

HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN
BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU

A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER

- 1.1. Ticaret Unvanı** : YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1.2. Merkez Adresi : Meclisi Mebusan Caddesi No: 81 Beyoğlu /İSTANBUL
1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü : İstanbul Ticaret Müdürlüğü
1.4. Ticaret Sicil Numarası : 142163
1.5. Faaliyet Konusu : Sermaye Piyasaları Aracılık Faaliyetleri. Geniş Yetkili Aracı Kurum yetkisiyle yurtiçi ve yurtdışında pay, vadeli işlem ve opsiyon, borçlanma araçları piyasalarında menkul kıymet alım satımına aracılık yapan Şirket, bunun yanı sıra bireysel portföy yönetimi, kurumsal finansman, yatırım danışmanlığı ve araştırma faaliyetleriyle de yatırımcılara hizmet vermektedir. Şirketin merkezi İstanbul olup 121 çalışanı ve 6 büyük ilde toplam 8 şubesi ile faaliyet gösterilmektedir.

Ana Sözleşmede belirtilen yapılacak işler şunlardır,

- Sermaye piyasası araçlarıyla ilgili emirlerin alınması ve iletilmesi.
- Sermaye piyasası araçlarıyla ilgili emirlerin müşteri adına ve hesabına veya kendi adına ve müşteri hesabına gerçekleştirilmesi.
- Sermaye piyasası araçlarının kendi hesabından alım ve satımı.
- Portföy yöneticiliği ve Yatırım danışmanlığı yapılması.
- Sermaye piyasası araçlarının halka arzında yüklenimde bulunularak veya bulunulmaksızın satışa aracılık edilmesi.
- Çok taraflı alım satım sistemlerinin ve borsa dışı diğer teşkilatlanmış pazar yerlerinin işletilmesi.
- Sermaye piyasası araçlarının müşteri namına saklanması ve yönetimi ile portföy saklanması.
- Sermaye Piyasası Kanunu'nun 38. Maddesinde sayılan yan hizmetlerde bulunulması.
- Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenecek diğer hizmet ve faaliyetlerde bulunulması.
- Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre yönetim kurulu yetkisi ile sermaye piyasası araçları ihraç edilmesi.
- İş ilişkisi olan şirketlere her türlü teknik ve idari yardım yapılması.
- Sermaye Piyasası Kanunu'na ve ilgili mevzuata dayanılarak çıkarılan ve çıkarılacak tebliğ hükümlerine uymak kaydıyla, amaç ve konusuna giren işleri yapmak üzere kurulmuş veya kurulacak diğer şirketlere ortak olabilir.
- Şirketin kaynaklarını amaç ve konusu için tekrar kullanılabilir hale koymak üzere, portföyüne giren menkul kıymetlerin süratle satılmasının sağlanması.
- Konusu içerisinde kalmak şartıyla hakiki ve hükmi şahısları üçüncü şahıslara karşı temsil edilmesi.
- Gayrimenkul ve menkul edinebilir bunları devredebilir, tamamen veya kısmen kiralayabilir veya kiraya verebilir.
- Kendi gayrimenkulleri üzerinde, ipotek tesis edebilir veya başkalarının gayrimenkulleri üzerinde kendi lehine ipotek alabilir, bunları fek edebilir. Menkul ve menkul kıymetler rehini alabilir, verebilir.


YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kaldıraçlı alım satım işlemleri de dâhil olmak üzere Sermaye Piyasası Kanunu, tebliğleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerince belirlenen ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetki verilen her türlü yatırım hizmetlerinde ve sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunur. Yukarıda yazılı konular dışında herhangi bir işin yapılması Şirket için faydalı görülürse yönetim kurulunun teklifi ve genel kurulun kararı ile Ana Sözleşme değişikliği ve bu değişikliğe ilişkin karar Gümrük ve Ticaret Bakanlığınca onaylandıktan sonra Şirket için faydalı görülecek diğer işler yapılabilir.

1.6. Ortaklık Yapısı

Şirket'in 63.500.000 TL olan sermayesinin ortaklar arasında dağılımını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

		Pay oranı %	Pay tutarı (TL)
T. Sınai Kalkınma Bankası AŞ	A	28,55	18.129.726
T. Sınai Kalkınma Bankası AŞ	B	15,50	9.847.461
T. Sınai Kalkınma Bankası AŞ	C	14,28	9.064.591
T. Sınai Kalkınma Bankası AŞ	D	13,14	8.339.576
T. Sınai Kalkınma Bankası AŞ	E	10,96	6.962.417
T. Sınai Kalkınma Bankası AŞ	F	13,35	8.477.247
		95,78	60.821.018
TSKB Gayrimenkul Değerleme AŞ	E	1,71	1.089.694
TSKB Gayrimenkul Değerleme AŞ	F	0,14	87.386
		1,85	1.177.080
Şekerbank TAŞ	E	0,58	365.289
Şekerbank TAŞ	F	0,02	17.305
		0,60	382.594
T. Garanti Bankası AŞ	E	0,74	467.162
T. Garanti Bankası AŞ	F	0,03	22.132
		0,77	489.294
Yapı Kredi Bankası AŞ	B	0,10	69.416
Yapı Kredi Bankası AŞ	F	0,01	3.289
		0,11	72.705
Arap Türk Bankası AŞ	B	0,09	54.390
Arap Türk Bankası AŞ	F	0,00	2.577
		0,09	56.967
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	F	0,68	428.864
İş Faktoring Finansman Hizmetleri AŞ	F	0,06	35.739
İş Yatırım Menkul Değerler AŞ	F	0,06	35.739
		0,80	500.342
		100,00	63.500.000

Şirketin esas sermayesi beheri 1 Kuruş değerinde toplam 6.350.000.000 adet paya ayrılmış olup, 63.500.000.- TL'dir.

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Gruplar itibariyle dağılımı şöyledir:

- a) Beheri 1 Kuruş itibari değerde nama yazılı 1.812.972.590 adet A grubu,
- b) Beheri 1 Kuruş itibari değerde nama yazılı 997.126.660 adet B grubu,
- c) Beheri 1 Kuruş itibari değerde nama yazılı 906.459.099 adet C grubu,
- d) Beheri 1 Kuruş itibari değerde nama yazılı 833.957.602 adet D grubu,
- e) Beheri 1 Kuruş itibari değerde nama yazılı 888.456.214 adet E grubu,
- f) Beheri 1 Kuruş itibari değerde nama yazılı 911.027.835 adet F grubu,

1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi¹ Ortağa Ait Ortaklık Yapısı

Şirket sermayesinin %95,78'ine sahip olan Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ('TSKB')'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı
Türkiye İş Bankası A.Ş.	1.160.262.000	%41,44
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O	234.570.000	%8,38
Trakya Yatırım Holding A.Ş.	162.302.000	%5,80
Halka Açık ve Diğer Ortaklar	1.242.866.000	%44,39
Toplam	2.800.000.000	%100,00

TSKB'de İş Bankası grubunun (Türkiye İş Bankası, Trakya Yatırım Holding, Milli Reasürans, Anadolu Sigorta ve Anadolu Hayat Emeklilik) toplam pay oranı %50,92'dir.

1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler:

Sermayede en fazla paya sahip tüzel kişi ortak yurt dışında yerleşik değildir.

1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri

Şirket esas sözleşmesinin 11. Maddesine göre; Şirket, Genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca seçilecek ve Sermaye Piyasası Kurulunun ilgili düzenlemelerinde belirtilen özellikleri taşıyan yedi üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyelerinden ikisi A, biri B, biri C, biri D ve ikisi E grubu hisse sahipleri tarafından gösterilen adaylar arasından seçilir. Genel kurul tarafından belli pay gruplarınca yönetim kuruluna önerilen adayın haklı bir sebep bulunmadığı takdirde üye seçilmesi zorunludur.

Tüzel kişiler yönetim kuruluna üye seçilebilirler. Bu takdirde yönetim kurulu üyesi tüzel kişi ile birlikte tüzel kişi tarafından belirlenmiş, kişiliğinde tüzel kişinin somutlaştığı bir gerçek kişi de tescil ve ilan edilir. Mezkûr gerçek kişinin yönetim kurulunda önerileri ve verdiği oy tüzel kişi tarafından verilmiş sayılır. Sorumluluk sadece üye tüzel kişiye aittir. Bu gerçek kişi, tüzel kişi istediği an, tüzel kişinin tek taraflı iradesi ile değiştirilebilir. Bu halde azil işlemine gerek yoktur. Yönetim kurulu üyeliğine tüzel kişi yerine temsilcisi seçilemez.

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı – Soyadı	Görevi / Unvanı	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi*
Suat İNCE	Yönetim Kurulu Başkanı	20.03.2019	1 Yıl
Hakan AYGİN	Başkan Vekili	20.03.2019	1 Yıl
Ece BÖRÜ	Üye	20.03.2019	1 Yıl
Gökhan ÇANAKPINAR	Üye	20.03.2019	1 Yıl
Aslı Zerrin HANCI	Üye	20.03.2019	1 Yıl
Volkan KUBLAY	Üye	20.03.2019	1 Yıl
Tolga SERT	Üye	20.03.2019	1 Yıl

1.10. Bağlı Ortaklıkları ve Finansal Duran Varlıkları

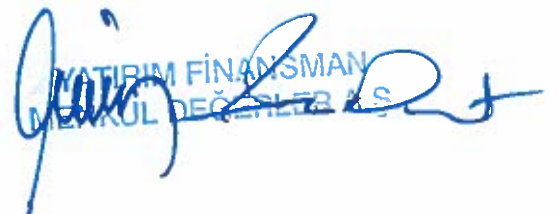
Şirket'in finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

Borsada işlem gören	İştirak oranı (%)	Sermayesi (TL)	İştirak Tutarı (TL)
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1,12%	160.599.284	2.307.731
TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	0,67%	300.000.000	1.800.000
			4.107.731

Borsada işlem görmeyen	İştirak oranı (%)	Sermayesi (TL)	İştirak Tutarı (TL)
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	4,90%	65.000.000	2.025.892
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	1,62%	600.000.000	27.480.469
Borsa İstanbul A.Ş.	0,04%	423.234.000	1.517.254
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	0,00%	300.000	1
Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.	100,00%	150.000	150.000
			31.173.616

Şirketin özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirdiği yatırımları aşağıdaki gibidir:

	İştirak oranı (%)	Sermayesi (TL)	İştirak Tutarı (TL)
TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş.	19,63%	4.240.000	930.400



1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.6 sayılı "Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliği"nin 5'inci maddesi uyarınca Şirket adına bildirim göndermek için elektronik sertifikaları bulunan yetkili kişiler aşağıda belirtilmiştir.

KAP Bildirimleri ile Yetkili Kişiler		
Adı – Soyadı	Görevi / Unvanı	Sertifikanın Alındığı Tarih
Esra Seller TURĞAY	Mali Kontrol / Müdür	21.07.2016
Mehmet Ali SUKUŞU	Operasyon / Müdür	25.01.2017
Sibel ŞAHİN	Operasyon / Müdür Yardımcı	25.01.2017

1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

MKK Üyeliğimiz bulunmaktadır.

1.13. Şirket'in Tarihçesi

Yatırım Finansman Türkiye'nin ilk sermaye piyasası kuruluşu olarak, Türkiye İş Bankası ve Türkiye Sınai Kalkınma Bankası'nın (TSKB) öncülüğünde, 13 büyük bankanın katılımıyla 1976 yılında faaliyetlerine başlamıştır.

Şirket ilk olmanın ayrıcalığıyla çağdaş sermaye piyasalarının oluşum ve gelişimine büyük katkı sağlamıştır.

1981 yılında Türkiye'deki ilk özel sektör tahvili ihracına aracılık edilmiştir. Aynı yıl Sermaye Piyasası Kanunu yürürlüğe girmesi ve 1984 yılında Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurulmasının ardından Şirket Hisse Senedi Alım Satım ve Halka Arza Aracılık yetkisi almıştır.

1986 yılında bugünkü adı BIST olan İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na (İMKB)'de işlemler başlamış olup Şirket bu süreçteki öncü rolünü % 42 pazar payı ile göstermiştir.

1987 yılında finansman bonusu, banka bonusu ve banka garantili bono alım satım işlemlerine başlayan Şirket 1992 yılında yatırım danışmanlığı, portföy yönetimi ve repo yetkilerini almıştır.

1999 yılında internet ve telefon bankacılığı uygulamaları ile alternatif dağıtım kanalları alanında da öncü kimliğini sürdüren Şirket 2005 yılında Türev Araçlar İşlem Yetkisini alarak VOB'un faaliyete geçmesiyle müşterilerine türev işlemler alanında da hizmet sunmaya başlamış, ayrıca aynı yıl içerisinde yabancı kurumsal yatırımcılara araştırma hizmeti faaliyeti hayata geçirilmiştir.

2006 yılında Şirket TSKB Menkul Değerler A.Ş.'yi devralmıştır.

Devam eden yıllarda sermaye piyasaların gelişimi ve derinleşmesine iştirak ettiği önemli halka arzlarla katkı sağlayan Şirket hızla gelişen teknolojiye yönelik alt yapı çalışmalarını hızlandırarak 2011 yılında YFTRADEMOBİLE markası ile mobil işlem hizmet kanalını ve YFTRADEINT markası ile de yurtdışı işlem platformunu hayata geçirmiştir. Aynı yıl Türkiye İş Bankası ile yapılan işbirliği ile müşterilerine Türkiye İş Bankası bankamatikleri üzerinden hesaplarına erişim, para yatırma ve çekme imkanı sunan Şirket alternatif hizmet kanallarında öncü rolünü sürdürmüştür.

2012 yılında yeni logosu ve kurumsal kimliği ile faaliyetlerine devam eden Şirket sosyal medya yatırımlarıyla da yenilikçi yüzünü göstermiştir. 2013 yılında fiber hat ve sınırsız exapi gibi hızlı emir iletimine yönelik teknoloji yatırımlarına devam eden Şirket sosyal sorumluluk projelerinde de etkinliğini artırmış ve Türkiye'nin ilk karbon nötr aracı kurumu olmuştur.

2014 yılında Londra'da cfi.co okuyucuları ve sektördeki bilirkişiler tarafından Türkiye'nin en iyi aracı kurumu seçilen Şirket en değerli yatırım olarak nitelendirdiği insan kaynağına yönelik olarak YF Akademi eğitim platformunu kurarak çalışanlarına mekandan bağımsız olarak eğitim ve gelişim olanakları sunmaya başlamıştır. Teknoloji yatırımlarına devam eden Şirket aynı yıl içerisinde sistem alt yapısını yenilemiştir.

2015 yılında yeni Sermaye Piyasaları mevzuatı kapsamında Geniş Yetkili Aracı Kurum faaliyet yetkisini alan Şirket Borsa İstanbul ile işbirliği içerisinde finansal okuryazarlık kapsamında Türkiye'nin çeşitli illerinde konferanslar düzenlemiştir. Hızlı emir iletimine dönük yatırımlarına hızla devam eden Şirket aynı yıl içerisinde Borsa İstanbul Kolokasyon İş Ortakları arasında yer almıştır.

2016 yılında 40. Yılıni kutlayan Şirket teknoloji ve dijital dönüşüm yatırımlarına devam ederek kurumsal web sitesi, online şube ve mobil uygulamalarını yenilemiştir. Aynı yıl içerisinde Şirket merkezini ana ortağı Türkiye Sanayi ve Kalkınma Bankası Genel Müdürlük binasına taşıyan Şirket TSKB ile mevcut sinerjiyi daha da güçlendirmiştir.

2017 yılında YFTRADEINT işlem platformu üzerinden yatırımcılarına 31 ülke ve 120 piyasada işlem gören şirketlerden, kıymetli madenlere, doğalgazdan petrole kadar oldukça geniş bir ürün yelpazesinde dünya borsalarında aracısız işlem yapma imkânı sağlayan Şirket Sorumlu Karlılık ve yatırımcılarına "Değer Katar" iletişim stratejisi ve iş prensipleriyle faaliyetlerini sürdürmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla 20 Eylül 2019 tarihinde tescil edilerek kurulan Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin 150.000 TL olan sermayesinin tamamı Yatırım Finansman tarafından nakden ve tamamen taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.

1.14. Şirket'in Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Sektördeki Konumuna İlişkin Bilgiler

Şirket aracı kurumlar sektöründe yer almakta olup 'Geniş Yetkili' Aracı Kurum statüsündedir. 2019 yılındaki işlem hacimleri pazar payı işlem piyasaları gruplarına göre aşağıdaki tabloda verilmiştir.

İşlem Piyasası	Pazar Payı	Sıralama
Pay Piyasası	%4,2	8.
Vadeli İşlemler Piyasası	%1,84	17.
Opsiyon İşlemleri Piyasası	%3,76	8.

2019 yılında Pay Piyasası'nın toplam hacmi bir önceki yıla göre % 6,9 artarak 4,26 trilyon TL olarak gerçekleşti. 2019 yılında Yatırım Finansman toplam işlem hacminden aldığı payı %4,2'ye yükselterek ilk 8 yatırım kuruluşu arasında yer aldı.

2019 yılında Vadeli İşlemler ve Opsiyon Piyasası'nın toplam işlem hacmi bir önceki yıla göre % 14 artarak 2,872 trilyon TL düzeyinde gerçekleşti.

2019 yılında opsiyon sözleşmelerinin işlem hacmi 35,8 milyar TL oldu. Yaratılan prim hacmi ise 1,12 milyar TL olarak gerçekleşti. Yatırım Finansman, 2019 yılında yaratılan opsiyon prim hacminde %3,76'lık pazar payı elde ederek 8. sırada yer almıştır.

2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler

- 2.1. Artırım Öncesi Sermaye : 61.000.000 TL
2.2. Artırım Kaynakları : 2.500.000 TL - İç Kaynaklardan
2.3. Artırım Sonrası Sermaye : 63.500.000 TL
2.4. Sermayenin
-Tescil Tarihi : 08.04.2014
-İlan Edildiği TTSG Tarih / Sayısı : 14.04.2014 / 8549
2.5. Sermayenin Ödenmiş Kısımının Tespitine
İlişkin Mali Müşavirlik Raporunun Tarih/ Sayısı : 14.03.2019 / 16104919/219-6

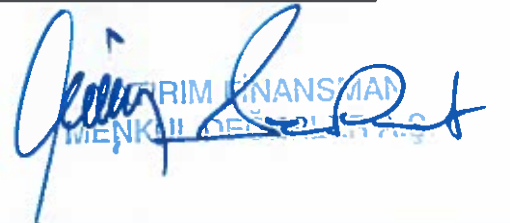
3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Şirket'in 2017 ve 2018 yıllarına ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Finansal Tablo Tarihi	Hazırlanma Esası*	Konsolide/ Solo	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Bağımsız Denetim Görüşü**
31.12.2017	TFRS	Solo	Güney Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş.	Olumlu
31.12.2018	TFRS	Solo	Güney Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş.	Olumlu

Şirket'in 2019/09, 2018, 2017 yıllarına ilişkin finansal tablolarından özet finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Özet Bilanço Tablosu (TL)	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	1.259.541.268	543.846.488	774.549.355
Nakit ve nakit benzerleri (*)	465.441.789	170.446.025	476.454.933
Finansal yatırımlar	3.424.488	8.407.590	8.306.750
Ticari alacaklar (**)	749.782.349	350.654.239	278.012.006
Diğer alacaklar	35.183.699	9.526.155	6.988.039
Türev araçlar	4.617.660	1.064.998	-
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	-	3.298.257	4.447.652
Diğer dönen varlıklar	1.091.283	449.224	339.975
Duran Varlıklar	46.514.032	37.023.487	30.623.053
Finansal yatırımlar (***)	35.131.347	34.317.187	26.681.133
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar	355.268	481.817	138.553
Maddi duran varlıklar	1.977.525	1.401.069	1.365.710
Maddi olmayan duran varlıklar	8.124.268	713.870	914.546
Ertelenmiş vergi varlığı	925.624	109.544	1.523.111
Aktif Toplamı	1.306.055.300	580.869.975	805.172.408


FERİYE L. ÖZDEMİR
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

* Nakit ve nakit benzerlerindeki artışın nedeni vadeli mevduatlardaki ve ters repo işlemlerinden alacaklardaki artıştan kaynaklanmaktadır.

** Ticari alacaklardaki artışın nedeni 30 Eylül 2019 tarihi itibari ile işlem hacimlerine bağlı artış gösteren müşterilere ait takas alacaklarından kaynaklanmaktadır.

*** Finansal yatırımlardaki artışın nedeni Şirket'in iştiraklerinden İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş'nin değerlemesinden ileri gelmektedir.

Özet Bilanço Tablosu (TL) (Devamı)	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.185.885.768	478.260.367	720.104.866
Kısa vadeli borçlanmalar (****)	538.960.092	223.277.206	529.044.025
Ticari borçlar (*****)	631.490.084	240.905.398	184.707.306
Diğer borçlar	2.317.775	2.072.330	1.519.967
Türev araçlar	51.616	20.573	-
Kısa vadeli karşılıklar	12.123.411	11.732.420	4.832.433
Dönem karı vergi yükümlülüğü	719.200	-	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	223.590	252.440	1.135
Uzun Vadeli Yükümlülükler	9.626.425	2.291.450	1.350.205
Uzun vadeli borçlanmalar	6.966.644	-	-
Uzun vadeli karşılıklar	2.363.760	2.291.450	1.350.205
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	296.021	-	-
ÖZKAYNAKLAR	110.543.107	100.318.158	83.717.337
Ödenmiş sermaye	63.500.000	63.500.000	63.500.000
Sermaye düzeltmesi farkları	3.795	3.795	3.795
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler	-215.012	-215.012	-215.012
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler	21.783.757	21.010.305	14.480.057
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	3.680.646	2.833.120	2.514.006
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	9.163.424	1.825.355	-4.861.249
Net dönem karı /(zararı)	12.626.497	11.360.595	8.295.740
Pasif Toplamı	1.306.055.300	580.869.975	805.172.408

**** Kısa vadeli borçlanmalardaki artışın nedeni 30 Eylül 2019 tarihi itibari ile Şirket'in kredi ve vadeli mevduat kalemlerindeki artıştan kaynaklanmaktadır.

***** Ticari borçlardaki artışın nedeni 30 Eylül 2019 tarihi itibari ile işlem hacimlerine bağlı olarak artış gösteren müşterilere ait takas borçlarından kaynaklanmaktadır.


MÜHÜR
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

GELİR TABLOSU (TL)	1 Ocak-30 Eylül 2019	1 Ocak-30 Eylül 2018	1 Ocak -31 Aralık 2018	1 Ocak -31 Aralık 2017
Hasılat	2.129.100.691	283.264.237	387.084.829	414.713.541
Satışların maliyeti (-)	-2.083.439.713	-250.719.006	-331.307.928	-372.633.046
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	45.660.978	32.545.231	55.776.901	42.080.495
Genel yönetim giderleri (-)	-35.214.087	-31.664.045	-47.109.064	-37.475.886
Pazarlama giderleri (-)	-3.943.905	-3.034.655	-4.334.799	-3.143.956
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	897.002	729.158	1.292.561	1.350.174
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-25.503	-64.772	-77.989	-115.549
Esas Faaliyet Karı	7.374.485	-1.489.083	5.547.610	2.695.278
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	74.300.537	206.229.308	220.502.956	61.907.751
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-65.777.650	-192.725.259	-212.387.364	-53.722.626
Özkaynak yöntemi ile değerlenen yatırımlardan paylar	-126.549	-138.553	-256.736	-105.651
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı	15.770.823	11.876.413	13.406.466	10.774.752
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri	-3.144.326	-2.989.640	-2.045.871	-2.479.012
Dönem Karı / Zararı	12.626.497	8.886.773	11.360.595	8.295.740

4. DERECELENDİRME

Derecelendirme kuruluşunun unvanı	Derecelendirme notunun verildiği tarih	Uzun vadeli ulusal derecelendirme notu	Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı
SAHA	25.03.2019	A+	Yatırım Yapılabilir.

B. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

1. Tedavülde Bulunan Sermaye Piyasası Araçları

Türü	İhraç Tutarı		İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	Yıllık Baist Faiz Oranı (%)	İhraç Şekli
	Tutar	Para Birimi				
Finansman Bonosu	110.000.000	TL	06.11.2019	05.02.2020	%13,10	Nitelikli Yatırımcı

*YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.*

2. **İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Sermaye Piyasası Araçları**
Yoktur.

3. **İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri**

Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama	Tahsis Edilecek Tutar (TL) veya Oran (%)
Bilanço Fonlaması: Pay Piyasasında yatırımcıların pay alımları karşılığında verilen kredileri.	%100

4. **Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi**

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. ihraç yapacaktır, aracı kullanılmayacaktır. İhraçlara Aracılık, Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. tarafından gerçekleştirilecektir.

Söz konusu hususla ilgili olarak 15.01.2020 Tarihli ve 2341 Sayılı Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu kararı gereğince;

'Gerçekleştirilmesi planlanan borçlanma aracı ihraçlarının aracılık faaliyetlerine ilişkin olarak; ihraçlarda Şirketin. hem ihraççı hem de aracı kurum sıfatını taşıması nedeniyle çıkar çatışması oluşmaması için gerekli önlemlerin alınacağını. oluşabilecek olası çıkar çatışmalarının çözümünde ise öncelikli yatırımcı menfaatinin gözetileceğinin Sermaye Piyasası Kurulu nezdinde beyan ve taahhüt edilmesine' karar vermiştir.

5. **Borçlanma Araçlarının Borsa'da İşlem Görmesi için Borsa'ya Yapılan Başvuru Tarihi**

Borçlanma araçlarının Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası'nda işlem görmesi planlanmaktadır. İhraçların Borsa İstanbul'da işlem görüp görmeyeceği satış anında belirlenmektedir. Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. Borsa İstanbul'a Kurul'dan talep edilen ihraç tavanı kapsamında satışın tamamlanması sonrasında borçlanma araçlarının, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmesine ilişkin yazılı talebini iletacaktır.

22.01.2020

İhraççı

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.


Pervin BAKANKUŞ
Müdür

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.


Zeki DAVUT
Koordinatör