

**YATIRIM
FİNANSMAN**
Değer Katar

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN
II-14.1 SAYILI SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL
RAPORLAMAYA İLİŞKİN TEBLİĞİNE
İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

01 OCAK 2021 - 31 ARALIK 2021

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

1) Görüş

Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket") ile Bağlı Ortaklığı'nın ("Grup") 1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Grup'un durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 31 Ocak 2022 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesi de raporda yer alır.



**Building a better
working world**

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Grup'ta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim Kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Fatma Ebru Yücel'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Fatma Ebru Yücel, SMMM
Sorumlu Denetçi

31 Ocak 2022
İstanbul, Türkiye

İÇİNDEKİLER

KURUMSAL PROFİL	2
SERMAYE, ORTAKLIK YAPISI VE İŞTİRAKLER	4
VİZYONUMUZ, MİSYONUMUZ, STRATEJİMİZ VE DEĞERLERİMİZ	6
YATIRIM FİNANSMAN KİLOMETRE TAŞLARI	7
2021'DE ÖNE ÇIKAN YENİLİKLER	11
ETKİNLİKLERİMİZ.....	13
2021 YILINDA EKONOMİK ORTAM	15
YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI.....	17
GENEL MÜDÜR'ÜN MESAJI	19
2022 YILINDA TÜRKİYE EKONOMİSİNE İLİŞKİN BEKLENTİLER	22
YÖNETİM KURULU	23
ÜST YÖNETİM	24
YÖNETİM KADROSU	26
ŞUBE MÜDÜRLERİ	26
2021 FAALİYETLERİMİZDEN SATIR BAŞLARI	27
PAY PİYASASI	27
TÜREV PİYASASI	27
YATIRIM ARAÇLARI GETİRİLERİNİN KARŞILAŞTIRILMASI	29
KURUMSAL FİNANSMAN VE HALKA ARZA ARACILIK.....	29
BORÇLANMA ARACI VE KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI	31
BİREYSEL PORTFÖY YÖNETİMİ	31
ARAŞTIRMA & STRATEJİ VE YATIRIM DANIŞMANLIĞI RAPORLARI	34
İÇ DENETİM VE RİSK YÖNETİMİ.....	35
İNSAN KAYNAKLARI VE KURUMSAL İLETİŞİM	37
BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ.....	39
DİĞER	39
2022 YILI HEDEFLERİMİZ.....	40
HİZMET KANALLARIMIZ	43
İLETİŞİM BİLGİLERİMİZ	43
MALİ TABLOLAR.....	45

KURUMSAL PROFİL

Yatırım Finansman olarak, Türkiye'nin güçlü sermaye yapısına sahip, ilk aracı kurumuyuz. Cumhuriyet döneminin ilk ulusal bankası olan Türkiye İş Bankası'nın iştiraki, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası'nın (TSKB) ve 13 büyük bankanın katılımıyla 1976 yılında faaliyetlerimize başladık.

Türkiye'de henüz sermaye piyasası düzenlemeleri tamamlanmamış ve Borsa İstanbul (BIST) kurulmamışken, o günkü mevzuat çerçevesinde faaliyetlerimizi gerçekleştiriyorduk. O dönemde de gerçekleştirdiğimiz faaliyetler öncü ve örnek niteliği taşıyordu. İlk olmanın ayrıcalığıyla çağdaş sermaye piyasalarının oluşum ve gelişimine büyük katkı sağladık. Tüm sektörel tecrübemizi müşterilerimizle paylaştık. Türkiye'deki ilk özel sektör tahvili ihracına aracılık etmek, hisse senedi ve kamu borçlanma senetlerini bir yatırım aracı olarak yaygınlaştırmak, bugünkü adı BIST olan İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na (İMKB) danışmanlık vermek gibi önemli adımlardaki etkin rolümüz, "öncü" misyonumuzu ortaya koyan gelişmeler arasında yer aldı. Kurulduğumuz günden bugüne pek çok ilke imza attık. Geliştirmiş olduğumuz iWatch uygulamamız, "Sıfır Karbon" hedefine ulaşmayı başaran ilk aracı kurum unvanını kazanmamız gibi sektörde ilk olma misyonumuzu pekiştirmeye yönelik çalışmalarımıza devam ediyoruz.

Güçlü ortaklık yapımız ve sermayemizin yanı sıra Türkiye'nin en büyük özel sermayeli bankası olan İş Bankası Grubu üyesi olmamız ve dahil olduğumuz finansal grubun ulusal ve uluslararası alandaki saygınlığı; Şirketimizin güvenilirliğini, uzmanlığını ve piyasadaki konumunu güçlendiren en önemli unsurlardır. İş modelimizi köklü kurumsal geleneğimiz ve deneyimimiz temelinde bilgimiz ve vizyonumuzla pekiştirmeye; yüksek kalite standartlarımız, teknolojiyle bütünleşen hizmet platformlarımız ve yaygın müşteri ağımla seçkin hizmet sağlayıcı kimliğimizi sürdürüyoruz.

2015 yılı içerisinde aldığımız "Geniş Yetkili Aracı Kurum" yetki belgesi dâhilinde yurt içi ve yurt dışından geniş bir bireysel ve kurumsal yatırımcı kitlesine sermaye piyasası aracılığı alanında dünya standartlarında, güvenilir ve hızlı hizmetler vermekte, bütünsel hizmet anlayışı ile müşterilerimizin yatırımlarına yön vermeye devam etmekteyiz.

YFTRADEINT işlem platformu üzerinden yatırımcılarımıza 31 ülke ve 125 piyasada işlem gören şirketlerden, kıymetli madenlere, doğalgazdan petrole kadar oldukça geniş bir ürün yelpazesinde dünya borsalarına; müşteri memnuniyeti odaklı bakış açımız ile sunduğumuz teknolojik yenilikler ve akıllı cihazlara yönelik geliştirdiğimiz uygulamalarımız ile her zaman ve her yerde kolay, zahmetsiz ve hızlı olarak piyasalara erişim imkânı sağlarken akıllı teknolojilere yatırım yapmaya devam ediyoruz. Bu yatırımların bir sonucu olan kullanıcı dostu uygulamamız YFTRADEMOBILE ile katıldığımız Uluslararası Stevie Ödülleri Organizasyonu'nda Bronz Stevie Ödülü kazandık.

Geniş ürün yelpazemiz kapsamına, 2019 yılında %100 iştirakimiz olarak kurulan Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. ile kira sertifikası ihraçlarını; 2020 yılında konusunda uzman ekibimiz ile piyasalardaki fiyat değişimlerinin yol açabileceği risklerden korunmak ve bu fiyat değişimleri sayesinde getiri elde etmek isteyen müşterilerimizin ihtiyaçlarına yönelik olarak Tezgaüstü Türev Ürünleri ve algoritmik işlem teknolojilerini ekledik.

KURUMSAL PROFİL (devamı)

2019 yılı sonunda Çin’de başlayıp, tüm Dünyayı etkisi altına alan Covid-19 (Yeni Koronavirüs) salgını sebebiyle, kurumumuz tarafından çalışanlarımızın sağlığını korumak amacıyla alınan önlemler kapsamında; çalışma düzenimizde yapılan değişiklikler ile Genel Müdürlük ve Şubelerimizde minimum kadro ile dönüşümlü olarak uzaktan çalışma modeline geçtik. Bu süreçte, uzman kadromuz ve teknolojik alt yapımız sayesinde müşteri odaklı bakış açısıyla sunduğumuz hizmet kalitesinde herhangi bir aksamaya yer vermeyecek şekilde iş sürekliliğimizi sağlarken, müşterilerimizin yatırımlarına değer katmaya da devam ediyoruz.

2020 yılında Türkiye Kadın Girişimciler Derneği (KAGİDER)’nin Dünya Bankası teknik desteği ile Türkiye’de uygulamak üzere geliştirdiği Fırsat Eşitliği Modeli (FEM) ile değerlendirilen Şirketimiz, fırsat eşitliği uygulamaları ve kurum içinde bu görüşe yönelik yaptığı iletişim çalışmaları ile KAGİDER tarafından FEM Sertifikası ile ödüllendirilmiştir. Aynı yıl içerisinde ayrıca; TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. (Escarus) tarafından geliştirilen “Cinsiyet Eşitliği Ölçme ve Değerlendirme Aracı” modeli ile değerlendirilen Şirketimiz, cinsiyet eşitliği konusundaki mevcut uygulamaları ve iletişim çalışmaları ile İleri Düzey CEPS sertifikası almaya hak kazanmıştır.

Türkiye’nin ilk aracı kurumu olmamızın vermiş olduğu görev bilinci ile en değerli varlığımız insan kaynağımızın eğitimi ve sektörümüzdeki finansal okuryazarlığın gelişimi için yatırım yapmayı sürdürüyoruz. Online eğitim platformumuz YF Akademi üzerinden, zengin eğitim içerikleriyle çalışanlarımızın gelişimine katkı sağlıyoruz. Sektörümüzde finansal okuryazarlığın gelişimine katkı sağlamak adına, üniversitelerle işbirlikleri gerçekleştiriyoruz. İşveren markası faaliyetlerimiz kapsamında; panel ve seminerlere katılarak, üniversite kulüpleri ile bir araya geliyoruz. Sektörümüze ilgi duyan ve bu alanda kariyer hedefi olan öğrencileri Genel Müdürlüğümüzde ağırlayarak kariyer sohbetleri gerçekleştiriyoruz ve yöneticilerimizin iş hayatındaki deneyimlerini kendileriyle paylaşmasını sağlıyoruz.

45. kuruluş yıldönümümüzü kutladığımız 2021 yılında; sektördeki bilgimizden, tecrübemizden aldığımız güçle ve öncü olma vizyonumuzla, akıllı teknolojilere ve dijital platformlara yatırımlarımızı sürdürdük. Bu kapsamda; kurumsal web sitemiz, online şubemiz, sosyal medya kanallarımız ve mobil uygulamalarımızla yatırımcılarımıza ulaşıyor YFTRADE, YFTRADEINT ve YFTRADEMOBILE gibi güvenilir ve hızlı işlem platformlarımız aracılığıyla müşterilerimize hizmet vermeyi sürdürüyor, yatırımlarına değer katıyoruz.

2021 yılında, yatırımcılarımızın finansal okuryazarlık düzeyini artırmak adına Aydın Adnan Menderes Üniversitesi Sürekli Eğitim Merkezi (ADÜSEM) işbirliği ile başlattığımız online eğitimlerle sektörde bir ilki gerçekleştirerek, Mayıs-Aralık 2021 dönemini kapsayan ve her katılımcı için 3 gün/18 saat olarak belirlenen finansal okuryazarlık eğitimlerini gerçekleştirdik.

Türkiye’nin ilk aracı kurumu olarak kuruluşumuzun 45. yıl dönümünü kutladığımız 15 Ekim gününü sermaye piyasalarının gelişimi, yatırım kuruluşları ve araçları konusunda bilinirlik yaratmak ve farkındalık düzeyinin artması, yatırımcı tabanının genişletilmesi ve sektörümüzde katma değer yaratmak amacıyla “Yatırım Günü” olarak ilan ettik ve Yatırım Günü’nü tüm çalışanlarımız ve sektör paydaşları ile birlikte kutladık.

KURUMSAL PROFİL (devamı)

2021 yılında fiziki erişilebilirlik alanında da önemli adımlar attık. Türkiye'nin önemli merkezlerindeki hizmet noktalarımızın sayısını Ekim 2021'de açtığımız Bodrum İrtibat Bürosu ile 10'a çıkardık.

2022 yılında da 46 yıllık sektör deneyimimiz, güçlü ortaklık ve sermaye yapımız, ileri teknoloji ve uzman insan kaynağımız, geniş ürün yelpazemiz ve yüksek kalite standartlarındaki hizmetlerimizle tüm yatırımcılarımıza ve paydaşlarımıza değer katmaya ve sektörümüzdeki öncü rolümüzü sürdürmeye devam edeceğiz.

SERMAYE, ORTAKLIK YAPISI VE İŞTİRAKLER

Ödenmiş Sermaye ve Ortaklık Yapısı

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Grup'un sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
		Pay oranı %	Pay tutarı	Pay oranı %	Pay tutarı
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	A	28,55	18.129.726	28,55	18.129.726
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	B	15,50	9.847.461	15,50	9.847.461
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	C	14,28	9.064.591	14,28	9.064.591
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	D	13,14	8.339.576	13,14	8.339.576
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	E	10,96	6.962.417	10,96	6.962.417
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	F	13,35	8.477.247	13,35	8.477.247
		95,78	60.821.018	95,78	60.821.018
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	E	1,71	1.089.694	1,71	1.089.694
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	F	0,14	87.386	0,14	87.386
		1,85	1.177.080	1,85	1.177.080
Şekerbank T.A.Ş.	E	0,58	365.289	0,58	365.289
Şekerbank T.A.Ş.	F	0,02	17.305	0,02	17.305
		0,60	382.594	0,60	382.594
T. Garanti Bankası A.Ş.	E	0,74	467.162	0,74	467.162
T. Garanti Bankası A.Ş.	F	0,03	22.132	0,03	22.132
		0,77	489.294	0,77	489.294
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	B	0,10	69.416	0,10	69.416
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	F	0,01	3.289	0,01	3.289
		0,11	72.705	0,11	72.705
Arap Türk Bankası A.Ş.	B	0,09	54.390	0,09	54.390
Arap Türk Bankası A.Ş.	F	0,00	2.577	0,00	2.577
		0,09	56.967	0,09	56.967
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	F	0,68	428.864	0,68	428.864
İş Faktoring A.Ş.	F	0,06	35.739	0,06	35.739
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	F	0,06	35.739	0,06	35.739
		0,80	500.342	0,80	500.342
		100,00	63.500.000	100,00	63.500.000

SERMAYE, ORTAKLIK YAPISI VE İŞTİRAKLER (devamı)

İştirakler

ŞİRKET ADI	SERMAYESİ (BİN TL)	İŞTİRAK ORANI (%)
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	160.599	1,12
TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	650.000	0,11
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	600.000	1,62
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	65.000	4,90
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	1.500	0,00
Borsa İstanbul A.Ş.	423.234	0,04

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla 20 Eylül 2019 tarihinde tescil edilerek kurulan Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin 150.000 TL olan sermayesinin tamamı Yatırım Finansman tarafından nakden ve tamamen taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.

ŞİRKET ADI	SERMAYESİ (BİN TL)	İŞTİRAK ORANI (%)
Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.	150	100,00

VİZYONUMUZ, MİSYONUMUZ, STRATEJİMİZ VE DEĞERLERİMİZ

Vizyonumuz

Türkiye'de inovasyon, teknoloji ve müşteri odaklı hizmet anlayışı ve ürün çeşitliliğiyle öncü; sürdürülebilir faaliyet sonuçlarıyla tüm paydaşlarına değer katan, sektörüne yön veren ve en çok tercih edilen lider aracı kurumlar içerisinde yer almak.

Misyonumuz

Türkiye'nin ilk aracı kurumu olmanın getirdiği köklü deneyim; sektöründe güven sembolü olmuş kurumların sağladığı güçlü ve kurumsal ortaklık yapısı; teknolojiye dayalı, dinamik ve müşteri odaklı hizmet anlayışıyla müşterilerimize, sektörümüze ve tüm paydaşlarımıza yaratılan katma değeri artırmak.

Stratejimiz

Piyasadaki trendleri takip eden değil, belirleyen kurumlardan biri olarak, güçlü ekibimiz ve teknik altyapımızla yatırımcılarımıza daha etkin ve süratli hizmet vermek.

Değerlerimiz

✓ Güvenilirlik

Dürüst çalışma anlayışı ve iş ahlakına uygun davranarak beklentilere zamanında yanıt vermek, güvene dayalı ilişkiler geliştirmek ve verdiğimiz sözü yerine getirmek.

✓ Müşteri Odaklılık

Etkin, gerçekçi ve uygulanabilir çözümler sunarak, iş ortaklığından doğan yükümlülükleri yerine getirmenin ötesinde, yapıcı tutumlar sergileyerek, müşterilerimizin memnuniyetinde sürekliliği sağlamak.

✓ Açıklık ve Şeffaflık

İletişimde ve uygulamalarımızda açık davranmak, şeffaf, adil ve dürüst olmak.

✓ Tutkulu Olmak

Tüm çalışanlarımızın kaynaklarımıza, çözümlerimize ve paydaşlarımıza karşı sorumluluklarının bilincinde hareket ederek yarattığı sinerji ile hedefimize ulaşmada inançlı olmak, fark yaratmak, çalışan memnuniyetini müşteri memnuniyetine dönüştürmek.

✓ İnsana ve Çevreye Duyarlılık

Kurumsal ve kişisel sosyal sorumluluk bilincimizle; çözümlerimiz ve kaynaklarımızı verimli kullanarak insana, bilgiye, emeğe ve çevreye duyarlı ve saygılı olmak.

✓ Esneklik

Yönetimimizin önyargısız yaklaşıma verdiği önem ile, mesleki ve kurumsal değerlerden ödün vermeden, çalışanlarımızın çözüme odaklı öneriler geliştirmesi, uygulaması ve inisiyatif almasına fırsat tanımak.

✓ Çözüm Odaklılık

Profesyonel anlayış ve ekip çalışmasına inancımız ile etkin ve hızlı hizmetler sunmak, önerilen ve alınan kararlara sağduyu ile yaklaşmak.

YATIRIM FİNANSMAN KİLOMETRE TAŞLARI

1976

- Türkiye'nin ilk aracı kurumu olan Yatırım Finansman, Türkiye İş Bankası'nın iştiraki, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası'nın (TSKB) öncülüğünde ve 13 büyük bankanın katılımıyla kuruldu.

1981

- Yatırım Finansman, özel sektör tahvili ihracına aracılık ederek Türkiye'de bir ilke imza attı. Aynı yıl Sermaye Piyasası Kanunu yürürlüğe girdi.

1984

- Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) kuruldu. Yatırım Finansman'a SPK tarafından Hisse Senedi Alım-Satım ve Halka Arza Aracılık Yetkisi verildi.

1986

- İstanbul Menkul Kıymet Borsası'nda (İMKB) işlemler başladı. Yatırım Finansman, %42 pazar payıyla İMKB'de lider konuma yükseldi.

1987

- Ürün gamını çeşitlendiren Yatırım Finansman, finansman bonosu, banka bonosu ve banka garantili bono alım-satım işlemlerine başladı.

1991

- İMKB hisse senedi işlemlerinde, işlem adedi sıralamasında üçüncü olan Yatırım Finansman, İMKB tarafından ödüllendirildi.

1992

- Yatırım Finansman'a SPK tarafından Yatırım Danışmanlığı, Portföy Yönetimi ve Repo Yetkisi verildi.

1999

- İnternet ve telefon bankacılığı uygulamaları başlatılarak alternatif dağıtım kanalları alanında Yatırım Finansman'ın öncü kimliği kanıtlandı.

2003

- Türkiye'nin ilk özel yatırım ve kalkınma bankası olan TSKB'nin Yatırım Finansman'daki payı %90,4 oldu.

2005

- Yatırım Finansman'a SPK tarafından Türev Araçlar İşlem Yetkisi verildi, VOB'un faaliyete geçmesiyle birlikte müşterilere türev işlemler alanında da hizmet sunulmaya başlandı.
- Yabancı kurumsal yatırımcılara, araştırma hizmeti ve alım-satım işlemleri başladı.
- Yatırım Finansman internet sitesi, Altın Örümcek Yarışması'nda En İyi Üçüncü Finans Sitesi seçildi.

YATIRIM FİNANSMAN KİLOMETRE TAŞLARI (devamı)

2006

- Yatırım Finansman, 29 Aralık 2006 tarihinde TSKB Menkul Değerler A.Ş.'yi devraldı.

2010

- Yatırım Finansman, 2010 yılında halka arzı gerçekleşen 16 şirketin 12'sinin halka arzına katıldı ve 4 halka arzın konsorsiyumunda eş lider olarak yer aldı.

2011

- Yatırım Finansman, dinamik tasarımı ve kolay kullanımıyla dikkat çeken YFTRADEMOBILE ile mobil dünyada da yerini aldı ve müşterilerine yeni bir hizmet kanalı açtı.
- YFTRADEINT ile müşterilere yurt dışı türev piyasalarında işlem yapma olanağı sunuldu.
- Türkiye İş Bankası ile Yatırım Finansman'ın iş birliği sonucunda müşteriler, hesaplarına Türkiye İş Bankası bankamatiklerini kullanarak ulaşabilmeye, para yatırma ve çekme işlemlerini gerçekleştirmeye başladılar.
- Gelişen İşletmeler Piyasası (GiP) lisansı alındı.

2012

- Müşterilere daha iyi ve daha etkin hizmet vermek amacıyla şirket organizasyonu yeniden yapılandırıldı.
- Yatırım Finansman logo ve kurumsal kimliği değişen yeni yönetim ve hizmet yaklaşımını yansıtacak bir şekilde yenilendi.
- Yatırım Finansman sosyal medyada yerini alarak takipçileri ile buluştu.

2013

- 2012 yılında organizasyonda başlayan yeniden yapılanma sürecine, hem teknoloji hem de insan kaynağına yapılan yatırımlarla devam edildi.
- Portföy yönetimi hizmetleri yeniden yapılandırılarak kısa vadeli ve faize dayalı ürünler geliştirildi.
- Yatırım Finansman Türkiye'nin ilk karbon nötr aracı kurumu oldu.
- Fiber hat ve sınırsız Ex-API ile emir iletim hızı artırıldı.

2014

- Yatırım Finansman, Londra'da CFI.co okuyucuları ve sektördeki bilirkişiler tarafından, Türkiye'de en iyi aracı kurum seçildi.
- "En değerli yatırım insan kaynağına yapılan yatırımdır" bakış açısıyla YF Akademi kurularak, çalışanlara zaman ve mekândan bağımsız olarak eğitim ve gelişim ortamı sunulmaya başlandı.
- Operasyonel verimlilik amacıyla sistem alt yapısı yenilendi ve operasyonel işler tek bir çatı altında toplandı.

2015

- Finansal okuryazarlık kapsamında BİST işbirliği ile Türkiye'nin çeşitli illerinde konferanslar düzenlendi.
- SPK mevzuatı kapsamında "Geniş Yetkili Aracı Kurum" faaliyet yetki belgesi alındı.
- CFI.co tarafından, üst üste ikinci defa "En İyi Aracı Kurum" ödülüne layık görüldü.
- Sektörde meydana gelen değişimlerden biri olan BISTECH sistem geçişi deneyimli insan kaynağı ve teknolojik alt yapı ile başarılı bir şekilde gerçekleştirildi.

YATIRIM FİNANSMAN KİLOMETRE TAŞLARI (devamı)

2016

- Türkiye'nin ilk aracı kurumu olarak 40. yılda teknolojiye yapılan yatırımlarla dijital dönüşümün öncülerinden biri olmak amacıyla çalışmalar yapıldı.
- Dijital platformlardaki öncü rolünün gereği olarak kurumsal web sitesi, online şube ve mobil uygulamalar yenilendi.
- Grup içi sinerjinin daha da artmasını sağlayacak bir adım atılarak Şirket merkezi ana ortağı olan Türkiye Sanayi ve Kalkınma Bankası (TSKB)- Genel Müdürlük binasına taşındı.

2017

- 2017 yılına ana ortağımız TSKB ve diğer grup şirketleri ile birlikte güçlü bir sinerji içerisinde başlandı ve yıl içerisinde "Sorumlu Karlılık" prensibi çerçevesinde Şirket değeri arttırıldı.
- Şirket iletişim stratejisi "Değer Katar" olarak belirlenerek hem iç hem dış iletişimde çalışmalar yapıldı.
- YFTRADEINT platformu üzerinden yatırımcılarımıza dünya borsalarında yurt dışı pay ve türev işlemleri yapma olanağı sağlayacak çalışmalara başlandı.

2018

- Üniversite öğrencilerine yönelik olarak finansal okuryazarlık kapsamında online platformlardan satın alınan teknik eğitimler; katıldığımız üniversite etkinliklerinde üniversite öğrencilerine hediye olarak verildi.
- YFTRADEINT platformu üzerinden yatırımcılarımıza dünya borsalarında yurt dışı pay ve türev işlemleri yapma olanağı sağlayacak çalışmalar, bu alanda yatırımcılara yönelik hazırlanan araştırma raporları ile desteklendi.

2019

- Finansal okuryazarlığa katkı amacı ile Türkiye'nin muhtelif illerinde Sanayi ve Ticaret Odaları ile işbirliği içinde seminerler düzenlendi.
- Bakırköy Şube Müdürlüğümüz kapatılarak Merkez Şube Müdürlüğümüz ile birleştirildi.
- Türkiye'nin ilk aracı kurumu olan Yatırım Finansman Menkul Değerler tarihinde ilk defa gerçekleştirdiği bono ihracı ile 110 nitelikli yatırımcı ve 100 milyon TL nominal satış rakamına ulaştı.
- İzmir Şube Müdürlüğümüz yeni lokasyonuna taşındı.
- YFTRADEMOBILE uygulamamız "Uluslararası Stevie Awards Organizasyonu" tarafından bronz madalya ödülüyle onurlandırıldı.
- Kira sertifikası ihracı amacıyla kurulan Yatırım Varlık Kiralama A.Ş'nin ilk sukuk ihracı 2019 Aralık ayında gerçekleşti.

2020

- Ana ortağımız TSKB ile 2020 Ocak ayında Sinerji Toplantısı gerçekleştirildi.
- Tezgahüstü Türev Ürünler'in sunulmasıyla, piyasalardaki fiyat değişimlerinin yol açabileceği risklerden korunmak ve bu fiyat değişimleri sayesinde getiri elde etmek isteyen müşterilerimizin ihtiyaçlarına cevap veren çözümler üretildi.
- Kullanıcı dostu yeni İnsan Kaynakları yazılımımız YFBİZ'in lansmanı yapıldı ve Ocak ayından itibaren kullanıma açıldı.
- 2020 yılında Youtube kanalımızda piyasaya yönelik yorumların olduğu video içerikleri yayınlanmaya başlandı.

YATIRIM FİNANSMAN KİLOMETRE TAŞLARI (devamı)

- Genel Müdürlük'te görev yapan yöneticilerimizin yılın belirli dönemlerinde Şubeleri ziyaret ederek çalışanlarımızla bir araya gelmelerini, ortak iş süreçlerini birlikte değerlendirmelerini ve gelişim alanlarımızın tespit edilmesini hedeflediğimiz “Şubede 1 Gün” Projesi hayata geçirildi.
- Yönetim Kurulu toplantıları, şubelerimizin yer aldığı lokasyonlarda düzenlenmeye başladı.
- 2019 yılı sonunda Çin'de başlayıp, tüm Dünyayı etkisi altına alan Covid-19 salgınının Mart ayı itibarıyla ülkemizde de görülmeye başlaması sebebiyle, çalışanlarımızın sağlığını koruması her zaman öncelikli prensibimiz oldu. Alınan önlemler kapsamında; çalışma düzenimizde yapılan değişiklikler ile Genel Müdürlük ve şubelerimizde minimum kadro ile dönüşümlü olarak *evden çalışma* modeline geçildi.
- Pandemi ile birlikte #EvdeKal sosyal medya iletişim projesi başlatıldı. Sosyal medya hesaplarımızdaki tüm iletişim faaliyetlerinde “Yeni Normale Adaptasyon” vurgusu yapıldı.
- Türkiye Kadın Girişimciler Derneği'nin (KAGİDER) geliştirdiği Fırsat Eşitliği Modeli (FEM) ile değerlendirilen Şirketimiz, fırsat eşitliği uygulamaları ve kurum içinde bu görüşe yönelik yaptığı iletişim çalışmaları ile KAGİDER tarafından FEM Sertifikası ile ödüllendirildi.
- TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. (Escarus) tarafından geliştirilen “Cinsiyet Eşitliği Ölçme ve Değerlendirme Aracı” modeli ile değerlendirilen Şirketimiz, cinsiyet eşitliği konusundaki mevcut uygulamaları ve iletişim çalışmaları ile 2020 yılı Eylül ayında ileri Düzey CEPS sertifikası almaya hak kazandı.
- Antalya Şube Müdürlüğümüz yeni lokasyonuna taşındı.

2021

- Bodrum İrtibat Büromuz, başta Varlık Yönetimi olmak üzere sermaye piyasaları aracılık işlemleri alanında hizmet vermek üzere faaliyetlerine başladı.
- Yatırımcılarımızın finansal okuryazarlık düzeyini artırmak adına Aydın Adnan Menderes Üniversitesi Sürekli Eğitim Merkezi (ADÜSEM) işbirliği ile başlattığımız online eğitimlerle sektörde bir ilki gerçekleştirerek yatırımcılarımıza kapsamlı bir eğitim programı sunuldu. Mayıs-Aralık 2021 dönemini kapsayan online finansal okuryazarlık eğitimlerinde her katılımcı, 18 saat (3 gün) süren ve toplam 3 modülden oluşan canlı finansal okuryazarlık eğitimleri aldı.
- 45. yıl dönümünü kutladığımız 15 Ekim gününü sermaye piyasalarının gelişimi, yatırım kuruluşları ve araçları konusunda bilinirlik yaratmak ve farkındalık düzeyinin artması, yatırımcı tabanının genişletilmesi ve sektörümüzde katma değer yaratmak amacıyla “Yatırım Günü” olarak ilan ettik ve Yatırım Günü'nü tüm çalışanlarımız ve sektör paydaşları ile birlikte kutladık. 45. yıl dönümümüz kapsamında Yatırım Finansman Yönetim Kurulu, İcra Kurulu ve çalışanlarımızla birlikte Anıtkabir ziyareti gerçekleştirildi.
- Kurumumuzun sürdürülebilirlik stratejilerini daha efektif kılmak ve bu alanda değer yaratmak adına kurumumuz bünyesinde “Sürdürülebilirlik Birimi” kuruldu.
- Algoritmik İşlemler Birimimiz müşterilerimizin algotrade isteklerine farklı ve hızlı çözümler üretmek amacıyla kuruldu.
- Youtube kanalımızda hayata geçirdiğimiz Hayata Değer Katanlar video serisi ile Türkiye'de kendi alanlarında fark yaratmış isimleri konuk ederek sektörde bir ilke imza attık.
- TEMA Vakfı'nın ormanlarımızı yeniden yeşertmek adına başlattığı kampanyaya katılarak, Yatırım Finansman adına 1976 fidan ve her çalışanımız için de 5 fidan bağışı yapıldı.

2021'DE ÖNE ÇIKAN YENİLİKLER

Sistem İyileştirmeleri, İç Müşterilere Yönelik Faaliyetler

Önceki senelerde olduğu gibi bu sene de yaptığımız muhtelif çalışmalarla faaliyetlerimiz sürecinde kullanılan tüm donanım ve yazılımların güncel teknoloji ile uyumlu hale gelmesini sağladık, bu süreçte kesintisiz iletişim, hız ve sistem güvenliğini de merkeze koyarak iç ve dış müşterilerimizin en üst seviyede performansla hizmet almalarını sağlayacak sistemleri kullanıma sunduk.

Haziran Ayı'nda yaptığımız kapsamlı altyapı çalışmasıyla mevcut veri tabanı sunucularımızın versiyonunu yükselttik. Bu sayede veri tabanında kayda değer bir performans iyileştirmesini ve altyapıya dair yeni özellikleri hayata geçirmiş olduk.

Çalışma şartlarında pek çok değişikliği beraberinde getiren pandemi sürecinin 2021 yılında da devam etmesi sebebiyle Kurum çalışanlarımızın uzaktan çalışma modelinde ihtiyaç duydukları ekipmanların temini için gerekli tedarik ve teslim sürecini bu yıl da devam ettirdik. Taşınabilir bilgisayarların kaybolması, çalınması gibi güvenlik açığı oluşturacak durumları göz önünde bulundurarak veri güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla "Disk Şifreleme" uygulamasını devreye aldık. Uzaktan çalışma modelinin de ihtiyacına cevap veren elektronik imza yazılımını mobil imza ile çeşitlendirerek kullanım yaygınlığını arttırdık. Kurum içi ve kurum dışı düzenlenen sanal toplantıların kalite ve veriminin artması amacıyla lisanslı yazılımları portföyümüze alarak kullanıma sunduk.

2021 yılı dijitalleşme sürecinden mümkün olan her alanda fayda sağladığımız önemli bir yıldır, yaptığımız yeni iş birliği ile müşterilerimizin sözleşmelerinin dijital arşive taşınması çalışmasını başlattık. Evrakların dijital ortamda arşivlenmesi, yine dijital ortamda onaylanan sözleşmelerin saklanması gibi süreçleri barındıran "Doküman Yönetim Sistemi"ni devreye aldık.

Online Hesap Açılışı

Dijitalleşmenin hayatımızın pek çok alanında hız ve verimliliği artırdığı, ihtiyaçlar için çabuk ve etkin çözüm üretebilme fırsatını sunduğu bu dönemin faydalarını müşterilerimize de yansıtabilme konusundaki çalışmalarımızın en önemli örneklerinden biri olarak nitelendirilebilecek "Online Hesap Açma" işlemini kurumsal internet sitemiz üzerinden gerçekleştirilebilir hale getirdik.

Resmi makamlarla entegre ettiğimiz sistemler aracılığıyla aday müşterilerimizin bilgilerini mili saniyeler içerisinde doğruluyor, dijital onaylar vasıtasıyla sözleşme sürecini minimuma indiriyor ve aday müşterilerimizin Şubelerimize uğramasına gerek kalmadan bulundukları lokasyondan dakikalar içerisinde hesap açılışı yapabilmelerine olanak sağlıyoruz. Hayata geçirdiğimiz bu yeni yapının aktif müşteri sayımıza sağladığı katkı, yeni senede çalışmalarına başlanacak ve süreci daha da yalın hale getirecek "uzaktan kimlik tespiti" projesi çalışmaları için bizleri motive ediyor.

2021'DE ÖNE ÇIKAN YENİLİKLER (devamı)

İnternet Şubesi, Mobil Uygulamalar

Yoğun olarak kullanılan Kurumumuz mobil uygulaması YFTRADEMOBILE genelinde, müşteri geri bildirimleri ve yenilikçi bakış açımızdan hareketle uygulamaya katılabilecek yeni özelliklerin geliştirilmesi, mevcut özelliklerin ise iyileştirilmesi için yıl boyunca çeşitli çalışmalar yaptık.

YFTRADEMOBILE uygulamasına eklenen “15 Dakika Gecikmeli Veri” ekranı ile, uygulamayı cihazına indiren tüm kullanıcıların gecikmeli piyasa verilerini izleyebilmelerine olanak sağladık. Farklı emir gönderim alışkanlıklarının hızını desteklemek amacıyla, derinlik penceresinde dokunulan fiyat kademesine emir hazırlanması için klasik emir ve hızlı emir ekranlarında geliştirme çalışmaları yaptık. Borsa İstanbul A.Ş.'den satın aldığımız lisansa paralel olarak canlı veri yayın lisansı olmayan müşterilerimizin de “Piyasa Ekranı” üzerinde kendi belirledikleri on enstrümanın fiyatını canlı olarak izleyebilmelerine imkân sağladık.

İnternet Şube'de dönemsel olarak yaptığımız çalışmalar ve versiyon geçişleriyle sistem güncelliğini sağlarken bu platformda da müşterilerimizin veri lisansı gereksinimi olmadan on adet enstrümanı canlı izleyebilmeleri özelliğini aktif hale getirdik. Yakın zamanda devreye aldığımız “Sözleşmeler” modülü ile müşterilerimizin ek sözleşmelerini internet şube içerisinden dijital ortamda onaylamalarını sağlayıp uygunluk ve yerindelik testi modüllerini de devreye alarak zaman ve evrak maliyetini minimuma indirdik.

Borsa İstanbul'da işlem gören pay senetlerine ait temel/teknik analiz veri platformunu müşterilerimizin kullanımına sunduk.

Süregelen kullanım alışkanlıkları paralelinde kullanım hizmeti verdiğimiz farklı veri yayın ve işlem platformlarının güncel kalması, çözüm ortakları tarafından geliştirilen yeniliklerin sistemlere entegre edilmesi için yıl boyunca çalışmalarımızı sürdürdük.

Müşterilerimize sunduğumuz hizmet kalitesinden ödün vermeden Kurum güvenliğini de sağlayacak şekilde, riskleri izleyerek gerektiğinde ilgilileri bilgilendirecek sistemsel mekanizmaları kurduk, gerekli risk raporlarını üreterek ilgililerle paylaşılmasını sağlayan yapıyı devreye aldık.

Yeni Ürün ve Hizmet Kanalı

Algoritmik işlemler kapsamında, algoritma stratejilerinin geliştirilmesi ve bunlara ilişkin kodlamaların yazılmasına yönelik proje çalışmasını başlattık. 2022 yılının başında hayata geçirmeyi planladığımız bu proje çerçevesinde, müşterilerimize araştırma ve geliştirmesi tamamlanmış yeni algoritmaları ürün olarak sunabileceğimiz gibi Yatırım Danışmanlığı Müdürlüğü'nün verdiği önerilerin de bu algoritmalarla çalıştırılmasını sağlayabileceğiz.

Emir gönderim altyapısını sağlayan çözüm ortağımızla yaptığımız çalışmalar dahilinde geliştirme ve testleri tamamlanmış olan kompleks emir tiplerini, 2022 yılının başında Pay Piyasası için emir platformlarımızda devreye alacağız.

2021'DE ÖNE ÇIKAN YENİLİKLER (devamı)

Farklı emir gönderim teknolojilerinden beslenen platformlar için birden fazla hizmet sağlayıcı ile Ar-Ge çalışmaları yürüttük. Yazılım ekibimizin çözüm ortaklarımızla yaptıkları iş birliği ile 2022 yılı başında Pay Piyasası emir gönderimlerinde performans artışını sağlayan yeni uygulamayı devreye almayı planlıyoruz.

Yıl içerisinde hayata geçirdiğimiz teknolojik yeniliklerden aldığımız olumlu geri dönüşlerin motivasyonu ile yeni yılda yapmayı planladığımız çalışmaların alt yapı hazırlıklarına henüz 2021 yılı bitmeden başladık. Sadece finans sektörünün önde gelen aracı kurumlarından biri olarak değil aynı zamanda bir teknoloji şirketi olarak da çalışmalarımıza aralıksız devam edeceğiz.

Kampanyalar

“Finnet 2000 Plus” kampanyamız ile Kurumumuz bünyesinde açık hesabı olan ve 2021 yıl sonuna kadar yeni hesap açan yatırımcılarımıza, Borsa İstanbul'da işlem gören pay senetleri konusunda uzman bilgi platformu olan Finnet 2000 Plus'ı 1 ay ücretsiz kullanım hakkı sağladık.

ETKİNLİKLERİMİZ

- **İhracat Yapan Şirketler İçin Kur Riski Yönetimi Paneli**

TSPB ve Türkiye İhracatçılar Meclisi işbirliği ile 4 Şubat 2021 tarihinde kur riski taşıyan ihracatçı şirketlerin çalışanlarının, yatırımcıların ve konuya ilgi duyanların bilgilendirilmesi ve farkındalık oluşturulması amacıyla gerçekleştirilen panele katıldık.

“Vadeli İşlemler ile Kur Riski” / Nuri Sevgen

- **Şirketlerin Finansmana Erişiminde Sermaye Piyasası Araçlarının Rolü Paneli**

TSPB ve DEİK işbirliği ile 1 Mart 2021 tarihinde sermaye piyasası araçları ile finansmana erişimi planlayan şirketlerin ortak, yönetici ve çalışanlarının, yatırımcıların ve konuya ilgi duyanların bilgilendirilmesi ve farkındalık oluşturulması amacıyla gerçekleştirilen panele katıldık.

“Uluslararası Piyasalardaki Son Gelişmeler” / Erol Gürçan

- **Finansal Okuryazarlık Eğitimleri**

Aydın Adnan Menderes Üniversitesi öğretim üyeleri ile yapılan işbirliği ile birlikte Mayıs-Aralık dönemi boyunca yatırımcılarımıza canlı platformlarda 3 gün/18 saatlik ücretsiz finansal okuryazarlık eğitimleri verdik. Eğitime katılan yatırımcılarımızın isimlerine düzenlenen katılım sertifikaları ve eğitim konularını içeren kitapçıklar gönderdik.

- **Finans Kamp by Yusuf Kaderli**

Aydın Adnan Menderes Üniversitesi öğretim üyesi Prof. Dr. Yusuf Kaderli öncülüğünde sermaye piyasalarında yatırımcı kalitesini en üst düzeye çıkaracak bilgi ve donanımın piyasa katılımcılarına kazandırılması amacı ile 1 Eylül – 19 Eylül 2021 tarihleri arasında düzenlenen Finans Kamp etkinliğine sponsor olduk. Etkinlik kapsamında üniversitenin Didim Yerleşkesi'nde yatırımcılara ileri düzey eğitimler düzenlenirken, yatırımcılar ve öğrencilerle bir araya gelerek sermaye piyasalarına yönelik keyifli sohbetler gerçekleştirdik.

ETKİNLİKLERİMİZ (devamı)

- Dünya Yatırımcı Haftası

Sermaye Piyasası Kurulu'nun üyesi olduğu Uluslararası Menkul Kıymetler Komisyonları Örgütü (IOSCO) tarafından her yıl Ekim ayının ilk haftası dijital ortamda gerçekleştirilen Dünya Yatırımcı Haftası'na katıldık.

“Vadeli İşlem Sözleşmesi Sahiplerinin Haklarını ve İşlem Görme Kurallarını Uzmanına Sor” / Nuri Sevgen

- 15 Ekim Yatırım Günü

45. yıl dönümünü kutladığımız 15 Ekim gününü sermaye piyasalarının gelişimi, yatırım kuruluşları ve araçları konusunda bilinirlik yaratmak ve farkındalık düzeyinin artması, yatırımcı tabanının genişletilmesi ve sektörümüzde katma değer yaratmak amacıyla “Yatırım Günü” olarak ilan ettik ve Yatırım Günü'nü tüm çalışanlarımız, sektör paydaşları ve gazetecilerle birlikte kutladık.

- Şirketlerin Finansmana Erişiminde Sermaye Piyasası Araçlarının Rolü Paneli

TSPB ve TİM iş birliği ile 29 Aralık 2021 tarihinde düzenlenen “Şirketlerin Finansmana Erişiminde Sermaye Piyasası Araçlarının Rolü” paneline katılarak, uluslararası piyasalarda son durumu değerlendirdik.

“Şirketlerin Finansmana Erişiminde Sermaye Piyasası Araçlarının Rolü” paneli / Erol Gürçan

- Üniversite Etkinlikleri

Yıldız Teknik Üniversitesi Ekonomi Kulübü tarafından düzenlenen Ekonominin Yıldızları etkinliğinde üniversite öğrencileriyle bir araya geldik.

“Yıldız Teknik Üniversitesi Ekonominin Yıldızları” / Vahap Taştan

2021 YILINDA EKONOMİK ORTAM

Covid-19 pandemisi kaynaklı olumsuz etkilerin derinden hissedildiği 2020'nin ardından geride kalan 2021 yılı salgın sonrası bir toparlanma dönemi olarak tanımlanabilir. Özellikle sene başından itibaren devreye giren aşılamanın yıl içinde yaygınlaşması ve salgına karşı edinilen tecrübenin katkısıyla, ekonomilerin yeniden açılması ve salgının olumsuz etkilerini sınırlamak adına para ve maliye politikası tarafında atılan genişleyici adımlar da küresel çapta iktisadi faaliyeti desteklemiştir. Bu durum, Türkiye ekonomisi üzerinde de gerek iç talep gerekse dış talep üzerinden olumlu etkiler oluşturmıştır. Ancak, söz konusu güçlü talebe karşın küresel arz zincirinde yaşanan aksaklıkların arz-talep dengesinde oluşturduğu uyumsuzluklar ve emtia fiyatları ile taşıma maliyetlerinde gözlenen yüksek seyir küresel enflasyon endişelerinin artmasına yol açmıştır.

Yurt içi iktisadi faaliyet 2021 yılında görece güçlü bir görünüm sergilemiştir. Aşılamanın hızlanmasıyla birlikte yıl ortasına doğru ekonominin yeniden açılması iç talebi canlandırmıştır. Bu durum, salgından en olumsuz etkilenen hizmet ve turizm sektörlerinde de toparlanmayı beraberinde getirerek iktisadi faaliyette daha dengeli bir bileşim yakalanmasını sağlamıştır. Ayrıca, küresel finansal koşulların görece destekleyici kalmasının katkısıyla yıl boyunca dış talep güçlü bir görünüm sergilemiştir. Ekonomik büyüme 2021 yılının 1. çeyreğinde yıllık bazda %7,4, 2. çeyreğinde yıllık bazda %22,0 ve 3. çeyreğinde yıllık bazda %7,4 oranlarında artış kaydetmiştir. Böylelikle, 2021 yılının 9 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %11,7 oranında büyüme gözlenmiştir. Öncü göstergeler iktisadi faaliyetin gücünü 2021 yılının 4. çeyreğinde de koruduğunu göstermektedir. 2020 yılında küreseldeki daralmaya karşın %1,8 büyüyen Türkiye ekonomisinin, mevcut gerçekleşme ve eğilimler doğrultusunda, 2021 yılını %10,7 civarında bir büyüme rakamı ile tamamladığını tahmin etmekteyiz.

Yüksek seviyelerdeki ekonomik büyüme rakamlarına karşın 2021 yılında cari açıda önemli bir iyileşme gözlenmiştir. Bu durumda, aşılama ve ekonomilerin açılması kaynaklı turizm gelirlerinde gözlenen iyileşme, güçlü dış talebin etkisiyle ihracattaki toparlanma ve net altın ithalatındaki normalleşmenin önemli belirleyiciler olduğu; net enerji ithalatındaki artışın ise bu görünümü bir miktar sınırladığı söylenebilir. 2020 yılında yaklaşık 36 milyar dolar ve GSYH'ye oranla %5 düzeyinde gerçekleşen cari açığın, 2021 yılı sonunda yaklaşık 16 milyar dolar ve GSYH'ye oranla %2 civarında gerçekleşeceğini tahmin etmekteyiz.

Güçlü iktisadi faaliyete karşın pandemi koşulları kaynaklı arz zincirlerinde yaşanan aksaklıklar, emtia fiyatlarındaki ve taşıma maliyetlerindeki yüksek seyir gibi maliyet yönlü unsurlar küresel enflasyon görünümünde olduğu gibi Türkiye enflasyon görünümünde de önemli yukarı yönlü etkilere neden oldu. Ancak, özellikle yıl sonuna doğru küresel çapta para politikasında gelen normalleşme sinyallerine/adımlarına ve yüksek büyüme rakamları ile enflasyon görünümünde artan risklere karşın TCMB'nin faiz indirimlerine gitmesi kaynaklı olarak TL'de gözlenen sert değer kayıpları, Türkiye'nin enflasyon görünümündeki bozulmanın hızlanmasına neden olmuştur. 2020 yılı sonunda %14,6 olan yıllık TÜFE, 2021 sonunda %36,1; 2020 sonunda %25,2 olan yıllık ÜFE, 2021 sonunda %79,9 ile yaklaşık son 20 yılın en yüksek seviyelerinde gerçekleşmiştir. Ayrıca, çekirdek TÜFE göstergelerinden olan C Endeksi (enerji, gıda ve alkolsüz içecekler, alkollü içkiler ile tütün ürünleri ve altın hariç TÜFE) de 2020 yılı sonundaki %14,3 seviyesinden 2021 yılı sonunda %31,9 seviyesine yükselmiştir.

Kasım 2020 döneminde yaşanan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Başkanı değişikliği ile birlikte 1 hafta vadeli repo ihale faizi olan politika faizi %15,00 seviyesine yükseltilmiş ve para politikası operasyonel çerçevesi sadeleştirilmiştir. Politika faizinin Aralık 2020'de %17,00 ve

2021 YILINDA EKONOMİK ORTAM (devamı)

Mart 2021'de %19,00 seviyesine yükseltilmesinin ardından TCMB'de yeni bir Başkan değişikliği yaşanmıştır. Politika faizinin sabit tutulduğu Mart-Ağustos 2021 döneminde, TCMB tarafından ağırlıklı olarak dezenflasyonist etki sağlamak amacıyla politika faizinin beklenen ve gerçekleşen enflasyonun üzerinde belirleneceği yönünde bir iletişim kurulmuştur.

Eylül ayı başında para politikası duruşunun belirlenmesinde çekirdek enflasyon göstergelerinin öneminin arttığına dair yapılan sözlü yönlendirmenin ardından, Eylül-Aralık dönemindeki 4 toplantıda arka arkaya yapılan 5 puanlık indirimle politika faizi 2021 yılı sonunda %14,00 seviyesine gerilemiştir. Enflasyon görünümünde ve enflasyon beklentilerinde meydana gelen bozulma öngörülebilirlik üzerinde olumsuz etkiler oluşturmuştur. Başta Fed olmak üzere küresel merkez bankalarının normalleşme yönünde attığı adımlar ve aldığı aksiyonlara ek olarak, yıl sonuna doğru açıklanan yeni ekonomi modelinde odağın düşük faiz ile ihracatı destekleyici kur politikası üzerinde olmasının da etkisiyle TL'de sert değer kayıpları gözlenmiştir.

Politika yapıcılarının kur oynaklığına yönelik attığı adımlar ve fiziksel döviz talebini azaltıcı yönde duyurulan yeni araçlarla birlikte TL'deki sert değer kayıpları yılın son günlerinde yerini denge arayışına bırakmıştır. 2021 yılı sonunda 47,8 ile tarihi düşük seviyeye gerileyen TÜFE Bazlı Reel Efektif Döviz Kuru (2003=100) 2020 yıl sonuna göre %23,1, 12 aylık ortalamalara göre ise %9,4 oranında değer kaybetmiştir.

YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI

Değerli Hissedarlar, Saygıdeğer İş Ortaklarımız ve Sevgili Çalışma Arkadaşlarım,

Sosyal ve ekonomik hayatı küresel boyutta etkileyerek önemli değişimlere yol açan Covid-19 pandemisinin ikinci yılını geride bıraktık. 2021 yılı, özellikle gelişmiş ülkelerin başı çekmiş olduğu aşılama kampanyalarının olumlu etkilerine ve süregelen ekonomik teşviklere bağlı olarak iktisadi toparlanmanın ivme kazandığı bir yıl oldu. Bununla birlikte, yerel/global arz-talep dengesizlikleri, hammadde tedarik zincirlerindeki aksamalar, nakliye maliyetlerindeki yüksek oranlı artışlar ve aşırı erişimde yaşanan eşitsizlikler nedeniyle ekonomik toparlanmada ülkeler arasında ayrışmalar gözlemlenirken sağlıklı ve sürdürülebilir ekonomi modellerine olan ihtiyaç bir kez daha ön plana çıkmış oldu.

Geride kalan bu iki yılda, pandeminin sebep olduğu eko-sağlık krizinin özellikle az gelişmiş ve ekonomik olarak kırılgan ülkelerde daha yıkıcı etkilere yol açmış olması; pandemi sürecinden çıkış rotasında çözüme yönelik uluslararası iş birlikleri ile ortak eylem planlarının önemini daha da belirgin hale getirdi. Global olarak tüm coğrafyalarda sürdürülebilir ekonomiler inşa etmek ve refah paylaşımındaki adaletsizlikleri gidermek eskisinden daha acil bir şekilde tüm dünya liderlerinin ortak sorumluluğu durumunda. Bu perspektif doğrultusunda, Türkiye'nin, tarafı olduğu Paris iklim Anlaşması'nı 2021 yılında uygulamaya geçirmesiyle sürdürülebilir bir dünya inşa edilmesinde uluslararası arenadaki rolünü daha da pekiştirdiğine inanıyoruz.

Türkiye ekonomisi, 2021 yılında aşılama konusunda katedilen yol, iç ve dış talepteki güçlü artış, ihracat hacmindeki genişleme ve turizm faaliyetlerindeki canlanmanın da etkisiyle güçlü bir büyüme performansı sergiledi. 2021 yılı geneli için çift hanelere ulaşması beklenen büyüme oranı ile Türkiye gelişmekte olan ülkeler sıralamasında bir önceki yıl olduğu gibi ilk sıralarda yerini almış durumda.

Bununla birlikte, güçlü bir büyüme performansı kadar büyümenin sürdürülebilir kılınması da önemli bir konu olarak karşımızda durmaktadır. Bu kapsamda, hızlı büyüme, pandemi dönemine özgü maliyet artışları ve Türk Lirasının değerinde yaşanan sert değer kayıpları nedeniyle artışa geçmiş olan enflasyonun kalıcı hale gelmesini engelleyecek şekilde mali disiplini ve finansal istikrarı destekleyecek politikalara ihtiyaç duyulmaktadır. Bu açıdan 2022 yılında enflasyonda yeniden kalıcı düşüşü tesis etme yönünde izlenecek adımlar, öngörülebilirlik ve toplumsal refah seviyesi gibi unsurlar açısından olduğu kadar sürdürülebilir, sağlıklı ve kapsayıcı bir ekonomik büyüme performansı açısından da son derece kritik önem taşımaktadır.

Küresel tedarik zincirinde devam eden sıkıntılar ile başta enerji ve gıda olmak üzere emtia fiyatları ile taşıma maliyetlerinde devam eden yüksek seyrin küresel çapta tetiklediği enflasyon endişelerinin yanı sıra başta Fed olmak üzere küresel merkez bankalarından beklenen normalleşme adımlarına yönelik belirsizlikler 2022 yılında yönetilmesi gereken önemli riskler olarak karşımıza çıkmaktadır. Mevcut risk ve ihtiyaçlar doğrultusunda izlenecek, etkili ekonomi politikalarının kararlılıkla sürdürülmesiyle Türkiye ekonomisinin bugüne kadar yaşanan birçok zorlukta olduğu gibi, bu süreci de başarılı bir şekilde aşacağı ve pandemi sonrasında oluşacak yeni küresel resimde en doğru şekilde konumlanacağına olan inancımız tamdır.

YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI (devamı)

Pandeminin zorlayıcı etkilerinin küresel ölçekte yaşanmaya devam edildiği 2021 yılını ardımızda bırakırken, olağandışı koşullar altında geçen bir yılı daha iş hedeflerimiz doğrultusunda başarılı finansal sonuçlar elde ederek ve şirket değerimizi artırarak tamamlamış olmanın gururunu yaşıyoruz.

Sektördeki 46. yılımızı kutlamaya hazırlandığımız 2022 yılında da diğer yıllarda olduğu gibi, nitelikli ve deneyimli uzman kadromuzun özverili çalışmaları, müşteri odaklı ve yenilikçi hizmet anlayışımız ve teknolojik gelişmeyi merkeze alan iş modellerimizle değer yaratmaya ve yeni başarılarla imza atmaya devam edeceğiz.

Özverili emekleri ile finansal başarılarımızda değerli katkıları bulunan çalışanlarımıza, gösterdikleri güven ve bağlılıkla yıllardır bize güç veren müşterilerimize, değerli ve sürekli destekleri için hissedarlarımıza ve paydaşlarımıza şahsım ve tüm Yönetim Kurulu Üyeleri adına teşekkür ederim.

GENEL MÜDÜR'ÜN MESAJI

Değerli Hissedarlar, Saygıdeğer İş Ortaklarımız ve Sevgili Çalışma Arkadaşlarımız,

2021 yılı dünya ekonomisi için Covid-19 salgını kaynaklı durgunluktan çıkıldığı ve toparlanmanın hız kazandığı bir dönem olmuştur. Önceki yıl yaşanan yaklaşık %3'lük daralmanın ardından, küresel ekonominin 2021'de %5'in üzerinde büyüdüğü tahmin edilmektedir. Ekonomik büyüme hız kazanmış olsa da, üretim ve tedarik zincirleri üzerinde salgının olumsuz etkileri devam etmektedir. Birçok sektörde arz artış hızının, talep artış hızına yetişememesi sonucu ortaya çıkan yüksek enflasyon probleminin 2022 yılına girerken küresel piyasaların en önemli gündem maddeleri arasında yerini aldığını gözlemliyoruz.

Türkiye ekonomisinin 2021 yılı performansına bakıldığında, jeopolitik gerilimlere ve pandemi kaynaklı zorluklara rağmen, güçlü küresel talep ortamının desteğiyle çift haneli GSYH büyüme hızına ulaşıldığını tahmin ediyoruz. Mart ayında açıklanan TCMB Başkanı değişimine yönelik karar, para politikası için de dönüm noktası oldu. TCMB, Eylül ayından itibaren yıl sonuna kadar 500 baz puan faiz indirimi gerçekleştirerek politika faizini %19 seviyesinden %14'e düşürdü. Yüksek ekonomik büyüme rakamlarına ve enflasyon görünümünde artan yukarı yönlü risklere rağmen, TCMB'nin para politikasını gevşetmesi Türk Lirası'nın hızla değer kaybetmesine yol açtı. Aralık ayı içerisinde 18,0 seviyesinin üzerini gören USD/TL kuru, 2021 yılını %80 artışla 13,35 seviyesinde tamamladı. İktisadi faaliyetin güçlü seyretmesi, emtia fiyatları ve taşıma maliyetlerindeki artış ile kurdaki yükseliş sonucu, tüketici enflasyonu Aralık ayında aylık bazda çift haneli seviyelere çıktı ve yıl sonu enflasyonu ise %36,1 seviyesine yükseldi.

2022 yılı Fed başta olmak üzere gelişmiş ülke merkez bankalarının yüksek enflasyona cevap olarak para politikalarında sıkılaştırmaya gittikleri bir yıl olacaktır. Buna rağmen küresel ekonomik görünümde büyüme ivmesinin devam etmesi beklenmektedir. Diğer yandan tedarik zincirlerindeki yapısal değişim, Türkiye gibi ülkeler için fırsatlar sunmaya devam edecektir. ABD-Çin rekabetinin belirgin hale gelmesi ve karbonsuz ekonomiye geçiş süreci gibi yapısal değişimleri kendi lehine çevirebilen, bu süreçte rekabet gücünü artıran ülkeler ve şirketlerin olumlu ayrışmaya devam edeceğini düşünüyoruz.

Türkiye ekonomisinin 2022'de %2-3 bandında büyüme kaydetmesini, kurlarda yaşanan yükselişin ihracatı desteklemesi ve turizmde beklenen iyileşme sonucu cari dengenin pozitif dönmelerini tahmin ediyoruz. Sektörel açıdan, 2022'de Türkiye'de turizm, teknoloji, otomotiv, enerji, beyaz eşya ve tekstil sektörlerinin büyümeye öncülük etmesini bekliyoruz.

Türkiye'de 2023 Cumhurbaşkanlığı seçim sürecine yönelik gelişmeler ve hazırlıklar yeni yılda piyasalar tarafından yakından takip edilecektir. Aralık ayında açıklanan kur korumalı mevduatların mali denge üzerindeki etkileri de piyasaların odağında olacaktır. Diğer yandan jeopolitik gelişmeler, uluslararası ilişkilerde atılacak adımlar ve özellikle Akdeniz'de enerji kaynaklarının paylaşımına yönelik muhtemel çalışma ve/veya çatışmalar piyasaları etkileyebilecek risk unsurları arasında gösterilebilir.

GENEL MÜDÜR'ÜN MESAJI (devamı)

Geride bıraktığımız 2021 yılında Borsa İstanbul'un performansını incelediğimizde, önceki yılı 1.477 seviyesinden tamamlayan BIST-100 Endeksi, 2021 yılı içinde en düşük 1.256 (23 Mart) ve en yüksek 2.407 (17 Aralık) seviyelerini görerek seneyi %26 yükselişle 1.858 seviyesinde tamamlamıştır. ABD doları bazında BIST-100 Endeksinin 2021 yılı performansı ise yaklaşık -%30 seviyesinde gerçekleşmiştir. Özellikle yılın son aylarında kurlarda ve enflasyonda yaşanan artış, döviz geliri olan şirketler başta olmak üzere hisse senedi fiyatlarının TL bazında ralli yapmasına yardımcı olmuştur. BIST Sanayi Endeksi %45'lik artış ile borsadaki yükselişe öncülük ederken, Bankacılık Endeksi ise yılı sadece %2 oranında artış ile tamamladı. MSCI Gelişmekte Olan Ülkeler Endeksi'nin %4 getiri kaydettiği 2021 yılında, gelişmiş ülke borsaları ise teknoloji ve emtia hisseleri öncülüğünde %25 üzerinde getiri sağladı. MSCI Türkiye Endeksi ise 2021 yılında %28 düşüş kaydederek, diğer gelişmekte olan ülke borsalarına kıyasla yüksek iskonto ile işlem görmeyi sürdürdü. Bir önceki yıl hisse senetlerinde yaklaşık 4,5 milyar USD net satış gerçekleştiren yabancı yatırımcıların, 2021'de net satış tutarının Aralık ayında artan çıkışlar ile birlikte yaklaşık 1,3 milyar USD seviyesinde olduğunu hesaplıyoruz. 2022 yılında enflasyonist ortamın şirket bilançolarını TL bazında büyütmesi ve ekonomik büyümenin yavaşlayarak da olsa sürdürülmesi ile beraber, BIST-100 Endeksinin 2.500 puan seviyesine ulaşmasını öngörüyoruz.

Teknoloji ve dijital dönüşüm alanındaki yatırımlarının yanı sıra yenilikçi ürün ve hizmetleriyle sektörde öncü rolünü sürdüren Yatırım Finansman, güçlü ve istikrarlı büyümesini 2021 yılında da sürdürerek tüm paydaşları için değer yaratmaya devam etti.

Yatırım Finansman olarak; "Sorumlu Karlılık" prensibi çerçevesinde 2021 yılında elde ettiğimiz %32,3 oranındaki özsermaye karlılığımız, 233,8 milyon TL düzeyindeki özkaynağımız, 11,8 milyar TL müşteri varlığımız ile ana ortağımız ve mensubu olduğumuz gruptan aldığımız güçle sermaye piyasalarının gelişimine katkı sağlamaya devam edeceğiz.

Sektörde teknoloji üreten ve getirmiş olduğu yeniliklerle referans alınan şirket olma vizyonumuz ile akıllı teknolojilere ve dijital platformlara yatırımlarımızı ara vermeden sürdürüyoruz. Bu kapsamda kurumsal web sitemiz, online şubemiz ve sosyal medya kanallarımız ve mobil uygulamalarımızla yatırımcılarımıza ulaşmaya devam ederken, YFTRADE, YFTRADEINT ve YFTRADEMOBILE gibi güvenilir işlem platformlarımız ile de hızlı ve çağdaş aracılık hizmetleri sunuyoruz.

Müşterilerimizin ihtiyaçlarına en uygun çözümleri sağlayabilmek için teknoloji altyapımıza ve dijital platformlarımıza yaptığımız yatırımları 2022 yılında da devam ettireceğiz. Özellikle, profesyonel algo yazılım çalışmalarıyla gerek hazır stratejiler gerekse de kişiselleştirilmiş stratejiler konusunda yeni geliştirmeleri devreye almayı ve algoritmik alım-satım işlemlerinin performansını bir üst noktaya taşımayı hedeflemekteyiz.

Hibrit büyüme stratejimiz çerçevesinde yatırımcılara hem dijital hem de fiziksel ortamlardan erişim imkânlarımızı artırmaya yönelik yatırımlarımıza 2021 yılında da devam ettik. Önümüzdeki dönemde mevzuatsal düzenlemelerin tamamlanmasını takiben sektörde hız kazanması beklenen "mesafeli sözleşmeler ile müşteri edinimi" konusunda teknolojik altyapımızda gerekli yatırımları tamamladık. Müşteri edinim süreçlerimizin dijitalleşmesi sayesinde daha fazla sayıda müşteriye erişerek müşteri tabanımızı genişletmeyi ve pazar payımızı artırmayı hedefliyoruz.

GENEL MÜDÜR'ÜN MESAJI (devamı)

2021 yılında dijitale yaptığımız yatırımların yanı sıra fiziki erişilebilirlik konusunda da önemli bir adım atarak Ekim 2021'de açtığımız Bodrum İrtibat Bürosu ile hizmet noktalarımızın sayısını 10'a çıkardık. Türkiye'nin önemli merkezlerindeki hizmet noktalarımızın sayısını artırmaya yönelik planlarımız dâhilinde şubeleşmeye yönelik yatırımlarımızı 2022 yılında da devam ettiriyor olacağız.

Sermaye piyasalarının gelişimine aralıksız katkıda bulunan bir şirket olarak ülkemizde tasarruf ve yatırım bilincinin geliştirilmesine yönelik faaliyetlerimize 2021 yılında da devam ettik. Aydın Adnan Menderes Üniversitesi (ADÜSEM) işbirliği ile gerçekleştirdiğimiz online finansal okuryazarlık eğitimlerimizi çok sayıda kişiye ulaştırdık. Aynı sorumluluk anlayışımız ile sermaye piyasalarının gelişimine verdiğimiz desteği önümüzdeki dönemlerde de sürdüreceğiz.

2021 yılında bir diğer önemli gelişmeye imza atarak, çevresel, sosyal ve yönetim konularını merkeze alan bir anlayış ile "Sürdürülebilirlik" ilkelerini iş süreçlerimize entegre etmek üzere proje çalışmalarımızı başlattık. Bu doğrultuda, Escarus-TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. ile yürüttüğümüz işbirliği çerçevesinde 2022 yılında şirketimiz bünyesinde "Sürdürülebilirlik Yönetim Sistemi" kuruluşunu tamamlamayı ve bu alanda da aracı kurumlar arasında öncü model haline gelmeyi hedefliyoruz.

Covid-19 pandemisinin gölgesinde geçen zorlu bir yılı daha geride bırakırken, Yatırım Finansman olarak 2021 yılında elde ettiğimiz başarılı performansın üretilmesinde profesyonel çalışma anlayışı ve özverili mesaileriyle görev almış olan tüm çalışma arkadaşlarıma, kesintisiz destekleri için saygıdeğer yönetim kurulumuza ve en önemlisi sektörde bizi güven sembolü olarak ön plana çıkaran, bağlılıklarıyla bizlere güç veren ve geleceğe taşıyan müşterilerimize şahsım ve üst yönetim adına teşekkürlerimi sunarım.

2022 YILINDA TÜRKİYE EKONOMİSİNE İLİŞKİN BEKLENTİLER

Geçen yıl devreye giren aşılama ve bugüne kadar elde edilen tecrübeler nedeniyle salgın kaynaklı belirsizlikler 2022 yılına başlarken önceki yıla nazaran azalmış görünmekle birlikte yakın dönemde ortaya çıkan yeni varyantlar, küresel aşılama oranlarında henüz yeterli düzeylere ulaşamamış olması ve varyantlara karşı aşıların etkinliğinin azalma olasılığı gibi unsurlar nedeniyle pandemi kaynaklı belirsizlikler hâlen tamamen gündemden düşmemiştir.

2021 yılında gözlenen toparlanma ve enflasyon görünümünde ortaya çıkan önemli riskler nedeniyle küresel merkez bankalarının 2021 yılı sonlarında başladığı normalleşme adımlarının 2022 yılında devam etmesi son derece muhtemel görünmektedir. Başta Fed olmak üzere küresel merkez bankalarının alacağı aksiyonların zamanlaması, hızı ve boyutu önemli ölçüde küresel enflasyon ve salgın kaynaklı gelişmelere bağlı olacaktır. Söz konusu aksiyonlar küresel risk iştahı ve sermaye hareketlerinin yönü açısından da belirleyici olacaktır.

Türkiye ekonomisi özelinde bakıldığında da, küresel tarafta olduğu gibi, enflasyon kaynaklı gelişmelerin 2022 yılının ana temasını belirleyici etkiye sahip olacağı değerlendirilebilir. 2021 yılı sonunda hem üretici hem de tüketici enflasyonu yaklaşık son 20 yılın zirvesine yükselmiş olsa da 2022 yılının özellikle ilk yarısında hem düşük baz etkisi hem de ürün fiyatları ve ücretlere yapılan zamlar kaynaklı olarak yukarı yönlü risklerin ön planda olduğu görülmektedir. Mevcut gerçekleşme ve eğilimler dikkate alındığında yıllık TÜFE'nin kısa bir sürede %40 seviyesini aşıp yılın ilk yarısında %50 civarlarında yıl içi zirveye yükselmesi son derece olasıdır. Yılın önemli bir bölümünde %40 üzerinde seyredeceğini tahmin ettiğimiz TÜFE'nin 2022 yılı ikinci yarısı itibariyle kademeli bir düşüş eğilimine girebileceğini ve yıl sonunda önemli ölçüde Aralık 2021'deki çift haneli aylık artışın oluşturacağı güçlü baz etkisi sayesinde %25-30 civarlarında olabileceğini tahmin etmekteyiz. Yıl içi zirve ve yıl sonu tahminimiz üzerindeki risklerin ağırlıklı olarak yukarı yönlü olduğunu, bu anlamda yıl boyunca kur kaynaklı gelişmeler ile TCMB'nin para politikası duruşunun belirleyici rol oynayacağını da not etmekte fayda bulunmaktadır. Enflasyon tarafındaki riskleri dikkate alarak TCMB'nin politika faizindeki indirimlere en azından ara vereceğini tahmin etmekteyiz.

Enflasyona yönelik beklentilerdeki bozulmanın öne çektiği talep ve asgari ücret ile memur/emekli maaş zamlarının etkisiyle 2022 yılı başlarında iç talebin canlı kalmaya devam etmesi beklenebilir. Ancak, enflasyon görünümündeki bozulmanın sürmesinin alım gücü üzerinde oluşturacağı olumsuz etkiler ile 2021 yılındaki güçlü büyüme rakamlarının oluşturacağı olumsuz baz etkileri kaynaklı olarak yılın ikinci çeyreğinden itibaren iç talep tarafında yavaşlama riski bulunduğunu değerlendirmekteyiz. Gerek bu durum gerekse de yeni ekonomi modelinde yüksek ihracata odaklanması kaynaklı olarak 2022 yılı büyüme görünümünde dış talebin izleyeceği seyrin kilit rol oynamasını beklemekteyiz. İç talebin ikinci çeyrekte itibaren yavaşlayacağı, dış talebin geçen yıla kıyasla bir miktar momentum kaybetse de süreceği varsayımları ve yüksek baz etkileri doğrultusunda 2022 yılında ekonomik büyümenin yaklaşık %2,5 ile potansiyelin bir miktar altında gerçekleşeceğini tahmin etmekteyiz.

Yeni Ekonomi Modeli'nin odağında yüksek ihracatın bulunması, turizm gelirlerindeki iyileşme eğiliminin devam etme olasılığı, tasarruf amaçlı fiziksel döviz talebini azaltıcı yönde geliştirilen enstrümanların dolarizasyonu sınırlayıcı etkisi ve potansiyelin altında gerçekleşmesini beklediğimiz ekonomik büyüme gibi unsurlarla 2022 yılında yaklaşık 8 milyar dolar ve GSYH'ye oranla %1,2 oranında cari fazla verileceğini öngörmekteyiz. Potansiyelle yakın ve üzerinde gerçekleşecek büyüme rakamlarının enflasyon ve cari denge görünümü üzerinde olumsuz etki oluşturabileceğini not etmekte fayda bulunmaktadır.

YÖNETİM KURULU

Ece Börü

Yönetim Kurulu Başkanı / TSKB Genel Müdürü

Hakan Aygen

Yönetim Kurulu Başkan Vekili / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

Aslı Zerrin Hancı

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

M. Bilinç Tanağardı*

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Direktör

Volkan Kublay

Yönetim Kurulu Üyesi / Türkiye İş Bankası İştirakler Bölümü Sermaye Piyasaları Birim Müdürü

Onur Aksoy

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Sermaye Piyasalarından Sorumlu Müdür

Tolga Sert

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Mali Kontrol Müdürü

Yönetim Kurulu Üyeleri 19.03.2021 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında bir sonraki Olağan Genel Kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu Üyeleri'nin Yatırım Finansman'da icra görevleri bulunmamaktadır.

*Yönetim Kurulu Üyemiz Sn. Berat Gökhan Çanakpınar'ın 31.05.2021 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu üyeliğinden istifaen ayrılmasıyla boşalan Yönetim Kurulu Üyeliği görevine yapılacak ilk Olağan Genel Kurul toplantısında onaya sunulmak üzere Sn. M. Bilinç Tanağardı seçilmiştir.

ÜST YÖNETİM

Ömer Eryılmaz - GENEL MÜDÜR

1964 Giresun doğumlu olan Sn. Eryılmaz, üniversite öğrenimini İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi'nde tamamlamış, çalışma hayatına 1986 yılında Sınai Yatırım Bankası'nda başlamış ve 1999 yılında Mali Kontrol Müdürü olmuştur. 2002 yılı itibarıyla TSKB'de Risk Yönetimi Müdürlüğü'nü sürdüren Sn. Eryılmaz, 2003 yılında Teftiş Kurulu Başkanlığı'na terfi etmiştir. Sn. Eryılmaz, 27 Ocak 2006 tarihinde Genel Müdür Yardımcılığı görevine atanmıştır. Son olarak, Mali Kontrol ile Bütçe Planlama ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüklerinden sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevinde bulunmuştur. 29 Mayıs 2014 tarihinde, II-17.1 sayılı SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi seçilen Sn. Eryılmaz, beraberinde Kurumsal Yönetim Komitesi üyeliğini de sürdürmüştür. Sn. Eryılmaz, 01 Ocak 2017 tarihinden bu yana Yatırım Finansman Genel Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Levent Durusoy – GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

1978 İstanbul doğumlu Levent Durusoy; Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi bölümünden derece ile mezun olmuş ve Boğaziçi Üniversitesi'nde İşletme yüksek lisansını 2003 yılında tamamlamıştır. Ekonomist olarak sermaye piyasaları alanında farklı kurumlarda kariyerine devam eden Durusoy, 2007 yılında Yatırım Finansman'da Başekonomist olarak göreve başlamıştır. 01 Haziran 2015 itibarıyla Koordinatör olarak atandığı görevinden, 03 Ocak 2018 itibarıyla terfien Genel Müdür Yardımcısı olarak atanarak Uluslararası ve Kurumsal Satış, Araştırma, Kurumsal Finansman ve Halka Arza Aracılık, Hazine ve Portföy Aracılığı ve Bireysel Portföy Yönetimi fonksiyonlarından sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

Eralp Arslankurt – GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

1979, Balıkesir doğumlu olan Eralp Arslankurt, İstanbul Üniversitesi İngilizce İktisat bölümünü tamamladıktan sonra Bahçeşehir Üniversitesi Sermaye Piyasaları ve Borsa bölümünden yüksek lisans derecesinde mezun olmuştur. Türkiye'nin önde gelen finans kurumlarında sermaye piyasaları alanında 10 yılı aşkın süredir birçok farklı görevde bulunmuştur. 2013 yılında Yatırım Finansman'da Müdür Yardımcısı olarak göreve başlayan Arslankurt, sırasıyla Şube Müdürü ve Koordinatör olarak çalışmıştır. 03 Ocak 2019 itibarıyla terfien Genel Müdür Yardımcısı olarak atanarak Şubeler, Bilgi İşlem, Pazarlama, Şubeler Koordinasyon ve Satış Destek, Kredi Tahsis ve İzleme ve Algoritmik İşlemler fonksiyonlarından sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

Zeki Davut – GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

1975 Kırıkkale doğumlu olan Zeki Davut, Bilkent Üniversitesi İşletme Fakültesini tamamladıktan sonra University of San Diego'da Uluslararası İşletme alanında yüksek lisans derecesi almıştır. İş yaşamına Türkiye İş Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Müfettiş Yardımcısı olarak başlayan Davut, 2008-2012 yılları arasında Türkiye İş Bankası İştirakler Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı olarak kariyerini sürdürmüş ve Bankanın muhtelif iştiraklerinin Yönetim ve Denetim Kurullarında görev almıştır. 2012 yılında Yatırım Finansman'da Teftiş Kurulu Başkanı olarak görevlendirilen Davut, Ağustos 2020 tarihi itibarıyla Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır. Halen Mali Kontrol, Operasyon, Destek Hizmetleri, Kurumsal Uyum, Hukuk, Türev Ürünler, Pay Piyasası, İnsan Kaynakları ve Kurumsal İletişim ile Sürdürülebilirlik fonksiyonlarından sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

ÜST YÖNETİM (devamı)

Süheyla Gülver Esen – DİREKTÖR

1979 İstanbul doğumlu Süheyla Gülver Esen; İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Ekonometri bölümünden 2000 yılında mezun olmuş ve aynı yıl Sermaye Piyasalarında çalışma hayatına başlamıştır. 2005 yılında Yatırım Finansman'da Kıdemli Uzman olarak göreve başlayan Esen, 2013 yılına kadar Hazine Müdürlüğü'nde, 2013- 2017 yılları arasında Bireysel Portföy Yönetimi Müdürlüğü'nde çalışmış; 2017-2021 yılları arasında Pazarlama Müdürü olarak görev almıştır. Temmuz 2021 itibarıyla terfien Direktör olarak atanarak; Pazarlama, Şubeler Koordinasyon ve Satış Destek, Kredi Tahsis ve izleme ile Algoritmik İşlemler fonksiyonlarından sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

Esra Seller Turğay – DİREKTÖR

1982 İzmir doğumlu Esra Seller Turğay; İstanbul Üniversitesi İktisat bölümünden mezun olmuş ve Marmara Üniversitesi'nde İşletme yüksek lisansını 2009 yılında tamamlamıştır. Bağımsız denetim sektöründe; 2 senesi Bağımsız Denetim Müdürü olmak üzere 8 sene boyunca Bağımsız Denetçi olarak görev alan Esra Seller Turğay, üretim, hizmet ve finans sektörlerinde faaliyet gösteren birçok şirketin bağımsız denetim süreçlerinde görev almıştır. 20 Temmuz 2015 tarihinde Yatırım Finansman'da Mali Kontrol Müdür Yardımcısı olarak göreve başlamış ve 1 Temmuz 2016 tarihinde Mali Kontrol Müdürü olarak atanarak Mali Kontrol ve Destek Hizmetlerden sorumlu Müdür olarak görevine devam etmiştir. Temmuz 2021 itibarıyla terfien Direktör olarak atanan Esra Seller Turğay; Mali Kontrol, Sürdürülebilirlik ve Destek Hizmetler fonksiyonlarından sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

YÖNETİM KADROSU

Murad Tulunay	BT Danışmanı
Erkan Misket	Bilgi İşlem Müdürü
Ali Yavuz Özçiçek	Bireysel Portföy Yönetimi Müdürü
Zeynep Gülnur Oktar	Hazine ve Portföy Aracılığı Müdürü
Ali Rıza Bakır	İnsan Kaynakları ve Kurumsal İletişim Müdürü
Kadir Yıldırım	Kurumsal Uyum Müdürü
Mehmet Ali Sukuşu	Operasyon Müdürü
Murat Dalar	Pay Piyasası Müdürü
Serhan Yenigün	Strateji ve Yatırım Danışmanlığı Müdürü
Hüseyin Zafer Er	Teftiş Kurulu Başkanı
N. Nuri Sevgen	Türev Ürünler Müdürü
Burak Demircioğlu	Uluslararası ve Kurumsal Satış Müdürü
Serhat Kaya	Araştırma Birim Müdürü
Eda Önder Öztürk	Kurumsal Finansman ve Halka Arza Aracılık Birim Müdürü
Hüseyin İpşir	Muhasebe ve Mali İşlemler Birim Müdürü
Demet Gültekin	Pazarlama Birim Müdürü
Selda Kaplan	Şubeler Koordinasyon ve Satış Destek Birimi Müdür Yardımcısı
Erhan Keçeli	Algoritmik İşlemler Birimi Müdür Yardımcısı
Mehmet Şen	Kredi Tahsis ve İzleme Birimi Müdür Yardımcısı
Çağatay İşler	İç Kontrol Müdür Yardımcısı (Vekil Yönetici)
Mehmet Yaşar Çalışkan	Risk Yönetimi Birimi Müdür Yardımcısı
Gülnur Ceylan	Sürdürülebilirlik Birimi Müdür Yardımcısı

ŞUBE MÜDÜRLERİ

Şefika Tomur Belenli İravul	Ankara Şube Müdürü
Atakan Alkaya	Antalya Şube Müdürü
Aylin Pişkinsoy	Bursa Şube Müdürü
Aytül Tulunay	Caddebostan Şube Müdürü
Didem Barlas	İzmir Şube Müdürü
Gülay Çoruk	Merkez Şube Müdürü
Ebru Feyiz Levent	Samsun Şube Müdürü
Meral Bulut	Ulus Şube Müdürü
Onur Çiçekdağ	Bodrum İrtibat Bürosu Müdürü

2021 FAALİYETLERİMİZDEN SATIR BAŞLARI

PAY PİYASASI

Sektörün ilk aracı kurumu olarak 45. yılımızı kutladığımız 2021 yılında, uzman kadromuz ve teknoloji alt yapımız ile Pay Piyasası'ndaki etkin duruşumuzu sürdürerek yatırımcılarımıza değer katan başarılı sonuçlara imza attık.

Pandemi koşullarının etkilerinin hissedildiği bu süreçte teknoloji alanında yaptığımız yatırımlarımızla müşterilerimize sunduğumuz hizmet kalitesinde hiçbir aksamaya yer vermeden, hızlı ve kullanıcı dostu işlem platformlarımız üzerinden hizmetlerimizi yatırımcılarımızın evlerine, akıllı telefonlarına ve cihazlarına taşımaya devam ettik. Günümüz koşullarında giderek ağırlığı ve önemi artan algoritmik işlemlere yönelik geliştirme faaliyetlerimize devam ederken; konusunda uzman Araştırma ve Yatırım Danışmanlığı ekiplerimiz tarafından pay senetlerine yönelik hazırlanan nitelikli ve kapsamlı raporlar, öneriler ve gerçekleştirilen model portföy çalışmalarıyla da ekonomik konjonktür ve piyasalara ilişkin olarak müşterilerimize en güncel ve nitelikli bilgi akışını sağlayarak fark yaratmaya devam ettik.

Kurumumuzun güçlü sermaye yapısı sayesinde Pay Piyasası'nda işlem yapan müşterilerimize uygun koşullarda menkul kıymet kredisi kullanım imkânı sunmaya devam ettik; bunun yanı sıra sahip olduğumuz takas ve emanet gücü ve çeşitliliğiyle Ödünç Pay Senedi Piyasası'nda da aktif ve öncü kurumlar arasında yer almayı sürdürdük.

2021 yılında tüm dünyayı ve ülkemizi etkilemeye devam eden pandemi koşullarına karşın sürdürdüğümüz altyapı yatırımları ve sunduğumuz hizmet kalitesi ile Pay Piyasası işlem hacmimizi bir önceki yıla göre %30 artırarak 423 milyar TL'ye yükselttik ve %2,82 oranında pazar payı elde ettik.

TÜREV PİYASASI

Yatırımcıları bilgilendirme amacıyla düzenlediğimiz eğitim ve seminerlere 2021 yılında da tüm hızıyla devam ettik. ViOP'ta yatırımcılara işlem yaparken yol gösterici olmak amacıyla, düzenli olarak alım satım stratejilerini içeren raporlar hazırladık.

2021 yılı ViOP işlemlerinde ürün ve hizmet çeşitliliğinin artırılması, bu anlamda teknik altyapımızın güçlendirilmesi ve özellikle algoritmik işlemlere yönelik inovatif fikirlerin hayata geçirildiği platform geliştirme faaliyetlerimizin hız kazandığı bir yıl olmuştur. 2022 yılının da bu alandaki yoğun çalışmalarımızın sonuçlarının görüleceği bir yıl olması hedeflenmektedir.

2021 yılında yurt dışı pay ve türev işlemlerine yönelik ürün ve hizmetlerimize ilgi gösteren müşteri sayısında, bunun neticesinde faaliyet hacmi ve sonuçlarında önemli bir ivme kaydedilmiş olup yurt dışı işlemlere yönelik müşterilere sunduğumuz nitelikli işlem platformu ve üretilen kapsamlı raporlamalarla hizmet kalitesi ve müşteri memnuniyeti yönünden olumlu geri dönüşler alınmıştır. 2022 yılında da yurt dışı işlemlere yönelik faaliyetlerimizde gelişim seyrinin artarak sürdürülmesi amaçlanmaktadır.

2022 yılında yatırımcılarımızın memnuniyeti açısından teknolojik altyapımızı geliştirmeye, çeşitli eğitim, konferans ve toplantılarla onlarla bir araya gelmeye, kendilerine destek olmaya ve finansal okuryazarlığın gelişimine gereken katkıyı sağlamaya devam edeceğiz. Bu amaçla başta üniversite öğrencilerine ve bireysel yatırımcılara yönelik olmak üzere ViOP konulu eğitim ve seminer faaliyetlerimizi sürdürmeye devam edeceğiz.

2021 FAALİYETLERİMİZDEN SATIR BAŞLARI (devamı)

TÜREV PİYASASI (devamı)

2021 Yılında ViOP'ta Yaşanan Gelişmeler

ViOP'ta 2021 yılında 19:00-23:00 saatleri arasında işlem yapılabilen akşam seansına yeni sözleşmeler dahil edilmiştir. Bu sayede farklı enstrümanlarda da yatırımcıların daha etkin risk yönetimi yapabilmelerine imkân sağlanmıştır.

ViOP'ta 2021 yılında vadeli işlem sözleşmelerinde işlem hacmi bir önceki yıla göre %56 artışla 8,94 trilyon TL olarak gerçekleşti. Bununla birlikte piyasanın gelişmesi ve yatırımcılara daha geniş yelpazede hizmet vermek amacıyla yeni enstrümanlar devreye alınarak ürün çeşitliliği artırılmaya devam edildi.

Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'nda Yatırım Finansman

Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'nda bir önceki yıla kıyasla %5,8 artışla 108,2 milyar TL işlem hacmine ulaşarak elde ettiğimiz %1,21 pazar payı ile piyasanın önde gelen kurumları arasında olmayı sürdürdük.

Yurt Dışı Pay ve Türev İşlemleri

Yatırım Finansman yatırımcılarına YFTRADEINT işlem platformu ile hızlı, güvenli ve aracsız bir şekilde dünya borsalarında yurt dışı pay ve türev işlemlerini yapma imkânı sunmaktadır. Bu platform altyapısının daha iyi tanıtılması ve yatırımcılara anlatılması amacıyla 2022 yılında da eğitim ve tanıtım faaliyetlerimizi sürdürmeyi planlamaktayız.

YFTRADEINT ile yurt dışı pay ve türev işlemlerinin avantajları:

- 33 Ülke borsası ve 135 piyasaya erişim ve işlem yapma olanağı
- Opsiyon, future ve hisse senedi alım-satımı
- Temel ve teknik analiz araçları ile güçlü analiz imkânı
- Platform üzerinden anlık piyasa analiz ve verilerine erişim
- Kişiselleştirilebilir ekran görünümüleri
- Opsiyon strateji emirleri oluşturabilme
- 5 gün 24 saat işlem imkânı

2021 FAALİYETLERİMİZDEN SATIR BAŞLARI (devamı)

YATIRIM ARAÇLARI GETİRİLERİNİN KARŞILAŞTIRILMASI

- Hazine Bonosu (DİBS 182 Gün) %15,35
- BiST-100 Endeksi %25,80
- BiST-30 Endeksi %23,78
- Repo Net %16,33
- ABD Doları Satış (yıllık) %76,87
- Avro Satış (yıllık) %63,08
- Sepet (yıllık) %72,58
- TÜFE %36,08
- Yi-ÜFE %79,89
- Eurobond Endeksi (USD-TL) %70,34
- Eurobond Endeksi (Avro-TL) %60,91
- İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu %15,68
- İş Portföy Para Piyasası Fonu %17,65
- İş Portföy Orta Vadeli Borçlanma Araçları Fonu %13,70
- İş Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu %18,98
- Altın Ons % -3,75

KURUMSAL FİNANSMAN VE HALKA ARZA ARACILIK

Pandemiyle birlikte pek çok ülkede uygulanan genişlemeci para politikaları dolaşımdaki likiditeyi artırırken yatırımcıları birikimlerini değerlendirmek üzere arayışa itti ve sermaye piyasalarına, özellikle de hisse senedi yatırımlarına olan ilgiyi artırdı. Türkiye’de 2020 yılının ikinci yarısında başlayarak 2021 yılında da devam eden pay halka arzları, yurt içi bireysel yatırımcıyı borsaya çekerken yıllardır 1 milyon sınırında olan yurt içi bireysel yatırımcı sayısı hızla artarak 2,5 milyon kişiye ulaştı. 2021 yılında 52 şirketin halka arzı gerçekleştirilirken bu halka arzlarda toplam 21,7 milyar TL’lik satış gerçekleştirildi.

Halka arz edilen şirketlerin bulunduğu BiST-Halka Arz Endeksi’nin yıllık getirisi % 112,10’a ulaşarak, diğer birçok BiST pay endeksine göre daha iyi performans gösterdi.

2021 FAALİYETLERİMİZDEN SATIR BAŞLARI (devamı)

KURUMSAL FİNANSMAN VE HALKA ARZA ARACILIK (devamı)

Yatırım Finansman olarak 2021 yılında 27 adet pay halka arzında konsorsiyum üyesi, 1 adet halka arzda ise konsorsiyum eş lideri olarak görev aldık, ayrıca 1 pay halka arzı için fiyat tespit raporu hazırladık. Pay halka arzlarındaki ivmenin 2022 yılında da devam etmesini bekliyoruz. Bu kapsamdaki işbirlikleri için halka arz adayları olabilecek şirketlerle olan temaslarımıza devam etmeyi ve 2022 yılında en az bir şirketin halka arzını gerçekleştirmeyi hedefliyoruz. İlave olarak, ana ortağımız TSKB'nin de halka arzlarında satış gücümüzle yer almayı planlıyoruz.

Pandemi koşullarının yarattığı olağandışı ekonomik koşullar ve belirsizliğin yarattığı riskler, şirketler için sermayelerini güçlendirme ihtiyacını da beraberinde getirdi. Yatırım Finansman olarak danışmanlık hizmetlerimiz kapsamında yıl içerisinde 4 adet şirketin bedelli sermaye artırımını işlemlerini tamamladık.

Halka açık şirketlere, Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdindeki işlemler için verdiğimiz danışmanlık hizmetlerine 2021 yılında da devam ettik ve bu kapsamda 8 şirkete hizmet sunduk. Bir diğer müşterimize ise BİST'teki toptan alım-satım işlemi için başvuru süreçlerinde danışmanlık sunduk ve aracılık hizmeti sağladık.

2021 yılında Yatırım Finansman olarak kendi finansman bonolarımızı ihraç etmeye devam ettik, yıl içerisinde SPK'dan değişik dönemlerde alınan ihraç limitlerimiz kapsamında 7 ayrı ihraç ile toplam 1 milyar TL civarında bono satışı gerçekleştirdik. 2022 yılında da finansman bonosu ihraçlarımıza devam etmeyi planlıyoruz.

Ana ortağımız olan TSKB ile gerçekleştirdiğimiz işbirliği çerçevesinde ise ESG kriterlerine uygun Sürdürülebilir Kalkınma Araçları çerçevesinde kira sertifikası ihraçları da dahil olmak üzere başarılı kira sertifikası ihraçlarında satış gücümüz ile görev aldık. 2022 yılında da önemli tahvil ve kira sertifikası ihraçlarında pazarlama ve satış gücümüz ile görev almayı hedefliyoruz.

Sermaye piyasaları danışmanlığı hizmetimizi daha çok şirkete vererek, şirketlerin para ve sermaye piyasalarından fon sağlamalarına ve kurumsallaşmalarına katkı sağlayarak sermaye piyasalarına değer katmaya devam edeceğiz.

Şirketimiz, 2021 yılında da geçen yıl olduğu gibi borçlanma aracı ihraçlarına devam etmiş, yılın ilk iki ayında 360 milyon TL tutarındaki limit dahilinde iki ihraç gerçekleştirilmiştir. Bu ihraçları takiben yeni ihraç limit belgesi kapsamında toplam 525 milyon TL tutarında dört adet daha ihraç gerçekleştiren Şirketimiz, yılın son çeyreğinde alınan 360 milyon TL tutarındaki ihraç belgesi kapsamında 111 milyon TL'lik yılın son ihracını da Aralık ayında gerçekleştirmiş olup, 2022 yılında da ihraçlarına devam etmeyi planlamaktadır.

Şirketimizin, Saha Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri tarafından 24 Mart 2021 tarihli kredi derecelendirme çalışmasında; Uzun Vadeli derecelendirme notu (TR) AA- ve Kısa Vadeli derecelendirme notu (TR) A1+ olarak belirlenmiştir.

2021 FAALİYETLERİMİZDEN SATIR BAŞLARI (devamı)

BORÇLANMA ARACI VE KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI

Yatırım Finansman, 2021 yılında Palen Enerji Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 250,5 milyon TL tutarındaki düşük karbonlu ekonomiye geçiş tahvil ihracının satışını TSKB ile beraber gerçekleştirmiştir.

Yatırım Finansman ayrıca, iştiraki Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin 2021 yılında dokuz adet kira sertifikası ihracını TSKB ile beraber gerçekleştirmiştir. Bu kapsamda, MLP Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu toplamda 470 milyon TL olmak üzere üç ihraç, Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu toplamda 291,94 milyon TL olmak üzere altı ihraç yapılmış ve toplam 761,94 milyon TL tutarında satış gerçekleştirilmiştir.

BİREYSEL PORTFÖY YÖNETİMİ

Türkiye'nin ilk aracı kurumu olmasının verdiği sorumluluk bilinci ile yatırımcılarıyla uzun vadeli ve hep yükselen güçlü bir bağ kurmayı hedefleyen Şirketimiz, sunmuş olduğu Bireysel Portföy Yönetimi hizmetleri kapsamında kişi ve kurumlara özel hizmet anlayışı ile zorluğu devamlı surette artan piyasa koşullarında yatırımcılarına portföylerinin benchmarkları ile de çelişmeyecek şekilde enflasyon üzerinde reel getiri sağlama hedefini benimsemektedir. Gizlilik ise, Bireysel Portföy Yönetimi hizmetimizin ana temelini oluşturmaktadır.

Her kesime hitap eden bir ürün yelpazesine sahip olan Bireysel Portföy Yönetimi departmanımız uzman kadrosuyla, yatırımlarını değerlendirme konusunda profesyonel desteğe ihtiyacı olan ve piyasada oluşan fırsatlardan faydalanmak isteyen tüm bireysel ve kurumsal yatırımcılara hizmet vermektedir.

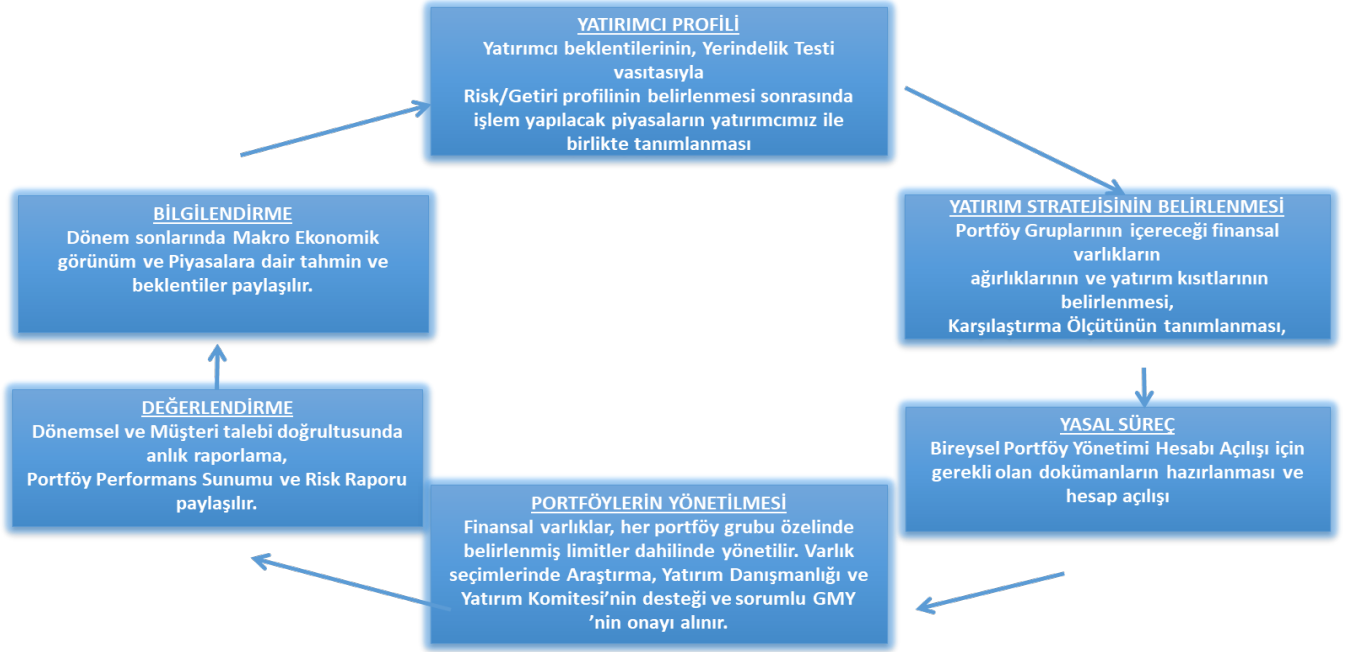
Hizmet Sürecimiz

Portföy gruplarında özellikle yüksek likiditeye sahip olan finansal varlıklar tercih edilmektedir. Yerindelik testi ile yatırımcılarımız risk-getiri beklentisine paralel olarak uygun portföy gruplarına dahil edilmektedir. Portföyler belirlenen limitler çerçevesinde, disiplinli ve sistematik risk yönetimi esasıyla yönetilmektedir. Hedefimiz, yatırımcılarımızın dahil olduğu portföy gruplarında kıstas getirilerin üzerinde getiri sağlamaktır.

2021 FAALİYETLERİMİZDEN SATIR BAŞLARI (devamı)

BİREYSEL PORTFÖY YÖNETİMİ (devamı)

Hizmet Sürecimiz



Stratejilerimiz

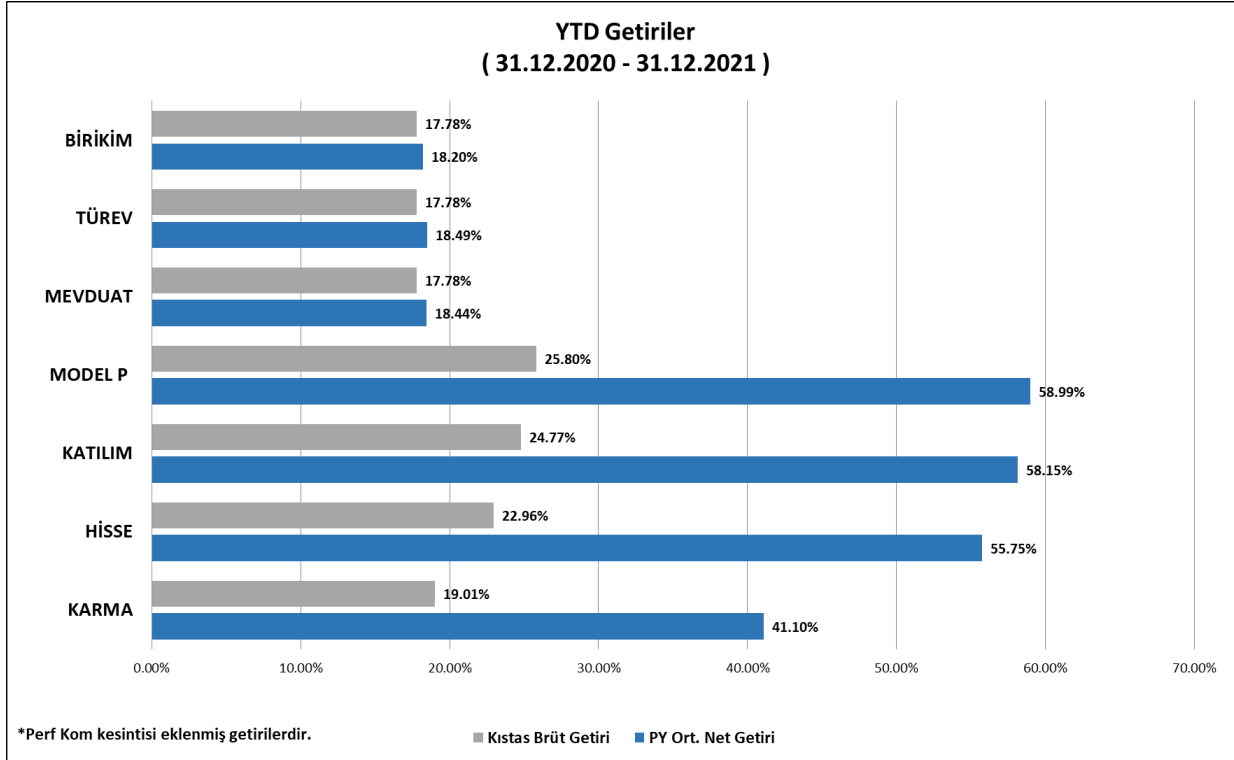


2021 FAALİYETLERİMİZDEN SATIR BAŞLARI (devamı)

BİREYSEL PORTFÖY YÖNETİMİ (devamı)

Getiriler

2021 yılında özellikle pay senedi içeren grupların portföy getirileri karşılaştırma ölçütlerinin oldukça üzerinde kalarak ciddi farklar yaratmıştır. Salgın sürecinde gerek pay senedi seçimlerinde, gerekse de piyasaların hassas olduğu dönemlerde Vadeli İşlemler ve Opsiyon Piyasası enstrümanları aracılığı ile korunma mekanizmasını en doğru biçimde kullanarak getiri optimizasyonu en üst düzeyde tutulmuştur.



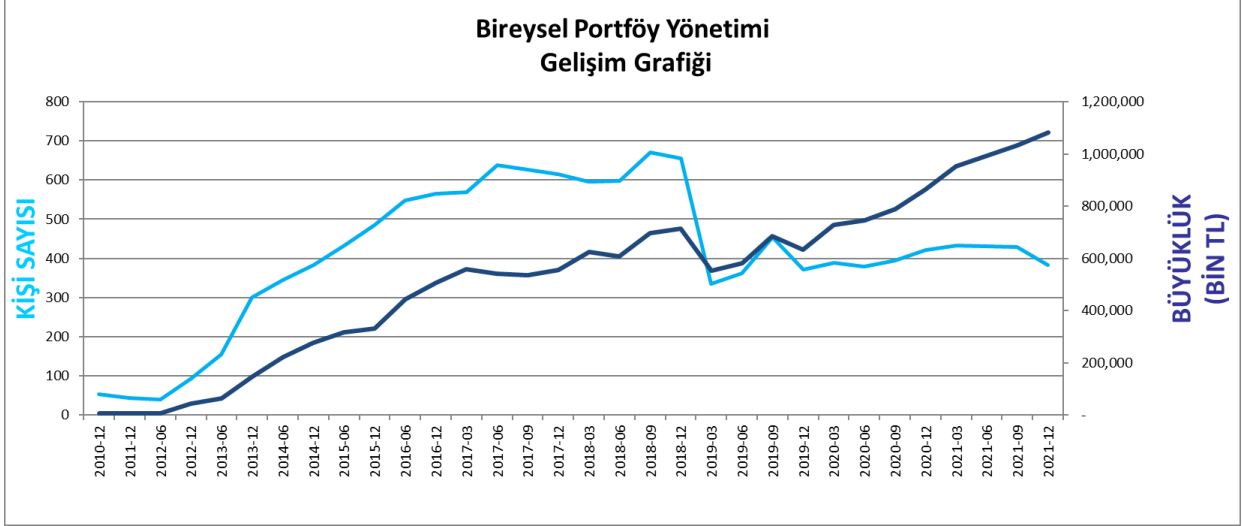
Gelişim Grafiği

2013 Kasım ayında faaliyetine başlayan Bireysel Portföy Yönetimi, 8 yıl içerisinde varlık büyüklüğünü %628 arttırarak 1.081 milyon TL seviyesine yükseltmiştir.

2021 FAALİYETLERİMİZDEN SATIR BAŞLARI (devamı)

BİREYSEL PORTFÖY YÖNETİMİ (devamı)

Gelişim Grafiği (devamı)



2022 Yılı Stratejimiz

2022 yılındaki strateji ve hedefimiz, piyasaları içinden geçtiği zorlu süreçlerde en iyi şekilde analiz ederek ve bu doğrultuda mümkün olan tüm enstrümanları kullanarak, yönetmekte olduğumuz tüm portföy gruplarında yatırımcılarımıza portföy benchmarkları ile de çalışmıyacak şekilde mümkün olan en iyi getiriyi sağlamaktır.

ARAŞTIRMA & STRATEJİ VE YATIRIM DANIŞMANLIĞI RAPORLARI

2021 yılında Araştırma Müdürlüğü ile Strateji ve Yatırım Danışmanlığı Müdürlüğü, farklı yatırım strateji ve hedeflerine cevap veren rapor, öneri ve hizmet çeşitliliği ile bireysel ve kurumsal yatırımcıların yanında olmaya devam etmiştir.

Araştırma ekibimizin önerdiği pay senetlerinden oluşan Model Portföy'ün 2021 yılı nominal getirisi TL bazında %64 olurken, aynı dönemde BIST-100 endeksinin nominal getirisi %26 olmuştur. Böylece Araştırma Model Portföyü bir yılı daha endeksten daha yüksek getiri ile tamamlarken, 2020 yılında %8 seviyesinde olan BIST-100 endeksine kıyasla relatif getirimiz, 2021 yılında %30 olarak gerçekleşmiştir.

Araştırma Müdürlüğü, 2021 yılında Şirket/Sektör Analizleri, Strateji Raporları, Makro Analizler vb. raporlar ile genel piyasa ve ekonomi görüşlerini düzenli olarak paylaşmaya devam etmiştir. BIST-100 endeksinin yüksek orandaki kısmını temsil eden büyük piyasa değerli şirketler için temel analiz yöntemleri ile yapılan değerlendirmemiz, piyasanın yönünü öngörmek ve endeks hedefi hesaplamak için de yatırımcılara ışık tutmaktadır. Dönemsel haber akışı ve bilanço açıklamalarının hisse senetleri üzerindeki olası etkilerini analiz ederek, gerekli yorumların yatırımcılara hızlı şekilde aktarılması öncelik verilen görevler arasında yer almaya devam etmiştir. Araştırma Müdürlüğümüz, 2022 yılında takip listesinde yer alan şirket sayısını genişletmeye, piyasanın önünden giderek yatırım fikir ve temaları bulmaya ve Genel Yatırım Tavsiyesi niteliğindeki önerilerini çeşitlendirmeye devam edecektir.

2021 FAALİYETLERİMİZDEN SATIR BAŞLARI (devamı)

ARAŞTIRMA & STRATEJİ VE YATIRIM DANIŞMANLIĞI RAPORLARI (devamı)

Strateji ve Yatırım Danışmanlığı Müdürlüğü ise kısa vadeli piyasa görüş ve önerilerini içeren Teknik Bülten, Günlük Bülten, KAP Haberleri, Haftalık Strateji Bülteni, Yabancı Takas analizleri vb. raporlamalarına devam ederken anlık piyasa gelişmelerini ve kısa vadeli önerilerini gün boyu mobil uygulamamız YFTRADEMOBILE üzerinden paylaşmayı sürdürmüştür. Strateji ve Yatırım Danışmanlığı Müdürlüğü, 2021 yılında hisse senedi ve türev ürünlerde günlük ve haftalık olmak üzere ayda ortalama 116 adet, yıl genelinde yaklaşık 1.400 adet kısa vadeli öneri paylaşmıştır.

Yatırım Finansman'ın merkez ve şube personeli ile sürekli olarak güncel haber ve bilgi paylaşımında bulunan Strateji ve Yatırım Danışmanlığı ekibi, 2020 yılında şirket içi haberleşme araçlarından "Skype for Business" üzerinde oluşturulan "Strateji Odası" isimli anlık iletişim kanalını 2021'de de aktif şekilde kullanmaya devam etmiştir.

Yatırım Finansman sosyal medya hesaplarına da katkı sağlayan Strateji ve Yatırım Danışmanlığı ekibi, pandemi döneminde artan teknoloji kullanımı ile beraber günlük paylaşım sayısını da özellikle Twitter'da belirgin şekilde artırmış, şirketin sosyal medya kanallarındaki takipçi sayısının artmasına destek vermiştir. 2021'de Youtube'a yönelik üretilen video ve Spotify'da paylaşılan podcast içeriklerine de ağırlık verilirken 2022'de de yoğun şekilde sosyal medya paylaşımlarının sürdürülmesi hedeflenmektedir.

İÇ DENETİM VE RİSK YÖNETİMİ

Şirketimizde yeni sermaye piyasası mevzuatıyla uyumlu, etkin bir İç Denetim ve Risk Yönetimi sistemi tesis edilmiş bulunmaktadır. Şirketimiz İç Denetim sistemi; mevcut organizasyonel yapı çerçevesinde doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlı olarak Teftiş Kurulu Başkanlığı, İç Kontrol Müdürlüğü ve Risk Yönetimi Birimi'nden oluşmakta olup faaliyetlerini sürdürmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 2015 yılının ilk yarısında "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak yetkilendirilen Şirketimizde doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyet gösteren Risk Yönetimi Birimi, devam eden risk yönetimi faaliyetlerini sürdürmenin yanı sıra portföy aracılığı faaliyeti kapsamında Şirketimizin ölçeği ve yapısıyla uyumlu, yasal düzenlemelere uygun şekilde yeniden yapılandırılmıştır. Portföy aracılığı faaliyeti nedeniyle maruz kalılabilecek riskleri tespit etme, tutarlı bir şekilde değerlendirme, ölçme ve kontrol imkânı elde edilerek hızlı aksiyon alınması ve etkin risk yönetimi yapılması hedeflenmektedir.

Risk Yönetimi Birimi, icracı bölümlerden bağımsız olarak kredi riski, aktif-pasif yönetimi riski, piyasa riski ve operasyonel risklerin tespit edilmesi ve tanımlanmasına, bu risklerin ölçülmesi, analizi, izlenmesi, gerekli aksiyonların alınmasının sağlanması ve raporlanmasına yönelik çalışmaları yürütmektedir.

Türkiye İş Bankası'nın, Grup şirketlerinde risk yönetim fonksiyonunun yapılanması ve işleyişine yönelik ilkeleri belirlediği Konsolide Risk Politikaları doğrultusunda Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından belirlenen Risk Yönetimi İlke ve Politikaları, Şirket Risk Kataloğu ile Aksiyon Planı çerçevesinde faaliyetlerini sürdüren Risk Yönetimi Birimi bünyesinde, yenilenen sektör mevzuatı kapsamında yeniden tanımlanan faaliyet alanları da dâhil olmak üzere;

2021 FAALİYETLERİMİZDEN SATIR BAŞLARI (devamı)

İÇ DENETİM VE RİSK YÖNETİMİ (devamı)

- Risk-getiri-sermaye dengesinin sürekli olarak gözetilmesine,
- Faaliyetlerin niteliğinin ve düzeyinin izlenip kontrol altında tutulmasına ve gerektiğinde değiştirilmesine,
- Bu amaçlarla belirlenen limitlerin izlenmesine ve raporlanmasına,

yönelik çalışmalar gerçekleştirilmektedir.

İş Sürekliliği Planı kapsamında ve yasal mevzuata uyum çerçevesinde olası felaket durumlarına karşı tüm Şirket faaliyetlerinin devamını sağlayacak nitelikte Superonline-Dudullu Datacenter’da bulunan Acil Durum Merkezi’nde 12 Ağustos 2021 tarihinde BİST, Takasbank ve mevcut diğer uygulama ve bağlantılar test edilmiş ve sorun olmadığı görülmüştür.

İç Kontrol Müdürlüğü nezdinde, Şirketimizin merkez dışı örgütleri dâhil tüm iş ve işlemlerinin mevcut yasal mevzuat, yönetim stratejisi ve politikaları kapsamında belirlenen yazılı iş akış ve kontrol prosedürlerine uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir biçimde yürütülmesi, hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğünün ve güvenilirliğinin, veri sistemindeki bilgilerin zamanında ve doğru bir şekilde elde edilebilirliğinin gözetimine; hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespit edilmesine yönelik olarak Şirket organizasyonunda uygulanan tüm usul ve esasların takip edilmesine yönelik çalışmalar sürdürülmektedir.

Şirketimizin faaliyet yetki belgeleri arasında yer alan portföy aracılığı faaliyeti kapsamında tezgahüstü türev işlemlerin (OTC) yasal düzenlemesini içeren, yürütülmesi ve gerekli değişikliklerin yapılmasının Yönetim Kuruluna önerilmesi sorumluluğu Risk Yönetimi Birimi’nde olan ve Yönetim Kurulumuzun 22 Kasım 2019 Tarih ve 2325 Sayılı kararı uyarınca yürürlüğe giren, 24 Mayıs 2021 Tarih ve 2439 sayılı kararı ile revize edilen “Tezgahüstü Türev Araç İşlemlerinde Teminatlandırma Politikası ve Pozisyon Limitleri” iç düzenlemesi paralelinde gerçekleştirilen OTC işlemlerinin risklerinin izlenmesi ve yasal ve içsel limitlerinin takibi Şirketimizin risk izleme modülü vasıtasıyla Risk Yönetimi Birimi tarafından gerçekleştirilmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu’nun yeni düzenlemeleri, diğer yasal düzenlemeler ve değişen iş süreçlerimiz kapsamında İş Akış ve Kontrol Prosedürlerimiz Kurumsal Uyum Müdürlüğü koordinasyonunda belli dönemlerde değerlendirmeye alınarak güncellenmektedir.

Şirketimiz İç Kontrol Müdürlüğü faaliyetleri, iç kontrol sistemlerinin öz değerlendirmelerine yönelik uluslararası nitelikteki standart formlar esas alınarak iç sistemlerin konsolidasyonu kapsamında Türkiye İş Bankası İç Kontrol Bölüm Müdürlüğü tarafından değerlendirmeye tabi tutulmaktadır. Bu kapsamda anılan Müdürlük tarafından 2021 yılı içerisinde belirtilen öz değerlendirme beyanında yer verilen belirlemeler ile bu belirlemeleri tevsik eden unsurlar üzerinde inceleme yapılması planlanmaktadır.

İç Kontrol Müdürlüğümüz ve Risk Yönetimi Birimiz bünyesinde gerçekleştirilen kontrol ve risk izleme çalışmalarının usul ve esaslarına yönelik olarak İç Kontrol İzahnamesi ile Risk Yönetimi Birimi İzahnamesi hazırlanmıştır.

2021 FAALİYETLERİMİZDEN SATIR BAŞLARI (devamı)

İÇ DENETİM VE RİSK YÖNETİMİ (devamı)

Şirketimizin doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyetlerini sürdüren “Masak Uyum Birimi” bünyesinde çalışan uyum görevlisi tarafından Masak kapsamındaki yükümlülüklerimiz ve kontrol faaliyetlerimiz yürütülmektedir. Kurumumuz MASAK Uyum Programı Esaslarına ilişkin Kurum Politika ve Prosedürleri senede bir defa değişen düzenlemelere uyum sağlamak adına revize edilmektedir. Masak kapsamında Şirketimiz personeline yılda bir defa YF Akademi online eğitim platformu üzerinden eğitim ve değerlendirme etkinliği gerçekleştirilmektedir.

Teftiş Kurulu Başkanlığımızca Şirketimizin günlük faaliyetlerinden bağımsız, yönetimin ihtiyaçları ve Şirketin yapısına göre İç Kontrol ve Risk Yönetimi Sistemi işleyişi ve Masak Uyum Birimi faaliyetleri başta olmak üzere tüm faaliyetlerin ve birimlerin sermaye piyasası ve ilgili diğer mevzuat, Şirket esas sözleşmesi ve politikalarına uygunluk denetimlerini içeren teftiş faaliyetleri yürütülmektedir.

Bu çerçevede;

- Teftiş Kurulu Başkanlığı Denetlenen birim ve taraflarca ileri sürülen bilgi, belge ve görüşleri alarak elde ettiği diğer bilgi ve belgelerle birlikte adil, tarafsız ve nesnel bir şekilde değerlendirerek faaliyetlerini yerine getirmektedir.
- Şirket faaliyetlerine ilişkin değerlendirme yapılmasına olanak sağlayan kanıt ve bulguların inceleme sonucunda elde edilmesi ve raporlanmasına dönük denetim/güvence fonksiyonunu yerine getirmektedir.
- Uluslararası iç denetim standartları paralelinde danışmanlık fonksiyonunun yerine getirilmesine yönelik olarak ise Şirket bünyesinde yürütülen faaliyetlerin tasarımından hayata geçirilmesine kadar tüm iş süreçlerine katkı sağlamaktadır.

İNSAN KAYNAKLARI VE KURUMSAL İLETİŞİM

İnsan Kaynağımızla Fark Yaratıyoruz...

Türkiye'nin ilk aracı kurumu olarak; bilgi, uzmanlık ve deneyimimizden aldığımız güçle sektörde en çok tercih edilen aracı kurumlardan biri olmak en önemli hedeflerimiz arasında.

Yatırımcılarımıza sunulan hizmette fark yaratacak en önemli unsurun, çalışanlarımız olduğunun bilinciyle 2021 yıl sonu itibarıyla %45'i kadın, %55'i erkek olmak üzere toplam 131 kişiden oluşan ekibimizle sermaye piyasalarında fark yaratan hizmetler sunmaya odaklandık.

2021 yılında vizyon, misyon ve stratejilerimizin gerçekleştirilmesine katkı sağlayacak, 38 kişi Yatırım Finansman ailesinin birer üyesi oldu.

2021 FAALİYETLERİMİZDEN SATIR BAŞLARI (devamı)

İNSAN KAYNAKLARI VE KURUMSAL İLETİŞİM (devamı)

YF Akademi'yle Çalışanlarımızın Gelişimine Odaklandık...

2021 yılında da çalışanlarımıza, banka dışı aracı kurumlar arasında ilk uzaktan eğitim platformu olan YF Akademi ile sürekli gelişen ve geliştiren öğrenme ortamları sunmaya devam ettik. Ürün eğitimleri, sınavlar ve online ortamda oyunlaştırılmış eğitim modülleriyle çalışanlarımızın gelişimine yatırım yapmayı sürdürdük.

2021 yılında 7.5 adam/saat eğitim gerçekleştirdik.

Ücret ve Yan Haklar

Yatırım Finansman olarak çalışanlarımıza, iş değerlemeleri, kurum hedeflerine katkıları ve performansları kapsamında; sektör ortalamaları ve yıllık enflasyon oranı dikkate alınarak yılda bir kez ücret artışı yapılır.

Yıllık 12 brüt maaş şeklinde yapılan maaş ödemeleri, aylık yemek yardımı ve isteğe bağlı grup sağlık sigortası çalışanlarımızın ücret ve yan hak paketlerini oluşturmaktadır. Araç, cep telefonu, tablet, yol yardımı ve benzin yardımı gibi yan haklar ise göreve, lokasyona veya unvana bağlı olarak çalışanlarımıza sunulmaktadır. Ayrıca performans sonuçlarına göre çalışanlarımıza başarı ve satış primleri de verilebilmektedir.

Pandemi döneminde hayata geçirilen uygulamalar kapsamında; tüm çalışanlarımızın sağlığını korumak amacıyla maske, kolonya, dezenfektan, eldiven gibi sarf malzeme dağıtımıyla çalışma koşullarının en uygun hale getirilmesi konusunda destek sağladık.

İletişim

Yatırım Finansman olarak Türkiye'nin ilk aracı kurumu olmanın verdiği sorumluluk bilinci ve öncü yaklaşımla, hayata geçirdiğimiz finansal okuryazarlık projelerinin yanı sıra, deneyimli ve uzman kadromuz öncülüğünde bilgi birikimimizi, hem yatırımcılarımıza hem de sektör paydaşlarımıza, dijital ve sosyal medya kanallarımız öncelikli olmak üzere, tüm iletişim kanalları üzerinden aktarıyoruz.

Yatırımcılarımıza sıradan bir aracı kurum değil, hayatlarına yatırımları aracılığı ile değer katan bir aracı kurum olduğumuzun iletişimini daha iyi yapabilmek için 2017 yılında "Değer Katar" stratejisini benimsedik. Bu çerçevede kişiselleştirilmiş iletişim paketlerimizle tüm faaliyetlerimizde stratejimizi uygulamaya başladık.

İletişim stratejilerimiz kapsamında, bilgiyi paylaşmak ve paylaştıkça çoğaltmak amacıyla hem müşterilerimize hem çalışanlarımıza yönelik paylaşım platformları ve etkinlikler gerçekleştirmeye devam ettik.

Hafta içi her sabah sermaye piyasaları ile ilgili değerlendirmeleri podcast olarak, hafta içi 3 gün deneyimli ve uzman kadromuzun katılımıyla sermaye piyasalarıyla ilgili değerlendirme ve analizleri ise video olarak sosyal medya hesaplarımız üzerinden paylaşmaktayız.

2021 FAALİYETLERİMİZDEN SATIR BAŞLARI (devamı)

İNSAN KAYNAKLARI VE KURUMSAL İLETİŞİM (devamı)

“Değer Katar” sloganımızdan yola çıkarak “Hayata Değer Katanlar” adında bir sosyal medya projesi hayata geçirdik. Hayata Değer Katanlar projesinde Türkiye’de sanat, spor, girişimcilik, çevre, ekonomi ana başlıklarında alanlarında fark yaratmış isimlerin ilham verici hikâyeleri Yatırım Finansman sosyal medya kanallarında yayınlanmaktadır. Hayata Değer Katanlar serimizin ilk 3 bölümünde Gani Müjde, Tansu Yeğen ve Zafer Algöz’ü ağırladık. Hayata Değer Katanlar videoları bugüne kadar 1 milyonun üzerinde izlenmiştir. 2022 yılında da hem sermaye piyasaları alanında hem de Hayata Değer Katanlar video serisi kapsamında fark yaratan projelere devam edeceğiz.

Piyasalara yönelik hazırlanan raporları, bizden haberleri sosyal medya aracılığıyla takipçilerimizle anında paylaşmaya devam ediyoruz.

Empati kurabilen mutlu çalışanlara sahip olmanın, mutlu yatırımcılar yaratmak için en önemli etkenlerden biri olduğu bilinciyle, 2021 yılında iç ve dış iletişim platformlarını kullanmaya odaklandık. Bu kapsamda, sosyal medyadaki iç iletişim Instagram hesabımız olan YFBİZBİZE’yi açtık ve yalnızca aktif şirket çalışanlarının yer aldığı bir paylaşım platformu haline getirdik.

2021 yılında “tabana yayılma” stratejimiz kapsamında müşteri edinimini dijital kanallar üzerinden gerçekleştireceğimiz bir strateji hazırladık. Bu perspektifte 2022 yılında dijital ve sosyal medya kanalları üzerinden iletişim stratejimiz paralelinde projeler hayata geçireceğiz.

BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ

2021 yılında yapmış olduğumuz bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalar 1.600 TL tutarındadır.

DİĞER

Dava Bilgileri

Grup aleyhine açılmış 13 adet dava bulunmaktadır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bu davalara ilişkin 10.492.100 TL dava karşılığı ayrılmıştır. (31 Aralık 2020: 14.731.665 TL).

Ceza Bilgileri

SPK tarafından kesilen cezaya ilişkin olarak Şirket 5 Ağustos 2021 tarihinde 1.320.680 TL ödeme yapmıştır.

Üst Yönetime Sağlanan Faydalar

1 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021 döneminde yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile genel müdür, genel müdür yardımcıları ve direktörler gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydaların toplamı 6.942.338 TL’dir (1 Ocak 2020 - 31 Aralık 2020: 5.688.332 TL).

2022 YILI HEDEFLERİMİZ

Dijital Platformlar ve Akıllı Teknolojiler ile Sağlanacak Yenilikler

Sürekli dönüşüm, hızlı gelişim ve rekabet gibi unsurların hakim olduğu finans sektöründe, müşterilerin değişen ihtiyaç ve taleplerine göre daha kullanıcı dostu, daha hızlı ve daha güvenilir çözümler üretme zorunluluğu pek çok teknolojik gelişimi de beraberinde getirmektedir. Her an yüzlerce verinin aktığı ve birbirini etkilediği sermaye piyasalarında, verileri saniyeler içerisinde süzerek en hızlı şekilde aksiyon alabilmek günümüzde daha da kritik hale gelmiş ve yatırımcıların ihtiyaçlarına alternatif bir çözüm olarak “Algoritmik İşlemler” gündeme gelmiştir.

Yatırımcılara hem yüksek hız hem de farklı ürünlere ulaşma imkânı sağlayan algoritmik işlemler, bilgisayar algoritmalarının - insan müdahalesi olmaksızın- önceden belirlenen kurallara göre, piyasayı analiz edip, karar verip, emir iletmesine ve yönetmesine imkân sağlamaktadır.

Akıllı teknolojilere ve dijital platformlara yatırımlarını aralıksız sürdüren bir şirket olarak, müşterilerimize geliştirilmiş işlem platformları üzerinden hızlı ve güvenilir işlem olanağı sunarken teknolojik güncel gelişmeleri yakından takip ederek yazılım faaliyetlerimize de son hız devam ediyoruz. Devreye alınması planlanan yeni geliştirmeler sayesinde müşterilerimize ister hazır stratejiler isterlerse kendileri oluşturacakları stratejiler üzerinden alım-satım işlemlerini hızlı bir şekilde gerçekleştirip volatil ve dinamik piyasalarda getiri fırsatlarını yakalama ve portföylerini güvenle yönetme avantajı sağlamayı hedeflemekteyiz.

Hızlı ve kullanım kolaylığı açısından sektörde öne çıkan ödüllü YFTRADEMOBILE işlem platformumuzu, müşteri memnuniyeti maksimizasyonunu odak alan anlayışımızla 2022 yılında da geliştirmeye devam edeceğiz.

Mayıs 2021 tarihinde bankalarda uygulanmaya başlanan dijital ortamda uzaktan iletişim araçlarıyla mesafeli sözleşmelerin kurulması hizmetinin 2022 yılında mevzuat düzenlemelerinin tamamlanması ile aracı kurumlar için de devreye alınması beklenmektedir. Bu kapsamda, Yatırım Finansman olarak müşterilerimize şubeye gelmelerine gerek kalmadan tüm kimlik tespit ve sözleşme işlemlerinin dijital ortam üzerinden tamamlanacağı uçtan uca süreç hizmetini sağlamayı hedeflemekteyiz.

Hibrit Büyüme ile Müşteri Tabanının Genişletilmesi ve Pazar Payının Artırılması

Finans piyasalarının gelişimi, yatırımcı sayısının artırılmasına, sermayenin tabana yayılmasına ve birikimlerin doğru yatırım araçlarına yönlendirilmesini sağlayacak mekanizmaların yaygınlaşmasına bağlıdır. Öte yandan görülmektedir ki günümüzün hızlı gelişim gösteren dünyasında, finansal piyasaların karmaşıklaşmış yapısı ve finansal enstrümanların gün gittikçe artan sayısı finansal okuryazarlığı sınırlı olan bireylerin piyasalardan çekinceli şekilde uzak durmasına yol açabilmektedir.

2022 YILI HEDEFLERİMİZ (devamı)

Hibrit Büyüme ile Müşteri Tabanının Genişletilmesi ve Pazar Payının Artırılması (devamı)

Daha fazla sayıda yatırımcının piyasaya giriş yapabilmesi için toplumdaki finansal okuryazarlık düzeyinin artırılması ve finansal enstrümanların yaygın ve etkin kullanımının sağlanması sermaye piyasalarının gelişimi için kilit önem taşımaktadır.

Buradan hareketle, Yatırım Finansman olarak son yıllarda uyguladığımız “tabana yayılma” stratejimizi 2022 yılında da devam ettirerek, finansal okuryazarlık düzeyinin artırılmasına yönelik destekleyici faaliyetlerimiz ile yatırımcıların bilinçlendirilmesini, finansal ürün seçeneklerine erişim kanallarının artırılmasını, finansal tüketici tabanının geliştirilmesini ve korunmasını hedefliyoruz.

Hibrit büyüme hedefimiz çerçevesinde müşterilerimize gerek dijital gerekse fiziksel ortamlardan erişim imkânlarımızı artırmaya yönelik yatırımlarımıza ve çalışmalarımıza devam edeceğiz. 2021 yılında, “Mesafeli Sözleşmeler” ile müşteri edinimi konusunda teknolojik altyapımızda ihtiyaç duyulan yatırımları yaptık. Bu doğrultuda müşteri edinim süreçlerimizin dijitalleşmesi ve tabana yayılma stratejimiz ile 2022 yılında pazar payımızı artırmayı hedeflemekteyiz.

Dijitale yaptığımız yatırımların yanı sıra 2021 yılında fiziki erişilebilirlik alanında da önemli adımlar attık. Türkiye’nin önemli merkezlerindeki hizmet noktalarımızın sayısını Ekim 2021’de açtığımız Bodrum İrtibat Bürosu ile 10’a çıkardık. 2022 yılında da bölgesel potansiyelleri değerlendirerek şubeleşme anlamındaki yatırımlarımıza devam etmeyi amaçlıyoruz.

İlave olarak, iletişim kanallarını etkin şekilde kullanarak çeşitli kampanyalar ve etkinlikler ile yeni müşteri kazanımı faaliyetlerimizi önümüzdeki dönemde de sürdürmeyi ve yüksek kalitedeki hizmetlerimizi daha fazla kişiye ulaştırmayı hedeflemekteyiz.

Sürdürülebilirlik Yönetim Sisteminin Kurulması

Covid-19 pandemisi bizlere sadece insan sağlığının değil eko-sistemin sağlığının korunmasının da ne kadar hayati önemde olduğunu hatırlatmış oldu. Kapsayıcı ve döngüsel ekonomiler inşa etmek, biyoçeşitlilik sistemini korumak ve iklim değişikliği ile mücadele etmek gibi pek çok önemli konu pandemi sürecinde hızlı bir şekilde iş dünyasının gündemine taşındı ve “Sürdürülebilirlik” konusu eskisinden çok daha acil bir şekilde ortak sorumluluğumuz ve hedefimiz haline geldi.

Mevcut küresel krizle mücadele ederken ve iyileşme süreçlerini yönetirken sürdürülebilirliği merkeze alan bir değişim ve yapılanma sürecinden geçmek pandemi sonrası yeni dünyanın inşasında kilit rol oynuyor. Sürdürülebilirlik konusunu içselleştirmiş, esnek ve uyarlanabilir iş süreçlerine ve karar alma mekanizmalarına sahip, teknolojik gelişmeleri sürekli takip eden kurumlar yeni dünyanın da öncüleri arasında yer alacaklar.

2022 YILI HEDEFLERİMİZ (devamı)

Sürdürülebilirlik Yönetim Sisteminin Kurulması (devamı)

Yatırım Finansman olarak güçlü teknolojik alt yapımız, etkin iş süreçlerimiz ve insan sağlığını önceleyen çalışma modelimiz ile Covid-19 pandemi sürecini başarılı bir şekilde yönettik ve yönetmeye devam ediyoruz. Önümüzdeki yıllar için amacımız tüm paydaşlarımız için değer yaratmaya devam ederken çevresel, sosyal ve yönetim konularını merkeze alan bir anlayış ile sürdürülebilirliği iş modellerimize entegre etmek ve aracı kurumlar arasında bu alanda da öncü bir model haline gelmek.

Bu kapsamda 2021 yılı son çeyreğinde Escarus-TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş ile başlattığımız işbirliği ve proje çalışması çerçevesinde Şirketimiz bünyesinde 2022 yılında “Sürdürülebilirlik Yönetim Sistemi” kuruluşunu tamamlamayı hedeflemekteyiz. İlave olarak, önümüzdeki dönemde sermaye piyasalarında sürdürülebilirlik eksenli projelere ve yatırımlara yönelik alternatif finansman tekniklerinin ve yatırım araçlarının hızla gelişim göstermesini bekliyor ve Yatırım Finansman olarak müşterilerimize bu kapsamda da ürün ve hizmetler sunmayı hedefliyoruz.

Ana Ortağımız TSKB ile Sinerjik İşbirliği Kapsamında Sermaye Piyasası Araçları İhracında Etkin Olmak

Sermaye piyasalarındaki köklü deneyim ve bilgi birikiminin paylaşımına ve işbirliği alanlarının sürekli geliştirilmesine dayalı bir anlayış çerçevesinde, ana ortağımız TSKB ile yıllar içerisinde pek çok ortak çalışmaya imza atarak grup değerimize ve şirket değerimize katkı sağladık.

Özellikle kurumsal finansman hizmetleri kapsamında grup içi sinerjinin sağladığı kaldıraç ile gerek pay halka arzlarında gerekse borçlanma araçlarının ihraçlarında önemli ve başarılı sonuçlar elde ettik.

Mevcut sinerjimizi 2022 yılında daha da geliştirmeyi ve TSKB ile birlikte sermaye piyasası ihraçlarında etkin bir rol oynamayı hedeflemekteyiz. Bu doğrultuda, ana ortağımız TSKB ile yeni pay halka arz projelerine ve kira sertifikaları da dahil yeni borçlanma araçları ihraçlarına odaklanmayı planlıyor ve pazarlama faaliyetlerimize paralel şekilde hız kazandırmayı amaçlıyoruz.

HİZMET KANALLARIMIZ

Yeni Ürün ve Hizmet Kanalı

Muğla'nın Bodrum ilçesinde 10. hizmet noktamız olan Bodrum İrtibat Bürosu'nu faaliyete geçirdik. Yatırım Finansman olarak 7 farklı ilde Genel Müdürlük dâhil 10 hizmet noktamız ile yatırımcılarımıza hizmet veriyoruz. Bunun yanında yatırımcılarımıza yenilenen işlem platformları kanalı ile bilgisayarlarından, mobil cihazlarından kesintisiz, hızlı yatırım yapma imkânını sunuyoruz.

- 7 farklı ilde Genel Müdürlük dâhil 10 hizmet noktası
- Web sitesi (YF.COM.TR)
- İşlem platformları ve mobil uygulamalar (YFTRADE, YFTRADEINT, YFTRADEMOBILE)

İLETİŞİM BİLGİLERİMİZ

Unvan : Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Ticaret Sicil No : 142163
İnternet sitesi : YF.COM.TR
Genel Müdürlük Adresi : Ömer Avni Mahallesi Meclis-i Mebusan Cad. No:81 Kat:1
Fındıklı 34427 Beyoğlu/İstanbul
Genel Müdürlük Telefon Numarası : 0 212 317 69 00
Genel Müdürlük Faks : 0 212 282 15 50 – 51

Pazarlama Müdürlüğü

Meclis-i Mebusan Cad. No:81 Fındıklı 34427 Beyoğlu/İSTANBUL

Tel : 0 212 317 68 85
E-Posta : yf@yf.com.tr
Faks : 0 212 282 15 50 – 51

Ankara Şube

Söğütözü Cad. Koç Kuleleri No:2 A Blok Kat:12 Ofis No:38 Çankaya/ANKARA

Tel : 0 312 417 30 46
E-Posta : ankara@yf.com.tr
Faks : 0 312 417 30 52

Antalya Şube

Şirinyalı Mah. İsmet Gökşen Cad. No:80 Muratpaşa/ANTALYA

Tel : 0 242 243 02 01
E-Posta : antalya@yf.com.tr
Faks : 0 242 243 32 20

İLETİŞİM BİLGİLERİMİZ (devamı)

Bursa Şubesi

Odunluk Mah. Akpınar Cad. Green White Plaza No:5 Kat:4 Ofis No:12 Nilüfer/BURSA

Tel : 0 224 224 47 47

E-Posta : bursa@yf.com.tr

Faks : 0 224 225 61 25

İstanbul - Caddebostan Şubesi

Bağdat Cad. (No:269) Şimşek Sok. Güngören Apt. No:2 Kat:1 D:2

Caddebostan/Kadıköy/İSTANBUL

Tel : 0 216 302 88 00

E-Posta : caddebostan@yf.com.tr

Faks : 0 216 302 86 10

İstanbul - Merkez Şubesi

Meclis-i Mebusan Cad. No:81 Fındıklı 34427 Beyoğlu/İSTANBUL

Tel : 0 212 334 98 00

E-Posta : merkez@yf.com.tr

Faks : 0 212 244 36 50

İstanbul – Ulus Şubesi

Adnan Saygun Cad. Uydu Sok. Saray Apt. No:2 Kat:1 D:1 Ulus/Beşiktaş/İSTANBUL

Tel : 0 212 263 00 24

E-Posta : ulus@yf.com.tr

Faks : 0 212 263 89 24

İzmir Şubesi

Kültür Mah. Cumhuriyet Bul. Alan Apt. No:140 Kat:1 Alsancak/İZMİR

Tel : 0 232 441 80 72

E-Posta : izmir@yf.com.tr

Faks : 0 232 441 80 94

Samsun Şubesi

Kale Mah. Atatürk Bul. Çenesizler Han No:584 İlkadım/SAMSUN

Tel : 0 362 431 46 71

E-Posta : samsun@yf.com.tr

Faks : 0 362 431 46 70

Muğla-Bodrum İrtibat Bürosu

Konacık Mah. Atatürk Bul. No: 285/1 A Blok Ofis No:7 Bodrum/MUĞLA

Tel : 0 252 999 14 04

E-Posta : bodrum@yf.com.tr

Faks : 0 252 502 20 35

MALİ TABLOLAR

**Yatırım Finansman Menkul Değerler
Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren
Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolar
ve Bağımsız Denetçi Raporu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklığının ("Grup") 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Ticari alacaklar değer düşüklüğü Ticari alacaklar konsolide finansal durum tablosundaki toplam varlıkların %77'sini oluşturduğu için önemli bir bilanço kalemi olarak değerlendirilmektedir. Ticari alacakların tahsil edilebilirliği Grup'un, kredi riski ve işletme sermayesi yönetimi için önemli unsurlardan bir tanesidir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda taşınan 1.968.037.190 TL tutarındaki ticari alacaklar üzerinde toplam 8.112.241 TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı bulunmaktadır. Bir ticari alacağın tahsil edilebilir olup olmadığının belirlenmesi önemli yönetim muhakemesi gerektirmektedir. Grup yönetimi bu konuda ticari alacakların yaşlandırması, şirket avukatlarından mektup alınarak devam eden dava risklerinin incelenmesi, kredi riski yönetimi kapsamında alınan teminatlar ve söz konusu teminatların nitelikleri, cari dönem ve bilanço tarihi sonrası dönemde yapılan tahsilat performansları ile birlikte tüm diğer bilgileri değerlendirmektedir. Tutarların büyüklüğü ve ticari alacakların tahsil edilebilirlik değerlendirmelerinde gerekli olan muhakeme dolayısıyla, ticari alacakların mevcudiyeti ve tahsil edilebilirliği hususu kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir. Ticari alacaklar ile ilgili detaylar Dipnot 6'da açıklanmıştır.	Denetimimiz sırasında, ticari alacakların geri kazanılabilirliği ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Kredi riskine yönelik finansal raporlama ile ilgili iç kontrollerin anlaşılması, değerlendirilmesi ve etkinliğinin test edilmesi, - Alacak yaşlandırma tablolarının analitik olarak incelenmesi, - TFRS 9 – Finansal Araçlar standardı kapsamında yapılan beklenen zarar karşılığı hesaplamalarında kullanılan oranların, bölümlendirme çalışmalarının ve ayrılan karşılığın yeterliliğinin test edilmesi, - Alacaklara ilişkin ihtilaf ve davaların araştırılması ve hukuk müşavirlerinden devam eden alacak takip davalarıyla ilgili teyit yazısı alınması, - Ticari alacak bakiyelerinin örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmesi, - Alacaklara ilişkin alınan teminatların örneklem yoluyla test edilmesi.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



**Building a better
working world**

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Fatma Ebru Yücel'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Fatma Ebru Yücel, SMMM
Sorumlu Denetçi

31 Ocak 2022
İstanbul, Türkiye

İÇİNDEKİLER

	Sayfa
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	
1 Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu	6-7
2 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar	7-24
3 Finansal yatırımlar	25-27
4 Borçlanmalar	27-29
5 Türev araçlar	29-30
6 Ticari alacaklar ve borçlar	31-32
7 Diğer alacaklar ve borçlar	33
8 Maddi duran varlıklar	33-34
9 Kullanım hakkı varlıkları	34-35
10 Maddi olmayan duran varlıklar	36
11 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler	36-37
12 Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	37-39
13 Diğer dönen varlıklar ve kısa vadeli yükümlülükler	39
14 Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlardaki paylar	40
15 Özkaynaklar	41-42
16 Vergi varlık ve yükümlülükleri	43-46
17 Pay başına kazanç	47
18 İlişkili taraf açıklamaları	47-48
19 Hasılat ve satışların maliyeti	49
20 Genel yönetim giderleri	50
21 Pazarlama giderleri	50
22 Esas faaliyetlerden diğer gelirler	51
23 Esas faaliyetlerden diğer giderler	51
24 Yatırım faaliyetlerinden gelirler	51
25 Yatırım faaliyetlerinden giderler	52
26 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi	52-61
27 Finansal araçlar	62-63
28 Nakit akış tablosuna ilişkin açıklamalar	64-65
29 Raporlama döneminden sonraki olaylar	65
30 Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler	65

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem 31 Aralık 2021	Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem 31 Aralık 2020
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	28	426.276.840	204.933.961
Finansal yatırımlar	3	44.760.418	8.165.370
-Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	3	44.760.418	8.165.370
Ticari alacaklar	6	1.895.167.719	1.019.852.360
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	6-18	373.918	285.394
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	1.894.793.801	1.019.566.966
Diğer alacaklar	7	59.434.961	34.228.736
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	59.434.961	34.228.736
Türev araçlar	5	4.397.127	4.307.155
-Alım satım amaçlı türev araçlar	5	4.397.127	4.307.155
Diğer dönen varlıklar	13	1.232.445	646.158
-İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar	13	1.232.445	646.158
Toplam Dönen Varlıklar		2.431.269.510	1.272.133.740
Duran Varlıklar			
Finansal yatırımlar	3	38.847.153	56.368.341
-Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	3	38.847.153	56.368.341
Ticari alacaklar	6	72.869.471	153.358.573
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	72.869.471	153.358.573
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar	14	-	408.280
Maddi duran varlıklar	8	6.886.563	6.537.063
Kullanım hakkı varlıkları	9	4.667.407	5.360.413
Maddi olmayan duran varlıklar	10	580.577	729.085
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	16	14.992	9.399
Ertelenmiş vergi varlığı	16	2.279.535	-
Toplam Duran Varlıklar		126.145.698	222.771.154
TOPLAM VARLIKLAR		2.557.415.208	1.494.904.894

İlişikteki notlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem 31 Aralık 2021	Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem 31 Aralık 2020
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	4	1.498.887.849	671.538.995
İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	4-18	1.324.562	993.869
-Kiralama işlemlerinden borçlar	4-18	1.324.562	993.869
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	4	1.497.563.287	670.545.126
-Banka kredileri	4	30.017.937	-
-Kiralama işlemlerinden borçlar	4	2.872.686	1.947.402
-İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4	827.923.031	323.575.135
-Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	636.749.633	345.022.589
Ticari borçlar	6	714.915.029	466.660.351
-İlişkili taraflara ticari borçlar	6-18	-	-
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	714.915.029	466.660.351
Diğer borçlar	7	10.193.007	5.428.221
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	7	10.193.007	5.428.221
Türev araçlar	5	516.846	-
-Alım satım amaçlı türev araçlar	5	516.846	-
Dönem karı vergi yükümlülüğü	16	3.910.233	1.753.215
Kısa vadeli karşılıklar	11-12	20.077.302	21.169.100
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	12	9.585.202	6.437.435
-Diğer karşılıklar	11	10.492.100	14.731.665
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	13	301.152	426.232
-İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler	13	301.152	426.232
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.248.801.418	1.166.976.114
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	4	71.661.855	148.388.554
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	4-18	94.342	1.293.764
-Kiralama işlemlerinden borçlar	4-18	94.342	1.293.764
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	4	71.567.513	147.094.790
-Kiralama işlemlerinden borçlar	4	1.546.917	2.229.077
-İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4	70.020.596	144.865.713
Uzun vadeli karşılıklar	12	3.142.580	2.682.195
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	12	3.142.580	2.682.195
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	16	-	1.361.939
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		74.804.435	152.432.688
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		233.809.355	175.496.092
Ödenmiş sermaye	15	63.500.000	63.500.000
Sermaye düzeltmesi farkları		3.795	3.795
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler		25.742.313	41.526.479
-Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		25.742.313	41.526.479
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	15	(215.012)	(215.012)
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	15	25.957.325	41.741.491
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	15	6.887.378	4.724.095
-Yasal yedekler	15	6.887.378	4.724.095
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	15	71.475.201	21.532.657
Net dönem karı		66.200.668	44.209.066
Toplam Özkaynaklar		233.809.355	175.496.092
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			
VE ÖZKAYNAKLAR		2.557.415.208	1.494.904.894

İlişikteki notlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem
	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
<u>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</u>			
Hasılat	19	3.662.651.261	827.437.405
Satışların maliyeti (-)	19	(3.516.312.864)	(719.165.338)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR		146.338.397	108.272.067
Genel yönetim giderleri (-)	20	(82.903.500)	(61.160.351)
Pazarlama giderleri (-)	21	(11.031.992)	(6.067.682)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	22	15.316.373	1.854.159
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	23	(347.121)	(2.532.777)
ESAS FAALİYET KARI		67.372.157	40.365.416
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	24	56.793.697	45.707.015
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	25	(36.127.190)	(29.499.980)
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlardan paylar	14	-	(164.874)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI		88.038.664	56.407.577
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI		88.038.664	56.407.577
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri		(21.837.996)	(12.198.511)
- Dönem vergi gideri	16	(25.479.470)	(9.619.420)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	16	3.641.474	(2.579.091)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI		66.200.668	44.209.066
DÖNEM KARI		66.200.668	44.209.066
<i>Dönem karının dağılımı:</i>			
Ana ortaklık payları		66.200.668	44.209.066
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		(15.784.166)	18.137.769
Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)	3	(15.784.166)	17.987.908
Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)'na ilişkin ertelenmiş vergi etkisi	16	-	149.861
Ertelenmiş vergi geliri	16	-	149.861
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		(15.784.166)	18.137.769
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		50.416.502	62.346.835
<i>Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:</i>			
Ana ortaklık payları		50.416.502	62.346.835
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-

İlişikteki notlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										
Dipnot Referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		Birikmiş karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Toplam Özkaynaklar
			Diğer kazanç/ kayıplar	Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/ kayıpları	Yasal yedekler	Özel yedekler	Geçmiş yıllar karları / (zararları)	Net dönem karı / (zararı)		
1 Ocak 2020 bakiyeleri	63.500.000	3.795	(215.012)	23.603.722	3.679.842	804	9.163.424	16.587.682	116.324.257	116.324.257
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	18.137.769	-	-	-	44.209.066	62.346.835	62.346.835
Transferler	-	-	-	-	1.043.449	-	15.544.233	(16.587.682)	-	-
Kar payı dağıtım	-	-	-	-	-	-	(3.175.000)	-	(3.175.000)	(3.175.000)
31 Aralık 2020 bakiyeleri	15	63.500.000	3.795	(215.012)	41.741.491	4.723.291	804	21.532.657	44.209.066	175.496.092
1 Ocak 2021 bakiyeleri	63.500.000	3.795	(215.012)	41.741.491	4.723.291	804	21.532.657	44.209.066	175.496.092	175.496.092
- Diğer kapsamlı gelir										
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	(15.784.166)	-	-	-	66.200.668	50.416.502	50.416.502
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	-	-	-	-	-	-	13.724.641	-	13.724.641	13.724.641
Özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırımlardaki payların satışının etkisi	-	-	-	-	-	-	522.120	-	522.120	522.120
Transferler	-	-	-	-	2.163.283	-	42.045.783	(44.209.066)	-	-
Kar payı dağıtım	-	-	-	-	-	-	(6.350.000)	-	(6.350.000)	(6.350.000)
31 Aralık 2021 bakiyeleri	15	63.500.000	3.795	(215.012)	25.957.325	6.886.574	804	71.475.201	66.200.668	233.809.355

İlişikteki notlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem
		1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(537.815.194)	(415.080.937)
Dönem Karı (Zararı)		66.200.668	44.209.066
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		66.200.668	44.209.066
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		42.206.651	16.622.088
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8-9-10	6.046.377	4.301.288
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-	32.000
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	6	-	32.000
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		5.847.819	9.221.712
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		8.151.122	5.318.666
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11	(4.114.065)	3.903.046
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		1.810.762	-
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		12.059.525	(157.849)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		(21.151.011)	(12.054.415)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		33.210.536	11.896.566
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		(580.208)	(446.681)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		426.874	(4.765.359)
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	5	426.874	(4.765.359)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	14	-	164.874
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16	21.837.996	12.652.111
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		(3.431.732)	(4.380.008)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(612.007.091)	(458.147.524)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	3	(19.073.860)	(5.672.613)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(796.267.585)	(505.576.982)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(88.524)	2.550
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	(796.179.061)	(505.579.532)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		248.254.678	127.815.314
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-	(295)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	248.254.678	127.815.609
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(44.920.324)	(74.713.243)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		(49.682.468)	(77.468.193)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		4.762.144	2.754.950
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(503.599.772)	(397.316.370)
Ödenen Temettüleri	15	(6.350.000)	(3.175.000)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(4.542.970)	(3.141.557)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	16	(23.322.452)	(11.448.010)
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		38.323.112	12.668.789
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri		930.400	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(2.739.326)	(5.376.463)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8	(2.602.729)	(5.376.090)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	(136.597)	(373)
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri		13.724.641	-
Alınan Temettüleri		5.287.187	6.464.730
Alınan Faiz		21.120.210	11.580.522
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		715.433.726	357.883.203
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		46.969.818.703	52.682.559.694
Kredilerden Nakit Girişleri		45.240.668.124	52.247.596.374
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri		1.729.150.579	434.963.320
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(46.220.698.700)	(52.309.009.618)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(44.919.643.125)	(52.089.479.398)
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları		(1.301.055.575)	(219.530.220)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(625.605)	(1.571.775)
Ödenen Faiz		(31.082.779)	(12.162.550)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		(1.977.893)	(1.932.548)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		215.941.644	(44.528.945)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		580.208	446.681
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		216.521.852	(44.082.264)
Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri	28	111.108.736	155.191.000
Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri	28	327.630.588	111.108.736

İlişikteki notlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi (“Şirket”), Türkiye’de faaliyet göstermekte olup Genel Müdürlüğü İstanbul Meclisi Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 Beyoğlu adresinde bulunmaktadır. Şirket, 25 Ekim 1976 yılında faaliyete geçmiştir. Şirket’in hisselerinin %95,78’i Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi (“TSKB”)’ne aittir ve Şirket, Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi Grubu altında faaliyet göstermektedir.

Şirket hisse senetleri, Borsa İstanbul AŞ’de (“Borsa İstanbul”) işlem görmektedir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu’nun III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği uyarınca, yetki belgelerinin yenilenmesine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kuruluna başvuru yapmış olup, Sermaye Piyasası Kurulunun 1 Haziran 2015 tarihli toplantısında almış olduğu karar doğrultusunda 1 Haziran 2015 tarihi itibarıyla 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenmesi kapsamında “Geniş Yetkili Aracı Kurum” olarak yetkilendirilmiştir.

Bu kapsamda, 1 Haziran 2015 tarihinden itibaren Şirket’in;

- (a) İşlem Aracılığı,
- (b) Portföy Aracılığı,
- (c) Bireysel Portföy Yöneticiliği,
- (d) Yatırım Danışmanlığı,
- (e) Halka Arza Aracılık Faaliyeti (Aracılık Yüklenimi ve En İyi Gayret Aracılığı) ve
- (f) Sınırlı Saklama Hizmeti faaliyetlerinde bulunmasına izin verilmiştir.

Şirket’in III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esas Hakkında Tebliğ ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ uyarınca kaldıraçlı işlemler hariç olmak üzere türev araçlar (paya dayalı, pay endekslerine dayalı ve diğer türevler) üzerinde portföy aracılığı faaliyetinde bulunmak konusundaki faaliyet genişletme başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu’nun 7 Ekim 2016 tarih ve 26 sayılı toplantısında izin verilmiştir.

Şirket, 18 Mart 2011 tarih ve 1494 nolu Yönetim Kurulu Kararı’na istinaden 1 Nisan 2011 tarihi itibarıyla ticaret sicilde tescil edilerek kurulan, yenilenebilir enerji projelerinin değerlendirilmesi, sürdürülebilir çevre yönetimi, çevresel analiz konularında faaliyet göstermek üzere 240.000 TL sermaye ile kurulan TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı Anonim Şirketi’nin toplam paylarının %96’sı karşılığında 230.400 TL sermaye ile iştirak etmiştir. Şirket, sermayesinde paya sahip olduğu TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı Anonim Şirketi’nin 240.000 TL olan sermayesinin 1.000.000 Türk Lirası daha artırılarak, 1.240.000 Türk Lirasına çıkarılması ve bu defa artırılan sermayenin tamamının, TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı Anonim Şirketi’ne sermaye artırım yolu ile iştirak edecek olan Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. tarafından karşılanmasına ilişkin olarak, rüçhan hakkının kullanılmamasına Şirket Yönetim Kurulu tarafından 11 Temmuz 2016 tarihinde karar verilmiştir. TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı Anonim Şirketi sermaye artırımı ile birlikte; Şirket’in TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı Anonim Şirketi ortaklık yapısındaki payı, 18,58’e gerilemiştir. TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı Anonim Şirketi üzerindeki kontrolün kaybedilmesi neticesinde; kontrolün kaybedildiği tarihe kadar konsolidasyon muhasebesi uygulanırken o tarihten itibaren özkaynak yöntemine göre muhasebe uygulanmaya başlanmıştır. Şirket, sermayesinde paya sahip olduğu TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı Anonim Şirketi’nin 1.240.000 TL olan sermayesinin 3.500.000 Türk Lirası daha artırılarak, 4.740.000 Türk Lirasına çıkarılması sonucu bu defa artırılan sermaye artırımında rüçhan hakkının kullanılarak ortaklık yapısındaki payın 700.000 TL artırılarak 930.400 TL’ye çıkarılmasına Şirket Yönetim Kurulu tarafından karar verilmiştir.

Şirket, TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş.’nde maliki bulunduğu toplam 930.400 adet 930.400 TL nominal değerdeki payı ve bu payı temsil eden nama yazılı pay senedi ilmuhaberi, devre konu paylara ait ilmuhaber, pay sahipliği sıfat, hak ve yükümlülüklerini bütün hukuki vecibeleriyle 28.01.2021 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.’ne devretmiştir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Şirket’in III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ uyarınca yurt dışı piyasalarda sahip olduğu işlem aracılığı faaliyet izninin "Paylar"ı da kapsayacak şekilde genişletilmesine ilişkin başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28 Temmuz 2017 tarih ve 27 sayılı toplantısında izin verilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu tarafından alınan 15 Mart 2019 tarihli ve 2271 numaralı karar ile Bakırköy Şubesi’nin, kapatılmasına karar verilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu; 22 Mart 2019 tarih ve 32992422-205.99-E.4445 sayılı yazısı ile şubenin kapatılmasına izin vermiş olup, şube kapamasının ticaret siciline tescil edilmesi ile süreç tamamlanmıştır.

Şirket, 11 Temmuz 2019 tarih ve 2297 nolu Yönetim Kurulu Kararı’na istinaden 20 Eylül 2019 tarihi itibarıyla ticaret sicilde tescil edilerek, Sermaye Piyasası Kanunu, III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği ile ilgili sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek faaliyetiyle 150.000 TL sermaye ile kurulan Yatırım Varlık Kiralama Anonim Şirketi’nin (“Bağlı Ortaklık”) toplam paylarının %100’ü karşılığında 150.000 TL sermaye koyarak iştirak etmiştir.

Burada ve bundan sonra Şirket ve Bağlı Ortaklık beraber “Grup” olarak anılacaktır.

Bağlı ortaklık adı	Bağlı ortaklık kısa adı	Kayıtlı olduğu ülke	Faaliyet konusu	Kuruluş yılı
Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.	Yatırım VKŞ	Türkiye	Kira sertifikası ihraç etmek	2019

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Grup faaliyetlerini 8 şube ve 1 irtibat bürosu ile yürütmektedir. (31 Aralık 2020: 8 şube).

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Grup’un çalışan sayısı 131’dir (31 Aralık 2020: 115).

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1. TMS’ye Uygunluk beyanı

Grup yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları’na (“TMS”) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

SPK’nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı Kararı uyarınca, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, konsolide finansal tablolarda 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren KGK tarafından yayımlanmış 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardı (“TMS 29”) uygulanmamıştır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

2.1.1. TMS’ye Uygunluk beyanı (devamı)

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 20 Ocak 2022 tarihinde yapılan açıklamada, Tüketici Fiyat Endeksi’ne (TÜFE) göre son üç yılın genel satın alım gücündeki kümülatif değişiklik %74,41 olduğundan, 2021 yılına ait finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu itibarla, 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Konsolide finansal tabloların onaylanması

Konsolide finansal tablolar yayımlanmak üzere 31 Ocak 2022 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, konsolide finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme hakkına sahiptir.

İşletmenin sürekliliği varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup’un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.1.2. Konsolide finansal tabloların hazırlanış şekli

Konsolide finansal tablolar, finansal yatırımlar içerisindeki gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların, türev finansal araçların ve Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değer ile ölçülmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

2.1.3. Geçerli ve raporlama para birimi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un geçerli ve raporlama para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden sunulmuş olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

2.1.4. Karşılaştırmalı bilgiler

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un finansal durumu, performansı ve nakit akışlarındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmaktadır ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

2.2. Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilmekte ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup’un cari dönem içinde tespit edilmiş önemli muhasebe hatası ve 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında muhasebe politikalarında değişiklik bulunmamaktadır.

2.3. Muhasebe tahminlerindeki değişiklik ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, ayrıca gelecek dönemlere ilişkin ise, gelecek dönemleri kapsayacak şekilde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik yapılmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları, geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Cari dönemde tespit edilen önemli muhasebe hatası yoktur.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16’da Yapılan Değişiklikler

Aralık 2020’de KGK, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin Finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu – Faz 2- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 Değişikliklerini yayınlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021’de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler aşağıdaki konuları kapsamaktadır:

IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı değişikliklerin veya reformun doğrudan gerektirdiği nakit akışlarındaki değişikliklerin, piyasa faiz oranındaki bir harekete eşdeğer değişken faiz oranındaki değişiklikler olarak değerlendirilmesi için kolaylaştırıcı bir uygulama içerir. Bu kolaylaştırıcı uygulama kapsamında finansal araçlar için geçerli olan faiz oranlarının, faiz oranı reformu sonucunda değişmesi halinde söz konusu durumun bir finansal tablo dışı bırakma ya da sözleşme değişikliği olarak kabul edilmemesi; bunun yerine nakit akışlarının finansal aracın orijinal faiz oranları kullanılarak belirlenmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulama, TFRS 9 Finansal Araçlar (ve bu nedenle TMS 39 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme) standardından muafiyet sağlayarak TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardını uygulayan şirketler ve IBOR Reformu kaynaklı kiralama değişiklikleri için TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması için zorunludur.

Riskten korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar

- Değişiklikler, IBOR reformu nedeniyle gerekli duyulan riskten korunma muhasebesi kurgusu ve dokümantasyonundaki revizyonların, riskten korunma ilişkisini sonlandırılmadan yapılmasına izin vermektedir.
- Nakit akış riskinden korunma fonundaki birikmiş tutarın alternatif referans faiz oranına dayandığı varsayılır.
- Şirketler, alternatif faiz oranı geçiş sürecinde, TMS 39 uyarınca geriye dönük etkinlik testlerinin değerlendirmesini yaparken, her bir riskten korunma ilişkisi nezdinde birikmiş gerçeğe uygun değer değişimlerini sıfırlama yoluna gidebilir.
- Değişiklikler, gruplama yaklaşımına konu olarak belirlenmiş kalemlerin (örneğin makro riskten korunma stratejisinin parçası olanlar) IBOR reformunun gerektirdiği revizeler nedeniyle değiştirilmesine ilişkin muafiyet sağlamaktadır. İlgili muafiyet, riskten korunma stratejisinin korunmasına ve sonlandırılmadan devam etmesine olanak sağlamaktadır.
- Alternatif referans faiz oranı geçişinde, riskten korunma ilişkisi birden fazla revize edilebilir. IBOR reformu kaynaklı riskten korunma ilişkisinde yapılan tüm revizeler için faz 2 muafiyetleri uygulanır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

i) 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması

Değişiklikler, şirketlere, riskten korunma ilişkisinde alternatif referans faiz oranının bir risk bileşeni olarak belirlendiği durumlarda, risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması gerekliliği kriterini sağlayacağına dair geçici muafiyet getirmektedir.

İlave Açıklamalar

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara ilişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşme de IBOR geçişinden etkilenecek finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir.

Bu değişiklikler zorunlu olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Uygulama geriye dönük olmakla birlikte, şirketlerin geçmiş dönemleri yeniden düzenlemesi gerekli değildir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 16 Değişiklikleri - Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlardaki Değişiklik

Haziran 2020 tarihinde KGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. 7 Nisan 2021 tarihinde KGK, muafiyetin, vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde azalışa sebep olan imtiyazları da kapsayacak şekilde uzatılmasına ilişkin değişiklik yapmıştır.

Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve ’ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik

KGK, Temmuz 2020’de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3’ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018’de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3’e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye yönelik olarak uygulanacaktır. Eğer işletme, aynı zamanda veya daha erken bir tarihte, TFRS standartlarında Kavramsal Çerçeve (2018 Sürümü)’ye atıfta bulunan değişikliklerin tümüne ait değişiklikleri uygular ise erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır.

Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan ve 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak olan değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrımı açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerinin önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelenmiş Vergi

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak*: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- *TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için '%10 testinde dikkate alınan ücretler*: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturur. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

- TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler: Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22’deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin / iyileştirmelerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

2.5 Konsolidasyona ilişkin esaslar

2.5.1 Tam konsolidasyon

Bağlı ortaklık

Bağlı ortaklık, Grup’un doğrudan veya dolaylı olarak işlemleri üzerinde kontrol yetkisine sahip olduğu şirkettir. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde yönetim hakkı gücünün olması ile sağlanır. Bağlı ortaklığın finansal tabloları, kontrol gücünün olduğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Konsolide edilen bağlı ortaklığın net aktiflerinden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlar ana ortaklığa isabet eden tutardan ayrı olarak belirlenir. Kar ya da zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kısmı, ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Söz konusu durum kontrol gücü olmayan paylarda ters bakiye ile sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Grup’un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklığın finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Bağlı ortaklık adı	Nominal ortaklık oranı		Etkin ortaklık oranı	
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. (*)	%100	%100	%100	%100

(*) Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. (Yatırım VKŞ) 11 Temmuz 2019 tarih ve 2297 nolu Yönetim Kurulu Kararı’na istinaden 20 Eylül 2019 tarihi itibarıyla ticaret sicilde tescil edilerek 150.000 TL sermaye ile tek ortaklı Anonim Şirket olarak kurulmuştur. Yatırım VKŞ’nin ana ortağı Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.’dir. Nihai ana ortak Türkiye İş Bankası A.Ş.’dir.

Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolidasyona dahil edilen şirketin, finansal durum ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket’in aktifinde yer alan kayıtlı değeri ile özkaynaklarındaki payları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Bağlı ortaklığın net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide finansal durum tablosunda “kontrol gücü olmayan paylar” kalemi içinde sınıflanmıştır. Yine bağlı ortaklığın net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları, konsolide gelir tablosunda “kontrol gücü olmayan paylar” kalemi içinde sınıflanmıştır. Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler olması halinde elimine edilir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Konsolidasyona ilişkin esaslar (devamı)

2.5.2 Özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirme esasları

Konsolide finansal tablolarda iştirakler ve iş ortaklıkları “özkaynak yöntemine” göre muhasebeleştirilmektedir. Özkaynak yöntemine göre bilançoda iştirakler veya iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin veya iş ortaklığının net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup’un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan, iştirakte veya iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin veya iş ortaklığının, Grup’un iştirakteki veya iş ortaklığındaki payını (özünde Grup’un iştirakteki veya iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup’un yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak veya iş ortaklığı adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur. Grup ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar, Grup’un iştirakteki veya iş ortaklığındaki payı ölçüsünde düzeltilmiş olup gerçekleşmemiş zararlar da, işlem, transfer edilen varlığın değer düşüklüğüne uğradığını göstermiyor ise, düzeltilmiştir. Grup, iştirakler veya iş ortaklıkları ile ilgili yükümlülük altına girmediği sürece, iştiraklerin veya iş ortaklıklarının kayıtlı değeri sıfır olduğunda veya Grup’un önemli etkisinin sona ermesi durumunda özkaynak yöntemi kullanılmasına son verir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen iştirak veya iş ortaklığı bulunmamaktadır.

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti

2.6.1 Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Satış gelirleri ve finansal gelirler

-Sermaye piyasaları aracılık hizmetleri: Müşterilere sermaye piyasalarında alım satım işlemleri için verilen aracılık hizmet ücretleri alım/satım işleminin yapıldığı tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. İşlemler nedeniyle ortaya çıkan gelirler yönetimin tahmini ve yorumu doğrultusunda tahsilatın şüpheli hale geldiği duruma kadar, tahakkuk esasına göre günlük olarak gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

-Faiz gelirleri: Müşterilerden alınan faiz gelirleri “Satış gelirleri” içinde (Not 19), banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri ise “Yatırım faaliyetlerinden gelirler” de (Not 24) raporlanır.

-Menkul kıymet alım satım karları: Menkul kıymet alım satım karları/zararları, alım/satım emrinin verildiği tarihte kar zarara yansıtılır.

-Ters repo anlaşmaları çerçevesinde kullandırılan fonlar: Ters repo anlaşmaları çerçevesinde kullandırılan fonlar, kısa vadeli olup önceden belirlenmiş bir tarihte geri satım taahhüdü ile edinilen kamu kesimi bonoları ve tahvillerini içermektedir. Alış ve geri satım fiyatı arasında oluşan farkın cari döneme isabet eden kısmı, finansal gelir olarak tahakkuk ettirilmektedir.

Hizmet gelirleri

-Komisyon gelirleri: Komisyon gelirleri, finansal hizmetlerden alınan komisyonlardan kaynaklanmakta ve hizmetin verildiği tarihte muhasebeleştirilmektedir.

Diğer

Grup, temettü ve benzeri gelirleri ise temettü almaya hak kazandığında gelir olarak kaydetmektedir.

Faiz giderleri, gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Diğer gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir .

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6.2 Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih olarak kabul edilen 31 Aralık 2004’e kadar geçen süre dikkate alınarak enflasyona göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Maliyet, ilgili varlığın satın alımıyla doğrudan ilişkili harcamaları ifade etmektedir.

Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç ve kayıplar, söz konusu maddi duran varlığın elden çıkartılmasıyla elde edilen tutar ile defter değeri karşılaştırılarak belirlenir ve kar veya zararda net olarak diğer faaliyetlerden gelirler hesabında muhasebeleştirilir.

Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır.

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Duran varlık cinsi	Tahmini faydalı ömür (Yıl)	Amortisman oranı (%)
Taşıtlar	5	%20
Döşeme ve demirbaşlar	3-50	%33,3 - %22
Özel maliyetler	5 yıl veya kira süresi (kısa olanı)	

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten dolayı oluşan giderler aktifleştirilebilirler. Sonradan ortaya çıkan diğer masraflar söz konusu maddi duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler, oluşukça gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zarar, satıştan elde edilen hasılat ile ilgili duran varlığın defter değerinin karşılaştırılması sonucu belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir veya gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

2.6.3. Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler, 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla, enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları kar veya zararda, ilgili varlıkların tahmini faydalı ömürleri olan 1 ila 15 yıl üzerinden, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6.4. Finansal araçlar

Grup’un finansal varlıkları, nakit ve nakit benzerleri, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, satılmaya hazır finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak varlıklar ve ticari ve diğer alacaklardan; finansal yükümlülükleri ise finansal borçlar, ticari borçlar ve diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Finansal varlıklar

Grup, ticari ve diğer alacaklarını oluştukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Diğer bütün finansal varlıklar, Grup’un ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır. Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım-satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarmaktadır. Grup tarafından devredilen finansal varlıklardan yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar hariç türev olmayan finansal varlıklar finansal durum tablosuna ilk olarak doğrudan ilişkilendirilebilir işlem maliyetleri dahil edilerek gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmaktadır. Finansal varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde aşağıda belirtildiği gibi değerlendirilmektedir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler: Nakit ve nakit benzeri değerler, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para, vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları, ters repo işlemlerini ve B tipi likit fonları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. Bankalardaki vadeli mevduatlar işlem tarihinde elde etme maliyeti ile kayda alınmakta kayda alınmaları takiben etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir. Bu varlıkların defter değeri, gerçeğe uygun değerine yakındır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal araç alım satım amaçlı olarak elde tutuluyorsa veya ilk kez kayda alınmasının ardından bu şekilde alım satım amaçlı olarak elde tutulacak ise bu finansal araç gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal araçlar olarak sınıflanır. Grup söz konusu yatırımlarını yönetiyor ve Grup’un yazılı olan risk yönetimi ve yatırım stratejileri doğrultusunda bu yatırımlarının gerçeğe uygun değeri üzerinden alım satımına karar veriyorsa, burada söz konusu finansal varlıklar gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak kayıtlara alınır. İlk kayda alındıktan sonra her türlü işlem maliyetleri doğrudan kar zararına yansıtılır. Gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilir ve gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler kar zararına kaydedilir. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6.4. Finansal araçlar (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar ve krediler ve alacaklar (ticari alacaklar) dışında kalanlardan oluşmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, bu varlıkların satın alma taahhüdünün gerçekleştiği tarihte kayda alınır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların etkin faiz oranı kullanılarak bulunan iskonto edilmiş değeri ile maliyeti arasındaki fark kâr zarara yansıtılmakta, gerçeğe uygun değer farkı ile etkin faiz oranı kullanılarak bulunmuş iskonto edilmiş değeri arasındaki fark ise özkaynak kalemleri arasında bulunan “kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar hesabında yeniden değerlendirme kazançları” hesabına kaydedilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar elden çıkarıldığında, değer artış fonları hesabına kaydedilmiş olan gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna aktarılır.

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote sermaye araçları ile bazı borçlanma senetleri Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmakta ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmektedirler. Grup’un aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan sermaye araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülebilenler hariç maliyet değerleriyle gösterilmektedir.

Yabancı para birimiyle ifade edilen Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri, ifade edildiği para birimi üzerinden belirlenmekte ve raporlama dönemi sonundaki geçerli kurdan TL’ye çevrilmektedir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen kur farkı kazançları/zararları, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden belirlenmektedir. Diğer kur farkı kazançları ve zararları, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilmektedir.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar, vadesine kadar elde tutulma niyetiyle edinilen, fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan menkul kıymetlerden oluşmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar, Grup’a transfer oldukları gün muhasebeleştirilirler. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar, değer düşüklüğü karşılığı ayırdıktan sonra iskonto edilmiş maliyet değerinden izlenir. İskonto edilmiş maliyet, etkin faiz oranı metoduyla hesaplanır. Primler ve iskontolar, ilk işlem maliyetleri dahil olmak üzere ilgili finansal aracın maliyetine dahil edilir ve etkin faiz oranıyla iskonto edilir.

Ticari ve diğer alacaklar

Ticari ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. İlk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir. Ödenmesi gereken meblağların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari ve diğer alacaklar için tahmini tahsil edilemeyecek tutarları için karşılık ayrılarak, kar zarar hesabına kaydedilir. Söz konusu karşılık tutarı, alacağın defter değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Grup yöneticileri ticari alacaklar ile diğer alacakların finansal durum tablosundaki mevcut değerlerinin, gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığını düşünmektedir.

Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Finansal borçlar, işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve sonrasında etkin faiz oranı yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden ölçülmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6.4. Finansal araçlar (devamı)

Türev finansal araçlar

Grup’un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla vadeli döviz türev işlemleri ve yabancı para swap işlemlerinden oluşmaktadır. Ekonomik fayda elde edilmesi amacıyla zaman zaman vadeli döviz alım-satım ve menkul kıymete dayalı vadeli işlemlere başvurulmaktadır. Raporlama tarihi itibarıyla, türev finansal araçlarla ilgili işlemler alım-satım amacıyla yapılmakta ve gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmekte olup, ilgili kur farkı kar/zarar yansıtılmaktadır.

Sermaye

Adi hisse senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ve hisse senedi opsiyonlarının ihracı ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

2.6.5. Varlıklarda değer düşüklüğü

Finansal varlıklar

Bir finansal varlığın tahmin edilen gelecekteki nakit akışlarının olumsuz olarak etkilendiğini gösteren bir veya birden fazla nesnel kanıt olması durumunda, değer düşüklüğüne uğradığı kabul edilir.

İtfa edilmiş maliyet ile değerlendirilen finansal varlıktaki değer düşüklüğü finansal varlığın kayıtlı değeri ile orijinal etkin faiz oranı ile gelecekte beklenen nakit akışların bugünkü değerine indirgenmesi arasındaki farkı ifade eder. Bu şekilde hesaplanan değer düşüklüğü giderleri kar/zararda muhasebeleştirilir. Grup, finansal varlıklara ilişkin değer düşüklüğünü ayrı ayrı test etmektedir.

Satılmaya hazır sermaye araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar zarardan iptal edilir.

Satılmaya hazır sermaye araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Finansal olmayan varlıklar

Grup, her raporlama tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akışlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları kar/zararda muhasebeleştirilir. Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6.5. Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilebilmektedir.

2.6.6. Borçlanma maliyeti

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar zarara kaydedilmektedir.

2.6.7. Kur değişiminin etkileri

Grup, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL’ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki finansal varlıklar ve borçlar raporlama tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL’ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL’ye çevrilmesinden veya finansal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

2.6.9. Hisse başına kazanç

TMS 33 – *Hisse Başına Kazanç* standardına göre hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Grup’un hisseleri borsada işlem görmediğinden, ilişikteki konsolide finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

2.6.10. Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama tarihi ile konsolide finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama tarihinden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- raporlama tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama tarihinden sonra düzeltme gerektiren olaylar); ve
- ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama tarihinden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar, konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

2.6.11. Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar

“Karşılıklar, koşullu borçlar ve koşullu varlıklara ilişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (TMS 37) göre, herhangi bir karşılık tutarının konsolide finansal tablolara alınabilmesi için; Grup’un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Grup, söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6.12. Kiralama işlemleri

Aşağıda, Grup'un TFRS 16'yı uygulaması üzerine yeni muhasebe politikaları yer almaktadır:

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6.12. Kiralama işlemleri (devamı)

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle gider olarak kaydedilir.

2.6.13. İlişkili taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kişi ve kuruluşlar, ilişkili taraf olarak tanımlanmaktadır. İlişkili taraflara aynı zamanda sermayedarlar ve Grup yönetimi de dahildir. İlişkili taraf işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

2.6.14. Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Faaliyet bölümü, Grup’un diğer kısımları ile yapılan işlemlere ilişkin hasılat ve giderler de dahil olmak üzere, hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği, işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısımdır.

Grup’un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6.15. Vergilendirme

Dönemin vergi karşılığı, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen “Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali karı ne de ticari karı etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk defa kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan iştiraklerdeki ortaklıklarla ilgili farklarda kayıtlara alınmaz.

Ertelenmiş vergi, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olasılığının olduğu durumlarda kaydedilir. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri konsolide finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

İlgili finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar kar/zararda muhasebeleştirilmişse, bunlarla ilgili oluşan cari dönem kurumlar vergisi veya ertelenmiş vergi geliri veya gideri de kar/zararda muhasebeleştirilmektedir. İlgili finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

2.6.16. Çalışanlara sağlanan faydalar

Türkiye’deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki nedenlerle istihdamı sona eren personele belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları raporlama tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminatı tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Grup, çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerini TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı uyarınca muhasebeleştirmektedir.

Grup, hesaplanan yükümlülük tutarını, ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Grup, tüm aktüeryal kayıp ve kazançlarını, diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirmektedir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarı ile Grup’un konsolide finansal tablolarında aktüeryal kayıp/kazanç önemsiz tutarda olduğu için gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Ayrıca, Türkiye’de mevcut iş kanunu gereğince, Grup ilgili personelin talebine bağlı olarak kullanılmayan izin günleri için ödeme yapmakla yükümlüdür.

Çalışanlara sağlanan faydalardan doğan kısa vadeli yükümlülükler, iskonto edilmeksizin söz konusu hizmet çalışanlara sağlandıkça gelir tablosunda giderleştirilmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6.17. Nakit akış tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer konsolide finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akışları tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit akış tablosunun hazırlanmasına esas teşkil eden nakit ve nakde eşdeğer varlıklar, kasa, yatırım fonları, ters repo ve vadesiz veya 3 aydan kısa vadeli bankalar mevduatını içermektedir. Yatırıma yönlendirilmiş Türk Lirası cinsinden müşteri varlıkları ile ve Grup adına açılmış vadesiz hesaplarda takip edilen yabancı para müşteri varlıkları nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri toplamına dahil edilmemektedir.

2.7. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların TMS'ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar
- Ertelenmiş vergiler

Son dönemde Çin'de ortaya çıkan, dünyada çeşitli ülkelere yayılan, potansiyel olarak ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan COVID-19 salgını, özellikle salgına aşırı maruz kalan ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açtığı gibi hem bölgesel ve hem de küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. COVID-19'un dünya geneline yayılması sonucunda, virüsün bulaşmasını önlemek amacıyla dünyada olduğu gibi ülkemizde de çeşitli tedbirler alınmış ve hâlâ alınmaya devam edilmektedir. Bu tedbirlerin yanı sıra, ülkemizde ve dünya genelinde virüs salgınının bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için ekonomik tedbirler de alınmaktadır. Şirket Yönetimi, mevcut durumun etkilerinin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarda önemli seviyelerde olmayacağını öngörmektedir. Ayrıca ilerleyen dönemlerde kullanılan tahmin ve varsayımlar tekrar gözden geçirilecektir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

3. FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
-Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	44.760.418	8.165.370
	<u>44.760.418</u>	<u>8.165.370</u>
Uzun vadeli		
-Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	38.847.153	56.368.341
Toplam	<u>83.607.571</u>	<u>64.533.711</u>

Kısa vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar yansıtılan finansal varlıklar

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	Nominal	Kayıtlı değeri	Faiz oranı (%)
Hisse senedi	3.460.555	32.275.752	-
Yatırım fonları (A tipi)	2.477.193	3.596.535	-
	<u>5.937.748</u>	<u>44.760.418</u>	<u>-</u>
31 Aralık 2020	Nominal	Kayıtlı değeri	Faiz oranı (%)
Finansman bonusu	400.000	426.767	8,03
Yatırım fonları (A tipi)	2.477.193	3.586.705	-
Hisse senedi	4.472.101	4.151.898	-
	<u>7.349.294</u>	<u>8.165.370</u>	<u>-</u>

Uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun vadeli	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Sermaye araçları (hisse senetleri)	38.847.153	56.368.341
	<u>38.847.153</u>	<u>56.368.341</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

3. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, sermaye araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	İştirak oranı (%)	31 Aralık 2021	İştirak oranı (%)	31 Aralık 2020
<u>Borsada işlem gören</u>				
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	1,12%	5.760.241	1,12%	6.378.059
TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (**)	0,11%	2.063.295	0,67%	18.966.666
		<u>7.823.536</u>		<u>25.344.725</u>
<u>Borsada işlem görmeyen</u>				
İş Portföy Yönetimi A.Ş. (*****)	4,90%	2.025.892	4,90%	2.025.892
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	1,62%	27.480.469	1,62%	27.480.469
Borsa İstanbul A.Ş. (***)	0,04%	1.517.254	0,04%	1.517.254
Terme Metal Sanayi Ticaret A.Ş.	0,94%	931.949	0,94%	931.948
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	0,00%	1	0,00%	1
Yıfaş Yeşilyurt Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0,23%	159.988	0,23%	159.988
		<u>32.115.553</u>		<u>32.115.552</u>
Finansal varlıklar değer düşüş karşılığı (****)		(1.091.936)		(1.091.936)
Toplam		<u>38.847.153</u>		<u>56.368.341</u>

(*) İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile TSKB Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin birleşmesine ilişkin tescil işlemlerinin tamamlanması sonrasında, Şirket'in elindeki tüm TSKB Yatırım Ortaklığı A.Ş. hisseleri, İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. hissesine (1 adet TSKB Yatırım Ortaklığı A.Ş. hissesi eşittir 0.892287 İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. hissesi birleşme oranıyla) dönüşmüştür. Raporlama tarihi itibarıyla İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sahip olunan hisseleri, 31 Aralık 2021 tarihindeki gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilerek gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilmiştir.

(**) TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., 2 Şubat 2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile ödenmiş sermayesinin 50.000.000 TL arttırılarak 150.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve arttırılan payları temsil eden 50.000.000 TL'lik bölümün, mevcut ortaklarının rüçhan haklarının kısıtlanması suretiyle halka arz edilmesine karar vermiştir. TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinin %50 arttırılması suretiyle ilk defa halka arz edilen 50.000.000 TL (ek satış ile 57.500.000 TL) nominal değerli C grubu hisselerinin satışına konu paylar, 25 Mart 2010 tarihinde SPK tarafından GYO 60/250 sayı ile kayda alınmıştır. Söz konusu hisselerin halka arzı 1 ve 2 Nisan 2010 tarihlerinde gerçekleştirilmiş, TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hisseleri 9 Nisan 2010 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır.

Yönetim Kurulu'nun 27 Ağustos 2018 tarihli kararı doğrultusunda 150.000.000 TL çıkarılmış sermayenin tamamı nakden karşılanmak suretiyle rüçhan hakkı kullanımı kısıtlanmaksızın %100 oranında bedelli sermaye artımı kararına ilişkin olarak hazırlanan Esas Sözleşme Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11 Ekim 2018 tarihli ve 50/1176 sayılı toplantısında onaylanmış olup, rüçhan hakkının kullandırılmasından sonra kalan paylar 8-9 Kasım 2018 tarihinde Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da satışı gerçekleştirilerek, TSKB GYO'nun ödenmiş sermayesi 14 Kasım 2018 tarihi itibarıyla 300.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

3. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Şirketin 01.07.2020 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında; Şirket Esas Sözleşmesi'nin 7 nci maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, 500.000.000 (Beşyüzmilyon) Türk Lirası kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 300.000.000 (Üçyüzmilyon) Türk Lirası olan çıkarılmış sermayenin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 200.000.000 (İkiyüzmilyon) Türk Lirası artırılarak 500.000.000 (Beşyüzmilyon) Türk Lirası'na çıkarılmasına ve artırılan 200.000.000 (İkiyüzmilyon) Türk Lirası tutarındaki sermayeyi temsil eden, her biri 1 (bir) Türk Lirası nominal değerli 200.000.000 (İkiyüzmilyon) adet payın, A ve B grubu paylar Esas Sözleşme'de A ve B Grubu paylara tanınan imtiyazlara sahip olacak şekilde, 13.333.333 adedinin A grubu nama yazılı, 5.454.815 adedinin B grubu nama yazılı ve 181.211.852 adedinin C grubu hamiline yazılı olarak ihraç edilmesine karar verilmiştir. Şirketin 300.000.000 (Üçyüzmilyon) Türk Lirası olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 200.000.000 (İkiyüzmilyon) Türk Lirası artırılarak 500.000.000 (Beşyüzmilyon) Türk Lirası'na çıkarılması işlemine ilişkin İzahname, 13 Ağustos 2020 tarih ve 2020/50 sayılı toplantısında Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından onaylanmıştır. Yeni pay alma hakları (rüşhan hakkı) İzahname'de belirtilen esaslara uygun olarak 18.08.2020 ile 01.09.2020 tarihleri arasında 15 gün süreyle kullandırılarak Şirketin sermayesi 500.000.000 TL olarak 13 Ekim 2020 tarihinde 10180 sayılı gazete ile Ticaret Sicilinde tescil edilmiştir.

Şirketin sermayesi 30 Eylül 2021 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile 500.000.000 TL'den 650.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Karar 18 Ekim 2021 tarihinde 10432 sayılı gazete ile Ticaret Sicilinde tescil edilmiştir.

Şirket 141.284 adet daha TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hissesinin Borsa İstanbul'da alımını gerçekleştirmiş olup; sahip olduğu TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hisselerinin 2.753.185 adedini 2021 yılında Borsa İstanbul'da satışını gerçekleştirmiştir.

(***) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 138'inci maddesinin altıncı fıkrasının (a) bendinde yer alan "Esas sözleşmenin tescil ve ilanını müteakip sermayenin yüzde dördü Borsa İstanbul'un mevcut üyelerine, binde üçü İstanbul Altın Borsasının mevcut üyelerine eşit ve bedelsiz olarak; yüzde birine tekabül eden kısmı ise Türkiye Sermaye Piyasaları Birliğine bedelsiz olarak devredilir." hükmü çerçevesinde, Borsa Yönetim Kurulunun 4 Temmuz 2013 tarihli ve 2013/17 sayılı toplantısında, Borsa İstanbul AŞ (C) Grubu ortaklık paylarından 15.971.094 adet payın Şirkete bedelsiz olarak devredilmesine karar verilmiştir.

(****) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup, Terme Metal Sanayi Ticaret AŞ ve Yıfaş Yeşilyurt Tekstil Sanayi ve Ticaret AŞ firmalarına ait sahip olduğu toplam 1.091.936 TL (31 Aralık 2020: 1.091.936 TL) değerindeki sermaye araçları yatırımlarının tamamı için değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Aktif bir piyasası olmadığı için maliyetle değerlendirilen finansal varlıklar:

(*****) Kote edilmiş piyasa değeri olmayan ve tahmini değer aralıklarının büyük olması ve tahmini değerlere ilişkin olasılıkların güvenilir bir biçimde ölçülememesi nedeniyle gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde tahmin edilemeyen borsada işlem görmeyen 2.025.892 TL (31 Aralık 2020: 2.025.892 TL) tutarındaki hisse senedi yatırımları maliyet değerleri üzerinden, varsa, değer düşüklüğü karşılığı düşülerek gösterilmektedir.

4. BORÇLANMALAR

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibari ile Grup'un kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli finansal borçlanmalar:	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar (Not 18)	1.324.562	993.869
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	1.497.563.287	670.545.126
	<u>1.498.887.849</u>	<u>671.538.995</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

4. BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibari ile Grup’un uzun vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

Uzun vadeli finansal borçlanmalar:	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar (Not 18)	94.342	1.293.764
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	71.567.513	147.094.790
	<u>71.661.855</u>	<u>148.388.554</u>

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibari ile Grup’un ilişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021			
İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	20,00	1.324.562	31 Aralık 2022

31 Aralık 2020			
İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	20,00	993.869	31 Aralık 2021

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibari ile Grup’un ilişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021			
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	20,00	94.342	1 Ocak 2024

31 Aralık 2020			
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	20,00	1.293.764	1 Ocak 2023

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibari ile Grup’un ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021			
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	20,00	2.872.686	31 Aralık 2022
Borsa Para Piyasasına Borçlar	11,00-18,00	636.749.633	3 Ocak - 28 Ocak 2022
Tahvil ihraçları	16,50	108.766.976	16 Şubat 2022
Kira sertifikası ihraçları	-	719.156.055	6 Ocak-13 Ekim 2022
	-	<u>1.497.563.287</u>	-

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

4. BORÇLANMALAR (devamı)

İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2020		
	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Borsa Para Piyasasına Borçlar	17,00-18,30	345.022.589	4 Ocak - 11 Ocak 2021
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	20,00	1.947.402	31 Aralık 2021
Tahvil ihraçları	13,82-17,67	50.966.735	27 Ocak 2021
Kira sertifikası ihraçları	-	272.608.400	2 Şubat 2021-24 Aralık 2021
	-	670.545.126	-

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibari ile Grup’un ilişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2021		
	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	20,00	1.546.917	1 Ocak 2025
Kira sertifikası ihraçları	-	70.020.596	12 Ocak 2023
	-	71.567.513	-

İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2020		
	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	20,00	2.229.077	1 Ocak 2023
Kira sertifikası ihraçları	-	144.865.713	9 Mart 2022 - 12 Ekim 2022
	-	147.094.790	-

Borçlanmalardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin analiz “Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi” başlıklı 26 numaralı dipnotta verilmiştir.

5. TÜREV ARAÇLAR

Türev finansal araçlar ilk olarak kayda alınmalarında elde etme maliyeti ile kayda alınmalarını izleyen dönemlerde ise gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Grup’un türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ile faiz oranı swap işlemleri oluşturmaktadır.

Söz konusu türev finansal araçlar ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamasına rağmen risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadığı için alım satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmektedir ve bu türev finansal araçların rayiç değerlerindeki değişiklikler kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

5. TÜREV ARAÇLAR (devamı)

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibari ile Grup'un türev araçlardan kaynaklanan finansal varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	4.397.127	4.307.155
	4.397.127	4.307.155

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	516.846	-
	516.846	-

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibari ile vadeli işlem sözleşmeleri gereği oluşan taahhütleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021				
Kısa pozisyon				
Türev araç tanımı	Nominal tutarı	Cinsi	Nominal tutarı (TL)	Gerçeğe uygun değeri (TL)
TL / Yabancı para				
Yabancı para swap sözl.	3.000.000	Avro	44.046.900	2.129.497
Yabancı para swap sözl.	3.000.000	Avro	44.046.900	2.037.208
Yabancı para swap sözl.	1.000.000	Avro	14.682.300	215.891
Yabancı para swap sözl.	2.000.000	Avro	29.364.600	(502.315)
	9.000.000		132.140.700	3.880.281

31 Aralık 2020				
Kısa pozisyon				
Türev araç tanımı	Nominal tutarı	Cinsi	Nominal tutarı (TL)	Gerçeğe uygun değeri (TL)
TL / Yabancı para				
Yabancı para swap sözl.	5.000.000	ABD Doları	36.702.500	2.739.700
Yabancı para swap sözl.	4.000.000	Avro	36.031.600	1.567.455
	9.000.000		72.734.100	4.307.155

31 Aralık 2021			
Türev araç tanımı	Nominal tutarı	Dayanak varlık	Nominal tutarı (TL)
Yabancı para opsiyon sözleşmesi	136.000	Avro	1.998.795
Yabancı para opsiyon sözleşmesi	267.063	ABD Doları	3.465.816
TL opsiyon sözleşmesi	1.300.000	TL	1.467.022
Hisse future sözleşmeleri	1.615.600	Hisse	25.297.304
Endeks future sözleşmeleri	4.920	Endeks	10.037.587
USD future sözleşmeleri	1.186.000	ABD Doları	15.391.315

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**Ticari alacaklar**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Grup’un kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari alacaklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Müşterilerden alacaklar	366.859.878	211.003.605
Kredili müşterilerden alacaklar	557.674.400	355.800.906
Kira sertifikası ihracından kaynaklanan alacaklar	728.915.513	279.175.806
Şüpheli ticari alacaklar	2.535.501	2.535.501
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 18)	373.918	285.394
Takas ve saklama merkezinden alacaklar	246.911.684	177.719.251
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(2.535.501)	(2.535.501)
Beklenen zarar karşılıkları	(5.576.740)	(4.135.412)
Diğer ticari alacaklar	9.066	2.810
	<u>1.895.167.719</u>	<u>1.019.852.360</u>

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Grup’un şüpheli ticari alacaklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Şüpheli ticari alacak karşılık hareket tablosu		
1 Ocak itibari ile karşılık	2.535.501	2.503.501
Dönem gideri	-	32.000
31 Aralık itibari ile karşılık	<u>2.535.501</u>	<u>2.535.501</u>

Grup yönetimi ticari alacaklarından karşılıksız hale gelen 2.535.501 TL (31 Aralık 2020: 2.535.501 TL) tutarındaki alacak için şüpheli alacak karşılığı ayrılmasına karar vermiştir.

30 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Grup’un kısa vadeli müşterilerden alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Müşterilerden alacaklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Gerçekleşen hisse senedi ve varant işlemleri ile ilgili müşterilerden alacaklar (*)	224.266.366	-
Borsa Para Piyasası (“BPP”) işlemleri ile ilgili alacaklar	116.150.000	191.340.000
Müşterilerden diğer alacaklar	26.443.512	19.663.605
	<u>366.859.878</u>	<u>211.003.605</u>

(*) 30 ve 31 Aralık 2021 (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır) tarihlerinde Grup’un müşterilerinin yapmış olduğu pay senedi ve varant işlemlerinden dolayı oluşan takas alacaklarından oluşmaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

Uzun vadeli ticari alacaklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kira sertifikası ihracından kaynaklanan alacaklar	72.869.471	153.358.573
	72.869.471	153.358.573

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Grup’un müşterilerine kullandığı kredilere uyguladığı ortalama faiz oranı %24,19’dur (31 Aralık 2020: %17,54).

Ticari borçlar

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Grup’un kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

Ticari borçlar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Müşterilere borçlar	714.903.026	466.658.411
Diğer ticari borçlar	12.003	1.940
	714.915.029	466.660.351

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Grup’un kısa vadeli müşterilere borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Müşterilere borçlar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Müşterilere BPP işlemleri ile ilgili borçlar	116.150.000	191.340.000
Gerçekleşen hisse senedi ve varant satışları nedeniyle müşterilere borçlar (*)	-	23.261.938
Vadeli işlemler müşteri takas borçları (**)	481.660.346	130.772.121
Vadeli işlemler portföy takas borçları	615.906	7.392.910
Müşterilere diğer borçlar	116.476.774	58.785.054
Yurtdışı türev sözleşmelerinden müşterilere borçlar	-	55.106.388
	714.903.026	466.658.411

(*) 30 ve 31 Aralık 2020 (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır) tarihlerinde Grup’un müşterilerinin yapmış olduğu pay senedi ve varant işlemlerinden dolayı oluşan takas borçlarından oluşmaktadır.

(**) 30 ve 31 Aralık 2021 (31 Aralık 2020: 30 ve 31 Aralık) tarihlerinde Grup’un müşterilerinin yapmış olduğu viop işlemlerinden dolayı oluşan takas borçlarından oluşmaktadır.

Ticari alacaklar ve borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin analiz “Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi” başlıklı 26 numaralı dipnotta verilmiştir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

7. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Grup’un kısa ve uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Verilen depozito ve teminatlar (*)	60.095.865	34.633.210
Diğer alacaklar	1.180	2.830
Beklenen zarar karşılıkları	(662.084)	(407.304)
	<u>59.434.961</u>	<u>34.228.736</u>

(*) 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla bakiyeler ağırlıklı olarak Grup’un Borsa İstanbul ve Takasbank nezdinde aracılık/işlem yapabilmesi için vermiş olduğu teminatlardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Grup’un kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ödenecek vergi ve kesintiler	9.519.674	4.950.422
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	673.329	477.799
Diğer kısa vadeli borçlar	4	-
	<u>10.193.007</u>	<u>5.428.221</u>

8. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren döneme ait maddi duran varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Taahhütler	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2021	732.752	10.593.971	4.826.635	16.153.358
Alımlar	-	2.126.670	476.059	2.602.729
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2021	<u>732.752</u>	<u>12.720.641</u>	<u>5.302.694</u>	<u>18.756.087</u>
Birikmiş amortisman	Taahhütler	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2021	187.627	5.060.794	4.367.874	9.616.295
Dönem gideri	146.550	1.926.123	180.556	2.253.229
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2021	<u>334.177</u>	<u>6.986.917</u>	<u>4.548.430</u>	<u>11.869.524</u>
Net defter değeri, 31 Aralık 2021	<u>398.575</u>	<u>5.733.724</u>	<u>754.264</u>	<u>6.886.563</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

8. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maliyet	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2020	732.752	5.411.310	4.633.206	10.777.268
Alımlar	-	5.182.661	193.429	5.376.090
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2020	732.752	10.593.971	4.826.635	16.153.358
Birikmiş amortisman	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2020	41.078	4.255.942	4.228.943	8.525.963
Dönem gideri	146.549	804.852	138.931	1.090.332
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2020	187.627	5.060.794	4.367.874	9.616.295
Net defter değeri, 31 Aralık 2020	545.125	5.533.177	458.761	6.537.063

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren döneme ait 2.253.229 TL'lik (31 Aralık 2020: 1.090.332 TL) amortisman giderinin tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

9. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Grup, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

9. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (devamı)

Grup’un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibari ile kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir.

Maliyet	İlişkili Taraflar	Diğer	Toplam
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2021	3.622.161	7.312.378	10.934.539
Dönem içi girişler	158.382	2.656.655	2.815.037
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2021	<u>3.780.543</u>	<u>9.969.033</u>	<u>13.749.576</u>
İtfa payı	İlişkili Taraflar	Diğer	Toplam
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2021	1.760.644	3.813.482	5.574.126
Dönem gideri	1.013.028	2.495.015	3.508.043
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2021	<u>2.773.672</u>	<u>6.308.497</u>	<u>9.082.169</u>
Net defter değeri, 31 Aralık 2021	<u>1.006.871</u>	<u>3.660.536</u>	<u>4.667.407</u>
Maliyet	İlişkili Taraflar	Diğer	Toplam
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2020	4.030.583	6.157.034	10.187.617
Dönem içi girişler	-	1.155.344	1.155.344
Dönem içi çıkışlar	(408.422)	-	(408.422)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2020	<u>3.622.161</u>	<u>7.312.378</u>	<u>10.934.539</u>
İtfa payı	İlişkili Taraflar	Diğer	Toplam
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2020	882.413	1.773.907	2.656.320
Dönem gideri	878.231	2.039.575	2.917.806
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2020	<u>1.760.644</u>	<u>3.813.482</u>	<u>5.574.126</u>
Net defter değeri, 31 Aralık 2020	<u>1.861.517</u>	<u>3.498.896</u>	<u>5.360.413</u>

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren döneme ait 3.508.043 TL’lik amortisman giderlerinin tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir (31 Aralık 2020: 2.917.806 TL).

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

10. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Yazılım
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2021	2.868.116
Alımlar	136.597
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2021	3.004.713
İtfa payı	Yazılım
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2021	2.139.031
Dönem gideri	285.105
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2021	2.424.136
Net defter değeri, 31 Aralık 2021	580.577
Maliyet	Yazılım
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2020	2.867.743
Alımlar	373
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2020	2.868.116
İtfa payı	Yazılım
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2020	1.845.881
Dönem gideri	293.150
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2020	2.139.031
Net defter değeri, 31 Aralık 2020	729.085

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren döneme ait 285.105 TL’lik (31 Aralık 2020: 293.150 TL) itfa paylarının tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

11. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜKLER

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Grup’un vermiş olduğu teminat mektubu ve teminat senetlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
BPP’ye verilen teminat mektupları	441.600.000	391.600.000
BİST’e verilen teminat mektupları	20.000	20.000
Diğer teminat mektupları	336.135	408.743
	441.956.135	392.028.743

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

11. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜKLER (devamı)

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ters repo taahhütleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ters repo taahhütleri	296.924	669.621
	296.924	669.621
Diğer karşılıklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dava Karşılıkları	10.492.100	14.731.665
	10.492.100	14.731.665

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, dava karşılıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Dava karşılıkları hareket tablosu		
1 Ocak itibari ile karşılık	14.731.665	10.828.619
Dönem gideri	5.537.100	3.903.046
Ödemeler	(125.500)	-
Karşılık iptalleri (*)	(9.651.165)	-
31 Aralık itibari ile karşılık	10.492.100	14.731.665

(*) Grup 1 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021 döneminde; geçmiş yıllarda ayrılan ve cari yılda ilk derece mahkemenin Grup lehine sonuçlanmasını takiben iptal edilen karşılıkları içermektedir (1 Ocak 2020 – 31 Aralık 2020: 3.903.046 TL karşılık gideri ayrılmıştır). Grup ayrıca; 2021 yılında Grup aleyhine sonuçlanan işçi davalarına ilişkin olarak 125.500 TL tutarında ödeme yapmıştır.

12. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		
Jestiyon prim karşılıkları	8.334.506	5.594.761
Kullanılmamış izin karşılığı	1.250.696	842.674
	9.585.202	6.437.435

Türkiye’de geçerli iş kanununa göre Grup, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı Raporlama tarihi itibarıyla tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

12. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (devamı)

İzin karşılığının dönemler içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Kullanılmamış izin karşılığı hareket tablosu		
1 Ocak itibari ile karşılık	842.674	575.133
Dönem gideri / iptali	597.860	311.587
Dönem içinde ödenen	(189.838)	(44.046)
31 Aralık itibari ile karşılık	1.250.696	842.674

Jestiyon prim karşılıklarının dönemler içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Jestiyon prim karşılıkları		
1 Ocak itibari ile karşılık	5.594.761	3.951.554
Dönem gideri	6.549.330	4.302.535
Dönem içi ödeme	(3.809.585)	(2.659.328)
31 Aralık itibari ile karşılık	8.334.506	5.594.761

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		
Kıdem tazminatı karşılığı	3.142.580	2.682.195
	3.142.580	2.682.195

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, azami 8.284,51 TL (31 Aralık 2020: 7.117,17 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Toplam yükümlülük hesaplanırken kullanılan temel varsayım hizmet sağlanan her yıl için azami yükümlülüğün enflasyon oranında her altı ayda bir artması olarak kabul edilmiştir.

TMS 19 “Çalışanlara sağlanan faydalar” standardında işletmelerin mevcut emeklilik planlarına bağlı yükümlülüğünü tahmin etmekte aktüeryal değerlendirme metodları kullanılmasını gerekli kılar. Kıdem tazminat karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda yansıtılmıştır. İlişikteki konsolide finansal tablolardaki kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, kullanılan başlıca aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %19,10 enflasyon ve %15,07 iskonto oranı, varsayımlarına göre yaklaşık % 3,50 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2020: %4,07). Kıdem tazminatı tavanı 8.284,51TL (31 Aralık 2020: 7.117,17 TL) olarak hesaplanmıştır. 31 Aralık 2021 tarihi itibari ile tahmin edilen kıdem tazminatı hak kazanma oranı % 89,10’dur (31 Aralık 2020: %89,25). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup’a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

12. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığının 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllardaki hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu		
1 Ocak itibari ile karşılık	2.682.195	2.415.834
Hizmet maliyeti	894.767	603.079
Faiz maliyeti	109.165	101.465
Ödenen kıdem tazminatları	(543.547)	(438.183)
31 Aralık itibari ile karşılık	3.142.580	2.682.195

13. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR VE KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

Diğer dönen varlıklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Gelecek aylara ait giderler	1.232.440	611.065
Diğer	5	35.093
	1.232.445	646.158

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Diğer kısa vadeli yükümlülükler	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Gider tahakkukları	301.152	423.590
Diğer	-	2.642
	301.152	426.232

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

14. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLARDAKİ PAYLAR

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlardaki paylar aşağıdaki gibidir:

İş ortaklığındaki paylar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Sürdürülebilir Danışmanlık A.Ş.	-	408.280
	-	408.280
	1 Ocak -	1 Ocak -
İş ortaklığının kar payları	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Sürdürülebilir Danışmanlık A.Ş.	-	(164.874)
	-	(164.874)
Sürdürülebilir Danışmanlık A.Ş.	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Aktif toplamı	-	2.351.670
Pasif toplamı	-	(271.794)
Net aktif	-	2.079.876
Pay oranı	-	19,63%
Şirket'in iş ortaklığı net özkaynaklarındaki payı	-	408.280
	1 Ocak -	1 Ocak -
Açılış bakiyesi	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönem zararı	408.280	573.154
Satılan paylar	-	(164.874)
Kapanış bakiyesi	(408.280)	-
	-	408.280

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

15. ÖZKAYNAKLAR**15.1. Ödenmiş Sermaye**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Grup’un sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
		Pay oranı %	Pay tutarı	Pay oranı %	Pay tutarı
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	A	28,55	18.129.726	28,55	18.129.726
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	B	15,50	9.847.461	15,50	9.847.461
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	C	14,28	9.064.591	14,28	9.064.591
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	D	13,14	8.339.576	13,14	8.339.576
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	E	10,96	6.962.417	10,96	6.962.417
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	F	13,35	8.477.247	13,35	8.477.247
		95,78	60.821.018	95,78	60.821.018
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	E	1,71	1.089.694	1,71	1.089.694
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	F	0,14	87.386	0,14	87.386
		1,85	1.177.080	1,85	1.177.080
Şekerbank T.A.Ş.	E	0,58	365.289	0,58	365.289
Şekerbank T.A.Ş.	F	0,02	17.305	0,02	17.305
		0,60	382.594	0,60	382.594
T. Garanti Bankası A.Ş.	E	0,74	467.162	0,74	467.162
T. Garanti Bankası A.Ş.	F	0,03	22.132	0,03	22.132
		0,77	489.294	0,77	489.294
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	B	0,10	69.416	0,10	69.416
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	F	0,01	3.289	0,01	3.289
		0,11	72.705	0,11	72.705
Arap Türk Bankası A.Ş.	B	0,09	54.390	0,09	54.390
Arap Türk Bankası A.Ş.	F	0,00	2.577	0,00	2.577
		0,09	56.967	0,09	56.967
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	F	0,68	428.864	0,68	428.864
İş Faktoring A.Ş.	F	0,06	35.739	0,06	35.739
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	F	0,06	35.739	0,06	35.739
		0,80	500.342	0,80	500.342
		100,00	63.500.000	100,00	63.500.000

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Grup’un sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 1 Kuruş nominal değerde 6.350.000.000 adet hisseden meydana gelmektedir. Hisselerin 1.812.972.590 adedi A Grubu, 997.126.660 adedi B Grubu, 906.459.099 adedi C Grubu, 833.957.602 adedi D Grubu, 888.456.214 adedi E Grubu ve 911.027.835 adedi F Grubu hisselerden oluşmaktadır. Yönetim Kurulu üyelerinden ikisi A Grubu, biri B Grubu, biri C Grubu, biri D Grubu ve ikisi E Grubu hisse sahipleri tarafından gösterilen adaylar arasından seçilir. Bunun dışında pay sahipleri arasında herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

15. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

15.2. Değer artış fonları

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sermaye araçları için gerçeğe uygun değerleri ile elde etme maliyetleri arasındaki 25.957.325 TL tutarındaki vergi sonrası toplam fark, kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler hesabının gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımların yeniden değerlendirme ve / veya sınıflandırma kazançları altı hesabında ayrı bir kalem olarak gösterilmiştir (31 Aralık 2020: 41.741.491 TL).

15.3. Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Yasal yedekler	6.886.574	4.723.291
Sermayeye eklenecek iştirak satış kazançları	804	804
	<u>6.887.378</u>	<u>4.724.095</u>

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler; birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Grup sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

15.4. Geçmiş yıllar karları

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, geçmiş yıllar karları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Olağanüstü yedekler	57.287.355	21.591.572
Geçmiş yıllar karları	23.585.607	9.338.846
Geçmiş yıllar zararları	(9.397.761)	(9.397.761)
	<u>71.475.201</u>	<u>21.532.657</u>

19 Mart 2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul kararına istinaden 2020 yılı karından 6.350.000 TL tutarında kar dağıtımı yapılmasına karar verilmiş olup 24 Mart 2021 tarihinde söz konusu temettünün tamamı ortaklara nakit olarak ödenmiştir.

Cari dönem geçmiş yıl karlarındaki tutarın 13.724.641 TL lik kısmı Grup'un 2021 yılında satışını yaptığı TSGYO hisselerinden elde edilen satış karının TFRS 9'a göre geçmiş yıl karlarına sınıflanmasından ileri gelmektedir.

15.5. Aktüeryal farklar

TMS 19 standardındaki değişikliğin uygulanması sonucunda, tüm aktüeryal kayıp ve kazançlar diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarı ile mali tablolara önemli bir etkisi olmaması nedeni ile aktüeryal kayıp / kazanç hesaplanmamıştır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

16. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir. 2 Nisan 2021 tarihinde TBMM’ye sunulan, Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 14’üncü maddesinin, 22 Nisan 2021 tarih ve 31462 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanması ile beraber, 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için geçerli olmak üzere, 2021 yılı için %25, 2022 yılı kurum kazançları için ise %23 oranında uygulanmaya başlanmıştır (31 Aralık 2020: %22).

Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri üzerinde %15 oranında stopaja tabidir. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 13’üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla “örtülü kazanç dağıtımı” başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmektedir. 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ”de uygulamadaki detayları belirlemiştir.

Söz konusu yasal düzenlemeye göre eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle) fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan hizmet, ürün veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa o zaman ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

Türk vergi sistemine göre oluşmuş zararlar ileriki senelerde oluşabilecek vergiye tabi karları netleştirmek amacı ile yalnızca 5 yıl ileriye taşınabilirler. Zararlar, geçmiş dönem karlarını netleştirmek amacı ile geriye taşınamazlar.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama tarihini takip eden dört ay içerisinde vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Kurumlar üçer aylık mali kârları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir. 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelir tablosundaki vergi giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Dönem vergi gideri	(25.479.470)	(9.619.420)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri) -kar veya zarar tablosuna yansıtılan	3.641.474	(2.579.091)
Toplam vergi gideri	<u>(21.837.996)</u>	<u>(12.198.511)</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

16. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Aşağıda dökümü verilen mutabakat, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait toplam vergi karşılığı ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar rakamına uygulanmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farkları göstermektedir:

	1 Ocak 31 Aralık 2021	1 Ocak 31 Aralık 2020
Vergi öncesi kar	88.038.664	56.407.577
Yasal oran kullanılarak hesaplanan vergi (%25)	(22.009.666)	(12.409.667)
İndirilemeyen giderler	(2.381.991)	(1.830.444)
Vergiden muaf gelirler	3.935.398	1.285.122
Üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmayan düzeltmeler	(986.508)	612.728
Vergi oranı değişikliği etkisi	(395.229)	143.750
Vergi gideri	(21.837.996)	(12.198.511)

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönem karı vergi yükümlülüğü	25.479.470	10.073.020
Kurumlar vergisi karşılığı	(21.569.237)	(8.319.805)
Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar	3.910.233	1.753.215

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Grup'un uzun vadeli cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar (uzun vadeli)	14.992	9.399
Peşin ödenen stopajlar	14.992	9.399

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, raporlama tarihinde geçerli olan vergi oranları dikkate alınarak ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenmiş vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

İlgili finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar kar/zararda muhasebeleştirilmişse, bunlarla ilgili oluşan cari dönem kurumlar vergisi veya ertelenmiş vergi geliri veya gideri de kar/zararda muhasebeleştirilmektedir. İlgili finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar doğrudan doğruya özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı, % 25'dir (31 Aralık 2020: %22).

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

16. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Geçici farklar	Ertelenmiş vergi	Geçici farklar	Ertelenmiş vergi
Kıdem tazminatı karşılığı	3.142.580	628.516	2.682.195	536.439
Jestiyon primi karşılığı	8.334.504	1.916.936	5.594.760	1.118.952
Kullanılmamış izin karşılığı	1.250.696	287.660	842.675	168.535
Finansal yatırımlar	(23.237.381)	(1.250.815)	(23.730.808)	(1.468.843)
Alım satım amaçlı türev finansal araçlar	(3.880.281)	(892.465)	(4.307.155)	(861.431)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları	(5.953.565)	(1.369.320)	(6.476.365)	(1.295.273)
Beklenen zarar karşılıkları	7.310.761	1.681.475	5.500.000	1.100.000
Kiralama işlemlerinden borçlar	5.838.509	1.342.857	6.464.110	1.292.822
Diğer	(283.952)	(65.309)	(9.765.700)	(1.953.140)
Ertelenmiş vergi (yükümlülüğü) / varlığı , net	(7.478.129)	2.279.535	(23.196.288)	(1.361.939)

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

16. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)*****Dönem içerisindeki ertelenmiş vergi bakiyeleri hareket tablosu***

	1 Ocak - 31 Aralık 2021				1 Ocak - 31 Aralık 2020			
	1 Ocak 2021	Kar veya zararda muhasabeleştirilen	Özkaynaklarda muhasabeleştirilen	31 Aralık 2021	1 Ocak 2020	Kar veya zararda muhasabeleştirilen	Özkaynaklarda muhasabeleştirilen	31 Aralık 2020
Kıdem tazminatı karşılığı	536.439	92.077	-	628.516	531.483	4.956	-	536.439
Jestiyon primi karşılığı	1.118.952	797.984	-	1.916.936	781.342	337.610	-	1.118.952
Kullanılmamış izin karşılığı	168.535	119.125	-	287.660	126.529	42.006	-	168.535
Finansal yatırımlar	(1.468.843)	218.028	-	(1.250.815)	(1.101.536)	(517.168)	149.861	(1.468.843)
Alım satım amaçlı türev finansal araçlar	(861.431)	(31.034)	-	(892.465)	100.805	(962.236)	-	(861.431)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları	(1.295.273)	(74.047)	-	(1.369.320)	(74.151)	(1.221.122)	-	(1.295.273)
Kiralama işlemlerinden borçlar	1.292.822	50.035	-	1.342.857	-	1.292.822	-	1.292.822
Beklenen zarar karşılıkları	1.100.000	581.475	-	1.681.475	635.287	464.713	-	1.100.000
Diğer	(1.953.140)	1.887.831	-	(65.309)	67.532	(2.020.672)	-	(1.953.140)
Ertelenmiş vergi (yükümlülüğü) / varlığı, net	(1.361.939)	3.641.474	-	2.279.535	1.067.291	(2.579.091)	149.861	(1.361.939)

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

17. PAY BAŞINA KAZANÇ

TMS 33 – Pay Başına Kazanç standardına göre hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Grup’un hisseleri borsada işlem görmediğinden, ilişikteki konsolide finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

18. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bu konsolide finansal tablolar açısından Grup’un ortakları ve Grup ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi Grubu şirketleri ve iştirakleri “ilişkili taraflar” olarak tanımlanmaktadır.

İlişkili taraflarla bakiyeler

İlişkili taraflardan ticari alacaklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Yatırım fonu pazarlama, dağıtım komisyonu alacakları (Not 6)	373.918	285.394
	373.918	285.394
İlişkili taraflardan borçlanmalar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Not 4)	1.245.633	2.043.144
Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası A.Ş. (Not 4)	173.271	244.489
	1.418.904	2.287.633

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

18. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**İlişkili taraflarla olan işlemler**

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Gelirler		
<i>Mevduat faiz gelirleri</i>		
- Türkiye İş Bankası A.Ş.	40.855	99.373
<i>Yatırım Finansman Yatırım Fonları/ Yatırım Fonu pazarlama ve dağıtım komisyonları</i>		
-İş Portföy Yönetimi A.Ş.	4.186.708	3.671.929
<i>Swap işlem gelirleri</i>		-
- Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası A.Ş.	1.649.383	-
<i>Menkul Kıymet Geliri</i>		
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	-	30
Giderler		
<i>Genel yönetim giderleri</i>		
- Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası A.Ş.	(1.337.465)	(1.188.641)
- TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	(1.173.419)	(1.325.145)
-Türkiye İş Bankası A.Ş.	(151.500)	(165.850)
<i>Finansman giderleri</i>		
- Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası A.Ş.	(187.985)	(178.090)
- Türkiye İş Bankası A.Ş.	(20.983)	(133.902)
Toplam	3.005.594	779.704

Ayrıca, Grup'un, bilanço tarihi itibarıyla ilişkili taraflarla yaptığı 136.000 Avro nominal tutarında türev işlemi bulunmaktadır. (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

1 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021 döneminde yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile genel müdür, genel müdür yardımcıları ve direktörler gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydaların toplamı 6.942.338 TL'dir (1 Ocak 2020 - 31 Aralık 2020: 4.432.682 TL).

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

19. HASILAT ve SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait satış gelirleri ve maliyetleri aşağıdaki gibidir:

Satış gelirleri	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Yatırım fonu satışları	504.625.879	285.290.158
Devlet tahvili satışları	291.693.648	185.562.049
Hizmet gelirleri	92.372.125	79.308.560
Kredili müşterilerden alınan faizler	119.725.002	55.582.755
Kamu kira sertifikası satışları	848.242	2.107.871
Hisse senedi satışları	2.397.434.432	83.132.791
Viop kontrat satışları	28.348.288	9.757.250
Kira sertifikası gelirleri	227.603.645	126.695.971
	<u>3.662.651.261</u>	<u>827.437.405</u>

Satışların maliyeti	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Yatırım fonu maliyetleri	504.254.233	285.147.562
Devlet tahvili maliyetleri	291.472.979	185.473.084
Kredili müşterilerden alınan faizlerin maliyeti	70.020.314	27.812.755
Kamu kira sertifikası maliyetleri	847.519	2.100.607
Hisse senedi maliyetleri	2.397.117.062	82.490.031
Viop kontrat maliyetleri	23.190.689	9.445.326
Aracılık komisyon giderleri	1.806.423	-
Kira sertifikası maliyetleri	227.603.645	126.695.973
	<u>3.516.312.864</u>	<u>719.165.338</u>

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait hizmet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Hizmet gelirleri	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Komisyon gelirleri	85.727.792	75.541.746
-Kurtaj gelirleri	57.565.957	53.422.407
-Vadeli işlem piyasasına ilişkin komisyon gelirleri	11.774.868	9.620.270
-Diğer komisyon gelirleri	11.376.113	8.105.719
-Yatırım fonu komisyonları	5.010.854	4.393.350
Kurumsal finansman gelirleri	6.644.333	3.766.814
	<u>92.372.125</u>	<u>79.308.560</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

20. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Genel yönetim giderleri		
Personel giderleri	39.967.086	30.106.319
Dava karşılık giderleri	5.537.100	3.903.046
Bilgisayar program kira giderleri	8.241.241	5.815.631
Kira giderleri	849.412	-
Haberleşme giderleri	1.010.102	699.905
Amortisman giderleri ve itfa payları	6.046.377	4.301.288
Temizlik giderleri	1.286.451	1.121.496
Yönetim giderleri	1.060.500	947.133
Yemek giderleri	1.135.704	828.488
Vergi, resim ve harç giderleri	1.341.764	699.565
Şüpheli alacak karşılık giderleri	-	32.000
Ödenen BSMV	917.380	516.342
Diğer genel yönetim giderleri	15.510.383	12.189.138
	<u>82.903.500</u>	<u>61.160.351</u>

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllara personel giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Personel giderleri		
Maaş ve ücretler	28.722.167	21.832.156
SSK işveren payı	4.695.589	3.570.074
Jestiyon ve prim karşılığı giderleri	6.549.330	4.704.089
	<u>39.967.086</u>	<u>30.106.319</u>

21. PAZARLAMA GİDERLERİ

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait pazarlama, satış ve dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri		
Borsa işlem payları	7.150.084	4.898.135
Tanıtım ve pazarlama giderleri	3.834.010	1.037.879
Diğer pazarlama satış ve dağıtım giderleri	47.898	131.668
	<u>11.031.992</u>	<u>6.067.682</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

22. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
<u>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</u>		
Müşteriden geri alınan Takasbank saklama komisyonları	1.216.819	688.008
Yıllık işlem masrafı gelirleri	469.329	382.724
Müşteriden geri alınan havale masrafları	283.959	257.375
Müşteriden geri alınan posta masrafları	6.983	7.963
Konusu kalmayan karşılıklar	9.651.165	-
Diğer gelirler	3.688.118	518.089
	<u>15.316.373</u>	<u>1.854.159</u>

23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıl içerisinde esas faaliyetlerden diğer giderler 347.121 TL'dir (31 Aralık 2020: 2.532.777 TL).

24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
<u>Yatırım faaliyetlerinden gelirler</u>		
Bankalardan alınan faizler	9.567.877	10.429.971
Kur farkı gelirleri, net	29.655.500	-
Türev finansal araçlar değerlendirme karları	-	22.592.453
Temettü gelirleri	5.287.187	6.464.730
Sabit getirili menkul kıymetlerden alınan faizler	4.098.941	1.624.444
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar değerlendirme farkı	-	1.211.960
Teminat nema gelirleri	7.484.193	3.383.457
Diğer gelirler	699.999	-
	<u>56.793.697</u>	<u>45.707.015</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

25. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GİDERLER

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Yatırım faaliyetlerinden giderler		
BPP'na ödenen faizler	17.098.604	5.148.675
Banka kredi faizleri	1.434.948	1.188.608
Teminat mektubu komisyonları	1.977.893	1.932.548
Kur farkı giderleri, net	-	15.670.866
Türev finansal araçlar değerlendirme zararları	426.873	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar değerlendirme farkı	511.888	-
Menkul değerler ihraç faiz giderleri	14.676.984	5.559.283
	<u>36.127.190</u>	<u>29.499.980</u>

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Bu not, aşağıda belirtilen her bir risk için Grup'un maruz kaldığı riskler, Grup'un bu risklerini yönetmek ve ölçmek için belirlediği politikaları hakkında bilgi vermektedir. Grup, finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- kredi riski,
- likidite riski,
- piyasa riski,
- operasyon riski,

26.1. Kredi riski

Grup, bireyler ve şirketler adına çeşitli aracılık faaliyetlerinde bulunmakta ve danışmanlık hizmeti vermektedir. Grup, faaliyetleri arasında çeşitli menkul kıymet alım-satım işlemlerini de yapmaktadır. Bu faaliyetler sırasında Grup, karşı tarafın anlaşmalarda belirlenen şartları yerine getirmemesi durumunda anlaşmada belirlenen menkul kıymetin satın alınmasından veya satılmasından dolayı ortaya çıkabilecek zarara maruz kalabilmektedir. Bu risk, kredi değerlendirmeleri ve tek bir karşı taraftan toplam riskin sınırlandırılması ile kontrol edilir. Böyle bir işlem zararını kontrol etmek veya azaltmak amacıyla Grup, müşterilerinden hesaplarında nakit veya nakde eşdeğer varlık ya da menkul kıymet bulundurmalarını istemektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir. Grup'un kredi riski, ağırlıklı olarak faaliyetlerini yürüttüğü Türkiye'dedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

26.1. Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Grup’un kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	Alacaklar			Bankalardaki mevduat, ters repo ve yatırım fonları	Finansal yatırımlar ^(**)	Türev araçlar	Toplam
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar					
31 Aralık 2021	İlişkili taraf	Diğer taraf	Diğer taraf (*)				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	373.918	1.967.663.272	59.434.961	426.269.411	12.484.666	4.397.127	2.470.623.355
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	557.674.400	-	296.924	-	-	557.971.324
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	373.918	1.967.663.272	59.434.961	426.269.411	12.484.666	4.397.127	2.470.623.355
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri							
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	2.535.501	-	-	-	-	2.535.501
- Değer düşüklüğü	-	(2.535.501)	-	-	-	-	(2.535.501)
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(*) Verilen depozito teminatlar ve VİOP işlem teminatları kredi riskine dahil edilmemiştir.

(**) Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlara dahil edilmemiştir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)***26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****26.1. Kredi riski (devamı)**

	Alacaklar			Bankalardaki mevduat, ters repo ve yatırım	Finansal yatırımlar ^(**)	Türev araçlar	Toplam
	Ticari alacaklar	Diğer	Diğer				
31 Aralık 2020	İlişkili taraf	Diğer taraf	Diğer taraf (*)				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	285.394	1.172.925.539	34.228.736	204.932.911	4.013.472	4.307.155	1.420.693.207
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	355.800.906	-	669.621	-	-	356.470.527
	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	285.394	1.172.925.539	34.228.736	204.932.911	4.013.472	4.307.155	1.420.693.207
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	2.535.501	-	-	-	-	2.535.501
- Değer düşüklüğü	-	(2.535.501)	-	-	-	-	(2.535.501)
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(*) Verilen depozito teminatlar ve VİOP işlem teminatları kredi riskine dahil edilmemiştir.

(**) Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlara dahil edilmemiştir.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Grup'un vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış herhangi bir varlığı bulunmamaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**26.2. Likidite riski**

Likidite riski, Grup’un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Aşağıdaki tabloda belirtilen tutarlar raporlama tarihi itibarıyla sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit çıkışlarını göstermektedir.

31 Aralık 2021	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1 yıldan uzun
<i>Türev olmayan finansal yükümlülükler</i>					
Finansal borçlar	1.570.549.704	1.642.814.705	1.102.547.364	466.529.079	73.738.262
Ticari borçlar	714.915.029	714.915.029	714.915.029	-	-
<i>Türev finansal yükümlülükler</i>					
Forward ve swap sözleşmeleri					
Nakit çıkışı	516.846	(141.953.544)	(141.953.544)	-	-
Nakit girişi	4.397.127	4.198.665	4.198.665	-	-
31 Aralık 2020	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1 yıldan uzun
<i>Türev olmayan finansal yükümlülükler</i>					
Finansal borçlar	819.927.549	901.296.404	901.296.404	-	-
Ticari borçlar	466.660.351	466.660.351	466.660.351	-	-
<i>Türev finansal yükümlülükler</i>					
Forward ve swap sözleşmeleri					
Nakit çıkışı	-	(77.553.000)	(77.553.000)	-	-
Nakit girişi	4.307.155	-	-	-	-

26.3. Piyasa riski

Piyasa riski, faiz oranı, hisse senedi fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Grup’un gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Grup bu riski, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle yönetmektedir.

Döviz kuru riski

Yabancı para cinsinden varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı kalemlere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır.

Grup’un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden yapılan işlemlerini TL’ye çevirirken kullandığı başlıca döviz kurları TL olarak aşağıdaki tabloda verilmiştir:

	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	Kanada Doları	Japon Yeni
31 Aralık 2021	12,9775	14,6823	17,4530	10,1258	0,1124
31 Aralık 2020	7,3405	9,0079	9,9438	5,7315	0,0709

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**26.3. Piyasa riski (devamı)****Döviz kuru riski (devamı)**

Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Grup tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları TL cinsinden gösterecek şekilde yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

31 Aralık 2021	TL karşılığı (İşlevsel para birimi)	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	Kanada Doları
Nakit ve nakit benzerleri	233.934.112	5.911.832	10.596.568	51.503	72.334
Ticari alacaklar	1.145.844	79.779	756	5.696	-
Toplam varlıklar	235.079.956	5.991.611	10.597.324	57.199	72.334
Ticari borçlar	(99.208.122)	(5.720.462)	(1.581.053)	(58.723)	(72.334)
Toplam yükümlülükler	(99.208.122)	(5.720.462)	(1.581.053)	(58.723)	(72.334)
Net finansal durum tablosu içi yabancı para varlıklar	135.871.834	271.149	9.016.271	(1.524)	-
Net finansal durum tablosu dışı yabancı para varlıklar	13.158.260	860.063	136.000	-	-
Net finansal durum tablosu dışı yabancı para yükümlülükler	(145.298.960)	(860.063)	(9.136.000)	-	-
Net yabancı para varlıklar	3.731.134	271.149	16.271	(1.524)	-

31 Aralık 2020	TL karşılığı (İşlevsel para birimi)	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	Kanada Doları
Nakit ve nakit benzerleri	165.378.691	16.458.166	4.900.277	22.615	35.146
Ticari alacaklar	2.449.469	331.891	1.468	-	-
Toplam varlıklar	167.828.160	16.790.057	4.901.745	22.615	35.146
Ticari borçlar	(94.303.244)	(11.695.373)	(890.005)	(23.617)	(35.146)
Toplam yükümlülükler	(94.303.244)	(11.695.373)	(890.005)	(23.617)	(35.146)
Net finansal durum tablosu içi yabancı para varlıklar	73.524.916	5.094.684	4.011.740	(1.002)	-
Net finansal durum tablosu dışı yabancı para yükümlülükler	(72.734.100)	(5.000.000)	(4.000.000)	-	-
Net yabancı para varlıklar	790.816	94.684	11.740	(1.002)	-

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**26.3. Piyasa riski (devamı)****Döviz kuru riski (devamı)***Maruz kalınan kur riski*

TL’nin aşağıdaki para birimlerine karşılık yüzde 10 değer kazanmasının/kaybının 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait kapsamlı gelir tablosunda ve kar/zararda (vergi etkisi hariç) oluşturacağı etki aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	Kar / (Zarar)		Özkaynak ^(*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2021				
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	351.884	(351.884)	351.884	(351.884)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	351.884	(351.884)	351.884	(351.884)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	13.237.960	(13.237.960)	13.237.960	(13.237.960)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	(13.214.070)	13.214.070	(13.214.070)	13.214.070
6-Avro net etkisi (4+5)	23.890	(23.890)	23.890	(23.890)
Diğer kurların %10 değişmesi halinde				
7-Diğer kurlar net varlık/yükümlülüğü	(2.660)	2.660	(2.660)	2.660
8-Diğer kurların riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer kurların net etkisi (7+8)	(2.660)	2.660	(2.660)	2.660
TOPLAM (3+6+9)	373.113	(373.113)	373.113	(373.113)

(*) Kar /zarar etkisini içermektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**26.3. Piyasa riski (devamı)****Döviz kuru riski (devamı)**

31 Aralık 2020	Kar / (Zarar)		Özkaynak ^(*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	3.739.753	(3.739.753)	3.739.753	(3.739.753)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(3.670.250)	3.670.250	(3.670.250)	3.670.250
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	69.503	(69.503)	69.503	(69.503)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	3.613.735	(3.613.735)	3.613.735	(3.613.735)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	(3.603.160)	3.603.160	(3.603.160)	3.603.160
6-Avro net etkisi (4+5)	10.575	(10.575)	10.575	(10.575)
Diğer kurların %10 değişmesi halinde				
7-Diğer kurlar net varlık/yükümlülüğü	(996)	996	(996)	996
8-Diğer kurların riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer kurların net etkisi (7+8)	(996)	996	(996)	996
TOPLAM (3+6+9)	79.082	(79.082)	79.082	(79.082)

(*) Kar /zarar etkisini içermektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

26.3. Piyasa riski (devamı)

Faiz oranı riski

Grup faiz oranlarındaki değişikliklerin faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerine olan etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Grup'un sabit ve değişken faiz bileşenine sahip finansal araçları aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<u>Sabit faizli finansal kalemler</u>		
<u>Finansal varlıklar</u>		
Vadeli mevduat	320.150.769	101.713.369
Ters repo işlemlerinden alacaklar	296.924	669.621
Finansal yatırımlar	8.888.131	15.487.033
<u>Finansal yükümlülükler</u>		
Borsa para piyasasına borçlar	(636.749.633)	(345.022.589)
İhraç edilmiş borçlanma araçları	(897.943.627)	(195.832.448)
Banka kredileri	(30.017.937)	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	(5.838.507)	(6.464.112)
<u>Değişken faizli finansal varlıklar</u>		
<u>Ticari alacaklar</u>		
Kredili müşterilerden alacaklar	557.674.400	355.800.906

TLREF faizlerinin yüzde 10 değer kazanmasının / (kaybının) Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait kapsamlı gelir tablosunda ve kar/zararda (vergi etkisi hariç) oluşturacağı etki sırası ile 11.046.866 TL ve 5.017.663 TL'dir.

Varlıkların faize duyarlılığı:

Grup'un finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı sabit getirili menkul kıymetleri faiz değişimlerine bağlı olarak fiyat ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un hesapladığı analizlere göre TL faizlerde 100 bp oranında faiz artışı veya azalışı olması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla sabit getirili menkul kıymetleri gerçeğe uygun değerinde ve Grup'un net dönem karı/zararında meydana gelen etkiler aşağıda sunulmuştur.

	Kar / (Zarar)		Özkaynak ^(*)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
31 Aralık 2021	(35.122)	35.122	(35.122)	35.122
31 Aralık 2020	(10.707)	10.707	(10.707)	10.707

(*) Kar / zarar etkisini içermektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**26.3. Piyasa riski (devamı)****Hisse senedi fiyatlarındaki değişim riski**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, BİST Pay Piyasası endekslerinde %20’lik bir düşüş/yükseliş olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, kar veya zarar ile kapsamlı gelir tablosuna etkileri aşağıdaki şekilde gerçekleşecektir:

31 Aralık 2021	Kar / (Zarar)		Özkaynak ^(*)	
	%20’lik artış	%20’lik azalış	%20’lik artış	%20’lik azalış
<i>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</i>				
- Hisse senedi	6.455.123	(6.455.123)	6.455.123	(6.455.123)
<i>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</i>				
- Hisse senedi ^(**)	-	-	1.564.707	(1.564.707)
	<u>6.455.123</u>	<u>(6.455.123)</u>	<u>8.019.830</u>	<u>(8.019.830)</u>

31 Aralık 2020	Kar / (Zarar)		Özkaynak ^(*)	
	%20’lik artış	%20’lik azalış	%20’lik artış	%20’lik azalış
<i>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</i>				
- Hisse senedi	830.362	(830.362)	830.362	(830.362)
<i>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</i>				
- Hisse senedi ^(**)	-	-	5.068.945	(5.068.945)
	<u>830.362</u>	<u>(830.362)</u>	<u>5.899.307</u>	<u>(5.899.307)</u>

(*) Kar / zarar etkisini içermektedir.

(**) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar içerisinde borsaya kote hisse senetlerini içermektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

26.4. Operasyon riski

Kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Grup’un süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan risklere operasyon riski denir. Operasyon riski Grup’un faaliyetlerinden oluşmaktadır.

Grup, finansal zararlardan uzak durmak amacıyla operasyon riskini yönetmektedir. Bu bağlamda Grup aşağıdaki konularda Grup içi süreç ve kontroller belirlemiştir;

- İşlemlerin bağımsız yetkilendirilmesini içeren, uygun görev dağılımları,
- İşlemlerin mutabakatı ve kontrolü,
- Yasal ve diğer düzenleyicilerin zorunluluklarına uygunluk,
- İşlem ve kontrollerin dokümantasyonu,
- Karşılaşılan operasyonel risklerin periyodik değerlendirilmesi ve belirlenen riskleri karşılayacak şekilde oluşturulan kontrol ve prosedürlerin yeterliliği,
- Acil durum planlarının geliştirilmesi,
- Eğitim ve mesleki gelişim,
- Etik ve iş standartları,
- Etkili olabilecek alanlarda sigortaların da dahil olabileceği riski azaltıcı önlemler.

26.5. Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri

Grup, Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri: V No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği’ne (“Tebliğ 34”) (20.03.2015 tarih ve 29301 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri:V, No:135 sayılı “Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ” kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu’nca sistem çalışması devam ettiğinden Seryet Tabloları Tebliğ 34 üzerinden dikkate alınmıştır) uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

27. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Grup’un finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi hem muhasebe politikası hem de dipnot sunumları açısından gereklidir.

Aşağıdaki yöntemler ve varsayımlar gerçeğe uygun değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Kısa vadeli olmaları nedeniyle bankadaki mevduat ve ters repo alacakları ile ticari ve diğer alacakların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değeri ile gösterilen yatırım fonları ve menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınmaktadır.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların, finansal borçların ve diğer finansal yükümlülüklerin büyük kısmının kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

“TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklama” standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Grup’un piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

27. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)***Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma (devamı)***

Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
<u><i>Nakit ve nakit benzerleri</i></u>				
- Yatırım fonları	920.103	-	-	920.103
<u><i>Finansal yatırımlar</i></u>				
- Yatırım fonları	3.596.535	-	-	3.596.535
- Hisse senetleri	40.099.288	28.997.725	2.025.892	71.122.905
- Borçlanma senetleri	8.888.131	-	-	8.888.131
Türev finansal varlıklar				
- Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	-	4.397.127	-	4.397.127
<u><i>Diğer finansal yükümlülükler</i></u>				
- Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	-	(516.846)	-	(516.846)
Toplam finansal varlıklar	<u>53.504.057</u>	<u>32.878.006</u>	<u>2.025.892</u>	<u>88.407.955</u>
31 Aralık 2020	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
<u><i>Nakit ve nakit benzerleri</i></u>				
- Yatırım fonları	8.588.384	-	-	8.588.384
<u><i>Finansal yatırımlar</i></u>				
- Yatırım fonları	3.586.705	-	-	3.586.705
- Hisse senetleri	29.496.623	28.997.724	2.025.892	60.520.239
- Borçlanma senetleri	426.767	-	-	426.767
Türev finansal varlıklar				
- Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	-	4.307.155	-	4.307.155
<u><i>Diğer finansal yükümlülükler</i></u>				
- Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	-	-	-	-
Toplam finansal varlıklar	<u>42.098.479</u>	<u>33.304.879</u>	<u>2.025.892</u>	<u>77.429.250</u>

Grup, 31 Aralık 2021 tarihi itibarı ile sahip olduğu gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık hisse senetlerini Borsa İstanbul A.Ş. ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.’den gelen hisse başı alım fiyatları üzerinden değerlemiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren dönem içerisinde Grup, ikinci seviye veya birinci seviyeden, üçüncü seviyeye ya da üçüncü seviyeden herhangi bir transfer yapmamıştır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

28. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kasa	7.429	1.050
Bankalar-vadesiz mevduat	105.973.553	94.918.821
Bankalar-vadeli mevduat	320.150.769	101.713.369
Yatırım fonları (B tipi likit)	920.103	8.588.384
Ters repo işlemlerinden alacaklar	296.924	669.621
Beklenen zarar karşılıkları	(1.071.938)	(957.284)
Finansal durum tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri	426.276.840	204.933.961
Nakit ve nakit benzerlerine ait faiz gelir reeskontları	(510.069)	(479.268)
Beklenen zarar karşılıkları (dönem etkisi)	1.071.938	957.284
Müşteri varlıkları	(99.208.121)	(94.303.241)
Nakit akışları tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri	327.630.588	111.108.736

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, bankalar mevduatı üzerinde blokaj bulunmamaktadır.

Bankalar-Vadeli mevduat

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, vadeli mevduatın detayları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)	Vade
Avro	132.199.228	0,50-0,75	5 Ocak-16 Şubat 2022
TL	187.951.541	17,50-27,50	3 Ocak-9 Şubat 2022
	320.150.769		
31 Aralık 2020	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)	Vade
Avro	36.056.212	2,50	26 Ocak 2021
TL	28.872.828	13,00-17,00	4 Ocak - 6 Ocak 2021
ABD Doları	36.784.329	3,40	13 Ocak 2021
	101.713.369		

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

28. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (devamı)**Ters repo işlemlerinden alacaklar**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ters repo işlemlerinden alacakların detayları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	Faiz oranı (%)	Vade	Maliyet	Kayıtlı değer
TL	14,00-14,51	3 Ocak 2022	296.809	296.924
31 Aralık 2020	Faiz oranı (%)	Vade	Maliyet	Kayıtlı değer
TL	17,92	4 Ocak 2021	669.293	669.621

Yatırım Fonları

31 Aralık 2021	Nominal	Kayıtlı değeri	Faiz oranı (%)
Yatırım fonları (Btipi)	2.655	920.103	-
	2.655	920.103	-
31 Aralık 2020	Nominal	Kayıtlı değeri	Faiz oranı (%)
Yatırım fonları (Btipi)	29.168	8.588.384	-
	29.168	8.588.384	-

Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin analiz “Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi” başlıklı 26 numaralı dipnotta verilmiştir.

29. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Grup’un Sermaye Piyasası Kurulu’ndan aldığı onaylar doğrultusunda yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik 63 gün vadeli, Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş.’nin Fon Kullanıcısı olduğu 80.000.000 TL tutarındaki, TRDYVKS32233 ISIN kodlu yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarının 5 Ocak 2022 tarihinde satış işlemleri tamamlanmıştır.

30. BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	135.240	90.710
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	40.000	28.000
Toplam	175.240	118.710