

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG

ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT

FİNANSAL TABLOLAR VE

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU.....	
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-2
KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR.....	7-45

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Yeşil Yatırım Holding Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na

Giriş

Yeşil Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket")'nin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan finansal durum tablosunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait kar veya zarar tablosunu, diğer kapsamlı gelir tablosunu, özkaynaklar değişim tablosunu ve nakit akış tablosunu, ve önemli muhasebe politikalarının özeti ve diğer açıklayıcı dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolarla İlgili Olarak Şirket Yönetiminin Sorumluluğu

Şirket Yönetimi bu finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun olarak sunumundan ve bunun için finansal tabloların usulsüzlük veya hatadan kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanmasını sağlamak amacıyla yönetim tarafından gerekli görülen iç kontrollerden sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, Şirket'in iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Şirket yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini de içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Şarhlı Görüşün Dayanağı

31.12.2013 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili tarafı olan Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.'den 1.505.127 TL'lik alacağı mevcut olup, alacağın tamamı teminatsızdır. (Not:11) Söz konusu alacağa ilişkin, 2013 yılında toplam 183.009 TL faiz tahakkuk ettirilmiştir. Şirket yönetimi bu alacağın tahsil kabiliyetinin olduğunu düşündüğünden dolayı söz konusu alacak için finansal tablolarda karşılık ayırmamıştır.

31.12.2013 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal tablolarında yer alan 763.991 TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığının (Not: 35) 763.700 TL'lik kısmı Satılmaya Hazır Finansal Varlıkları (Not: 7) için hesaplanan değer düşüklüğü karşılığından kaynaklanmakta olup, ertelenmiş vergi varlığının realize olması, Şirket'in ilerki dönemlerdeki gelir yaratma potansiyeline veya sözkonusu değer düşüklüğünün ortadan kalkmasına bağlıdır.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişkideki finansal tablolar **Şarhlı Görüşün Dayanağı** kısmında belirtilen hususların etkisi dışında **Yeşil Yatırım Holding Anonim Şirketi**'nin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları (Not:2) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Diğer ilgili mevzuattan kaynaklanan bağımsız denetçi yükümlölükleri hakkında raporlar

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 402. maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir, ayrıca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2013 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 378. maddesine göre, pay senetleri borsada işlem gören şirketlerde, yönetim kurulu, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, uzman bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlüdür. Aynı kanunun 398. maddesinin 4. fıkrasına göre, denetçinin, yönetim kurulunun şirketi tehdit eden veya edebilecek nitelikteki riskleri zamanında teşhis edebilmek ve risk yönetimini gerçekleştirebilmek için 378. maddede öngörülen sistemi ve yetkili komiteyi kurup kurmadığını, böyle bir sistem varsa bunun yapısı ile komitenin uygulamalarını açıklayan esasları Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından belirlenecek, ayrı bir rapor düzenleyerek, denetim raporuyla birlikte, yönetim kuruluna sunması gerekmektedir. Denetimimiz, bu riskleri yönetmek için Şirket Yönetimi'nin, gerçekleştirdiği faaliyetlerin operasyonel etkinliği ve yeterliliğini değerlendirmeyi kapsamamaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından henüz bu raporun esasları hakkında bir açıklama yapılmamıştır. Dolayısıyla bu konuya ilişkin ayrı bir rapor hazırlanmamıştır.

(İstanbul, 28 Şubat 2014)

**An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL
GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.**

Dr. M. Özgür GÜNEL
Sorumlu Ortak Başdenetçi

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Yeniden Sınıflandırılmış Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Yeniden Sınıflandırılmış Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Yeniden Sınıflandırılmış Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar		1.506.850	1.551.638	7.756.064
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	537	2.755	4.228.916
Finansal Yatırımlar	Not.7	-	-	3.527.148
Ticari Alacaklar	Not.10-37	-	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11-37	1.505.127	1.546.469	-
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>1.505.127</i>	<i>1.546.469</i>	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		-	-	-
Türev Araçlar	Not.12	-	-	-
Stoklar	Not.13	-	-	-
Canlı Varlıklar	Not.14	-	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	1.186	-	-
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	Not.25	-	1.003	-
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	-	1.411	-
Toplam		1.506.850	1.551.638	7.756.064
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	Not.34	-	-	-
Duran Varlıklar		2.960.565	4.123.980	-
Finansal Yatırımlar	Not.7	2.182.000	3.654.850	-
Ticari Alacaklar	Not.10-37	-	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11-37	-	-	-
Türev Araçlar	Not.12	-	-	-
Canlı Varlıklar	Not.14	-	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.16	-	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	12.691	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	1.883	-	-
<i>Şerefiye</i>		-	-	-
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		<i>1.883</i>	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	763.991	469.130	-
Diğer Duran Varlıklar	Not.26	-	-	-
TOPLAM VARLIKLAR		4.467.415	5.675.618	7.756.064

Ekteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Yeniden Sınıflandırılmış	Yeniden Sınıflandırılmış
		Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden	Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		31.12.2013	31.12.2012
		31.12.2011	
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		171.018	109.730
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-
Ticari Borçlar	Not.10-37	62.646	34.028
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>		31.261	21.988
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		31.385	12.040
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.20	10.241	24.143
Diğer Borçlar	Not.11-37	50.497	2.418
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		47.317	1.566
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		3.180	852
Türev Araçlar	Not.12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	-	-
Ertelenmiş Gelirler	Not.15	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	2.002
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	47.634	47.139
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		510	-
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		47.124	47.139
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-
Toplam		171.018	109.730
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	Not.34	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.609	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-
Ticari Borçlar	Not.10-37	-	-
Diğer Borçlar	Not.11-37	-	-
Türev Araçlar	Not.12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	-	-
Ertelenmiş Gelirler	Not.15	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.22-24	1.609	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>		1.609	-
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>		-	-
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	Not.25	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-
ÖZKAYNAKLAR		4.294.788	5.565.888
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	4.294.788	5.565.888
Ödenmiş Sermaye		6.750.000	6.750.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		417.932	417.932
Geri Alınmış Paylar (-)		-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		-	-
Paylara İlişkin Primler/İskontolar		171.022	171.022
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		821.447	821.910
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		5.690	5.690
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(2.600.666)	(463.755)
Net Dönem Karı / Zararı		(1.270.637)	(2.136.911)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		4.467.415	5.675.618

Ekteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2013-31.12.2013	Yeniden Sınıflandırılmış Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2012-31.12.2012
	Notlar		
Hasılat	Not.28	-	-
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	-	-
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)		-	-
BRÜT KAR / (ZARAR)		-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29	(241.066)	(165.417)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29	-	-
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	-	25.969
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(1.503.844)	(2.369.446)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		(1.744.910)	(2.508.894)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	-	350.836
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	-	(273.280)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar		-	-
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI		(1.744.910)	(2.431.338)
Finansman Gelirleri	Not.33	183.181	131.131
Finansman Giderleri (-)	Not.33	(3.653)	(12.654)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(1.565.382)	(2.312.861)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		294.745	460.540
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		-	(8.590)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	294.745	469.130
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(1.270.637)	(1.852.321)
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ SONRASI DÖNEM KARI / (ZARARI)		-	(284.590)
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(1.270.637)	(2.136.911)
Dönem Kar / Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		(1.270.637)	(2.136.911)
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	(0,1882)	(0,2744)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	-	(0,0422)
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	Not.36	(0,1882)	(0,2744)
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	Not.36	-	(0,0422)

Ekteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2013-31.12.2013	01.01.2012-31.12.2012
DÖNEM KAR / ZARARI	Not.36	(1.270.637)	(2.136.911)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(463)	-
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar		(579)	-
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-	-
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		116	-
- Dönem Vergi Geliri/Gideri		-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		116	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları		-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar		-	-
Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar		-	-
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
- Dönem Vergi Geliri/Gideri		-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		(463)	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(1.271.100)	(2.136.911)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana ortaklık payları		(1.271.100)	(2.136.911)

Ekteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YESİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Pay İhraç Primleri/İskon toları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Birikmiş Karlar					
					Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp / Kazançlar Fonu	Diğer Kazanç/Kayıplar	Yabancı Para Çevrim Farkları	Risken Korunma Kazanç/Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	Diğer Kazanç/Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
01.01.2012 (Dönem Başı)	27	6.750.000	417.932	171.022	-	821.910	-	-	-	-	5.690	(11.324)	(452.431)	7.702.799	-	7.702.799
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferler	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(452.431)	452.431	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.136.911)	-	(2.136.911)
- Net Dönem Kar Zararı	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.136.911)	-	(2.136.911)
- Diğer Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2012 (Dönem Sonu)	27	6.750.000	417.932	171.022	-	821.910	-	-	-	-	5.690	(463.755)	(2.136.911)	5.565.888	-	5.565.888

	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri/İskon toları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Birikmiş Karlar						
					Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp / Kazançlar Fonu	Diğer Kazanç/Kayıplar	Yabancı Para Çevrim Farkları	Risken Korunma Kazanç/Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	Diğer Kazanç/Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar	
Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem																	
01.01.2013 (Dönem Başı)	27	6.750.000	417.932	171.022	-	821.910	-	-	-	-	5.690	(463.755)	(2.136.911)	5.565.888	-	5.565.888	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferler	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.136.911)	2.136.911	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	(463)	-	-	-	-	-	-	-	(1.270.637)	(1.271.100)	-	(1.271.100)	
- Net Dönem Kar Zararı	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.270.637)	(1.270.637)	-	(1.270.637)	
- Diğer Kapsamlı Gelir		-	-	-	(463)	-	-	-	-	-	-	-	-	(463)	-	(463)	
31.12.2013 (Dönem Sonu)	27	6.750.000	417.932	171.022	(463)	821.910	-	-	-	-	5.690	(2.600.666)	(1.270.637)	4.294.788	-	4.294.788	

Ekteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2013-31.12.2013	Yeniden Sınıflandırılmış Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2012-31.12.2012
Notlar			
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(1.565.382)	(1.852.321)
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		-	(284.590)
Vergi Öncesi Kar/Zarar Mutabakatı ile ilgili Düzeltmeler			
Gelir Tablosu Hesaplarında Muhasebeleştirilen Dönem Amortismanı	Not:17,18,19	4.264	-
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Değişim	Not:24	1.030	(16.438)
İzin Karşılığındaki Değişim	Not:22	510	-
Dava Karşılığındaki Değişim	Not 22	30.994	-
Faiz Geliri	Not 33	-	(130.914)
Faiz Gideri	Not 33	3.653	-
Finansal Varlık Değer Düşüklüğü Karşılığı	Not 31	1.472.850	5.872.798
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(52.081)	3.588.535
Ticari Alacaklardaki ve Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Değişim	Not:10,11	10.333	(1.546.469)
Ticari Borçlardaki Değişim	Not:10	28.618	28.087
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Değişim	Not:11	48.079	19.419
İşletme Sermayesinde Diğer Değişim		(12.674)	(439.559)
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit		22.275	1.650.013
Vergi Ödemeleri/ladeleri	Not:22	(2.002)	(6.588)
Ödenen Faiz (Net)		(3.653)	130.914
Kıdem Tazminatı Ödemeleri (-)	Not:24	-	-
İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit		16.620	1.774.339
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Mali Duran Varlık alımlarından Nakit Çıkışları	Not:7	-	(6.000.500)
Maddi ve Maddi Olmayan duran varlık alımlarından Nakit Çıkışları	Not:18,19	(18.838)	-
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		(18.838)	(6.000.500)
C)FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNALANAN NAKİT AKIŞLARI			
Finansal Borç Ödemeleri	Not:8	-	-
Finansal Borç Alımından Elde Edilen Nakit	Not:8	-	-
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit		-	-
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış		(2.218)	(4.226.161)
D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		(2.218)	(4.226.161)
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not:6	2.755	4.228.916
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not:6	537	2.755

Ekteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Yeşil Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket"), 22.09.2003 tarihinde İfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. ünvanıyla İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 25.09.2003 tarih, 5893 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuş olup, 28.05.2012 tarihinde ünvanını Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirmiştir.

12.12.2011 tarih 2011-28 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket' in;

- Kayıtlı sermaye tavanının 10.000.000 TL' den 750.000.000 TL'ye yükseltilmesine,
- İfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. olan ünvanın Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmesine,
- Faaliyet konusunun ise Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Statüsünden Yatırım Holding statüsüne dönüştürülmesine, karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu tarafından alınan sözkonusu kararlar 05.04.2012 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu Haftalık toplantılarında onaylanmış ve Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 10.04.2012 tarih ve B.02.6.SP.K.0.15.00-320.99-303 sayılı kararı ile Şirket'e bildirilmiştir. 15.05.2012 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında söz konusu kararlar oy birliği ile kabul edilmiş ve 28.05.2012 tarihinde Olağan Genel Kurul toplantı tutanağı tescil, 01.06.2012 tarih 8081 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan olunmuştur. Şirket'in Borsa İstanbul'daki işlem kodu olan INFYO, YESİL olarak değişmiştir. Şirket'in İfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'ye dönüşmesine ilişkin esas sözleşme tadil metinlerinin 01.06.2012 tarih 8081 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmesinin üzerine portföy değer tabloları ilan edilmeyeceği 04.06.2012 tarihinde kamuya duyurulmuştur.

Şirket'in Ana Faaliyet Alanı

Yeni Şekli: Şirket'in amacı, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal organizasyon, Seri: VIII, No:35 "Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gayrimenkul değerlendirme hizmeti verecek şirketler ile bu şirketlerin kurulca listeye alınmalarına ilişkin esaslar hakkında tebliğ" ile düzenlenmiş olan gayrimenkul değerlemesi faaliyeti kapsamında olmamak şartıyla firma değerlemesi gibi konularda danışmanlık, ticari, sınai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak ve 28.05.2012 tarihinde tescil edilen tadil tasarısında yazılı olan diğer işlerdir.

Eski Şekli: Şirket, faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPK"), yatırım ortaklıklarına ilişkin esaslarını belirlediği tebliğlere göre sürdürmektedir. Ana faaliyeti sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyün yönetilmesidir. Şirket Büyükdere Cad. No:156 Levent/İstanbul olan merkez adresini, 01.06.2012 tarihinden itibaren Yılanlı Ayazma Yolu No: 15/12 Yeşil Plaza-Topkapı/İstanbul olarak değiştirmiştir. Söz konusu adres değişikliği 01.06.2012 tarih ve 8081 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirketin ödenmiş sermayesi 6.750.000 TL'dir. A grubu imtiyazlı paylara sahip Kamil Engin Yeşil Şirketin yönetimine hakimdir. (Not 27).

Şirket'in hisse senetleri 4 Mart 2004 tarihinde halka arz edilmiştir. 31 Aralık 2013 itibarıyla Şirket'in sermayesini temsil eden hisse senetlerinin %99,33' ü Borsa İstanbul ("BİST") Gözaltı Pazarı'nda işlem görmektedir.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan ortalama personel sayısı 1'dir. (31.12.2012: 2) Şirket'in konsolidasyona dahil bağlı ortaklık yatırımı bulunmamaktadır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Tabloların Onaylanması

İlişik finansal tablolar, yayınlanmak üzere 28.02.2014 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre, Şirket finansal tabloları ortaklar genel kurulunda onaylanmadıkça kesinleşmediğinden, şirket genel kurulu finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” 13.06.2013 tarihli ve 28676 sayılı resmi gazete yayımlanan II-14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) ile yürürlükten kaldırılmıştır.

Bu tebliğe istinaden, işletmeler Finansal Tabloların hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurulu (KGMDSK) tarafından yayımlanan TMS/TFRS’ leri esas alırlar. Finansal Raporlama ilke, usul ve esaslarının, açık ve anlaşılabilir hale gelmesini veya uygulama birliğinin sağlanmasını teminen, gerekli görülmesi halinde uygulamayı belirlemek üzere Sermaye Piyasası Kanunu’ nun 14. Maddesi kapsamında Kurul’ca kararlar alınır. İşletmeler bu kararlara uymakla yükümlüdürler.

İlişikteki finansal tablolar SPK II-14.1 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup, finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 07.06.2013 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket’in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket’in finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket’in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan “Türk Lirası” cinsinden ifade edilmiştir.

Finansal tablolar, Şirket’in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK mevzuatına uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (TMS 29) uygulanmamıştır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.03 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Şirketin "1" nolu dipnotta açıklanan statü değişikliği nedeniyle ekteki finansal tablolarda Şirket'in, cari dönem faaliyet sonuçları ile karşılaştırmalı olarak sunulan Şirket'in Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı statüsü taşıdığı önceki dönem (01.01.2012-28.05.2012) faaliyet sonuçları, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında gelir tablosunda Durdurulan Faaliyetler kaleminde yeniden sınıflandırılarak sunulmuştur. **(Not:34)**

Gerektiği durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır. Şirket'in karşılaştırma amacıyla sunmuş olduğu finansal tablolarda Dipnot 2.01' de bahsedilen tebliğ değişikliği nedeniyle bazı sınıflandırma değişiklikleri yapılmıştır. Söz konusu değişiklikleri şirketin faaliyet sonuçlarına etkisi bulunmamaktadır.

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31 Mart 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayınlanmıştır.

Yürürlüğe giren bu formatlar uyarınca Şirket'in finansal durum tablolarında çeşitli sınıflamalar yapılmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2012 tarihli finansal durum tablolarında yapılan sınıflamalar şunlardır:

- Diğer dönen varlıklar hesap grubunda gösterilen 1.003 TL tutarındaki cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar finansal durum tablosunda ayrı bir hesap olarak, (31.12.2011: Bulunmamaktadır.)
- Borç karşılıkları hesap grubunda gösterilen 6.832 TL tutarındaki ücret gider karşılığı çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar içerisine, (31.12.2011: Bulunmamaktadır.)
- Diğer borçlar hesap grubunda gösterilen 17.311 TL tutarındaki ödenecek vergi ve diğer kesintiler ile ödenecek SSK çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar içerisinde, (31.12.2011: 7.142 TL)
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin yükümlülükler hesap grubunun ismi değiştirilerek çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar olarak sunulmaya başlanmıştır.
- Diğer kısa vadeli yükümlülükler hesap grubunda bulunan alınan avanslar finansal durum tablosunda ayrı bir hesap olarak ertelenmiş gelirler içerisine,
- Borç karşılıklarının ismi değiştirilerek diğer kısa vadeli karşılıklar olarak sunulmaya başlanmıştır.
- Kıdem tazminatı karşılıkları ismi değiştirilerek uzun vadeli karşılıkların içerisinde çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar olarak sunulmaya başlanmıştır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Şirket’in 01 Ocak 2012 - 31 Aralık 2012 tarihli kar veya zarar tablosunda yapılan sınıflamalar şunlardır:

- Finansman gelirleri hesap grubunda bulunan 327.722 TL tutarındaki finansal varlık satış gelirleri ve 23.114 TL tutarındaki temettü geliri yatırım faaliyetlerinden gelirler içerisine,
- Finansman giderleri hesap grubunda bulunan 273.280 TL tutarındaki finansal varlık satış giderleri yatırım faaliyetlerinden giderler içerisinde sınıflandırılmıştır.

2.04 Netleştirme / Mahsup

Finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler TMS/TFRS kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir. Gelir ve gider kalemleri de ancak TMS/TFRS kapsamında öngörülmesi halinde birbirinden mahsup edilmiş, aksi halde mahsup edilmemiştir.

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Şirket’in finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını etkileyecek nitelikte muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Uygulanan muhasebe politikalarında yakın gelecekte bir değişiklik öngörülmektedir.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklik; bir varlık veya yabancı kaynağın defter değerinin veya bunların cari durumunun saptanmasından ve gelecekte beklenen fayda ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesinden kaynaklanan, dönemsel kullanım tutarının değişimi nedeni ile yapılması gereken düzeltmeleri içerir. Yine TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yeni bir bilgidен veya gelişmeden kaynaklanır, dolayısıyla, hataların düzeltilmesi anlamına gelmez.

TMS/TFRS kapsamında hatalar, finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkar. Eğer finansal tablolar, önemli bir hata veya işletmenin finansal durumunu, finansal performansını veya nakit akışlarını yanlış göstermeye yönelik önemsiz de olsa kasıtlı yapılmış ön bir hatayı içeriyorsa, muhasebe standartlarına uygun değildir. TMS/TFRS kapsamında cari dönemde yapılan hatalar finansal tablolar onaylanmadan önce saptanırsa cari dönemde düzeltilmelidir. Ancak bazı durumlarda hatalar, sonraki dönemlerde fark edilebilir ve bu durumda TMS/TFRS kapsamında geçmişe yönelik hatalar karşılaştırmalı bilgilerde izleyen dönemlere ilişkin finansal tablolarda düzeltilir.

Şirket’in ilişikte sunulan finansal tablolarında muhasebe tahminlerinde bir değişiklik ve/veya düzeltme gerektiren hata bulunmamaktadır.

2.07 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

TMS/TFRS kapsamında muhasebe politikaları; finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.

2.7.01 Hasılat

Yeşil Yatırım Holding A.Ş., portföyündeki finansal varlıkların satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmekte ve raporlamaktadır.

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar: Alım-satım amaçlı finansal varlıklar, bilançoya ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilmektedir. Alım-satım amaçlı finansal varlıkların alım-satımında elde edilen ve gerçeğe uygun değerinde meydana gelen gerçekleşmemiş değer artış azalışları sonucu ortaya çıkan kar veya zarar gelir tablosunda “Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler”/ “Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler” kalemine dahil edilmektedir. Alım-satım amaçlı finansal varlıklar ticari işlem tarihli muhasebeleştirme modeline göre kayda alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

2.07.02 Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir. (Not 6). Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır.

2.07.03 Finansal Yatırımlar

TMS/TFRS kapsamında finansal varlıklar, Şirket’in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket’in bilançosunda ve aktif tarafta yer alır. (Not 7)

Sınıflandırma

Yatırım amacıyla tutulan ve TMS 32 ve TMS 39’da tanımlanan finansal varlıklardan, nakit ve nakit benzerleri, alacaklar ile özkaynaktan pay alma yöntemine göre muhasebeleştirilen iştirak ve iş ortaklıkları dışındakileri kapsar. Bu finansal varlıklar şirketin kısa vadeli yükümlülüklerini yerine getirme amacı dışında, atıl fonlarını değerlendirme, doğrudan faiz, temettü geliri, alım satım karı vs. elde etme veya bir zarardan korunma amacıyla elinde bulundurduğu finansal varlıklardır.

Bu finansal varlıklardan, vadesine 1 yıldan kısa bir süre kalanlarla, 1 yıl içinde elden çıkarılması öngörülenler “kısa vadeli finansal yatırımlar” da; vadesine 1 yıldan uzun bir süre kalanlarla, 1 yıldan uzun bir süre elde tutulması düşünülenler ise “uzun vadeli finansal yatırımlar” da raporlanmıştır. Bu kapsamda, vadesine 1 yıldan uzun bir süre kalmış olmakla birlikte, 1 yıl içinde elden çıkarılması düşünülen finansal varlıklar kısa vadeli olarak sınıflandırılmışlardır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, (alım-satım amaçlı finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak kayda alınan finansal varlıklar) kısa vadeli olarak kar amacıyla elde tutulan finansal varlıkları

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

içermektedir. Korunma amaçlı olarak sınıflanamayacak türev araçları, alım-satım amaçlı finansal varlıklar içerisinde sınıflanır.

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar, vadesine kadar elde tutulma niyetiyle edinilen, fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan finansal araçları kapsamakta olup, vadeye kadar elde tutulacak yatırımları bulunmamaktadır.

Kredi ve alacaklar, türev araçlar haricinde aktif bir piyasada işlem görmeyen sabit veya belirlenebilir ödemeleri olan finansal varlıkları ifade eder. Kredi ve alacaklar işletmenin satma amaçlı elde tuttuğu, satılmaya hazır finansal varlık olarak belirlediği, ilk yatırım anında kredi riski haricindeki nedenlerle geri kazanılabilir tutarın yatırım tutarından önemli ölçüde düşük olduğu finansal varlıkları kapsamaz.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, krediler ve alacaklar, vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar ve alım-satım amaçlı finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır.

İlk kayda alma ve sonraki ölçümler:

Finansal varlıklar, ilk kayda alma sırasında gerçeğe uygun değeri ile kayda alınır. Ancak gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılmayan finansal varlıkların ilk kayda alma sırasında, söz konusu finansal varlığın edinimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri gerçeğe uygun değere eklenir. Finansal varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Alım satım amaçlı finansal varlıklarda, gerçeğe uygun değer bilanço tarihi itibarıyla BİST’de bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış takas fiyatını, bunların bulunmaması durumunda ise gerçekleşen son işlem takas fiyatını ifade etmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Şirket’in alım - satım amaçlı finansal araçları işlem tarihi esasına göre kayda alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Bu tarihten itibaren bu alım-satım amaçlı finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler gelir tablosunda raporlanırlar.

Etkin Faiz Yöntemi

Finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

2.07.04 Ticari Alacaklar ve Borçlar

Bu grupta raporlanan alacaklar ve borçlar Şirket’in esas faaliyeti çerçevesindeki alacaklarını ve borçlarını ifade etmektedir. Şirket’in ticari alacakları ve diğer alacakları, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmaktadır. Kayda alma tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak indirgenmiş maliyet değeri üzerinden gösterilmiştir (Not 10).

Verilen ve alınan depozito ve teminatlar bu kalem altında değil, diğer alacaklarda ve borçlarda raporlanmaktadır. Bu alacak ve borçların, ilişkili taraflardan olan kısmı, ilişkili taraf işlemleri dipnotunda açıklanmaktadır (Not 37).

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in ticari alacakları, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerlerini ifade etmektedir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge olması durumunda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar ise tespit edildikleri durumlarda tamamen kayıtlardan silinirler. Ticari borçlar bilançoda gerçeğe uygun değerlerini yansıtan indirgenmiş maliyet değerleri ile raporlanır (Not 10).

2.07.05 Diğer Alacak ve Borçlar

Ticari alacak ve borç sınıfına girmeyen diğer alacak ve borçlar bu kalemlerde gösterilir. Örneğin, verilen depozito ve teminatlar, ilişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar, vergi dairelerinden alacaklar, diğer çeşitli alacaklar, şüpheli diğer alacaklar, vb. Burada tanımlanan herhangi bir borç sınıfına girmeyen diğer borçlar bu kalemde gösterilir. Örneğin; tedarikçi veya müşteri sıfatı taşımayan ilişkili taraflara borçlar, alınan depozito ve teminatlar, kamu otoritelerine borçlar, diğer çeşitli borçlar (Not 11).

2.07.06 Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer Dönen/Duran Varlık: Bilançoda yer alan diğer varlık sınıflarına girmeyen, gelir tahakkukları, peşin ödenen vergiler ve fonlar, iş avansları, personel avansları, devreden KDV, diğer KDV, indirilen KDV, sayım tesellüm noksanları, diğer çeşitli dönen/duran varlıklar gibi hesaplar Diğer Dönen/Duran Varlıklar kaleminde raporlanır.

Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler: Diğer gider tahakkukları, sayım tesellüm fazlaları, diğer çeşitli borç ve yükümlülükler gibi kalemler burada raporlanır. (Not 26)

2.07.07 Maddi Duran Varlıklar

Şirketin, mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere, başkalarına kiraya verilmek (gayrimenkuller dışındaki duran varlıklar için) veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki kalemleri maliyet modeli çerçevesinde, maliyet değerleriyle ifade edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi harcamalar, oluştuğu dönemde gider olarak gelir tablosunda raporlanmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar hariç, amortismanı tabi varlıklar, Şirket yönetimi tarafından belirlenen faydalı ömürleri temel alınarak hesaplanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortismanı tabi tutulmaktadır.

Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Amortisman Oranı	Süre (Yıl)
Demirbaşlar	20%	5

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır (Not 18).

2.07.08 Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Şerefiye

Şirketin maddi olmayan duran varlıkları, satın alma maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilmektedir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, özellikle yazılımlar, 5 yıllık sınırlı faydalı ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir (Not 19). Maddi olmayan duran varlıklara ait itfa payı giderleri gelir tablosunda genel yönetim giderleri içinde gösterilir (Not 29).

Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Amortisman Oranı	Süre (Yıl)
Haklar	33,33% - 20 %	3 - 5
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20 %	5

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti, iktisap edilen işletmenin satın alma tarihindeki tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerine dağıtılır. Satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde satın alınan işletmenin/şirketin finansal tablolarında yer almayan varlıklar (taşınabilir finansal zararlar gibi), maddi olmayan varlıklar (marka değeri gibi) ve/veya şarta bağlı yükümlülükler makul değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır. Satın alınan şirketin finansal tablolarında yer alan şerefiye tutarları tanımlanabilir varlık olarak değerlendirilmez (Not 19).

2.07.09 Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar ve itfa payları düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını analize tabi tutmaktadır. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, değer düşüklüğü tutarını belirleyebilmek için o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilmektedir. İlişikteki finansal tablolarda, değer düşüklüğüne konu varlık bulunmamaktadır.

2.07.10 Borçlanma Maliyetleri

Şirketin borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gider olarak raporlanmaktadır.

2.07.11 Hisse Başına Kazanç- Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç

Hisse başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hisse başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı hisse veya seyreltme etkisi olan potansiyel hisse bulunmamaktadır (Not 36).

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2.07.12 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile finansal tabloların yayınlanması için onaylandığı tarih arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Düzeltme yapılıp yapılmamasına göre, iki tür durum tanımlanmaktadır:

-bilanço sonrası düzeltme gerektiren olaylar; bilanço tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar,

-ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

Şirketin ilişikteki finansal tablolarında, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir **(Not 40)**.

2.07.13 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler

Karşılıklar: Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Şirketten çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılmaktadır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanmakta ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilmektedir.

Koşullu Yükümlülükler: Bu gruba giren yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir. Çünkü yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Şirket ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça, koşullu yükümlülüklerini finansal tablo dipnotlarında göstermektedir **(Not 22)**.

Koşullu Varlıklar: Şirkette geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir.

Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır **(Not 22)**.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.07.14 İlişkili Taraflar

Şirketin ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket'in hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Konuları gereği ayrı kalemlerde takip edilen alacak ve borçların, ilişkili taraflarla ilgili olanlarının yanı sıra, ilişkili taraflarla dönem içinde gerçekleştirilen işlemler ve kilit yönetici personele sağlanan faydalar kategorileri itibariyle dipnotlarda ayrıca açıklanmaktadır (**Not 37**).

2.07.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Kurumlar Vergisi Kanununun 5-d/1 istisnalar maddesi gereğince Menkul Kıymetler Yatırım Fonları ve Ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları Kurumlar vergisinden müstesnadır. Bundan dolayı söz konusu muafiyet kapsamında, Şirket'in faaliyet konusunu değiştirmiş olduğu tarih olan 28.05.2012'ye kadar finansal tablolarda kurumlar vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi karşılığı hesaplanmamıştır (Not 35). Bu tarihten sonra söz konusu muafiyet ortadan kalkmış ve finansal tablolarda 28.05.2012 tarihinden sonraki kazanç ve kayıplar için ertelenmiş vergi ve kurumlar vergisi hesaplanmıştır. Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi:

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi:

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz. Ertelenen vergi yükümlülükleri,

Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında,

Şirket’in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket’in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi: Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur. Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme: Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.07.16 Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Kıdem Tazminatları

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı (“TMS 19”) uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilmektedir. **(Not 24).**

2.07.17 Nakit Akımının Raporlanması

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo

kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket’in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, Şirket’in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.08 Önemli Muhasebe Değerleme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların TMS/IFRS' ye göre hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır :

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. **(Not:24)** Şirket yönetimi tarafından 2013 hesap döneminde bu oranlara ilişkin tahminler revize edilmiştir.
- Şirket, maddi olan ve maddi olmayan duran varlıklarını doğrusal amortisman/itfa metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman/itfaya tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. **(Not: 2.07.08 ve 2.07.09)**
- Şirket, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve IFRS'ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır.

2.09 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2013 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

- TMS 1 (Değişiklikler) Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu**

Sözkonusu değişiklik diğer kapsamlı gelir tablosunda sunulan kalemlerin gruplama farklarını içermektedir. Değişiklik sadece diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sonraki dönemlerde gelir tablosunda yeniden sınıflandırılıp sınıflandırılmayacağı ile ilgili sumumunu etkilemiş olup, Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

- **TFRS 1 (Değişiklikler) TFRS’ nin ilk uygulanması**

Söz konusu değişiklik ilk kez TFRS uygulayan şirketlerin piyasa faiz oranından daha düşük bir faiz oranı ile kullandıkları kamu kredilerinin muhasebeleştirilmesine ilişkin düzenlemeleri içermektedir. Şirket’in finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 7 (Değişiklikler) Sunum – Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi**

Değişiklik sadece açıklama esaslarını etkilemekte olup, Şirket’in finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **TMS 27 (Değişiklikler) Bireysel Finansal Tablolar**

TFRS 10’ un ve TFRS 12’ nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGK TMS 27’ de de değişiklikler yapmıştır. Yapılan değişiklikler sonucunda, artık TMS 27 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi konularını içermektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **TMS 28 (Değişiklikler) İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar**

TFRS 11’in ve TFRS 12’nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGK TMS 28’de de değişiklikler yapmış ve standardın ismini TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar olarak değiştirmiştir. Yapılan değişiklikler ile iştiraklerin yanı sıra, iş ortaklıklarında da özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme getirilmiştir. Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar**

TMS 27 Konsolide ve Bireysel Tablolar Standardı’nın konsolidasyona ilişkin kısmının yerini almıştır. Bu standart hangi şirketlerin konsolidasyon kapsamına gireceğini belirlemede kullanılacak yeni bir kontrol tanımı yapmıştır. Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 11 Müşterek Düzenlemeler**

Standart kapsamında İş Ortaklıkları’nın oransal konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmesi uygulamasına son verilmiş, bunun yerine özkaynaktan pay alma yönteminin uygulanması getirilmiştir. Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları**

TFRS 12 iştirakler, iş ortaklıkları, bağlı ortaklıklar ve yapısal işletmelere ilişkin verilmesi gereken tüm dipnot açıklama gerekliliklerini içermektedir. Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü**

Standart gerçeğe uygun değer TFRS kapsamında nasıl ölçüleceğini açıklamaktadır ve gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili rehber niteliğindedir. Standart ile getirilen ek açıklama zorunlulukları

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

bulunmaktadır. Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

- **TFRYK 20 Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat Maliyetleri**

Söz konusu yorum Şirket ile ilgili değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

- **TMS 19 (Değişiklikler) Çalışanlara Sağlanan Faydalar**

Söz konusu değişiklik tanımlanmış fayda planlarında aktüeryal kayıp/kazançların diğer kapsamlı gelir altında gösterilmesini kapsamaktadır.

Grup TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” Standardı’nda meydana gelen ve 1 Ocak 2013’ten itibaren geçerli olan değişiklik çerçevesinde kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tüm aktüeryal kayıp ve kazançları diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirmiştir. Şirket, etkisi önemlilik seviyesinde olmadığı için 2012 yılına ilişkin finansal tablolarını revize etmemiştir. Dönem içerisinde başka bir muhasebe politikasında değişiklik yapılmamış olup, uygulanan muhasebe politikaları önceki dönemlerle tutarlıdır.

- **Uygulama Rehberi “TFRS 10, TFRS 11 ve TFRS 12 değişiklik”**

Değişiklikler geriye dönük düzeltme yapma gerekliliğini ortadan kaldırmak amacıyla sadece uygulama rehberinde yapılmıştır. Şirket’in/Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TMS 32 Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi (Değişiklikler) (1 Ocak 2014) (Söz konusu standardın grup finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmayacağı beklenmektedir)
- TFRS 9 Sınıflandırma ve Açıklama (1 Ocak 2015) (Söz konusu standardın grup finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmayacağı beklenmektedir)

TFRS’deki iyileştirmeler

TMSK, mevcut standartlarda değişiklikler içeren 2009 – 2011 dönemi Yıllık TFRS İyileştirmelerini yayınlamıştır. Söz konusu iyileştirmelerin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

- TMS 1 Finansal Tabloların Sunuşu
- TMS 16 Maddi Duran Varlıklar
- TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum
- TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu tarafından yayımlanmış fakat Kamu Gözetim Kurumu tarafından henüz yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıdaki standartlar , yorumlar ve değişiklikler TMSK tarafından yayınlanmış fakat, Kamu Gözetim Kurumu tarafından TFRS' ye uyarlanmamıştır.

- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar (Değişiklik) (Söz konusu standardın Şirket'in finansal tabloları üzerinde hiçbir etkisi olmayacağı beklenmektedir)
- TFRYK Yorum 21 Zorunlu Vergiler (Söz konusu Yorumun Şirket'in finansal tabloları üzerinde hiçbir etkisi olmayacağı beklenmektedir)
- TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü - (Söz konusu Standardın Şirket'in finansal tabloları üzerinde hiçbir etkisi olmayacağı beklenmektedir)
- TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme – Türev Ürünlerin Devri Riskten Korunma Muhasebesinin Devamlılığı (Değişiklik) (Söz konusu Standardın Şirket'in finansal tabloları üzerinde hiçbir etkisi olmayacağı beklenmektedir)

Kamu Gözetim Kurumu tarafından yayınlanan ilke kararları

- Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi 20 Mayıs 2013 tarihinde finansal tablolarda standartları sağlamak amacı ile yayınlanmıştır. Şirket/Grup rehberine uyum sağlamak amacı ile gerekli sınıflama değişikliklerini finansal tablolarına uygulamıştır.
- Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi (Söz konusu kararın Şirket'in finansal tabloları üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır)
- İntifa Senetlerinin Muhasebeleştirilmesi (Söz konusu kararın Şirket'in finansal tabloları üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır)
- Karşılıklı İştirak Yatırımlarının Muhasebeleştirilmesi (Söz konusu kararın Şirket'in finansal tabloları üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır)

3. İşletme Birleşmeleri

Bulunmamaktadır. (31.12.2012: Bulunmamaktadır.)

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Bulunmamaktadır. (31.12.2012: Bulunmamaktadır.)

5. Bölümlere Göre Raporlama

Bulunmamaktadır. (31.12.2012: Bulunmamaktadır.)

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Kasa	50	16
Bankalar	487	2.739
Vadesiz Mevduat	487	2.739
Toplam	537	2.755

31.12.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin kredi riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır. Şirket'in bloke mevduatı bulunmamaktadır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. Finansal Yatırımlar

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Bulunmamaktadır. (31.12.2012: Bulunmamaktadır.)

31.12.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibariyle finansal yatırımların kredi riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
<u>Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Gören</u>		
<u>Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar</u>		
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	6.000.500	6.000.500
İştirakler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(3.818.500)	(2.345.650)
Toplam	2.182.000	3.654.850

(*) Şirket, 6 Haziran 2012 tarihinde, ilişkili firması olan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin halka açık olan kısımda yer alan hisselerinin % 2,32'sini ilişkili firması olan Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.'den 6.000.500 TL (5.455.000 adet *1,10 TL/br) karşılığında satın almıştır ve bu işlemi 6 Haziran 2012 tarihinde özel durum açıklaması yaparak kamuya duyurmuştur.

Edinilen payların Finansal Varlığın sermayesine oranı %2,32'dir. (Not:41)

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle söz konusu Satılmaya Hazır Finansal Varlığın gerçeğe uygun değeri 2.182.000 TL olup, BİST bekleyen en iyi alış ile değerlendirilmiştir. (5.455.000 adet *0,40 TL/br ⁽¹⁾) (31.12.2012: gerçeğe uygun değeri 3.654.850 TL – "5.455.000 adet *0,67 TL/br")

İştirakler Değer Düşüklüğü Karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Açılış	2.345.650	-
İlave	1.472.850	2.345.650
Konusu Kalmayan Karşılık	-	-
Kapanış	3.818.500	2.345.650

Dönem içinde ayrılan değer düşüklüğü karşılığı olan 1.472.850 TL, Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler'de muhasebeleştirilmiştir. (31.12.2012: 2.345.650 TL)

⁽¹⁾ TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standartına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlerinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği, özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Şirket'in sahip olduğu Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin gerçeğe uygun değeri belirlenirken 31.12.2013'teki BİST bekleyen en iyi alış baz alınmıştır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Bulunmamaktadır. (31.12.2012: Bulunmamaktadır.)

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Bulunmamaktadır. (31.12.2012: Bulunmamaktadır.)

10. Ticari Alacak ve Borçlar

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

Bulunmamaktadır. (31.12.2012: Bulunmamaktadır.)

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Bulunmamaktadır. (31.12.2012: Bulunmamaktadır.)

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not:37) (*)	31.261	21.988
İlişkili Taraf Harici Ticari Borçlar	31.385	12.040
<i>Satıcılar</i>	31.385	12.040
Toplam	62.646	34.028

31.12.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibariyle ticari borçların yaşlandırılması ve likidite riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

(*) Tutarın tamamı ilişkili taraf Yeşil Holding A.Ş. tarafından kesilen ortak gider yansıtma faturalarından oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Bulunmamaktadır. (31.12.2012: Bulunmamaktadır.)

11. Diğer Alacak ve Borçlar

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not:37)(*)	1.505.127	1.546.469
İlişkili Taraf Harici Diğer Alacaklar	-	-
Toplam	1.505.127	1.546.469

(*) Tutarın tamamı ilişkili taraf Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.'den olan alacak olup, söz konusu tutar için 31.12.2013 tarihi itibariyle % 11,75 faiz oranı ile 183.009 TL dönem faiz geliri hesaplanmış ve Finansman Gelirleri'nde muhasebeleştirilmiştir. Alacağın tamamı teminatsızdır. (31.12.2012: %16,50 faiz oranı ile 124.126 TL dönem faiz geliri hesaplanmıştır.)

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

Bulunmamaktadır. (31.12.2012: Bulunmamaktadır.)

<u>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not:37)	47.317	1.566
-Yeşil Holding A.Ş.	41.368	-
-Yeşil Yapı End. A.Ş.	5.949	-
İlişkili Taraf Harici Diğer Borçlar	3.180	852
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	3.040	641
Diğer Borçlar	140	211
Toplam	50.497	2.418

31.12.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibariyle diğer borçların yaşlandırılması ve likidite riski analizi Dipnot 38’de detaylı olarak açıklanmıştır.

Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Bulunmamaktadır. (31.12.2012: Bulunmamaktadır.)

12. Türev Araçlar

Bulunmamaktadır. (31.12.2012: Bulunmamaktadır.)

13. Stoklar

Bulunmamaktadır. (31.12.2012: Bulunmamaktadır.)

14. Canlı Varlıklar

Bulunmamaktadır. (31.12.2012: Bulunmamaktadır.)

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

<u>Hesap Adı</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Verilen Sipariş Avansları	-	-
Gelecek Aylara Ait Giderler	1.186	-
Toplam	1.186	-

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Bulunmamaktadır. (31.12.2012: Bulunmamaktadır.)

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Bulunmamaktadır. (31.12.2012: Bulunmamaktadır.)

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Bulunmamaktadır. (31.12.2012: Bulunmamaktadır.)

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Bulunmamaktadır. (31.12.2012: Bulunmamaktadır.)

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Bulunmamaktadır. (31.12.2012: Bulunmamaktadır.)

18. Maddi Duran Varlıklar

	<u>01.01.2013</u>			<u>31.12.2013</u>
<u>Maliyet Bedeli</u>	<u>Açılış Bakiyesi</u>	<u>İlaveler</u>	<u>Çıkış</u>	<u>Kapanış Bakiyesi</u>
Demirbaşlar	38.054	16.192	-	54.246
Toplam	38.054	16.192	-	54.246

Birikmiş Amortismanlar (-)

Demirbaşlar	(38.054)	(3.501)	-	(41.555)
Toplam	(38.054)	(3.501)	-	(41.555)
Maddi Duran Varlıklar, net	-			12.691

	<u>01.01.2012</u>			<u>31.12.2012</u>
<u>Maliyet Bedeli</u>	<u>Açılış Bakiyesi</u>	<u>İlaveler</u>	<u>Çıkış</u>	<u>Kapanış Bakiyesi</u>
Demirbaşlar	38.054	-	-	38.054
Toplam	38.054	-	-	38.054

Birikmiş Amortismanlar (-)

Demirbaşlar	(38.054)	-	-	(38.054)
Toplam	(38.054)	-	-	(38.054)
Maddi Duran Varlıklar, net	-			-

31.12.2013 tarihi itibari ile maddi duran varlıklar üzerinde ipotek ve sigorta teminatı bulunmamaktadır. Dönem içinde ayrılan Amortisman giderlerinin tamamı Genel Yönetim Giderleri'nde muhasebeleştirilmiştir.

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şerefiye

Bulunmamaktadır. (31.12.2012:Bulunmamaktadır.)

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket’in 31.12.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibariyle Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

	<u>01.01.2013</u>			<u>31.12.2013</u>
<u>Maliyet Bedeli</u>	<u>Açılış Bakiyesi</u>	<u>İlaveler</u>	<u>Çıkış</u>	<u>Kapanış Bakiyesi</u>
Haklar	9.471	2.646	-	12.117
Diğer	18.617	-	-	18.617
Toplam	28.088	2.646	-	30.734
<u>Birikmiş İtfa Payları (-)</u>				
Haklar	(9.471)	(763)	-	(10.234)
Diğer	(18.617)	-	-	(18.617)
Toplam	(28.088)	(763)	-	(28.851)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar, net				1.883

	<u>01.01.2012</u>			<u>31.12.2012</u>
<u>Maliyet Bedeli</u>	<u>Açılış Bakiyesi</u>	<u>İlaveler</u>	<u>Çıkış</u>	<u>Kapanış Bakiyesi</u>
Haklar	9.471	-	-	9.471
Diğer	18.617	-	-	18.617
Toplam	28.088	-	-	28.088
<u>Birikmiş İtfa Payları (-)</u>				
Haklar	(9.471)	-	-	(9.471)
Diğer	(18.617)	-	-	(18.617)
Toplam	(28.088)	-	-	(28.088)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar, net	-			-

Dönem içinde ayrılan İtfa paylarının tamamı Genel Yönetim Giderleri’nde muhasebeleştirilmiştir.

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

<u>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Personele Borçlar	2.389	6.832
Ödenecek Vergiler	7.852	17.311
Toplam	10.241	24.143

21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır. (31.12.2012: Bulunmamaktadır.)

22. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

<u>Kısa Vadeli Borç Karşılıkları</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Dava Karşılıkları (*)	47.124	47.139
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	510	-
Toplam	47.634	47.139

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(*) Davaların 23.075 TL'si H.Günhan Kayır tarafından İstanbul 15 İş Mahkemesine 2012/169 dava no ile açılan tazminat davasından, 21.945 TL'si ise İsmail Aksaç tarafından İstanbul 14 İş Mahkemesine 2013/195 dava no ile açılan tazminat davasından oluşmaktadır.

İstanbul 15 İş Mahkemesine 2012/169 dava no ile açılan tazminat dava, 04.12.2013 tarihinde sonuçlanmış olup, davacıya 25.179 TL ödenmesine karar verilmiştir.

Dava Karşılıkları hesabına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Açılış	47.139	24.064
İlave	30.994	23.075
Konusu Kalmayan Karşılık	-	-
Ödeme (-)	(31.009)	-
Kapanış	47.124	47.139

Dönem içinde ayrılan dava karşılığı olan 30.994 TL, Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler'de muhasebeleştirilmiştir. (31.12.2012: 23.075 TL)

Dönem sonları itibarıyla Şirket'in Uzun Vadeli Borç Karşılıkları bulunmamaktadır.

23. Taahhütler

Bulunmamaktadır. (31.12.2012: Bulunmamaktadır.)

24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem Tazminatı Karşılığı

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.609	-

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Yıllık iskonto oranı (%)	3,81	4,66

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır. Enflasyon ve iskonto

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

oranı tahminleri Şirket yönetiminin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

Şirket’in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 31 Aralık 2013 tarihinden itibaren geçerli olan 3.438,22 TL (31 Aralık 2012: 3.129,65 TL) tavan tutarı dikkate alınmıştır.

Sonuç olarak, 31.12.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibarıyla Şirket’in personelinin gelecekteki emekliliğinden kaynaklanan tahmini yükümlülüğüne ilişkin karşılık, bugünkü değerlerinin tahmin edilmesi yoluyla ekli finansal tablolara yansıtılmıştır.

	31.12.2013	31.12.2012
Açılış	-	16.438
Cari Hizmet Maliyeti	1.030	3.379
Faiz Maliyeti	-	-
Aktüeryal Kayıp (*)	579	-
Konusu Kalmayan	-	(18.052)
Ödeme (-)	-	(1.765)
Kapanış Bakiyesi	1.609	-

(*) Hesaplanan aktüeryal kayıp tutarı 579 TL olup, bu tutar, üzerinden hesaplanan 116 TL ertelenmiş vergi varlığı ile netleştirilerek, hesaplanan net tutar olan 463 TL Özkaynaklar altında “Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler” kaleminde muhasebeleştirilmiştir.

25. Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar ve Borçlar

Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	31.12.2013	31.12.2012
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	-	1.003
Toplam	-	1.003

31.12.2013 tarihi itibarıyla, Şirket’in Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar’ı bulunmamaktadır. (31.12.2012: Bulunmamaktadır.)

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer Dönen Varlıklar	31.12.2013	31.12.2012
Devreden KDV	-	1.411
Personel Avansları	-	-
Toplam	-	1.411

31.12.2013 tarihi itibarıyla, Şirket’in Diğer Duran Varlıklar’ı bulunmamaktadır. (31.12.2012: Bulunmamaktadır.)

31.12.2013 tarihi itibarıyla, Şirket’in Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler’i ve Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler’i bulunmamaktadır. (31.12.2012: Bulunmamaktadır.)

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. Özkaynaklar

Ödenmiş Sermaye

Adı Soyadı (Ünvanı)	Payı Oranı (%)	31.12.2013		31.12.2012	
		Pay Tutarı TL	Payı Oranı (%)	Pay Tutarı TL	
Ahmet Atak (*)	6,38	430.896	-	-	
Kamil Engin Yeşil (**)	64,45	4.350.434	0,667	45.000	
Halka Açık Olan Diğer Kısım	29,17	1.968.670	99,333	6.705.000	
Ödenmiş Sermaye	100	6.750.000	100	6.750.000	
Sermaye Düzeltmesi Farkları (***)		417.932		417.932	
Toplam		7.167.932		7.167.932	

(*) 31.12.2013 tarihi itibarıyla Ahmet Atak'ın 430.896 adet halka açık olan kısım içerisinde B grubu payı bulunmaktadır.

(**) 31.12.2013 tarihi itibarıyla Kamil Engin Yeşil'in 45.000 adet A grubu imtiyazlı payı ve halka açık olan kısım içerisinde 4.305.434 adet B grubu payı bulunmaktadır.

(***) Sermaye düzeltmesi farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Şirket 10.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuştur. Söz konusu kayıtlı sermaye tavanının 10.000.000 TL'den 750.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin yapılan başvuru SPK tarafından olumlu karşılanmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 10.04.2012 tarih ve B.02.6.SPK.0.15.00-320.99-303 sayılı kararı ile izin verildiği Şirket'e bildirilmiştir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, her biri 1 TL itibarı değerinde ve tamamı hamiline yazılı olmak üzere 45.000 adedi A grubu ve 6.705.000 adedi B grubu olmak üzere toplam 6.750.000 adet paya ayrılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 1.000 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Sermaye artırımlarında; ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, A Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin muvafakatı olmak kaydıyla çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle ayrılmış yedeklerdir.

Yasal Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin yarısını geçmedikçe, münhasıran zararların kapatılmasında veya işlerin

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi idameye, işsizliğin önüne geçmeye veya sonuçlarını hafifletmeye elverişli tedbirler alınması için kullanılabilir.

Şirket’in yasal kayıtlarına göre:

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
1. Tertip Yasal Yedek Akçe	5.690	5.690

Paylara İlişkin Primler/İskontolar:

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Paylara ilişkin primler/iskontolar	171.022	171.022

Sermaye Düzeltme Farkları

Finansal tablolarda tüm özkaynak kalemleri yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmek zorundadır. UMS/UFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar ise ilgili bulunduğu kalemle ilişkilendirilir. İlişik finansal tablolarda sermaye düzeltme farklarının tamamı ödenmiş sermayeden kaynaklanan sermaye düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Sermaye Düzeltme Farkları	417.932	417.932
Toplam	417.932	417.932

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler:

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	(463)	-
Diğer (*)	821.910	821.910
Toplam	821.447	821.910

(*) Şirket’in, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 2009/18 sayılı bülteninde duyurduğu “Halka Açık Anonim Ortaklıkların Fon Çıkışı Gerektirmeyen Sermaye Azaltım İşlemlerinde Uyacakları İlke ve Esasları” çerçevesinde, eşanlı sermaye azaltım artırım işlemleri neticesinde gerçekleşen sermaye azaltım tutarından geçmiş yıllar zararları mahsup edildikten sonra kalan tutardır.

Geçmiş Yıllar Kar/Zararları

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Olağanüstü Yedekler	37.594	37.594
Geçmiş Yıllar Zararları (*)	(2.638.260)	(501.349)
Toplam	(2.600.666)	(463.755)

(*) Şirket’in 2012 yılı olağan genel kurul toplantısı sonucu, 2012 yılı hesap dönemine ait net dönem zararının “Geçmiş Yıl Zararları” hesabına aktarılması yönünde karar verilmiştir.

TMS /TFRS çerçevesinde yapılan değerlendirme sonucu, özkaynak kalemlerinde düzeltme gerektirecek herhangi bir farklılık ortaya çıkmamıştır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kar Payı Dağıtımı

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27 Ocak 2010 tarihli 2/51 sayılı kararı gereğince, halka açık anonim ortaklıkların 2009 yılı faaliyetlerinden elde ettikleri karların dağıtımı esaslarının belirlenmesine ilişkin olarak payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemiş olup, SPK'nın Seri IV, No: 27 sayılı Tebliği'nde yer alan esaslar, ortaklıkların esas sözleşmelerinde bulunan hükümler ve şirketler tarafından kamuya açıklanmış olan kar dağıtım politikaları çerçevesinde gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

Ayrıca, 25 Şubat 2005 tarih ve 7/42 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar payı dağıtımı yapılmayacaktır.

SPK düzenlemelerine göre, yatırım ortaklıklarının temettü tutarının hesaplanmasında, portföyde yer alan menkul kıymetlerin değerlendirilmesi sonucu oluşan ve gelir tablosu ile ilişkilendirilen gerçekleşmemiş sermaye kazançları dikkate alınmayacaktır. Buna göre, yatırım ortaklıklarının dağıtılabilir kar tutarının hesaplanmasında; yatırım ortaklıklarının gerçekleşmemiş sermaye kazançlarını portföylerinde yer alan menkul kıymetlerin değer azalışlarını da dikkat alacak şekilde net bazda hesaplamaları, böylece gerçekleşmemiş sermaye kazançları (gerçekleşmemiş değer azalışları düşüldükten sonraki) dikkate alınmamış net dağıtılabilir kar baz alınarak SPK'ca belirlenen yukarıdaki oran üzerinden birinci temettü tutarını hesaplayıp dağıtmaları gerekmektedir. Ancak, gerçekleşmemiş sermaye kazançları dikkate alınmamış net dağıtılabilir dönem karının, gerçekleşmiş sermaye kazançları dikkate alınmış net dağıtılabilir dönem karından yüksek çıkması halinde, sermaye kazançları dikkate alınmış net dağıtılabilir dönem karı dağıtımına konu olacaktır.

28. Satışlar ve Satışların Maliyeti

Şirket'in, 01.01.2013 – 31.12.2013 döneminde Satışları ve Satışların Maliyeti bulunmamaktadır.

Şirket'in, cari dönem faaliyet sonuçları ile karşılaştırmalı olarak sunulan önceki dönem (01.01.2012-28.05.2012) faaliyet sonuçları, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında gelir tablosunda Durdurulan Faaliyetler kaleminde yeniden sınıflandırılarak sunulmuştur. (Not:2.03 ve Not:34)

Şirket'in statü değişikliği sonrası, 29.05.2012-31.12.2012 ve 01.01.2013-31.12.2013 dönemlerinde Satışları ve Satışların Maliyeti bulunmamaktadır.

29. Araştırma ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

	<u>01.01.2013</u>	<u>01.01.2012</u>
	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(241.066)	(165.417)
Toplam	<u>(241.066)</u>	<u>(165.417)</u>

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Şirket’in, cari dönem faaliyet sonuçları ile karşılaştırmalı olarak sunulan önceki dönem (01.01.2012-28.05.2012) faaliyet sonuçları, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan

Faaliyetler Standardı kapsamında gelir tablosunda Durdurulan Faaliyetler kaleminde yeniden sınıflandırılarak sunulmuştur. (Not:2.03 ve Not:34)

Şirket’in, 01.01.2013 – 31.12.2013 döneminde Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri ile Araştırma ve Geliştirme Giderleri bulunmamaktadır. (31.12.2012: Bulunmamaktadır.)

30. Niteliklerine Göre Giderler

	<u>01.01.2013</u> <u>31.12.2013</u>	<u>01.01.2012</u> <u>31.12.2012</u>
<u>Genel Yönetim Giderleri</u>		
Personel Ücret ve Giderleri (-)	(131.229)	(99.268)
Grup içi Hizmet Giderleri (-)	(20.853)	-
Müşavirlik ve Denetim Giderleri (-)	(31.475)	(16.659)
Noter Tescil Giderleri (-)	-	(5.875)
Yemek Giderleri (-)	-	(879)
Kıdem Tazminatı Gideri (-)	(1.030)	-
Seyahat Giderleri (-)	-	(107)
Amortisman ve Tükenme Payları (-)	(4.264)	-
Büro Giderleri (-)	(15.208)	-
Temsil Ağırlama Gideri	-	10.790
Vergi, Resim ve Harç Giderleri (-)	(19.114)	(22.826)
Haberleşme Gideri(-)	-	(113)
Üyelik Aidat Gideri(-)	-	(225)
Kira Gideri (-)	(11.000)	(13.554)
Diğer Giderler (-)	(6.893)	(16.701)
Toplam	(241.066)	(165.417)

Şirket’in, cari dönem faaliyet sonuçları ile karşılaştırmalı olarak sunulan önceki dönem (01.01.2012-28.05.2012) faaliyet sonuçları, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında gelir tablosunda Durdurulan Faaliyetler kaleminde yeniden sınıflandırılarak sunulmuştur. (Not:2.03 ve Not:34)

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)

Şirket'in, 01.01.2013 – 31.12.2013 döneminde Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirleri bulunmamaktadır.

Şirket'in statü değişikliği sonrası, 29.05.2012-31.12.2012 döneminde Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirleri aşağıdaki gibidir:

	<u>01.01.2013</u> <u>31.12.2013</u>	<u>01.01.2012</u> <u>31.12.2012</u>
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
Konusu Kalmayan Dava Karşılığı	-	18.052
Diğer Gelirler	-	7.917
Toplam	-	25.969

	<u>01.01.2013</u> <u>31.12.2013</u>	<u>01.01.2012</u> <u>31.12.2012</u>
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		
Dava Karşılık Giderleri	(30.994)	(23.796)
Finansal varlık Değer Düşüklüğü Karşılığı	(1.472.850)	(2.345.650)
Toplam	(1.503.844)	(2.369.446)

Şirket'in, cari dönem faaliyet sonuçları ile karşılaştırmalı olarak sunulan önceki dönem (01.01.2012-28.05.2012) faaliyet sonuçları, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında gelir tablosunda Durdurulan Faaliyetler kaleminde yeniden sınıflandırılarak sunulmuştur. (Not:2.03 ve Not:34)

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler

	<u>01.01.2013</u> <u>31.12.2013</u>	<u>01.01.2012</u> <u>31.12.2012</u>
Finansal Varlık Satış Gelirleri	-	327.722
Temettü Gelirleri	-	23.114
Toplam	-	350.836

	<u>01.01.2013</u> <u>31.12.2013</u>	<u>01.01.2012</u> <u>31.12.2012</u>
Finansal Varlık Satış Giderleri	-	(273.280)
Menkul Kıymet Satış Zararları	-	-
Toplam	-	(273.280)

Şirket'in, cari dönem faaliyet sonuçları ile karşılaştırmalı olarak sunulan önceki dönem (01.01.2012-28.05.2012) faaliyet sonuçları, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında gelir tablosunda Durdurulan Faaliyetler kaleminde yeniden sınıflandırılarak sunulmuştur. (Not:2.03 ve Not:34)

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansman Gelirleri / Giderleri

	<u>01.01.2013</u> <u>31.12.2013</u>	<u>01.01.2012</u> <u>31.12.2012</u>
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	-	6.788
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Gelirleri	172	217
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Geliri (*)	183.009	124.126
Toplam	183.181	131.131
	<u>01.01.2013</u> <u>31.12.2013</u>	<u>01.01.2012</u> <u>31.12.2012</u>
Faiz Giderleri (-)	(3.653)	-
Diğer Finanman Giderler	-	(12.654)
Toplam	(3.653)	(12.654)

Şirket'in, cari dönem faaliyet sonuçları ile karşılaştırmalı olarak sunulan önceki dönem (01.01.2012-28.05.2012) faaliyet sonuçları, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında gelir tablosunda Durdurulan Faaliyetler kaleminde yeniden sınıflandırılarak sunulmuştur. (Not:2.03 ve Not:34)

(*)Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.'den olan teminatsız alacağa ilişkin 31.12.2013 tarihi itibarıyla % 11,75 faiz oranı ile hesaplanan faiz geliridir. (Not:37)

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

12.12.2011 tarih 2011-28 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket' in;

- Kayıtlı sermaye tavanının 10.000.000 TL' den 750.000.000 TL'ye yükseltilmesine,
- İfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. olan ünvanın Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmesine,
- Faaliyet konusunun ise Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Statüsünden Yatırım Holding statüsüne dönüştürülmesine,

karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu tarafından alınan sözkonusu kararlar 05.04.2012 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu Haftalık toplantılarında onaylanmıştır. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 10.04.2012 tarih B.02.6.SP.K.0.15.00-320.99-303-4032 sayılı yazısı ile, yapılan başvurunun olumlu karşılandığı Şirket'e bildirilmiştir.

15.05.2012 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında söz konusu kararlar oy birliği ile kabul edilmiş ve 28.06.2012 tarihinde Olağan Genel Kurul toplantı tutanağı tescil, 01.06.2012 tarih 8081 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan olunmuştur. Şirket'in Borsa İstanbul'daki işlem kodu olan INFYO, YESİL olarak değişmiştir.

Bu nedenle, Şirket'in, cari dönem faaliyet sonuçları ile karşılaştırmalı olarak sunulan önceki dönem (01.01.2012-28.05.2012) faaliyet sonuçları, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında gelir tablosunda Durdurulan Faaliyetler kaleminde yeniden sınıflandırılarak sunulmuştur.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Durdurulan Faaliyet dönem karı/ (zararı);

	<u>01.01.2013</u> <u>31.12.2013</u>	<u>01.01.2012</u> <u>31.12.2012</u>
Satış Gelirleri	-	725.940
Satışların Maliyeti(-)	-	(641.989)
Ticari Faaliyetlerden Kar(Zarar)	-	83.951
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler	-	-
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler	-	(212.014)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar(Zarar)	-	(128.063)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri(-)	-	-
Genel Yönetim Giderleri(-)	-	(172.553)
Diğer Faaliyet Gelirleri	-	-
Diğer Faaliyet Giderleri(-)	-	(2.286)
Faaliyet Karı / (Zararı)	-	(302.902)
Finansal Gelirler	-	18.312
Finansal Giderler(-)	-	-
Durdurulan Faaliyet Dönem Karı(Zararı)	-	(284.590)

35. Gelir Vergileri

	<u>01.01.2013</u> <u>31.12.2013</u>	<u>01.01.2012</u> <u>31.12.2012</u>
Vergi Karşılığı		
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı (-)	-	(8.590)
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	294.745	469.130
Toplam	294.745	460.540

Kurumlar Vergisi Kanununun 5-d/1 istisnalar maddesi gereğince Menkul Kıymetler Yatırım Fonları ve Ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları Kurumlar vergisinden müstesnadır. Bundan dolayı söz konusu muafiyet kapsamında, Şirket'in faaliyet konusunu değiştirmiş olduğu tarih olan 28.05.2012'ye kadar finansal tablolarda kurumlar vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi karşılığı hesaplanmamıştır (Not 35).

Bu tarihten sonra söz konusu muafiyet ortadan kalkmış ve finansal tablolarda 28.05.2012 tarihinden sonraki kazanç ve kayıplar için ertelenmiş vergi ve kurumlar vergisi hesaplanmıştır.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 31.12.2013 tarihi itibarıyla % 20'dir. (31.12.2012: % 20). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (işbirlik kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’ inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

31.12.2013 ve 31.12.2012 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait vergi mutabakatı aşağıda gösterilmiştir:

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar	(1.565.382)	(2.312.861)
Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi Karı /(Zararı)	-	(284.590)
Vergilendirilebilir Kar	(1.565.382)	(2.597.451)
Geçerli olan Kurumlar Vergisi Oranı (% 20)	0,20	0,20
Hesaplanan Vergi	(313.076)	(519.490)
Vergiden Muaf Gelirlerin/Giderlerin net Vergi Etkisi (V.U.K. 5-d/1)	-	56.918
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	9.633	8.669
Kullanılmayan Cari Yıl Mali Zararı	8.698	(6.637)
Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	294.745	460.540

Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile UMS/UFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile UMS/UFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi oranı %20’dir. (2012: %20)

	<u>Geçici Farklar</u>		<u>Ertelenen Vergi Varlıkları</u>	
	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Sabit Kıymet Düzeltmeleri	666	-	(133)	-
Kıdem Tazminatı ve İzin Karşılığı	2.119	-	424	-
Finansal Varlık Değer Düşüklüğü	3.818.500	2.345.650	763.700	469.130
Toplam			763.991	469.130

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenen vergi hareket tablosu aşağıdadır:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Dönem Başı	469.130	-
Cari Dönem Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	294.745	469.130
Özkaynakta Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kaz./Kay. Ert. Vergi Gel./(Gid.)	116	-
Dönem Sonu	763.991	469.130

36. Pay Başına Kazanç / Kayıp

Hisse başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hisse başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı hisse ve seyreltme etkisi olan potansiyel hisse senedi bulunmamaktadır.

	<u>01.01.2013</u> <u>31.12.2013</u>	<u>01.01.2012</u> <u>31.12.2012</u>
Net Dönem Karı / (Zararı)	(1.270.637)	(2.136.911)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	(1.270.637)	(1.852.321)
Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Sayısı	6.750.000	6.750.000
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	(0,1882)	(0,2744)

37. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili Taraflardan Alacaklar:

	<u>01.01.2013</u> <u>31.12.2013</u>	<u>01.01.2012</u> <u>31.12.2012</u>
Yeşil İnşaat Gayr. Yat. Hiz.Tic. A.Ş. (*)	1.505.127	1.546.469
Toplam	1.505.127	1.546.469

(*) Söz konusu alacağın tamamı ticari olmayan diğer alacak olup, 31.12.2013 tarihi itibarıyla yıllık % 11,75 faiz oranı üzerinden toplam 183.009 TL dönem faizi hesaplanmıştır. (31.12.2012 faiz oranı: %16,50) İlgili alacağa ilişkin alınmış herhangi bir teminat mevcut değildir.

İlişkili Taraflara Borçlar:

	<u>01.01.2013</u> <u>31.12.2013</u>	<u>01.01.2012</u> <u>31.12.2012</u>
Şahıs Ortaklar	-	1.566
Yeşil İnşaat Gayr.Yat.Hiz.Tic.A.Ş. (*)	-	21.988
Yeşil Yapı End A.Ş.	5.949	-
Yeşil Holding A.Ş. (**)	72.629	-
Toplam	78.578	23.554

Koşula bağlanan, teminat verilen-alınan, garanti verilen-alınan alacak veya borcu bulunmamaktadır.

(*) Söz konusu borç, kira, aidat ve su gideri gibi ortak giderlerden kaynaklanmakta olup, tamamı ticari borçtur.

(**) Söz konusu tutarın 47.317 TL'si Diğer Borç'tur.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	<u>01.01.2013</u> <u>31.12.2013</u>	<u>01.01.2012</u> <u>31.12.2012</u>
<u>İlişkili Taraflardan Alımlar</u>		
İnfo Yatırım A.Ş.		
- Komisyon Bedeli	-	20.819
- Genel Hizmet Gideri	-	7.080
- Portföy Yönetim Bedeli	-	28.181
Yeşil Holding A.Ş.		
- Grupiçi Hizmet Giderleri	20.853	-
Toplam	20.853	56.080

	<u>01.01.2013</u> <u>31.12.2013</u>	<u>01.01.2012</u> <u>31.12.2012</u>
<u>İlişkili Taraflara Satımlar</u>		
Yeşil İnşaat Gayr. Yat. Hiz.Tic. A.Ş.		
- Faiz Geliri	183.009	124.126
Toplam	183.009	124.126

	<u>01.01.2013</u> <u>31.12.2013</u>	<u>01.01.2012</u> <u>31.12.2012</u>
<u>Kira Giderleri ve Ortak Giderler</u>		
Can Danışmanlık Gayrimenkul İnşaat Turizm Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.	-	5.900
Yeşil İnşaat Gayr. Yat. Hiz.Tic. A.Ş.	11.000	18.850
Toplam	11.000	24.750

	<u>01.01.2013</u> <u>31.12.2013</u>	<u>01.01.2012</u> <u>31.12.2012</u>
<u>Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar</u>		
Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar	119.597	43.991
Toplam	119.597	43.991

Kilit yönetici personele sağlanan faydalar ücret, huzur hakkı vb. ödemelerden kaynaklanmaktadır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Finansal Risk Faktörleri

Sermaye Risk Yönetimi

Sermaye yönetiminde Şirket’in hedefleri, sermaye maliyetini azaltmak ve ortaklarına getiri sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket’in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket, ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını elden çıkarabilir.

Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran Şirket’in borçlarına karşılık özsermayesinin yüksek olması nedeniyle düşüktür. Dolayısıyla Şirket sermaye yeterliliği oranı yüksektir.

Şirketin cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

Kredi Riski

Finansal aracın karşı tarafının, yükümlülüğünü yerine getirmemesi kredi riskini oluşturur. Şirket, portföyünde bulundurduğu tamamı hisse senetlerinden oluşan alım satım amaçlı finansal varlıklar ve nakit ve nakit benzerleri grubunda yer alan VOB nakit teminatları, hazine bonosu ve devlet tahvilleri ters repolarından oluşan varlıklar nedeniyle kredi riskine maruzdur. Repo sözleşmeleri hazine garantisi içeren finansal araç olduklarından herhangi bir kredi riski içermemektedir. Şirket yönetimi, önceki dönemde olduğu gibi Borsa İstanbul’da işlem gören yüksek işlem hacmine sahip hisse senetlerine yatırım yaparak, güncel piyasa, sektör ve şirket bilgilerini takip ederek ve gerektiğinde hisse değişimi yaparak kredi riskini kontrollü olarak yönetmektedir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:

CARİ DÖNEM (31.12.2013)	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	-	1.505.127	-		-	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	1.505.127	-	10-11	-	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	10-11		6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	10-11		6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı							6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	10-11		6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)					10-11		6
- Değer Düşüklüğü (-)					10-11		6
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					10-11		6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)					10-11		6
- Değer Düşüklüğü (-)					10-11		6
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-		-			
ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2012)	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	-	1.546.469	-		-	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	1.546.469	-	10-11	-	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	10-11		6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	10-11		6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı							6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	10-11		6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)					10-11		6
- Değer Düşüklüğü (-)					10-11		6
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					10-11		6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)					10-11		6
- Değer Düşüklüğü (-)					10-11		6
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-		-			

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket'in önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirketin türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Likidite riskine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

Cari Dönem 31.12.2013

	DeFTER Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3- 12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Sözleşme uyarınca vadeler						
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	113.143	113.143	113.143	-	-	-
<i>Ticari borçlar</i>	62.646	62.646	62.646	-	-	-
<i>Diğer borçlar</i>	50.497	50.497	50.497	-	-	-

Önceki Dönem 31.12.2012

	DeFTER Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Sözleşme uyarınca vadeler						
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	36.446	36.446	36.446	-	-	-
<i>Ticari borçlar</i>	34.028	34.028	34.028	-	-	-
<i>Diğer borçlar</i>	2.418	2.418	2.418	-	-	-

Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun değerler ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

Yabancı Para Riski

Şirket yabancı para, borç ve varlıklara sahip değildir. (31.12.2012: Bulunmamaktadır).

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket’in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

Faiz Pozisyonu Tablosu

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sabit faizli finansal araçlar		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	-	-
Finansal varlıklar	-	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler	-	-
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler	-	-

31 Aralık 2013 tarihinde; diğer değişkenler sabit kaldığında, TL para birimi cinsinden olan faiz 100 baz puan daha yüksek olsaydı ya da söz konusu faiz 100 baz puan daha düşük olsaydı vergi öncesi kara herhangi bir etkisi olmayacaktı. (Bu değişimin özkaynaklara etkisi bulunmamaktadır).

Fiyat Riski

Şirket, portföyünde bulunan hisse senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı, hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla İMKB’de işlem gören bu hisselerde %10’luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, Şirket’in net kar/zararında herhangi bir artış /azalış oluşmamaktadır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

	İtfa edilmiş değerlerden		Satılmaya hazır finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar/ (zarar)’a yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden		Gerçeğe uygun Değer	Dipnot
31 Aralık 2013	gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar			gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer		
Finansal varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	-	-	-	-	-	537	537	6
Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	10
Finansal yatırımlar	-	-	2.182.000	-	-	2.182.000	2.182.000	7
Finansal yükümlülükler								
Ticari borçlar	-	-	-	-	62.646	62.646	62.646	10
31 Aralık 2012								
Finansal varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	-	-	-	-	-	2.755	2.755	6
Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	10
Finansal yatırımlar	-	-	3.654.850	-	-	3.654.850	3.654.850	7
Finansal yükümlülükler								
Ticari borçlar	-	-	-	-	34.028	34.028	34.028	10

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır. (31.12.2012: Bulunmamaktadır.)

41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

i) 18.01.2013 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması aşağıdaki gibidir:

Yeşil Grubu'nda, Yeşil Yatırım Holding A.Ş. ve Yeşil Holding A.Ş. unvanıyla ticari hayatına devam eden 2 tüzel kişi bulunmaktadır.

Her iki firmanın da süreci takip edildiğinde kamuyu zamanında bilgilendirmek amacıyla tüm hassasiyetin gösterildiği özellikle hisseleri İMKB'de işlem gören Yeşil Yatırım Holding A.Ş.(Eski Ünvanı ile İfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.)'nin küçük yatırımcıyı bilgilendirmede hisse alım sürecinden başlayarak tüm aşamaları KAP'ta duyurduğu görülecektir.

Bu aşamada, Holding sürecinde ilk büyük adım olan İfo Menkul Kıy.Yat. Ort.A.Ş.'nin 45.000TL nominal tutarlı A Grubu imtiyazlı paylarının alımı için 08.06.2011 tarihinde hisse devir sözleşmesinin akdedilmesi ardından Sermaye Piyasası Kurulu'nun hisse devrine onay vermesine müteakip 14.09.2011 tarihinde hisse devrinin Engin Yeşil'e yapılması ve değişen ortaklık yapısı nedeniyle mevzuatın öngördüğü süreçlerin tamamlanması ardından da Holding olmak amacıyla, şirket faaliyet konusunun değiştirmek üzere yönetim kurulu 12.12.2011 tarihinde karar almıştır.

Yatırım alanlarını genişletmek suretiyle likiditeyi farklı alanlarda kullanılabilme imkanı sağlamak; karlılık ve büyüme rasyolarını arttırmak, sermaye piyasalarına ve ortaklara katma değer yaratmak amacıyla, "menkul kıymet yatırım ortaklığı" statüsünden çıkılmasına ve Şirket tüzel kişiliğinin yeniden yapılandırılmasına ilişkin olarak Şirket ana sözleşmesinde gerekli tadillerin yapılması sürecinde gerekli olan izinleri almak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na 14.12.2011 tarihinde başvuru gerçekleştirilmiştir.

İfo'nun "Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı" statüsünden çıkarak "Yatırım Holding" statüsüne geçmesi ve bu hususla ilgili yapılan esas sözleşme değişikliğine SPK'nun 10.04.2012 tarih B.02.6.SPK.0.15.00-320.99-303 sayılı yazısı ile Kurulun Seri: VI, No: 30 Tebliği' nin 27'nci maddesi çerçevesinde olumlu karşılanmıştır. İzin çerçevesinde ayrıca kayıtlı sermaye tavanının 10.000.000 TL' den 750.000.000 TL' ye artırılması talebi de uygun görülmüştür.

15.05.2012 tarihinde yapılan Genel Kurul Toplantılarında da faaliyet değişikliği, tavan artırımı gibi konuları görüşülerek karara bağlanmış ve genel kurul kararları 28.05.2012 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu tarafından tescil edilmiştir. Tescil işlemi ile şirketin faaliyet konusu ve unvanı değişmiştir. Bu sürecin tüm detaylı bilgileri kamuyu aydınlatma platformunda (KAP) yayınlanmıştır. "hisse alana konut projelerinde indirimli satış yapılması hususu Yeşil Yatırım Holding aracılığı ile değil Proje sahibi Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 24.01.2011 tarihinde KAP'ta yaptığı açıklamadır. YGYO hisselerine yatırım yapan yatırımcılara fayda sağlayabilmek amacıyla yapılan bu kampanya halen devam etmektedir. Farklı tüzel kişilikler olan Yeşil Yatırım Holding ile Yeşil GYO'nun açıklamalarının karıştırılmaması gerektiğini bilinmesini isteriz.

Yeşil Yatırım Holding halka açık bir firma olan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na 06.06.2012 tarihinde iştirak etmiş ve bu doğrultuda Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.'den borsa

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

rayiç bedelle 1.10 TL'den toplam 6.000.500 TL, YGYO hissesi alınmıştır, detaylı açıklama da KAP'ta yapılmıştır.

Yeşil Holding A.Ş.'de 21.06.2012 tarihinde tescil edilen genel kurul kararı ile Yeşil Endüstriyel Yatırım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.'den dönüşerek faaliyetine başlamıştır.

Holdingleşme, hisse satışı/alımı veya hisse sahiplerinin konut alımında indirim kazanması hususları küçük pay sahiplerinin hak kaybına neden olmaması için Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda açık bir dille, anlaşılır şekilde vaktinde yapılmıştır. Yeşil Yatırım Holding veya herhangi bir Grup Firmamızla ilgili yeni bir gelişme olduğunda KAP'ta gerekli açıklamalar yapılacaktır.

ii) 13.06.2013 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması aşağıdaki gibidir:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin 29/05/2013 BİAŞ-4GDD-132-01/1440-6464 Sayılı Yazısı ile talep edilen yatırım ve faaliyet planlarımıza ilişkin açıklamamız aşağıdaki gibidir.

Yeşil Yatırım Holding A.Ş., Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Şirket Esas Sözleşmesi çerçevesinde yatırım ve faaliyetlerini Yatırım Holding statüsünde; öncelikle Borsa İstanbul'da işlem gören halka açık grup şirketlerini Yeşil Yatırım Holding çatısı altında toplayarak ve şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bu şirketlerin yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde değerlendirmek ve ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak amacındadır.

Bu gaye ile Yeşil Yatırım Holding A.Ş. menkul kıymetler yatırım ortaklığı statüsünden çıkma kararını aldığı 15.05.2012 tarihli olağan genel kurul kararının 28.05.2012 tarihinde tescil edilmesine müteakip, 06.06.2012 tarihinde grup firması Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ne iştirak ederek ilk adımını gerçekleştirmiştir.

Grup firmalarına iştirakimiz devam edecektir.

Yeşil Yatırım Holding A.Ş., öncelikli olarak grup firması Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin tahsisli sermaye artırım süreci ile ilgili Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığı başvurunun neticesini beklemekte ve gelişmeler neticesinde gerekli yatırım ve iştiraklerine devam edecektir. Tahsisli sermaye artırım ile ilgili 19.11.2012 tarihinde başlayan süreç, 25.03.2013 tarihinde alınan yönetim kurulu kararına istinaden 15.03.2013 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul kararı neticesinde halen devam etmektedir. Konu ile ilgili her türlü gelişme KAP'ta paylaşılmaktadır.

iii) 27.11.2013 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması aşağıdaki gibidir:

27.11.2013 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda, Şirket Genel Müdürü Yaşar Altıparmak, Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'de yürütmekte olduğu Genel Müdürlük görevinden istifa ettiğini bildirmiştir. İşbu istifanın kabulü ile Genel Müdür olarak Hüseyin Kızanıklı'nın atanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.