

**YATIRIM
FİNANSMAN**

Değer Katar

**SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN
II-14.1 SAYILI SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL
RAPORLAMAYA İLİŞKİN TEBLİĞİNE
İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ**

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

01 OCAK 2019 - 31 ARALIK 2019

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

1) Görüş

Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklığının ("Grup") 1 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun, Grup'un durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 29 Ocak 2020 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Grup'ta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yaşar Bivas'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Yaşar Bivas, SMMM
Sorumlu Denetçi
29 Ocak 2020
İstanbul, Türkiye

İÇİNDEKİLER

KURUMSAL PROFİL	2
SERMAYE, ORTAKLIK YAPISI VE İŞTİRAKLER	4
VİZYONUMUZ, MİSYONUMUZ, STRATEJİMİZ VE DEĞERLERİMİZ.....	6
YATIRIM FİNANSMAN KİLOMETRE TAŞLARI	7
2019'DA ÖNE ÇIKAN YENİLİKLER	10
ETKİNLİKLERİMİZ	12
2019 YILINDA EKONOMİK ORTAM	13
YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI.....	15
GENEL MÜDÜR'ÜN MESAJI	16
2020 YILINDA TÜRKİYE EKONOMİSİNE İLİŞKİN BEKLENTİLER.....	18
YÖNETİM KURULU	19
ÜST YÖNETİM	19
YÖNETİM KADROSU	21
ŞUBE MÜDÜRLERİ	21
2019 FAALİYETLERİMİZDEN SATIR BAŞLARI	22
PAY PİYASASI	22
TÜREV PİYASASI.....	22
YATIRIM ARAÇLARI GETİRİLERİNİN KARŞILAŞTIRILMASI	23
BORÇLANMA ARAÇLARI PİYASASI	24
KURUMSAL FİNANSMAN VE HALKA ARZA ARACILIK.....	25
BORÇLANMA ARACI VE KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI	25
BİREYSEL PORTFÖY YÖNETİMİ.....	26
ARAŞTIRMA VE YATIRIM DANIŞMANLIĞI RAPORLARI	28
İÇ DENETİM VE RİSK YÖNETİMİ	29
İNSAN KAYNAKLARI	31
BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ	32
2020 YILI HEDEFLERİMİZ.....	33
HİZMET KANALLARIMIZ.....	33
İLETİŞİM BİLGİLERİMİZ.....	34
MALİ TABLOLAR.....	36

KURUMSAL PROFİL

Yatırım Finansman olarak, Türkiye'nin güçlü sermaye yapısına sahip, ilk aracı kurumuyuz. Cumhuriyet döneminin ilk ulusal bankası olan Türkiye İş Bankası'nın iştiraki, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası'nın (TSKB) ve 13 büyük bankanın katılımıyla 1976 yılında faaliyetlerimize başladık.

Türkiye'de henüz sermaye piyasası düzenlemeleri ve Borsa İstanbul (BIST) kurulmamışken, o günkü mevzuat çerçevesinde faaliyetlerimizi gerçekleştiriyorduk. O dönemde de gerçekleştirdiğimiz faaliyetler öncü ve örnek niteliği taşıyordu. İlk olmanın ayrıcalığıyla çağdaş sermaye piyasalarının oluşum ve gelişimine büyük katkı sağladık. Tüm sektörel tecrübemizi müşterilerimizle paylaştık. Türkiye'deki ilk özel sektör tahvili ihracına aracılık etmek, hisse senedi ve kamu borçlanma senetlerini bir yatırım aracı olarak yaygınlaştırmak, bugünkü adı BIST olan İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na (İMKB) danışmanlık vermek gibi önemli adımlardaki etkin rolümüz, "öncü" misyonumuzu ortaya koyan gelişmeler arasında yer aldı. Kurulduğumuz günden bugüne pek çok ilke imza attık. Geliştirmiş olduğumuz iWatch uygulamamız, "Sıfır Karbon" hedefine ulaşmayı başaran ilk aracı kurum unvanını kazanmamız gibi sektörde ilk olma misyonumuzu pekiştirmeye yönelik çalışmalarımıza devam ediyoruz.

Güçlü ortaklık yapımız ve sermayemizin yanı sıra; Türkiye'nin en büyük özel sermayeli bankası olan İş Bankası Grubu üyesi olmamız, bankanın ulusal ve uluslararası alandaki saygınlığı dikkate alındığında, Şirketimizin güvenilirliğini, uzmanlığını ve piyasadaki konumunu güçlendiren en önemli unsurlardan biridir.

İş modelimizi köklü kurumsal geleneğimiz ve deneyimimiz temelinde bilğimiz ve vizyonumuzla pekiştirmeye devam ediyoruz. Yüksek kalite standartlarımız, teknolojiyle bütünleşen hizmet platformlarımız ve yaygın müşteri ağımla seçkin hizmet sağlayıcı kimliğimizi sürdürmekteyiz.

Proaktif, şeffaf, sürekli ve kaliteli iletişim kurduğumuz müşterilerimize, öz sermayemizin vermiş olduğu güç, deneyim ve birikimle tüm sermaye piyasası ürünlerini sunmaktayız.

Sermaye piyasası yetki belgelerinin tümüne sahip bir aracı kurum olarak, yurt içi ve yurt dışından geniş bireysel ve kurumsal yatırımcı kitlesine sermaye piyasası aracılığı alanında dünya standartlarında, güvenilir ve hızlı hizmetler vermekteyiz. Değişen SPK mevzuatları kapsamında 2015 yılı içerisinde "Geniş Yetkili Aracı Kurum" yetki belgesini alarak bütünsel hizmet anlayışı ile müşterilerimizin yatırımlarına yön vermeye devam ediyoruz.

Sosyal medyada analiz ve yorumlarımızı Facebook ve Twitter üzerinden takipçilerimizle paylaşıyoruz. İnternet sitemiz ve sosyal medya kanallarımızın yanı sıra YFTRADE, YFTRADEINT ve YFTRADEMOBILE gibi güvenilir ve hızlı işlem platformlarımız aracılığıyla müşterilerimize hizmet vermeye devam ediyoruz.

2015 yılında da sektörümüzde meydana gelen değişimlerden biri olan BISTECH sistem geçişini deneyimli kadromuz ve teknolojik alt yapımız ile başarılı bir şekilde gerçekleştirdik ve teknolojiye yatırım yaptık.

Eđitime yaptığımız yatırımın sonucu olarak 2014 yılında kuruluşunu gerçekleştirdiğimiz YF Akademi’de eğitim içerik ve tasarımlarını çeşitlendirerek çalışanlarımıza yatırım yapmaya devam ettik.

Müşteri odaklı bakış açımızla iş süreçlerimizi sadeleştirerek daha verimli hale getirdik. SPK mevzuatına uyum kapsamında birçok organizasyonel değişikliği hayata geçirdik.

40. Kuruluş yıldönümümüzü kutladığımız 2016 yılında 40 yılın getirdiğı bilgi, deneyim ve tecrübeyle teknolojiye yaptığımız yatırımlarla dijital platformlarda sektörün öncülerinden biri olarak faaliyetlerimize devam ettik. Bu kapsamda kurumsal web sitemizi, online şubemizi ve mobil uygulamalarımızı da yenileyerek dijital platformlardaki öncü rolümüzü sürdürmeyi amaçladık.

2016 yılı sonunda grup içi sinerjimizi arttırmak amacıyla Genel Müdürlük hizmet binamızı ana ortağımız TSKB’nin yanına taşıdık. Bu sinerji ile birlikte “Sorumlu Karlılık” bilinciyle 2017 yılı ve sonrasında ana ortağımız ve diğer grup şirketlerimize tatminkar bir getiri sağlayacak ve şirketimizin değerini arttıracak çalışmalar gerçekleştirdik.

2017 yılı sonlarına doğru çalışmalarına başladığımız YFTRADEINT işlem platformu üzerinden yatırımcılarımıza 31 ülke ve 125 piyasada işlem gören şirketlerden, kıymetli madenlere, doğalgazdan petrole kadar oldukça geniş bir ürün yelpazesinde dünya borsalarında aracasız işlem yapma imkanı sağladık.

Müşterilerimize sunduğumuz teknolojik yenilikler ve akıllı cihazlara yönelik geliştirdiğimiz uygulamalarımız ile her zaman ve her yerden kolay, zahmetsiz ve hızlı olarak piyasalarda alım satım işlemlerini yapmalarını sağlamaya devam ettik.

Türkiye’nin ilk aracı kurumu olmamızın vermiş olduğu görev bilinci ile finansal okuryazarlık kapsamında kimi zaman üniversitelerin panel/seminerlerine katılarak kimi zaman da üniversite kulüpleri aracılığı ile öğrenci arkadaşlarımızı genel müdürlüğümüzde ağırlayarak sektör hakkında bilgilendirmeler yaparken, yöneticilerimizin iş hayatındaki deneyimlerini de kendileri ile paylaştık.

Müşteri memnuniyeti odaklı bakış açımız ile akıllı teknolojileri yatırım yapmaya devam ediyoruz. Bu yatırımların bir sonucu olan kullanıcı dostu uygulama YFTRADEMOBILE ile yatırımların her an takip edilebilir olması sağlanmıştır. 2019 yılında YFTRADEMOBILE ürünümüz ile katıldığımız Uluslararası Stevie Ödülleri Organizasyonunda Bronz Stevie Ödülü kazandık.

Kira sertifikası ihraç etmek amacıyla, Sermaye Piyasası Kurulu’ndan alınan izin doğrultusunda %100 iştirakimiz olarak kurulan Yatırım Varlık Kiralama A.Ş ilk sukuk ihracını 2019 yılı sonunda gerçekleştirmiştir.

SERMAYE, ORTAKLIK YAPISI VE İŞTİRAKLER

Ödenmiş Sermaye ve Ortaklık Yapısı

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Grup'un sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
		Pay oranı %	Pay tutarı	Pay oranı %	Pay tutarı
T. Sınai Kalkınma Bankası AŞ	A	28,55	18.129.726	28,55	18.129.726
T. Sınai Kalkınma Bankası AŞ	B	15,50	9.847.461	15,50	9.847.461
T. Sınai Kalkınma Bankası AŞ	C	14,28	9.064.591	14,28	9.064.591
T. Sınai Kalkınma Bankası AŞ	D	13,14	8.339.576	13,14	8.339.576
T. Sınai Kalkınma Bankası AŞ	E	10,96	6.962.417	10,96	6.962.417
T. Sınai Kalkınma Bankası AŞ	F	13,35	8.477.247	13,35	8.477.247
		<u>95,78</u>	<u>60.821.018</u>	<u>95,78</u>	<u>60.821.018</u>
TSKB Gayrimenkul Değerleme AŞ	E	1,71	1.089.694	1,71	1.089.694
TSKB Gayrimenkul Değerleme AŞ	F	0,14	87.386	0,14	87.386
		<u>1,85</u>	<u>1.177.080</u>	<u>1,85</u>	<u>1.177.080</u>
Şekerbank TAŞ	E	0,58	365.289	0,58	365.289
Şekerbank TAŞ	F	0,02	17.305	0,02	17.305
		<u>0,60</u>	<u>382.594</u>	<u>0,60</u>	<u>382.594</u>
T. Garanti Bankası AŞ	E	0,74	467.162	0,74	467.162
T. Garanti Bankası AŞ	F	0,03	22.132	0,03	22.132
		<u>0,77</u>	<u>489.294</u>	<u>0,77</u>	<u>489.294</u>
Yapı Kredi Bankası AŞ	B	0,10	69.416	0,10	69.416
Yapı Kredi Bankası AŞ	F	0,01	3.289	0,01	3.289
		<u>0,11</u>	<u>72.705</u>	<u>0,11</u>	<u>72.705</u>
Arap Türk Bankası AŞ	B	0,09	54.390	0,09	54.390
Arap Türk Bankası AŞ	F	0,00	2.577	0,00	2.577
		<u>0,09</u>	<u>56.967</u>	<u>0,09</u>	<u>56.967</u>
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	F	0,68	428.864	0,68	428.864
İş Faktoring Finansman Hizmetleri AŞ	F	0,06	35.739	0,06	35.739
İş Yatırım Menkul Değerler AŞ	F	0,06	35.739	0,06	35.739
		<u>0,80</u>	<u>500.342</u>	<u>0,80</u>	<u>500.342</u>
		<u>100,00</u>	<u>63.500.000</u>	<u>100,00</u>	<u>63.500.000</u>

İştirakler

ŞİRKET ADI	SERMAYESİ (BİN TL)	İŞTİRAK ORANI (%)
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	160.599	1,12
TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	300.000	0,67
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	600.000	1,62
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	65.000	4,90
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	300	0,00
TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş.	4.740	19,63
Borsa İstanbul A.Ş.	423.234	0,04

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla 20 Eylül 2019 tarihinde tescil edilerek kurulan Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin 150.000 TL olan sermayesinin tamamı Yatırım Finansman tarafından nakden ve tamamen taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.

ŞİRKET ADI	SERMAYESİ (BİN TL)	İŞTİRAK ORANI (%)
Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.	150	100,00

VİZYONUMUZ, MİSYONUMUZ, STRATEJİMİZ VE DEĞERLERİMİZ

Vizyonumuz

Türkiye'de inovasyon, teknoloji ve müşteri odaklı hizmet anlayışı ve ürün çeşitliliğiyle öncü; sürdürülebilir faaliyet sonuçlarıyla tüm paydaşlarına değer katan, sektörüne yön veren ve en çok tercih edilen lider aracı kurumlar içerisinde yer almak.

Misyonumuz

Türkiye'nin ilk aracı kurumu olmanın getirdiği köklü deneyim; sektöründe güven sembolü olmuş kurumların sağladığı güçlü ve kurumsal ortaklık yapısı; teknolojiye dayalı, dinamik ve müşteri odaklı hizmet anlayışıyla müşterilerimize, sektörümüze ve tüm paydaşlarımıza yaratılan katma değeri artırmak.

Stratejimiz

Piyasadaki trendleri takip eden değil, belirleyen kurumlardan biri olarak, güçlü ekibimiz ve teknik altyapımızla yatırımcılarımıza daha etkin ve süratli hizmet vermek.

Değerlerimiz

✓ Güvenilirlik

Dürüst çalışma anlayışı ve iş ahlakına uygun davranarak beklentilere zamanında yanıt vermek, güvene dayalı ilişkiler geliştirmek ve verdiğimiz sözü yerine getirmek.

✓ Müşteri Odaklılık

Etkin, gerçekçi ve uygulanabilir çözümler sunarak, iş ortaklığından doğan yükümlülükleri yerine getirmenin ötesinde, yapıcı tutumlar sergileyerek, müşterilerimizin memnuniyetinde sürekliliği sağlamak.

✓ Açıklık ve Şeffaflık

İletişimde ve uygulamalarımızda açık davranmak, şeffaf, adil ve dürüst olmak.

✓ Tutkulu Olmak

Tüm çalışanlarımızın kaynaklarımıza, çözümlerimize ve paydaşlarımıza karşı sorumluluklarının bilincinde hareket ederek yarattığı sinerji ile hedefimize ulaşmada inançlı olmak, fark yaratmak, çalışan memnuniyetini müşteri memnuniyetine dönüştürmek.

✓ İnsana ve Çevreye Duyarlılık

Kurumsal ve kişisel sosyal sorumluluk bilincimizle; çözümlerimiz ve kaynaklarımızı verimli kullanarak insana, bilgiye, emeğe ve çevreye duyarlı ve saygılı olmak.

✓ Esneklik

Yönetimimizin önyargısız yaklaşıma verdiği önem ile, mesleki ve kurumsal değerlerden ödün vermeden, çalışanlarımızın çözüme odaklı öneriler geliştirmesi, uygulaması ve inisiyatif almasına fırsat tanımak.

✓ Çözüm Odaklılık

Profesyonel anlayış ve ekip çalışmasına inancımız ile etkin ve hızlı hizmetler sunmak, önerilen ve alınan kararlara sağduyu ile yaklaşmak.

YATIRIM FİNANSMAN KİLOMETRE TAŞLARI

1976

- Türkiye'nin ilk aracı kurumu olan Yatırım Finansman, Türkiye İş Bankası'nın iştiraki, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası'nın (TSKB) öncülüğünde ve 13 büyük bankanın katılımıyla kuruldu.

1981

- Yatırım Finansman, özel sektör tahvili ihracına aracılık ederek Türkiye'de bir ilke imza attı. Aynı yıl Sermaye Piyasası Kanunu yürürlüğe girdi.

1984

- Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) kuruldu. Yatırım Finansman'a SPK tarafından Hisse Senedi Alım-Satım ve Halka Arza Aracılık Yetkisi verildi.

1986

- İstanbul Menkul Kıymet Borsası'nda (İMKB) işlemler başladı. Yatırım Finansman, %42 Pazar payıyla İMKB'de lider konuma yükseldi.

1987

- Ürün gamını çeşitlendiren Yatırım Finansman, finansman bonosu, banka bonosu ve banka garantili bono alım-satım işlemlerine başladı.

1991

- İMKB hisse senedi işlemlerinde, işlem adedi sıralamasında üçüncü olan Yatırım Finansman, İMKB tarafından ödüllendirildi.

1992

- Yatırım Finansman'a SPK tarafından Yatırım Danışmanlığı, Portföy Yönetimi ve Repo Yetkisi verildi.

1999

- İnternet ve telefon bankacılığı uygulamaları başlatılarak alternatif dağıtım kanalları alanında Yatırım Finansman'ın öncü kimliği kanıtlandı.

2003

- Türkiye'nin ilk özel yatırım ve kalkınma bankası olan TSKB'nin Yatırım Finansman'daki payı %90,4 oldu.

2005

- Yatırım Finansman’a SPK tarafından Türev Araçlar İşlem Yetkisi verildi, VOB’un faaliyete geçmesiyle birlikte müşterilere türev işlemler alanında da hizmet sunulmaya başlandı.
- Yabancı kurumsal yatırımcılara, araştırma hizmeti ve alım-satım işlemleri başladı.
- Yatırım Finansman internet sitesi, Altın Örümcek Yarışması’nda En İyi Üçüncü Finans Sitesi seçildi.

2006

- Yatırım Finansman, 29 Aralık 2006 tarihinde TSKB Menkul Değerler A.Ş.’yi devraldı.

2010

- Yatırım Finansman, 2010 yılında halka arzı gerçekleşen 16 şirketin 12’sinin halka arzına katıldı ve 4 halka arzın konsorsiyumunda eş lider olarak yer aldı.

2011

- Yatırım Finansman, dinamik tasarımı ve kolay kullanımıyla dikkat çeken YFTRADEMOBILE ile mobil dünyada da yerini aldı ve müşterilerine yeni bir hizmet kanalı açtı.
- YFTRADEINT ile müşterilere yurt dışı türev piyasalarında işlem yapma olanağı sunuldu.
- Türkiye İş Bankası ile Yatırım Finansman’ın iş birliği sonucunda müşteriler, hesaplarına Türkiye İş Bankası bankamatiklerini kullanarak ulaşabilmeye, para yatırma ve çekme işlemlerini gerçekleştirmeye başladılar.
- Gelişen İşletmeler Piyasası (GİP) lisansı alındı.

2012

- Müşterilere daha iyi ve daha etkin hizmet vermek amacıyla Şirket organizasyonu yeniden yapılandırıldı.
- Yatırım Finansman logo ve kurumsal kimliği değişen yeni yönetim ve hizmet yaklaşımını yansıtacak bir şekilde yenilendi.
- Yatırım Finansman sosyal medyada yerini alarak takipçileri ile buluştu.

2013

- 2012 yılında organizasyonda başlayan yeniden yapılanma sürecine, hem teknoloji hem de insan kaynağına yapılan yatırımlarla devam edildi.
- Portföy yönetimi hizmetleri yeniden yapılandırılarak kısa vadeli ve faize dayalı ürünler geliştirildi.
- Yatırım Finansman Türkiye’nin ilk karbon nötr aracı kurumu oldu.
- Fiber hat ve sınırsız Ex-API ile emir iletim hızı artırıldı.

2014

- Yatırım Finansman, Londra’da CFI.co okuyucuları ve sektördeki bilirkişiler tarafından, Türkiye’de en iyi aracı kurum seçildi.
- “En değerli yatırım insan kaynağına yapılan yatırımdır” bakış açısıyla YF Akademi kurularak, çalışanlara zaman ve mekândan bağımsız olarak eğitim ve gelişim ortamı sunmaya başladı.
- Operasyonel verimlilik amacıyla sistem alt yapısı yenilendi ve operasyonel işler tek bir çatı altında toplandı.

2015

- Finansal okuryazarlık kapsamında BİST işbirliği ile Türkiye’nin çeşitli illerinde konferanslar düzenlendi.
- SPK mevzuatı kapsamında “Geniş Yetkili Aracı Kurum” faaliyet yetki belgesi alındı.
- CFI.co tarafından, üst üste ikinci defa “En İyi Aracı Kurum” ödülüne layık görüldü.
- Sektörde meydana gelen değişimlerden biri olan BISTECH sistem geçişi deneyimli insan kaynağı ve teknolojik alt yapı ile başarılı bir şekilde gerçekleştirildi.

2016

- Türkiye’nin ilk aracı kurumu olarak 40. yılda teknolojiye yapılan yatırımlarla dijital dönüşümün öncülerinden biri olmak amacıyla çalışmalar yapıldı.
- Dijital platformlardaki öncü rolünün gereği olarak kurumsal web sitesi, online şube ve mobil uygulamalar yenilendi.
- Grup içi sinerjinin daha da artmasını sağlayacak bir adım atılarak Şirket merkezi ana ortağı olan Türkiye Sanayi ve Kalkınma Bankası-TSKB Genel Müdürlük binasına taşındı.

2017

- 2017 yılına ana ortağımız TSKB ve diğer grup şirketleri ile birlikte güçlü bir sinerji içerisinde başlandı ve yıl içerisinde “Sorumlu Karlılık” prensibi çerçevesinde Şirket değeri arttırıldı.
- Şirket iletişim stratejisi “Değer Katar” olarak belirlenerek hem iç hem dış iletişimde çalışmalar yapıldı.
- YFTRADEINT platformu üzerinden yatırımcılarımıza dünya borsalarında yurtdışı pay ve türev işlemleri yapma olanağı sağlayacak çalışmalara başlandı.

2018

- Üniversite öğrencilerine yönelik olarak finansal okuryazarlık kapsamında online platformlardan satın alınan teknik eğitimler; katıldığımız üniversite etkinliklerinde üniversite öğrencilerine hediye olarak verildi.
- YFTRADEINT platformu üzerinden yatırımcılarımıza dünya borsalarında yurtdışı pay ve türev işlemleri yapma olanağı sağlayacak çalışmalar, bu alanda yatırımcılara yönelik hazırlanan araştırma raporları ile desteklendi.

2019

- Finansal okuryazarlığa katkı amacı ile Türkiye'nin muhtelif illerinde Sanayi ve Ticaret Odaları ile işbirliği içinde seminerler düzenlendi.
- Bakırköy Şube Müdürlüğümüz kapatılarak Merkez Şube Müdürlüğümüz ile birleştirildi.
- Türkiye'nin ilk aracı kurumu olan Yatırım Finansman Menkul Değerler tarihinde ilk defa gerçekleştirdiği bono ihracı ile 110 nitelikli yatırımcı ve 100 milyon TL nominal satış rakamına ulaştı.
- İzmir Şube Müdürlüğümüz yeni lokasyonuna taşındı.
- YFTRADEMOBILE uygulamamız "Uluslararası Stevie Awards Organizasyonu" tarafından bronz madalya ödülüyle onurlandırıldı.
- Kira sertifikası ihracı amacıyla kurulan Yatırım Varlık Kiralama A.Ş'nin ilk sukuk ihracı 2019 Aralık ayında gerçekleşti.

2019'DA ÖNE ÇIKAN YENİLİKLER

Yeni Ürün ve Hizmet Kanalı

Kurum faaliyetlerimiz çerçevesinde güçlü teknoloji ile donatılmış, hızla duyarlı ve güvenli bir bilgi işlem altyapısının gerekliliğinden hareketle iç ve dış müşterilerimizin faaliyetleri sürecinde kullandıkları yazılım programı ve donanım ekipmanlarını tüm ihtiyaçları karşılar nitelikte ve güncel tutabilmek için çalışmalar yaptık.

Hizmete sunduğumuz güncel teknolojilerin veri ve sistem güvenliği açısından üst düzey standartlarda olması için çeşitli yeni güvenlik teknolojilerini sistemlerimize entegre ettik. Sunucular, veri depolama ve network altyapı sistemlerimizi en güncel versiyonlarına yükselterek sistem erişilebilirlik değerimizi daha da yükselttik. Borsa Kolokasyon Veri Merkezi'ndeki network alt yapımızı yüksek frekanslı emir iletimini en performanslı şekilde destekler hale getirdik.

Şubelerimizdeki sistem odalarımızın fiziksel güvenlik düzeylerini artıran iyileştirmeleri yaptık; sistem odalarımızdaki ısı, nem, elektrik ve ortam koşullarını yeni teknolojik ekipmanlarla anlık olarak takip eder duruma geldik. Genel Müdürlük ve şubelerimizdeki kablosuz ağların performans ve güvenliği artıran teknolojik yatırımlarımızı tamamladık.

Sadece dış müşterilerimizin değil, iç müşterilerimizin de talep ve ihtiyaçlarını dikkate alan planlamalarla Elektronik İş Akışı, CRM Sistemi, Dokuman Yönetimi Sistemi gibi modülleri içeren YFNET portalının tamamlanmasını sağlayarak kurum içi işleyişi düzenleyen yazılımlarımızı yeniledik. Operasyonel işleri yoğun bölümlerin çeşitli işlerini geliştirilen teknik otomatik süreçleriyle iş yüklerini azalttık, her an takip edilmesi için efor gerektiren sistemsel ve finansal önemli bilgilerin veya oluşan alarmların personele email yoluyla otomatik iletilmesini sağladık.

Yatırımcılarımıza sunduğumuz hizmetin piyasa yenilikleri ve ilerleyen teknolojiye paralel olarak geliştirilmesi amacıyla çalışma ve araştırmalarımızı sürdürmeye devam edeceğiz.

İnternet Şubesi, Mobil Uygulamalar ve Teknolojik İlerlemeler

2019 yılı, müşterilerimizin kullanımına sunduğumuz YFTRADEMOBILE uygulamasına yeni özellikler eklenmesi ve fonksiyonlarının zenginleştirilmesine yönelik çalışmalarımızın artarak devam ettiği bir yıl oldu. VİOP emirlerinin kar/zarar seviyelerinin önceden belirlenerek piyasaya iletilmesini sağlayıp, müşterilerimizin her an piyasayı takip etme ihtiyacını ortadan kaldıran “kar al / zarar kes” emir özelliğini devreye aldık. Pay Piyasası’nda, bekleyen emirler için kullanıcıların emirlerini iyileştirme veya iptal etme taleplerini hızlandıran “toplu emir iyileştirme / iptal” özelliğini uygulamaya ekledik. Yıl boyunca piyasalardaki yenilikler ve teknolojik olanakların ilerlemesi paralelinde oluşan ihtiyaçlar doğrultusunda çalışmalar yaparak kullanıcılardan gelen öneri ve talepleri de göz önünde bulundurup YFTRADEMOBILE uygulamasını güncel tuttuk.

Müşterilerimizle aramızdaki mesafeyi ortadan kaldıran İnternet Şubemizi dönemsel olarak yapılan çalışmalarla günün gerekliliklerini karşılar hale getirdik. “Zaman”ın değerinin bilinciyle müşterilerimizin işlemlerini en hızlı ve güvenli şekilde tamamlayabilmeleri için çalışmalar yaptık.

Kurumumuza özel geliştirilmiş platformların yanı sıra Matriks Bilgi Dağıtım A.Ş, Foreks Bilgi İletişim Hizmetleri A.Ş gibi çözüm ortaklarımızın entegre olduğumuz veri yayın ve işlem platformları aracılığıyla müşterilerimize sunduğumuz servislerin çeşitliliği ve güncelliğini sağlamak üzere ortak çalışmalar yürüttük.

2020 yılında da gerek piyasalardaki yenilikleri gerekse teknolojik ilerlemeleri göz önünde bulundurarak işlem kanallarımızı müşteri memnuniyetini en yüksek mertebede tutmak için gerekli araştırmalar, projeler ve yatırımları planlamış durumdayız.

Kampanyalar

‘Mobil’den İşlem Yapan Hediye Kazanıyor Kampanyamız ile kurumumuzda yeni hesap açan ve YFTrade Mobil üzerinden işlem yapan yatırımcılarımıza belirli işlem hacmi skalalarına göre teknolojik ürünlerinde kullanabilecekleri hediye çekleri verdik.

‘Yeniden Buluşalım’ Kampanyamız ile mevcut hesabı olan pasif müşterilerimize YFTrade Mobil üzerinden gerçekleştirdikleri hisse senedi ve viop işlemleri karşılığı ödedikleri komisyonlarının yarısını iade ettik.

ETKİNLİKLERİMİZ

Finansal okuryazarlık konusunda 5 farklı ilde toplam 9 organizasyon gerçekleştirerek yatırımcılarımız ve finansal piyasaların takipçileri ile bir araya geldik.

Adana Sanayi Odası - 22.02.2019

“Piyasalarda Yatırımları ve Riskleri Yönetme Stratejileri” / Dr. Nuri Sevgen

Balıkesir Sanayi Odası - 15.03.2019

Seçim Öncesi Türkiye ve Dünya Ekonomisinin Değerlendirilmesi

“Türkiye ve Dünya Ekonomisinin Değerlendirilmesi” / Prof.Dr. Erhan Aslanoglu

“Piyasalarda Yatırımları ve Riskleri Yönetme Stratejileri” / Dr. Nuri Sevgen

Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi - 22.03.2019

“Finansal Piyasaları Değerlendirme Semineri” / Prof.Dr. Sadi Uzunoğlu

“Piyasalarda Yatırımları ve Riskleri Yönetme Stratejileri” / Dr. Nuri Sevgen

Borsa İstanbul Eğitim semineri - 06.04.2019

“Hisse Senetlerinde Model Portföy Oluşturma Stratejileri” / Serhan Gök

“Vadeli İşlemler ve Opsiyon Piyasasının İşleyişi” / Dr. Nuri Sevgen

“Piyasalara Genel Bakış” / Ali Ağaoğlu

Bandırma Finansal Piyasaları Değerlendirme Etkinliği - 16.04.2019

“Finansal Piyasaları Değerlendirme Semineri” / Prof.Dr. Sadi Uzunoğlu

“Piyasalarda Yatırımları ve Riskleri Yönetme Stratejileri” / Dr. Nuri Sevgen

KAGİDER Finansal Okur -Yazarlık Eğitimi - 18.04.2019

“Finansal okur-yazarlık nedir?” / Süheyla Gülver Esen

“Vadeli İşlemler ve Opsiyon Piyasasının İşleyişi” / Dr. Nuri Sevgen

Borsa İstanbul ve TSPB - Dünya Yatırımcı Haftası - 05.10.2019

Gaziantep İERFM Kongresi - 08.11.2019

“Piyasalarda Yatırımları ve Riskleri Yönetme Stratejileri” / Dr. Nuri Sevgen

Sermaye Piyasaları Kongresi - 19-20.11.2019

Üniversite öğrencilerinin finansal okuryazarlığına katkı sağlamak ve işveren markamızın bilinirliğini arttırmak amacıyla 3 farklı ilde 9 organizasyona katıldık.

Yıldız Teknik Üniversitesi - İşletme Ekonomi Zirvesi – 21.02.2019

“Piyasalardaki Son Dönem Gelişmeler Üzerine” / Vahap Taştan

Boğaziçi Üniversitesi - Yatırımcı Akademisi – 23/24.02.2019

“Dünya’da ve Türkiye’de Makro Veriler ve Türkiye İhracat Pazarı Üzerine Bir Değerlendirme” / Vahap Taştan

Koç Üniversitesi - Yatırım Eğitimi Semineri – 03.03.2019

“Yatırım Eğitimi”/ Dr. Nuri Sevgen

İstanbul Teknik Üniversitesi - 20. Yönetim Bilimleri Kongresi – 7/8/9.03.2019

Fuar alanında stand kurulumu yapılmıştır.

Trabzon - Doğu Karadeniz Kariyer Fuarı – 11.03.2019

Fuar alanında stand kurulumu yapılmıştır.

Doğuz Eylül Üniversitesi - 5. Sermaye Piyasası Kurumlarında Dönüşüm ve Kariyer Semineri – 21.05.2019

“Makroekonomik Verilerin Piyasada Kullanımı” / Vahap Taştan

BİST - Dünya Yatırımcı Haftası – 02.10.2019

Fuar alanında stand kurulumu yapılmıştır.

Sabancı Üniversitesi - Ekonomi İşletme Kulübü – 23.10.2019

“Piyasalarda Risk Kavramı”/ Dr. Nuri Sevgen

İstanbul Teknik Üniversitesi - Sanal Borsam Eğitimleri – 07.12.2019

“Teknik Analiz Eğitimi” / Vahap Taştan

2019 YILINDA EKONOMİK ORTAM

2019’da büyüme bir miktar beklentilerimiz altında gerçekleşse de yılın sonuna doğru gözlemlediğimiz iç talep artışı yılın tamamında cüzi de olsa bir büyümeyi sağlayacak. Öte yandan 2018’in ikinci yarısından bu yana ekonomide ciddi yapısal değişimler yaşandı. Bunda mal ve hizmet ihracatının iç talep noksanlığının bir kısmını dengelemesi ve inşaat yatırımlarının yol açtığı katma değer kaybının kısmen ithalattaki düşüş ile karşılanmasının payı da var.

İç talebin yavaş seyretmesi ve cari dengenin sağlanması ise finansal istikrarla beraber enflasyonda beklenenden daha hızlı bir düşüş sürecini getirdi. Bu da Merkez Bankası’nın pro-aktif olarak faizleri kurda herhangi bir sıkıntı yaşanmadan indirmesini kolaylaştırdı. 2019’daki ekonominin “yeniden dengelenmesinin” meyvesi olarak 2020 döneminde istikrarlı bir ekonomik süreç yaşayacağımızı öngörmekteyiz.

Öte yandan, döviz kurlarının yıl içindeki ılımlı seyri ve beklenenden daha hızlı gerçekleşen ekonomik iyileşmenin etkisiyle enflasyon beklentimizin ve genel olarak piyasa beklentisinin altında gerçekleşti. Buna ek olarak, yılın ikinci yarısında büyük baz etkisinin de devreye girmesini değerlendiren Merkez Bankası önden yüklemeli bir faiz indirim sürecini başlattı.

Süreç içerisinde, Merkez Bankası’nın makul bir reel faiz güvencesini sürekli vurgulaması ve Mayıs-Ekim arasında birikimli sekiz milyar dolar civarında cari fazla verilmesi sayesinde, döviz piyasasındaki dalgalanma sınırlı oldu. Böylece, altı aylık süreçte toplamda 12 puanlık faiz indirimine karşın 2019 yılını USD/TL kurunda 6.0 civarında sonlandırabileceğimiz bir görünüm oluştu.

Makro-finansal çerçeveden baktığımızda, 2019'da, beklentimizden çok daha güçlü seyreden TL'nin ve çok daha düşük seyreden enflasyonun arkasında ekonomideki yeniden dengelenmenin kalıcı olacağına dair kanaatin güçlenmesinin büyük bir rol oynadığını düşünüyoruz. Buna paralel olarak, %20'ler seviyesinde 2019 yılına giren tüketici enflasyonu Ekim'de hızla %8,5'a kadar geriledikten sonra yılı %11,84 ile kapatmış oldu.

Ekonomik aktivite penceresinden baktığımızda ise, 2018'in son çeyreğinde dip yapan iktisadi faaliyetler, 2019'un ilk çeyreğinden itibaren ılımlı bir hızla toparlamaya sürecine başladı. Özellikle yılın son çeyreğinde baz etkilerinin de etkisiyle yıllık bazda büyümenin %6 seviyesine erişmesi ile beraber ekonomik aktivitenin en son 2Ç19'da görülen seviyeleri yeniden yakalayacağını öngörüyoruz.

Ödemeler Dengesi gelişmelerine baktığımızda ise cari dengenin 2019'da çok olumlu bir seyir izlediğini gözlemledik. 2019'un tamamında %0.5-1.0 civarında büyümeye karşılık çok sınırlı olsa cari fazlayla kapatacak olmamız ekonomik dengelenmede dış ticaretin ne kadar önemli bir rol oynadığını gösterdi.

Mali dengeler konusunda gelişmelere baktığımızda ise, 2019 tamamında ise 123.7 milyar TL oldu. Bu da GSYH'nin yaklaşık %2.9'una tekabül ediyor. Faiz hariç bütçe açığı da yaklaşık GSYH'nin %0.55'ine denk geliyor. 2019'da vergi gelirleri ve faiz dışı harcamalar arasında makas olumsuz yönde çok hızlı açılrsa da vergi dışı gelirlerdeki artış bütçe açığının büyümesini engelledi. Gelirlere baktığımızda ise bütçenin temel direği olan vergi gelirleri faiz dışı harcamaların sadece %75'ini karşılamaya yetmiş. Vergi gelirlerindeki artış %8 ile sınırlı.

Bu süreci para politikası açısından değerlendirdiğimizde ise, yılın ikinci yarısından itibaren büyük ve olumlu baz etkilerinin de devreye girmesini fırsat olarak gören Merkez Bankası pro-aktif ve önden yüklemeli bir faiz indirim sürecini başlattı. Altı aylık süreçte toplamda 12 puanlık faiz indirimine karşın, TL'nin görece güçlü kaldığı bir dönemi yaşadık. Merkez Bankası'nın çok başarılı ve daha önce öngörülemeyen stratejisinin başarısında ekonomi yönetiminin uyguladığı politikalarla kalıcı bir değişim süreci hedeflendiği konusunda piyasayı ikna etmiş olmasının rolünün çok büyük olduğunu değerlendiriyoruz.

YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI

Değerli Hissedarlar, Saygıdeğer İş Ortaklarımız ve Sevgili Çalışma Arkadaşlarımız,

2019 yılını ülkemizde iktisadi faaliyetlerin yeniden istikrarlı bir büyüme sürecine giriş yaptığı bir dönüşüm yılı olarak değerlendiriyoruz. Geçtiğimiz yıl aynı zamanda döviz kuru oynaklığı, risk primleri, enflasyon ve faiz konusunda çok önemli kazanımlar elde ettiğimiz bir yıl olarak kayıtlara geçmiş oldu. 2020'nin ise elde ettiğimiz kazanımların üzerine koyduğumuz ve aynı zamanda bu kazanımları pekiştirdiğimiz bir yıl olmasını beklemekteyiz.

Türkiye ekonomisi derinliği, çeşitliliği, güçlü demografik yapısı ve küresel pazarlarla her geçen yıl daha fazla bütünleşiyor olması sayesinde, 2018 yılında yaşanan kısa vadeli finansal oynaklığın yarattığı olumsuzlukları aşma başarısı sergiledi. 2019 yılında makro iktisadi gelişmelerin bu yıla başlamadan önceki beklentilere kıyasla çok daha olumlu seyretmesini belirleyen en önemli faktörün ise, “ekonominin yeniden dengelenmesi” olarak ifade edilen, enflasyon, dış ticaret ve ödemeler dengesi gibi temel dinamiklerde çok hızlı iyileşmeler sağlanmış olması olduğunu düşünüyoruz.

Diğer bir yandan, makro göstergelerde yaşanan olumlu gelişmelere rağmen, ülke ekonomisinin yeniden dengelenme sürecinin pekişmesine ihtiyacımız var. Bu süreci öncülükleyen başlıca unsur ise finansal sistemdeki dengesizlikleri, özel sektörün esnekliği sayesinde, ihracata yönelerek, aşırı derecede etkilenmeden azaltabilme kabiliyetidir.

“Yeniden dengelenmenin” en önemli ayağını ise büyümede sabit sermaye yatırımlarının ve bunun dış kaynaklar ile finanse edilmesine olan bağımlılığın asgariye indirilmesi olarak açıklayabiliriz. Bu gelişmeyi aynı zamanda verimlilik artırıcı nitelik taşıyan yatırımların iç tasarruflar ile finanse edilen verimlilik artırıcı yatırımlara dayanması olarak da ifade edebiliriz.

Sermayeye erişimin zorlaştığı bir dönemde uzun vadede getiri sağlayan yatırımların 2020 yılında daha sürdürülebilir bir patikaya oturması beklentimiz, bizlere ekonomik dengelenmenin orta vadede de süreceği konusunda cesaret vermektedir.

Yatırım Finansman Türkiye'de inovasyon, teknoloji, müşteri odaklı hizmet anlayışı ve ürün çeşitliliğiyle öncü; sürdürülebilir faaliyet sonuçlarıyla tüm paydaşlarına değer katan, sektörüne yön veren ve en çok tercih edilen lider aracı kurumlar içerisinde yer alma vizyonuyla 44 yıldır sermaye piyasaları alanında faaliyet göstermektedir.

2019 yılında da ulaştığı başarılı finansal sonuçlar neticesinde, ortaklarımıza tatminkâr bir getiri sağlayarak şirket değerini artırmıştır.

Yatırım Finansman konusunda deneyimli uzman ekipleri ve güçlü teknolojik altyapısının verdiği avantaj ile dijital teknolojideki gelişmeleri 2020 yılında da akıllı cihazlara aynı hızda uyarlayarak sektörün bu alandaki lider aracı kurumları arasında yer almaya devam edecektir.

2019 yılında da sürdürdüğümüz istikrarlı ve güçlü performansımızı üreten, her biri alanında uzman ve deneyimli değerli çalışanlarımız başta olmak üzere sektörde bizi güven sembolü olarak ön plana çıkaran müşterilerimize ve bize inanan tüm paydaşlarımız ile hissedarlarımıza değerli katkıları için şahsım ve tüm Yönetim Kurulu Üyeleri adına teşekkürlerimi sunarım.

GENEL MÜDÜR'ÜN MESAJI

Değerli Hissedarlar, Saygıdeğer İş Ortaklarımız ve Sevgili Çalışma Arkadaşlarımız,

Geride bıraktığımız 2019 yılı ekonomideki yeniden dengelenme sürecinin meyvesini verdiği bir yıl oldu. Uzun yıllar sonra cari dengenin sağlanabildiği bir yıl olan 2019'da enflasyon %20'lerin üzerindeki seviyelerden kademeli ve istikrarlı bir şekilde yılsonunda %12'lerin altına kadar geriledi. Bu da Merkez Bankası'nın politika faizini %24'ten %12'e kadar düşürmesinin önünü açtı.

2020 de Türkiye ekonomisi için önemli bir dönüşüm yılı olacak. Geçtiğimiz dönemde yaşanan belirsizliklerin yol açtığı bilanço etkileri henüz tam olarak tamir edilmemiş olsa da beklentimiz bu sürecin 2020'de başarılı bir şekilde tamamlanacağı yönünde.

Bu doğrultuda, Türkiye'nin özellikle hızla büyüyen turizm sektörü ve rekabetçi imalat sanayi ile beraber, orta vadede yapısal cari açığını sürdürülebilir seviyelerde tutmasını ve dış finansman ihtiyacını azaltmasını bekliyoruz. Yatırımlarda özellikle de inşaat alanında yaşanan büyük çaplı daralmaya rağmen, net ihracat ve kamu ve özel tüketimin katkısıyla 2019 yılını küçülmeden, hatta çok az bir miktar büyümeyi de sağlamış durumda kapatmayı bekliyoruz.

Türkiye 2020 yılı ve belki de sonrasındaki bir kaç yılda son 15 yılın ortalama büyüme hızının altında büyüyecek olsa da, doğru sektörlerde yapılacak rekabetçi üretim yatırımları ve artan ihracat potansiyeli ile uzun vadede büyüme potansiyelimiz eski seviyelerine yükselip daha sağlıklı ve sürdürülebilir bir zemine oturacaktır.

Ancak, bunun için ekonomide üretime ve ihracata dayalı büyüme modeline geçişin devamı gerekiyor. Bunun sağlanması için de ülkedeki iç tasarrufların artması ve kaynakların verimlilik artışı getirecek şekilde ihracat ve orta-yüksek teknoloji ağırlıklı endüstri yatırımlarında kullanılması gerekiyor.

Önümüzdeki dönemde bizleri zorlayacak yurtdışı kaynaklı ana unsur, ihracat gelirlerini arttırmaya çalıştığımız bu dönemde, küresel ekonominin yavaşlaması olacaktır. En büyük ticaret ortağımız Avrupa'da son birkaç yıldaki olumlu gelişmelerin ardından yeni yıla zayıflayan bir talep görünümü ile giriyoruz. Bununla beraber 2020'de iç talebin yeniden canlanması ile beraber iktisadi faaliyetlerinin istikrarlı büyümesinin önünün açık olduğunu düşünüyoruz.

Öte yandan, dengeli büyüme sürecinin Merkez Bankası'nın politika faizinde makul reel faiz verilmesini öngören duruşunu korumasının da katkısıyla, Türk Lirası'nda son dönemde görülen istikrarlı seyrin sürmesini bekliyoruz. Bu süreç, doğal olarak finansal istikrarın güçlenmesini ve enflasyonun yeniden kararlı bir şekilde resmi hedeflere yakınsamaya devam edeceği bir seyre girmesini sağlayacaktır.

2019 yılı pay piyasası açısından oynaklığın çok yüksek olduğu bir yıl oldu. 2018 yılında yaşanan ekonomik sorunların ardından gelen yüksek faiz, düşük talep ve kurlarda oynaklık gibi faktörler şirket karlılıklarını olumsuz etkiledi. Bununla bağlantılı olarak, şirketlerin borçlarını ödeme kapasitelerindeki düşüş, banka bilançolarını olumsuz etkileyerek, karşılık giderlerinin yükselmesine yol açtı. Dolar bazında yılı pozitif kapatsak da Gelişmekte Olan Ülke Endeksleri'nin %7 gerisinde kaldık. 2020'de ise yukarıda belirttiğimiz problemlerin aşılma noktasına yaklaşılması ile ekonomide büyüme trendine geçilmesini, karlılıkların artmasını ve değerlendirme çarpanlarında iyileşme kaydedilmesini bekliyoruz. BIST-100 için 2020 için sene başı itibarıyla 134

bin olarak belirlediğimiz hedef seviyenin, önümüzdeki aylarda enflasyon ve faizlerdeki düşüş başta olmak üzere, ekonomide dengelenme sürecinin başarıyla sürdürülmesi halinde, aşılabileceğini düşünüyoruz.

Yatırım Finansman olarak; “Sorumlu Karlılık” prensibi çerçevesinde 2019 yılında elde ettiğimiz % 15,31 oranındaki özsermaye karlılığımız, 116,3 milyon TL düzeyindeki özkaynağımız, 5,6 milyar TL’yi aşan müşteri varlığımız ile ana ortağımız ve mensubu olduğumuz gruptan aldığımız güçle sermaye piyasalarının gelişimine katkı sağlamaya devam edeceğiz.

İnovasyon ve ürün çeşitliliğinde sektöre ve yatırımcılarımıza değer katan lider aracı kurumlar arasında olma vizyonumuz paralelinde değişken piyasa koşullarında riskten korunmak ve alternatif finansal dayanak varlıklara yatırım olanakları sağlayacak tezgahüstü türev ürünlerimizle 2020 yılında yatırımcılarımızın hizmetinde olacağız.

Sektörde, teknoloji altyapısı ve yeni nesil akıllı cihazlarla uyumlu uygulamalara yaptığı yatırımlarla ön sırada yer alan Şirketimiz, 2019 yılında YFTRADEMOBILE uygulaması ile katıldığı Uluslararası Stevie Ödülleri Organizasyonu’nda “Bronz Stevie Ödülü” kazanmıştır.

Yatırım Finansman olarak müşterilerimizin ihtiyaçlarına, yeni ürün ve hizmetlerle en uygun çözümleri sağlayabilmek için teknoloji altyapımıza ve online platformlarımıza yaptığımız yatırımlara 2020 yılında da ara vermeden devam edeceğiz.

2019 yılında finansal okuryazarlığa katkı sağlamak amacı ile toplam 500 öğrenciye “Temel Analiz Eğitimi”, 500 öğrenciye “Teknik Analiz Eğitimi” olmak üzere toplam 1000 öğrenciye ücretsiz online eğitim olanağı sağladık.

2019 yılında araştırma ekiplerimizin önerdikleri pay senetlerinden oluşan model portföy önerilerimizin yıllık nominal getirisi % 69 olarak gerçekleşmiştir. Aynı dönemde BIST 100 endeksinin nominal getirisi % 25 olarak gerçekleşmiş ve model portföyümüzün getirisi BIST 100 endeksine göre relative olarak % 35 üzerinde gerçekleşmiştir.

2020 yılında araştırma ekiplerimizce üretilecek rapor ve verilecek öneriler ile yatırımcılarımızın birikimlerine değer katmaya devam edeceğiz.

Yatırım Finansman’ın başarı ile yürüdüğü bu yolda; öncelikle 44 yıldır bize duydukları güven ile tercih eden müşterilerimize, destekleri ile bizleri motive eden Yönetim Kurulumuzun değerli üyelerine, yıl boyunca üstün gayret ve çabaları ile bu performansı göstermemizi sağlayan tüm ekip arkadaşlarımıza, hissedarlarımıza ve diğer çözüm ortaklarımıza Yatırım Finansman Üst Yönetimi adına teşekkürlerimi sunarım.

2020 YILINDA TÜRKİYE EKONOMİSİNE İLİŞKİN BEKLENTİLER

Yeni yılda da makro ve finansal istikrarın sağlanması açısından, ekonomideki dengelenmenin kalıcı bir olgu olarak devam etmesi önem taşımaya devam ediyor. Bizler bu açıdan “yeniden dengelenen” iktisadi yapının orta vadede aynı çerçevede devam edeceği ve istikrarlı makro ve finansal koşulların büyük oranda destekleneceği bir tabloyu öngörmekteyiz.

2018-2019 dönemi Türkiye’de iktisadi faaliyetlerin yapısının da değiştiği bir döneme denk geldi. Toplam iktisadi büyüklük olarak, 2019 sonu itibariyle, 2018’in ikinci çeyreğindeki ekonomik büyüklüğü yakalayacak olsak da o döneme kıyasla ekonomik aktivitenin yapısı ve içeriği epey değişmiş olacak. Geçmişte yatırımların GSYH’ye oranı %30’lar seviyesine kadar yükselmiş iken, 4Ç19 itibariyle bu oran %25’lere kadar gerilemiş olacak. Diğer bir deyişle, ekonomide yaşanan yeniden dengelenmenin karşılığı daha az yatırımlara bağımlı bir yapı olarak karşımıza çıkacak.

Orta vadede ise yatırımlarda bu oranın yatay seyretmesini bekliyoruz. Bunun sonucu olarak da cari açığın GSYH’nin %1,5-2,0’si civarına kalıcı olarak gerilemesi anlamına gelirken, trend büyümenin 2010-2018 dönemine kıyasla daha sınırlı bir düzeye gerilemesi anlamına geliyor. Mevcut koşullar altında, Türkiye’nin trend büyüme oranının %3,5-4,0’lere gerilediğini düşünüyoruz. Bu oranın artıp artmadığını belirtecek unsur ise yurtiçi tasarrufların seyri ve yeni yapılacak yatırımların verimlilik artıcı nitelikleri olacak. Bu konu da özellikle inşaatın yatırımlar içindeki payının azalması ile beraber olumlu gelişmelerin olabileceğini düşünüyoruz.

Önümüzdeki yıl boyunca ekonomide çıktı açığının kapanması ve işletmelerin karlılık oranlarındaki normalleşmenin etkisiyle enflasyonun 2020’de %10 civarında, 2021’de ise %9 civarında dalgalanmasını bekliyoruz. Ancak, ekonomide yeniden dengelenmenin kalıcı olduğuna dair kanıtların güçlenmesi durumunda orta vadeye ilişkin enflasyon beklentimizin daha düşmesi söz konusu olacaktır. Keza, TCMB önümüzdeki dönemde makul bir reel faiz vermeyi vaat ederken, tahminlerinde dengeli bir büyüme kompozisyonunun ana varsayım olduğunu vurguluyor. Özellikle şimdiye kadar yapışkan bir seyir izleyen hizmet enflasyonunun istikrarlı düşüş sürecine girmesi sonrası enflasyon beklentimizin düşüş gösterebileceğini düşünüyoruz. Hizmet enflasyonu ve alt kalemlerinin yapışkan bir seyir izlemesi, Merkez Bankası’na makul bir reel faiz öngörüsü oluştururken, manşet enflasyon çok daha düşük bir seviyeye gerilese dahi ihtiyatlı davranacağını düşünüyoruz.

Ödemeler dengesi gelişmelerine baktığımızda ise cari dengenin 2019’un tamamında %0,5-1,0 civarında büyümeye karşılık çok sınırlı da olsa cari fazlayla kapatacak olmamız ekonomik dengelenmede dış ticaretin ne kadar önemli bir rol oynadığını gösterdi. Öte yandan, kısa vadede cari fazla vermeye başlasak da dengeli büyüme ortamında dahi yapısal olarak yıllık bazda cari açık GSYH’nin yaklaşık %1,5-2,0’ine denk geliyor. Mali dengeler konusundaki gelişmelere baktığımızda ise 2019’da bütçe açığı GSYH’nin %3,0’ü civarında tutulabilse de 2020’de bütçe açığı yüksek kalmaya devam edecek görünüyor. Baz senaryomuzda açığın GSYH’ye oranının %3,5 olacağını tahmin ediyoruz. Bütçe ve cari dengenin beklentilerimiz doğrultusunda gelişmesi sayesinde ise döviz kurunun istikrarlı bir seyir izlemesini ve USD/TL döviz kurunun yılı sınırlı bir yükseliş göstermesini beklemekteyiz. İstikrarlı piyasa koşulları sayesinde beklenti kanalının makro göstergeleri olumlu yönde desteklemesini bekliyoruz.

YÖNETİM KURULU

Suat İnce

Yönetim Kurulu Başkanı / TSKB Genel Müdürü

Hakan Aygen

Yönetim Kurulu Başkan Vekili / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

Ece Börü

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

Gökhan Çanakpınar

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

Aslı Zerrin Hancı

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

Volkan Kublay

Yönetim Kurulu Üyesi / Türkiye İş Bankası İştirakler Bölümü Sermaye Piyasaları Birim Müdürü

Tolga Sert

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Mali Kontrol Müdürü

ÜST YÖNETİM

Ömer Eryılmaz - GENEL MÜDÜR

1964 Giresun doğumlu olan Sn. Eryılmaz, üniversite öğrenimini İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi'nde tamamlamış, çalışma hayatına 1986 yılında Sınai Yatırım Bankası'nda başlamış ve 1999 yılında Mali Kontrol Müdürü olmuştur. 2002 yılı itibarıyla TSKB'de Risk Yönetimi Müdürlüğü'nü sürdüren Sn. Eryılmaz, 2003 yılında Teftiş Kurulu Başkanlığı'na terfi etmiştir. Sn. Eryılmaz, 27 Ocak 2006 tarihinde Genel Müdür Yardımcılığı görevine atanmıştır. Son olarak, Mali Kontrol ile Bütçe Planlama ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüklerinden sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevinde bulunmuştur. 29 Mayıs 2014 tarihinde, II-17.1 sayılı SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi seçilen Sn. Eryılmaz, beraberinde Kurumsal Yönetim Komitesi üyeliğini de sürdürmüştür.

Sn. Eryılmaz, 01 Ocak 2017 itibarıyla Yatırım Finansman Genel Müdürü olarak atanmıştır.

Emre Murat Ünal - GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

1976 doğumlu olan Emre Murat Ünal, 1997 yılında Boğaziçi Üniversitesi Bilgisayar Programcılığı bölümünden mezun olmuş ve 2007 yılında Boğaziçi Üniversitesinde Yazılım Mühendisliği yüksek lisansını tamamlamıştır. Finans sektöründe 20 yılı aşkın bir süredir kariyerini sürdüren Ünal, finansal çözümler sunan önemli teknoloji firmalarında ve önde gelen borsa aracı kurumlarında bilgi teknolojileriyle ilgili çeşitli görevlerde bulunmuştur.

2015 yılı itibarıyla Yatırım Finansman'da Bilgi İşlem Müdürlüğü'nden sorumlu Koordinatör olarak göreve başlayan Ünal, 16 Mayıs 2016 tarihi itibarıyla Genel Müdür Yardımcılığı görevine atanmıştır. Mevcutta Bilgi İşlem ve Operasyon fonksiyonlarından sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini sürdürmektedir.

Levent Durusoy – GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

1978 İstanbul doğumlu Levent Durusoy; Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi bölümünden derece ile mezun olmuş ve Boğaziçi Üniversitesi'nde İşletme yüksek lisansını 2003 yılında tamamlamıştır. Ekonomist olarak sermaye piyasaları alanında farklı kurumlarda kariyerine devam eden Durusoy, 2007 yılında Yatırım Finansman'da Başekonomist olarak göreve başlamıştır. 01 Haziran 2015 itibarıyla Koordinatör olarak atandığı görevinden, 03 Ocak 2018 itibarıyla terfien Genel Müdür Yardımcısı olarak atanarak Uluslararası ve Kurumsal Satış, Araştırma, Yatırım Danışmanlığı, Kurumsal Finansman ve Halka Arza Aracılık, Hazine ve Portföy Aracılığı, Bireysel Portföy Yönetimi fonksiyonlarından sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

Eralp Arslankurt – GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

1979, Balıkesir doğumlu olan Eralp Arslankurt, İstanbul Üniversitesi İngilizce İktisat bölümünü tamamladıktan sonra Bahçeşehir Üniversitesi Sermaye Piyasaları ve Borsa bölümünden yüksek lisans derecesinde mezun olmuştur. Türkiye'nin önde gelen finans kurumlarında sermaye piyasaları alanında 10 yılı aşkın süredir birçok farklı görevde bulunmuştur. 2013 yılında Yatırım Finansman'da Müdür Yardımcısı olarak göreve başlayan Arslankurt, sırasıyla Şube Müdürü ve Koordinatör olarak çalışmıştır. 03 Ocak 2019 itibarıyla terfien Genel Müdür Yardımcısı olarak atanarak Şubeler, Pazarlama, Şubeler Koordinasyon ve Portföy Aracılığı Satış Koordinasyon fonksiyonlarından sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

Zeki Davut – KOORDİNATÖR

1975 Kırıkkale doğumlu olan Zeki Davut, Bilkent Üniversitesi İşletme Fakültesini tamamladıktan sonra University of San Diego'da Uluslararası İşletme alanında yüksek lisans derecesi almıştır. İş yaşamına Türkiye İş Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Müfettiş Yardımcısı olarak başlayan Davut, 2008-2012 yılları arasında Türkiye İş Bankası İştirakler Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı olarak kariyerini sürdürmüş ve Bankanın muhtelif iştiraklerinin Yönetim ve Denetim Kurullarında görev almıştır. 2012 yılında Yatırım Finansman'da Teftiş Kurulu Başkanı olarak görevlendirilen Davut, 01 Haziran 2015 tarihi itibarıyla Koordinatör olarak atanmıştır.

Mevcutta Mali Kontrol, Destek Hizmetleri, Hukuk, Türev Ürünler, İşlem Aracılığı, İnsan Kaynakları ve Kurumsal İletişim fonksiyonlarından sorumlu Koordinatör olarak görevine devam etmektedir.

YÖNETİM KADROSU

E. Serhan Gök	Araştırma Müdürü
Erkan Misket	Bilgi İşlem Müdürü
Ali Yavuz Özçiçek	Hazine ve Portföy Aracılığı Müdürü
Kadir Yıldırım	İç Kontrol Müdürü
Ali Rıza Bakır	İnsan Kaynakları Ve Kurumsal İletişim Müdürü
Murat Dalar	İşlem Aracılığı Müdürü
Pervin Bakankuş	Kurumsal Finansman ve Halka Arza Aracılık Müdürü
Esra Seller Turğay	Mali Kontrol Müdürü
Mehmet Ali Sukuşu	Operasyon Müdürü
Süheyla Gülver	Pazarlama Müdürü
H. Zafer Er	Teftiş Kurulu Başkanı
N. Nuri Sevgen	Türev Ürünler Müdürü
Burak Demircioğlu*	Uluslararası ve Kurumsal Satış Müdürü
Fezal Gündem Noman	Bireysel Portföy Yönetimi Müdür Yardımcısı
Hilmi Yavaş	Ekonomist
Mehmet Şen	Kredi Tahsis ve İzleme Müdür Yardımcısı
Gülnur Ceylan	Portföy Aracılığı Satış Koordinasyon Müdür Yardımcısı
Selda Kaplan	Şubeler Koordinasyon Yönetmeni
Göksel Tekiner	Yatırım Danışmanlığı Müdür Yardımcısı

*Sn. Burak Demircioğlu, Uluslararası ve Kurumsal Satış Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı olarak yaptığı görevinden 1 Ocak 2020 itibarıyla Uluslararası ve Kurumsal Satış Müdürlüğü'ne Müdür unvanı ile atanmıştır.

ŞUBE MÜDÜRLERİ

Şefika Tomur Belenli Iravul	Ankara Şube Müdürü
Atakan Alkaya	Antalya Şube Müdürü
Aylin Pişkinsoy	Bursa Şube Müdürü
Aytül Tulunay	Caddebostan Şube Müdürü
Didem Barlas	İzmir Şube Müdürü
Gülay Çoruk	Merkez Şube Müdürü
Ebru Feyiz Levent*	Samsun Şube Müdürü
Meral Bulut	Ulus Şube Müdürü

* Ebru Feyiz Levent, Samsun Şube Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı olarak yaptığı görevinden 1 Ocak 2020 itibarıyla Samsun Şube Müdürlüğü'ne Müdür unvanı ile atanmıştır.

2019 FAALİYETLERİMİZDEN SATIR BAŞLARI

PAY PİYASASI

Borsa İstanbul bölgede etkin bir platform olabilme adına, tüm alt yapısını Nasdaq İşlem Platformu'na taşıma sürecine 2015 yılı sonunda başlamış ve 2018 yılı üçüncü çeyreğinde devreye alınan KMPT ve Borçlanma Araçları Piyasası geçişi ile tamamlayarak tüm piyasaları aynı çatı altında toplamayı başarmıştır. Bunun yanı sıra 2019 yılında, gerek yurtdışı piyasalara entegrasyon kapsamında öğle arası uygulamasının kaldırılması, gerekse etkin ve güvenilir bir piyasa görünümünü desteklemek ve güçlendirmek için Yeni Pay Yapısı işlem esasları ve Tedbirler Yönergesini devreye aldı. Yatırım Finansman olarak Borsa İstanbul'da yaşanan bu süreçte uzman kadromuz ve teknolojik alt yapımız ile başarılı bir şekilde yer alarak piyasadaki yerimizi daha da sağlamlaştırdık.

Pay piyasasında yurt içi ve yurt dışı müşterilerimize yol göstermek amacıyla, Araştırma ve Yatırım Danışmanlığı ekiplerimiz tarafından hazırlanan kısa, orta ve uzun vadeli pay senetleri ile ilgili sıklığını artırdığımız öneriler ve güncellenen model portföy önerilerimiz ile müşterilerimize bilgi akışı sağlıyoruz.

Pay piyasasında pay senedi işlemi yapan müşterilerimize uygun faizli menkul kıymet kredisi kullanma imkânı sunuyor, kurumumuzun güçlü sermaye yapısı sayesinde, müşterilerimizin portföyleri ile orantılı menkul kıymet kredisi taleplerini hızlıca gerçekleştiriyoruz. Bunun yanı sıra güçlü ve pay senedi çeşitliliği olan portföylerimizle Ödünç Pay Senedi piyasasında da aktif ve öncü kurumları arasında yer almaya devam ediyoruz.

2019 yılında, önceki yıllarda yapmış olduğumuz altyapı yatırımlarının karşılığını alarak pay piyasası işlem hacmimizi ve pazar payımızı arttırmaya devam ederek 178,8 Milyar TL işlem hacmi ve % 4,28 pazar payı ile yılı 8. sırada tamamladık.

TÜREV PİYASASI

Yatırımcıları bilgilendirme amacıyla düzenlediğimiz eğitim ve seminerlere 2019 yılında da tüm hızıyla devam ettik. VİOP'ta yatırımcılara işlem yaparken yol gösterici olmak amacıyla, düzenli olarak alım satım stratejilerini içeren raporlar hazırladık.

2020 yılında da yatırımcılarımızın memnuniyeti açısından teknolojik altyapımızı geliştirmeye, çeşitli eğitim, konferans ve toplantılarla onlarla bir araya gelmeye, kendilerine destek olmaya ve finansal okuryazarlığın gelişiminde gereken katkıyı sağlamaya devam edeceğiz. Bu amaçla başta üniversite öğrencilerine ve bireysel yatırımcılara yönelik olmak üzere VİOP konulu eğitim ve seminer faaliyetlerimizi sürdürmeye devam edeceğiz.

2019 Yılında VİOP'ta Yaşanan Gelişmeler

VİOP'ta 2019 yılında vadeli işlem sözleşmelerinde işlem hacmi 2.87 trilyon TL olarak gerçekleşti. Bununla birlikte piyasanın gelişmesi ve yatırımcılara daha geniş yelpazede hizmet vermek amacıyla yeni enstrümanlar devreye alınarak ürün çeşitliliği artırıldı.

Vadeli ve Opsiyon Piyasası'nda Yatırım Finansman

Yatırım Finansman olarak vadeli işlemlerde 2019 yılını 52.7 milyar TL işlem hacmi ve % 1,84 pazar payıyla tamamladık. Opsiyon işlemlerinde ise yaratılan prim hacminde elde edilen %3,76 pazar payı ile 8. sırada yer almak suretiyle piyasanın lider kurumları arasında olmaya devam ettik.

Yurtdışı Pay ve Türev İşlemleri

Yatırım Finansman yatırımcılarına YFTRADEINT işlem platformu ile hızlı, güvenli ve aracısız bir şekilde dünya borsalarında yurtdışı pay ve türev işlemlerini yapma imkânı sunmaktadır. Bu platform alt yapısının daha iyi tanıtılması ve yatırımcılara anlatılması amacıyla 2020 yılında da eğitim ve tanıtım faaliyetlerine devam edilmesi planlanmaktadır.

YFTRADEINT ile yurtdışı pay ve türev işlemlerinin avantajları:

- 31 Ülke borsası ve 125 piyasaya erişim ve işlem yapma olanağı
- Opsiyon, future ve hisse senedi alım-satımı
- Temel ve teknik analiz araçları ile güçlü analiz imkânı
- Platform üzerinden anlık piyasa analiz ve verilerine erişim
- Kişiselleştirilebilir ekran görünümüleri
- Opsiyon strateji emirleri oluşturabilme
- 5 gün 24 saat işlem imkânı

YATIRIM ARAÇLARI GETİRİLERİNİN KARŞILAŞTIRILMASI

- Hazine Bonosu (DİBS 182 Gün) % 23,72
- BİST-100 Endeksi % 25,37
- BİST-030 Endeksi % 21,42
- Repo Net % 18,99
- ABD Doları Satış (yıllık) % 12,90
- Avro Satış (yıllık) % 10,26
- Sepet (yıllık) % 11,48
- TÜFE % 11,84
- Yİ-ÜFE % 7,36
- Eurobond Endeksi (USD-TL) % 28,45
- Eurobond Endeksi (Avro-TL) % 20,23
- İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu % 19,49
- İş Portföy Para Piyasası Fonu % 20,24
- İş Portföy Orta Vadeli Borçlanma Araçları Fonu % 25,20
- İş Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçları fonu % 19,48
- Altın Ons % 18,37

BORÇLANMA ARAÇLARI PİYASASI

2019 Türkiye’de finansal piyasaların jeopolitik riskler ve dış gelişmeler kaynaklı hareket ettiği görülürken, TCMB’nin repo ihaleleri ve zorunlu karşılıklar üzerinden attığı adımlar ve Fed para politikasındaki değişiklikler ile swap piyasasındaki gelişmeler yakından takip edildi.

Küresel ekonomiye ilişkin risklerin artması önde gelen merkez bankalarının tekrardan gevşek para politikalarına dönmelerine olanak sağladı.

Yıl içerisinde ABD-Çin ticaret savaşları, Suriye’nin kuzeyindeki gelişmeler, İsrail’in Golan Tepeleri üzerindeki eylemleri, Mart ayı içerisindeki İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı seçimlerinin tekrar edilmesi süreci, Brexit, Türkiye’nin Rusya’dan S400 hava savunma sistemi satın alması ve sonucunda Türkiye’nin F35 üretim ortaklığından çıkartılarak Türkiye’ye F35 sevkiyatının durdurulması, Doğu Akdeniz’deki gelişmeler gibi pek çok hassas gelişmelere tanıklık ettik.

Bu gelişmeler ışığında ve önde gelen merkez bankalarının tekrardan gevşek para politikasına geçiş yapması ile birlikte Türkiye’de TCMB politika faizlerini çok hızlı bir şekilde % 24 seviyesinden kademeli olarak %12 seviyesine çekti.

Türkiye’de uzun vadeli tahvil faizleri ilk çeyrekte yüzde 14,3’e kadar gerilemesine karşın mart ayında yüzde 19,3’ü gördükten sonra ilk çeyreği yüzde 17,92’den tamamladı.

ABD 10 yıllık tahvil faizleri, ilk çeyrekteki düşüşünü sürdürerek yüzde 2 psikolojik sınırının altına indi ve yüzde 1,97’yi gördü. Türkiye’de uzun vadeli tahvil faizleri, mayıs ayında yüzde 21,53 ile yılın en yüksek seviyesini görmesinin ardından haziran sonunda yüzde 16,7 oldu.

ABD 10 yıllık tahvil faizleri üçüncü çeyrek boyunca kademeli düşüşünü sürdürürken, eylülde yüzde 1,4290 ile yılın en düşük seviyesini gördü. Türkiye’de uzun vadeli tahvil faizleri ise küresel çapta yatırımcıların tahvil piyasasına yönelmesi ile üçüncü çeyrekte gördüğü yüzde 19,21 seviyelerinden yüzde 13,47’ye kadar geriledi.

ABD 10 yıllık tahvil faizlerinin son çeyrekte yükselişe geçtiği görülürken, yüzde 1,86 seviyelerinde denge buldu. Türkiye’de uzun vadeli tahvil faizleri ise kasım ayında yüzde 12,19 Mart 2018’den bu yana gördüğü en düşük seviyeye gerilemesinin ardından bu ayın ilk yarısında yüzde 12,2-12,7 dar bandında yatay bir seyir izledi.

Yatırım Finansman Menkul Değerler olarak sene içerisinde 3 adet borçlanma aracı ihraç etmek sureti ile hem Şirketimize kaynak sağladık hem de faize yatırım yapan yatırımcılara güvenilir ve sağlam bir enstrüman sunmuş olduk.

Bununla birlikte 2019 senesi içerisinde Şirketimiz bünyesinde kurulmuş olan Yatırım Varlık Kiralama Şirketi PGG Sukuk İhracını gerçekleştirdi. Bu ihraç doğal gaz dağıtım sektöründeki ilk Sukuk ihracı olarak kayıtlara geçti. Bu ihraç sayesinde de gerçekleştirilecek doğalgaz dağıtım altyapısı için yatırımcılardan 150 milyon TL kaynak sağlanmış oldu.

Hazine ve Portföy Aracılığı Müdürlüğü olarak 2019 yılının sonunda uzun süredir üzerinde çalışılan Tezgahüstü türev araçlar modülü devreye alınarak müşterilerimize tezgahüstü opsiyon işlemleri yapabilmelerinin önü açılmış oldu.

KURUMSAL FİNANSMAN VE HALKA ARZA ARACILIK

2019 yılında sermaye piyasalarında Piyasa Yapıcılığı ve Danışmanlığı hizmetlerimizi artan müşteri sayımızla devam ettirdik. Son üç yıldır geliştirdiğimiz Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdindeki işlemler için halka açık şirketlere verdiğimiz danışmanlığımızda müşteri sayımızı 10'a çıkararak sektörde fark yarattık.

2019 yılında bazı ilklere de imza attık. İlki Yatırım Finansman kendi Bonosunu ihraç etmeye başladı. 300 milyon TL tutarında alınan ihraç limitimizi üç parça halinde nitelikli yatırımcılara satarak, sektörde talep edilen borçlanma aracı ihraçlarını yaptık ve 2020 yılında da yaklaşık 350 milyon TL tutarında yeni ihraçlar da gerçekleştirmeyi planlamaktayız.

2019 yılının son yarısından itibaren bedelli sermaye artırım işlemlerine aracılık hizmetimiz hareketlilik kazanmış olup yıl içinde iki şirket için işlemlere başladı ve bir şirketin sermaye artırım işlemlerini tamamladı. 2020 yılının ilk yarısında bir şirketin de sermaye artırım işlemlerini tamamlamayı hedefliyoruz.

2020 yılında; ana ortağımız TSKB ile beraber yeni pay ve borçlanma araçları halka arz projelerine odaklanarak yeni projeleri hayata geçirmeye devam edeceğiz. Kira sertifikası ihraçlarında da pazarlama faaliyetlerimize hız vererek sektörde önemli ihraçlar yapmak hedefimizdir.

Pay piyasasında ana ortağımız TSKB'nin ve Yatırım Finansman olarak aldığımız halka arz yetkilendirme projelerimize odaklanarak 2020 yılında en az bir şirketin pay halka arzını gerçekleştirmeyi istiyoruz.

Sermaye piyasaları danışmanlığı hizmetimizi daha çok şirkete vererek, şirketlerin para ve sermaye piyasalarından fon sağlamalarına ve kurumsallaşmalarına katkı sağlayarak, sermaye piyasalarına değer katmaya devam edeceğiz.

BORÇLANMA ARACI VE KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI

Yatırım Finansman, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.04.2019 tarih ve 23/508 sayılı kararı ile 300.000.000 TL ihraç tavanı kapsamında Borçlanma Aracı ihracına yönelik ihraç belgesi almıştır.

Bu kapsamda 23 Mayıs 2019 tarihinde 100 Milyon TL nominalde 62 gün vadeli ve 02 Ağustos 2019 tarihinde 90 Milyon TL nominalde 82 gün vadeli iskontolu bono ihraçları gerçekleştirilmiş; ihraç edilen bonolar sırasıyla 24 Temmuz 2019 ve 23 Ekim 2019 tarihlerinde itfa olmuştur. Kasım ayındaki son ihracımız ile toplam 300 milyon TL tutarındaki ihraç limitimizi tamamladık ve son ihracın da 5 Şubat 2020 tarihinde itfasını gerçekleştireceğiz.

2020 yılı için Sermaye Piyasası Kurulu'na yeni ihraç tavanı için başvurularımız yapılmış olup, Şubat 2020'de yeni ihraçlarımızı yapmaya başlayacağız.

Yatırım Finansman'ın Saha Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri tarafından gerçekleştirilen kredi derecelendirme çalışmasında; Uzun Vadeli vadeli derecelendirme notu (TR) A+ ve kısa vadeli derecelendirme notu (TR) A1 olarak belirlenmiştir.

Diğer bir yeniliğimiz, %100 Yatırım Finansman ortaklığında Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. şirketini kurduk. İslami ürünlerde de Yatırım Finansman farkını ortaya koymak amacıyla kurulan iştirakimiz ilk ihracını da Aralık 2019'da 150 milyon TL 2 yıl vadeli Kira Sertifikası ihracını gerçekleştirmiştir. 2020 yılı ilk yarısında bir ihracın tamamlanması çalışmalarını ana ortağımız ile yürütmekteyiz. Hedefimiz yılda en az iki Kira Sertifikası ihraçları yapmaktır.

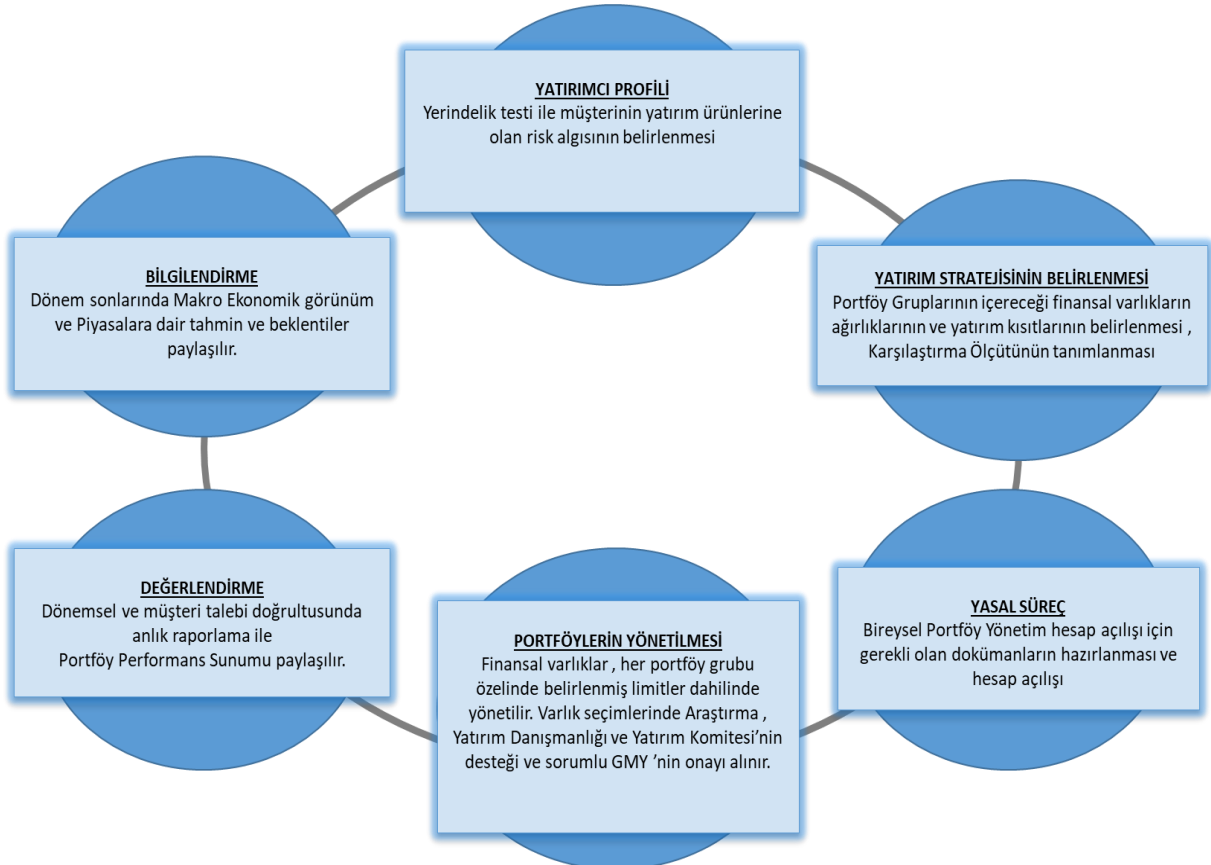
BİREYSEL PORTFÖY YÖNETİMİ

Yatırımcılarıyla uzun vadeli ve güçlü bir bağ kurmayı arzu eden Bireysel Portföy Yönetimi Birimimiz, butik hizmet anlayışı ile yatırımcılarımızın memnuniyetini ve getiri potansiyelini artırma hedefini benimsemektedir. Gizlilik, Bireysel Portföy Yönetim Hizmetimizin temelini oluşturmaktadır.

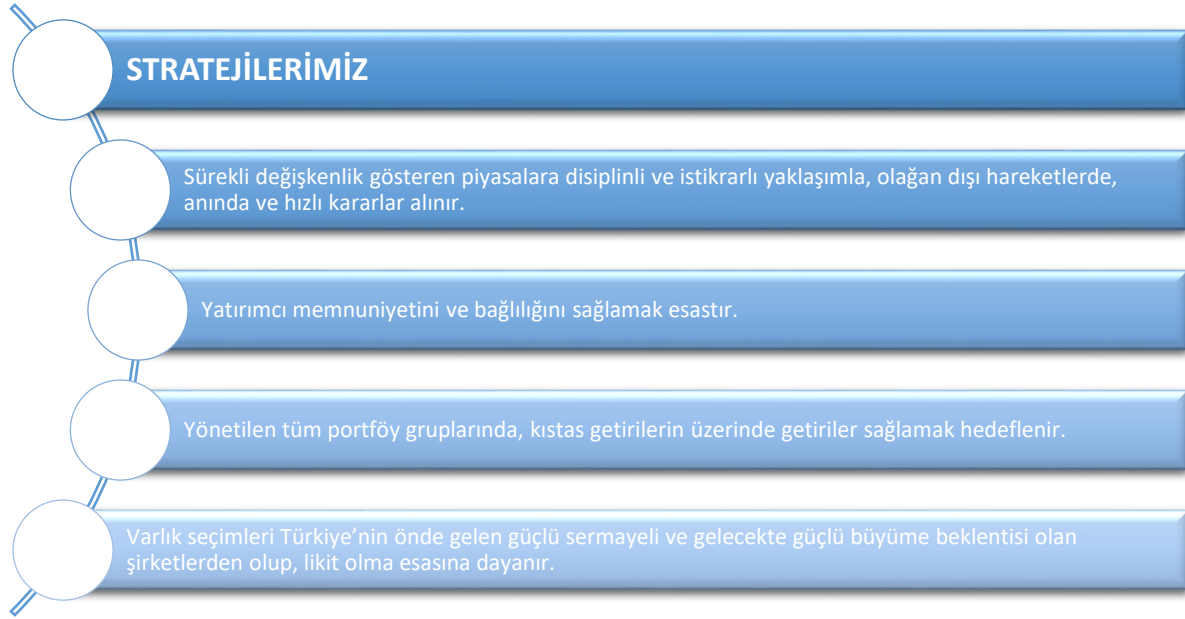
Geniş ürün yelpazesine sahip olan Bireysel Portföy Yönetimi, uzman kadrosuyla yatırımlarını değerlendirme konusunda zamana ihtiyacı olan ve piyasada oluşan fırsatlardan faydalanmak isteyen tüm bireysel ve kurumsal yatırımcılara hizmet vermektedir.

Hizmet Sürecimiz:

Portföy gruplarında özellikle yüksek likiditeye sahip olan finansal varlıklar tercih edilmektedir. Yerindelik testi ile yatırımcılarımız risk-getiri beklentisine paralel olarak uygun portföy gruplarına dahil edilmektedir. Portföyler belirlenen limitler çerçevesinde, disiplinli ve sistematik risk yönetimi esasıyla yönetilmektedir. Hedefimiz, yatırımcılarımızın dahil olduğu portföy gruplarında kıstas getirilerin üzerinde getiri sağlamaktır.

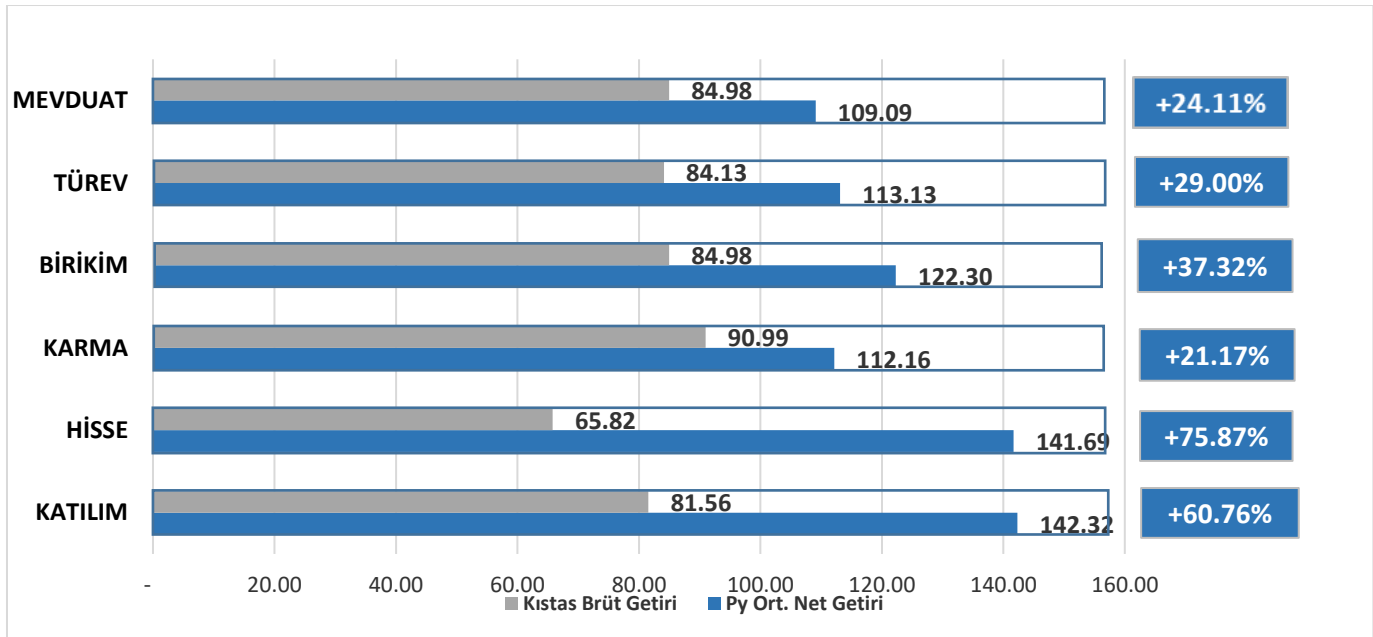


Stratejilerimiz:



Kuruluştan İtibaren Getiriler (Kasım 2013 – Aralık 2019)

2019 yılında özellikle sabit getirili enstrümanlar içeren grupların portföy getirileri karşılaştırma ölçütlerinin üzerinde kalarak anlamlı farklar yaratmıştır. Kuruluşundan bugüne baktığımızda özellikle pay senedi ağırlıklı portföy gruplarındaki getiriler dikkat çekicidir.



2020 Yılı Stratejimiz:

Bireysel Portföy Yönetimi gruplarındaki 2020 yılı stratejimiz, dinamik piyasa koşullarını analiz ederek, aktif yönetim ile birlikte getiri optimizasyonu sağlamak aynı zamanda yatırımcı taleplerini dikkate alarak en iyi hizmeti vermeye devam etmektir.

ARAŞTIRMA VE YATIRIM DANIŞMANLIĞI RAPORLARI

Araştırma Müdürlüğü ve Yatırım Danışmanlığı Birimi olarak 2019 yılında ürün gamımızı ve rapor sayılarımızı arttırarak yatırımcıların karar aşamasında yollarına ışık tutmaya devam ettik.

2019 yılında araştırma ekiplerimizin önerdikleri pay senetlerinden oluşan model portföy önerilerimizin yıllık nominal getirisi % 69 olarak gerçekleşmiştir. Aynı dönemde BIST 100 endeksinin nominal getirisi % 25 olarak gerçekleşmiş ve model portföyümüzün getirisi BIST 100 endeksine göre relative olarak % 35 üzerinde gerçekleşmiştir.

Araştırma Müdürlüğü olarak 2019 yılında Aylık Strateji Raporumuz ile kısa vadeli piyasa görüşümüzü yatırımcılarımızla düzenli olarak paylaşmaya devam ettik. Temel analiz yöntemleri ile desteklenen endeks hedeflerimizi bu rapor içinde her ay düzenli olarak güncelliyoruz. Şirket ve sektör bazında tahminlerimizi her ay gözden geçirerek, tahminlerimizin güncel kalmasına özen gösteriyoruz. Yurt içi ve yurt dışında piyasaları etkileyebilecek gelişmelerin olası etkilerini de yine o ayın başında çeşitli analizlerle birlikte müşterilerimizle paylaşıyoruz.

2019 yılında takip listemizdeki şirket sayısını arttırarak Genel Yatırım Tavsiyesi verdiğimiz hisse ve sektör sayısını çeşitlendirmeye devam edeceğiz. Şirket ve sektör raporlarımızın sayısındaki yüksek tempoyu koruyarak yeni ürünlerle rapor çeşitliliğimizi arttıracaktır.

Yatırım Danışmanlığı Birimi olarak Teknik ve Günlük Bültenlerimizin yanı sıra “Gün içi Destek Direnç”, “Göstergeler ve Ortalamalara Bakış” ve “Alternatif Piyasalara Teknik Bakış”, raporlarımızla tavsiyelerimizi düzenli olarak tüm yatırım uzmanlarımız ile paylaşmaya devam ediyoruz.

Skype servisi ile günlük işlem yapan müşterilerimize hizmet veren yatırım uzmanlarımıza gün içindeki işlemleri ve soruları ile ilgili aktif olarak bilgi sağlıyoruz.

Yatırım Danışmanlığı sözleşmesini imzalamış olan yatırımcılarımıza yönelik olarak ise Haftalık Strateji Bültenimizi hazırlıyor ve içeriğinde yer alan portföy dağılım tablolarını her hafta başında geniş katılımlı bir toplantı ile belirliyoruz. Yatırım Danışmanlığı kapsamında aynı zamanda kişiye özel Şirket ve Finansal Bilgi notları da hazırlıyoruz.

2017 başı itibariyle başladığımız Gün içi Al-Sat önerilerimizi ise yatırımcılarla SMS ile paylaşmaya devam ediyoruz.

2018 yılı içerisinde uygulamaya aldığımız projemiz ile Periscope ve Instagram sosyal medya hesaplarımız üzerinden haftanın belli günlerinde Yatırım Danışmanlığı ekiplerimiz tarafından canlı piyasa yorumları yapılıyor.

2019 yılı içerisinde Sosyal medya programları üzerinde haftalık değerlendirmeler yorumlarına başladık. Ayrıca Android ve Apple alt yapısına uygun olarak hazırlanan program üzerinde yatırımcılar ile piyasa bilgisi, veri paylaşımı ile hisse önerilerinde bulunmaya başladık.

2020 yılının ilk günlerinde artan volatilité ve işlem hacimleri nedeniyle mevcut teknik analiz modellerimizi piyasa koşullarına uygun şekilde güncellemeyi planlıyoruz. Ayrıca daha aktif bir şekilde yatırımcılara veri ve hisse önerinin paylaşılması planlıyoruz.

İÇ DENETİM VE RİSK YÖNETİMİ

Şirketimizde yeni sermaye piyasası mevzuatıyla uyumlu, etkin bir İç Denetim ve Risk Yönetimi sistemi tesis edilmiş bulunmaktadır. Şirketimiz İç Denetim sistemi; mevcut organizasyonel yapı çerçevesinde doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlı olarak Teftiş Kurulu Başkanlığı, İç Kontrol Müdürlüğü ve Risk Yönetimi Birimi'nden oluşmakta olup faaliyetlerini sürdürmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 2015 yılının ilk yarısında “Geniş Yetkili Aracı Kurum” olarak yetkilendirilen Şirketimizde Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyet gösteren Risk Yönetimi Birimi, devam eden risk yönetimi faaliyetlerini sürdürmenin yanı sıra portföy aracılığı faaliyeti kapsamında Şirketimizin ölçeğı ve yapısıyla uyumlu, yasal düzenlemelere uygun şekilde yeniden yapılandırılmıştır. Portföy aracılığı faaliyeti nedeniyle maruz kalınabilecek riskleri tespit etme, tutarlı bir şekilde değerlendirme, ölçme ve kontrol imkânı elde edilerek hızlı aksiyon alınması ve etkin risk yönetimi yapılması hedeflenmektedir.

Risk Yönetimi Birimi, icracı bölümlerden bağımsız olarak kredi riski, aktif-pasif yönetimi riski, piyasa riski ve operasyonel risklerin tespit edilmesi ve tanımlanmasına, bu risklerin ölçülmesi, analizi, izlenmesi ve raporlanmasına yönelik çalışmaları yürütmektedir.

Türkiye İş Bankası'nın, Grup şirketlerinde risk yönetim fonksiyonunun yapılanması ve işleyişine yönelik ilkeleri belirlediğı Konsolide Risk Politikaları doğrultusunda Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından belirlenen Risk Yönetimi İlke ve Politikaları ile Aksiyon Planı çerçevesinde faaliyetlerini sürdüren Risk Yönetimi Birimi bünyesinde, yenilenen sektör mevzuatı kapsamında yeniden tanımlanan faaliyet alanları da dâhil olmak üzere;

- Risk-getiri-sermaye dengesinin sürekli olarak gözetilmesine,
- Faaliyetlerin niteliğinin ve düzeyinin izlenip kontrol altında tutulmasına ve gerektiğinde değıştirilmesine,
- Bu amaçlarla belirlenen limitlerin izlenmesine ve raporlanmasına,

yönelik çalışmalar gerçekleştirilmektedir.

İş Sürekliliğı Planı kapsamında ve yasal mevzuata uyum çerçevesinde olası felaket durumlarına karşı tüm Şirket faaliyetlerinin devamını sağlayacak nitelikte Superonline-Dudullu Datacenter'da bulunan Acil Durum Merkezi'nde 20 Haziran 2019 tarihinde BİST, Takasbank ve mevcut diğér uygulama ve bağlantılar test edilmiş ve sorun olmadığı görülmüştür.

İç Kontrol Müdürlüğümüz nezdinde, Şirketimizin merkez dışı örgütleri dâhil tüm iş ve işlemlerinin mevcut yasal mevzuat, yönetim stratejisi ve politikaları kapsamında belirlenen yazılı

iş akış ve kontrol prosedürlerine uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir biçimde yürütülmesi, hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğünün ve güvenilirliğinin, veri sistemindeki bilgilerin zamanında ve doğru bir şekilde elde edilebilirliğinin gözetimine; hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespit edilmesine yönelik olarak Şirket organizasyonunda uygulanan tüm usul ve esasların takip edilmesine yönelik çalışmalar sürdürülmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun yeni düzenlemeleri, diğer yasal düzenlemeler ve değişen iş süreçlerimiz kapsamında İş Akış ve Kontrol Prosedürlerimiz İç Kontrol Müdürlüğümüzün koordinasyonunda belli dönemlerde değerlendirmeye alınarak güncellenmektedir.

Şirketimiz İç Kontrol Müdürlüğü faaliyetleri, iç kontrol sistemlerinin öz değerlendirmelerine yönelik uluslararası nitelikteki standart formlar esas alınarak iç sistemlerin konsolidasyonu kapsamında Türkiye İş Bankası İç Kontrol Bölüm Müdürlüğü tarafından değerlemeye tabi tutulmaktadır. Bu kapsamda anılan Müdürlük tarafından 2020 yılı içerisinde belirtilen öz değerlendirme beyanında yer verilen belirlemeler ile bu belirlemeleri tevsik eden unsurlar üzerinde inceleme yapılması planlanmaktadır.

İç Kontrol Müdürlüğümüz ve Risk Yönetimi Birimimiz bünyesinde gerçekleştirilen kontrol ve risk izleme çalışmalarının usul ve esaslarına yönelik olarak İç Kontrol İzahnamesi ile Risk Yönetimi Birimi İzahnamesi hazırlanmıştır.

Şirketimizin doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyetlerini sürdüren "Masak Birimi" bünyesinde çalışan uyum görevlisi tarafından Masak kapsamındaki yükümlülüklerimiz ve kontrol faaliyetlerimiz yürütülmektedir. Kurumumuz Masak Politika ve Prosedürleri senede bir defa değişen düzenlemelere uyum sağlamak adına revize edilmektedir. Masak kapsamında Şirketimiz personeline yılda bir defa YF Akademi online eğitim platformu üzerinden eğitim ve değerlendirme etkinliği gerçekleştirilmektedir.

Teftiş Kurulu Başkanlığımızca Şirketimizin günlük faaliyetlerinden bağımsız, yönetimin ihtiyaçları ve Şirketin yapısına göre İç Kontrol, Risk Yönetimi Sistemi işleyişi ve Masak Birimi faaliyetleri başta olmak üzere tüm faaliyetlerin ve birimlerin sermaye piyasası ve ilgili diğer mevzuat, Şirket esas sözleşmesi ve politikalarına uygunluk denetimlerini içeren teftiş faaliyetleri yürütülmektedir.

Bu çerçevede;

- Teftiş Kurulu Başkanlığı Denetlenen birim ve taraflarca ileri sürülen bilgi, belge ve görüşleri alarak elde ettiği diğer bilgi ve belgelerle birlikte adil, tarafsız ve nesnel bir şekilde değerlendirerek faaliyetlerini yerine getirmektedir.
- Şirket faaliyetlerine ilişkin değerlendirme yapılmasına olanak sağlayan kanıt ve bulguların inceleme sonucunda elde edilmesi ve raporlanmasına dönük denetim/güvence fonksiyonunu yerine getirmektedir.
- Uluslararası iç denetim standartları paralelinde danışmanlık fonksiyonunun yerine getirilmesine yönelik olarak ise Şirket bünyesinde yürütülen faaliyetlerin tasarımından hayata geçirilmesine kadar tüm iş süreçlerine katkı sağlamaktadır.

İNSAN KAYNAKLARI

İnsan Kaynağımızla Fark Yaratıyoruz...

Türkiye'nin ilk aracı kurumu olarak; bilgi, uzmanlık ve deneyimimizden aldığımız güçle sektörde en çok tercih edilen aracı kurumlardan biri olmak en önemli hedeflerimiz arasında.

Yatırımcılarımıza sunulan hizmette fark yaratacak en önemli unsurun, çalışanlarımız olduğunun bilinciyle 2019 yılsonu itibarıyla %46'sı kadın, %54'ü erkek olmak üzere toplam 121 kişiden oluşan ekibimizle sermaye piyasalarında fark yaratan hizmetler sunmaya odaklandık.

2019 yılında vizyon, misyon ve stratejilerimizin gerçekleştirilmesine katkı sağlayacak, kariyerini sermaye piyasaları alanında yapmak isteyen 15 kişi Yatırım Finansman ailesinin birer üyesi oldu.

%17'si yüksek lisans %77'si lisans mezunu olan ekibimizle, 2019 yılında müşterilerimize en iyi hizmeti vermek için çalıştık.

YF Akademi'yle Çalışanlarımızın Gelişimine Odaklandık...

2019 yılında da çalışanlarımıza, banka dışı aracı kurumlar arasında ilk uzaktan eğitim platformu olan YF Akademi ile sürekli gelişen ve geliştiren öğrenme ortamları sunmaya devam ettik.

Ürün eğitimleri, sınavlar ve online ortamda oyunlaştırılmış eğitim modülleriyle çalışanlarımızın gelişimine yatırım yapmayı sürdürdük.

2019 yılında 21.5 adam/saat eğitim gerçekleştirdik.

Ücret ve Yan Haklar

Yatırım Finansman olarak çalışanlarımıza, iş değerlemeleri, kurum hedeflerine katkıları ve performansları kapsamında; sektör ortalamaları ve yıllık enflasyon oranı dikkate alınarak yılda bir kez ücret artışı yapılır.

Yıllık 12 brüt maaş şeklinde yapılan maaş ödemeleri, aylık yemek yardımı ve isteğe bağlı grup sağlık sigortası çalışanlarımızın ücret ve yan hak paketlerini oluşturmaktadır. Araç, cep telefonu, tablet ve benzin yardımı gibi yan haklar ise göreve, lokasyona veya unvana bağlı olarak çalışanlarımıza sunulmaktadır. Ayrıca performans sonuçlarına göre çalışanlarımıza başarı ve satış primleri de verilebilmektedir.

İletişim

Empati kurabilen mutlu çalışanlara sahip olmanın, mutlu yatırımcılar yaratmak için en önemli etkenlerden biri olduğu bilinciyle, 2019 yılında da iç ve dış iletişim platformları yaratmaya odaklandık.

Yatırımcılarımıza sıradan bir aracı kurum değil, hayatlarına yatırımları aracılığı ile değer katan bir aracı kurum olduğumuzun iletişimini daha iyi yapabilmek için 2017 yılında “Değer Katar” stratejisini benimsedik. Bu çerçevede kişiselleştirilmiş iletişim paketlerimizle tüm faaliyetlerimizde stratejimizi vurgulamaya başladık.

İletişim stratejilerimiz kapsamında, bilgiyi paylaşmak ve paylaştıkça çoğaltmak amacıyla hem müşterilerimize hem çalışanlarımıza yönelik paylaşım platformları ve etkinlikler gerçekleştirmeye devam ettik.

Dijital iletişimin ve sosyal medyanın gücüne olan inancımızla bilginin internet üzerinden müşterilerimizle eş zamanlı ve doğru şekilde aktarılmasına odaklanmaya devam ettik.

Piyasalara yönelik hazırlanan raporları, bizden haberleri sosyal medya aracılığıyla takipçilerimizle anında paylaşmaya devam ediyoruz.

2018 yılında başladığımız Yatırım Danışmanlığı Birimimiz tarafından haftanın belirli günlerinde Instagram ve Periscope sosyal medya hesaplarımız üzerinden gerçekleştirdiğimiz canlı yayınlar ile piyasa yorumlarımızı takipçilerimiz ile paylaşmaya devam ediyoruz.

Sosyal medya hesaplarımızdaki paylaşımlarımıza; 2020 yılında Youtube kanalımızı daha aktif hale getirecek projemizi hayata geçirerek devam edeceğiz.

Üniversite öğrencilerinin iş yaşamını tanımaları, yöneticilerimiz ile diyalog kurmaları ve yöneticilerimizin deneyimlerinden yararlanmaları amacı ile Genel Müdürlüğümüzde “Kariyer Sohbetleri” adı altında etkinlikler düzenleyerek üniversite kulüpleri aracılığı ile öğrenci arkadaşlarımızla bir araya geldiğimiz üniversite etkinlikleri gerçekleştirdik.

Kariyer Sohbetlerinde ve katılımcı olarak yer aldığımız üniversite etkinliklerinde sektöre ilgi duyan öğrenci arkadaşlarımızın finansal okuryazarlığına katkı sağlamak amacı ile 500 öğrenciye “Temel Analiz Eğitimi”, 500 öğrenciye “Teknik Analiz Eğitimi” olmak üzere toplam 1000 öğrenciye ücretsiz online eğitim olanağı sağladık.

BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ

2019 yılında yapmış olduğumuz bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalar 2.781 TL tutarındadır.

2020 YILI HEDEFLERİMİZ

Tezgahüstü Türev Piyasalarında hizmet vermeye başlayacağız.

Çalışmalarına 2019 yılında başladığımız değişken piyasa koşullarında riskten korunma ve alternatif finansal dayanak varlıklara yatırım olanakları sağlayacak olan tezgahüstü türev ürünlerimizle 2020 yılında yatırımcılarımızın hizmetinde olacağız.

Teknoloji yatırımlarında öncü olmaya devam edeceğiz.

2019 yılında akıllı cihazlara yaptığımız yatırımın bir sonucu olarak Stevie Bronz Ödülü ile onurlandırıldık. 2020 yılında da hem teknolojik alt yapımıza hem de dijital dünyadaki gelişmelere paralel olarak akıllı mobil cihazlarımıza yatırım yapmaya ara vermeden devam edeceğiz. Bu konuda lider aracı kurumlar arasındaki yerimizi pekiştirerek devam edeceğiz.

Araştırma hizmetlerinde fark yaratmak

Araştırma Müdürlüğümüzün model portföy önerisinin 2019 için yıllık nominal getirisi % 69 olarak gerçekleşirken, aynı dönemde BIST 100 endeksinin nominal getirisi % 25 olarak gerçekleşmiştir. Bununla birlikte, model portföyümüzün getirisi BIST 100 endeksine göre relative olarak % 35 üzerinde gerçekleşerek 2019 yılında başarılı bir performans göstermiştir. Bu başarı sonrasında, yatırımcılarımıza yeni bir bireysel portföy yönetimi grubu olarak Model Portföy'ü 2020 yılında sunmayı hedefliyoruz. Araştırma Müdürlüğümüzün ve Yatırım Danışmanlığı Birimimizin yatırımcılarımızın ihtiyaçlarına göre oluşturduğu bilgi notu ve yeni raporlar ile bu alanda verdiğimiz hizmette lider aracı kurumlar arasında yer almayı hedefliyoruz.

HİZMET KANALLARIMIZ

Yeni Ürün ve Hizmet Kanalı

Yatırım Finansman olarak 6 farklı ilde Genel Müdürlük dahil 9 hizmet noktamızda yatırımcılarımıza hizmet veriyoruz. Bunun yanında yatırımcılarımıza yenilenen işlem platformları kanalı ile bilgisayarlarından, mobil cihazlarından kesintisiz, hızlı yatırım yapma imkânını sunuyoruz.

- 6 farklı ilde Genel Müdürlük dahil 9 hizmet noktası
- Web sitesi (YF.COM.TR)
- İşlem platformları (YFTRADE, YFTRADEINT)
- Mobil uygulamalar (YFTRADE, YFTRADEINT)

İLETİŞİM BİLGİLERİMİZ

Unvan : Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Ticaret Sicil No : 142163
İnternet sitesi : YF.COM.TR
Genel Müdürlük Adresi : Ömer Avni Mahallesi Meclisi Mebusan Cad. No:81 Kat:1
Fındıklı 34427 Beyoğlu/İstanbul
Genel Müdürlük Telefon Numarası : 0 212 317 69 00
Genel Müdürlük Faks : 0 212 282 15 50 – 51

Pazarlama Müdürlüğü

Meclis-i Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 Beyoğlu/İstanbul

Tel : 0 212 317 68 85
E-Posta : yf@yf.com.tr
Faks : 0 212 282 15 50 – 51

Ankara Şube

Söğütözü Caddesi Koç Kuleleri No:2 A Blok Kat:12 Ofis No:38 Çankaya/Ankara

Tel : 0 312 417 30 46
E-Posta : ankara@yf.com.tr
Faks : 0 312 417 30 52

Antalya Şube

Yeşilbahçe Mah. Metin Kasapoğlu Cad. Yorgancıoğlu Sitesi A Blok No:27/4 Muratpaşa/Antalya

Tel : 0 242 243 02 01
E-Posta : antalya@yf.com.tr
Faks : 0 242 243 32 20

Bursa Şubesi

Odunluk Mahallesi Akpınar Cad. No:5 Green White Plaza Kat:4 Ofis No:12 Nilüfer/Bursa

Tel : 0 224 224 47 47
E-Posta : bursa@yf.com.tr
Faks : 0 224 225 61 25

İstanbul - Caddebostan Şubesi

Bağdat Cad. (No.269) Şimşek Sok. Güngören Apt. No:2 Kat:1 Daire:2

Caddebostan/Kadıköy/İstanbul

Tel : 0 216 302 88 00
E-Posta : caddebostan@yf.com.tr
Faks : 0 216 302 86 10

İstanbul - Merkez Şubesi

Meclis-i Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 Beyoğlu/İstanbul

Tel : 0 212 334 98 00

E-Posta : merkez@yf.com.tr

Faks : 0 212 244 36 50

İstanbul – Ulus Şubesi

Adnan Saygun Cad. Uydu Sok. No:2 Kat:1 Daire:1 Saray Apt. Ulus/Beşiktaş/İstanbul

Tel : 0 212 263 00 24

E-Posta : ulus@yf.com.tr

Faks : 0 212 263 89 24

İzmir Şubesi

Kültür Mahallesi, Cumhuriyet Bulvarı No:140 Kat:1 Alan Apt. Alsancak/İzmir

Tel : 0 232 441 80 72

E-Posta : izmir@yf.com.tr

Faks : 0 232 441 80 94

Samsun Şubesi

Kale Mahallesi Atatürk Bulvarı, Çenesizler Han No:584 55030 İlkadım/Samsun

Tel : 0 362 431 46 71

E-Posta : samsun@yf.com.tr

Faks : 0 362 431 46 70

MALİ TABLOLAR

**Yatırım Finansman Menkul Değerler
Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren
Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolar
ve Bağımsız Denetçi Raporu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklığının ("Grup") 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<i>Kilit Denetim Konusu</i>	<i>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
<i>Ticari alacaklar değer düşüklüğü</i>	
Ticari alacaklar konsolide finansal durum tablosundaki toplam varlıkların %72'sini oluşturduğu için önemli bir bilanço kalemi olarak değerlendirilmektedir. Ticari alacakların tahsil edilebilirliği Grup'un, kredi riski ve işletme sermayesi yönetimi için önemli unsurlardan bir tanesidir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda taşınan 667.665.951 TL tutarındaki ticari alacaklar üzerinde toplam 4.667.942 TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı bulunmaktadır. Bir ticari alacağın tahsil edilebilir olup olmadığının belirlenmesi önemli yönetim muhakemesi gerektirmektedir. Grup yönetimi bu konuda ticari alacakların yaşlandırması, şirket avukatlarından mektup alınarak devam eden dava risklerinin incelenmesi, kredi riski yönetimi kapsamında alınan teminatlar ve söz konusu teminatların nitelikleri, cari dönem ve bilanço tarihi sonrası dönemde yapılan tahsilat performansları ile birlikte tüm diğer bilgileri değerlendirmektedir. Tutarların büyüklüğü ve ticari alacakların tahsil edilebilirlik değerlendirmelerinde gerekli olan muhakeme dolayısıyla, ticari alacakların mevcudiyeti ve tahsil edilebilirliği hususu kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir. Ticari alacaklar ile ilgili detaylar Dipnot 6'da açıklanmıştır.	Denetimimiz sırasında, ticari alacakların geri kazanılabilirliği ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Grup'un ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklarının tahsilat takibine ilişkin sürecinin ve ilgili iç kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesi, - Kredi riskine yönelik finansal raporlama ile ilgili iç kontrollerin anlaşılması, değerlendirilmesi ve etkinliğinin test edilmesi, - Alacak yaşlandırma tablolarının analitik olarak incelenmesi, - TFRS 9 – Finansal Araçlar standardı kapsamında yapılan beklenen zarar karşılığı hesaplamalarında kullanılan oranların, bölümlendirme çalışmalarının ve ayrılan karşılığın yeterliliğinin test edilmesi, - Alacaklara ilişkin ihtilaf ve davaların araştırılması ve hukuk müşavirlerinden devam eden alacak takip davalarıyla ilgili teyit yazısı alınması, - Ticari alacak bakiyelerinin örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmesi, - Müteakip dönemde yapılan tahsilatların örneklem yoluyla test edilmesi, - Alacaklara ilişkin alınan teminatların örneklem yoluyla test edilmesi ve nakde dönüştürülebilme kabiliyetinin değerlendirilmesi.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yaşar Bivas'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Yasar Bivas, SMMM
Sorumlu Denetçi
29 Ocak 2020
İstanbul, Türkiye

İÇİNDEKİLER

	Sayfa
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	
1 Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu	6-7
2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar	7-24
3 Finansal yatırımlar	25-27
4 Borçlanmalar	27-28
5 Türev araçlar	28-29
6 Ticari alacaklar ve borçlar	30-31
7 Diğer alacaklar ve borçlar	31
8 Maddi duran varlıklar	32
9 Kullanım hakkı varlıkları	33
10 Maddi olmayan duran varlıklar	34
11 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler	35
12 Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	35-37
13 Diğer dönen varlıklar ve kısa vadeli yükümlülükler	37
14 Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlardaki paylar	38
15 Özkaynaklar	39-40
16 Vergi varlık ve yükümlülükleri	41-44
17 Pay başına kazanç	45
18 İlişkili taraf açıklamaları	45-46
19 Hasılat ve satışların maliyeti	47
20 Genel yönetim giderleri	48
21 Pazarlama giderleri	48
22 Esas faaliyetlerden diğer gelirler	49
23 Esas faaliyetlerden diğer giderler	49
24 Yatırım faaliyetlerinden gelirler	49
25 Yatırım faaliyetlerinden giderler	49
26 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi	50-61
27 Finansal araçlar	61-62
28 Nakit akış tablosuna ilişkin açıklamalar	63
29 Raporlama döneminden sonraki olaylar	63

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot Referansları	Cari dönem 31 Aralık 2019	Önceki dönem 31 Aralık 2018
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	28	181.368.887	170.446.025
Finansal yatırımlar	3	3.676.229	8.407.590
-Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	3	3.676.229	8.407.590
Ticari alacaklar	6	667.665.951	350.654.239
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	6-18	287.944	129.763
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	667.378.007	350.524.476
Diğer alacaklar	7	24.817.816	9.526.155
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	24.817.816	9.526.155
Türev araçlar	5	32.521	1.064.998
-Alım satım amaçlı türev araçlar	5	32.521	1.064.998
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	16	-	3.298.257
Diğer dönen varlıklar	13	668.509	449.224
-İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar	13	668.509	449.224
Toplam Dönen Varlıklar		878.229.913	543.846.488
Duran Varlıklar			
Finansal yatırımlar	3	37.047.100	34.317.187
-Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	3	37.047.100	34.317.187
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar	14	573.154	481.817
Maddi duran varlıklar	8	2.251.305	1.401.069
Kullanım hakkı varlıkları	9	7.531.297	-
Maddi olmayan duran varlıklar	10	1.021.862	713.870
Ertelenmiş vergi varlığı	16	1.067.291	109.544
Toplam Duran Varlıklar		49.492.009	37.023.487
TOPLAM VARLIKLAR		927.721.922	580.869.975

İlişikteki notlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot Referansları	Cari dönem 31 Aralık 2019	Önceki dönem 31 Aralık 2018
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	4	318.495.625	223.277.206
İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	4-18	892.770	-
-Kiralama işlemlerinden borçlar	4-9-18	892.770	-
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	4	317.602.855	223.277.206
-Borsa Para Piyasasına borçlar	4	166.152.527	223.277.206
-İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4	131.175.279	-
-Banka kredileri	4	20.108.573	-
-Kiralama işlemlerinden borçlar	4-9	166.476	-
Ticari borçlar	6	338.845.037	240.905.398
-İlişkili taraflara ticari borçlar	6	295	-
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	338.844.742	240.905.398
Diğer borçlar	7	2.675.910	2.072.330
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	7	2.675.910	2.072.330
Türev araçlar	5	490.725	20.573
-Alım satım amaçlı türev araçlar	5	490.725	20.573
Dönem karı vergi yükümlülüğü	16	3.128.205	-
Kısa vadeli karşılıklar		15.355.306	11.732.420
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	12	4.526.687	3.075.255
-Diğer karşılıklar	11	10.828.619	8.657.165
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	13	271.416	252.440
-İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler	13	271.416	252.440
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		679.262.224	478.260.367
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	4	129.719.607	-
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar		2.493.857	-
-Kiralama işlemlerinden borçlar	4-9-18	2.493.857	-
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar		127.225.750	-
-İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4	122.742.966	-
-Kiralama işlemlerinden borçlar	4-9	4.482.784	-
Uzun vadeli karşılıklar		2.415.834	2.291.450
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	12	2.415.834	2.291.450
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		132.135.441	2.291.450
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		116.324.257	100.318.158
Ödenmiş sermaye	15	63.500.000	63.500.000
Sermaye düzeltmesi farkları		3.795	3.795
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler		(215.012)	(215.012)
-Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		(215.012)	(215.012)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler	15	23.603.722	21.010.305
-Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları (kayıpları)	15	23.603.722	21.010.305
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	15	3.680.646	2.833.120
-Yasal yedekler	15	3.680.646	2.833.120
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	15	9.163.424	1.825.355
Net dönem karı /(zararı)		16.587.682	11.360.595
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-
Toplam Özkaynaklar		116.324.257	100.318.158
VE ÖZKAYNAKLAR		927.721.922	580.869.975

İlişikteki notlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2019	Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2018
Dipnot Referansları			
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Hasılat	19	3.795.778.216	387.084.829
Satışların maliyeti (-)	19	(3.730.229.300)	(331.307.928)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR		65.548.916	55.776.901
BRÜT KAR		65.548.916	55.776.901
Genel yönetim giderleri (-)	20	(49.772.596)	(47.109.064)
Pazarlama giderleri (-)	21	(5.652.058)	(4.334.799)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	22	1.996.494	1.292.561
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	23	(58.667)	(77.989)
ESAS FAALİYET KARI		12.062.089	5.547.610
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	24	78.184.782	220.502.956
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	25	(68.900.897)	(212.387.364)
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlardan paylar	14	(8.663)	(256.736)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI		21.337.311	13.406.466
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI		21.337.311	13.406.466
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri		(4.749.629)	(2.045.871)
- Dönem vergi gideri	16	(5.843.872)	(1.374.258)
- Ertelenmiş vergi gelir / (gideri)	16	1.094.243	(671.613)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI		16.587.682	11.360.595
DÖNEM KARI		16.587.682	11.360.595
Dönem karının dağılımı:			
Ana ortaklık payları		16.587.682	11.360.595
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-
Diğer kapsamlı gelir / (gider) kısmı:			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar (vergi sonrası)		-	-
<i>Aktüeryal kazançlar</i>		-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar		2.593.417	6.530.248
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ kayıpları		-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergi gideri / geliri		-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar		-	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gider	3	2.729.913	7.636.054
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gidere ilişkin ertelenmiş vergi etkisi		(136.496)	(1.105.806)
DİĞER KAPSAMLI GİDER (VERGİ SONRASI)		2.593.417	6.530.248
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		19.181.099	17.890.843
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:			
Ana ortaklık payları		19.181.099	17.890.843
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-

İlişikteki notlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

	Ana ortaklığa ait özkaynaklar										
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		Birikmiş karlar		Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam Özkaynaklar	
			Diğer kazanç/ kayıplar	Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/ kayıpları	Yasal yedekler	Özel yedekler	Geçmiş yıllar karları / (zararları)	Net dönem karı / (zararı)			Ana ortaklığa ait özkaynaklar
1 Ocak 2018 bakiyeleri	63.500.000	3.795	(215.012)	14.480.057	2.513.202	804	(4.861.249)	8.295.740	83.717.337	-	83.717.337
TMS 8 uyarınca yapılan düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	(1.290.022)	-	(1.290.022)	-	(1.290.022)
-TFRS 9'a göre muhasebe politikasında yapılan değişikliklerin etkisi	-	-	-	-	-	-	(1.290.022)	-	(1.290.022)	-	(1.290.022)
Yeniden düzenlenmiş	63.500.000	3.795	(215.012)	14.480.057	2.513.202	804	(6.151.271)	8.295.740	82.427.315	-	82.427.315
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	6.530.248	-	-	-	11.360.595	17.890.843	-	17.890.843
Transferler	-	-	-	-	319.114	-	7.976.626	(8.295.740)	-	-	-
31 Aralık 2018 bakiyeleri	63.500.000	3.795	(215.012)	21.010.305	2.832.316	804	1.825.355	11.360.595	100.318.158	-	100.318.158
1 Ocak 2019 bakiyeleri	63.500.000	3.795	(215.012)	21.010.305	2.832.316	804	1.825.355	11.360.595	100.318.158	-	100.318.158
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	2.593.417	-	-	-	16.587.682	19.181.099	-	19.181.099
Transferler	-	-	-	-	847.526	-	10.513.069	(11.360.595)	-	-	-
Kar payı dağıtımı							(3.175.000)	-	(3.175.000)	-	(3.175.000)
31 Aralık 2019 bakiyeleri	63.500.000	3.795	(215.012)	23.603.722	3.679.842	804	9.163.424	16.587.682	116.324.257	-	116.324.257

İlişikteki notlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		Cari dönem	Önceki dönem
		1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		(184.711.057)	23.679.599
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı (zararı)		16.587.682	11.360.595
Dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		51.932.829	42.305.152
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	8-9-10	3.451.554	865.593
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler		-	412.534
-Alacaklarda değer düşüklüğü / (iptali) ile ilgili düzeltmeler	6	-	412.534
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		8.114.207	11.347.225
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	12	3.167.631	3.922.948
-Dava ve/veya ceza karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	11	2.480.454	5.933.042
-Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile ilgili Düzeltmeler		2.466.122	1.491.235
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		35.405.510	28.507.739
-Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	24	(5.792.763)	(42.463.109)
-Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	25	41.198.273	70.970.848
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		(1.109.625)	(921.587)
-Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		1.502.629	(1.044.425)
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler	5	1.502.629	(1.044.425)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile ilgili Düzeltmeler	14	(91.337)	(343.264)
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	16	4.879.509	2.045.872
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		(271.605)	(76.116)
-Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler	24	(271.605)	(76.116)
Yatırım ya da finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler	13-24-25	51.987	1.511.581
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(245.802.497)	(26.616.187)
Finansal yatırımlardaki azalış (artış)	3	4.594.774	(100.928)
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		(319.176.153)	(74.383.129)
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki artış	6	(319.176.153)	(74.383.129)
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		97.939.639	56.198.092
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış	6	97.939.639	56.198.092
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(29.160.757)	(8.330.222)
-Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki artış	7-11-12-16-28	(29.764.337)	(8.882.585)
-Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış	7-12	603.580	552.363
Faaliyetlerden elde edilen / (kullanılan) nakit akışları		(177.281.986)	27.049.560
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	12	(1.591.815)	(1.995.703)
Vergi iadeleri (ödemeleri)	16	(5.837.256)	(1.374.258)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımı		6.881.327	46.417.921
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		463.429	76.116
-Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		463.429	76.116
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(2.145.286)	(700.276)
-Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	8	(1.596.604)	(678.765)
-Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	10	(548.682)	(21.511)
Alınan temettüleri	24	2.671.999	1.514.277
Alınan faiz	24	5.891.185	45.527.804
C. Finansman faaliyetlerinde elde edilen / (kullanılan) net nakit		177.859.743	(379.512.220)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		40.846.772.551	35.843.852.000
-Kredilerden elde edilen nakit		40.846.772.551	35.843.852.000
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(40.647.015.530)	(36.150.071.549)
-Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(40.647.015.530)	(36.150.071.549)
Ödenen Temettüleri	15	(3.175.000)	-
Ödenen faiz		(16.017.268)	(70.518.118)
Diğer nakit çıkışları	25	(2.705.010)	(2.774.553)
A+B+C. Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		30.013	(309.414.700)
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		1.109.625	921.587
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		1.139.638	(308.493.113)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	28	154.051.362	462.544.475
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	28	155.191.000	154.051.362

İlişikteki notlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket"), Türkiye'de faaliyet göstermekte olup Genel Müdürlüğü İstanbul Meclisi Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 Beyoğlu adresinde bulunmaktadır. Şirket, 25 Ekim 1976 yılında faaliyete geçmiştir. Şirket'in hisselerinin %95,78'i Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi ("TSKB")'ne aittir ve Şirket, Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi Grubu altında faaliyet göstermektedir.

Şirket hisse senetleri, Borsa İstanbul AŞ'de ("Borsa İstanbul") işlem görmemektedir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği uyarınca, yetki belgelerinin yenilenmesine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kuruluna başvuru yapmış olup, Sermaye Piyasası Kurulunun 1 Haziran 2015 tarihli toplantısında almış olduğu karar doğrultusunda 1 Haziran 2015 tarihi itibarıyla 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenmesi kapsamında "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak yetkilendirilmiştir.

Bu kapsamda, 1 Haziran 2015 tarihinden itibaren Şirket'in;

- (a) İşlem Aracılığı,
- (b) Portföy Aracılığı,
- (c) Bireysel Portföy Yöneticiliği,
- (d) Yatırım Danışmanlığı,
- (e) Halka Arza Aracılık Faaliyeti (Aracılık Yüklenimi ve En İyi Gayret Aracılığı) ve
- (f) Sınırlı Saklama Hizmeti faaliyetlerinde bulunmasına izin verilmiştir.

Şirket'in III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esas Hakkında Tebliğ ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ uyarınca kaldıraçlı işlemler hariç olmak üzere türev araçlar (paya dayalı, pay endekslerine dayalı ve diğer türevler) üzerinde portföy aracılığı faaliyetinde bulunmak konusundaki faaliyet genişletme başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Ekim 2016 tarih ve 26 sayılı toplantısında izin verilmiştir.

Şirket, 18 Mart 2011 tarih ve 1494 nolu Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden 1 Nisan 2011 tarihi itibarıyla ticaret sicilde tescil edilerek kurulan, yenilenebilir enerji projelerinin değerlendirilmesi, sürdürülebilir çevre yönetimi, çevresel analiz konularında faaliyet göstermek üzere 240.000 TL sermaye ile kurulan TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı Anonim Şirketi'nin toplam paylarının %96'sı karşılığında 230.400 TL sermaye ile iştirak etmiştir. Şirket, sermayesinde paya sahip olduğu TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı Anonim Şirketi'nin 240.000 TL olan sermayesinin 1.000.000 Türk Lirası daha artırılarak, 1.240.000 Türk Lirasına çıkarılması ve bu defa artırılan sermayenin tamamının, TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı Anonim Şirketi'ne sermaye artırım yolu ile iştirak edecek olan Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. tarafından karşılanmasına ilişkin olarak, rüçhan hakkının kullanılmamasına Şirket Yönetim Kurulu tarafından 11 Temmuz 2016 tarihinde karar verilmiştir. TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı Anonim Şirketi sermaye artırımı ile birlikte; Şirket'in TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı Anonim Şirketi ortaklık yapısındaki payı, 18,58'e gerilemiştir. TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı Anonim Şirketi üzerindeki kontrolün kaybedilmesi neticesinde; kontrolün kaybedildiği tarihe kadar konsolidasyon muhasebesi uygulanırken o tarihten itibaren özkaynak yöntemine göre muhasebe uygulanmaya başlanmıştır. Şirket, sermayesinde paya sahip olduğu TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı Anonim Şirketi'nin 1.240.000 TL olan sermayesinin 3.500.000 Türk Lirası daha artırılarak, 4.740.000 Türk Lirasına çıkarılması sonucu bu defa artırılan sermaye artırımında rüçhan hakkının kullanılarak ortaklık yapısındaki payın 700.000 TL artırılarak 930.400 TL'ye çıkarılmasına Şirket Yönetim Kurulu tarafından karar verilmiştir.

Şirket'in III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ uyarınca yurt dışı piyasalarda sahip olduğu işlem aracılığı faaliyet izninin "Paylar"ı da kapsayacak şekilde genişletilmesine ilişkin başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28 Temmuz 2017 tarih ve 27 sayılı toplantısında izin verilmiştir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Şirket Yönetim Kurulu tarafından alınan 15 Mart 2019 tarihli ve 2271 numaralı karar ile Bakırköy Şubesi'nin, kapatılmasına karar verilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu; 22 Mart 2019 tarih ve 32992422-205.99-E.4445 sayılı yazısı ile şubenin kapatılmasına izin vermiş olup, şube kapamasının ticaret siciline tescil edilmesi ile süreç tamamlanmıştır.

Şirket, 11 Temmuz 2019 tarih ve 2297 nolu Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden 20 Eylül 2019 tarihi itibarıyla ticaret sicilde tescil edilerek, Sermaye Piyasası Kanunu, III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği ile ilgili sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek faaliyetiyle 150.000 TL sermaye ile kurulan Yatırım Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Bağlı Ortaklık") toplam paylarının %100'ü karşılığında 150.000 TL sermaye koyarak iştirak etmiştir.

Burada ve bundan sonra Şirket ve Bağlı Ortaklık beraber "Grup" olarak anılacaktır.

Bağlı ortaklık adı	Bağlı ortaklık kısa adı	Kayıtlı olduğu ülke	Faaliyet konusu	Kuruluş yılı
Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.	Yatırım VKŞ	Türkiye	Kira sertifikası ihraç etmek	2019

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Grup faaliyetlerini 8 şube ile yürütmektedir. (31 Aralık 2018: 9 şube).

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Grup'un çalışan sayısı 121'dir (31 Aralık 2018: 122).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1. TMS'ye Uygunluk beyanı

Grup yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı Kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, konsolide finansal tablolarda 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren KGK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

2.1.1. TMS'ye Uygunluk beyanı (devamı)

Konsolide finansal tabloların onaylanması

Konsolide finansal tablolar yayımlanmak üzere 29 Ocak 2019 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, konsolide finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme hakkına sahiptir.

İşletmenin sürekliliği varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.1.2. Konsolide finansal tabloların hazırlanış şekli

Konsolide finansal tablolar, finansal yatırımlar içerisindeki gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların, türev finansal araçların ve Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değer ile ölçülmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

2.1.3. Geçerli ve raporlama para birimi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un geçerli ve raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuş olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

2.1.4. Karşılaştırmalı bilgiler

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışlarındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

2.2. Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla Grup, Kiralama İşlemleri (TMS 17) yerine geçen TFRS 16 Kiralamalar standardını konsolide finansal tablolarında ilk kez uygulamaya başlamıştır. Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları, SPK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS/TFRS kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiştir. Grup, TFRS 16 Kiralamalar standardını Kolaylaştırılmış Geriye Dönük Yaklaşım ile uyguladığından geçmiş dönem finansal tablolarında herhangi bir düzeltme yapmamıştır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Muhasebe tahminlerindeki değişiklik ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, ayrıca gelecek dönemlere ilişkin ise, gelecek dönemleri kapsayacak şekilde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik yapılmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları, geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Cari dönemde tespit edilen önemli muhasebe hatası yoktur.

2.4. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 16 Kiralama İşlemleri

KGK Nisan 2018'de TFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanına tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusudur (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydeder.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

i) 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

TFRS 16'ya geçiş:

Grup, TFRS 16'yı kolaylaştırılmış geriye dönük yaklaşım ile uygulamıştır. Grup, daha önce TMS 17 Kiralama İşlemleri ve TFRS Yorum 4 Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi'ni uygulayarak kiralama olarak tanımladığı sözleşmelere bu Standardı uygulamayı tercih etmiştir. Bu sebeple Grup daha önce TMS 17 ve TFRS Yorum 4'e göre kiralama olarak tanımlamadığı sözleşmelere bu Standardı uygulamıştır.

Grup, geçiş tarihi itibarıyla kiralama süresi 12 ay veya daha kısa bir süre içinde bitecek kiralamalar ve düşük değerli kiralamalar için tanınan kolaylaştırıcı uygulamalardan faydalanmıştır. Grup'un ofis ekipman kiralamaları (kişisel bilgisayarlar, fotokopi makinaları gibi) düşük değerli kiralama olarak değerlendirilmiştir.

1 Ocak 2019 tarihli finansal durum tablosu üzerindeki etkiler artış/(azalış):

Varlıklar

Maddi duran varlıklar (kullanım hakkı varlığı) 10.548.137 TL

Kaynaklar

Kiralama yükümlülüğü 10.548.137 TL

Standart, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerindeki etkileri Not 9'da açıklanmıştır.

TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar"da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finanslar Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişiklikle KGK, TFRS 9'un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirdiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9'u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmedeği ve özü itibarı ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulanmaktadır.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

i) 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

TFRYK 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, "TMS 12 Gelir Vergileri"nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- (a) işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmediklerini;
- (b) işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
- (c) işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve
- (d) işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini

ele almaktadır.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. *Söz konusu yorumun Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.*

Yıllık İyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi

KGK Ocak 2019'da aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları'nın 2015-2017 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- *TFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve TFRS 11 Müşterek Anlaşmalar* — TFRS 3'teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. TFRS 11'deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.
- *TMS 12 Gelir Vergileri* — Değişiklikler, temettülere (kar dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kar veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.
- *TMS 23 Borçlanma Maliyetleri* — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, şirketin genel borçlanmaları için aktifleştirme oranı hesaplanırken söz konusu özel borçlanmaların genel borçlanmadan elde edilen fonların bir parçası haline geldiği konusunda açıklık getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

i) 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme (TMS 19 Değişiklikler)

KGK Ocak 2019'de TMS 19 Değişiklikler "Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme"yi yayınlamıştır. Değişiklik; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme gerçekleştikten sonra yıllık hesap döneminin kalan kısmı için tespit edilen hizmet maliyetinin ve net faiz maliyetinin güncel aktüeryal varsayımları kullanarak hesaplanmasını gerektirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (TFRS 9 Değişiklik)

Bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için TFRS 9 Finansal Araçlar'da ufak değişiklikler yayınlamıştır.

TFRS 9'u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçebilmektelerdir .

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Grup'un genel olarak bilanço ve özkaynak üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir TFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

İşletmenin tanımlanması (TFRS 3 Değişiklikleri)

KGK Mayıs 2019'da TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri'nde yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayımlamıştır. Bu değişikliğin amacı, bir işletmenin işletme birleşimi olarak mı yoksa bir varlık edinimi olarak mı muhasebeleştirileceğini belirlemeye yardımcı olmaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi;
- Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;
- İşletmelerin edinme sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı uygulama rehberi eklenmesi;
- İşletmenin ve çıktıların tanımlarını sınırlandırmak; ve
- İsteğe bağlı bir gerçeğe uygun değer konsantrasyon testi yayımlamak.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Değişiklik Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

Önemliliğin Tanımı (TMS 1 ve TMS 8 Değişiklikleri)

Haziran 2019'da KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" ve "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" standartlarında değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin amacı, "önemlilik" tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturmadır. Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacağını açıklamaktadır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında finansal tablolar üzerinde ki etkisinin önemliliği değerlendirmek ile yükümlüdür.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Değişiklik Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'deki Değişiklikler-Gösterge Faiz Oranı Reformu

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere TFRS 9 ve TMS 39'da gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak dört temel konuda kolaylaştırıcı uygulamalar sağlanmıştır. Bu uygulamalar riskten korunma muhasebesi ile ilgili olup, özetle

- İşlemlerin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olmasına ilişkin hüküm,
- İleriye yönelik değerlendirmeler,
- Geriye dönük değerlendirmeler ve
- Ayrı olarak tanımlanabilir risk bileşenleridir.

TFRS 9 ve TMS 39'da yapılan değişikliğe ilişkin uygulanan istisnaların, TFRS 7 deki düzenleme uyarınca finansal tablolarda açıklanması amaçlanmaktadır.

Değişiklik Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

UMS 1'deki değişiklikler – Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

23 Ocak 2020'de UMSK, "UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler UMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.5 Konsolidasyona ilişkin esaslar

2.5.1 Tam konsolidasyon

Bağlı ortaklık

Bağlı ortaklık, Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak işlemleri üzerinde kontrol yetkisine sahip olduğu şirkettir. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde yönetim hakkı gücünün olması ile sağlanır. Bağlı ortaklığın finansal tabloları, kontrol gücünün olduğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Konsolide edilen bağlı ortaklığın net aktiflerinden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlar ana ortaklığa isabet eden tutardan ayrı olarak belirlenir. Kar ya da zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kısmı, ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Söz konusu durum kontrol gücü olmayan paylarda ters bakiye ile sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklığın finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Bağlı ortaklık adı	Nominal ortaklık oranı		Etkin ortaklık oranı	
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. (*)	%100	-	%100	-

(*) Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. (Yatırım VKŞ) 11 Temmuz 2019 tarih ve 2297 nolu Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden 20 Eylül 2019 tarihi itibarıyla ticaret sicilde tescil edilerek 150.000 TL sermaye ile tek ortaklı Anonim Şirket olarak kurulmuştur. Yatırım VKŞ'nin ana ortağı Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.'dir. Nihai ana ortak Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir.

Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolidasyona dahil edilen şirketin, finansal durum ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in aktifinde yer alan kayıtlı değeri ile özkaynaklarındaki payları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Bağlı ortaklığın net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide finansal durum tablosunda "kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Yine bağlı ortaklığın net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları, konsolide gelir tablosunda "kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler olması halinde elimine edilir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Konsolidasyona ilişkin esaslar (devamı)

2.5.2 Özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirme esasları

Konsolide finansal tablolarda iştirakler ve iş ortaklıkları "özkaynak yöntemine" göre muhasebeleştirilmektedir. Özkaynak yöntemine göre bilançoda iştirakler veya iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin veya iş ortaklığının net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan, iştirakte veya iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin veya iş ortaklığının, Grup'un iştirakteki veya iş ortaklığındaki payını (özünde Grup'un iştirakteki veya iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak veya iş ortaklığı adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur. Grup ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar, Grup'un iştirakteki veya iş ortaklığındaki payı ölçüsünde düzeltilmiş olup gerçekleşmemiş zararlar da, işlem, transfer edilen varlığın değer düşüklüğüne uğradığını göstermiyor ise, düzeltilmiştir. Grup, iştirakler veya iş ortaklıkları ile ilgili yükümlülük altına girmediği sürece, iştiraklerin veya iş ortaklıklarının kayıtlı değeri sıfır olduğunda veya Grup'un önemli etkisinin sona ermesi durumunda özkaynak yöntemi kullanılmasına son verir.

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti

2.6.1 Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Satış gelirleri ve finansal gelirler

-**Sermaye piyasaları aracılık hizmetleri:** Müşterilere sermaye piyasalarında alım satım işlemleri için verilen aracılık hizmet ücretleri alım/satım işleminin yapıldığı tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. İşlemler nedeniyle ortaya çıkan gelirler yönetimin tahmini ve yorumu doğrultusunda tahsilatın şüpheli hale geldiği duruma kadar, tahakkuk esasına göre günlük olarak gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

-**Faiz gelirleri:** Müşterilerden alınan faiz gelirleri "Satış gelirleri" içinde (Not 19), banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri ise "Yatırım faaliyetlerinden gelirler" de (Not 24) raporlanır.

-**Menkul kıymet alım satım karları:** Menkul kıymet alım satım karları/zararları, alım/satım emrinin verildiği tarihte kar zarara yansıtılır.

-**Ters repo anlaşmaları çerçevesinde kullandırılan fonlar:** Ters repo anlaşmaları çerçevesinde kullandırılan fonlar, kısa vadeli olup önceden belirlenmiş bir tarihte geri satım taahhüdü ile edinilen kamu kesimi bonoları ve tahvillerini içermektedir. Alış ve geri satım fiyatı arasında oluşan farkın cari döneme isabet eden kısmı, finansal gelir olarak tahakkuk ettirilmektedir.

Hizmet gelirleri

-**Komisyon gelirleri:** Komisyon gelirleri, finansal hizmetlerden alınan komisyonlardan kaynaklanmakta ve hizmetin verildiği tarihte muhasebeleştirilmektedir.

Diğer

Grup, temettü ve benzeri gelirleri ise temettü almaya hak kazandığında gelir olarak kaydetmektedir.

Faiz giderleri, gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Diğer gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6.2 Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih olarak kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyona göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Maliyet, ilgili varlığın satın alımıyla doğrudan ilişkili harcamaları ifade etmektedir.

Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç ve kayıplar, söz konusu maddi duran varlığın elden çıkartılmasıyla elde edilen tutar ile defter değeri karşılaştırılarak belirlenir ve kar veya zararda net olarak diğer faaliyetlerden gelirler hesabında muhasebeleştirilir.

Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır.

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Duran varlık cinsi	Tahmini faydalı ömür (Yıl)	Amortisman oranı (%)
Taşıtlar	5	%20
Döşeme ve demirbaşlar	3-50	%33,3 - %22
Özel maliyetler	5 yıl veya kira süresi (kısa olanı)	

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten dolayı oluşan giderler aktifleştirilebilirler. Sonradan ortaya çıkan diğer masraflar söz konusu maddi duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler, oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zarar, satıştan elde edilen hasılat ile ilgili duran varlığın defter değerinin karşılaştırılması sonucu belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir veya gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

2.6.3. Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler, 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla, enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları kar veya zararda, ilgili varlıkların tahmini faydalı ömürleri olan 1 ila 15 yıl üzerinden, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6.4. Finansal araçlar

Grup'un finansal varlıkları, nakit ve nakit benzerleri, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, satılmaya hazır finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak varlıklar ve ticari ve diğer alacaklardan; finansal yükümlülükleri ise finansal borçlar, ticari borçlar ve diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Finansal varlıklar

Grup, ticari ve diğer alacaklarını oluştukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Diğer bütün finansal varlıklar, Grup'un ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır. Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım-satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarmaktadır. Grup tarafından devredilen finansal varlıklardan yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar hariç türev olmayan finansal varlıklar finansal durum tablosuna ilk olarak doğrudan ilişkilendirilebilir işlem maliyetleri dahil edilerek gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmaktadır. Finansal varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde aşağıda belirtildiği gibi değerlendirilmektedir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler: Nakit ve nakit benzeri değerler, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para, vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları, ters repo işlemlerini ve B tipi likit fonları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. Bankalardaki vadeli mevduatlar işlem tarihinde elde etme maliyeti ile kayda alınmakta kayda alınmaları takiben etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir. Bu varlıkların defter değeri, gerçeğe uygun değerine yakındır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal araç alım satım amaçlı olarak elde tutuluyorsa veya ilk kez kayda alınmasının ardından bu şekilde alım satım amaçlı olarak elde tutulacak ise bu finansal araç gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal araçlar olarak sınıflanır. Grup söz konusu yatırımlarını yönetiyor ve Grup'un yazılı olan risk yönetimi ve yatırım stratejileri doğrultusunda bu yatırımlarının gerçeğe uygun değeri üzerinden alım satımına karar veriyorsa, burada söz konusu finansal varlıklar gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak kayıtlara alınır. İlk kayda alındıktan sonra her türlü işlem maliyetleri doğrudan kar zararına yansıtılır. Gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilir ve gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler kar zararına kaydedilir. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6.4. Finansal araçlar (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar ve krediler ve alacaklar (ticari alacaklar) dışında kalanlardan oluşmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, bu varlıkların satın alma taahhüdünün gerçekleştiği tarihte kayda alınır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların etkin faiz oranı kullanılarak bulunan iskonto edilmiş değeri ile maliyeti arasındaki fark kâr zarara yansıtılmakta, gerçeğe uygun değer farkı ile etkin faiz oranı kullanılarak bulunmuş iskonto edilmiş değeri arasındaki fark ise özkaynak kalemleri arasında bulunan "kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar hesabında yeniden değerlendirme kazançları" hesabına kaydedilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar elden çıkarıldığında, değer artış fonları hesabına kaydedilmiş olan gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna aktarılır.

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote sermaye araçları ile bazı borçlanma senetleri Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmakta ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmektedirler. Grup'un aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan sermaye araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülebilenler hariç maliyet değerleriyle gösterilmektedir.

Yabancı para birimiyle ifade edilen Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri, ifade edildiği para birimi üzerinden belirlenmekte ve raporlama dönemi sonundaki geçerli kurdan TL'ye çevrilmektedir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen kur farkı kazançları/zararları, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden belirlenmektedir. Diğer kur farkı kazançları ve zararları, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilmektedir.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar, vadesine kadar elde tutulma niyetiyle edinilen, fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan menkul kıymetlerden oluşmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar, Grup'a transfer oldukları gün muhasebeleştirilirler. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar, değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra iskonto edilmiş maliyet değerinden izlenir. İskonto edilmiş maliyet, etkin faiz oranı metoduyla hesaplanır. Primler ve iskontolar, ilk işlem maliyetleri dahil olmak üzere ilgili finansal aracın maliyetine dahil edilir ve etkin faiz oranıyla iskonto edilir.

Ticari ve diğer alacaklar

Ticari ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. İlk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir. Ödenmesi gereken meblağların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari ve diğer alacaklar için tahmini tahsil edilemeyecek tutarları için karşılık ayrılarak, kar zarar hesabına kaydedilir. Söz konusu karşılık tutarı, alacağın defter değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Grup yöneticileri ticari alacaklar ile diğer alacakların finansal durum tablosundaki mevcut değerlerinin, gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığını düşünmektedir.

Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Finansal borçlar, işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve sonrasında etkin faiz oranı yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden ölçülmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6.4. Finansal araçlar (devamı)

Türev finansal araçlar

Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla vadeli döviz türev işlemleri ve yabancı para swap işlemlerinden oluşmaktadır. Ekonomik fayda elde edilmesi amacıyla zaman zaman vadeli döviz alım-satım ve menkul kıymete dayalı vadeli işlemlere başvurulmaktadır. Raporlama tarihi itibarıyla, türev finansal araçlarla ilgili işlemler alım-satım amacıyla yapılmakta ve gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmekte olup, ilgili kur farkı kar/zarar yansıtılmaktadır.

Sermaye

Adi hisse senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ve hisse senedi opsiyonlarının ihracı ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

2.6.5. Varlıklarda değer düşüklüğü

Finansal varlıklar

Bir finansal varlığın tahmin edilen gelecekteki nakit akışlarının olumsuz olarak etkilendiğini gösteren bir veya birden fazla nesnel kanıt olması durumunda, değer düşüklüğüne uğradığı kabul edilir.

İtfa edilmiş maliyet ile değerlendirilen finansal varlıktaki değer düşüklüğü finansal varlığın kayıtlı değeri ile orijinal etkin faiz oranı ile gelecekte beklenen nakit akışların bugünkü değerine indirgenmesi arasındaki farkı ifade eder. Bu şekilde hesaplanan değer düşüklüğü giderleri kar/zararda muhasebeleştirilir. Grup, finansal varlıklara ilişkin değer düşüklüğünü ayrı ayrı test etmektedir.

Satılmaya hazır sermaye araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar zarardan iptal edilir.

Satılmaya hazır sermaye araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Finansal olmayan varlıklar

Grup, her raporlama tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akışlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları kar/zararda muhasebeleştirilir. Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6.5. Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilebilmektedir.

2.6.6. Borçlanma maliyeti

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar zarara kaydedilmektedir.

2.6.7. Kur değişiminin etkileri

Grup, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki finansal varlıklar ve borçlar raporlama tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya finansal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

2.6.9. Hisse başına kazanç

TMS 33 – *Hisse Başına Kazanç* standardına göre hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Grup'un hisseleri borsada işlem görmediğinden, ilişikteki konsolide finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

2.6.10. Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama tarihi ile konsolide finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama tarihinden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- raporlama tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama tarihinden sonra düzeltme gerektiren olaylar); ve
- ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama tarihinden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar, konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

2.6.11. Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar

"Karşılıklar, koşullu borçlar ve koşullu varlıklara ilişkin Türkiye Muhasebe Standardı"na (TMS 37) göre, herhangi bir karşılık tutarının konsolide finansal tablolara alınabilmesi için; Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Grup, söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6.12. Kiralama işlemleri

Aşağıda, Grup'un TFRS 16'yı uygulaması üzerine yeni muhasebe politikaları yer almaktadır:

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6.12. Kiralama işlemleri (devamı)

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibariyle sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamar

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir.

2.6.13. İlişkili taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kişi ve kuruluşlar, ilişkili taraf olarak tanımlanmaktadır. İlişkili taraflara aynı zamanda sermayedarlar ve Grup yönetimi de dahildir. İlişkili taraf işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

2.6.14. Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Faaliyet bölümü, Grup'un diğer kısımları ile yapılan işlemlere ilişkin hasılat ve giderler de dahil olmak üzere, hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği, işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısımdır.

Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6.15. Vergilendirme

Dönemin vergi karşılığı, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali karı ne de ticari karı etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk defa kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan iştiraklerdeki ortaklıklarla ilgili farklarda kayıtlara alınmaz.

Ertelenmiş vergi, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olasılığının olduğu durumlarda kaydedilir. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri konsolide finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

İlgili finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar kar/zararda muhasebeleştirilmişse, bunlarla ilgili oluşan cari dönem kurumlar vergisi veya ertelenmiş vergi geliri veya gideri de kar/zararda muhasebeleştirilmektedir. İlgili finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

2.6.16. Çalışanlara sağlanan faydalar

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki nedenlerle istihdamı sona eren personele belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları raporlama tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminatı tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Grup, çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerini TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı uyarınca muhasebelemektedir.

Grup, hesaplanan yükümlülük tutarını, ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Grup, tüm aktüeryal kayıp ve kazançlarını, diğer kapsamlı gelir altında muhasebelemektedir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarı ile Grup'un konsolide finansal tablolarında aktüeryal kayıp/kazanç önemsiz tutarda olduğu için gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Ayrıca, Türkiye'de mevcut iş kanunu gereğince, Grup ilgili personelin talebine bağlı olarak kullanılmayan izin günleri için ödeme yapmakla yükümlüdür.

Çalışanlara sağlanan faydalardan doğan kısa vadeli yükümlülükler, iskonto edilmeksizin söz konusu hizmet çalışanlara sağlandıkça gelir tablosunda giderleştirilmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6.17. Nakit akış tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer konsolide finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akışları tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit akış tablosunun hazırlanmasına esas teşkil eden nakit ve nakde eşdeğer varlıklar, kasa, yatırım fonları, ters repo ve vadesiz veya 3 aydan kısa vadeli bankalar mevduatını içermektedir. Yatırıma yönlendirilmiş Türk Lirası cinsinden müşteri varlıkları ile ve Grup adına açılmış vadesiz hesaplarda takip edilen yabancı para müşteri varlıkları nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri toplamına dahil edilmemektedir.

2.7. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların TMS'ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellemenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar
- Ertelenmiş vergiler

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

3. FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
-Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	3.676.320	8.407.678
-Beklenen zarar karşılıkları	(91)	(88)
	3.676.229	8.407.590
Uzun vadeli		
-Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	37.047.100	34.317.187
Toplam	40.723.329	42.724.777

Kısa vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar yansıtılan finansal varlıklar

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019	Nominal	Kayıtlı değeri	Faiz oranı (%)
Özel sektör tahvili	3.598.455	3.675.314	13,12 - 24,40
Hisse senedi	7.000	915	-
	3.605.455	3.676.229	-
31 Aralık 2018	Nominal	Kayıtlı değeri	Faiz oranı (%)
Özel sektör tahvili	8.270.000	8.396.213	24,90-29,00
Devlet tahvili	8.455	10.016	24
Hisse senedi	468.976	1.361	-
	8.747.431	8.407.590	-

Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarı ile devlet tahvili bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018: 10.016 TL tutarındaki 8.455 TL nominal değerli devlet tahvilleri bulunmaktadır.)

31 Aralık 2018	Nominal	Kayıtlı değeri
BİST pay senetleri ve tahvil bono piyasası	8.455	10.016
	8.455	10.016

Uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun vadeli	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Sermaye araçları (hisse senetleri)	37.047.100	34.317.187
	37.047.100	34.317.187

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

3. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, sermaye araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Borsada işlem gören	İştirak oranı (%)	31 Aralık 2019	İştirak oranı (%)	31 Aralık 2018
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.(*)	1,12%	3.343.484	1,12%	1.653.571
TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.(**)	0,67%	2.680.000	0,67%	1.640.000
		<u>6.023.484</u>		<u>3.293.571</u>
Borsada işlem görmeyen	İştirak oranı (%)	31 Aralık 2019	İştirak oranı (%)	31 Aralık 2018
İş Portföy Yönetimi A.Ş. (*****)	4,90%	2.025.892	4,90%	2.025.892
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	1,62%	27.480.469	1,62%	27.480.469
Borsa İstanbul A.Ş.(***)	0,04%	1.517.254	0,04%	1.517.254
Terme Metal Sanayi Ticaret A.Ş.	0,94%	931.948	0,94%	931.948
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	0,00%	1	0,00%	1
Yıfaş Yeşilyurt Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0,23%	159.988	0,23%	159.988
		<u>32.115.552</u>		<u>32.115.552</u>
Finansal varlıklar değer düşüş karşılığı(****)		(1.091.936)		(1.091.936)
Toplam		<u>37.047.100</u>		<u>34.317.187</u>

(*) İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile TSKB Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin birleşmesine ilişkin tescil işlemlerinin tamamlanması sonrasında, Şirket'in elindeki tüm TSKB Yatırım Ortaklığı A.Ş. hisseleri, İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. hissesine (1 adet TSKB Yatırım Ortaklığı A.Ş. hissesi eşittir 0.892287 İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. hissesi birleşme oranıyla) dönüşmüştür. Raporlama tarihi itibarıyla İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sahip olunan hisseleri, 31 Aralık 2019 tarihindeki gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilerek gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilmiştir.

(**) TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., 2 Şubat 2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile ödenmiş sermayesinin 50.000.000 TL artırılarak 150.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve arttırılan payları temsil eden 50.000.000 TL'lik bölümün, mevcut ortaklarının rüçhan haklarının kısıtlanması suretiyle halka arz edilmesine karar vermiştir. TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinin %50 arttırılması suretiyle ilk defa halka arz edilen 50.000.000 TL (ek satış ile 57.500.000 TL) nominal değerli C grubu hisselerinin satışına konu paylar, 25 Mart 2010 tarihinde SPK tarafından GYO 60/250 sayı ile kayda alınmıştır. Söz konusu hisselerin halka arzı 1 ve 2 Nisan 2010 tarihlerinde gerçekleştirilmiş, TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hisseleri 9 Nisan 2010 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır.

Yönetim Kurulu'nun 27 Ağustos 2018 tarihli kararı doğrultusunda 150.000.000 TL çıkarılmış sermayenin tamamı nakden karşılanmak suretiyle rüçhan hakkı kullanımı kısıtlanmaksızın %100 oranında bedelli sermaye artımı kararına ilişkin olarak hazırlanan Esas Sözleşme Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11 Ekim 2018 tarihli ve 50/1176 sayılı toplantısında onaylanmış olup, rüçhan hakkının kullandırılmasından sonra kalan paylar 8-9 Kasım 2018 tarihinde Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da satışı gerçekleştirilerek, TSKB GYO'nun ödenmiş sermayesi 14 Kasım 2018 tarihi itibarıyla 300.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

3. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

(***) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 138'inci maddesinin altıncı fıkrasının (a) bendinde yer alan "Esas sözleşmenin tescil ve ilanını müteakip sermayenin yüzde dördü Borsa İstanbul'un mevcut üyelerine, binde üçü İstanbul Altın Borsasının mevcut üyelerine eşit ve bedelsiz olarak; yüzde birine tekabül eden kısmı ise Türkiye Sermaye Piyasaları Birliğine bedelsiz olarak devredilir." hükmü çerçevesinde, Borsa Yönetim Kurulunun 4 Temmuz 2013 tarihli ve 2013/17 sayılı toplantısında, Borsa İstanbul AŞ (C) Grubu ortaklık paylarından 15.971.094 adet payın Şirkete bedelsiz olarak devredilmesine karar verilmiştir.

(****) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Grup, Terme Metal Sanayi Ticaret AŞ ve Yıfaş Yeşilyurt Tekstil Sanayi ve Ticaret AŞ firmalarına ait sahip olduğu toplam 1.091.936 TL (31 Aralık 2018: 1.091.936 TL) değerindeki sermaye araçları yatırımlarının tamamı için değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Aktif bir piyasası olmadığı için maliyetle değerlendirilen finansal varlıklar:

(*****) Kote edilmiş piyasa değeri olmayan ve tahmini değer aralıklarının büyük olması ve tahmini değerlere ilişkin olasılıkların güvenilir bir biçimde ölçülememesi nedeniyle gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde tahmin edilemeyen borsada işlem görmeyen 2.025.892 TL (31 Aralık 2018: 2.025.892 TL) tutarındaki hisse senedi yatırımları maliyet değerleri üzerinden, varsa, değer düşüklüğü karşılığı düşülerek gösterilmektedir.

4. BORÇLANMALAR

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarı ile Grup'un kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli finansal borçlanmalar:	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar (Not 18)	892.770	-
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	317.602.855	223.277.206
	<u>318.495.625</u>	<u>223.277.206</u>

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarı ile Grup'un uzun vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

Uzun vadeli finansal borçlanmalar:	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar (Not 18)	2.493.857	-
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	127.225.750	-
	<u>129.719.607</u>	<u>-</u>

31 Aralık 2019 tarihi itibarı ile Grup'un ilişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir: (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

	31 Aralık 2019		
İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	20	892.770	31 Aralık 2020
	-	892.770	-

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

4. BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibari ile Grup'un ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar

	31 Aralık 2019		
	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Borsa Para Piyasasına Borçlar	10,80–11,00	166.152.527	2 Ocak - 17 Ocak 2020
Banka Kredileri	10,90–10,95	20.108.573	1 Ocak 2020
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	20	166.476	1 Ocak 2020
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	13,10	108.661.808	5 Şubat 2020
Kira Sertifikası	17,68	22.513.471	25 Aralık 2020
	-	317.602.855	-

	31 Aralık 2018		
	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Borsa Para Piyasasına Borçlar	23,50–25,00	223.277.206	2 Ocak - 30 Ocak 2019
	-	223.277.206	-

31 Aralık 2019 tarihi itibari ile Grup'un ilişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir: (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

	31 Aralık 2019		
	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	20	2.493.857	1 Ocak 2023
	-	2.493.857	-

31 Aralık 2019 tarihi itibari ile Grup'un ilişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir: (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

	31 Aralık 2019		
	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	20	4.482.784	1 Ocak 2023
Kira Sertifikası	17,68	122.742.966	24 Aralık 2021
	-	127.225.750	-

Borçlanmalardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin analiz "Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi" başlıklı 26 numaralı dipnotta verilmiştir.

5. TÜREV ARAÇLAR

Türev finansal araçlar ilk olarak kayda alınmalarında elde etme maliyeti ile kayda alınmalarını izleyen dönemlerde ise gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Grup'un türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ile faiz oranı swap işlemleri oluşturmaktadır.

Söz konusu türev finansal araçlar ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamasına rağmen risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadığı için alım satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmektedir ve bu türev finansal araçların rayiç değerlerindeki değişiklikler kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

5. TÜREV ARAÇLAR (devamı)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibari ile Grup'un türev araçlardan kaynaklanan finansal varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	32.521	1.064.998
	<u>32.521</u>	<u>1.064.998</u>
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	490.725	20.573
	<u>490.725</u>	<u>20.573</u>

Grup'un 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla yapmış olduğu vadeli işlem sözleşmeleri gereği oluşan taahhütleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019			
	Kısa pozisyon			
Türev araç tanımı	Nominal tutarı	Cinsi	Nominal tutarı (TL)	Gerçeğe uygun değeri (TL)
<i>TL / Yabancı para</i>				
Yabancı para swap sözl.	5.000.000	Avro	33.253.000	(296.097)
Yabancı para swap sözl.	6.000.000	Avro	39.903.600	(194.628)
Yabancı para swap sözl.	10.000.000	Avro	66.506.000	32.521
	<u>21.000.000</u>		<u>139.662.600</u>	<u>(458.204)</u>
	31 Aralık 2018			
	Kısa pozisyon			
Türev araç tanımı	Nominal tutarı	Cinsi	Nominal tutarı (TL)	Gerçeğe uygun değeri (TL)
<i>TL / Yabancı para</i>				
Yabancı para swap sözl.	5.000.000	Avro	30.140.000	851.752
Yabancı para swap sözl.	5.000.000	Avro	30.140.000	167.582
Yabancı para swap sözl.	5.000.000	Avro	30.140.000	41.007
Yabancı para swap sözl.	5.000.000	Avro	30.140.000	4.657
Yabancı para swap sözl.	5.000.000	Avro	30.140.000	(20.573)
	<u>25.000.000</u>		<u>150.700.000</u>	<u>1.044.425</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**Ticari alacaklar**

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Grup'un kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

Ticari alacaklar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Müşterilerden alacaklar	451.444.075	221.876.846
Kredili müşterilerden alacaklar	216.424.857	128.764.394
Şüpheli ticari alacaklar	2.503.501	2.503.501
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 18)	287.944	129.763
Takas ve saklama merkezinden alacaklar	1.669.571	1.182.976
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(2.503.501)	(2.503.501)
Beklenen zarar karşılıkları	(2.164.441)	(1.328.362)
Diğer ticari alacaklar	3.945	28.622
	<u>667.665.951</u>	<u>350.654.239</u>

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Grup'un şüpheli ticari alacaklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Şüpheli ticari alacak karşılık hareket tablosu		
1 Ocak itibari ile karşılık	2.503.501	2.090.967
Dönem gideri	-	412.534
31 Aralık itibari ile karşılık	<u>2.503.501</u>	<u>2.503.501</u>

Grup yönetimi müşterilerine kullandığı kredilerden karşılıksız hale gelen 2.503.501 TL (31 Aralık 2018: 2.503.501 TL) tutarındaki alacak için şüpheli alacak karşılığı ayrılmasına karar vermiştir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Grup'un müşterilerine kullandığı kredilere uyguladığı ortalama faiz oranı %27'dir (31 Aralık 2018: %25,01).

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Grup'un kısa vadeli müşterilerden alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Müşterilerden alacaklar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Gerçekleşen hisse senedi ve varant işlemleri ile ilgili alacaklar ^(*)	170.104.104	59.677.783
Borsa Para Piyasası ("BPP") işlemleri ile ilgili alacaklar	73.508.000	120.537.000
Vadeli işlemler müşteri takas alacakları	54.978.735	40.116.012
Müşterilerden diğer alacaklar ^(**)	152.853.236	1.546.051
	<u>451.444.075</u>	<u>221.876.846</u>

(*) 30 ve 31 Aralık 2019 (31 Aralık 2018: 28 ve 31 Aralık 2018) tarihlerinde Grup'un müşterilerinin yapmış olduğu menkul kıymet işlemlerinden dolayı oluşan takas alacaklarından oluşmaktadır.

(**) Müşterilerden diğer alacaklar, müşteri işlemleri komisyonları, temerrüt alacaklarından ve Grup'un bağlı ortaklığı olan Yatırım VKŞ'nin 27 Aralık 2019 tarihinde 150.000.000 TL tutarında 24 Aralık 2021 itfa tarihli ve 'TRDYVKSA2119' ISIN kodlu kira sertifikasından oluşmaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)**Ticari borçlar**

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Grup'un kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

Ticari borçlar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Müşterilere borçlar	338.845.037	240.905.398
	<u>338.845.037</u>	<u>240.905.398</u>

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Grup'un kısa vadeli müşterilere borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Müşterilere borçlar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Müşterilere BPP işlemleri ile ilgili borçlar	73.508.000	120.537.000
Gerçekleşen hisse senedi ve varant satışları nedeniyle borçlar(*)	170.137.471	59.699.604
Vadeli işlemler müşteri takas borçları	54.978.735	40.116.012
Müşteri hesapları	26.594.060	16.499.630
Müşterilere diğer borçlar	13.626.771	4.053.152
	<u>338.845.037</u>	<u>240.905.398</u>

(*) 30 ve 31 Aralık 2019 (31 Aralık 2018: 28 ve 31 Aralık 2018) tarihlerinde Grup'un müşterilerinin yapmış olduğu menkul kıymet işlemlerinden dolayı oluşan takas borçlarından oluşmaktadır.

Ticari alacaklar ve borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin analiz "Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi" başlıklı 26 numaralı dipnotta verilmiştir.

7. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Grup'un kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Verilen depozito ve teminatlar (*)	25.077.615	9.646.410
Diğer alacaklar	41.792	42.531
Beklenen zarar karşılıkları	(301.591)	(162.786)
	<u>24.817.816</u>	<u>9.526.155</u>

(*) 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un VİOP'da aracılık yapabilmesi için verilen teminatlardan oluşmaktadır.

Kısa vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ödenecek vergi ve kesintiler	2.258.817	1.703.842
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	417.093	368.488
	<u>2.675.910</u>	<u>2.072.330</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

8. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren döneme ait maddi duran varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2019	275.858	8.816.286	4.908.777	14.000.921
Alımlar	732.750	607.679	256.175	1.596.604
Çıkışlar	(275.856)	(4.012.655)	(531.746)	(4.820.257)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2019	<u>732.752</u>	<u>5.411.310</u>	<u>4.633.206</u>	<u>10.777.268</u>
Birikmiş amortisman	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2019	185.397	7.865.433	4.549.022	12.599.852
Dönem gideri	89.851	346.119	118.574	554.544
Çıkışlar	(234.170)	(3.955.610)	(438.653)	(4.628.433)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2019	<u>41.078</u>	<u>4.255.942</u>	<u>4.228.943</u>	<u>8.525.963</u>
Net defter değeri, 31 Aralık 2019	<u>691.674</u>	<u>1.155.369</u>	<u>404.262</u>	<u>2.251.305</u>
Maliyet	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2018	332.500	8.313.772	4.732.526	13.378.798
Alımlar	-	502.514	176.251	678.765
Çıkışlar	(56.642)	-	-	(56.642)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2018	<u>275.858</u>	<u>8.816.286</u>	<u>4.908.777</u>	<u>14.000.921</u>
Birikmiş amortisman	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2018	181.204	7.507.391	4.324.493	12.013.088
Dönem gideri	60.835	358.042	224.529	643.406
Çıkışlar	(56.642)	-	-	(56.642)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2018	<u>185.397</u>	<u>7.865.433</u>	<u>4.549.022</u>	<u>12.599.852</u>
Net defter değeri, 31 Aralık 2018	<u>90.461</u>	<u>950.853</u>	<u>359.755</u>	<u>1.401.069</u>

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren döneme ait 554.544 TL'lik (31 Aralık 2018: 643.406 TL) amortisman giderinin tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

9. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Grup, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarı ile kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

Kullanım Hakkı Varlıkları	31 Aralık 2019
1 Ocak tarihi itibarıyla bakiye	10.548.137
Cari yıl çıkışları	(360.520)
Amortisman Gideri	(2.656.320)
31 Aralık tarihi itibarıyla bakiye	7.531.297

Kiralama Borçları	31 Aralık 2019
1 Ocak tarihi itibarıyla bakiye	10.548.137
Cari yıl çıkışları	(360.520)
Faiz Gideri	1.641.148
Ödenen Kira	(3.792.878)
31 Aralık tarihi itibarıyla bakiye	8.035.887

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren döneme ait 2.656.320 TL'lik amortisman giderlerinin tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

10. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<i>Maliyet</i>	Yazılım
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2019	2.319.061
Alımlar	548.682
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2019	2.867.743
<i>İtfa payı</i>	Yazılım
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2019	1.605.191
Dönem gideri	240.690
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2019	1.845.881
Net defter değeri, 31 Aralık 2019	1.021.862
<i>Maliyet</i>	Yazılım
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2018	2.297.550
Alımlar	21.511
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2018	2.319.061
<i>İtfa payı</i>	Yazılım
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2018	1.383.004
Dönem gideri	222.187
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2018	1.605.191
Net defter değeri, 31 Aralık 2018	713.870

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren döneme ait 240.690 TL'lik (31 Aralık 2018: 222.187 TL) itfa paylarının tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

11. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜKLER

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Grup'un vermiş olduğu teminat mektubu ve teminat senetlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
BPP'ye verilen teminat mektupları	336.600.000	425.100.000
BİST'e verilen teminat mektupları	20.000	20.000
Diğer teminat mektupları	385.543	362.336
	<u>377.005.543</u>	<u>425.482.336</u>

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, ters repo taahhütleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ters repo taahhütleri	657.846	359.245
	<u>657.846</u>	<u>359.245</u>

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Diğer karşılıklar		
Dava karşılıkları (*)	10.828.619	8.657.165
	<u>10.828.619</u>	<u>8.657.165</u>

(*) İlgili bakiye, Grup'un müşteri ve dava karşılık bakiyelerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, dava karşılıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Dava karşılıkları hareket tablosu		
1 Ocak itibari ile karşılık	8.657.165	2.729.123
Dönem gideri (*)	2.480.454	5.933.042
Ödemeler	(309.000)	(5.000)
31 Aralık itibari ile karşılık	<u>10.828.619</u>	<u>8.657.165</u>

(*) Grup 1 Ocak 2019 - 31 Aralık 2019 döneminde müşterilerin açmış olduğu davalara ilişkin olarak 2.480.454 TL tutarında karşılık ayırmıştır (1 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018: 5.933.042 TL).

12. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		
Jestiyon prim karşılıkları	3.951.554	2.650.527
Kullanılmamış izin karşılığı	575.133	424.728
	<u>4.526.687</u>	<u>3.075.255</u>

Türkiye'de geçerli iş kanununa göre Grup, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı Raporlama tarihi itibarıyla tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

12. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (devamı)

İzin karşılığının dönemler içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Kullanılmamış izin karşılığı hareket tablosu		
1 Ocak itibari ile karşılık	424.728	328.359
Dönem gideri / iptali	158.457	131.855
Dönem içinde ödenen	(8.052)	(35.486)
31 Aralık itibari ile karşılık	575.133	424.728

Jestiyon prim karşılıklarının dönemler içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Jestiyon prim karşılıkları		
1 Ocak itibari ile karşılık	2.650.527	1.774.951
Dönem gideri	2.387.450	2.261.011
Dönem içi ödeme	(1.086.423)	(1.385.435)
31 Aralık itibari ile karşılık	3.951.554	2.650.527

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		
Kıdem tazminatı karşılığı	2.415.834	2.291.450
	2.415.834	2.291.450

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, azami 6.730,15 TL (31 Aralık 2018: 6.017,60 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Toplam yükümlülük hesaplanırken kullanılan temel varsayım hizmet sağlanan her yıl için azami yükümlülüğün enflasyon oranında her altı ayda bir artması olarak kabul edilmiştir.

TMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardında işletmelerin mevcut emeklilik planlarına bağlı yükümlülüğünü tahmin etmekte aktüeryal değerlendirme metotları kullanılmasını gerekli kılar. Kıdem tazminat karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda yansıtılmıştır. İlişikteki konsolide finansal tablolardaki kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, kullanılan başlıca aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %7,2 enflasyon ve %11,7 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık % 4,20 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2018: %4,22). 31 Aralık 2019 tarihi itibari ile tahmin edilen kıdem tazminatı hak kazanma oranı % 90,20'dir (31 Aralık 2018: %88,80). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

12. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığının 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren yıllardaki hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Kıdem tazminatı karşılığı karşılığı hareket tablosu		
1 Ocak itibari ile karşılık	2.291.450	1.350.205
Hizmet maliyeti	525.025	1.459.183
Faiz maliyeti	96.699	56.844
Ödenen kıdem tazminatları	(497.340)	(574.782)
31 Aralık itibari ile karşılık	2.415.834	2.291.450

13. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR VE KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

Diğer dönen varlıklar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Gelecek aylara ait giderler	668.509	447.013
Diğer	-	2.211
	668.509	449.224

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Gider tahakkukları	271.416	252.440
	271.416	252.440

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

14. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLARDAKİ PAYLAR

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlardaki paylar aşağıdaki gibidir:

İş ortaklığındaki paylar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Sürdürülebilir Danışmanlık A.Ş.	573.154	481.817
	<u>573.154</u>	<u>481.817</u>
	1 Ocak -	1 Ocak -
İş ortaklığının kar payları	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Sürdürülebilir Danışmanlık A.Ş.	(8.663)	(256.736)
	<u>(8.663)</u>	<u>(256.736)</u>
Sürdürülebilir Danışmanlık A.Ş.	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Aktif toplamı	3.110.945	3.457.847
Pasif toplamı	(191.161)	(1.003.355)
Net aktif	2.919.784	2.454.492
Pay oranı	19,63%	19,63%
Grup'un iş ortaklığı net özkaynaklarındaki pay tutarı	<u>573.154</u>	<u>481.817</u>
	1 Ocak -	1 Ocak -
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Açılış bakiyesi	481.817	138.553
Dönem zararı payı	(8.663)	(256.736)
Sermaye artırımından paylar	<u>100.000</u>	<u>600.000</u>
Kapanış bakiyesi	<u>573.154</u>	<u>481.817</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

15. ÖZKAYNAKLAR**15.1. Ödenmiş Sermaye**

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Grup'un sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
		Pay oranı %	Pay tutarı	Pay oranı %	Pay tutarı
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	A	28,55	18.129.726	28,55	18.129.726
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	B	15,50	9.847.461	15,50	9.847.461
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	C	14,28	9.064.591	14,28	9.064.591
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	D	13,14	8.339.576	13,14	8.339.576
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	E	10,96	6.962.417	10,96	6.962.417
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	F	13,35	8.477.247	13,35	8.477.247
		95,78	60.821.018	95,78	60.821.018
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	E	1,71	1.089.694	1,71	1.089.694
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	F	0,14	87.386	0,14	87.386
		1,85	1.177.080	1,85	1.177.080
Şekerbank T.A.Ş.	E	0,58	365.289	0,58	365.289
Şekerbank T.A.Ş.	F	0,02	17.305	0,02	17.305
		0,60	382.594	0,60	382.594
T. Garanti Bankası A.Ş.	E	0,74	467.162	0,74	467.162
T. Garanti Bankası A.Ş.	F	0,03	22.132	0,03	22.132
		0,77	489.294	0,77	489.294
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	B	0,10	69.416	0,10	69.416
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	F	0,01	3.289	0,01	3.289
		0,11	72.705	0,11	72.705
Arap Türk Bankası A.Ş.	B	0,09	54.390	0,09	54.390
Arap Türk Bankası A.Ş.	F	0,00	2.577	0,00	2.577
		0,09	56.967	0,09	56.967
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	F	0,68	428.864	0,68	428.864
İş Faktoring A.Ş.	F	0,06	35.739	0,06	35.739
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	F	0,06	35.739	0,06	35.739
		0,80	500.342	0,80	500.342
		100,00	63.500.000	100,00	63.500.000

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Grup'un sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 1 Kuruş nominal değerde 6.350.000.000 adet hisseden meydana gelmektedir. Hisselerin 1.812.972.590 adedi A Grubu, 997.126.660 adedi B Grubu, 906.459.099 adedi C Grubu, 833.957.602 adedi D Grubu, 888.456.214 adedi E Grubu ve 911.027.835 adedi F Grubu hisselerden oluşmaktadır. Yönetim Kurulu üyelerinden ikisi A Grubu, biri B Grubu, biri C Grubu, biri D Grubu ve ikisi E Grubu hisse sahipleri tarafından gösterilen adaylar arasından seçilir. Bunun dışında pay sahipleri arasında herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

15. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

15.2. Değer artış fonları

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla sermaye araçları için gerçeğe uygun değerleri ile elde etme maliyetleri arasındaki 23.603.722 TL tutarındaki vergi sonrası toplam fark, kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler hesabının gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımların yeniden değerlendirme ve / veya sınıflandırma kazançları altı hesabında ayrı bir kalem olarak gösterilmiştir (31 Aralık 2018: 21.010.305 TL).

15.3. Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Yasal yedekler	3.679.842	2.832.316
Sermayeye eklenecek iştirak satış kazançları	804	804
	<u>3.680.646</u>	<u>2.833.120</u>

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler; birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Grup sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

15.4. Geçmiş yıllar karları

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, geçmiş yıllar karları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Olağanüstü yedekler	9.222.339	1.884.270
Geçmiş yıllar karları	9.338.846	9.338.846
Geçmiş yıllar zararları	(9.397.761)	(9.397.761)
	<u>9.163.424</u>	<u>1.825.355</u>

15.5. Aktüeryal farklar

TMS 19 standardındaki değişikliğin uygulanması sonucunda, tüm aktüeryal kayıp ve kazançlar diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibari ile mali tablolara önemli bir etkisi olmaması nedeni ile aktüeryal kayıp / kazanç hesaplanmamıştır.

20 Mart 2019 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul kararına istinaden 2018 yılı karından 3.175.000 TL tutarında kar dağıtımı yapılamasına karar verilmiş olup 25 Mart 2019 tarihinde söz konusu temettünün tamamı ortaklara nakit olarak ödenmiştir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

16. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup, 21 Haziran 2006 tarih ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 32’nci maddesi gereği %22 oranında kurumlar vergisine tabidir.

T.C. Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü’nce 28 Eylül 2017 tarihli Kanun Tasarısı ile teklif edilip, 28 Kasım 2017 tarihinde kabul edilen ve 5 Aralık 2017 tarihli 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” un 91. Maddesi’nde belirtildiği üzere 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na “Geçici Madde 10” eklenmiştir. 1’inci geçici madde uyarınca bu Kanunun 32 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır.

Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri üzerinde %15 oranında stopaja tabidir. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 13’üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla “örtülü kazanç dağıtımı” başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmektedir. 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ”de uygulamadaki detayları belirlemiştir.

Söz konusu yasal düzenlemeye göre eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle) fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapmayan hizmet, ürün veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa o zaman ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

Türk vergi sistemine göre oluşmuş zararlar ileriki senelerde oluşabilecek vergiye tabi karları netleştirmek amacı ile yalnızca 5 yıl ileriye taşınabilirler. Zararlar, geçmiş dönem karlarını netleştirmek amacı ile geriye taşınamazlar.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama tarihini takip eden dört ay içerisinde vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Kurumlar üçer aylık mali kârları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir. 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelir tablosundaki vergi giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Dönem vergi gideri	(5.843.872)	(1.374.258)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri) -kar veya zarar tablosuna yansıtılan	1.094.243	(671.613)
Toplam vergi gideri	(4.749.629)	(2.045.871)

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

16. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Aşağıda dökümü verilen mutabakat, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren dönemlere ait toplam vergi karşılığı ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar rakamına uygulanmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farkları göstermektedir:

	1 Ocak 31 Aralık 2019	1 Ocak 31 Aralık 2018
Vergi öncesi kar	21.337.311	13.406.466
Yasal oran kullanılarak hesaplanan vergi (%22)	(4.694.208)	(2.949.423)
İndirilemeyen giderler	(962.730)	(557.893)
Vergiden muaf gelirler	70.070	563.741
2018 yılı kurumlar vergisine ilişkin yapılan düzeltmeler	293.435	-
Üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmayan düzeltmeler	543.804	(1.922.668)
İptal edilen geçmiş yıl zararlarının vergiden indirilmesi	-	2.188.024
Vergi oranı değişiminin etkisi	-	632.348
Vergi gideri	(4.749.629)	(2.045.871)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Dönem karı vergi yükümlülüğü		
Peşin ödenen vergiler	2.970.362	1.374.258
Kurumlar vergisi karşılığı	(6.098.567)	(1.374.258)
Cari dönem vergisiyle ilgili yükümlülükler	(3.128.205)	-

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		
Peşin ödenen stopajlar	-	3.298.257
	-	3.298.257

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, raporlama tarihinde geçerli olan vergi oranları dikkate alınarak ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenmiş vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilir.

İlgili finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar kar/zararda muhasebeleştirilmişse, bunlarla ilgili oluşan cari dönem kurumlar vergisi veya ertelenmiş vergi geliri veya gideri de kar/zararda muhasebeleştirilmektedir. İlgili finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar doğrudan doğruya özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı, 2018-2020 yılları arasında gerçekleşecek vergilendirilebilir kazançlar için %22, sonrası için % 20'dir (31 Aralık 2018: %22).

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

16. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)**

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Geçici farklar	Ertelenmiş vergi	Geçici farklar	Ertelenmiş vergi
Kıdem tazminatı karşılığı	2.415.834	531.483	2.291.450	504.119
Jestiyon primi karşılığı	3.551.554	781.342	2.250.527	495.116
Kullanılmamış izin karşılığı	575.133	126.529	424.728	93.440
Finansal yatırımlar	(5.006.982)	(1.101.536)	(4.680.673)	(1.029.748)
Alım satım amaçlı türev finansal araçlar	458.204	100.805	(1.044.425)	(229.774)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(337.051)	(74.151)	(265.314)	(58.369)
Beklenen zarar karşılıkları	2.887.668	635.287	1.700.000	374.000
Dava karşılıkları	-	-	20.000	4.400
Diğer	306.959	67.532	(198.368)	(43.640)
Ertelenmiş vergi (yükümlülüğü) / varlığı , net	4.851.319	1.067.291	497.925	109.544

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

16. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)*****Dönem içerisindeki ertelenmiş vergi bakiyeleri hareket tablosu***

	1 Ocak - 31 Aralık 2019				1 Ocak - 31 Aralık 2018			
	1 Ocak 2019	Kar veya zararda muhassebeleştirilen	Özkaynaklarda muhassebeleştirilen	31 Aralık 2019	1 Ocak 2018	Kar veya zararda muhassebeleştirilen	Özkaynaklarda muhassebeleştirilen	31 Aralık 2018
Kıdem tazminatı karşılığı	504.119	27.364	-	531.483	270.041	234.078	-	504.119
Geçmiş yıl zararları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	-	-	-	-
Jestiyon primi karşılığı	495.116	286.226	-	781.342	354.990	140.126	-	495.116
Kullanılmamış izin karşılığı	93.440	33.089	-	126.529	65.672	27.768	-	93.440
Ayrılan dava karşılığı	4.400	(4.400)	-	-	429.925	(425.525)	-	4.400
Finansal yatırımlar	(1.029.748)	64.708	(136.496)	(1.101.536)	174.953	(98.895)	(1.105.806)	(1.029.748)
Şüpheli alacaklar karşılığı	-	-	-	-	3.819	(3.819)	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal araçlar	(229.774)	330.579	-	100.805	-	(229.774)	-	(229.774)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(58.369)	(15.782)	-	(74.151)	(57.453)	(916)	-	(58.369)
Beklenen zarar karşılıkları	374.000	261.287	-	635.287	-	374.000	-	374.000
Diğer	(43.640)	111.172	-	67.532	(35.153)	(8.487)	-	(43.640)
Ertelenmiş vergi (yükümlülüğü) / varlığı, net	109.544	1.094.243	(136.496)	1.067.291	1.523.111	(307.761)	(1.105.806)	109.544

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

17. PAY BAŞINA KAZANÇ

TMS 33 – Pay Başına Kazanç standardına göre hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Grup’un hisseleri borsada işlem görmediğinden, ilişikteki konsolide finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

18. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bu konsolide finansal tablolar açısından Grup’un ortakları ve Grup ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi Grubu şirketleri ve iştirakleri “ilişkili taraflar” olarak tanımlanmaktadır.

İlişkili taraflarla bakiyeler

Nakit ve nakit benzerleri	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. (Vadesiz Mevduat)	342.288	-
	<u>342.288</u>	<u>-</u>
İlişkili taraflardan alacaklar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Yatırım fonu pazarlama, dağıtım komisyonu alacakları (Not 6)	287.944	129.763
	<u>287.944</u>	<u>129.763</u>
İlişkili taraflara borçlar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	3.386.922	-
	<u>3.386.922</u>	<u>-</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

18. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**İlişkili taraflarla olan işlemler**

Gelirler	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
<i>Mevduat faiz gelirleri</i>		
- Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası A.Ş.	25.565	21.617
-Türkiye İş Bankası A.Ş.	51.191	1.515.888
- Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası A.Ş.	4.920	-
<i>Yatırım Finansman Yatırım Fonları/ Yatırım Fonu pazarlama ve dağıtım komisyonları</i>		
-İş Portföy Yönetimi A.Ş.	2.400.139	2.044.955
<i>Swap işlem gelirleri</i>		
-Türkiye İş Bankası A.Ş.	870.500	851.751
Giderler		
<i>Genel yönetim giderleri</i>		
- Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası AŞ(*)	(980.509)	(753.357)
- TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	(577.264)	(902.740)
-Türkiye İş Bankası A.Ş.	(234.600)	(51.000)
<i>Swap işlem giderleri</i>		
- Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası A.Ş.	(900.600)	(19.254.400)
<i>Finansman giderleri</i>		
- Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası A.Ş.	(832.365)	(987.070)
- Türkiye İş Bankası A.Ş.	(3.682.513)	(39.709)
Toplam	(3.855.536)	(17.554.065)

(*)TSKB’de bulunan Ek hizmet binası müşterek giderleri ile huzur hakkı ödemelerinden oluşmaktadır.

Grup’un, bilanço tarihi itibarıyla ilişkili taraflarla yaptığı türev işlemi bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

1 Ocak 2019 - 31 Aralık 2019 döneminde yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydaların toplamı 5.051.912 TL’dir (1 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018: 4.071.344 TL).

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

19. HASILAT ve SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren yıllara ait satış gelirleri ve maliyetleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Satış gelirleri		
Yatırım fonu satışları	189.513.275	155.397.165
Devlet tahvili satışları	3.511.101.966	135.976.307
Hizmet gelirleri	40.974.804	37.921.291
Kredili müşterilerden alınan faizler	47.276.005	28.797.429
Kamu kira sertifikası satışları	2.137	21.680.609
Özel sektör tahvili satışları	-	6.920.726
Hisse senedi satışları	6.001.478	391.302
Özel sektör kira sertifikası satışları	908.551	
	3.795.778.216	387.084.829

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Satışların maliyeti		
Yatırım fonu maliyetleri	189.285.430	155.221.319
Devlet tahvili maliyetleri	3.508.912.683	135.872.768
Kredili müşterilerden alınan faizlerin maliyeti	25.213.480	11.120.715
Kamu kira sertifikası satışları	-	21.675.690
Özel sektör tahvil maliyetleri	-	6.914.060
Hisse senedi maliyetleri	6.044.170	503.376
Özel sektör kira sertifikası maliyetleri	773.537	-
	3.730.229.300	331.307.928

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren yıllara ait hizmet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Hizmet gelirleri		
Komisyon gelirleri	40.693.983	36.605.948
-Kurtaj gelirleri	25.958.099	24.089.811
-Vadeli işlem piyasasına ilişkin komisyon gelirleri	5.443.947	5.710.499
-Diğer komisyon gelirleri	6.581.002	4.680.056
-KAS işlemleri komisyonu	-	13.403
-Yatırım fonu komisyonları	2.710.935	2.112.179
Kurumsal finansman gelirleri	280.821	1.315.343
	40.974.804	37.921.291

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

20. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren yıllara ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Genel yönetim giderleri		
Personel giderleri	25.894.138	21.891.133
Dava karşılık giderleri	2.480.454	5.933.042
Bilgisayar program kira giderleri	4.560.133	3.577.436
Kira giderleri	142.348	3.005.819
Haberleşme giderleri	718.595	928.509
Amortisman giderleri ve itfa payları	3.451.554	865.593
Temizlik giderleri	1.079.199	861.031
Yönetim giderleri	821.100	697.200
Yemek giderleri	613.568	485.262
Vergi, resim ve harç giderleri	752.323	435.870
Şüpheli alacak karşılık giderleri	-	412.534
Ödenen BSMV	292.708	202.495
Diğer genel yönetim giderleri	8.966.476	7.813.140
	<u>49.772.596</u>	<u>47.109.064</u>

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren yıllara personel giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Personel giderleri		
Maaş ve ücretler	19.550.640	17.011.013
SSK işveren payı	3.150.416	2.580.128
Jestiyon ve prim karşılığı giderleri	3.193.082	2.299.992
	<u>25.894.138</u>	<u>21.891.133</u>

21. PAZARLAMA GİDERLERİ

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren yıllara ait pazarlama, satış ve dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri		
Borsa işlem payları	4.515.648	3.663.451
Tanıtım ve pazarlama giderleri	1.089.278	626.090
Diğer pazarlama satış ve dağıtım giderleri	47.132	45.258
	<u>5.652.058</u>	<u>4.334.799</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

22. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		
Müşteriden geri alınan Takasbank saklama komisyonları	399.038	432.716
Yıllık işlem masrafı gelirleri	323.079	293.714
Müşteriden geri alınan havale masrafları	187.693	167.730
Müşteriden geri alınan posta masrafları	14.731	36.975
Diğer gelirler	1.071.953	361.426
	<u>1.996.494</u>	<u>1.292.561</u>

23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıl içerisinde esas faaliyetlerden diğer giderler 58.667 TL'dir (31 Aralık 2018: 77.989 TL).

24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Bankalardan alınan faizler	4.255.014	41.015.964
Kur farkı gelirleri, net	-	174.618.941
Türev finansal araçlardan net kar	66.231.348	-
Temettü gelirleri	2.671.999	1.514.277
Devlet iç borçlanma senetlerinden alınan faizler	1.537.749	1.447.145
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar değerleme farkı	-	46.906
Sabit kıymet satış karları	271.605	76.116
VİOB işlemlerinden gelirler	128.712	167.116
Diğer gelirler	3.088.355	1.616.491
	<u>78.184.782</u>	<u>220.502.956</u>

25. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GİDERLER

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Yatırım faaliyetlerinden giderler		
BPP'na ödenen faizler	21.170.210	69.420.090
Banka kredi faizleri	20.028.063	1.550.758
Teminat mektubu komisyonları	2.705.010	2.774.553
Kur farkı gideri, net	15.127.706	-
Türev finansal araçlardan net zarar	-	138.641.963
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar değerleme farkı	227.700	-
Menkul değerler ihraç faiz giderleri	9.642.208	-
	<u>68.900.897</u>	<u>212.387.364</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Bu not, aşağıda belirtilen her bir risk için Grup'un maruz kaldığı riskler, Grup'un bu risklerini yönetmek ve ölçmek için belirlediği politikaları hakkında bilgi vermektedir. Grup, finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- kredi riski,
- likidite riski,
- piyasa riski,
- operasyon riski,

26.1. Kredi riski

Grup, bireyler ve şirketler adına çeşitli aracılık faaliyetlerinde bulunmakta ve danışmanlık hizmeti vermektedir. Grup, faaliyetleri arasında çeşitli menkul kıymet alım-satım işlemlerini de yapmaktadır. Bu faaliyetler sırasında Grup, karşı tarafın anlaşmalarda belirlenen şartları yerine getirmemesi durumunda anlaşmada belirlenen menkul kıymetin satın alınmasından veya satılmasından dolayı ortaya çıkabilecek zarara maruz kalabilmektedir. Bu risk, kredi değerlendirmeleri ve tek bir karşı taraftan toplam riskin sınırlandırılması ile kontrol edilir. Böyle bir işlem zararını kontrol etmek veya azaltmak amacıyla Grup, müşterilerinden hesaplarında nakit veya nakde eşdeğer varlık ya da menkul kıymet bulundurmalarını istemektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir. Grup'un kredi riski, ağırlıklı olarak faaliyetlerini yürüttüğü Türkiye'dedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

26.1. Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Grup’un kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	Alacaklar			Bankalardaki mevduat, ters repo ve yatırım fonları	Finansal yatırımlar(**)	Türev araçlar	Toplam
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar					
31 Aralık 2019	İlişkili taraf	Diğer taraf	Diğer taraf (*)				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	287.944	667.378.007	24.817.816	181.364.769	3.675.405	32.521	877.556.462
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	216.424.857	-	657.846	-	-	217.082.703
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	287.944	667.378.007	24.817.816	181.364.769	3.675.405	32.521	877.556.462
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri							
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	2.503.501	-	-	-	-	2.503.501
- Değer düşüklüğü	-	(2.503.501)	-	-	-	-	(2.503.501)
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(*) Verilen depozito teminatlar ve VİOP işlem teminatları kredi riskine dahil edilmemiştir.

(**) Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlara dahil edilmemiştir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**26.1. Kredi riski (devamı)**

31 Aralık 2018	Alacaklar			Bankalardaki mevduat, ters repo ve yatırım	Finansal yatırımlar ^(**)	Türev araçlar	Toplam
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	Diğer taraf (*)				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	129.763	350.524.476	9.526.155	170.442.457	8.406.317	1.064.998	540.094.166
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	128.764.394	-	359.245	-	-	129.123.639
	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	129.763	350.524.476	9.526.155	170.442.457	8.406.317	1.064.998	540.094.166
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	2.503.501	-	-	-	-	2.503.501
- Değer düşüklüğü	-	(2.503.501)	-	-	-	-	(2.503.501)
- Net değer in teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(*)Verilen depozito teminatlar ve VİOB işlem teminatları kredi riskine dahil edilmemiştir.

(**) Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlara dahil edilmemiştir.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Grup’un vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış herhangi bir varlığı bulunmamaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**26.2. Likidite riski**

Likidite riski, Grup’un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Aşağıdaki tabloda belirtilen tutarlar raporlama tarihi itibarıyla sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit çıkışlarını göstermektedir.

31 Aralık 2019	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1 yıldan uzun
<i>Türev olmayan finansal yükümlülükler</i>					
Finansal borçlar	441.238.591	490.485.212	303.452.032	18.014.220	169.018.960
Ticari borçlar	338.845.037	338.845.037	338.845.037	-	-
<i>Türev finansal yükümlülükler</i>					
Forward ve swap sözleşmeleri					
Nakit çıkışı	(490.725)	(73.422.500)	(73.422.500)	-	-
Nakit girişi	32.521	67.345.000	67.345.000	-	-

31 Aralık 2018	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1 yıldan uzun
<i>Türev olmayan finansal yükümlülükler</i>					
Finansal borçlar	223.277.206	224.182.201	224.182.201	-	-
Ticari borçlar	240.905.398	240.905.398	240.905.398	-	-
<i>Türev finansal yükümlülükler</i>					
Forward ve swap sözleşmeleri					
Nakit çıkışı	(20.573)	(124.103.500)	(124.103.500)	-	-
Nakit girişi	1.064.998	30.855.000	30.855.000	-	-

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

26.3. Piyasa riski

Piyasa riski, faiz oranı, hisse senedi fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Grup’un gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Grup bu riski, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle yönetmektedir.

Döviz kuru riski

Yabancı para cinsinden varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı kalemlere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır.

Grup’un 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden yapılan işlemlerini TL’ye çevirirken kullandığı başlıca döviz kurları TL olarak aşağıdaki tabloda verilmiştir:

	<u>ABD Doları</u>	<u>Avro</u>	<u>İngiliz Sterlini</u>	<u>Kanada Doları</u>
31 Aralık 2019	5.9402	6.6506	7.7765	4.5376
31 Aralık 2018	5.2609	6.0280	6.6528	3.8611

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**26.3. Piyasa riski (devamı)*****Döviz kuru riski (devamı)***

Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Grup tarafından tutulan yabancı para varlıklarının ve borçların kayıtlı tutarları TL cinsinden gösterecek şekilde yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

31 Aralık 2019	TL karşılığı (İşlevsel para birimi)	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	Kanada Doları
Nakit ve nakit benzerleri	166.699.349	3.384.923	21.972.743	34.170	42.882
Ticari alacaklar	-	-	-	-	-
Toplam varlıklar	166.699.349	3.384.923	21.972.743	34.170	42.882
Ticari borçlar	(26.594.059)	(3.309.535)	(972.952)	(34.651)	(42.882)
Toplam yükümlülükler	(26.594.059)	(3.309.535)	(972.952)	(34.651)	(42.882)
Net finansal durum tablosu içi yabancı para varlıklar	140.105.290	75.388	20.999.791	(481)	-
Net finansal durum tablosu dışı yabancı para yükümlülükler	(139.662.600)	-	(21.000.000)	-	-
Net yabancı para varlıklar	442.690	75.388	(209)	(481)	-

31 Aralık 2018	TL karşılığı (İşlevsel para birimi)	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	Kanada Doları
Nakit ve nakit benzerleri	167.406.382	2.632.917	25.411.144	39.495	29.458
Ticari alacaklar	-	-	-	-	-
Toplam varlıklar	167.406.382	2.632.917	25.411.144	39.495	29.458
Ticari borçlar	(16.499.626)	(2.620.038)	(387.926)	(39.639)	(29.458)
Toplam yükümlülükler	(16.499.626)	(2.620.038)	(387.926)	(39.639)	(29.458)
Net finansal durum tablosu içi yabancı para varlıklar	150.906.756	12.879	25.023.218	(144)	-
Net finansal durum tablosu dışı yabancı para yükümlülükler	(150.700.000)	-	(25.000.000)	-	-
Net yabancı para varlıklar	206.756	12.879	23.218	(144)	-

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**26.3. Piyasa riski (devamı)****Döviz kuru riski (devamı)****Maruz kalınan kur riski**

TL’nin aşağıdaki para birimlerine karşılık yüzde 10 değer kazanmasının/kaybının 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren dönemlere ait kapsamlı gelir tablosunda ve kar/zararda (vergi etkisi hariç) oluşturacağı etki aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

31 Aralık 2019	Kar / (Zarar)		Özkaynak ^(*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	44.782	(44.782)	44.782	(44.782)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	44.782	(44.782)	44.782	(44.782)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	13.966.121	(13.966.121)	13.966.121	(13.966.121)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	(13.966.260)	13.966.260	(13.966.260)	13.966.260
6-Avro net etkisi (4+5)	(139)	139	(139)	139
Diğer kurların %10 değişmesi halinde				
7-Diğer kurlar net varlık/yükümlülüğü	(373)	373	(373)	373
8-Diğer kurların riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer kurların net etkisi (7+8)	(373)	373	(373)	373
TOPLAM (3+6+9)	44.270	(44.270)	44.270	(44.270)

(*) Kar /zarar etkisini içermektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**26.3. Piyasa riski (devamı)*****Döviz kuru riski (devamı)***

31 Aralık 2018	Kar / (Zarar)		Özkaynak(*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	6.776	(6.776)	6.776	(6.776)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	6.776	(6.776)	6.776	(6.776)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	15.083.994	(15.083.994)	15.083.994	(15.083.994)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	(15.070.000)	15.070.000	(15.070.000)	15.070.000
6-Avro net etkisi (4+5)	13.994	(13.994)	13.994	(13.994)
Diğer kurların %10 değişmesi halinde				
7-Diğer kurlar net varlık/yükümlülüğü	(95)	95	(95)	95
8-Diğer kurların riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer kurların net etkisi (7+8)	(95)	95	(95)	95
TOPLAM (3+6+9)	20.675	(20.675)	20.675	(20.675)

(*) Kar /zarar etkisini içermektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**26.3. Piyasa riski (devamı)*****Faiz oranı riski***

Grup faiz oranlarındaki değişikliklerin faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerine olan etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Grup'un sabit ve değişken faiz bileşenine sahip finansal araçları aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Sabit faizli finansal kalemler		
<i>Finansal varlıklar</i>		
Vadeli mevduat	139.667.975	150.803.797
Ters repo işlemlerinden alacaklar	657.846	359.245
Finansal yatırımlar	3.675.314	8.406.229
<i>Finansal yükümlülükler</i>		
Borsa para piyasasına borçlar	(166.152.527)	(223.277.206)
İhraç edilmiş borçlanma araçları	(253.918.245)	-
Banka kredileri	(122.742.966)	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	(8.035.887)	-
Değişken faizli finansal varlıklar		
<i>Ticari alacaklar</i>		
Kredili müşterilerden alacaklar	216.424.857	128.764.394

TR-Libor faizlerinin yüzde 10 değer kazanmasının / (kaybının) Grup'un 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren dönemlere ait kapsamlı gelir tablosunda ve kar/zararda (vergi etkisi hariç) oluşturacağı etki sırası ile 4.382.603 TL ve 3.220.397 TL'dir.

Varlıkların faize duyarlılığı:

Grup'un finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı sabit getirili menkul kıymetleri faiz değişimlerine bağlı olarak fiyat ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un hesapladığı analizlere göre TL faizlerde 100 bp oranında faiz artışı veya azalışı olması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla sabit getirili menkul kıymetleri gerçeğe uygun değerinde ve Grup'un net dönem karı/zararında meydana gelen etkiler aşağıda sunulmuştur.

	Kar / (Zarar)		Özkaynak ^(*)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
31 Aralık 2019	(3.631)	3.631	(3.631)	3.631
31 Aralık 2018	(8.397)	8.397	(8.397)	8.397

(*) Kar / zarar etkisini içermektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**26.3. Piyasa riski (devamı)*****Hisse senedi fiyatlarındaki değişim riski***

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, BİST Pay Piyasası endekslerinde %20'lik bir düşüş/yükseliş olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, kar veya zarar ile kapsamlı gelir tablosuna etkileri aşağıdaki şekilde gerçekleşecektir:

31 Aralık 2019	Kar / (Zarar)		Özkaynak ^(*)	
	%20'lik artış	%20'lik azalış	%20'lik artış	%20'lik azalış
<i>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</i>				
- Hisse senedi	182	(182)	182	(182)
<i>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</i>				
- Hisse senedi ^(**)	-	-	1.204.697	(1.204.697)
	<u>182</u>	<u>(182)</u>	<u>1.204.879</u>	<u>(1.204.879)</u>
31 Aralık 2018	Kar / (Zarar)		Özkaynak ^(*)	
	%20'lik artış	%20'lik azalış	%20'lik artış	%20'lik azalış
<i>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</i>				
- Hisse senedi	1.723	(1.723)	1.723	(1.723)
<i>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</i>				
- Hisse senedi ^(**)	-	-	658.714	(658.714)
	<u>1.723</u>	<u>(1.723)</u>	<u>660.437</u>	<u>(660.437)</u>

(*) Kar / zarar etkisini içermektedir.

(**) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar içerisinde borsaya kote hisse senetlerini içermektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

26.4. Operasyon riski

Kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Grup'un süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan risklere operasyon riski denir. Operasyon riski Grup'un faaliyetlerinden oluşmaktadır.

Grup, finansal zararlardan uzak durmak amacıyla operasyon riskini yönetmektedir. Bu bağlamda Grup aşağıdaki konularda Grup içi süreç ve kontroller belirlemiştir;

- İşlemlerin bağımsız yetkilendirilmesini içeren, uygun görev dağılımları,
- İşlemlerin mutabakatı ve kontrolü,
- Yasal ve diğer düzenleyicilerin zorunluluklarına uygunluk,
- İşlem ve kontrollerin dokümantasyonu,
- Karşılaşılan operasyonel risklerin periyodik değerlendirilmesi ve belirlenen riskleri karşılayacak şekilde oluşturulan kontrol ve prosedürlerin yeterliliği,
- Acil durum planlarının geliştirilmesi,
- Eğitim ve mesleki gelişim,
- Etik ve iş standartları,
- Etkili olabilecek alanlarda sigortaların da dahil olabileceği riski azaltıcı önlemler.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

26.5. Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri

Grup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ 34") (20.03.2015 tarih ve 29301 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:V, No:135 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'nca sistem çalışması devam ettiğinden Seryet Tabloları Tebliğ 34 üzerinden dikkate alınmıştır) uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir.

27. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Grup'un finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi hem muhasebe politikası hem de dipnot sunumları açısından gereklidir.

Aşağıdaki yöntemler ve varsayımlar gerçeğe uygun değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Kısa vadeli olmaları nedeniyle bankadaki mevduat ve ters repo alacakları ile ticari ve diğer alacakların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değeri ile gösterilen yatırım fonları ve menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınmaktadır.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların, finansal borçların ve diğer finansal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

"TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklama" standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Grup'un piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

27. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)***Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma (devamı)***

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
<u>Nakit ve nakit benzerleri</u>				
- Yatırım fonları	7.133.643	-	-	7.133.643
<u>Finansal yatırımlar</u>				
- Hisse senetleri	915	35.021.208	2.025.892	37.048.015
- Borçlanma senetleri	3.675.314	-	-	3.675.314
Türev finansal varlıklar				
- Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	-	32.521	-	32.521
<u>Diğer finansal yükümlülükler</u>				
- Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	-	(490.725)	-	(490.725)
Toplam finansal varlıklar	<u>10.809.872</u>	<u>34.563.004</u>	<u>2.025.892</u>	<u>47.398.768</u>
31 Aralık 2018	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
<u>Nakit ve nakit benzerleri</u>				
- Yatırım fonları	1.454.072	-	-	1.454.072
<u>Finansal yatırımlar</u>				
- Hisse senetleri	1.361	32.291.295	2.025.892	34.318.548
- Borçlanma senetleri	8.406.229	-	-	8.406.229
Türev finansal varlıklar				
- Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	-	1.064.998	-	1.064.998
<u>Diğer finansal yükümlülükler</u>				
- Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	-	(20.573)	-	(20.573)
Toplam finansal varlıklar	<u>9.861.662</u>	<u>33.335.720</u>	<u>2.025.892</u>	<u>45.223.274</u>

Grup, 31 Aralık 2019 tarihi itibarı ile sahip olduğu gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık hisse senetlerini Borsa İstanbul A.Ş. ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'den gelen hisse başı alım fiyatları üzerinden değerlemiştir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

28. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kasa	4.118	3.568
Bankalar-vadesiz mevduat	34.326.845	18.034.107
Bankalar-vadeli mevduat	139.667.975	150.803.797
Yatırım fonları (B tipi likit)	7.133.643	1.454.072
Ters repo işlemlerinden alacaklar	657.846	359.245
Beklenen zarar karşılıkları	(421.540)	(208.764)
Finansal durum tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri	181.368.887	170.446.025
Nakit ve nakit benzerlerine ait faiz gelir reeskontları	(5.375)	(103.797)
Beklenen zarar karşılıkları (dönem etkisi)	421.548	208.764
Müşteri varlıkları	(26.594.060)	(16.499.630)
Nakit akışları tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri	155.191.000	154.051.362

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, bankalar mevduatı üzerinde blokaj bulunmamaktadır.

Bankalar-Vadeli mevduat

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, vadeli mevduatın detayları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)	Vade
Avro	139.667.975	0,33	28 Ocak – 6 Şubat 2020
	139.667.975		
31 Aralık 2018	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)	Vade
Avro	150.803.797	2,50 - 3,15	22 Ocak – 11 Şubat 2019
	150.803.797		

Ters repo işlemlerinden alacaklar

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, ters repo işlemlerinden alacakların detayları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019	Faiz oranı (%)	Vade	Maliyet	Kayıtlı değer
TL	11,25-11,50	2 Ocak 2020	657.798	657.846
31 Aralık 2018	Faiz oranı (%)	Vade	Maliyet	Kayıtlı değer
TL	24,25-25,48	2 Ocak 2019	359.245	359.245

Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin analiz "Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi" başlıklı 26 numaralı dipnotta verilmiştir.

29. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).