

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR
ve
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

FINANSAL TABLOLAR HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yeşil Yatırım Holding Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na;

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

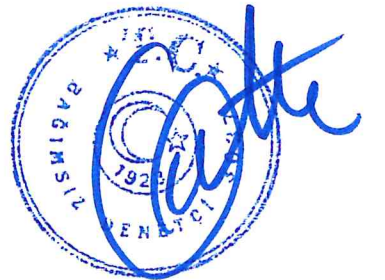
1) Görüş

Yeşil Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin (Şirket) 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

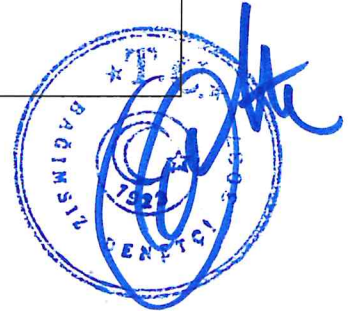
Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

İş Ortaklıkları'nın Finansal Tablolarda Gösterimi ve Açıklanan Önemli Bilgiler	
Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 7 ve 31'e bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Şirket'in, aktif toplamının büyük bir bölümünü oluşturan iş ortaklıklarındaki yatırımların gerçeğe uygun değeri bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiş olup, detaylar 7 no'lu dipnotta açıklanmıştır. İş ortaklıklarındaki yatırımların Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması, uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi, değerlendirme sonuçlarının toplam varlıklar, toplam özkaynaklar ve dönem karı veya zararı üzerindeki önemli etkisi sebebiyle iş ortaklıklarındaki yatırımlara ilişkin önemli yanlışlık riski yüksektir. Bu nedenle, iş ortaklıklarındaki yatırımların değerlemesi, finansal tablolarda tam olarak yer alıp almadığı, var olup olmadığı ve finansal tablo dipnotlarında söz konusu yatırımlara ilişkin yer alan açıklamaların uygunluğu ve yeterliliği tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.	İş ortaklıklarının var olup olmadığı, finansal tablolarda tam olarak yer alıp almadığına ilişkin ticaret sicil kayıtları, sermaye artışlarına ilişkin tespit raporları, yönetim kurulu kararları, özel durum açıklamaları ve diğer önemli belge ve bilgiler kontrol edilmiştir. Değerleme raporlarında iş ortaklıkları için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin Dipnot 7'de açıklanan tutarlarla mutabakatı kontrol edilmiştir. Yönetim tarafından atanan değerlendirme uzmanlarının, tarafsızlıkları, ehliyetler ve yetkinlikleri değerlendirilmiştir. İş ortaklıklarına ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların geçerliliğinin tespiti yapılmıştır. Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir. Finansal tablo ve dipnotlarda yer alan bilgi ve açıklamaların uygunluğu ve yeterliliği tarafımızca sorgulanmıştır.



4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.



Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 02 Şubat 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket'in esas sözleşmesinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Özcan AKSU'dur.

MGI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
A Member of MGI WORLDWIDE


ÖZCAN AKSU
Sorumlu Ortak Başdenetçi
(İstanbul, 02 Şubat 2021)

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

İÇİNDEKİLER

SAYFA

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU	
FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5-6
NAKİT AKIŞ TABLOSU	7
FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR	8-46
1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	1
2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	9
3. İşletme Birleşmeleri	22
4. Diğer İşletmelerdeki Paylar	22
5. Bölümlere Göre Raporlama	22
6. Nakit ve Nakit Benzerleri	22
7. Finansal Yatırımlar	22
8. Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	26
9. Diğer Finansal Yükümlülükler	26
10. Ticari Alacak ve Borçlar	26
11. Diğer Alacak ve Borçlar	26
12. Türev Araçlar	27
13. Stoklar	27
14. Canlı Varlıklar	27
15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	27
16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	28
17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	28
18. Maddi Duran Varlıklar	28
19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	28
20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	29
21. Devlet Teşvik ve Yardımları	29
22. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	29
23. Taahhütler	30
24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar	30
25. Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar ve Borçlar	31
26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler	31
27. Özkaynaklar	31
28. Satışlar ve Satışların Maliyeti	33
29. Araştırma ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama Giderleri, Genel Yönetim Giderleri	33
30. Niteliklerine Göre Giderler	33
31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)	33
32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler	34
33. Finansman Gelirleri / Giderleri	34
34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler	34
35. Gelir Vergileri	34
36. Pay Başına Kazanç / Kayıp	36
37. İlişkili Taraf Açıklamaları	36
38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	37
39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)	43
40. Bilanço Döneminden Sonraki Olaylar	45
41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar	45

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2019
	Notlar		
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		1.697.013	105.335
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	26.595	3.486
Finansal Yatırımlar	7	75.386	25.019
Diğer Alacaklar	11	1.272.611	3.075
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>11</i>	261	261
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>11,37</i>	1.272.350	2.814
Türev Araçlar	12	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	15	9.359	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	26	313.062	73.755
Duran Varlıklar		371.085.500	339.961.675
Finansal Yatırımlar	7	371.085.500	339.961.675
TOPLAM VARLIKLAR		372.782.513	340.067.010

Ekteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2019
KAYNAKLAR	Notlar		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		41.142.279	35.885.439
Diğer Finansal Yükümlülükler	7	3.662.000	-
<i>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler</i>	7	3.662.000	-
Ticari Borçlar	10	112.458	183.929
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	10	70.615	183.929
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	10,37	41.843	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	136.130	94.563
Diğer Borçlar	11	37.231.691	35.606.947
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	91.374	130.264
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	11,37	37.140.317	35.476.683
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		63.219.700	57.727.335
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	63.219.700	57.727.335
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
ÖZKAYNAKLAR		268.420.534	246.454.236
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	268.420.534	246.454.236
Ödenmiş Sermaye		6.750.000	6.750.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		417.932	417.932
Geri Alınmış Paylar (-)		-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		-	-
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		(160.684)	(160.684)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer			
Kapsamlı Gelirler (Giderler)		821.910	821.910
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer			
Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		5.690	5.690
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		238.619.388	186.383.151
Net Dönem Karı veya Zararı		21.966.298	52.236.237
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		372.782.513	340.067.010

Ekteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019
Hasılat		-	-
Satışların Maliyeti (-)		-	-
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)		-	-
BRÜT KAR / (ZARAR)		-	-
Pazarlama Giderleri (-)		-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	29,30	(340.410)	(511.957)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	38.369.064	67.349.269
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(10.759.800)	(1.411.930)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		27.268.854	65.425.382
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	1.454	3.928
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		-	-
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		27.270.308	65.429.310
Finansman Gelirleri	33	188.537	12.511
Finansman Giderleri (-)	33	(182)	(821)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		27.458.663	65.441.000
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		(5.492.365)	(13.204.763)
- Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-	-
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	(5.492.365)	(13.204.763)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		21.966.298	52.236.237
DURDURULAN FAALİYETLER		-	-
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-	-
DÖNEM KARI (ZARARI)		21.966.298	52.236.237
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı		21.966.298	52.236.237
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		21.966.298	52.236.237
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	36	3,2543	7,7387
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	36	-	-

Ekteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019
DÖNEM KARI (ZARARI)	36	21.966.298	52.236.237
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-	-
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
- Dönem Vergi (Gideri) Geliri			
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri			
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		21.966.298	52.236.237
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		21.966.298	52.236.237
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		21.966.298	52.236.237

Ekteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar (-)	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
						Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer Kazanç / Kayıplar	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)	Diğer Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
01.01.2020 (Dönem Başı Bakiyeler)	27	6.750.000	417.932	-	(160.684)	-	821.910	-	-	5.690	186.383.151	52.236.237	246.454.236	-	246.454.236
Transferler	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.236.237	(52.236.237)	-	-	-
Sermaye Arttırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kar Payları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.966.298	21.966.298	-	21.966.298
- Dönem Karı (Zararı)	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.966.298	21.966.298	-	21.966.298
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2020 (Dönem Sonu Bakiyeler)	27	6.750.000	417.932	-	(160.684)	-	821.910	-	-	5.690	238.619.388	21.966.298	268.420.534	-	268.420.534

Ekteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar (-)	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
						Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer Kazanç / Kayıplar	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)	Diğer Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
01.01.2019 (Dönem Başı Bakiyeler)	27	6.750.000	417.932	(700.240)	171.022	-	821.910	-	-	5.690	242.562.206	(56.179.055)	193.849.465	-	193.849.465
Transferler	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(56.179.055)	56.179.055	-	-	-
Sermaye Arttırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kar Payları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)		-	-	700.240	(331.706)	-	-	-	-	-	-	-	368.534	-	368.534
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.236.237	52.236.237	-	52.236.237
- Dönem Karı (Zararı)	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.236.237	52.236.237	-	52.236.237
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2019 (Dönem Sonu Bakiyeler)	27	6.750.000	417.932	-	(160.684)	-	821.910	-	-	5.690	186.383.151	52.236.237	246.454.236	-	246.454.236

Ekteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2020 31.12.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2019 31.12.2019
	Notlar		
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		23.109	(371.166)
Dönem Karı (Zararı)		21.966.298	52.236.237
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		21.966.298	52.236.237
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(22.314.376)	(52.624.015)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17,18,19	-	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		(104.558)	125.000
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		(104.558)	125.000
Kar Payı (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	32	(1.454)	(3.928)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(188.537)	(12.511)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	33	(188.537)	(12.511)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	33	-	-
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	5.492.365	13.204.763
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		(27.512.192)	(65.937.339)
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	31	(27.512.192)	(65.937.339)
İştirak, İş Ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebiyle Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	31	-	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		181.196	173
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	7,27	-	-
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	(1.269.536)	13.501.398
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11,37	(1.269.536)	13.501.659
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11	-	(261)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	(9.359)	297
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	33.087	(6.290)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10,37	41.843	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10	(8.756)	(6.290)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	1.624.744	(13.453.150)
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11,37	1.663.634	(13.451.545)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11	(38.890)	(1.605)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	41.567	18.694
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(239.307)	(60.776)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	26	(239.307)	(60.776)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	26	-	-
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(166.882)	(387.605)
Alınan Temettü	32	1.454	3.928
Ödenen Faiz		-	-
Alınan Faiz		188.537	12.511
İştirakler, İş Ortaklıkları ve/veya Müşterek Faaliyetlerin Sermaye Artırımına Katılımdan Kaynaklanan Nakit Çıkışları	7	-	-
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-	-
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri	7	-	-
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-	368.534
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	27	-	-
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	27	-	368.534
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		23.109	(2.632)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		23.109	(2.632)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	3.486	6.118
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	26.595	3.486

Ekteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Yeşil Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket"), 22 Eylül 2003 tarihinde İfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 25 Eylül 2003 tarih, 5893 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuş olup, 28 Mayıs 2012 tarihinde unvanını Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Şirket'in 18 Mart 2016 tarihli 2016-4 sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden kayıtlı sermaye tavanının 750.000.000 TL'den 33.750.000 TL'ye düşürülmesine ilişkin yapılan başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından olumlu karşılanmış ve 25 Mart 2016 tarih ve 29833736-110.03.02.E.3548 sayılı kararı ile izin verildiği Şirket'e bildirilmiştir. Söz konusu işlem 2 Ağustos 2016 tarihinde tescil edilmiş ve 4 Ağustos 2016 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştur.

28 Aralık 2020 tarihinde Şirket merkezinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda Şirket'in kayıtlı sermaye tavanının 33.750.000 TL'den 250.000.000 TL'ye çıkarılması ve kayıtlı sermaye tavan süresinin 2024 yılına kadar uzatılması konusu kabul edilmiştir. Kararla ilgili Ana Sözleşme tadili 5 Ocak 2021 tarihinde T.Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır (**Bkz: Not.40**).

Şirket'in Ana Faaliyet Alanı

Şirket'in amacı, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, sermaye piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal organizasyon, Seri: VIII, No:35 "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" ile düzenlenmiş olan gayrimenkul değerlemesi faaliyeti kapsamında olmamak şartıyla firma değerlemesi gibi konularda danışmanlık, ticari, sınai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak ve 28 Mayıs 2012 tarihinde tescil edilen tadil tasarısında yazılı olan diğer işlerdir.

Şirket'in merkez adresi Maltepe Mahallesi, Yılanlı Ayazma Sokak, Yeşil Plaza Sit. No:17/14 Zeytinburnu/İstanbul'dur.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 6.750.000 TL'dir. A grubu imtiyazlı paylara sahip Kamil Engin YEŞİL Şirket'in yönetimine hakimdir. (**Not: 27**)

Şirket'in pay senetleri 4 Mart 2004 tarihinde halka arz edilmiştir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesini temsil eden pay senetlerinin % 63,42'si Borsa İstanbul ("BİAŞ") Ana Pazar'da işlem görmektedir.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan personeli bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

Şirket'in dönem sonları itibarıyla iş ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık Türü	Firma Unvanı	Coğrafi Bölüm	Kuruluş Tarihi	İştirak	İştirak
				Oranı 2020	Oranı 2019
İş Ortaklığı	Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	İstanbul	27.5.2015	%50	%50
İş Ortaklığı	Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	İstanbul	18.4.2013	%50	%50

İş Ortaklıkların organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş ("Wowwo"): 2015 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu internet ve online sistemler içinde ve telekomünikasyon yolu ile her türlü bilginin dağıtım, ticaret, pazarlama ve iletişimini yapmak, iletişim sistemleri kurmak ve kuruluş sözleşmesinde belirtilen diğer faaliyetleri gerçekleştirmektir. Şirket'in ticaret sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15/12 Yeşil Plaza, Topkapı, İstanbul'dur.

Şirket, 27.05.2015 tarihinde tescil edilen Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin kuruluşuna 250.000 TL sermaye koymayı taahhüt ederek %50 oranında ortak olmuş olup söz konusu sermaye taahhüdünün

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

62.500 TL'sini ödemiştir. Bu işlem 27 Mayıs 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile kamuya duyurulmuştur. Wowwo'nun 8 Mayıs 2017 tarihli olağan genel kurul toplantısında 500.000 TL olan şirket sermayesinin 8.500.000 TL arttırılarak 9.000.000 TL'na çıkarılmasına karar verilmiştir. Şirket'in iştirakinin sermaye artırımına payı oranında katılıma ilişkin duyuru 4 Mayıs 2017 tarihli özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulmuştur. Daha sonra, Wowwo'nun 14 Eylül 2017 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 9.000.000 TL olan şirket sermayesinin 11.000.000 TL arttırılarak 20.000.000 TL'na çıkarılmasına karar verilmiştir. Şirket'in iştirakinin sermaye artırımına payı oranında katılıma ilişkin duyuru 5 Eylül 2017 tarihli özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulmuştur. Sermaye artırımları sonrası Şirket'in iştirakindeki payı 250.000 TL'dan 10.000.000 TL'ye yükselmiş ve sermayenin tamamı ödenmiştir. Bu sefer 3 Mayıs 2018 tarihli yönetim kurulu kararı ile Wowwo'nun sermayesi 80.000.000 TL daha arttırılarak 100.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Bu arttırmaya ilişkin karar 10 Mayıs 2018 tarihinde tescil edilerek 16 Mayıs 2018 tarihli ticaret sicil gazetesinde ilan edilmiştir. En son sermaye artırımı ile Şirket'in iştirakindeki payı 50.000.000 TL'ye yükselmiş ve sermayenin tamamı ödenmiştir.

Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. ("Zincir Gayrimenkul"): 2013 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu her türlü inşaat işleri yapmak, yapılan inşaatları satmak, resmi ve özel ihalelere girmek ve her türlü inşaatların plan ve proje tanzimlerini ve organizasyon işlemlerini yapmak ve kuruluş sözleşmesinde belirtilen diğer faaliyetleri gerçekleştirmektir. Şirket'in ticaret sicile kayıtlı adresi İçerenköy Mh. Prof. Dr. Ali Nihat Tarlan Cad. No:108/2 Ataşehir, İstanbul'dur.

Yeşil Yatırım Holding A.Ş. 29 Aralık 2015 tarihinde, Zincir Gayrimenkul'ün toplam 250.000 TL sermayesi içerisinde 125.000 adet pay senedini, Zincir Gayrimenkul'ün %50 oranında ortağı olan Eistanbul Yapı A.Ş.'den satın alarak şirkete iştirak etmiştir. Söz konusu alım işlemi 29 Aralık 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile duyurulmuştur. 20 Eylül 2017 tarih ve 13 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile şirketin sermayesi 2.250.000 TL arttırılarak 2.500.000 TL'ye yükseltilmiştir. Sermaye arttırımı işlemi 20 Eylül 2017 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştur. Arttırım sonrası Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin Zincir Gayrimenkul'deki toplam paylarının nominal tutarı 1.250.000 TL olup, tamamı ödenmiştir.

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Onaylanması

İlişik finansal tablolar, yayınlanmak üzere 02.02.2020 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre, Şirket finansal tabloları ortaklar genel kurulunda onaylanmadıkça kesinleşmediğinden, Şirket genel kurulu finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri ile KGK'nın 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı kararıyla onaylanarak yayımlanan 2016 TMS Taksonomisine uygun olarak hazırlanmıştır. Grup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygulamaktadır. Ayrıca KGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde 30 sayılı kararla yayımlanan ve akabinde TFRS-15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ile TFRS-16 Kiralamalar standartlarındaki değişiklikler ile birlikte 15 Nisan 2019 tarihinde kamuya duyurulan güncel "2019 TFRS" adıyla yayımlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan "Türk Lirası" cinsinden ifade edilmiştir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İşletmenin Sürekliliği

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. **(Bkz: Not.41)**

Konsolidasyon İstisnası

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar Standardı'na göre yatırım işletmesi;

(a) Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden,

(b) Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri

ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve

(c) Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esası üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

İşletme, yukarıdaki tanımları karşılayıp karşılamadığını değerlendirirken, yatırım işletmelerine ait aşağıda yer alan belirgin özelliklere sahip olup olmadığını dikkate alır:

(a) Birden fazla yatırıma sahiptir,

(b) Birden fazla yatırımcıya sahiptir,

(c) İlişkili tarafı olmayan yatırımcılara sahiptir ve

(d) Özkaynak veya benzeri paylar şeklinde ortaklık paylarına sahiptir.

Şirket yukarıdaki şartları sağladığı için iş ortaklıklarının muhasebeleştirilmesinde özkaynak yöntemi uygulamamaktadır. Bunun yerine, Şirket iş ortaklıklarını TFRS 9'a göre gerçeğe uygun değer farkını kar veya zarara yansıtarak ölçmektedir.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ile 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili mevzuatı öncesinde, SPK'nın 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için, bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Gerektiği durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

Şirket sunulan dönemlere ilişkin finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.04 Netleştirme / Mahsup

Finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler TMS/IFRS kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir. Gelir ve gider kalemleri de ancak TMS/IFRS kapsamında öngörülmesi halinde birbirinden mahsup edilmiş, aksi halde mahsup edilmemiştir.

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

Finansal varlıklar

Sınıflandırma ve ölçüm

Şirket, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

(a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, "nakit ve nakit benzerleri" kalemini içermektedir.

(b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilen varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Şirket özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değişmez bir seçim yapar:

i) Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.

ii) Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Bulunmamaktadır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklik; bir varlık veya yabancı kaynağın defter değerinin veya bunların cari durumunun saptanmasından ve gelecekte beklenen fayda ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesinden kaynaklanan, dönemsel kullanım tutarının değişimi nedeni ile yapılması gereken düzeltmeleri içerir. Yine TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yeni bir bilgidен veya gelişmeden kaynaklanır, dolayısıyla hataların düzeltilmesi anlamına gelmez.

TMS/TFRS kapsamında hatalar, finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkar. Eğer finansal tablolar, önemli bir hata veya işletmenin finansal durumunu, finansal performansını veya nakit akışlarını yanlış göstermeye yönelik önemsiz de olsa kasıtlı yapılmış ön bir hatayı içeriyorsa, muhasebe standartlarına uygun değildir. TMS/TFRS kapsamında cari dönemde yapılan hatalar finansal tablolar onaylanmadan önce saptanırsa cari dönemde düzeltilmelidir. Ancak bazı durumlarda hatalar, sonraki dönemlerde fark edilebilir ve bu durumda TMS/TFRS kapsamında geçmişe yönelik hatalar karşılaştırmalı bilgilerde izleyen dönemlere ilişkin finansal tablolarda düzeltilir.

Şirket’in ilişikte sunulan finansal tablolarında, muhasebe tahminlerinde bir değişiklik ve/veya düzeltme gerektiren hata bulunmamaktadır.

2.07 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

TMS/TFRS kapsamında muhasebe politikaları; finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.

2.07.01 Hasılat

Hasılat, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Şirket, portföyündeki finansal varlıkların satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmektedir.

Temettü ve faiz geliri

Pay senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, pay sahiplerinin temettü alma hakkı doğduğu zaman (Şirket’in ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece) kayda alınır.

Finansal varlıklardan elde edilen faiz geliri, Şirket’in ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır. Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

2.07.02 Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir (**Not.6**). Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır.

2.07.03 Finansal Araçlar

i. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü

Bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında:

- İfta edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal araçlar,
- Gerçeğe uygun değer (“GUD”) farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları,
- GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları,

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

d) GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal araçlar

olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

a) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

ii. Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde "beklenen kredi zararları" modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Şirket'in geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar

Şirket, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır.

Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt veya vadenin önemli oranda aşılması gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya
- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

Değer düşüklüğünün finansal tablolarda gösterimi

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

Kayıttan düşme

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür. Bu durum, genel olarak Şirket'in borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Şirket'in vadesi geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelerine hala konu edilebilir.

Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Şirket'le herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Şirket alacağı geri kazanabilmek amacıyla yaptırım aktivitelerinde bulunmaya devam eder. Geri kazanım tutarları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

2.07.04 Ticari Alacaklar ve Borçlar

Bu grupta raporlanan alacaklar ve borçlar Şirket'in esas faaliyeti çerçevesindeki alacaklarını ve borçlarını ifade etmektedir. Şirket'in ticari alacakları ve diğer alacakları, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmaktadır. Kayda alma tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak indirgenmiş maliyet değeri üzerinden gösterilmiştir (**Not.10**).

Verilen ve alınan depozito ve teminatlar bu kalem altında değil, diğer alacaklarda ve borçlarda raporlanmaktadır. Bu alacak ve borçların, ilişkili taraflardan olan kısmı, ilişkili taraf işlemleri dipnotunda açıklanmaktadır (**Not.37**).

Şirket'in ticari alacakları, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerlerini ifade etmektedir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge olması durumunda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar ise tespit edildikleri durumlarda tamamen kayıtlardan silinirler. Ticari borçlar bilançoda gerçeğe uygun değerlerini yansıtan indirgenmiş maliyet değerleri ile raporlanır (**Not.10**).

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.07.05 Diğer Alacak ve Borçlar

Ticari alacak ve borç sınıfına girmeyen diğer alacak ve borçlar bu kalemlerde gösterilir. Örneğin, verilen depozito ve teminatlar, ilişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar, vergi dairelerinden alacaklar, diğer çeşitli alacaklar, şüpheli diğer alacaklar, vb. Burada tanımlanan herhangi bir borç sınıfına girmeyen diğer borçlar bu kalemdedir. Örneğin; tedarikçi veya müşteri sıfatı taşımayan ilişkili taraflara borçlar, alınan depozito ve teminatlar, kamu otoritelerine borçlar, diğer çeşitli borçlar (**Not.11**).

2.07.06 Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer Dönen/Duran Varlık: Bilançoda yer alan diğer varlık sınıflarına girmeyen, gelir tahakkukları, peşin ödenen vergiler ve fonlar, iş avansları, personel avansları, devreden KDV, diğer KDV, indirilen KDV, sayım tesellüm noksanları, diğer çeşitli dönen/duran varlıklar gibi hesaplar Diğer Dönen/Duran Varlıklar kaleminde raporlanır.

Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler: Diğer gider tahakkukları, sayım tesellüm fazlaları, diğer çeşitli borç ve yükümlülükler gibi kalemler burada raporlanır (**Not.26**).

2.07.07 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve dönem kar zararına dahil edilir.

Maddi duran varlıkların tamir, bakım ve onarımı için harcanan tutarlar gider kaydedilmektedir.

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Amortisman Oranı	Süre (Yıl)
Demirbaşlar	20 %	5

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır (**Not. 18**).

2.07.08 Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Şerefiye

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları, satın alma maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilmektedir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, özellikle yazılımlar, faydalı ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir (**Not.19**). Maddi olmayan duran varlıklara ait itfa payı giderleri gelir tablosunda genel yönetim giderleri içinde gösterilir (**Not.29, 30**).

Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Amortisman Oranı	Süre (Yıl)
Haklar	20 % - 33,33 %	3 – 5
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20 %	5

2.07.09 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar ve itfa payları düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

gösterge olup olmadığını analize tabi tutmaktadır. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, değer düşüklüğü tutarını belirleyebilmek için o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilmektedir. İlişikteki finansal tablolarda, değer düşüklüğüne konu varlık bulunmamaktadır.

2.07.10 Borçlanma Maliyetleri

Şirket'in borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gider olarak raporlanmaktadır.

2.07.11 Pay Başına Kazanç- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket paylarının dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı pay veya seyreltme etkisi olan potansiyel pay bulunmamaktadır (**Not.36**).

2.07.12 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile finansal tabloların yayınlanması için onaylandığı tarih arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Düzeltme yapıp yapılmamasına göre, iki tür durum tanımlanmaktadır:

-bilanço sonrası düzeltme gerektiren olaylar; bilanço tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar,

-ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

Şirket'in ilişikteki finansal tablolarında, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve raporlama sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir (**Not.40**).

2.07.13 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler

Karşılıklar: Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Şirket'ten çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılmaktadır.

Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanmakta ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilmektedir.

Koşullu Yükümlülükler: Bu gruba giren yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir. Çünkü yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Şirket ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça, koşullu yükümlülüklerini finansal tablo dipnotlarında göstermektedir (**Not.22**).

Koşullu Varlıklar: Şirket'te geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir.

Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır (**Not.22**).

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.07.14 İlişkili Taraflar

Şirket'in ilişkili tarafları, pay sahipliği, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket'in pay sahipleri ve bu pay sahipleri tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Konuları gereği ayrı kalemlerde takip edilen alacak ve borçların, ilişkili taraflarla ilgili olanlarının yanı sıra, ilişkili taraflarla dönem içinde gerçekleştirilen işlemler ve kilit yönetici personele sağlanan faydalar kategorileri itibariyle dipnotlarda ayrıca açıklanmaktadır (**Not.37**).

2.07.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Kurumlar Vergisi Kanununun 5-d/1 istisnalar maddesi gereğince Menkul Kıymetler Yatırım Fonları ve Ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları Kurumlar vergisinden müstesnadır. Bundan dolayı söz konusu muafiyet kapsamında, Şirket'in faaliyet konusunu değiştirmiş olduğu tarih olan 28 Mayıs 2012'ye kadar finansal tablolarda kurumlar vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi karşılığı hesaplanmamıştır (**Not.35**). Bu tarihten sonra söz konusu muafiyet ortadan kalkmış ve finansal tablolarda 28 Mayıs 2012 tarihinden sonraki kazanç ve kayıplar için ertelenmiş vergi ve kurumlar vergisi hesaplanmıştır. Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi:

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir.

Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi:

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi: Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme: Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.07.16 Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Kıdem Tazminatları

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilmektedir (**Not.24**).

2.07.17 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.07.18 Kullanım Hakkı Varlıkları ve Kiralamalar

KGK tarafından TFRS 16 "Kiralama" Standardı 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir. Bu Standart kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinin düzenlendiği mevcut TMS 17 "Kiralama İşlemleri" Standardının, UFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi" ve TMS Yorum 15 "Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler" yorumlarının yerini almakta ve TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" Standardında da değişiklikler yapılmasına neden olmuştur. TFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralamasına ilişkin yükümlülüklerin bilanço dışında izlenmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, tüm kiralamalar için mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Bu çerçevede 12 aydan uzun vadeli kira sözleşmelerine ilişkin olarak kiralama süresi boyunca yapılacak kira ödemelerinin bugünkü değeri olarak hesaplanmış olan "Kira yükümlülüğü" tutarının bilançonun pasifinde kira yükümlülüğüne eşit bir tutarın ise "Kullanım Hakkı Varlıkları" bilançonun aktifinde muhasebeleştirilmektedir. "Kullanım Hakkı Varlıkları" olarak muhasebeleştirilen tutar sözleşme süresine göre amortismanı tabi tutulması gerekmektedir.

Şirket bir finansal kiralama işlemine taraf değildir. Faaliyet kiralaması ise şirket merkezine ilişkin kiralamadan oluşmaktadır. Bu kiralamanın süresi ise 12 aydan kısadır. Bu nedenle TFRS 16'daki hüküm gereği 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren önceden olduğu gibi ilgili kira ödemelerini kiralama süresi boyunca doğrusal olarak finansal tablolarına yansıtmaya devam etmiştir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.08 Önemli Muhasebe Değerleme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların TMS/TFRS'ye göre hazırlanmasında Şirket Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar Şirket Yönetimi'nin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Şirket, maddi olan ve maddi olmayan duran varlıklarını doğrusal amortisman/itfa metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman/itfaya tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir (**Not.2.07.08 ve 2.07.09**).
- Şirket, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır. (**Not.35**)
- Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırdığı iş ortaklıkları borsada işlem görmemektedir. İş ortaklıklarının değerleri belirlenirken iş ortaklıklarından Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. için ve Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. için İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) ve Net Aktif Değer yöntemleri kullanılmıştır (**Not.7**). Her iki iş ortaklığının nihai değeri olarak İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) yöntemine göre hesaplanan değerler baz alınmıştır.

Kullanılan iskonto oranları ve büyüme oranları aşağıdaki gibidir:

İş Ortaklığı Unvanı	İskonto Oranları	Devam Eden Büyüme Oranları
Wowwo	2021 için: %19,29 2022 için: %18,90 2023 için: %18,51 2024 için: %18,12 2025 için: %17,92	%4,90
Zincir Gayrimenkul(*)	2021-2023 arası: %17,90	-

(*) İNA değeri hesabı sadece mevcut projeler üzerinden hesaplandığından "Süregelelen Değer" hesaplanmamış, dolayısıyla devam eden büyüme oranı bulunmamaktadır.

2.09 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

i) 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik, yorum ve ilke kararlarına ilişkin özet bilgi:

TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" (Değişiklik): Bu değişikliğin amacı, bir işletmenin işletme birleşimi olarak mı yoksa bir varlık edinimi olarak mı muhasebeleştirileceğini belirlemeye yardımcı olmaktadır. Değişiklikler aşağıdaki gibidir: – İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi; – Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması; – İşletmelerin edinme sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı uygulama rehberi eklenmesi; – İşletmenin ve çıktıların tanımlarını sınırlandırmak; ve – İsteğe bağlı bir gerçeğe uygun değer konsantrasyon testi yayımlamak.

TMS 1 ve TMS 8 Önemlilik Tanımı (Değişiklikler): Haziran 2019'da, KGK "önemlilik tanımı" değişikliğini yayımlamıştır (TMS 1 ve TMS 8'de yapılan değişiklikler). Değişiklikler, "önemlilik" tanımının netleştirilmesinde, önemlilik eşiğinin belirlenmesinde ve önemlilik kavramının TFRS'ler açısından uygulanmasında tutarlılığın artırılmasına yardımcı olmak için rehberlik sağlamaktadır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TFRS'lerde Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklikler (Değişiklik): KGK tarafından Mayıs 2019'da yayınlanmıştır. TFRS'lerde Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklikler; TFRS 2, TFRS 3, TFRS 6, TFRS 14, TMS 1, TMS 8, TMS 34, TMS 37, TMS 38, TFRS Yorum 12, TFRS Yorum 19, TFRS Yorum 20, TFRS Yorum 22, TMS Yorum 32'nin bazı paragraflarını değiştirmiştir.

TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'deki Değişiklikler-Gösterge Faiz Oranı Reformu: TFRS 9 ve TMS 39'da gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak dört temel konuda kolaylaştırıcı uygulamalar sağlanmıştır. Bu uygulamalar riskten korunma muhasebesi ile ilgili olup, özetle;

- İşlemlerin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olmasına ilişkin hüküm,
- İleriye yönelik değerlendirmeler,
- Geriye dönük değerlendirmeler ve
- Ayırı olarak tanımlanabilir risk bileşenleridir.

TFRS 9 ve TMS 39'da yapılan değişikliğe ilişkin uygulanan istisnaların, TFRS 7 deki düzenleneme uyarınca finansal tablolarda açıklanması amaçlanmaktadır.

TFRS 16 Kiralamalar – COVID-19'la ilgili olarak tanınan kira imtiyazları (Değişiklik): 5 Haziran 2020 tarihinde KGK tarafından yayınlanan değişiklikle kiracılara COVID-19 ile ilgili kira imtiyazının bir kiralama değişikliği olup olmadığını değerlendirilmesinden muafiyet sağlamaktadır. 1 Haziran 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. 28 Mayıs 2020 tarihinde yayınlanması için yetki verilmemiş finansal tablolar da dahil olmak erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik ara dönem raporları için de uygulanabilir.

Cari dönemde yürürlüğe giren düzenlemelerin şirket mali tablolarına bir etkisi olmamıştır.

ii) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan standartlar

TFRS 10 ve TMS 28 Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları (Değişiklik): KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TMS 1 Finansal Tabloların Sunuşu – Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması (Değişiklik): 12 Mart 2020 tarihinde KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS 3 İşletme Birleşmeleri - Kavramsal çerçeve'ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik: Değişiklik, standarttaki gereklilikleri önemli ölçüde değiştirmeden TFRS 3'teki Kavramsal Çerçeve'ye ilişkin hükmü kalmamış atıfları güncellemektedir. 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Diğer güncellenmiş atıflarında aynı yada daha erken uygulanması halinde erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar Ve Koşullu Varlıklar – Dezavantajlı olan sözleşmeler – Sözleşmeyi yerine getirmenin maliyeti (Değişiklik): Değişiklikler, bir sözleşmeyi "yerine getirmenin maliyeti" nin "doğrudan sözleşmeyle ilgili maliyetler" i içerdiğini belirtir. Doğrudan bir sözleşmeyle ilgili maliyetler, söz konusu sözleşmeyi yerine getirmenin ek maliyetleri (örnekler doğrudan işçilik, malzeme olabilir) veya doğrudan sözleşmeleri yerine getirmekle ilgili diğer maliyetlerin tahsisi olabilir (örnek; sözleşmenin yerine getirilmesinde kullanılan maddi duran varlık kalemi). 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir, erken uygulama tercih edilirse, bu hususun dipnotlarda belirtilmesi gerekmektedir.

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar – Kullanım amacından önceki hasılat (Değişiklik): Varlığı, yönetim tarafından öngörülen şekilde faaliyet gösterebilmesi için gerekli yere ve koşula getirirken üretilen malların satışından elde edilen hasılatın varlığın maliyetinden düşülmesinin önüne geçmiştir. Bu uygulama yerine varlığın üretmiş olduğu

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

kalemlerin satış hasılatı ve maliyetleri gelir tablosu ile ilişkilendirilmesi gerektiğini belirtmiştir. 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir, erken uygulama tercih edilirse, bu hususun dipnotlarda belirtilmesi gerekmektedir.

TMS 1 Finansal Tabloların Sunuşu – Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması (Değişiklik): Uygulama tarihi 1 Ocak 2022 tarihinden 1 Ocak 2023 tarihine alınmıştır. Erken uygulamaya izin verilmektedir, erken uygulama tercih edilirse, bu hususun dipnotlarda belirtilmesi gerekmektedir.

Yıllık İyileştirmeler 2018-2020

Değişikler Mayıs 2020 döneminde yayınlanmıştır.

TFRS 1 Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması: Değişiklik; TFRS 1- D16(a) paragrafında yer alan istisnayı uygulamayı seçen bağlı ortaklığın, ana ortaklığın konsolide mali tablolarına dahil olacak tüm yurtdışı faaliyetlerinin defter değerinin birikmiş çevrim farklarını ölçmek için ana ortaklığın TFRS'ye geçiş tarihinde raporladığı tutarları kullanmasına izin vermektedir (Konsolidasyon işlemleri ve ana ortaklığın bağlı ortaklığı edindiği işletme birleşmeleri etkisi için düzeltmeler yapılmama kaydıyla). 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir, erken uygulama tercih edilirse, bu hususun dipnotlarda belirtilmesi gerekmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar: Değişiklik; bir işletmenin finansal borçta bir değişiklik veya önemli bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmek için "yüzde 10" testini uygularken hangi ödemeleri içerdiğini açıklığa kavuşturmaktadır. Ödemeler, yalnızca borçlu ile borç veren arasında ödenen veya alınan ödemeleri ve diğeri adına ödenen veya alınan ödemeleri içermelidir. 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir, erken uygulama tercih edilirse, bu hususun dipnotlarda belirtilmesi gerekmektedir.

TFRS 16 Kiralamalar: Değişiklik; TFRS 16'daki Örnek 13'te değişikliği kapsamaktadır, buna göre kiraya veren tarafından yapılan özel maliyetler için geri ödeme örnekten çıkarılmıştır. Çıkarma, örnekte kiralama teşviklerinin nasıl gösterildiğinden dolayı ortaya çıkabilecek kira teşvikleriyle ilgili olası karışıklıkları gidermektedir.

TMS 41 Tarımsal Faaliyetler: Değişiklik, bir biyolojik varlığın gerçeğe uygun değerini bugünkü değer tekniği kullanılarak ölçerken vergilendirme ile ilgili nakit akışlarını hariç tutma zorunluluğunu ortadan kaldırmaktadır. 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir, erken uygulama tercih edilirse, bu hususun dipnotlarda belirtilmesi gerekmektedir.

Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler)- 2.Aşama: Bu değişiklikler kısaca sıralanan konularla ilgilidir: -Finansal varlıkların, finansal yükümlülüklerin ve kiralama yükümlülüklerinin sözleşmeye bağlı nakit akışları belirleme esasında değişiklikler, -Koruma muhasebesinde ve -Açıklamalarda. 2. Aşama değişiklikleri sadece finansal araçlar ve riskten korunma ilişkilerinde reformun gerektirdiği değişiklikler için geçerlidir. Değişiklikler; reformun bir şirketin mali tabloları üzerindeki etkilerini, örneğin, bir finansal varlığa ilişkin faizi hesaplamak için kullanılan gösterge faiz oranı ölçütünü alternatif gösterge oranıyla değiştirildiği zaman ortaya çıkan etkilerini ele almaktadır. 2. Aşama değişikliklerinin amacı; gösterge faiz oranı reformu nedeniyle sözleşmeye bağlı nakit akışlarında veya riskten korunma ilişkilerinde değişiklik yapıldığında TFRS Standartlarının uygulanmasını ve finansal tablo kullanıcılarına faydalı bilgi sağlanmasıdır. 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Yukarıdaki standartların uygulanmasının finansal tablolara olası etkisi değerlendirilmektedir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu ("UMSK") tarafından yayınlanmış fakat Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

UFRS Taksonomi 2020- Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler)-2. Aşama:

Aralık 2020'de, UMSK, TFRS Taksonomisi 2020- Gösterge Faiz Oranı Reformu 2. Aşama'yı yayınladı. Bu güncelleme, Ağustos 2020'de yayınlanan Gösterge Faiz Oranı Reformu 2.Aşama tarafından TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da yapılan değişikliklere ilişkin yeni açıklama gerekliliklerini yansıtmak amacıyla güncellenmiş TFRS Taksonomi öğelerini içerir. 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişikliklerin erken uygulanmasına izin verildiği için bu güncelleme içinde erken uygulamaya izin verilmektedir. Erken uygulama tercih edilirse, bu hususun dipnotlarda belirtilmesi gerekmektedir.

3. İşletme Birleşmeleri

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Not.7'de açıklanmıştır.

5. Bölümlere Göre Raporlama

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Kasa	-	-
Bankalar	26.595	3.486
- Vadesiz Mevduat	26.595	3.486
Toplam	26.595	3.486

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin kredi riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Şirket'in bloke mevduatı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

7. Finansal Yatırımlar/Diğer Finansal Yükümlülükler

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Gerçeğe Uygun Değer Farkı (GUD) Kar veya Zarara Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
<u>Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Gören Varlıklar</u>		
Trabzon Limanı İşletmeciliği A.Ş. (TLMAN)	75.386	25.019
Toplam	75.386	25.019

31 Aralık 2020 tarihi itibariyle Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar veya Zarara Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

	Adet	Maliyet	Hisse Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
<u>Hisse Senetleri</u>				
TLMAN – B Grubu (Trabzon Limanı)	2.347	35.650	32,12	75.386
Toplam		35.650		75.386

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri 75.386 TL olup, BİAŞ bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değer ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Şirket'in sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 31 Aralık 2020 tarihindeki BİAŞ'da bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların kredi riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Gerçeğe Uygun Değer Farkı (GUD) Kar veya Zarara Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
<u>Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Finansal Varlıklar</u>		
<u>(İş Ortaklıkları)</u>		
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	371.085.500	332.866.803
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (*)	(3.662.000)	7.094.872
Toplam	367.423.500	339.961.675
<i>Finansal Varlıklar</i>	<i>371.085.500</i>	<i>339.961.675</i>
<i>Finansal Yükümlülükler (*)</i>	<i>(3.662.000)</i>	

(*) Zincir Gayrimenkul'ün 28 Ocak 2021 tarihli değerlendirme raporunda şirketin nihai değeri eksi 7.334.000 TL olarak hesaplanmıştır. Şirket'in % 50'lik iştirak oranına düşen kısmı eksi 3.662.000 TL, TFRS 9 - Finansal Araçlar standardının B5.2.1. maddesi çerçevesinde finansal yükümlülük olarak sınıflanmıştır.

Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen finansal varlıklara (İş ortaklıkları) ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<u>Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Finansal Varlıklar</u>		Zincir
<u>(İş Ortaklıkları)</u>	Wowwo	Gayrimenkul
1 Ocak 2020	332.886.803	7.094.872
Sermaye Ödemesi	-	-
Değer Artışı/(Azalışı)	38.218.697	(10.756.872)
Alınan Temettüleri	-	-
31 Aralık 2020	371.085.500	(3.662.000)

Şirket'in dönem sonları itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirildiği iş ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık		Coğrafi	Kuruluş	İştirak	İştirak
Türü	Firma Unvanı	Bölüm	Tarihi	Oranı	Oranı
İş Ortaklığı	Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	İstanbul	27.05.2015	%50	%50
İş Ortaklığı	Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	İstanbul	18.04.2013	%50	%50

31 Aralık 2013 tarihinden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere, TFRS 10, 'Konsolide Finansal Tablolar' standardında yatırım işletmeleri açısından değişiklik yapan 5 Mart 2014 tarih ve 28932 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ (Sıra No:13)'de belirtilen esaslar çerçevesinde, Şirket Yönetimi Şirket'in söz konusu tebliğde tanımlanan 'Yatırımcı İşletmesi' kriterine uyduğu tespit edildiğinden, Şirket iş ortaklığını, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilmiş ve finansal yatırımların altında sınıflandırmıştır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.

Şirket Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin 250.000 TL sermayesi içerisinde 125.000 adet pay senedi ile %50 oranında ortağı olan Eistanbul Yapı A.Ş.'nden 125.000 adet pay senedinin tamamının satın alarak Şirket'e 29 Aralık 2015 tarihi itibarıyla iştirak etmiştir. İlgili karar 29 Aralık 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile açıklanmıştır. 20 Eylül 2017 tarih ve 13 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile şirketin sermayesi 2.250.000 TL arttırılarak 2.500.000 TL'ye yükseltilmiştir. Sermaye artırımı işlemi 20 Eylül 2017 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştur. Artırım sonrası Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin Zincir Gayrimenkul'deki toplam paylarının nominal tutarı 1.250.000 TL olup, tamamı ödenmiştir.

Söz konusu Şirket'in payları Borsa İstanbul'da işlem görmemektedir. Şirket'in, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı iş ortaklığının rayiç değeri SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından düzenlenen 28 Ocak 2021 tarihli değerlendirme raporunda yer alan değer baz alınarak hesaplanmıştır.

Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.

Şirket, 27.05.2015 tarihinde tescil edilen Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin kuruluşuna 250.000 TL sermaye koymayı taahhüt ederek %50 oranında ortak olmuş olup söz konusu sermaye taahhüdünün 62.500 TL'sini ödemiştir. Bu işlem 27 Mayıs 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile kamuya duyurulmuştur. Wowwo'nun 8 Mayıs 2017 tarihli olağan genel kurul toplantısında 500.000 TL olan şirket sermayesinin 8.500.000 TL arttırılarak 9.000.000 TL'na çıkarılmasına karar verilmiştir. Şirket'in iştirakinin sermaye artırımına payı oranında katılmasına ilişkin duyuru 4 Mayıs 2017 tarihli özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulmuştur. Daha sonra, Wowwo'nun 14 Eylül 2017 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 9.000.000 TL olan şirket sermayesinin 11.000.000 TL arttırılarak 20.000.000 TL'na çıkarılmasına karar verilmiştir. Şirket'in iştirakinin sermaye artırımına payı oranında katılmasına ilişkin duyuru 5 Eylül 2017 tarihli özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulmuştur.

Sermaye artırımları sonrası Şirket'in iştirakindeki payı 250.000 TL'dan 10.000.000 TL'ye yükselmiş ve sermayenin tamamı ödenmiştir. Bu sefer 3 Mayıs 2018 tarihli yönetim kurulu kararı ile Wowwo'nun sermayesi 80.000.000 TL daha arttırılarak 100.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Bu arttırmaya ilişkin karar 10 Mayıs 2018 tarihinde tescil edilerek 16 Mayıs 2018 tarihli ticaret sicil gazetesinde ilan edilmiştir. En son sermaye artırımı ile Şirket'in iştirakindeki payı 50.000.000 TL'ye yükselmiş ve sermayenin tamamı ödenmiştir.

Söz konusu Şirket'in payları Borsa İstanbul'da işlem görmemektedir. Şirket'in, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı iş ortaklığının rayiç değeri SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından düzenlenen 28 Ocak 2021 tarihli değerlendirme raporunda yer alan değer baz alınarak hesaplanmıştır.

Değerlemede Kullanılan Varsayımlar

İş ortaklıklarının değerleri belirlenirken iş ortaklıklarından Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. için ve Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. için İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) ve Net Aktif Değer yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme kuruluşu her iki iş ortaklığının nihai değeri olarak İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) yöntemine göre hesaplanan değerleri baz almıştır. İNA Değerleme modeli beklenen nakit akışlarından ödemenin riske göre düzenlenmiş iskonto oranından bugünkü değerine iskontolanmış halini dikkate alır.

Kullanılan iskonto oranları ve büyüme oranları aşağıdaki gibidir:

İş Ortaklığı Unvanı	İskonto Oranları	Devam Eden Büyüme Oranları
Wowwo	2021 için: %19,29 2022 için: %18,90 2023 için: %18,51 2024 için: %18,12 2025 için: %17,92	%4,90
Zincir Gayrimenkul(*)	2021-2023 arası: %17,90	-

(*) İNA değeri hesabı sadece mevcut projeler üzerinden hesaplandığından "Süregele Değer" hesaplanmamış, dolayısıyla devam eden büyüme oranı bulunmamaktadır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Projeksiyonlarda Kullanılan diğer varsayımlar aşağıdaki gibidir.

WOWWO	2021	2022	2023	2024	2025
Satış Adedi	3.211	3.853	4.431	4.874	5.362
Satış Adetleri Değişimi	30,0%	20,0%	15,0%	10,0%	10,0%
Ortalama Araç Satış Fiyatları (adet/TL)	174.928	193.838	213.341	234.120	257.771
Ortalama Araç Satış Fiyatları Değişimi	6,9%	10,8%	10,1%	9,7%	10,1%
Diğer Gelirler (bin TL)	20.753	27.596	34.928	42.163	51.065
Hasılat (bin TL)	582.445	774.492	980.280	1.183.335	1.433.165
FAVÖK marjı	21,3%	21,3%	21,3%	21,3%	21,3%

Zincir Gayrimenkul

Proje İsmi:	Elexia Levent 6087	Elexia Levent 6114	Elexia Levent 8762
Satılabilir m2 (2021)	294	150	140
Satış Fiyatları (m2/TL) (2021)	15.409	10.500	10.500
Satılabilir m2 (2022)	-	150	141
Satış Fiyatları (m2/TL) (2022)	17.075	11.635	11.635
Nakit Girişleri (bin TL)	4.535	3.320	3.111

- Gayrimenkul Firması ile yapılan kat karşılığı sözleşmesine istinaden 18 Mart 2019 tarihinden itibaren bu konut projeleriyle ilgili herhangi bir harcama yapılmayacağı varsayılmıştır. M2 Birim fiyatları gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından tespit edilmiş olup sonraki dönem için enflasyon oranında artırılmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla raporlama günündeki önemli ve gözlemlenemeyen verilerinde yapılacak makul olası değişikliklerin, diğer bilgi girişleri sabit tutulduğunda, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirdiği iş ortaklıkları yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri üzerinde aşağıdaki etkileri olacaktır.

Duyarlılık Analizi Wowwo	Hisse Değerindeki Değişim (%)	
	Artış	Azalış
Devam eden değer gelir büyüme oranı ($\pm$ % 0,5)	3,88	(3,70)
Riske göre düzenlenmiş iskonto oranı ($\pm$ % 0,5)	(4,96)	5,27

Duyarlılık Analizi Zincir Gayrimenkul	Hisse Değerindeki Değişim (%)	
	Artış	Azalış
Devam eden değer gelir büyüme oranı ($\pm$ % 0,5) (*)	-	-
Riske göre düzenlenmiş iskonto oranı ($\pm$ % 0,5)	0,62	(0,63)

(*) İndirgenmiş nakit akımları projeksiyonlarında sadece değerlendirme tarihi itibarıyla Şirket bünyesindeki projelerin nakit akımı dikkate alındığından, devam eden değer gelir büyüme oranı hesaplanmamıştır.

İş ortaklıklarının, nakit temettü şeklinde veya verilen kredi veya avansların geri ödemesi şeklinde Şirket'e fon transferi yapma yeteneği üzerinde sözleşmeye dayalı bir kısıtlama bulunmamaktadır.

İş ortaklıkları lehine verilen kefaletlere ilişkin **Not.22'**de açıklanmıştır. Verilen bu kefalet dışında iş ortaklıklarına finansal olarak destek sağlamaya ilişkin Şirket'in mevcut taahhüdü ya da niyeti bulunmamaktadır.

Şirket'in kendisini veya iş ortaklıklarını; Şirket'i zarara maruz bırakabilecek olaylar ve durumlar da dahil olmak üzere, konsolidasyona tabi olmayan, kontrol edilen, yapılandırılmış bir işletmeye finansal destek sağlamasını gerektirebilecek sözleşmeye dayalı anlaşması bulunmamaktadır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

10. Ticari Alacak ve Borçlar

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not.37)	41.843	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	70.615	183.929
- Satıcılar	70.615	183.929
Toplam	112.458	183.929

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle ticari borçların yaşlandırılması ve likidite riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

11. Diğer Alacak ve Borçlar

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not.37)(*)	1.272.350	2.814
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	261	261
- Şüpheli Diğer Alacaklar	67.500	67.500
- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	(67.500)	(67.500)
Toplam	1.272.611	3.075

(*) Alacağın tamamı teminatsızdır.

Şüpheli diğer alacaklar karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
Dönem başı bakiyesi	(67.500)	(67.500)
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	-
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not.31)	-	-
Dönem sonu bakiyesi	(67.500)	(67.500)

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not.37) ⁽¹⁾	37.140.317	35.476.683
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	91.374	130.264
- Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	11.708	5.264
- Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Yükümlülükler ⁽²⁾	54.666	
- Diğer Borçlar ⁽³⁾	25.000	125.000
Toplam	37.231.691	35.606.947

(1) İlişkili taraflara olan diğer borçların 37.057.366 TL'si şahıs ortaklara, 25.000 TL'si Terra Power A.Ş.'ye ve 57.951 TL'si Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.'ye olan borçlardan oluşmaktadır. Borcun tamamı teminatsızdır. (31.12.2019: İlişkili taraflara olan diğer borçların 35.406.801 TL'si şahıs ortaklara, 8.931 TL'si Wowwo E-Ticaret Telek. ve Tek. A.Ş.'ye, 25.000 TL'si Terra Power A.Ş.'ye ve 35.951 TL'si Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.'ye olan borçlardan oluşmaktadır. Borcun tamamı teminatsızdır.)

(2) 17.11.2020 tarih 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" kapsamında vergi borçları ile ilgili olarak yararlanılmıştır, 6 taksit ile ödenecek olup son taksidin ödemesi 30.11.2021 tarihidir.

(3) Diğer borçların 25.000 TL'si finansal yatırımlardan Zincir Gayrimenkul'un alımından kaynaklanan borç tutarıdır. (31.12.2019:125.000 TL)

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle diğer borçların yaşlandırılması ve likidite riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

12. Türev Araçlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

13. Stoklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

14. Canlı Varlıklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Hesap Adı	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Gelecek Aylara Ait Giderler	8.259	
Verilen Sipariş Avansları	1.100	-
Toplam	9.359	-

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

18. Maddi Duran Varlıklar

Cari Dönem (31 Aralık 2020)

	<u>1 Ocak 2020</u>			<u>31 Aralık 2020</u>
<u>Maliyet Bedeli</u>	<u>Açılış Bakiyesi</u>	<u>İlaveler(+)</u>	<u>Çıkış(-)</u>	<u>Kapanış Bakiyesi</u>
Demirbaşlar	54.246	-	-	54.246
Toplam	54.246	-	-	54.246

Birikmiş Amortismanlar (-)

Demirbaşlar	(54.246)	-	-	(54.246)
Toplam	(54.246)			(54.246)
Net Değer	-			-

Önceki Dönem (31 Aralık 2019)

	<u>1 Ocak 2019</u>			<u>31 Aralık 2019</u>
<u>Maliyet Bedeli</u>	<u>Açılış Bakiyesi</u>	<u>İlaveler(+)</u>	<u>Çıkış(-)</u>	<u>Kapanış Bakiyesi</u>
Demirbaşlar	54.246	-	-	54.246
Toplam	54.246	-	-	54.246

Birikmiş Amortismanlar (-)

Demirbaşlar	(54.246)	-	-	(54.246)
Toplam	(54.246)			(54.246)
Net Değer	-			-

31 Aralık 2020 tarihi itibari ile maddi duran varlıklar üzerinde ipotek ve sigorta teminatı bulunmamaktadır.

Cari dönemde ve önceki dönemde ayrılmış amortisman tutarı yoktur.

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şerefiye

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in dönemler itibariyle Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Cari Dönem (31 Aralık 2020)

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2020 Açılış Bakiyesi	İlaveler(+)	Çıkış(-)	31 Aralık 2020 Kapanış Bakiyesi
Haklar	12.117	-	-	12.117
Diğer	18.617	-	-	18.617
Toplam	30.734	-	-	30.734

Birikmiş İtfa Payları (-)

Haklar	(12.117)	-	-	(12.117)
Diğer	(18.617)	-	-	(18.617)
Toplam	(30.734)	-	-	(30.734)
Net Değer	-			-

Önceki Dönem (31 Aralık 2019)

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2019 Açılış Bakiyesi	İlaveler(+)	Çıkış(-)	31 Aralık 2019 Kapanış Bakiyesi
Haklar	12.117	-	-	12.117
Diğer	18.617	-	-	18.617
Toplam	30.734	-	-	30.734

Birikmiş İtfa Payları (-)

Haklar	(12.117)	-	-	(12.117)
Diğer	(18.617)	-	-	(18.617)
Toplam	(30.734)	-	-	(30.734)
Net Değer	-			-

Cari dönemde ve önceki dönemde ayrılmış itfa payı tutarı yoktur.

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Kısa Vadeli Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Personele Borçlar	124.182	88.093
Ödenecek Vergiler	11.948	6.470
Toplam	136.130	94.563

Uzun Vadeli Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Bulunmamaktadır. (31.12.2019: Bulunmamaktadır.)

21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

22. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

i) Karşılıklar

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

Dönem sonları itibarıyla Şirket'in Uzun Vadeli Borç Karşılıkları Not.24' te açıklanmıştır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Bulunmamaktadır.

iii) Pasifte Yer Almayan Taahhütler, İpotek ve Teminatlar

		31.12.2020	31.12.2019
	Döviz Cinsi	TL Tutarı	TL Tutarı
Verilen Teminat Mektupları	TL	-	-
Verilen İpotek ve Rehinler	TL	-	-
Verilen Kefaletler	TL	150.575.000	150.575.000
Diğer Gayrinakdi Krediler	TL	-	-
TOPLAM		150.575.000	150.575.000

Verilen kefaletlerin tamamı Şirket'in %50 oranında paya sahip olduğu iş ortaklığı Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin Denizbank ile imzaladığı genel kredi sözleşmesine istinaden verilen toplam kefalet tutarıdır.

iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı

Dönem sonları itibari ile Şirket'in aktifleri üzerinde sigorta teminatı bulunmamaktadır.

v) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

Dönem sonları itibariyle Şirket'in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Şirket tarafından verilen TRİ' ler	31.12.2020	31.12.2019
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
i. Teminat Mektupları	-	-
ii. İpotek	-	-
iii. Diğer Gayrinakdi Krediler	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	150.575.000	150.575.000
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	150.575.000	150.575.000
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	150.575.000	150.575.000

Şirket'in vermiş olduğu Diğer TRİ' lerin Şirket Özkaynakları'na oranı 31.12.2020 tarihi itibariyle % 56,10'dur (31.12.2019: % 61,10).

23. Taahhütler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem Tazminatı Karşılığı

31 Aralık 2020 tarihi itibariyle Şirket'in çalışan personeli bulunmadığından Kıdem Tazminat Karşılığı ayrılmamıştır. (31 Aralık 2019 tarihi itibariyle Şirket'in çalışan personeli bulunmadığından Kıdem Tazminat Karşılığı ayrılmamıştır.)

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25. Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar ve Borçlar

Şirket'in dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları bulunmamaktadır.

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer Dönen Varlıklar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Devreden KDV	313.062	52.755
Personel Avansları	-	21.000
Toplam	313.062	73.755

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Diğer Duran Varlıkları bulunmamaktadır.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Varlık ve Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27. Özkaynaklar

Ödenmiş Sermaye

Pay Sahipleri	31 Aralık 2020 Pay Oranı (%)	31 Aralık 2020 Pay Tutarı (TL)	31 Aralık 2019 Pay Oranı (%)	31 Aralık 2019 Pay Tutarı (TL)
Kamil Engin YEŞİL (*)	36,49	2.463.112	36,49	2.463.112
Diğer Halka Açık Olan Kısım	63,51	4.286.888	63,51	4.286.888
Toplam	100,00	6.750.000	100,00	6.750.000

(*) 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle Kamil Engin YEŞİL'in 45.000 adet A grubu imtiyazlı payı ve halka açık olan kısım içerisinde 2.418.112 adet B grubu payı bulunmaktadır. (31 Aralık 2019 tarihi itibariyle Kamil Engin YEŞİL'in 45.000 adet A grubu imtiyazlı payı ve halka açık olan kısım içerisinde 2.418.112 adet B grubu payı bulunmaktadır.)

Şirket 10.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuştur. Söz konusu kayıtlı sermaye tavanının 10.000.000 TL'den 750.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin yapılan başvuru SPK tarafından olumlu karşılanmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 10 Nisan 2012 tarih ve B.02.6.SPK.0.15.00-320.99-303 sayılı kararı ile izin verildiği Şirket'e bildirilmiştir.

Şirket'in 18 Mart 2016 tarihli 2016-4 sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden kayıtlı sermaye tavanının 750.000.000 TL'den 33.750.000 TL'ye düşürülmesine ilişkin yapılan başvurusu SPK tarafından olumlu karşılanmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 25 Mart 2016 tarih ve 29833736-110.03.02.E.3548 sayılı kararı ile izin verildiği Şirket'e bildirilmiştir. Söz konusu işlem 02.08.2016 tarihinde tescil edilmiş ve 4 Ağustos 2016 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştur.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, her biri 1 TL itibari değerinde ve tamamı hamiline yazılı olmak üzere 45.000 adedi A grubu ve 6.705.000 adedi B grubu olmak üzere toplam 6.750.000 adet paya ayrılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 1.000 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Sermaye arttırmalarında; ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, A Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin muvafakatı olmak kaydıyla çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27 Kasım 2020 ve 29833736-110.04.04-E.12116 sayılı yazısı ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 11.12.2020 tarih ve 59733284 sayılı yazısı doğrultusunda, kayıtlı sermaye tavanını 33.750.000 TL'dan 250.000.000 TL çıkarılması için izin almıştır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28 Aralık 2020 tarihinde Şirket merkezinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda Şirket'in kayıtlı sermaye tavanının 33.750.000 TL'den 250.000.000 TL'ye çıkarılması ve kayıtlı sermaye tavan süresinin 2024 yılına kadar uzatılması konusu kabul edilmiştir (**Bkz: Not.40**).

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle ayrılmış yedeklerdir.

Yasal Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir. Şirket'in yasal kayıtlarına göre:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
1. Tertip Yasal Yedek Akçe	5.690	5.690

Sermaye Düzeltme Farkları

Finansal tablolarda tüm özkaynak kalemleri yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmek zorundadır. TMS/TFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar ise ilgili bulunduğu kalemlerle ilişkilendirilir. İlişik finansal tablolarda sermaye düzeltme farklarının tamamı ödenmiş sermayeden kaynaklanan sermaye düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Sermaye Düzeltme Farkları	417.932	417.932
Toplam	417.932	417.932

Geri Alınmış Paylar / Paylara İlişkin Primler/İskontolar:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	(160.684)	(160.684)
	01.01.2019	01.01.2019
	31.12.2019	31.12.2019
Dönem başı bakiyesi	(160.684)	171.022
Geri Alınan Payların Satışından kaynaklanan zarar	-	(331.706)
Dönem sonu bakiyesi	(160.684)	(160.684)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Diğer (*)	821.910	821.910
Toplam	821.910	821.910

(*) 2011 yılında eşanlı yapılan sermaye azaltımı ve artırımı işleminde sermaye azaltımı tutarından geçmiş yıllar zararı mahsup edildikten sonra kalan tutardır.

Geçmiş Yıllar Kar/Zararları

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Olağanüstü Yedekler	37.594	37.594
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	238.581.794	186.345.557
Toplam	238.619.388	186.383.151

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TMS/TFRS çerçevesinde yapılan değerleme sonucu, özkaynak kalemlerinde düzeltme gerektirecek herhangi bir farklılık ortaya çıkmamıştır.

Kar Payı Dağıtımı

Halka açık şirketler kar payı dağıtımlarını 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesine ve SPK'nın 01 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği'ne uygun olarak yapmak zorundadırlar. Söz konusu Tebliğ'e göre payları borsada işlem gören ortaklıkların kar dağıtım zorunluluğu bulunmamakta olup, şirketler karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtabilmektedir.

28. Satışlar ve Satışların Maliyeti

Şirket'in, 1 Ocak 2020 – 31 Aralık 2020 döneminde Satışları ve Satışların Maliyeti bulunmamaktadır. (1 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır)

29. Araştırma ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

	<u>01.01.2020</u>	<u>01.01.2019</u>
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Genel Yönetim Giderleri	(340.410)	(511.957)
Toplam	(340.410)	(511.957)

Şirket'in, 1 Ocak 2020 – 31 Aralık 2020 döneminde Pazarlama Giderleri ile Araştırma ve Geliştirme Giderleri bulunmamaktadır. (1 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

30. Niteliklerine Göre Giderler

	<u>01.01.2020</u>	<u>01.01.2019</u>
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Genel Yönetim Giderleri		
Huzur Hakkı ve Giderleri	(144.496)	(125.866)
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(86.181)	(91.189)
Genel Kurul ve İMKB Giderleri	(40.912)	(30.234)
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	(13.990)	(8.665)
Kira Gideri	(30.000)	(30.000)
Şirket Değerleme Giderleri (*)	-	(210.000)
Diğer Giderler	(24.831)	(16.003)
Toplam	(340.410)	(511.957)

(*) Cari dönemde yapılan finansal varlık değerleme hizmeti değerlemeye konu şirketler tarafından karşılanmıştır. 2019 yılına ait değerleme hizmeti ise Şirket tarafından karşılanmıştır.

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)

	<u>01.01.2020</u>	<u>01.01.2019</u>
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
Finansal Varlık Gerçeğe Uygun Değer Artışları (*)	38.269.064	67.349.269
Diğer Gelirler	100.000	-
Toplam	38.369.064	67.349.269

(*) Cari dönemdeki tutarın 38.218.697 TL'si Wowwo'ya, 50.367 TL'si Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş.'ne ilişkin değer artışından oluşmaktadır (1 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019: Tutarın 67.343.965 TL'si Wowwo'ya, 5.304 TL'si Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş.'ne ilişkin değer artışından oluşmaktadır). (Not.7)

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<u>01.01.2020</u> <u>31.12.2020</u>	<u>01.01.2019</u> <u>31.12.2019</u>
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		
Finansal Varlık Gerçeğe Uygun Değer Azalışları (*)	10.756.872	(1.431.930)
Diğer Giderler	(2.928)	-
Toplam	(10.759.800)	(1.431.930)

(*) Cari dönemdeki tutar Zincir Gayirmenkul değer azalışından oluşmaktadır (1 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019: Tutar Zincir Gayirmenkul değer azalışından oluşmaktadır) (Not.7).

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler

	<u>01.01.2020</u> <u>31.12.2020</u>	<u>01.01.2019</u> <u>31.12.2019</u>
Temettü Gelirleri	1.454	3.928
Toplam	1.454	3.928

33. Finansman Gelirleri / Giderleri

	<u>01.01.2020</u> <u>31.12.2020</u>	<u>01.01.2019</u> <u>31.12.2019</u>
Finansman Gelirleri		
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	-	3
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Geliri (*)	188.537	12.508
Toplam	188.537	12.511

(*) Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. cari hesabına 01.01.2020-13.06.2020 tarihleri arası için %13,75, 14.06.2020-19.12.2020 tarihleri arası için %10,00 ve 20.12.2020-31.12.2020 tarihleri arası için %16,75 faiz oranları kullanılarak faiz geliri hesaplanmıştır (1 Ocak 2019 - 31 Aralık 2019: % 22,00) (Not.37).

	<u>01.01.2020</u> <u>31.12.2020</u>	<u>01.01.2019</u> <u>31.12.2019</u>
Finansman Giderleri		
Banka Komisyon Giderleri	(182)	(821)
Toplam	(182)	(821)

(*) İlişkili taraf olan Wowwo E-Ticaret A.Ş. ile ilgili faizler.

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır. (1 Ocak 2019 - 31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

35. Gelir Vergileri

	<u>01 Ocak 2020</u> <u>31 Aralık 2020</u>	<u>01 Ocak 2019</u> <u>31 Aralık 2019</u>
Vergi Karşılığı		
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı (-)	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	(5.492.365)	(13.204.763)
Toplam	(5.492.365)	(13.204.763)

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla %22’dir (31 Aralık 2019: %22). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17’inci gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 30’uncu günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Hesap Adı	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Vergi Karşılığı	-	-
Peşin Ödenen Vergiler	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	-

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren ara hesap dönemlerine ait vergi mutabakatı aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/(Zararı)	27.458.663	65.441.000
Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi Karı /(Zararı)	-	-
Vergilendirilebilir Kar	27.458.663	65.441.000
Geçerli olan Kurumlar Vergisi Oranı (% 22)	0,22	0,22
Hesaplanan Vergi Geliri / (Gideri)	(6.040.906)	(14.397.020)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(632)	(1.177)
Kullanılmayan Cari Yıl Mali Zararı	-	(115.386)
Diğer (*)	549.173	1.308.820
Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	(5.492.365)	(13.204.763)

(*) %20-%22 vergi farkı: 27.458.663*%2 (2019: 65.441.000*%2).

Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır (2019: %20).

31.12.2020 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesabına konu edilmemiş cari dönem dahil devreden mali zararı 1.802.908 TL’dir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Geçici Farklar		Ertelenen Vergi	
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	Varlıkları /(Yükümlülük)	31 Aralık 2019
Finansal Varlık Gerçeğe Uygun Değer Artışı	(316.098.500)	(288.636.675)	(63.219.700)	(57.727.335)
Toplam	(288.636.675)	(288.636.675)	(63.219.700)	(57.727.335)

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Dönem Başı	(57.727.335)	(44.522.572)
Cari Dönem Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	(5.492.365)	(13.204.763)
Dönem Sonu	(63.219.700)	(57.727.335)

36. Pay Başına Kazanç / Kayıp

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket paylarının dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı pay ve seyreltme etkisi olan potansiyel pay senedi bulunmamaktadır.

	<u>01.01.2020</u>	<u>01.01.2019</u>
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Net Dönem Karı/(Zararı)	21.966.298	52.236.237
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)	21.966.298	52.236.237
Payların Ağırlıklı Ortalama Sayısı	6.750.000	6.750.000
Pay Başına Düşen Kar/(Zarar)	3,2543	7,7387
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	3,2543	7,7387

37. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan) (*)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	1.272.350	
Yeşil Holding A.Ş.	-	2.814
Toplam	1.272.350	2.814

(*) Alacakların tamamı teminatsızdır. (31 Aralık 2019: Alacağın tamamı teminatsızdır.)

İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan) (*)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. (**)	-	8.931
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	57.951	35.951
Terra Power A.Ş.	25.000	25.000
Şahıs Ortaklar	37.057.366	35.406.801
Toplam	37.140.317	35.476.683

(*) Borcun tamamı teminatsızdır. (31 Aralık 2019: Borcun tamamı teminatsızdır)

(**) Mayıs 2020 içerisinde; Şirket'in, ortaklardan Kamil Engin Yeşil'e olan borcunun 29.091.801 TL'lik kısmı her iki şirketin yönetim kurulu kararına istinaden Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'ye devredilmişti. Ekim 2020 içerisinde alınan yönetim kurulu kararına istinaden Mayıs 2020 içinde alınan karar iptal edilerek borç tutarı tekrar Şirket hakim ortağı Kamil Engin Yeşil'e devredilmiştir.

İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Borçlar)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Yeşil Holding A.Ş.	28.343	-
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	13.500	-
Toplam	41.843	-

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	01 Ocak 2020	01 Ocak 2019
İlişkili Taraflara Satımlar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	188.537	12.508
- Faiz Geliri	188.537	12.508
Toplam	188.537	12.508

	01 Ocak 2020	01 Ocak 2019
İlişkili Taraflardan Alımlar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	30.000	130.000
- Kira Gideri	30.000	30.000
- Diğer Gideri	-	100.000
Yeşil Holding A.Ş.	8.904	10.334
- Hizmet Gideri	8.904	10.334
Toplam	38.904	140.334

Finansal Yatırımlarda İlişkili Taraf Payları (Gerçeğe Uygun Değerleriyle)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yatırımlar	371.085.500	339.961.675
- Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	371.085.500	332.866.803
- Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (Not.7)	(3.662.000)	7.094.872
Toplam	367.423.500	339.961.675

İlişkili Taraf Payları Gerçekleşmemiş Değer Artış / (Azalışları)	01 Ocak 2020	01 Ocak 2019
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	38.218.697	67.343.965
- Kar veya (Zarar) (Not.31)	38.218.697	67.343.965
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	(10.756.872)	(1.411.930)
- Kar veya (Zarar) (Not.31)	(10.756.872)	(1.411.930)
Toplam	27.461.825	65.932.035

Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar	01 Ocak 2020	01 Ocak 2019
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar	144.496	125.866
Toplam	144.496	125.866

Kilit yönetici personele sağlanan faydalar yönetim kurulu üyelerine huzur hakkı ödemelerinden kaynaklanmaktadır.

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Finansal Risk Faktörleri

Sermaye Risk Yönetimi

Sermaye yönetiminde Şirket'in hedefleri, sermaye maliyetini azaltmak ve ortaklarına getiri sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket, ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını elden çıkarabilir.

Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran Şirket'in borçlarına karşılık özsermayesinin yüksek olması nedeniyle düşüktür. Dolayısıyla Şirket sermaye yeterliliği oranı yüksektir.

Şirket'in cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Kredi Riski

Finansal aracın karşı tarafının, yükümlülüğünü yerine getirmemesi kredi riskini oluşturur.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:

CARİ DÖNEM (31 Aralık 2020)	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	-	1.272.350	261	10-11	26.595	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	1.272.350	261	10-11	-	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	67.500	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	(67.500)	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖNCEKİ DÖNEM (31 Aralık 2019)	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	-	2.814	261	10-11	3.486	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	2.814	261	10-11	-	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	67.500	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	(67.500)	10-11	-	6
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-		-	

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket'in önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket Yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirket'in türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Likidite riskine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

Cari Dönem 31 Aralık 2020

	Defter	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Değeri					
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	37.344.149	37.344.149	37.344.149	-	3.662.000	-
<i>Diğer Finansal Yükümlülükler</i>	<i>3.662.000</i>	<i>3.662.000</i>	-	-	<i>3.662.000</i>	-
<i>Ticari borçlar</i>	<i>112.458</i>	<i>112.458</i>	<i>112.458</i>	-	-	-
<i>Diğer borçlar</i>	<i>37.231.691</i>	<i>37.231.691</i>	<i>37.231.691</i>	-	-	-

Önceki Dönem 31 Aralık 2019

	Defter	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Değeri					
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	35.790.876	35.790.876	35.790.876	-	-	-
<i>Ticari borçlar</i>	<i>183.929</i>	<i>183.929</i>	<i>183.929</i>	-	-	-
<i>Diğer borçlar</i>	<i>35.606.947</i>	<i>35.606.947</i>	<i>35.606.947</i>	-	-	-

Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve pay senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun değerler ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve pay senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

Yabancı Para Riski

Şirket yabancı para, borç ve varlıklara sahip değildir. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

Dönem sonları itibarıyla Şirket'in sabit ve/veya faizli finansal araçları bulunmamaktadır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Fiyat Riski

Şirket, portföyünde bulunan pay senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı, pay senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla teşkilatlandırılmış piyasalarda işlem gören hisse senedi yatırımlarının tutarı 75.386 TL’dir (31 Aralık 2019: 25.019 TL). BİAŞ’da işlem gören bu paylarda %10’luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, Şirket’in net kar/zararında 7.539 TL (31 Aralık 2019: 2.501 TL) bir artış /azalış oluşmaktadır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar/ (zarar)'a yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer farkları kar/ (zarar)'a Yansıtılan finansal yükümlülükler	Kayıtlı Değer	Gerçeğe uygun değer	Dipnot
31 Aralık 2020								
Finansal varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	26.595	-	-		-	26.595	26.595	6
Diğer alacaklar	1.272.611	-	-		-	1.272.611	1.272.611	11
Finansal yatırımlar	-	-	371.160.886			371.160.886	371.160.886	7
Finansal yükümlülükler								
Diğer finansal yükümlülükler					3.662.000	3.662.000	3.662.000	7
Ticari borçlar				112.458		112.458	112.458	10
Diğer borçlar				37.231.691		37.231.691	37.231.691	11
31 Aralık 2019								
Finansal varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	3.486	-	-		-	3.486	3.486	6
Diğer alacaklar	3.075	-	-		-	3.075	3.075	11
Finansal yatırımlar	-	-	339.986.694			339.986.694	339.986.694	7
Finansal yükümlülükler								
Ticari borçlar				183.929		183.929	183.929	10
Diğer borçlar				35.606.947		35.606.947	35.606.947	11

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal enstrümanlarının tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Trabzon Limanı İşletmeciliği A.Ş. payları borsada işlem gören paylar olduğundan, söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri piyasada gözlemlenebilir ve ölçülebilir bir girdi olan borsadaki kotasyon fiyatı kullanılarak, bilanço tarihi itibarıyla BİST'te oluşan pay fiyatının Şirket'in sahip olduğu paylar ile çarpılmasıyla tespit edilmiştir.

Payları borsada işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılan iş ortaklıkları Wowwo ve Zincir Gayrimenkul Geliştirme'nin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) yöntemi kullanılmıştır. Değerleme modeli beklenen nakit akışlarından ödemenin riske göre düzenlenmiş iskonto oranından bugünkü değerine iskontolanmış halini dikkate alır. (Not:7)

İş ortaklıklarının, nakit temettü şeklinde veya verilen kredi veya avansların geri ödemesi şeklinde Şirket'e fon transferi yapma yeteneği üzerinde sözleşmeye dayalı bir kısıtlama bulunmamaktadır.

İş ortaklıklarının finansal destek elde etmesine yardımcı olmak için sağlanan taahhütler ya da niyetler de dahil olmak üzere, iş ortaklıklarına finansal olarak destek sağlamaya ilişkin Şirket'in mevcut taahhüdü ya da niyeti bulunmamaktadır.

Şirket'in kendisini veya iş ortaklıklarını; Şirket'i zarara maruz bırakabilecek olaylar ve durumlar da dahil olmak üzere, konsolidasyona tabi olmayan, kontrol edilen, yapılandırılmış bir işletmeye finansal destek sağlamasını gerektirebilecek sözleşmeye dayalı anlaşması bulunmamaktadır.

Finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlıklardan borsada işlem gören satılmaya hazır finansal varlığın gerçeğe uygun değerinin raporlama tarihinde BİST'te oluşan piyasa fiyatına eşit olduğu kabul edilmiştir.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Raporlama Dönemi Sonu İtibariyle Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri		
Finansal Varlıklar	31 Aralık 2020	1. Seviye (TL)	2. Seviye (TL)	3. Seviye (TL)
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar /yükümlülükler (Net)	367.498.886	75.386	-	367.423.500
Toplam	367.498.886	75.386	-	367.423.500

		Raporlama Dönemi Sonu İtibariyle Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri		
Finansal Varlıklar	31 Aralık 2019	1. Seviye (TL)	2. Seviye (TL)	3. Seviye (TL)
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	339.986.694	25.019	-	339.961.675
Toplam	339.986.694	25.019	-	339.961.675

40. Bilanço Döneminden Sonraki Olaylar

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27 Kasım 2020 ve 29833736-110.04.04-E.12116 sayılı yazısı ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 11 Aralık 2020 tarih ve 59733284 sayılı yazısı doğrultusunda, kayıtlı sermaye tavanını 33.750.000 TL'dan 250.000.000 TL çıkarılması için izin almıştır.

28 Aralık 2020 tarihinde Şirket merkezinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 33.750.000 TL'den 250.000.000 TL'ye çıkarılması ve kayıtlı sermaye tavan süresinin 2024 yılına kadar uzatılması konusu kabul edilmiştir. Kararla ilgili Ana Sözleşme tadili 5 Ocak 2021 tarihinde T.Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

6 Ocak 2021 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında; Şirket'in 6.750.000 TL olan sermaye tutarını rüçhan hakkı kullandırılarak bedelli sermaye artırımını ile 250.000.000 TL'ye çıkarılması, sermaye artırım işlemi için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması ve sermaye artırımının tamamlanması için Genel Müdürlük tarafından takip edilmesi konularında karar almıştır. Sermaye artırım süreci halen devam etmektedir.

41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

İşletmenin Sürekliliği ve İş ortaklıklarının Gerçeğe Uygun Değerine İlişkin Açıklamalar

Aşağıda belirtilen hususlar İşletmenin sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin bulunduğu işaret etmektedir.

- Yeşil Yatırım Holding A.Ş. ve gerçeğe uygun değeri ile mali tablolarda muhasebeleştirilen iş ortaklıkları Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin (Wowwo) ile Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin (Zincir Gayrimenkul) özellikle gayrimenkul yatırımları alanında faaliyet gösteren Yeşil Şirketler Grubu bünyesinde faaliyetlerini sürdürmektedir. Yeşil Şirketler Grubu bünyesindeki şirketler gayrimenkul geliştirme alanında faaliyet gösteren diğer şirketler gibi ülkemizde yaşanan ekonomik konjonktürden önemli ölçüde etkilenmiş ve ödeme güçlüğü içine düşmüştür. Yeşil Şirketler Grubu bünyesindeki şirketler finansal borç, ticari borç, vergi-sgk ve diğer borçlar olmak üzere bir takım mali yükümlülüklerini vadesinde yerine getirememiş olup İcra İflas Kanunu ve Amme Alacaklarının Tahsiline İlişkin Kanun hükümleri çerçevesinde bir takım zorlayıcı tedbirlere maruz kalmıştır. Yeşil Şirketler Grubu bünyesindeki diğer halka açık şirketler Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. ve Yeşil Gayrimenkul Yatırım Holding A.Ş.'nin 30 Haziran 2020 döneminde işletmenin sürekliliği ile ilgili hususlar sınırlı olumlu görüş sebebi olarak belirtilmiştir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

- 2) Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. (Wowwo)'nin çalışma sistemi yoğun bir kredi kullanımını gerektirmekte olup satış öngörülerinin gerçekleşmesi her şeyden önce yeni finansal kaynaklara erişim imkanlarının açık olmasına (veya yeni sermaye girişine) bağlıdır.
- 3) Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (Zincir Gayrimenkul) gayrimenkul sektöründe faaliyet göstermekte olup Zincir Gayrimenkul'de Ocak- Aralık 2020 döneminde nakit girişi olmamıştır.
- 4) COVID 19 pandemisi nedeniyle ekonomik konjonktürde önemli ölçüde yavaşlama meydana gelmiş olup bu durum tüketicilerin konut ve araba satın alım kararlarında etki edecek mahiyettedir.
- 5) 1. 2. 3. ve 4. no.lu maddelerde belirtildiği üzere Wowwo ve Zincir Gayrimenkul'ün dolayısıyla Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin faaliyetleri Yeşil Şirketler Grubunun bütünüyle ve kredibilitesi ile yakından ilgilidir. Yeşil Şirketler Grubu bünyesinde yer alan şirketlerde yaşanacak her türlü gelişme Zincir Gayrimenkul'ün ve özellikle Wowwo'nun finansal kaynaklara erişim kabiliyetini dolayısıyla faaliyet hacmini ve şirket değerini yakından etkileyecektir.
- 6) Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin hali hazırda gelir getirici bir faaliyeti mevcut olmayıp faaliyet giderleri ilişkili taraflar tarafından karşılanmaktadır.
- 7) Ekli mali tablolarda kısa vadeli borçlar dönen varlıkların 39.445.266 TL üzerindedir. Özvarlıklar ise 268.420.534 TL olmakla birlikte aktif toplamının tamamına yakını parasal olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket yönetiminin yukarıdaki hususlara ilişkin açıklamaları ve geleceğe dönük beklenti öngörü ve tedbirleri aşağıda yer almaktadır.

Yeşil Şirketler Grubu bünyesindeki şirketler konut sektöründe faaliyet gösterdiğinden piyasa faiz oranının yüksek olması satış ve faaliyet gelirlerinde düşmeye sebep olmaktadır. Bu çerçevede özellikle 2018 yılından itibaren faiz oranlarının aşırı yüksek seyretmesi tüm inşaat şirketleri gibi Yeşil Şirketler Grubu'nu da etkilemiştir. Bu nedenle 2019 yılı son çeyreğinden itibaren faiz oranlarındaki düşüşün ve Kamu bankaları merkezli olarak yapılan kampanyaların etkisi 2020 yılı ortalarında maksimum seviyeye çıkmıştır. 2020 yılı yaz aylarında aylık faiz oranları % 0,64'e kadar gerilemiştir. Faizlerin düşmesi ile birlikte gayrimenkul satışları 2020 yaz döneminde yüksek düzeyde artmış ve 2020 yılı satış hedeflerine ulaşılmıştır.

Yeşil Şirketler Grubu bünyesindeki finansal borçların ve ticari borçların yeniden yapılandırılmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir.. Yeşil Şirketler Grubu bünyesinde yer alan Yeşil GYO ile projelerinin ana finansörü olan ve en yüksek kredi riski bulunan bir banka arasında imzalanan 15.01.2021 tarihli protokol kapsamında Yeşil GYO kredi borçlarının tasfiyesi'ne dönük olarak Protokol kapsamında belirlenen hususların yerine getirilmesi kaydıyla oluşturulacak olan ilave finansman ile İnnovia 4, İnnovia Arifiye ve Elexia Tuzla Projelerinin tamamlanması için mutabakat sağlanmıştır.

Yeşil Şirketler Grubu bünyesindeki vergi ve sosyal güvenlik borçlarının yeniden yapılandırılmasına yönelik çalışmalar, 17.11.2020 tarih 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile mükelleflere tanınan kamu borçları konularında, ödeme, muafiyet, indirim gibi kolaylıklar sağlanması ile hız kazanmış olup, yöneticiler tarafından süreçler takip edilmektedir.

Covid 19 pandemisi ile ilgili hususlar sadece şirketimize özel mahiyette değildir. Pandeminin ekonomi üzerindeki etkilerini azaltmaya dönük olarak idari kurumlar her türlü tedbiri almaktadır; Covid 19 aşısı uygulamasının yaygınlaşması ile birlikte normalleşme süreci beklenmektedir.

Yeşil Yatırım Holding'in 41.142.279 TL tutarındaki kısa vadeli finansal yükümlülüklerinin 37.182.160 TL'si ilişkili taraflara olan yükümlülüklerden oluşmaktadır. Bu borcun önemli kısmı sermaye artırımına konu edilecek borçlardan kaynaklanmakta olup bu nedenle kısa vadede şirketimizin operasyonlarını sürdürebilirliği konusunda bir engel teşkil etmemektedir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Yeşil Yatırım Holding’in 12 aylık faaliyet gideri 340.000 TL civarında olup bu giderler bu güne kadar olduğu gibi ilişkili taraflarımız tarafından karşılanmaya devam edilecektir.

Bilanço döneminden sonraki olaylar **(Not.40)** bölümünde açıklandığı üzere, Yeşil Yatırım Holding A.Ş. bünyesinde sermaye artışı yapılarak şirkete fon girişi sağlanması hususunda yönetim kurulu kararı alınmıştır. Aynı şekilde gerekli ekonomik konjoktürün oluşması şartına bağlı olarak Wowwo’nun hisselerinin halka arz edilerek finansman sağlanması seçeneği de yönetimimiz tarafından göz önünde bulundurulmaktadır.

Şirket Yönetimi yukarıdaki açıklamalarına ve planlarına istinaden finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesini baz alarak hazırlamıştır. Bu çerçevede, Şirket Yönetimi finansal tablolarını oluştururken varlıklarının taşıdığı değerden nakde çevrilebileceğini ve yükümlülüklerini normal iş akışı içerisinde karşılayabileceğini öngörmektedir.