



**YATIRIM
FİNANSMAN**

SERMAYE PİYASASI KURULU’NUN

**II-14.1 SAYILI SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN TEBLİĞİNE
İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ**

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

01 OCAK 2020 - 30 HAZİRAN 2020

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının incelemesini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem faaliyet raporu, Grup yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 29 Temmuz 2020 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

İncelemelerimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Yaşar Özas, SMMM
Sorumlu Denetçi

29 Temmuz 2020
İstanbul, Türkiye

İÇİNDEKİLER

GENEL DEĞERLENDİRME	3
YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM	4
YÖNETİM KURULU	4
ÜST YÖNETİM	5
YÖNETİM KADROSU	7
KURUMSAL PROFİL	8
VİZYONUMUZ, MİSYONUMUZ, STRATEJİMİZ VE DEĞERLERİMİZ	10
SERMAYE, ORTAKLIK YAPISI VE İŞTİRAKLER	11
ÖZET BİLANÇO VE GELİR TABLOSU	11
FAALİYET SONUÇLARINDAN SATIR BAŞLARI	12
PAY PİYASASI	12
TÜREV PİYASASI	13
GENEL KURUL BİLGİLERİ	13
BORÇLANMA ARACI İHRACI	14
KREDİ DERECELENDİRME	14
İLETİŞİM BİLGİLERİMİZ	15

GENEL DEĞERLENDİRME

2019 yılını %0,9 oranında büyüme ile tamamlayan Türkiye Ekonomisi, 2020 yılının ilk çeyreğinde, yıllık bazda, %5,4 olan piyasa beklentisinin altında, %4,5 oranında büyüme kaydetmiştir. Mevsim ve takvim etkisinden arındırılmış rakamlar ile 2019 yılı 4. çeyreğinde görülen %1,9 oranındaki çeyreklik büyümenin ardından, 2020 yılı ilk çeyreğinde de bir önceki çeyreğe göre %0,6 oranında büyüme kaydedilmiştir. Son 4 çeyrek dönem ile yıllıklandırılmış rakamlar üzerinden, 2019 yılı sonunda 754 milyar dolar seviyesinde olan GSYH'nin, 2020 yılı ilk çeyreği itibarıyla 756 milyar dolar; 2019 yılı sonunda 9 bin 127 dolar olan kişi başına GSYH'nin 2020 yılı ilk çeyreği itibarıyla 9 bin 042 dolar olduğunu hesaplamaktayız.

Covid-19 küresel salgınının ülkemizde de etkisini göstermeye başlamasıyla Mart ayında ekonomik aktivitede başlayan hızlı gerilemenin Nisan ayında belirginleştiği; ancak kademeli normalleşme adımlarıyla birlikte, Mayıs ayından itibaren dipten dönüş yönünde sinyaller alınmaya başlandığı görülmektedir. Sanayi Üretimi, 2020 yılının ilk çeyreğinde bir önceki çeyreğe %0,1, geçen yılın aynı çeyreğine göre %4,5 artış kaydederken; Nisan ayında yıllık % 31,3, Mayıs ayında yıllık bazda %19,9 daralmıştır. Tüketici Güveni ve Reel Kesim Güveni endeksleri Nisan ayındaki sert gerileme sonrasında kademeli bir toparlanma eğilimi sergilemektedir. Mart sonunda 48,1 seviyesinde olan imalat PMI endeksi Nisan'da 33,4'e gerileyip Mayıs'ta 40,9'a olduktan sonra Haziran ayı itibarıyla 53,9 ile 50 seviyesinin üzerinde gerçekleşerek daralma bölgesinden büyüme bölgesine geçmiştir. 2020 yılı ikinci çeyrek dönem büyümesinin yıllık bazda yüksek tek haneli ve/veya düşük çift haneli bir daralma görülme olasılığının arttığı söylenebilir. Elektrik tüketimi ve kredi kartı harcamaları gibi yüksek frekanslı veriler de bu beklentiyi teyit etmektedir. Diğer taraftan, söz konusu dipten dönüş sinyallerinin kalıcılığının hâlen büyük ölçüde salgında yeni bir dalga görülüp görülmeyeceğine bağlı olduğunu not etmekte fayda bulunmaktadır.

2020 yılı ilk çeyreği sonunda %11,86 olan genel TÜFE yıllık enflasyonu Nisan ayında %10,94'e geriledikten sonra Mayıs ve Haziran aylarında sırasıyla %11,39 ve %12,62'ye yükselmiştir. Aynı zamanda 2020 yılı ilk çeyreğini %8,50'de tamamlayan ÜFE yıllık enflasyonu ise Nisan'da %6,71'e, Mayıs'ta ise 5,53'e geriledikten sonra Haziran'da %6,17'ye yükselmiştir. TCMB, salgına bağlı tedbirlerle kısa vadede etkili olan arz yönlü unsurların, normalleşme sürecinin devamıyla kademeli olarak ortadan kalkacağı ve yılın ikinci yarısında talep yönlü dezenflasyonist etkilerin daha belirgin hale geleceği yönündeki beklentisini sürdürmektedir. Enflasyonun seyri açısından maliyet koşullarına ek olarak yılın ikinci yarısında toplam talep koşullarının izleyeceği seyir de son derece belirleyici olacaktır.

Yılın ilk yarısında dış talepteki zayıflamaya karşılık, iç talebin görece gücünü koruması sebebiyle dış ticaret açığı artmıştır. Ticaret Bakanlığı'nın verilerine göre ihracat Ocak-Haziran döneminde, 2019'un aynı dönemine kıyasla %15,1 daralırken, ithalat %3,2 daralmıştır. Böylelikle, 2019 yılının ilk yarısında 13,8 milyar dolar olan dış ticaret açığı Ocak – Haziran 2020 döneminde 23,8 milyar dolara çıkmıştır. Dış ticaret açığındaki genişlemeye karşın, salgın nedeniyle turizm sektöründe yaşanan sert daralmanın hizmet dengesi üzerinde kurduğu aşağı yönlü baskı, cari denge tarafında da benzer bir tablo oluşmasına yol açmıştır. Ocak-Mayıs 2019'da 187 milyon dolar olan cari fazla, 2020 Ocak – Mayıs döneminde 16,7 milyar dolar cari açığa dönüşmüştür.

Para politikası tarafında ise, yakın dönemde iktisadi faaliyetteki toparlanma sinyalleri ve enflasyon rakamlarındaki artış nedeniyle, TCMB'nin, Temmuz 2019 itibarıyla başladığı ve aralıksız olarak 9 toplantıda gerçekleştirdiği toplam 15,75 puanlık indirim faiz indirim döngüsüne Haziran ayındaki PPK toplantısı ile ara verdiği görülmüştür. Son durum itibarıyla TCMB politika faizi (1 hafta vadeli repo faizi) %8,25 seviyesindedir. Belirsizlik ve stresin yüksek seyrettiği Mart ve Nisan aylarında aldığı bir dizi önlemle, pandemi kaynaklı olumsuz etkileri sınırlamayı ve sonrasında oluşacak toparlanmayı desteklemeyi hedefleyen TCMB'nin "bekle-gör" politikasına geçtiği söylenebilir.

Virüs salgınının etkilerini azaltmaya yönelik alınan para ve maliye politikası tedbirleri küresel riskten kaçışın bir miktar hız kesmesini sağlasa da ilk yarı genelinde ağırlıklı olarak riskten kaçış eğilimi gözlenmiştir. Seneye temkinli bir iyimserlikle başlayan Borsa İstanbul ilk yarı genelinde küresel eğilimlerle uyumlu olarak 100 endeksi %1,8 oranında sınırlı bir yükseliş ve 30 endeksi %3 oranında düşüş kaydetmiştir. Aynı dönemde Bankacılık Sektörü endeksinde düşüş ise %16,7 olarak gerçekleşmiştir. Yılın ikinci yarısında, yeni bir dalga yaşanıp yaşanmayacağı ve etkin bir tedavi yöntemi bulunup bulunamayacağı gibi salgına ilişkin gelişmelerle birlikte, ekonomik aktivitenin izleyeceği seyir endeks açısından önemli belirleyicilerden olacaktır. Mevcut gerçekleşme ve eğilimler ile salgında yeni bir dalga yaşanmayacağı ve ekonomik toparlanmanın devam edeceği varsayımı altında BIST-100 endeksi için hedefimiz 134.000 seviyesindedir. Dolar/TL kuru ilk yarıda %15,2 yükselirken, Euro/TL kurunda da benzer şekilde %15,4 artış gözlenmiştir. TL'de görülen değer kaybı petrol ve emtia fiyatlarındaki düşüşten daha fazla olumsuz etkilenen Brezilya, Güney Afrika gibi ülkelerin para birimlerindeki düşüşlere kıyasla daha sınırlı olsa da, Merkez Bankası brüt ve döviz rezervlerindeki hızlı düşüş sermaye çıkışlarının devam ettiğine işaret etmektedir. Salgının olumsuz ekonomik etkilerini sınırlama kaynaklı artan teşvik ihtiyacının bütçe üzerinde oluşturduğu baskı kaynaklı artan borçlanma ihtiyacının faizleri üzerindeki artırıcı etkisine karşın; BDDK'nın aktif rasyosu düzenlemesi gibi ilgili otoriteler tarafından piyasanın derinleştirilmesine yönelik atılan adımlar ve TCMB'nin yılın ilk yarısının önemli bir bölümünde devam eden faiz indirimleri ile küresel faizlerde gözlenen düşüş eğilimi gibi unsurların düşürücü etkisiyle 2 yıllık gösterge tahvilin bileşik faizi ilk yarı genelinde %%8,35 ile %12,71 aralığında dalgalı bir seyir izlemiştir.

YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM

YÖNETİM KURULU

Ece Börü*

Yönetim Kurulu Başkanı / TSKB Genel Müdür Vekili

Hakan Aygen

Yönetim Kurulu Başkan Vekili / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

Gökhan Çanakpınar

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

Aslı Zerrin Hancı

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

Volkan Kublay

Yönetim Kurulu Üyesi / Türkiye İş Bankası İştirakler Bölümü Sermaye Piyasaları Birim Müdürü

Burcu Ünüvar Immerkjaer

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Ekonomik Araştırmalar Müdürü

Tolga Sert*

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Mali Kontrol Araştırmalar Müdürü

Yönetim Kurulu Üyeleri 23.03.2020 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında bir sonraki Olağan Genel Kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu Üyeleri'nin Yatırım Finansman'da icra görevleri bulunmamaktadır.

* Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Suat İnce 03.04.2020 tarihinde Yönetim Kurulundaki görevinden ayrılmıştır. Yönetim Kurulumuzun 12 Mayıs 2020 tarihli toplantısında Sn. Ece Börü Yönetim Kurulu Başkanlığına; Sn.Tolga Sert ise yapılacak ilk olağan genel kurul toplantısında onaya sunulmak üzere boşalan Yönetim Kurulu üyeliği görevine seçilmişlerdir.

ÜST YÖNETİM**Ömer Eryılmaz - GENEL MÜDÜR**

1964 Giresun doğumlu olan Sn. Eryılmaz, üniversite öğrenimini İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi'nde tamamlamış, çalışma hayatına 1986 yılında Sınai Yatırım Bankası'nda başlamış ve 1999 yılında Mali Kontrol Müdürü olmuştur. 2002 yılı itibarıyla TSKB'de Risk Yönetimi Müdürlüğü'nü sürdüren Sn. Eryılmaz, 2003 yılında Teftiş Kurulu Başkanlığı'na terfi etmiştir. Sn. Eryılmaz, 27 Ocak 2006 tarihinde Genel Müdür Yardımcılığı görevine atanmıştır. Son olarak, Mali Kontrol ile Bütçe Planlama ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüklerinden sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevinde bulunmuştur. 29 Mayıs 2014 tarihinde, II-17.1 sayılı SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi seçilen Sn. Eryılmaz, beraberinde Kurumsal Yönetim Komitesi üyeliğini de sürdürmüştür.

Sn. Eryılmaz, 01 Ocak 2017 tarihinden bu yana Yatırım Finansman Genel Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Emre Murat Ünal - GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

1976 İstanbul doğumlu olan Emre Murat Ünal, 1997 yılında Boğaziçi Üniversitesi Bilgisayar Programcılığı bölümünden mezun olmuş ve 2007 yılında Boğaziçi Üniversitesinde Yazılım Mühendisliği yüksek lisansını tamamlamıştır. Finans sektöründe 20 yılı aşkın bir süredir kariyerini sürdüren Ünal, finansal çözümler sunan önemli teknoloji firmalarında ve önde gelen borsa aracı kurumlarında bilgi teknolojileriyle ilgili çeşitli görevlerde bulunmuştur.

2015 yılı itibarıyla Yatırım Finansman'da Bilgi İşlem Müdürlüğü'nden sorumlu Koordinatör olarak göreve başlayan Ünal, 16 Mayıs 2016 tarihi itibarıyla terfien Genel Müdür Yardımcılığı görevine atanmıştır. Mevcutta Bilgi İşlem ve Operasyon fonksiyonlarından sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini sürdürmektedir.

Levent Durusoy – GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

1978 İstanbul doğumlu Levent Durusoy; Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi bölümünden derece ile mezun olmuş ve Boğaziçi Üniversitesi'nde İşletme yüksek lisansını 2003 yılında tamamlamıştır. Ekonomist olarak sermaye piyasaları alanında farklı kurumlarda kariyerine devam eden Durusoy, 2007 yılında Yatırım Finansman'da Başekonomist olarak göreve başlamıştır. 01 Haziran 2015 itibarıyla Koordinatör olarak atandığı görevinden, 03 Ocak 2018 itibarıyla terfien Genel Müdür Yardımcısı olarak atanarak Uluslararası ve Kurumsal Satış, Araştırma, Kurumsal Finansman ve Halka Arza Aracılık, Hazine ve Portföy Aracılığı, Bireysel Portföy Yönetimi fonksiyonlarından sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

Eralp Arslankurt – GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

1979, Balıkesir doğumlu olan Eralp Arslankurt, İstanbul Üniversitesi İngilizce İktisat bölümünü tamamladıktan sonra Bahçeşehir Üniversitesi Sermaye Piyasaları ve Borsa bölümünden yüksek lisans derecesinde mezun olmuştur. Türkiye'nin önde gelen finans kurumlarında sermaye piyasaları alanında 10 yılı aşkın süredir birçok farklı görevde bulunmuştur. 2013 yılında Yatırım Finansman'da Müdür Yardımcısı olarak göreve başlayan Arslankurt, sırasıyla Şube Müdürü ve Koordinatör olarak çalışmıştır. 03 Ocak 2019 itibarıyla terfien Genel Müdür Yardımcısı olarak atanarak Şubeler, Pazarlama, Şubeler Koordinasyon, Portföy Aracılığı Satış Koordinasyon ve Kredi Tahsis ve İzleme fonksiyonlarından sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

Zeki Davut – KOORDİNATÖR

1975 Kırıkkale doğumlu olan Zeki Davut, Bilkent Üniversitesi İşletme Fakültesini tamamladıktan sonra University of San Diego'da Uluslararası İşletme alanında yüksek lisans derecesi almıştır. İş yaşamına Türkiye İş Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Müfettiş Yardımcısı olarak başlayan Davut, 2008-2012 yılları arasında Türkiye İş Bankası İştirakler Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı olarak kariyerini sürdürmüş ve Bankanın muhtelif iştiraklerinin Yönetim ve Denetim Kurullarında görev almıştır. 2012 yılında Yatırım Finansman'da Teftiş Kurulu Başkanı olarak görevlendirilen Davut, 01 Haziran 2015 tarihi itibarıyla Koordinatör olarak atanmıştır. Halen Mali Kontrol, Destek Hizmetleri, Hukuk, Türev Ürünler, İşlem Aracılığı, İnsan Kaynakları ve Kurumsal İletişim fonksiyonlarından sorumlu Koordinatör olarak görevine devam etmektedir.

YÖNETİM KADROSU

E. Serhan Gök	Araştırma Müdürü
Erkan Misket	Bilgi İşlem Müdürü
Ali Yavuz Özçiçek	Hazine ve Portföy Aracılığı Müdürü
Kadir Yıldırım	İç Kontrol Müdürü
Ali Rıza Bakır	İnsan Kaynakları Ve Kurumsal İletişim Müdürü
Murat Dalar	İşlem Aracılığı Müdürü
Pervin Bakankuş	Kurumsal Finansman ve Halka Arza Aracılık Müdürü
Esra Seller Turğay	Mali Kontrol Müdürü
Mehmet Ali Sukuşu	Operasyon Müdürü
Süheyla Gülver Esen	Pazarlama Müdürü
Serhan Yenigün	Strateji ve Yatırım Danışmanlığı Müdürü
H. Zafer Er	Teftiş Kurulu Başkanı
N. Nuri Sevgen	Türev Ürünler Müdürü
Burak Demircioğlu	Uluslararası ve Kurumsal Satış Müdürü
Gölnur Ceylan	Portföy Aracılığı Satış Koordinasyon Müdür Yardımcısı
Selda Kaplan	Şubeler Koordinasyon Müdür Yardımcısı
Mehmet Şen	Kredi Tahsis ve İzleme Müdür Yardımcısı

ŞUBE MÜDÜRLERİMİZ

Şefika Tomur Belenli İravul	Ankara Şube Müdürü
Atakan Alkaya	Antalya Şube Müdürü
Aylin Pişkinsoy	Bursa Şube Müdürü
Aytül Tulunay	Caddebostan Şube Müdürü
Didem Barlas	İzmir Şube Müdürü
Gölay Çoruk	Merkez Şube Müdürü
Ebru Feyiz Levent	Samsun Şube Müdürü
Meral Bulut	Ulus Şube Müdürü

KURUMSAL PROFİL

Yatırım Finansman olarak, Türkiye'nin güçlü sermaye yapısına sahip, ilk aracı kurumuyuz. Cumhuriyet döneminin ilk ulusal bankası olan Türkiye İş Bankası'nın iştiraki, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası'nın (TSKB) ve 13 büyük bankanın katılımıyla 1976 yılında faaliyetlerimize başladık.

Türkiye’de henüz sermaye piyasası düzenlemeleri ve Borsa İstanbul (BIST) kurulmamışken, o günkü mevzuat çerçevesinde faaliyetlerimizi gerçekleştiriyorduk. O dönemde de gerçekleştirdiğimiz faaliyetler öncü ve örnek niteliği taşıyordu. İlk olmanın ayrıcalığıyla çağdaş sermaye piyasalarının oluşum ve gelişimine büyük katkı sağladık. Tüm sektörel tecrübemizi müşterilerimizle paylaştık. Türkiye’deki ilk özel sektör tahvili ihracına aracılık etmek, hisse senedi ve kamu borçlanma senetlerini bir yatırım aracı olarak yaygınlaştırmak, bugünkü adı BIST olan İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’na (İMKB) danışmanlık vermek gibi önemli adımlardaki etkin rolümüz, “öncü” misyonumuzu ortaya koyan gelişmeler arasında yer aldı. Kurulduğumuz günden bugüne pek çok ilke imza attık. Geliştirmiş olduğumuz iWatch uygulamamız, “Sıfır Karbon” hedefine ulaşmayı başaran ilk aracı kurum unvanını kazanmamız gibi sektörde ilk olma misyonumuzu pekiştirmeye yönelik çalışmalarımıza devam ediyoruz.

Güçlü ortaklık yapımız ve sermayemizin yanı sıra; Türkiye’nin en büyük özel sermayeli bankası olan İş Bankası Grubu üyesi olmamız, bankanın ulusal ve uluslararası alandaki saygınlığı dikkate alındığında, Şirketimizin güvenilirliğini, uzmanlığını ve piyasadaki konumunu güçlendiren en önemli unsurlardan biridir.

İş modelimizi köklü kurumsal geleneğimiz ve deneyimimiz temelinde bilğimiz ve vizyonumuzla pekiştirmeye devam ediyoruz. Yüksek kalite standartlarımız, teknolojiyle bütünleşen hizmet platformlarımız ve yaygın müşteri ağımla seçkin hizmet sağlayıcı kimliğimizi sürdürmekteyiz.

Proaktif, şeffaf, sürekli ve kaliteli iletişim kurduğumuz müşterilerimize, öz sermayemizin vermiş olduğu güç, deneyim ve birikimle tüm sermaye piyasası ürünlerini sunmaktayız.

Sermaye piyasası yetki belgelerinin tümüne sahip bir aracı kurum olarak, yurt içi ve yurt dışından geniş bireysel ve kurumsal yatırımcı kitlesine sermaye piyasası aracılığı alanında dünya standartlarında, güvenilir ve hızlı hizmetler vermekteyiz. Değişen SPK mevzuatları kapsamında 2015 yılı içerisinde “Geniş Yetkili Aracı Kurum” yetki belgesini alarak bütünsel hizmet anlayışı ile müşterilerimizin yatırımlarına yön vermeye devam ediyoruz.

Sosyal medyada analiz ve yorumlarımızı Facebook ve Twitter üzerinden takipçilerimizle paylaşıyoruz. İnternet sitemiz ve sosyal medya kanallarımızın yanı sıra YFTRADE, YFTRADEINT ve YFTRADEMOBILE gibi güvenilir ve hızlı işlem platformlarımız aracılığıyla müşterilerimize hizmet vermeye devam ediyoruz.

2015 yılında da sektörümüzde meydana gelen değişimlerden biri olan BISTECH sistem geçişini deneyimli kadromuz ve teknolojik alt yapımız ile başarılı bir şekilde gerçekleştirdik ve teknolojiye yatırım yaptık.

Eğitime yaptığımız yatırımın sonucu olarak 2014 yılında kuruluşunu gerçekleştirdiğimiz YF Akademi’de eğitim içerik ve tasarımlarını çeşitlendirerek çalışanlarımıza yatırım yapmaya devam ettik.

Müşteri odaklı bakış açımızla iş süreçlerimizi sadeleştirerek daha verimli hale getirdik. SPK mevzuatına uyum kapsamında birçok organizasyonel değişikliği hayata geçirdik.

40. Kuruluş yıldönümümüzü kutladığımız 2016 yılında 40 yılın getirdiği bilgi, deneyim ve tecrübeyle teknolojiye yaptığımız yatırımlarla dijital platformlarda sektörün öncülerinden biri olarak faaliyetlerimize devam ettik. Bu kapsamda kurumsal web sitemizi, online şubemizi ve mobil uygulamalarımızı da yenileyerek dijital platformlardaki öncü rolümüzü sürdürmeyi amaçladık.

2016 yılı sonunda grup içi sinerjimizi arttırmak amacıyla Genel Müdürlük hizmet binamızı ana ortağımız TSKB'nin yanına taşındık. Bu sinerji ile birlikte "Sorumlu Karlılık" bilinciyle 2017 yılı ve sonrasında ana ortağımız ve diğer grup şirketlerimize tatminkar bir getiri sağlayacak ve şirketimizin değerini arttıracak çalışmalar gerçekleştirdik.

2017 yılı sonlarına doğru çalışmalarına başladığımız YFTRADEINT işlem platformu üzerinden yatırımcılarımıza 31 ülke ve 125 piyasada işlem gören şirketlerden, kıymetli madenlere, doğalgazdan petrole kadar oldukça geniş bir ürün yelpazesinde dünya borsalarında aracısız işlem yapma imkânı sağladık.

Müşterilerimize sunduğumuz teknolojik yenilikler ve akıllı cihazlara yönelik geliştirdiğimiz uygulamalarımız ile her zaman ve her yerden kolay, zahmetsiz ve hızlı olarak piyasalarda alım satım işlemlerini yapmalarını sağlamaya devam ettik.

Türkiye'nin ilk aracı kurumu olmamızın vermiş olduğu görev bilinci ile finansal okuryazarlık kapsamında kimi zaman üniversitelerin panel/seminerlerine katılarak kimi zaman da üniversite kulüpleri aracılığı ile öğrenci arkadaşlarımızı genel müdürlüğümüzde ağırlayarak sektör hakkında bilgilendirmeler yaparken, yöneticilerimizin iş hayatındaki deneyimlerini de kendileri ile paylaştık.

Müşteri memnuniyeti odaklı bakış açımız ile akıllı teknolojileri yatırım yapmaya devam ediyoruz. Bu yatırımların bir sonucu olan kullanıcı dostu uygulama YFTRADEMOBILE ile yatırımların her an takip edilebilir olması sağlanmıştır. 2019 yılında YFTRADEMOBILE ürünümüz ile katıldığımız Uluslararası Stevie Ödülleri Organizasyonunda Bronz Stevie Ödülü kazandık.

Kira sertifikası ihraç etmek amacıyla, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda %100 iştirakimiz olarak kurulan Yatırım Varlık Kiralama A.Ş ilk sukuk ihracını 2019 yılı sonunda gerçekleştirmiştir.

2020 yılında Yatırım Finansman olarak konusunda uzman ekibimiz ile piyasalardaki fiyat değişimlerinin yol açabileceği risklerden korunmak ve bu fiyat değişimleri sayesinde getiri elde etmek isteyen müşterilerimize ihtiyaçlarına uygun Tezgahüstü Türev Ürünler sunarak farklı piyasa koşullarına göre müşterilerimizin ihtiyaçlarına cevap veren çözümler ürettik.

2019 yılı sonunda Çin'de başlayıp, tüm Dünyayı etkisi altına alan Covid-19 (Yeni Koronavirüs) salgını Mart ayı itibarıyla ülkemizde görülmeye başlamıştır. Virüs sebebiyle kurumumuz tarafından çalışanlarımızın sağlığını korumak amacıyla alınan önlemler kapsamında, çalışma düzenimizde yapılan değişiklikler ile Genel Müdürlük ve şubelerimizde minimum kadro ile dönüşümlü olarak evden çalışma modeline geçilmiştir. Bu süreçte uzman kadromuz ve teknolojik alt yapımız sayesinde müşteri odaklı bakış açısıyla sunduğumuz hizmet kalitesinde herhangi bir aksamaya yer vermeyecek şekilde iş sürekliliğimiz devam ederken, müşterilerimizin yatırımlarına değer katmaya da devam ediyoruz.

VİZYONUMUZ, MİSYONUMUZ, STRATEJİMİZ VE DEĞERLERİMİZ

Vizyonumuz

Türkiye'de inovasyon, teknoloji ve müşteri odaklı hizmet anlayışı ve ürün çeşitliliğiyle öncü; sürdürülebilir faaliyet sonuçlarıyla tüm paydaşlarına değer katan, sektörüne yön veren ve en çok tercih edilen lider aracı kurumlar içerisinde yer almak.

Misyonumuz

Türkiye'nin ilk aracı kurumu olmanın getirdiği köklü deneyim; sektöründe güven sembolü olmuş kurumların sağladığı güçlü ve kurumsal ortaklık yapısı; teknolojiye dayalı, dinamik ve müşteri odaklı hizmet anlayışıyla müşterilerimize, sektörümüze ve tüm paydaşlarımıza yaratılan katma değeri artırmak.

Stratejimiz

Piyasadaki trendleri takip eden değil, belirleyen kurumlardan biri olarak, güçlü ekibimiz ve teknik altyapımızla yatırımcılarımıza daha etkin ve süratli hizmet vermek.

Değerlerimiz

✓ Güvenilirlik

Dürüst çalışma anlayışı ve iş ahlakına uygun davranarak beklentilere zamanında yanıt vermek, güvene dayalı ilişkiler geliştirmek ve verdiğimiz sözü yerine getirmek.

✓ Müşteri Odaklılık

Etkin, gerçekçi ve uygulanabilir çözümler sunarak, iş ortaklığından doğan yükümlülükleri yerine getirmenin ötesinde, yapıcı tutumlar sergileyerek, müşterilerimizin memnuniyetinde sürekliliği sağlamak.

✓ Açıklık ve Şeffaflık

İletişimde ve uygulamalarımızda açık davranmak, şeffaf, adil ve dürüst olmak.

✓ Tutkulu Olmak

Tüm çalışanlarımızın kaynaklarımıza, çözümlerimize ve paydaşlarımıza karşı sorumluluklarının bilincinde hareket ederek yarattığı sinerji ile hedefimize ulaşmada inançlı olmak, fark yaratmak, çalışan memnuniyetini müşteri memnuniyetine dönüştürmek.

✓ İnsana ve Çevreye Duyarlılık

Kurumsal ve kişisel sosyal sorumluluk bilincimizle; çözümlerimiz ve kaynaklarımızı verimli kullanarak insana, bilgiye, emeğe ve çevreye duyarlı ve saygılı olmak.

✓ Esneklik

Yönetimimizin önyargısız yaklaşıma verdiği önem ile, mesleki ve kurumsal değerlerden ödün vermeden, çalışanlarımızın çözüme odaklı öneriler geliştirmesi, uygulaması ve inisiyatif almasına fırsat tanımak.

✓ Çözüm Odaklılık

Profesyonel anlayış ve ekip çalışmasına inancımız ile etkin ve hızlı hizmetler sunmak, önerilen ve alınan kararlara sağduyu ile yaklaşmak.

SERMAYE, ORTAKLIK YAPISI VE İŞTİRAKLER

ORTAKLIĞIN ADI	PAY MİKTARI (TL)	PAY ORANI (%)
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	60.821.018	95,78
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	1.177.080	1,85
Diğer	1.501.902	2,37
Toplam	63.500.000	100,00

Yatırım Finansman ana ortağı TSKB'nin de üyesi olduğu bir Türkiye İş Bankası Grubu kuruluşudur.

ŞİRKET ADI	SERMAYESİ (BİN TL)	İŞTİRAK ORANI (%)
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	160.599	1,12
TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	300.000	0,67
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	600.000	1,62
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	65.000	4,90
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	300	0,00
Sürdürülebilir Danışmanlık A.Ş.	4.740	19,63
Borsa İstanbul A.Ş.	423.234	0,04

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla 20 Eylül 2019 tarihinde tescil edilerek kurulan Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin 150.000 TL olan sermayesinin tamamı Yatırım Finansman tarafından nakden ve tamamen taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.

ŞİRKET ADI	SERMAYESİ (BİN TL)	İŞTİRAK ORANI (%)
Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.	150	100,00

ÖZET BİLANÇO VE GELİR TABLOSU

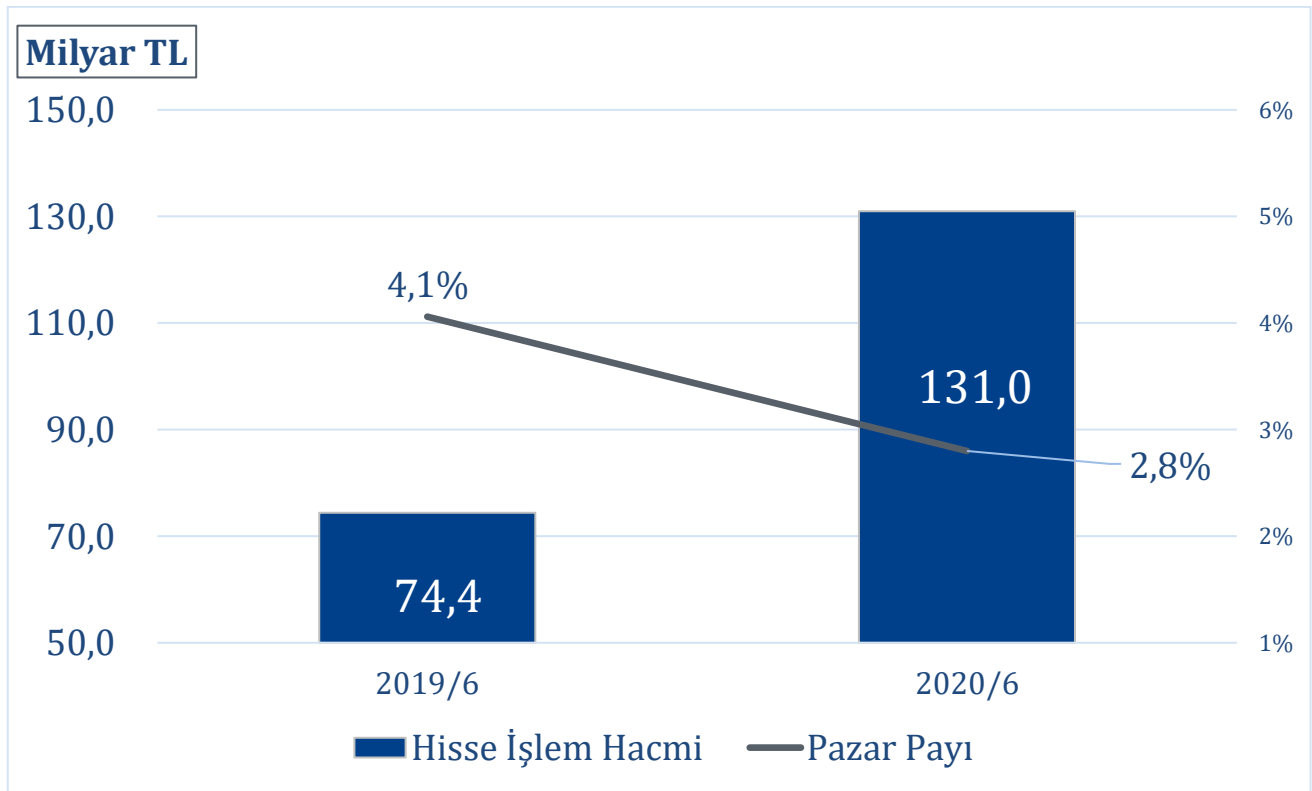
Özet Bilanço (Bin TL)	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Varlıklar		
Dönen Varlıklar	997.731	878.230
Duran Varlıklar	279.287	49.492
Toplam Varlıklar	1.277.018	927.722
Kaynaklar		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	915.479	680.541
Uzun Vadeli Yükümlülükler	223.657	130.857
Özkaynaklar	137.882	116.324
Toplam Kaynaklar	1.277.018	927.722

Özet Gelir Tablosu (Bin TL)	01 Ocak – 30 Haziran 2020	01 Nisan – 30 Haziran 2020	01 Ocak – 30 Haziran 2019	01 Nisan – 30 Haziran 2019
Satış Gelirleri	329.185	187.730	662.363	562.376
Brüt Kar	38.882	17.714	28.820	15.398
Genel Yönetim Giderleri	-26.909	-14.045	-23.738	-12.290
Pazarlama Giderleri	-2.679	-1.292	-2.834	-1.494
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/(Giderler), Net	598	86	783	420
Faaliyet Karı	9.892	2.463	3.031	2.034
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/(Giderler), Net	13.270	10.582	8.465	3.523
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Paylar	-104	-104	-74	31
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı	23.058	12.941	11.422	5.588
Vergi Gideri	-4.217	-1.836	-2.069	-1.150
Dönem Karı	18.842	11.105	9.353	4.438

FAALİYET SONUÇLARINDAN SATIR BAŞLARI

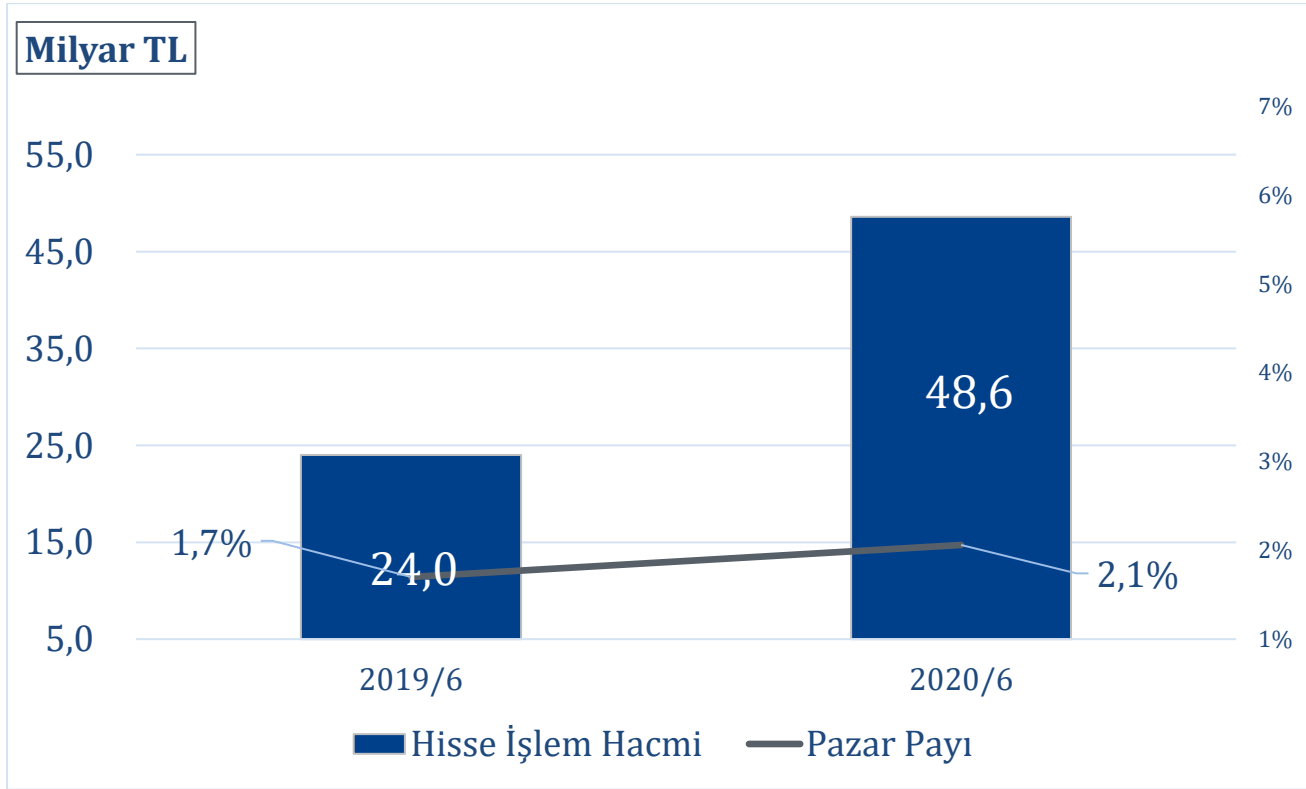
PAY PİYASASI

2020 yılının ilk yarısında pay piyasasında bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla % 76 oranındaki artışla 131 Milyar TL işlem hacmi elde ederken pazar payımız % 2.8 düzeyinde gerçekleşti.



TÜREV PİYASASI

2020 yılının ilk yarısında vadeli işlemler ve opsiyon piyasasında bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla % 103 nispetinde artışla 48.6 Milyar TL işlem hacmi ile % 2.1'lik pazar payı elde ettik.



GENEL KURUL BİLGİLERİ

Şirketimiz 2019 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı 23 Mart 2020 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Genel Kurul toplantısı için davet, Türk Ticaret Kanunu ve Şirket Ana Sözleşmesi'nde belirtilen sürelerle uygun olarak 03 Mart 2020 tarihinde Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 10028 sayılı nüshasında ilan edilmek suretiyle yayınlanmış, ayrıca Genel Kurul çağrısı, 28 Şubat 2020 tarihinde taahhütlü mektuplarla Ortaklara gönderilmiştir.

Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda hazır bulunanlar listesinin tetkikinden, Şirket'in beheri 1 Kuruşluk 6.350.000.000 adet paydan oluşan 63.500.000 TL'lik sermayesinin itibari değeri 62.069.575,81 TL olan 6.206.957.581 adet payın toplantıda temsil edildiği anlaşılmış ve böylece gerek kanun gerekse Esas Sözleşme'de öngörülen toplantı nisabı sağlanmıştır.

Şirket Ana Sözleşmesi gereğince Toplantı Başkanlığı teşkil edilmiştir. Toplantı tutanaklarının imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi oybirliği ile kabul edilmiştir.

2019 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Denetçi Raporu müzakereye sunulmuş, söz alan olmamıştır.

2019 yılı Finansal Tabloları müzakere edilerek oybirliği ile kabul edilmiştir.

2019 yılı çalışmalarından dolayı Yönetim Kurulu Üyelerinin ayrı ayrı ibra edilmeleri oybirliği ile kabul edilmiştir.

2019 yılı net dönem karı üzerinden 1.043.449,20 TL genel kanuni yedek akçe ayrılmasının ardından ortaklara 777.350,69 TL birinci kar payı ve 2.397.649,31 TL ikinci kar payı olmak üzere toplam 3.175.000 TL kar payı dağıtılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyelerine ödenecek aylık ücretin tespiti oybirliği ile kabul edilmiştir.

Bir sonraki olağan genel kurula kadar görev yapmak üzere oybirliği ile Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi gerçekleştirilmiştir.

Bağımsız Denetçi Kuruluşu'nun seçimi oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dönem içinde yapılan bağış ve yardımlarla ilgili bilgi verilmiştir. Ayrıca 2020 yılında yapılacak bağışların üst sınırı oybirliği ile kabul edilmiştir.

Genel Kurul toplantımızda bağımsız denetçi de hazır bulunmuştur.

Yatırım Finansman, 2019 yılı karından kar dağıtım politikasına uygun olarak 25 Mart 2020 tarihinde toplam brüt 3.175.000.-TL tutarında nakit temettü dağıtmıştır.

BORÇLANMA ARACI İHRACI

Yatırım Finansman, 2020 yılının ilk çeyreğinde geçen yıl olduğu gibi borçlanma aracı ihracı için Sermaye Piyasası Kurulu'na limit başvurusunda bulunmuş ve Kurul'un 30.01.2020 tarih 8/137 sayılı kararı ile 200.000.000 TL ihraç tavanı kapsamında Borçlanma Aracı ihracına yönelik ihraç belgesi almıştır. Yılın ilk çeyreğinde ortaya çıkan Covid-19 virüsünün tüm Dünya'da olduğu gibi Türkiye'de de para ve sermaye piyasalarında yarattığı olumsuz etkiler nedeniyle ihraç için uygun piyasa koşullarının oluşması beklenmektedir.

Yatırım Finansman, 2019 yılında faaliyete geçen iştiraki Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin 2020 yılında ihraç ettiği üç adet kira sertifikası ihracını TSKB ile beraber gerçekleştirmiştir. Bu kapsamda, Altınmarka Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş. için 75 milyon TL, Zorlu Enerji için 50 milyon TL ve 80 milyon TL olmak üzere iki ihraç yapılmış ve toplam 205 milyon TL tutarında satış gerçekleştirmiştir.

KREDİ DERECELENDİRME

Yatırım Finansman'ın Saha Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri tarafından 30 Mart 2020 tarihli kredi derecelendirme çalışmasında; Uzun Vadeli vadeli derecelendirme notu **(TR) A+** ve kısa vadeli derecelendirme notu **(TR) A1** olarak belirlenmiştir.

İLETİŞİM BİLGİLERİMİZ

Unvan : Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Ticaret Sicil No : 142163
İnternet sitesi : YF.COM.TR
Genel Müdürlük Adresi : Ömer Avni Mahallesi Meclisi Mebusan Cad. No:81 Kat:1 Fındıklı 34427
Beyoğlu/İstanbul
Genel Müdürlük Telefon Numarası : 0 212 317 69 00
Genel Müdürlük Faks : 0 212 282 15 50 – 51

Pazarlama Müdürlüğü

Meclis-i Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 Beyoğlu/İstanbul

Tel : 0 212 317 68 85
E-Posta : yf@yf.com.tr
Faks : 0 212 282 15 50 – 51

Ankara Şube

Söğütözü Caddesi Koç Kuleleri No:2 A Blok Kat:12 Ofis No:38 Çankaya/Ankara

Tel : 0 312 417 30 46
E-Posta : ankara@yf.com.tr
Faks : 0 312 417 30 52

Antalya Şube

Yeşilbahçe Mah. Metin Kasapoğlu Cad. Yorgancıoğlu Sitesi A Blok No:27/4 Muratpaşa/Antalya

Tel : 0 242 243 02 01
E-Posta : antalya@yf.com.tr
Faks : 0 242 243 32 20

Bursa Şubesi

Odunluk Mahallesi Akpınar Cad. No:5 Green White Plaza K:4 Ofis No:12 Nilüfer/Bursa

Tel : 0 224 224 47 47
E-Posta : bursa@yf.com.tr
Faks : 0 224 225 61 25

İstanbul - Caddebostan Şubesi

Bağdat Cad. (No.269) Şimşek Sok. Güngören Apt. No:2 Kat.1 Daire:2 Caddebostan/Kadıköy/İstanbul

Tel : 0 216 302 88 00
E-Posta : caddebostan@yf.com.tr
Faks : 0 216 302 86 10

İstanbul - Merkez Şubesi

Meclis-i Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 Beyoğlu/İstanbul

Tel : 0 212 334 98 00

E-Posta : merkez@yf.com.tr

Faks : 0 212 244 36 50

İstanbul – Ulus Şubesi

Adnan Saygun Cad. Uydu Sok. No:2 Kat:1 D:1 Saray Apt. Ulus-Beşiktaş/İstanbul

Tel : 0 212 263 00 24

E-Posta : ulus@yf.com.tr

Faks : 0 212 263 89 24

İzmir Şubesi

Kültür Mahallesi Cumhuriyet Bulvarı No:140 Kat:1 Alan Apt. Alsancak/İzmir

Tel : 0 232 441 80 72

E-Posta : izmir@yf.com.tr

Faks : 0 232 441 80 94

Samsun Şubesi

Kale Mahallesi Atatürk Bulvarı, Çenesizler Han No:584 55030 İlkadım/Samsun

Tel : 0 362 431 46 71

E-Posta : samsun@yf.com.tr

Faks : 0 362 431 46 70