kuruluş olan Gedik Menkul Değerler A.Ş. tarafından "Bakiyeyi Yüklenim" yöntemiyle gerçekleştirilecektir. Bu kapsamda Yetkili Kuruluş halka arzda satılamayan payları alma taahhüdünde bulunmaktadır. Söz konusu paylar CEO Event paylarının borsada işlem görmesinden itibaren altı ay boyunca halka arz fiyatının altında bir fiyata borsada satılamayacaktır.

Sermaye artırımından elde edilecek gelirlerin kullanımı ile ilgili Yönetim Kurulu raporunda, halka arzdan elde edilecek gelirlerin %65'inin inorganik büyümeye katkı sağlayacak yeni şirket satın alımları, ya da yeni ortaklıklara yatırım yapılarak, %20'sinin çalışma sermayesini güçlendirerek, %15'inin ise şirket merkezi ve/veya depo yatırımında kullanılması öngörülmüştür.

Ortak Adı/Ünvanı	Arz Öncesi		Arz Sonrası	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Yeni ve Eski Medya Reklam Ajansı A.Ş.	11,940,000	99.50%	11,940,000	63.51%
Fatih Olçok	30,000	0.25%	30,000	0.16%
Cevat Olçok	15,000	0.125%	15,000	0.08%
Yunus Emre Olçok	15,000	0.125%	15,000	0.08%
Halka Açık	-	-	6,800,000	36.17%
Toplam	12,000,000	12,000,000	18,800,000	18,800,000

Kaynak: Şirket, Lider Aracı Kurum

 YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Çıkarılmış Sermaye	TL18.800.000
Halka Arz Edilecek Toplam Nominal Tutar	TL6.800.000 nominal pay
Halka Açılacak Oran	%36,17
Halka Arz Şekli	Sermaye Artırımı
Halka Arz İskontosu	%33,0
Halka Arz Satış Fiyatı	TL4,80
Halka Arz Büyüklüğü	TL32.640.000
Halka Arz Sonrası Piyasa Değeri	TL90.240.000

DEĞERLEME HAKKINDA ÖZET BİLGİ

Değerleme çalışması, aşağıda yer alan değerleme yöntemleri için ayrı ayrı, açık ve net ifade edilmiştir.

Gelir Yaklaşımı (İndirgenmiş Nakit Akışlar Analizi Yöntemi)

Gelir yaklaşımı analizinde kullanılan projeksiyon dönemi 2019-2023 yılları arasını kapsamaktadır. İleriye dönük net satış ve FVÖK tahminleri ile, net satışların 31 Ocak 2019'da biten mali yılda bir önceki yıla göre yaklaşık %25, FVÖK'ün ise %4,5 artış gerçekleştireceği öngörülmüştür. Satışlardaki büyüme oranı bir önceki yıldaki büyüme oranı olan %13'ün üzerindedir, buna karşılık %4,5'lük FVÖK büyümesi bir önceki yıldaki yüksek baz etkisi dikkate alındığında makul görünmektedir. 2020 yılında ise satışlarda ve FVÖK'te %20'lik artışlar öngörülmektedir.

İndirgenmiş Nakit Akımları Tablosu	2019T	2020T	2021T	2022T	2023T
Satışlardaki Büyüme	25.0%	20.0%	17.0%	16.0%	10.0%
Satışlar	74,590,399	89,508,479	104,724,920	121,480,907	133,628,998
Faaliyet Gideleri	4,102,472	4,922,966	5,759,871	6,681,450	7,349,595
Satışlara Oranı (%)	87%	87%	87%	87%	87%
Faaliyet Gideleri (-)	65,116,160	78,139,392	91,423,088	106,050,782	116,655,860
FVÖK	9,474,239	11,369,087	13,301,832	15,430,125	16,973,138
Vergi Oranı	22%	22%	20%	20%	20%
FVÖK (1-Vergiler)	7,389,907	8,867,888	10,641,465	12,344,100	13,578,510
Amortisman (+)	207,774	318,163	334,071	350,774	368,313
Yatırım Harcamaları (-)	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
İşleme Sermayesi Değişimi (-)	-2,666,628	698,178	712,142	784,194	568,540
Nakit Akışları (+)	0	0	0	0	0
Serbest Nakit Akımları (=)	10,164,308	8,387,872	10,163,395	11,810,681	13,278,283
Terminal Değer					-82,403,406
AOSM	22.5%	22.5%	22.5%	22.5%	22.5%
Kümülatif AOSM	100.0%	122.50%	150.06%	183.83%	225.19%
Bugünkü Değer	8,297,395	5,589,586	5,528,796	5,244,820	34,685,554

Kaynak: Yetkili Aracı Kurum

Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti Hesaplaması

AOSM	22.5%
Sermaye Maliyeti	22.5%
Özkaynak Oranı	100.0%
Vergi Sonrası Borç Maliyeti	15.99%
Borç Oranı	0.0%
Göst. Tahvil	17.0%
Ülke Risk Primi	5.50%
Terminal Büyüme	5.5%
Beta	1.0

Kaynak: Yetkili Aracı Kurum

İndirgenmiş nakit akımları analizi ile şirketin değeri TL83.362.956, birim pay değeri ise TL6,95 olarak hesaplanmıştır.

Emsal Şirket Değeri Yöntemi (Piyasa Çarpanları Analizi)

Piyasa çarpanları yönteminde uygulanan varsayımlar, hesaplamalar ve ağırlıklandırmalar genel bir değerlendirme yapmaya uygunlukta açık ve net bir şekilde ifade edilmiştir.

Fiyat tespit raporunda da belirtildiği gibi, Şirket'in piyasa değeri BIST-100 Endeksi (bankalar hariç), sektörel olarak en yakın şirket olan Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş. ve yurtdışında işlem gören benzer şirketlerin çarpanları dikkate alınarak tespit edilmiştir. Değerlemede bu firmaların Piyasa Değeri/Defter Değeri (PD/DD) ve Firma Değeri / FAVÖK (FD/FAVÖK) oranlarına yer verilmiştir.

Piyasa çarpanları için kullanılan çarpanlar aşağıdaki gibidir:

	Yurtdışı		Yurtiçi	
	Yurtdışı 2018	Yurtdışı 2019	Yurtiçi BIST 100	Flap Kongre
FD/FAVÖK	9.54x	9.15x	5.32x	14.72x
PD/DD	2.77x	2.80x	1.30x	1.47x

Kaynak: Yetkili Aracı Kurum

Çarpan analizi hesaplamasında kullanılan 2018 yılı cari değerleri ve 2019 yılı beklentisi eşit ağırlandırılarak, benzer şekilde yurtiçi ve yurtdışı benzer çarpanlarının eşit ağırlandırılarak TL86.614.332 miktarında şirket değeri hesaplanmıştır.

Çarpan Analizi Özet Sonucu	Yurtdışı		Ortalama	Ağırlık
	Yurtdışı	Yurtiçi		
FD/FAVÖK	112,458,671	73,229,371	92,844,021	50.0%
PD/DD	120,990,999	47,778,286	84,384,643	50.0%
Çarpan Sonucu	116,724,835	60,503,829	88,614,332	

Kaynak: Yetkili Aracı Kurum

Bu hesaplamalar doğrultusunda şirketin ağırlıklandırılmış değeri, Gelir Yaklaşımı ve Emsal Şirket Değeri Yöntemi ortalaması olarak TL85.988.644 belirlenmiştir. Birim pay değeri ise TL7,17'dir. Şirketin halka arz fiyatına %33 oranında halka arz iskontosu uygulandıktan sonra halka arzdan elde edilecek olan TL32.640.000 eklenerek pay değeri TL4,80 olarak hesaplanmıştır.

Değerleme Yöntemi	Değerleme Sonucu		
	Ağırlık	Özsermaye Değeri	Pay Başına Değer
İNA	50.0%	83,362,956	6.95
Çarpanlar	50.0%	88,614,332	7.38
SONUÇ		85,988,644	7.17

Kaynak: Yetkili Aracı Kurum

NİHAİ GÖRÜŞÜMÜZ

Fiyat tespit raporunun genel olarak açık ve anlaşılır olduğu, tespit edilen hisse başı fiyatın ise fiyat tespiti için kullanılan finansallara göre uyumlu olduğu gözlenmektedir. Şirketin borçluluk oranlarının düşük olması, halka arzdan gelecek kaynakların yüksek bir miktarının büyümeye katkı sağlayacak şirket satın almalarında kullanılacak olması Şirket'in Gelir Yaklaşımı analizinde kullanılan tahminleri karşılayabileceği olasılığını güçlendirmektedir. Ayrıca Yetkili Aracı Kurum'un halka arzda satılmayan payları altı aydan önce piyasa fiyatının altına satmama taahhüdü ile yüklenmesi fiyat istikrarı açısından faydalı olacaktır.

Yukarıdaki belirttiğimiz olumlu noktaların yanı sıra, mevcut ekonomik koşullarda kamu maliyesi tarafında uygulanan ya da uygulanacak olan tasarruf tedbirlerinin Şirket'in gelirlerine ve alacaklarına ilişkin riskleri barındırdığına dikkat çekmek isteriz. Bu noktada genel ekonomik görünümün de etkisiyle halka arz gelirlerinin yatırımlar yerine artan çalışma sermayesi ihtiyacının finansmanında kullanılması, büyüme ve karlılık performansını olumsuz etkileyebilir.

Ayrıca gelir yaklaşımı analizinde kullanılan ve %17'lik gösterge tahvil getirisi varsayımına dayanan %22,5'lük sermaye maliyeti, mevcut durumda 10-yıllık gösterge tahvil faizinin %19,75 olduğu düşünüldüğünde, piyasa fiyatlamasına göre düşük kaldığından değerlemede aşağı yönlü riske işaret etmektedir.

Son olarak da BIST-100'ün mevcut değerlendirme çarpanlarının işaret ettiği yüksek iskonto oranları göz önüne alındığında, emsal şirket değeri yönteminde kullanılan yurtdışı benzer şirket çarpanlarına verilen %50 ağırlığın yüksek kaldığını ve değerlendirme konusunda başka bir aşağı yönlü baskı unsuru oluşturabileceğini değerlendiriyoruz.

Bilanço (TL)	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönen Varlıklar	44,742,414	45,410,396	35,336,909
Nakit	24,016,807	14,465,644	20,663,515
Ticari alacaklar	15,563,268	26,986,732	7,000,104
İlişkili Taratlardan Ticari Alacaklar	771,424	2,411,022	0
İlişkili Olmayan Taratlardan Ticari Alacaklar	14,791,844	24,575,710	7,000,104
Diğer Alacaklar	1,094,040	2,654,483	5,327,265
İlişkili Taratlardan Diğer Alacaklar	596,305	348,141	5,094,196
İlişkili Olmayan Taratlardan Diğer Alacaklar	497,735	2,306,342	233,069
Peşin Ödenmiş Giderler	4,060,881	150,983	1,260,382
İlişkili Taratlara Peşin Ödenmiş Giderler	3,682,543	69,857	1,226,825
İlişkili Olmayan Taratlara Peşin Ödenmiş Giderler	378,338	81,126	33,557
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	0	0	0
Diğer Dönen Varlıklar	7,418	1,152,554	1,085,643
Duran Varlıklar	10,436,304	5,566,426	4,918,520
Finansal Yatırımlar	9,874,928	449,928	75,000
Diğer Alacaklar	21,696	26,292	21,491
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	0	0	1,438,055
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	0	1,810,000	1,850,000
Maddi Duran Varlıklar	375,416	458,228	571,396
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	122	0	6,337
Ertelenmiş Vergi Varlığı	164,142	1,997,978	132,241
Diğer duran varlıklar	0	824,000	824,000
Toplam Varlıklar	55,178,718	50,976,822	40,255,429
Kısa Vadeli Yükümlülükler	17,152,529	20,976,746	15,919,644
Ticari borçlar	12,783,011	18,386,317	13,680,166
İlişkili Taratlara Ticari Borçlar	1,652,000	2,179,537	0
İlişkili Olmayan Taratlara Ticari Borçlar	11,131,011	16,206,780	13,680,166
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	74,271	43,052	182,523
Diğer Borçlar	1,992,085	312,433	479,534
İlişkili Taratlara Diğer Borçlar	0	0	357,129
İlişkili Olmayan Taratlara Diğer Borçlar	1,992,085	312,433	122,405
Ertelenmiş Gelirler	683,621	546,573	347,750
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1,502,092	1,603,025	1,162,440
Kısa Vadeli Karşılıklar	117,449	85,346	67,231
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	117,449	85,346	67,231
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1,321,431	2,567,852	2,267,315
Uzun Vadeli Karşılıklar	176,323	136,975	177,397
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	176,323	136,975	177,397
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	1,145,108	2,430,877	2,089,918
Özkaynaklar	36,704,758	27,432,224	22,068,470
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	36,704,758	27,432,224	22,068,470
Ödenmiş Sermaye	12,000,000	12,000,000	5,500,000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsa	-10,837	-13,449	-33,477
Tanınılan Fayda Planları Yeniden Öküm Kazançları (Kayıpları)	-10,837	-13,449	-33,477
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	232,592	28,681	28,681
Geçmiş Yıl Karı/Zararı (-)	13,917,772	10,073,266	3,831,155
Net Dönem Karı/Zararı (-)	10,565,231	5,343,726	12,742,111
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	0	0	0
Toplam Varlıklar	55,178,718	50,976,822	40,255,429

Kaynak: Şirket

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye İş Bankası kuruluşudur

TÜRKİYE İŞ BANKASI

Gelir tablosu (TL)	Konsolide 2018	Konsolide olmayan 2017	Konsolide olmayan 2016
Hasılat	59,672,319	53,013,903	73,577,563
Satışların Maliyeti	-46,427,760	-47,401,463	-57,520,844
Brüt kar	13,244,559	5,612,440	16,056,719
Brüt kar marjı	22.2%	10.6%	21.8%
Faaliyet giderleri	-4,182,585	-2,986,389	-2,933,008
Faaliyet giderleri/Satışlar	-7.0%	-5.6%	-4.0%
Genel Yönetim Giderleri	-4,182,585	-2,986,389	-2,933,008
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	0	0	0
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0	0	0
FVÖK	9,061,974	2,626,051	13,123,711
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4,588,252	4,067,579	3,160,173
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-4,773,886	-2,806,073	-1,880,782
Esas faaliyet karı	8,876,340	3,887,557	14,403,102
Esas faaliyet karı marjı	14.9%	7.3%	19.6%
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1,305,000	0	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-40,000	-40,000	-40,000
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zarar Payları	0	445,048	879,280
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	10,141,340	4,292,605	15,242,382
Finansman Gelirleri	4,766,725	2,483,407	797,695
Finansman Giderleri	-1,278,659	-182,657	-52,473
Vergi öncesi kar	13,629,406	6,593,355	15,987,604
Dönem Vergi Gideri	-2,516,760	-2,779,414	-1,445,649
Elektif vergi oranı	-18.5%	-42.2%	-9.0%
Ertelenmiş Vergi Gideri	-547,415	1,529,785	-1,799,844
Net kar	10,565,231	5,343,726	12,742,111
Net kar marjı	17.7%	10.1%	17.3%
Amortisman ve İtfa Giderleri ile İlgili Düzenlemeler	187,777	187,868	223,463
FAVÖK	9,249,751	2,813,919	13,347,174
FAVÖK marjı	15.5%	5.3%	18.1%

Kaynak: Şirket

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım Finansman Menkul Değerler

Meclis-i Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 Beyoğlu/İstanbul

Tel: +90 (212) 317 69 00Faks: +90 (212) 282 15 50 - 51

UYARI NOTU:

Bu e-posta mesajı ve ekleri gönderildiği kişi ya da kuruma özeldir ve gizlidir. Hiçbir şekilde üçüncü kişilere açıklanamaz ya da yayımlanamaz. Yetkili alıcılardan biri değilseniz, bu mesajın herhangi bir şekilde ifşa edilmesi, kullanılması, kopyalanması, yayılması veya mesajda yer alan hususlarla ilgili olarak herhangi bir işlem yapılmasının kesinlikle yasak olduğunu bildiririz. Eğer mesajın alıcısı veya alıcısına iletmekten sorumlu kişi değilseniz lütfen mesajı sisteminizden siliniz ve göndereni uyarınız. Gönderen ve Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş., bu mesajın içerdiği bilgilerin doğruluğu, güncelliği ve eksiksiz olduğu konusunda bir garanti vermemektedir, içerik Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. tarafından her zaman değiştirilebilir. Bu e-posta yer alan bilgiler "Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş." tarafından genel bilgilendirme amacı ile her türlü veri, yorum ve değerlendirmeler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklara dayanılarak hazırlanmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. sorumlu değildir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan ve hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan içerik, yorum ve tavsiyeler ise genel nitelikte olup, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu e-posta içeriğinde yer alan çeşitli bilgi ve görüşlere dayanarak yapılacak ileriye dönük yatırımlar ve ticari işlemlerin sonuçlarından ya da ortaya çıkabilecek zararlardan Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Mesajın içeriğinden, iletilmesinden, alınmasından, saklanmasından, gizliliğinin korunamamasından, virüs içermesinden ve sisteminizde yaratabileceği zararlardan Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Yatırım Finansman bu mesajın içeriği ve ekleri ile ilgili olarak hukuki açıdan herhangi bir sorumluluk kabul etmemektedir. Teşekkür ederiz.


YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.