

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLAR**

| <b>İÇİNDEKİLER</b>                                                                                                                                                      | <b>SAYFA</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| FINANSAL DURUM TABLOSU.....                                                                                                                                             | 1-2          |
| KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....                                                                                                                                             | 3            |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....                                                                                                                                       | 4            |
| ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....                                                                                                                                           | 5-6          |
| NAKİT AKIŞ TABLOSU.....                                                                                                                                                 | 7            |
| FINANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR.....                                                                                                                     | 8-46         |
| 1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu.....                                                                                                                      | 1            |
| 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar.....                                                                                                                    | 9            |
| 3. İşletme Birleşmeleri.....                                                                                                                                            | 21           |
| 4. Diğer İşletmelerdeki Paylar.....                                                                                                                                     | 21           |
| 5. Bölümlere Göre Raporlama.....                                                                                                                                        | 21           |
| 6. Nakit ve Nakit Benzerleri.....                                                                                                                                       | 22           |
| 7. Finansal Yatırımlar.....                                                                                                                                             | 22           |
| 8. Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları.....                                                                            | 25           |
| 9. Diğer Finansal Yükümlülükler.....                                                                                                                                    | 25           |
| 10. Ticari Alacak ve Borçlar.....                                                                                                                                       | 25           |
| 11. Diğer Alacak ve Borçlar.....                                                                                                                                        | 26           |
| 12. Türev Araçlar.....                                                                                                                                                  | 27           |
| 13. Stoklar.....                                                                                                                                                        | 27           |
| 14. Canlı Varlıklar.....                                                                                                                                                | 27           |
| 15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler.....                                                                                                                  | 27           |
| 16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar.....                                                                                                                      | 27           |
| 17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller.....                                                                                                                                  | 27           |
| 18. Maddi Duran Varlıklar.....                                                                                                                                          | 28           |
| 19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar.....                                                                                                                                  | 28           |
| 20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar.....                                                                                                               | 29           |
| 21. Devlet Teşvik ve Yardımları.....                                                                                                                                    | 29           |
| 22. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler.....                                                                                                                   | 29           |
| 23. Taahhütler.....                                                                                                                                                     | 30           |
| 24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar.....                                                                                                                                  | 30           |
| 25. Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar ve Borçlar.....                                                                                                             | 30           |
| 26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler.....                                                                                                                                  | 30           |
| 27. Özkaynaklar.....                                                                                                                                                    | 31           |
| 28. Satışlar ve Satışların Maliyeti.....                                                                                                                                | 32           |
| 29. Araştırma ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama Giderleri, Genel Yönetim Giderleri.....                                                                                | 32           |
| 30. Niteliklerine Göre Giderler.....                                                                                                                                    | 33           |
| 31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler).....                                                                                                                | 33           |
| 32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler.....                                                                                                                   | 33           |
| 33. Finansman Gelirleri / Giderleri.....                                                                                                                                | 33           |
| 34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler.....                                                                                          | 33           |
| 35. Gelir Vergileri.....                                                                                                                                                | 33           |
| 36. Pay Başına Kazanç / Kayıp.....                                                                                                                                      | 35           |
| 37. İlişkili Taraf Açıklamaları.....                                                                                                                                    | 35           |
| 38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi.....                                                                                                   | 36           |
| 39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar).....                                          | 41           |
| 40. Bilanço Döneminden Sonraki Olaylar.....                                                                                                                             | 43           |
| 41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar..... | 43           |

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

|                                                     |               | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmemiş<br/>Cari Dönem<br/>31.03.2021</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>Önceki Dönem<br/>31.12.2020</b> |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                                    | <b>Notlar</b> |                                                                           |                                                                           |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                              |               | <b>1.604.813</b>                                                          | <b>1.697.013</b>                                                          |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                           | <b>6</b>      | 26.595                                                                    | 26.595                                                                    |
| Finansal Yatırımlar                                 | <b>7</b>      | 70.410                                                                    | 75.386                                                                    |
| Diğer Alacaklar                                     | <b>11</b>     | 1.426.259                                                                 | 1.272.611                                                                 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i> | <i>11</i>     | 261                                                                       | 261                                                                       |
| <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>         | <i>11,37</i>  | 1.425.998                                                                 | 1.272.350                                                                 |
| Türev Araçlar                                       | <b>12</b>     | -                                                                         | -                                                                         |
| Peşin Ödenmiş Giderler                              | <b>15</b>     | -                                                                         | 9.359                                                                     |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar              | <b>25</b>     | -                                                                         | -                                                                         |
| Diğer Dönen Varlıklar                               | <b>26</b>     | 81.549                                                                    | 313.062                                                                   |
| <b>Duran Varlıklar</b>                              |               | <b>371.085.500</b>                                                        | <b>371.085.500</b>                                                        |
| Finansal Yatırımlar                                 | <b>7</b>      | 371.085.500                                                               | 371.085.500                                                               |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                             |               | <b>372.690.313</b>                                                        | <b>372.782.513</b>                                                        |

Ekteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

|                                                                                   |               | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmemiş<br/>Cari Dönem<br/>31.03.2021</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>Önceki Dönem<br/>31.12.2020</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                  | <b>Notlar</b> |                                                                           |                                                                           |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                  |               | <b>41.203.333</b>                                                         | <b>41.142.279</b>                                                         |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                                                      | 7             | 3.662.000                                                                 | 3.662.000                                                                 |
| <i>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan<br/>Finansal Yükümlülükler</i> | 7             | 3.662.000                                                                 | 3.662.000                                                                 |
| Ticari Borçlar                                                                    | 10            | 127.955                                                                   | 112.458                                                                   |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>                                  | 10            | 96.372                                                                    | 70.615                                                                    |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>                                          | 10,37         | 31.583                                                                    | 41.843                                                                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                  | 20            | 157.741                                                                   | 136.130                                                                   |
| Diğer Borçlar                                                                     | 11            | 37.255.637                                                                | 37.231.691                                                                |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>                                   | 11            | 409.319                                                                   | 91.374                                                                    |
| <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>                                           | 11,37         | 36.846.318                                                                | 37.140.317                                                                |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                      | 35            | -                                                                         | -                                                                         |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                   | 26            | -                                                                         | -                                                                         |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                  |               | <b>63.219.700</b>                                                         | <b>63.219.700</b>                                                         |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                      | 35            | 63.219.700                                                                | 63.219.700                                                                |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler                                                   | 26            | -                                                                         | -                                                                         |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                |               | <b>268.267.280</b>                                                        | <b>268.420.534</b>                                                        |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                              | 27            | <b>268.267.280</b>                                                        | <b>268.420.534</b>                                                        |
| Ödenmiş Sermaye                                                                   |               | 6.750.000                                                                 | 6.750.000                                                                 |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları                                                       |               | 417.932                                                                   | 417.932                                                                   |
| Geri Alınmış Paylar (-)                                                           |               | -                                                                         | -                                                                         |
| Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)                                         |               | -                                                                         | -                                                                         |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                              |               | (160.684)                                                                 | (160.684)                                                                 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer                      |               |                                                                           |                                                                           |
| Kapsamlı Gelirler (Giderler)                                                      |               | 821.910                                                                   | 821.910                                                                   |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer                         |               |                                                                           |                                                                           |
| Kapsamlı Gelirler (Giderler)                                                      |               | -                                                                         | -                                                                         |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                               |               | 5.690                                                                     | 5.690                                                                     |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                              |               | 260.585.686                                                               | 238.619.388                                                               |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                        |               | (153.254)                                                                 | 21.966.298                                                                |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>                                                | 27            | -                                                                         | -                                                                         |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                           |               | <b>372.690.313</b>                                                        | <b>372.782.513</b>                                                        |

Ekteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

|                                                                                |               | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmemiş</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmemiş</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                                |               | <b>Cari Dönem</b>                           | <b>Önceki Dönem</b>                         |
|                                                                                | <b>Notlar</b> | <b>01.01.2021<br/>31.03.2021</b>            | <b>01.01.2020<br/>31.03.2020</b>            |
| Hasılat                                                                        |               | -                                           | -                                           |
| Satışların Maliyeti (-)                                                        |               | -                                           | -                                           |
| <b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)</b>                                |               | -                                           | -                                           |
| <b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>                                                      |               | -                                           | -                                           |
| Pazarlama Giderleri (-)                                                        |               | -                                           | -                                           |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                                    | <b>29,30</b>  | (148.267)                                   | (85.111)                                    |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)                                          |               | -                                           | -                                           |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                             | <b>31</b>     | -                                           | -                                           |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                                         | <b>31</b>     | (4.976)                                     | (5.116)                                     |
| <b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                                             |               | <b>(153.243)</b>                            | <b>(90.227)</b>                             |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar |               | -                                           | -                                           |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                              | <b>32</b>     | -                                           | -                                           |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                                          |               | -                                           | -                                           |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                 |               | <b>(153.243)</b>                            | <b>(90.227)</b>                             |
| Finansman Gelirleri                                                            | <b>33</b>     | -                                           | -                                           |
| Finansman Giderleri (-)                                                        | <b>33</b>     | (11)                                        | (1)                                         |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>                       |               | <b>(153.254)</b>                            | <b>(90.228)</b>                             |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>                            |               | -                                           | -                                           |
| - Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                                  |               | -                                           | -                                           |
| - Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                             | <b>35</b>     | -                                           | -                                           |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                              |               | <b>(153.254)</b>                            | <b>(90.228)</b>                             |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>                                                  |               | -                                           | -                                           |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                              |               | -                                           | -                                           |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                                     |               | <b>(153.254)</b>                            | <b>(90.228)</b>                             |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                                      |               | <b>(153.254)</b>                            | <b>(90.228)</b>                             |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                    |               | -                                           | -                                           |
| Ana Ortaklık Payları                                                           |               | (153.254)                                   | (90.228)                                    |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                               |               |                                             |                                             |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)                            | <b>36</b>     | (0,0227)                                    | (0,0134)                                    |
| Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)                            | <b>36</b>     | -                                           | -                                           |

Ekteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

|                                                                                                                    |           | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Cari<br>Dönem<br>01.01.2021<br>31.03.2021 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Önceki<br>Dönem<br>01.01.2020<br>31.03.2020 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                    | Notlar    |                                                                                 |                                                                                   |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                                                                         | <b>36</b> | <b>(153.254)</b>                                                                | <b>(90.228)</b>                                                                   |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                                                                                     |           |                                                                                 |                                                                                   |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                                                            |           | -                                                                               | -                                                                                 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                                    |           | -                                                                               | -                                                                                 |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar |           | -                                                                               | -                                                                                 |
| Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları                            |           | -                                                                               | -                                                                                 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                               |           | -                                                                               | -                                                                                 |
| - Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                                                                      |           |                                                                                 |                                                                                   |
| - Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                                                                 |           |                                                                                 |                                                                                   |
| <b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>                                                          |           | -                                                                               | -                                                                                 |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                                                |           | -                                                                               | -                                                                                 |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                                               |           | <b>(153.254)</b>                                                                | <b>(90.228)</b>                                                                   |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                                                            |           | <b>(153.254)</b>                                                                | <b>(90.228)</b>                                                                   |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                                        |           | -                                                                               | -                                                                                 |
| Ana Ortaklık Payları                                                                                               |           | (153.254)                                                                       | (90.228)                                                                          |

Ekteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

| Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem                             | Not       | Ödenmiş Sermaye  | Sermaye Düzeltme Farkları | Geri Alınmış Paylar (-) | Pay İhraç Primleri / İskontoları | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                         | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler           |                         | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Birikmiş Karlar             |                       | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Özkaynaklar        |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|
|                                                                     |           |                  |                           |                         |                                  | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları                               | Diğer Kazanç / Kayıplar | Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları) | Diğer Kazanç / Kayıplar |                                     | Geçmiş Yıllar Kar/Zararları | Net Dönem Karı Zararı |                               |                             |                    |
| <b>01.01.2021 (Dönem Başı Bakiyeler)</b>                            | <b>27</b> | <b>6.750.000</b> | <b>417.932</b>            | <b>-</b>                | <b>(160.684)</b>                 | <b>-</b>                                                                                     | <b>821.910</b>          | <b>-</b>                                                                                            | <b>-</b>                | <b>5.690</b>                        | <b>238.619.388</b>          | <b>21.966.298</b>     | <b>268.420.534</b>            | <b>-</b>                    | <b>268.420.534</b> |
| Transferler                                                         | 27        | -                | -                         | -                       | -                                | -                                                                                            | -                       | -                                                                                                   | -                       | -                                   | 21.966.298                  | (21.966.298)          | -                             | -                           | -                  |
| Sermaye Arttırımı                                                   |           | -                | -                         | -                       | -                                | -                                                                                            | -                       | -                                                                                                   | -                       | -                                   | -                           | -                     | -                             | -                           | -                  |
| Kar Payları                                                         |           | -                | -                         | -                       | -                                | -                                                                                            | -                       | -                                                                                                   | -                       | -                                   | -                           | -                     | -                             | -                           | -                  |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış) |           | -                | -                         | -                       | -                                | -                                                                                            | -                       | -                                                                                                   | -                       | -                                   | -                           | -                     | -                             | -                           | -                  |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                       |           | -                | -                         | -                       | -                                | -                                                                                            | -                       | -                                                                                                   | -                       | -                                   | -                           | (153.254)             | (153.254)                     | -                           | (153.254)          |
| - Dönem Karı (Zararı)                                               | 27        | -                | -                         | -                       | -                                | -                                                                                            | -                       | -                                                                                                   | -                       | -                                   | -                           | (153.254)             | (153.254)                     | -                           | (153.254)          |
| - Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                      |           | -                | -                         | -                       | -                                | -                                                                                            | -                       | -                                                                                                   | -                       | -                                   | -                           | -                     | -                             | -                           | -                  |
| <b>31.03.2021 (Dönem Sonu Bakiyeler)</b>                            | <b>27</b> | <b>6.750.000</b> | <b>417.932</b>            | <b>-</b>                | <b>(160.684)</b>                 | <b>-</b>                                                                                     | <b>821.910</b>          | <b>-</b>                                                                                            | <b>-</b>                | <b>5.690</b>                        | <b>260.585.686</b>          | <b>(153.254)</b>      | <b>268.267.280</b>            | <b>-</b>                    | <b>268.267.280</b> |

Ekteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

| Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem                           | Not       | Ödenmiş Sermaye  | Sermaye Düzeltme Farkları | Geri Alınmış Paylar (-) | Pay İhraç Primleri / İskontoları | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                         | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler           |                         | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Birikmiş Karlar             |                       | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Özkaynaklar        |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|
|                                                                     |           |                  |                           |                         |                                  | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları                               | Diğer Kazanç / Kayıplar | Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları) | Diğer Kazanç / Kayıplar |                                     | Geçmiş Yıllar Kar/Zararları | Net Dönem Karı Zararı |                               |                             |                    |
| <b>01.01.2020 (Dönem Başı Bakiyeler)</b>                            | <b>27</b> | <b>6.750.000</b> | <b>417.932</b>            | <b>-</b>                | <b>(160.684)</b>                 | <b>-</b>                                                                                     | <b>821.910</b>          | <b>-</b>                                                                                            | <b>-</b>                | <b>5.690</b>                        | <b>186.383.151</b>          | <b>52.236.237</b>     | <b>246.454.236</b>            | <b>-</b>                    | <b>246.454.236</b> |
| Transferler                                                         | 27        | -                | -                         | -                       | -                                | -                                                                                            | -                       | -                                                                                                   | -                       | -                                   | 52.236.237                  | (52.236.237)          | -                             | -                           | -                  |
| Sermaye Arttırımı                                                   |           | -                | -                         | -                       | -                                | -                                                                                            | -                       | -                                                                                                   | -                       | -                                   | -                           | -                     | -                             | -                           | -                  |
| Kar Payları                                                         |           | -                | -                         | -                       | -                                | -                                                                                            | -                       | -                                                                                                   | -                       | -                                   | -                           | -                     | -                             | -                           | -                  |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış) |           | -                | -                         | -                       | -                                | -                                                                                            | -                       | -                                                                                                   | -                       | -                                   | -                           | -                     | -                             | -                           | -                  |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                       |           | -                | -                         | -                       | -                                | -                                                                                            | -                       | -                                                                                                   | -                       | -                                   | -                           | (90.228)              | (90.228)                      | -                           | (90.228)           |
| - Dönem Karı (Zararı)                                               | 27        | -                | -                         | -                       | -                                | -                                                                                            | -                       | -                                                                                                   | -                       | -                                   | -                           | (90.228)              | (90.228)                      | -                           | (90.228)           |
| - Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                      |           | -                | -                         | -                       | -                                | -                                                                                            | -                       | -                                                                                                   | -                       | -                                   | -                           | -                     | -                             | -                           | -                  |
| <b>31.03.2020 (Dönem Sonu Bakiyeler)</b>                            | <b>27</b> | <b>6.750.000</b> | <b>417.932</b>            | <b>-</b>                | <b>(160.684)</b>                 | <b>-</b>                                                                                     | <b>821.910</b>          | <b>-</b>                                                                                            | <b>-</b>                | <b>5.690</b>                        | <b>238.619.388</b>          | <b>(90.228)</b>       | <b>246.364.008</b>            | <b>-</b>                    | <b>246.364.008</b> |

Ekteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

|                                                                                                                                                             |          | Bağımsız Denetimden<br>Geçmemiş<br>Cari Dönem<br>01.01.2021<br>31.03.2021 | Bağımsız Denetimden<br>Geçmemiş<br>Önceki Dönem<br>01.01.2020<br>31.03.2020 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                             | Notlar   |                                                                           |                                                                             |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                                                              |          | -                                                                         | (2.002)                                                                     |
| <b>Dönem Karı (Zararı)</b>                                                                                                                                  |          | (153.254)                                                                 | (90.228)                                                                    |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                                                                               |          | (153.254)                                                                 | (90.228)                                                                    |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                                                                            |          | 1.043                                                                     | (119.884)                                                                   |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                                                            | 17,18,19 | -                                                                         | -                                                                           |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                                                                          |          | (3.933)                                                                   | (125.000)                                                                   |
| Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler                                                                                                        |          | (3.933)                                                                   | (125.000)                                                                   |
| Kar Payı (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                                                                             | 32       | -                                                                         | -                                                                           |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                                                                        |          | -                                                                         | -                                                                           |
| Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                                                                       | 33       | -                                                                         | -                                                                           |
| Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                                                                       | 33       | -                                                                         | -                                                                           |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                                                                | 35       | -                                                                         | -                                                                           |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                                                                                           |          | 4.976                                                                     | 5.116                                                                       |
| Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler                                                                      | 31       | 4.976                                                                     | 5.116                                                                       |
| İştirak, İş Ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebiyle Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler | 31       | -                                                                         | -                                                                           |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                                                                          |          | 152.211                                                                   | 208.110                                                                     |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)                                                                                                                      | 7,27     | -                                                                         | -                                                                           |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                              | 11       | (153.648)                                                                 | 2.223                                                                       |
| İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                                                | 11,37    | (153.648)                                                                 | 2.223                                                                       |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                                        | 11       | -                                                                         | -                                                                           |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                                                                   | 15       | 9.359                                                                     | (5.012)                                                                     |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                                                    | 10       | 19.430                                                                    | 26.008                                                                      |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                                                                        | 10,37    | (10.260)                                                                  | 8.850                                                                       |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                                                                | 10       | 29.690                                                                    | 17.158                                                                      |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                              | 11       | 23.946                                                                    | 201.722                                                                     |
| İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                                                                    | 11,37    | (293.999)                                                                 | 177.402                                                                     |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                                                            | 11       | 317.945                                                                   | 24.320                                                                      |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                                                                         | 20       | 21.611                                                                    | 4.052                                                                       |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                                |          | 231.513                                                                   | (20.883)                                                                    |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)                                                                                                     | 26       | 231.513                                                                   | (20.883)                                                                    |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)                                                                                                 | 26       | -                                                                         | -                                                                           |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                                                                            |          | -                                                                         | (2.002)                                                                     |
| Alınan Temettü                                                                                                                                              | 32       | -                                                                         | -                                                                           |
| Ödenen Faiz                                                                                                                                                 |          | -                                                                         | -                                                                           |
| Alınan Faiz                                                                                                                                                 |          | -                                                                         | -                                                                           |
| İştirakler, İş Ortaklıkları ve/veya Müşterek Faaliyetlerin Sermaye Artırımına Katılımdan Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                        | 7        | -                                                                         | -                                                                           |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                                                  |          | -                                                                         | -                                                                           |
| İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri                                                   | 7        | -                                                                         | -                                                                           |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                                                            |          | -                                                                         | -                                                                           |
| İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                                                           | 27       | -                                                                         | -                                                                           |
| Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                                                 | 27       | -                                                                         | -                                                                           |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>                                                   |          | -                                                                         | (2.002)                                                                     |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>                                                                         |          | -                                                                         | (2.002)                                                                     |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>                                                                                                    |          | -                                                                         | (2.002)                                                                     |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                                                                 | 6        | 26.595                                                                    | 3.486                                                                       |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                                                                 | 6        | 26.595                                                                    | 1.484                                                                       |

Ekteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

# YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Yeşil Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket"), 22 Eylül 2003 tarihinde İfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 25 Eylül 2003 tarih, 5893 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuş olup, 28 Mayıs 2012 tarihinde unvanını Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Şirket'in 18 Mart 2016 tarihli 2016-4 sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden kayıtlı sermaye tavanının 750.000.000 TL'den 33.750.000 TL'ye düşürülmesine ilişkin yapılan başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından olumlu karşılanmış ve 25 Mart 2016 tarih ve 29833736-110.03.02.E.3548 sayılı kararı ile izin verildiği Şirket'e bildirilmiştir. Söz konusu işlem 2 Ağustos 2016 tarihinde tescil edilmiş ve 4 Ağustos 2016 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştur.

28 Aralık 2020 tarihinde Şirket merkezinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda Şirket'in kayıtlı sermaye tavanının 33.750.000 TL'den 250.000.000 TL'ye çıkarılması ve kayıtlı sermaye tavan süresinin 2024 yılına kadar uzatılması konusu kabul edilmiştir. Kararla ilgili Ana Sözleşme tadili 5 Ocak 2021 tarihinde T.Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

### Şirket'in Ana Faaliyet Alanı

Şirket'in amacı, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, sermaye piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal organizasyon, Seri: VIII, No:35 "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" ile düzenlenmiş olan gayrimenkul değerlemesi faaliyeti kapsamında olmamak şartıyla firma değerlemesi gibi konularda danışmanlık, ticari, sınai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak ve 28 Mayıs 2012 tarihinde tescil edilen tadil tasarısında yazılı olan diğer işlerdir.

Şirket'in merkez adresi Maltepe Mahallesi, Yılanlı Ayazma Sokak, Yeşil Plaza Sit. No:17/14 Zeytinburnu/İstanbul'dur.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 6.750.000 TL'dir. A grubu imtiyazlı paylara sahip Kamil Engin YEŞİL Şirket'in yönetimine hakimdir. (Not.27)

Şirket'in pay senetleri 4 Mart 2004 tarihinde halka arz edilmiştir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesini temsil eden pay senetlerinin % 63,42'si Borsa İstanbul ("BİAŞ") Ana Pazar'da işlem görmektedir.

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan personeli bulunmamaktadır. (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır.)

Şirket'in dönem sonları itibarıyla iş ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

| Ortaklık     |                                                    | Coğrafi  | Kuruluş   | İştirak | İştirak |
|--------------|----------------------------------------------------|----------|-----------|---------|---------|
| Türü         | Firma Unvanı                                       | Bölüm    | Tarihi    | Oranı   | Oranı   |
| İş Ortaklığı | Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. | İstanbul | 27.5.2015 | %50     | %50     |
| İş Ortaklığı | Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.                 | İstanbul | 18.4.2013 | %50     | %50     |

### **İş Ortaklıklarının organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:**

**Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş ("Wowwo"):** 2015 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu internet ve online sistemler içinde ve telekomünikasyon yolu ile her türlü bilginin dağıtım, ticaret, pazarlama ve iletişimini yapmak, iletişim sistemleri kurmak ve kuruluş sözleşmesinde belirtilen diğer faaliyetleri gerçekleştirmektir. Şirket'in ticaret sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15/12 Yeşil Plaza, Topkapı, İstanbul'dur.

Şirket, 27.05.2015 tarihinde tescil edilen Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin kuruluşuna 250.000 TL sermaye koymayı taahhüt ederek %50 oranında ortak olmuş olup söz konusu sermaye taahhüdünün

# YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

62.500 TL'sini ödemiştir. Bu işlem 27 Mayıs 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile kamuya duyurulmuştur. Wowwo'nun 8 Mayıs 2017 tarihli olağan genel kurul toplantısında 500.000 TL olan şirket sermayesinin 8.500.000 TL arttırılarak 9.000.000 TL'na çıkarılmasına karar verilmiştir. Şirket'in iştirakinin sermaye artırımına payı oranında katılıma ilişkin duyuru 4 Mayıs 2017 tarihli özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulmuştur. Daha sonra, Wowwo'nun 14 Eylül 2017 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 9.000.000 TL olan şirket sermayesinin 11.000.000 TL arttırılarak 20.000.000 TL'na çıkarılmasına karar verilmiştir. Şirket'in iştirakinin sermaye artırımına payı oranında katılıma ilişkin duyuru 5 Eylül 2017 tarihli özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulmuştur. Sermaye artırımları sonrası Şirket'in iştirakindeki payı 250.000 TL'dan 10.000.000 TL'ye yükselmiş ve sermayenin tamamı ödenmiştir. Bu sefer 3 Mayıs 2018 tarihli yönetim kurulu kararı ile Wowwo'nun sermayesi 80.000.000 TL daha arttırılarak 100.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Bu arttırmaya ilişkin karar 10 Mayıs 2018 tarihinde tescil edilerek 16 Mayıs 2018 tarihli ticaret sicil gazetesinde ilan edilmiştir. En son sermaye artırımı ile Şirket'in iştirakindeki payı 50.000.000 TL'ye yükselmiş ve sermayenin tamamı ödenmiştir.

**Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. ("Zincir Gayrimenkul"):** 2013 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu her türlü inşaat işleri yapmak, yapılan inşaatları satmak, resmi ve özel ihalelere girmek ve her türlü inşaatların plan ve proje tanzimlerini ve organizasyon işlemlerini yapmak ve kuruluş sözleşmesinde belirtilen diğer faaliyetleri gerçekleştirmektir. Şirket'in ticaret sicile kayıtlı adresi İçerenköy Mh. Prof. Dr. Ali Nihat Tarlan Cad. No:108/2 Ataşehir, İstanbul'dur.

Yeşil Yatırım Holding A.Ş. 29 Aralık 2015 tarihinde, Zincir Gayrimenkul'ün toplam 250.000 TL sermayesi içerisinde 125.000 adet pay senedini, Zincir Gayrimenkul'ün %50 oranında ortağı olan Eistanbul Yapı A.Ş.'den satın alarak şirkete iştirak etmiştir. Söz konusu alım işlemi 29 Aralık 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile duyurulmuştur. 20 Eylül 2017 tarih ve 13 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile şirketin sermayesi 2.250.000 TL arttırılarak 2.500.000 TL'ye yükseltilmiştir. Sermaye artırımını işlemi 20 Eylül 2017 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştur. Artırım sonrası Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin Zincir Gayrimenkul'deki toplam paylarının nominal tutarı 1.250.000 TL olup, tamamı ödenmiştir.

## 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

### 2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### Finansal Tabloların Onaylanması

İlişik finansal tablolar, yayınlanmak üzere 29.04.2021 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre, Şirket finansal tabloları ortaklar genel kurulunda onaylanmadıkça kesinleşmediğinden, Şirket genel kurulu finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

#### Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri ile KGK'nın 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı kararıyla onaylanarak yayımlanan 2016 TMS Taksonomisine uygun olarak hazırlanmıştır. Grup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygulamaktadır. Ayrıca KGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde 30 sayılı kararlar yayımlanan ve akabinde TFRS-15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ile TFRS-16 Kiralamalar standartlarındaki değişiklikler ile birlikte 15 Nisan 2019 tarihinde kamuya duyurulan güncel "2019 TFRS" adıyla yayımlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

#### Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan "Türk Lirası" cinsinden ifade edilmiştir.

# YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### İşletmenin Sürekliliği

Finansal tablolar, Şirket’in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. **(Bkz: Not.41)**

### Konsolidasyon İstisnası

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar Standardı’na göre yatırım işletmesi;

- (a) Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden,
- (b) Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri

ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve

- (c) Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esası üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

İşletme, yukarıdaki tanımları karşılayıp karşılamadığını değerlendirirken, yatırım işletmelerine ait aşağıda yer alan belirgin özelliklere sahip olup olmadığını dikkate alır:

- (a) Birden fazla yatırıma sahiptir,
- (b) Birden fazla yatırımcıya sahiptir,
- (c) İlişkili tarafı olmayan yatırımcılara sahiptir ve
- (d) Özkaynak veya benzeri paylar şeklinde ortaklık paylarına sahiptir.

Şirket yukarıdaki şartları sağladığı için iş ortaklıklarının muhasebeleştirilmesinde özkaynak yöntemi uygulamamaktadır. Bunun yerine, Şirket iş ortaklıklarını TFRS 9’a göre gerçeğe uygun değer farkını kar veya zarara yansıtarak ölçmektedir.

### **2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ile 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili mevzuatı öncesinde, SPK’nın 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için, bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama”ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

### **2.03 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Gerektiği durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

Şirket sunulan dönemlere ilişkin finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

# YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2.04 Netleştirme / Mahsup

Finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler TMS/IFRS kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir. Gelir ve gider kalemleri de ancak TMS/IFRS kapsamında öngörülmesi halinde birbirinden mahsup edilmiş, aksi halde mahsup edilmemiştir.

### 2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

### Finansal varlıklar

#### Sınıflandırma ve ölçüm

Şirket, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebelemektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

#### *(a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar*

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, "nakit ve nakit benzerleri" kalemini içermektedir.

#### *(b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilen varlıklar*

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Şirket özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değişmez bir seçim yapar:

#### *i) Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.

#### *ii) Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar*

Bulunmamaktadır.

# YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklik; bir varlık veya yabancı kaynağın defter değerinin veya bunların cari durumunun saptanmasından ve gelecekte beklenen fayda ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesinden kaynaklanan, dönemsel kullanım tutarının değişimi nedeni ile yapılması gereken düzeltmeleri içerir. Yine TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yeni bir bilgidir veya gelişmeden kaynaklanır, dolayısıyla hataların düzeltilmesi anlamına gelmez.

TMS/TFRS kapsamında hatalar, finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkar. Eğer finansal tablolar, önemli bir hata veya işletmenin finansal durumunu, finansal performansını veya nakit akışlarını yanlış göstermeye yönelik önemsiz de olsa kasıtlı yapılmış ön bir hatayı içeriyorsa, muhasebe standartlarına uygun değildir. TMS/TFRS kapsamında cari dönemde yapılan hatalar finansal tablolar onaylanmadan önce saptanırsa cari dönemde düzeltilmelidir. Ancak bazı durumlarda hatalar, sonraki dönemlerde fark edilebilir ve bu durumda TMS/TFRS kapsamında geçmişe yönelik hatalar karşılaştırmalı bilgilerde izleyen dönemlere ilişkin finansal tablolarda düzeltilir.

Şirket’in ilişikte sunulan finansal tablolarında, muhasebe tahminlerinde bir değişiklik ve/veya düzeltme gerektiren hata bulunmamaktadır.

### 2.07 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

TMS/TFRS kapsamında muhasebe politikaları; finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.

#### 2.07.01 Hasılat

Hasılat, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Şirket, portföyündeki finansal varlıkların satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmektedir.

#### Temettü ve faiz geliri

Pay senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, pay sahiplerinin temettü alma hakkı doğduğu zaman (Şirket’in ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece) kayda alınır.

Finansal varlıklardan elde edilen faiz geliri, Şirket’in ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır. Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

#### 2.07.02 Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir (**Not.6**). Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır.

#### 2.07.03 Finansal Araçlar

##### i. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü

Bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında:

- İfta edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal araçlar,
- Gerçeğe uygun değer (“GUD”) farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları,
- GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları,

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

d) GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal araçlar olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

a) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

#### ii. Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde "beklenen kredi zararları" modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Şirket'in geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### *Kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar*

Şirket, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır.

Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt veya vadenin önemli oranda aşılması gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya
- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

#### *Değer düşüklüğünün finansal tablolarda gösterimi*

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

#### *Kayıttan düşme*

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür. Bu durum, genel olarak Şirket'in borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Şirket'in vadesi geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelerine hala konu edilebilir.

Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Şirket'le herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Şirket alacağı geri kazanabilmek amacıyla yaptırım aktivitelerinde bulunmaya devam eder. Geri kazanım tutarları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

#### **2.07.04 Ticari Alacaklar ve Borçlar**

Bu grupta raporlanan alacaklar ve borçlar Şirket'in esas faaliyeti çerçevesindeki alacaklarını ve borçlarını ifade etmektedir. Şirket'in ticari alacakları ve diğer alacakları, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmaktadır. Kayda alma tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak indirgenmiş maliyet değeri üzerinden gösterilmiştir (**Not.10**).

Verilen ve alınan depozito ve teminatlar bu kalem altında değil, diğer alacaklarda ve borçlarda raporlanmaktadır. Bu alacak ve borçların, ilişkili taraflardan olan kısmı, ilişkili taraf işlemleri dipnotunda açıklanmaktadır (**Not.37**).

Şirket'in ticari alacakları, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerlerini ifade etmektedir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge olması durumunda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar ise tespit edildikleri durumlarda tamamen kayıtlardan silinirler. Ticari borçlar bilançoda gerçeğe uygun değerlerini yansıtan indirgenmiş maliyet değerleri ile raporlanır (**Not.10**).

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2.07.05 Diğer Alacak ve Borçlar

Ticari alacak ve borç sınıfına girmeyen diğer alacak ve borçlar bu kalemlerde gösterilir. Örneğin, verilen depozito ve teminatlar, ilişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar, vergi dairelerinden alacaklar, diğer çeşitli alacaklar, şüpheli diğer alacaklar, vb. Burada tanımlanan herhangi bir borç sınıfına girmeyen diğer borçlar bu kalemdedir. Örneğin; tedarikçi veya müşteri sıfatı taşımayan ilişkili taraflara borçlar, alınan depozito ve teminatlar, kamu otoritelerine borçlar, diğer çeşitli borçlar (**Not.11**).

#### 2.07.06 Diğer Varlık ve Yükümlülükler

**Diğer Dönen/Duran Varlık:** Bilançoda yer alan diğer varlık sınıflarına girmeyen, gelir tahakkukları, peşin ödenen vergiler ve fonlar, iş avansları, personel avansları, devreden KDV, diğer KDV, indirilen KDV, sayım tesellüm noksanları, diğer çeşitli dönen/duran varlıklar gibi hesaplar Diğer Dönen/Duran Varlıklar kaleminde raporlanır.

**Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler:** Diğer gider tahakkukları, sayım tesellüm fazlaları, diğer çeşitli borç ve yükümlülükler gibi kalemler burada raporlanır (**Not.26**).

#### 2.07.07 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve dönem kar zararına dahil edilir.

Maddi duran varlıkların tamir, bakım ve onarımı için harcanan tutarlar gider kaydedilmektedir.

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

|             | Amortisman Oranı | Süre (Yıl) |
|-------------|------------------|------------|
| Demirbaşlar | 20 %             | 5          |

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır (**Not.18**).

#### 2.07.08 Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Şerefiye

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları, satın alma maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilmektedir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, özellikle yazılımlar, faydalı ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir (**Not.19**). Maddi olmayan duran varlıklara ait itfa payı giderleri gelir tablosunda genel yönetim giderleri içinde gösterilir (**Not.29, 30**).

Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

|                                     | Amortisman Oranı | Süre (Yıl) |
|-------------------------------------|------------------|------------|
| Haklar                              | 20 % - 33,33 %   | 3 – 5      |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 20 %             | 5          |

#### 2.07.09 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar ve itfa payları düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

gösterge olup olmadığını analize tabi tutmaktadır. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, değer düşüklüğü tutarını belirleyebilmek için o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilmektedir. İlişikteki finansal tablolarda, değer düşüklüğüne konu varlık bulunmamaktadır.

#### 2.07.10 Borçlanma Maliyetleri

Şirket'in borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gider olarak raporlanmaktadır.

#### 2.07.11 Pay Başına Kazanç- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket paylarının dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı pay veya seyreltme etkisi olan potansiyel pay bulunmamaktadır (**Not.36**).

#### 2.07.12 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile finansal tabloların yayınlanması için onaylandığı tarih arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Düzeltme yapıp yapılmamasına göre, iki tür durum tanımlanmaktadır:

-bilanço sonrası düzeltme gerektiren olaylar; bilanço tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar,

-ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

Şirket'in ilişikteki finansal tablolarında, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve raporlama sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir (**Not.40**).

#### 2.07.13 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler

**Karşılıklar:** Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Şirket'ten çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılmaktadır.

Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanmakta ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilmektedir.

**Koşullu Yükümlülükler:** Bu gruba giren yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir. Çünkü yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Şirket ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça, koşullu yükümlülüklerini finansal tablo dipnotlarında göstermektedir (**Not.22**).

**Koşullu Varlıklar:** Şirket'te geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir.

Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanması beklediği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır (**Not.22**).

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2.07.14 İlişkili Taraflar

Şirket'in ilişkili tarafları, pay sahipliği, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket'in pay sahipleri ve bu pay sahipleri tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Konuları gereği ayrı kalemlerde takip edilen alacak ve borçların, ilişkili taraflarla ilgili olanlarının yanı sıra, ilişkili taraflarla dönem içinde gerçekleştirilen işlemler ve kilit yönetici personele sağlanan faydalar kategorileri itibariyle dipnotlarda ayrıca açıklanmaktadır (**Not.37**).

#### 2.07.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Kurumlar Vergisi Kanununun 5-d/1 istisnalar maddesi gereğince Menkul Kıymetler Yatırım Fonları ve Ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları Kurumlar vergisinden müstesnadır. Bundan dolayı söz konusu muafiyet kapsamında, Şirket'in faaliyet konusunu değiştirmiş olduğu tarih olan 28 Mayıs 2012'ye kadar finansal tablolarda kurumlar vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi karşılığı hesaplanmamıştır (**Not.35**). Bu tarihten sonra söz konusu muafiyet ortadan kalkmış ve finansal tablolarda 28 Mayıs 2012 tarihinden sonraki kazanç ve kayıplar için ertelenmiş vergi ve kurumlar vergisi hesaplanmıştır. Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi:

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir.

Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi:

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi: Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme: Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

#### 2.07.16 Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Kıdem Tazminatları

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilmektedir (**Not.24**).

#### 2.07.17 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

#### 2.07.18 Kullanım Hakkı Varlıkları ve Kiralamalar

KGK tarafından TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir. Bu Standart kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinin düzenlendiği mevcut TMS 17 "Kiralama İşlemleri" Standardının, UFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi" ve TMS Yorum 15 "Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler" yorumlarının yerini almakta ve TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" Standardında da değişiklikler yapılmasına neden olmuştur. TFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralamasına ilişkin yükümlülüklerin bilanço dışında izlenmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, tüm kiralamalar için mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Bu çerçevede 12 aydan uzun vadeli kira sözleşmelerine ilişkin olarak kiralama süresi boyunca yapılacak kira ödemelerinin bugünkü değeri olarak hesaplanmış olan "Kira yükümlülüğü" tutarının bilançonun pasifinde kira yükümlülüğüne eşit bir tutarın ise "Kullanım Hakkı Varlıkları" bilançonun aktifinde muhasebeleştirilmektedir. "Kullanım Hakkı Varlıkları" olarak muhasebeleştirilen tutar sözleşme süresine göre amortismanına tabi tutulması gerekmektedir.

Şirket bir finansal kiralama işlemine taraf değildir. Faaliyet kiralaması ise şirket merkezine ilişkin kiralamadan oluşmaktadır. Bu kiralamanın süresi ise 12 aydan kısadır. Bu nedenle TFRS 16'daki hüküm gereği 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren önceden olduğu gibi ilgili kira ödemelerini kiralama süresi boyunca doğrusal olarak finansal tablolarına yansıtmaya devam etmiştir.

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2.08 Önemli Muhasebe Değerleme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların TMS/TFRS'ye göre hazırlanmasında Şirket Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar Şirket Yönetimi'nin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Şirket, maddi olan ve maddi olmayan duran varlıklarını doğrusal amortisman/itfa metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman/itfaya tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir (**Not.2.07.08 ve 2.07.09**).
- Şirket, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır. (**Not.35**)
- Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırdığı iş ortaklıkları borsada işlem görmemektedir. İş ortaklıklarının değerleri belirlenirken iş ortaklıklarından Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. için ve Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. için İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) ve Net Aktif Değer yöntemleri kullanılmıştır (**Not.7**). Her iki iş ortaklığının nihai değeri olarak İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) yöntemine göre hesaplanan değerler baz alınmıştır.

Kullanılan iskonto oranları ve büyüme oranları aşağıdaki gibidir:

| İş Ortaklığı Unvanı    | İskonto Oranları                                                                                      | Devam Eden Büyüme Oranları |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Wowwo                  | 2021 için: %19,29<br>2022 için: %18,90<br>2023 için: %18,51<br>2024 için: %18,12<br>2025 için: %17,92 | %4,90                      |
| Zincir Gayrimenkul (*) | 2021-2023 arası: %17,90                                                                               | -                          |

(\*) İNA değeri hesabı sadece mevcut projeler üzerinden hesaplandığından "Süregelen Değer" hesaplanmamış, dolayısıyla devam eden büyüme oranı bulunmamaktadır.

#### 2.09 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

i) 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik, yorum ve ilke kararlarına ilişkin özet bilgi:

**Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler)- 2.Aşama:** Bu değişiklikler kısaca sıralanan konularla ilgilidir: -Finansal varlıkların, finansal yükümlülüklerin ve kiralama yükümlülüklerinin sözleşmeye bağlı nakit akışları belirleme esasında değişiklikler, -Koruma muhasebesinde ve -Açıklamalarda. 2. Aşama değişiklikleri sadece finansal araçlar ve riskten korunma ilişkilerinde reformun gerektirdiği değişiklikler için geçerlidir. Değişiklikler; reformun bir şirketin mali tabloları üzerindeki etkilerini, örneğin, bir finansal varlığa ilişkin faizi hesaplamak için kullanılan gösterge faiz oranı ölçütünü alternatif gösterge oranıyla değiştirildiği zaman ortaya çıkan etkilerini ele almaktadır. 2. Aşama değişikliklerinin amacı; gösterge faiz oranı reformu nedeniyle sözleşmeye bağlı nakit akışlarında veya riskten korunma ilişkilerinde değişiklik yapıldığında TFRS Standartlarının uygulanmasını ve finansal tablo kullanıcılarına faydalı bilgi sağlanmasıdır. 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**TFRS 16 Kiralamalar – COVID-19’la ilgili olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar:** 6 Nisan 2021 tarihinde KGK tarafından yayımlanan değişiklikle kiracılara COVID-19 ile ilgili kira imtiyazının bir kiralama değişikliği olup olmadığının değerlendirilmesinden muafiyet sağlamaktadır. 1 Nisan 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Bu değişikliğin yayımladığı tarihte finansal tablolar yayımlanmak için onaylanmamış olsa dahi erken uygulamaya izin verilir.

Cari dönemde yürürlüğe giren düzenlemelerin şirket mali tablolarına bir etkisi olmamıştır.

#### ii) 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan standartlar

**TFRS 10 ve TMS 28 Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları (Değişiklik):** KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

**TMS 1 Finansal Tabloların Sunuşu – Yükümlülüklerin Kısa ve Uzun Vade olarak sınıflandırılması (Değişiklik):** 12 Mart 2020 tarihinde KGK, “TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu” standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

**TFRS 3 İşletme Birleşmeleri - Kavramsal Çerçeve’ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik:** Değişiklik, standarttaki gereklilikleri önemli ölçüde değiştirmeden TFRS 3’teki Kavramsal Çerçeve’ye ilişkin hükmü kalmamış atıfları güncellemektedir. 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Diğer güncellenmiş atıflarında aynı ya da daha erken uygulanması halinde erken uygulamaya izin verilmektedir.

**TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar – Dezavantajlı olan sözleşmeler – Sözleşmeyi yerine getirmenin maliyeti (Değişiklik):** Değişiklikler, bir sözleşmeyi "yerine getirmenin maliyeti" nin "doğrudan sözleşmeyle ilgili maliyetler" i içerdiğini belirtir. Doğrudan bir sözleşmeyle ilgili maliyetler, söz konusu sözleşmeyi yerine getirmenin ek maliyetleri (örnekler doğrudan işçilik, malzeme olabilir) veya doğrudan sözleşmeleri yerine getirmekle ilgili diğer maliyetlerin tahsisi olabilir (örnek; sözleşmenin yerine getirilmesinde kullanılan maddi duran varlık kalemi). 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir, erken uygulama tercih edilirse, bu hususun dipnotlarda belirtilmesi gerekmektedir.

**TMS 16 Maddi Duran Varlıklar – Kullanım amacından önceki hasılat (Değişiklik):** Varlığı, yönetim tarafından öngörülen şekilde faaliyet gösterebilmesi için gerekli yere ve koşula getirirken üretilen malların satışından elde edilen hasılatın varlığın maliyetinden düşülmesinin önüne geçmiştir. Bu uygulama yerine varlığın üretmiş olduğu kalemlerin satış hasılatı ve maliyetleri gelir tablosu ile ilişkilendirilmesi gerektiğini belirtmiştir. 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir, erken uygulama tercih edilirse, bu hususun dipnotlarda belirtilmesi gerekmektedir.

**TMS 1 Finansal Tabloların Sunuşu – Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması (Değişiklik):** Uygulama tarihi 1 Ocak 2022 tarihinden 1 Ocak 2023 tarihine alınmıştır. Erken uygulamaya izin verilmektedir, erken uygulama tercih edilirse, bu hususun dipnotlarda belirtilmesi gerekmektedir.

#### Yıllık İyileştirmeler 2018-2020

Değişikler Mayıs 2020 döneminde yayınlanmıştır.

**TFRS 1 Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması:** Değişiklik; TFRS 1- D16(a) paragrafında yer alan istisnayı uygulamayı seçen bağlı ortaklığın, ana ortaklığın konsolide mali tablolarına dahil olacak tüm yurtdışı faaliyetlerinin defter değerinin birikmiş çevrim farklarını ölçmek için ana ortaklığın TFRS’ye geçiş tarihinde raporladığı tutarları kullanmasına izin vermektedir (Konsolidasyon işlemleri ve ana ortaklığın bağlı ortaklığı

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

edindiği işletme birleşmeleri etkisi için düzeltmeler yapılmama kaydıyla). 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir, erken uygulama tercih edilirse, bu hususun dipnotlarda belirtilmesi gerekmektedir.

**TFRS 9 Finansal Araçlar:** Değişiklik; bir işletmenin finansal borçta bir değişiklik veya önemli bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmek için "yüzde 10" testini uygularken hangi ödemeleri içerdiğini açıklığa kavuşturmaktadır. Ödemeler, yalnızca borçlu ile borç veren arasında ödenen veya alınan ödemeleri ve diğeri adına ödenen veya alınan ödemeleri içermelidir. 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir, erken uygulama tercih edilirse, bu hususun dipnotlarda belirtilmesi gerekmektedir.

**TMS 41 Tarımsal Faaliyetler:** Değişiklik, bir biyolojik varlığın gerçeğe uygun değerini bugünkü değer tekniği kullanılarak ölçerken vergilendirme ile ilgili nakit akışlarını hariç tutma zorunluluğunu ortadan kaldırmaktadır. 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir, erken uygulama tercih edilirse, bu hususun dipnotlarda belirtilmesi gerekmektedir.

Yukarıdaki standartların uygulanmasının finansal tablolara olası etkisi değerlendirilmektedir.

**iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu ("UMSK") tarafından yayınlanmış fakat Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:**

**UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu (Değişiklik):** Bir şirketin önemli muhasebe politikası bilgilerini nasıl tanımlayabileceğini ve muhasebe politikası bilgilerinin ne zaman önemli olabileceğine dair açıklamalar da bulunmuştur; muhasebe politikası bilgilerinin, ilgili tutarlar önemsiz olsa bile, niteliği nedeniyle önemli olabileceğine açıklık getirmiştir; şirketin finansal tablo kullanıcılarının finansal tablolardaki diğer önemli bilgileri anlamalarına ihtiyaç duymaları durumunda muhasebe politika bilgilerinin önemli olduğu konusunu açıklığa kavuşturmuştur ve şirket önemsiz muhasebe politikalarını açıklaması durumunda bu açıklamanın, açıklanan önemli muhasebe politikalarını belirsizleştirmeyeceği konusuna açıklık getirmiştir. 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir, erken uygulama tercih edilirse, bu hususun dipnotlarda belirtilmesi gerekmektedir.

**UMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar (Değişiklik):** Muhasebe tahminleri tanımını değiştirmiştir. Yeni muhasebe tahminleri tanımı "finansal tablolarda ölçüm belirsizliğine tabi olan parasal tutarlardır" olarak değiştirilmiştir. Muhasebe politikaları finansal tablolardaki kalemlerin ölçüm belirsizliğini içerecek şekilde ölçülmesini gerektiriyorsa, işletmeler muhasebe tahminleri geliştirir. UMSK, yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanan muhasebe tahminindeki bir değişikliğin bir hatanın düzeltilmesi olmadığını açıklığa kavuşturmuştur. Ayrıca, bir muhasebe tahmini geliştirmek için kullanılan girdi veya ölçüm tekniğinde meydana gelen bir değişikliğin etkileri, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa muhasebe tahminlerindeki değişikliklerdir. Bir muhasebe tahminindeki değişiklik, yalnızca cari dönemin kar veya zararını ya da hem cari dönemin hem de gelecek dönemlerin kar veya zararını etkileyebilir. Cari döneme ilişkin değişikliğin etkisi cari dönemde gelir veya gider olarak muhasebeleştirilir. Gelecek dönemler üzerindeki etkisi varsa bu gelecek dönemlerde gelir veya gider olarak muhasebeleştirilir. 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

### 3. İşletme Birleşmeleri

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır.)

### 4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Not.7'de açıklanmıştır.

### 5. Bölümlere Göre Raporlama

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır.)

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. Nakit ve Nakit Benzerleri

|                   | 31 Mart 2021  | 31 Aralık 2020 |
|-------------------|---------------|----------------|
| Kasa              | -             | -              |
| Bankalar          | 26.595        | 26.595         |
| - Vadesiz Mevduat | 26.595        | 26.595         |
| <b>Toplam</b>     | <b>26.595</b> | <b>26.595</b>  |

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin kredi riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Şirket'in bloke mevduatı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır.)

#### 7. Finansal Yatırımlar/Diğer Finansal Yükümlülükler

##### Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

##### Gerçeğe Uygun Değer Farkı (GUD) Kar veya Zarara Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar

|                                                      | 31 Mart 2021  | 31 Aralık 2020 |
|------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Teskilatlanmış Piyasada İşlem Gören Varlıklar</b> |               |                |
| Trabzon Limanı İşletmeciliği A.Ş. (TLMAN)            | 70.410        | 75.386         |
| <b>Toplam</b>                                        | <b>70.410</b> | <b>75.386</b>  |

31 Mart 2021 tarihi itibariyle Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar veya Zarara Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

| Hisse Senetleri                  | Adet  | Maliyet       | Hisse Değeri | Gerçeğe Uygun Değer |
|----------------------------------|-------|---------------|--------------|---------------------|
| TLMAN – B Grubu (Trabzon Limanı) | 2.347 | 35.650        | 30,00        | 70.410              |
| <b>Toplam</b>                    |       | <b>35.650</b> |              | <b>70.410</b>       |

31 Mart 2021 tarihi itibariyle söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri 70.410 TL olup, BİAŞ bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Şirket'in sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 31 Mart 2021 tarihindeki BİAŞ'da bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle finansal yatırımların kredi riski analizi **Dipnot 38**'de detaylı olarak açıklanmıştır.

##### Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

##### Gerçeğe Uygun Değer Farkı (GUD) Kar veya Zarara Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar

|                                                                                    | 31 Mart 2021       | 31 Aralık 2020     |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Teskilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Finansal Varlıklar (İş Ortaklıkları)</b> |                    |                    |
| Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.                                 | 371.085.500        | 371.085.500        |
| Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (*)                                             | (3.662.000)        | (3.662.000)        |
| <b>Toplam</b>                                                                      | <b>367.423.500</b> | <b>367.423.500</b> |
| Finansal Varlıklar                                                                 | 371.085.500        | 371.085.500        |
| Finansal Yükümlülükler (*)                                                         | (3.662.000)        | (3.662.000)        |

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(\*) Zincir Gayrimenkul'ün 28 Ocak 2021 tarihli değerleme raporunda şirketin nihai değeri eksi 7.334.000 TL olarak hesaplanmıştır. Şirket'in %50'lik iştirak oranına düşen kısmı eksi 3.662.000 TL, TFRS 9- Finansal Araçlar standardının B5.2.1. maddesi çerçevesinde finansal yükümlülük olarak sınıflanmıştır.

Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen finansal varlıklara (İş ortaklıkları) ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| <b>Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Finansal Varlıklar<br/>(İş Ortaklıkları)</b> | <b>Wowwo</b>       | <b>Zincir<br/>Gayrimenkul</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| 1 Ocak 2021                                                                            | 371.085.500        | (3.662.000)                   |
| Sermaye Ödemesi                                                                        | -                  | -                             |
| Değer Artışı/(Azalışı)                                                                 | -                  | -                             |
| Alınan Temettüleri                                                                     | -                  | -                             |
| <b>31 Mart 2021</b>                                                                    | <b>371.085.500</b> | <b>(3.662.000)</b>            |

Şirket'in dönem sonları itibariyle gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirildiği iş ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

| <b>Ortaklık</b> |                                                    | <b>Coğrafi</b> | <b>Kuruluş</b> | <b>İştirak</b> | <b>İştirak</b> |
|-----------------|----------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Türü</b>     | <b>Firma Unvanı</b>                                | <b>Bölüm</b>   | <b>Tarihi</b>  | <b>Oranı</b>   | <b>Oranı</b>   |
| İş Ortaklığı    | Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. | İstanbul       | 27.05.2015     | %50            | %50            |
| İş Ortaklığı    | Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.                 | İstanbul       | 18.04.2013     | %50            | %50            |

31 Aralık 2013 tarihinden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere, TFRS 10, 'Konsolide Finansal Tablolar' standardında yatırım işletmeleri açısından değişiklik yapan 5 Mart 2014 tarih ve 28932 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ (*Sıra No:13*)'de belirtilen esaslar çerçevesinde, Şirket Yönetimi Şirket'in söz konusu tebliğde tanımlanan 'Yatırımcı İşletmesi' kriterine uyduğu tespit edildiğinden, Şirket iş ortaklığını, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirmiş ve finansal yatırımların altında sınıflamıştır.

#### Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.

Şirket Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin 250.000 TL sermayesi içerisinde 125.000 adet pay senedi ile %50 oranında ortağı olan Eistanbul Yapı A.Ş.'nden 125.000 adet pay senedinin tamamının satın alarak Şirket'e 29 Aralık 2015 tarihi itibariyle iştirak etmiştir. İlgili karar 29 Aralık 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile açıklanmıştır. 20 Eylül 2017 tarih ve 13 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile şirketin sermayesi 2.250.000 TL arttırılarak 2.500.000 TL'ye yükseltilmiştir. Sermaye artırım işlemi 20 Eylül 2017 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştur. Artırım sonrası Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin Zincir Gayrimenkul'deki toplam paylarının nominal tutarı 1.250.000 TL olup, tamamı ödenmiştir.

Söz konusu Şirket'in payları Borsa İstanbul'da işlem görmemektedir. Şirket'in, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı iş ortaklığının rayiç değeri SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerleme şirketi tarafından düzenlenen 28 Ocak 2021 tarihli değerleme raporunda yer alan değer baz alınarak hesaplanmıştır.

#### Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.

Şirket, 27.05.2015 tarihinde tescil edilen Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin kuruluşuna 250.000 TL sermaye koymayı taahhüt ederek %50 oranında ortak olmuş olup söz konusu sermaye taahhüdünün 62.500 TL'sini ödemiştir. Bu işlem 27 Mayıs 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile kamuya duyurulmuştur. Wowwo'nun 8 Mayıs 2017 tarihli olağan genel kurul toplantısında 500.000 TL olan şirket sermayesinin 8.500.000 TL arttırılarak 9.000.000 TL'na çıkarılmasına karar verilmiştir. Şirket'in iştirakinin sermaye artırımına payı oranında katılıma ilişkin duyuru 4 Mayıs 2017 tarihli özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulmuştur. Daha sonra, Wowwo'nun 14 Eylül 2017 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 9.000.000 TL olan şirket sermayesinin

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11.000.000 TL artırılarak 20.000.000 TL'na çıkarılmasına karar verilmiştir. Şirket'in iştirakinin sermaye artırımına payı oranında katılımına ilişkin duyuru 5 Eylül 2017 tarihli özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulmuştur.

Sermaye artırımları sonrası Şirket'in iştirakindeki payı 250.000 TL'dan 10.000.000 TL'ye yükselmiş ve sermayenin tamamı ödenmiştir. Bu sefer 3 Mayıs 2018 tarihli yönetim kurulu kararı ile Wowwo'nun sermayesi 80.000.000 TL daha arttırılarak 100.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Bu arttırmaya ilişkin karar 10 Mayıs 2018 tarihinde tescil edilerek 16 Mayıs 2018 tarihli ticaret sicil gazetesinde ilan edilmiştir. En son sermaye artırımı ile Şirket'in iştirakindeki payı 50.000.000 TL'ye yükselmiş ve sermayenin tamamı ödenmiştir.

Söz konusu Şirket'in payları Borsa İstanbul'da işlem görmemektedir. Şirket'in, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı iş ortaklığının rayiç değeri SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından düzenlenen 28 Ocak 2021 tarihli değerlendirme raporunda yer alan değer baz alınarak hesaplanmıştır.

#### Değerlemede Kullanılan Varsayımlar

İş ortaklıklarının değerleri belirlenirken iş ortaklıklarından Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. için ve Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. için İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) ve Net Aktif Değer yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme kuruluşu her iki iş ortaklığının nihai değeri olarak İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) yöntemine göre hesaplanan değerleri baz almıştır. İNA Değerleme modeli beklenen nakit akışlarından ödemenin riske göre düzenlenmiş iskonto oranından bugünkü değerine iskontolanmış halini dikkate alır.

Kullanılan iskonto oranları ve büyüme oranları aşağıdaki gibidir:

| İş Ortaklığı Unvanı   | İskonto Oranları                                                                                      | Devam Eden Büyüme Oranları |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Wowwo                 | 2021 için: %19,29<br>2022 için: %18,90<br>2023 için: %18,51<br>2024 için: %18,12<br>2025 için: %17,92 | %4,90                      |
| Zincir Gayrimenkul(*) | 2021-2023 arası: %17,90                                                                               | -                          |

(\*) İNA değeri hesabı sadece mevcut projeler üzerinden hesaplandığından "Süregelelen Değer" hesaplanmamış, dolayısıyla devam eden büyüme oranı bulunmamaktadır.

Projeksiyonlarda Kullanılan diğer varsayımlar aşağıdaki gibidir.

| WOWWO                                   | 2021    | 2022    | 2023    | 2024      | 2025      |
|-----------------------------------------|---------|---------|---------|-----------|-----------|
| Satış Adedi                             | 3.211   | 3.853   | 4.431   | 4.874     | 5.362     |
| Satış Adetleri Değişimi                 | 30,0%   | 20,0%   | 15,0%   | 10,0%     | 10,0%     |
| Ortalama Araç Satış Fiyatları (adet/TL) | 174.928 | 193.838 | 213.341 | 234.120   | 257.771   |
| Ortalama Araç Satış Fiyatları Değişimi  | 6,9%    | 10,8%   | 10,1%   | 9,7%      | 10,1%     |
| Diğer Gelirler (bin TL)                 | 20.753  | 27.596  | 34.928  | 42.163    | 51.065    |
| Hasılat (bin TL)                        | 582.445 | 774.492 | 980.280 | 1.183.335 | 1.433.165 |
| FAVÖK marjı                             | 21,3%   | 21,3%   | 21,3%   | 21,3%     | 21,3%     |

#### Zincir Gayrimenkul

| Proje İsmi:                    | Ellexia Levent 6087 | Ellexia Levent 6114 | Ellexia Levent 8762 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Satılabilir m2 (2021)          | 294                 | 150                 | 140                 |
| Satış Fiyatları (m2/TL) (2021) | 15.409              | 10.500              | 10.500              |
| Satılabilir m2 (2022)          | -                   | 150                 | 141                 |
| Satış Fiyatları (m2/TL) (2022) | 17.075              | 11.635              | 11.635              |
| Nakit Girişleri (bin TL)       | 4.535               | 3.320               | 3.111               |

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

- Gayrimenkul Firması ile yapılan kat karşılığı sözleşmesine istinaden 18 Mart 2019 tarihinden itibaren bu konut projeleriyle ilgili herhangi bir harcama yapılmayacağı varsayılmıştır. M2 Birim fiyatları gayrimenkul değerleme şirketi tarafından tespit edilmiş olup sonraki dönem için enflasyon oranında artırılmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla raporlama günündeki önemli ve gözlemlenemeyen verilerinde yapılacak makul olası değişikliklerin, diğer bilgi girişleri sabit tutulduğunda, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirdiği iş ortaklıkları yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri üzerinde aşağıdaki etkileri olacaktır.

| Duyarlılık Analizi Wowwo                            | Hisse<br>Değerindeki Değişim (%) |        |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------|--------|
|                                                     | Artış                            | Azalış |
| Devam eden değer gelir büyüme oranı ( $\pm$ % 0,5)  | 3,88                             | (3,70) |
| Riske göre düzenlenmiş iskonto oranı ( $\pm$ % 0,5) | (4,96)                           | 5,27   |

| Duyarlılık Analizi Zincir Gayrimenkul                  | Hisse<br>Değerindeki Değişim (%) |        |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------|--------|
|                                                        | Artış                            | Azalış |
| Devam eden değer gelir büyüme oranı ( $\pm$ % 0,5) (*) | -                                | -      |
| Riske göre düzenlenmiş iskonto oranı ( $\pm$ % 0,5)    | 0,62                             | (0,63) |

(\*) İndirgenmiş nakit akımları projeksiyonlarında sadece değerleme tarihi itibarıyla Şirket bünyesindeki projelerin nakit akımı dikkate alındığından, devam eden değer gelir büyüme oranı hesaplanmamıştır.

İş ortaklıklarının, nakit temettü şeklinde veya verilen kredi veya avansların geri ödemesi şeklinde Şirket'e fon transferi yapma yeteneği üzerinde sözleşmeye dayalı bir kısıtlama bulunmamaktadır.

İş ortaklıkları lehine verilen kefaletlere ilişkin **Not.22**'de açıklanmıştır. Verilen bu kefalet dışında iş ortaklıklarına finansal olarak destek sağlamaya ilişkin Şirket'in mevcut taahhüdü ya da niyeti bulunmamaktadır.

Şirket'in kendisini veya iş ortaklıklarını; Şirket'i zarara maruz bırakabilecek olaylar ve durumlar da dahil olmak üzere, konsolidasyona tabi olmayan, kontrol edilen, yapılandırılmış bir işletmeye finansal destek sağlamasını gerektirebilecek sözleşmeye dayalı anlaşması bulunmamaktadır.

#### 8. Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır.)

#### 9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır.)

#### 10. Ticari Alacak ve Borçlar

##### Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır.)

##### Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır.)

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### Kısa Vadeli Ticari Borçlar

|                                            | 31 Mart 2021   | 31 Aralık 2020 |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not.37) | 31.583         | 41.843         |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar  | 96.372         | 70.615         |
| - Satıcılar                                | 96.372         | 70.615         |
| <b>Toplam</b>                              | <b>127.955</b> | <b>112.458</b> |

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ticari borçların yaşlandırılması ve likidite riski analizi **Dipnot 38'** de detaylı olarak açıklanmıştır.

#### Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır.)

### 11. Diğer Alacak ve Borçlar

#### Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

|                                                  | 31 Mart 2021     | 31 Aralık 2020   |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not.37)(*) | 1.425.998        | 1.272.350        |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar     | 261              | 261              |
| - Şüpheli Diğer Alacaklar                        | 67.500           | 67.500           |
| - Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)          | (67.500)         | (67.500)         |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>1.426.259</b> | <b>1.272.611</b> |

(\*) Alacağın tamamı teminatsızdır.

Şüpheli diğer alacaklar karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir

|                                           | 01.01.2021      | 01.01.2020      |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                           | 31.03.2021      | 31.03.2020      |
| Dönem başı bakiyesi                       | (67.500)        | (67.500)        |
| Konusu Kalmayan Karşılıklar               | -               | -               |
| Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not.31) | -               | -               |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b>                | <b>(67.500)</b> | <b>(67.500)</b> |

#### Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

Bulunmamaktadır. ( 31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır.)

#### Kısa Vadeli Diğer Borçlar

|                                                                              | 31 Mart 2021      | 31 Aralık 2020    |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not.37) <sup>(1)</sup>                     | 36.846.318        | 37.140.317        |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                     | 409.319           | 91.374            |
| - Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler                                   | 29.653            | 11.708            |
| - Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Yükümlülükler <sup>(2)</sup> | 54.666            | 54.666            |
| - Diğer Borçlar <sup>(3)</sup>                                               | 325.000           | 25.000            |
| <b>Toplam</b>                                                                | <b>37.255.637</b> | <b>37.231.691</b> |

(1) İlişkili taraflara olan diğer borçların 36.757.366 TL'si şahıs ortaklara, 25.000 TL'si Yeşil Holding A.Ş.'ye ve 63.952 TL'si Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.'ye olan borçlardan oluşmaktadır. Borcun tamamı teminatsızdır. (31.12.2020: İlişkili taraflara olan diğer borçların 37.057.366 TL'si şahıs ortaklara, 25.000 TL'si Terra Power A.Ş.'ye ve 57.951 TL'si Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.'ye olan borçlardan oluşmaktadır. Borcun tamamı teminatsızdır.)

(2) 17.11.2020 tarih 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" kapsamındaki vergi borçlarına ait 28 Şubat 2021 ve 31 Mart 2021 vade tarihli toplam 18.158 TL tutarındaki iki taksit ödenmemiştir.

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

(3) Diğer borçların 25.000 TL’si finansal yatırımlardan Zincir Gayrimenkul’un alımından kaynaklanan borç tutarıdır. (31.12.2020: 25.000 TL)

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla diğer borçların yaşlandırılması ve likidite riski analizi **Dipnot 38**’de detaylı olarak açıklanmıştır.

#### Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Bulunmamaktadır. ( 31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır.)

#### **12. Türev Araçlar**

Bulunmamaktadır. ( 31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır.)

#### **13. Stoklar**

Bulunmamaktadır. ( 31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır.)

#### **14. Canlı Varlıklar**

Bulunmamaktadır. ( 31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır.)

#### **15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler**

##### Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

| Hesap Adı                   | 31 Mart 2021 | 31 Aralık 2020 |
|-----------------------------|--------------|----------------|
| Gelecek Aylara Ait Giderler | -            | 8.259          |
| Verilen Sipariş Avansları   | -            | 1.100          |
| <b>Toplam</b>               | <b>-</b>     | <b>9.359</b>   |

##### Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Bulunmamaktadır. ( 31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır.)

##### Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Bulunmamaktadır. ( 31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır.)

##### Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Bulunmamaktadır. ( 31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır.)

#### **16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar**

Bulunmamaktadır. ( 31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır.)

#### **17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Bulunmamaktadır. ( 31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır.)

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 18. Maddi Duran Varlıklar

##### Cari Dönem (31 Mart 2021)

| <u>Maliyet Bedeli</u> | <u>1 Ocak 2021</u><br><u>Açılış Bakiyesi</u> | <u>İlaveler(+)</u> | <u>Çıkış(-)</u> | <u>31 Mart 2021</u><br><u>Kapanış Bakiyesi</u> |
|-----------------------|----------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------------------------------------|
| Demirbaşlar           | 54.246                                       | -                  | -               | 54.246                                         |
| <b>Toplam</b>         | <b>54.246</b>                                | -                  | -               | <b>54.246</b>                                  |

##### Birikmiş Amortismanlar (-)

|                  |                 |   |   |                 |
|------------------|-----------------|---|---|-----------------|
| Demirbaşlar      | (54.246)        | - | - | (54.246)        |
| <b>Toplam</b>    | <b>(54.246)</b> |   |   | <b>(54.246)</b> |
| <b>Net Değer</b> | -               |   |   | -               |

##### Önceki Dönem (31 Aralık 2019)

| <u>Maliyet Bedeli</u> | <u>1 Ocak 2020</u><br><u>Açılış Bakiyesi</u> | <u>İlaveler(+)</u> | <u>Çıkış(-)</u> | <u>31 Mart 2020</u><br><u>Kapanış Bakiyesi</u> |
|-----------------------|----------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------------------------------------|
| Demirbaşlar           | 54.246                                       | -                  | -               | 54.246                                         |
| <b>Toplam</b>         | <b>54.246</b>                                | -                  | -               | <b>54.246</b>                                  |

##### Birikmiş Amortismanlar (-)

|                  |                 |   |   |                 |
|------------------|-----------------|---|---|-----------------|
| Demirbaşlar      | (54.246)        | - | - | (54.246)        |
| <b>Toplam</b>    | <b>(54.246)</b> |   |   | <b>(54.246)</b> |
| <b>Net Değer</b> | -               |   |   | -               |

31 Mart 2021 tarihi itibari ile maddi duran varlıklar üzerinde ipotek ve sigorta teminatı bulunmamaktadır.

Cari dönemde ve önceki dönemde ayrılmış amortisman tutarı yoktur.

#### 19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

##### Şerefiye

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır.)

##### Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in dönemler itibariyle Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

##### Cari Dönem (31 Mart 2021)

| <u>Maliyet Bedeli</u> | <u>1 Ocak 2021</u><br><u>Açılış Bakiyesi</u> | <u>İlaveler(+)</u> | <u>Çıkış(-)</u> | <u>31 Mart 2021</u><br><u>Kapanış Bakiyesi</u> |
|-----------------------|----------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------------------------------------|
| Haklar                | 12.117                                       | -                  | -               | 12.117                                         |
| Diğer                 | 18.617                                       | -                  | -               | 18.617                                         |
| <b>Toplam</b>         | <b>30.734</b>                                | -                  | -               | <b>30.734</b>                                  |

##### Birikmiş İtfa Payları (-)

|                  |                 |   |   |                 |
|------------------|-----------------|---|---|-----------------|
| Haklar           | (12.117)        | - | - | (12.117)        |
| Diğer            | (18.617)        | - | - | (18.617)        |
| <b>Toplam</b>    | <b>(30.734)</b> | - | - | <b>(30.734)</b> |
| <b>Net Değer</b> | -               |   |   | -               |

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### Önceki Dönem (31 Mart 2020)

| Maliyet Bedeli | 1 Ocak 2020<br>Açılış Bakiyesi | İlaveler(+) | Çıkış(-) | 31 Mart 2020<br>Kapanış Bakiyesi |
|----------------|--------------------------------|-------------|----------|----------------------------------|
| Haklar         | 12.117                         | -           | -        | 12.117                           |
| Diğer          | 18.617                         | -           | -        | 18.617                           |
| <b>Toplam</b>  | <b>30.734</b>                  | -           | -        | <b>30.734</b>                    |

#### Birikmiş İtfa Payları (-)

|                  |                 |   |   |                 |
|------------------|-----------------|---|---|-----------------|
| Haklar           | (12.117)        | - | - | (12.117)        |
| Diğer            | (18.617)        | - | - | (18.617)        |
| <b>Toplam</b>    | <b>(30.734)</b> | - | - | <b>(30.734)</b> |
| <b>Net Değer</b> | -               |   |   | -               |

Cari dönemde ve önceki dönemde ayrılmış itfa payı tutarı yoktur.

#### **20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

| Kısa Vadeli Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 31 Mart 2021   | 31 Aralık 2020 |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Personele Borçlar                                            | 140.987        | 124.182        |
| Ödenecek Vergiler                                            | 16.754         | 11.948         |
| <b>Toplam</b>                                                | <b>157.741</b> | <b>136.130</b> |

#### Uzun Vadeli Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Bulunmamaktadır. (31.12.2020: Bulunmamaktadır.)

#### **21. Devlet Teşvik ve Yardımları**

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır.)

#### **22. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler**

##### *i) Karşılıklar*

#### Kısa Vadeli Borç Karşılıkları

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır.)

Dönem sonları itibarıyla Şirket'in Uzun Vadeli Borç Karşılıkları **Not.24'** te açıklanmıştır.

##### *ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler*

Bulunmamaktadır.

##### *iii) Pasifte Yer Almayan Taahhütler, İpotek ve Teminatlar*

|                            | Döviz Cinsi | 31.03.2021<br>TL Tutarı | 31.12.2020<br>TL Tutarı |
|----------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Verilen Teminat Mektupları | TL          | -                       | -                       |
| Verilen İpotek ve Rehinler | TL          | -                       | -                       |
| Verilen Kefaletler         | TL          | 150.575.000             | 150.575.000             |
| Diğer Gayrinakdi Krediler  | TL          | -                       | -                       |
| <b>TOPLAM</b>              |             | <b>150.575.000</b>      | <b>150.575.000</b>      |

Verilen kefaletlerin tamamı Şirket'in %50 oranında paya sahip olduğu iş ortaklığı Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin Denizbank ile imzaladığı genel kredi sözleşmesine istinaden verilen toplam kefalet tutarıdır.

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı

Dönem sonları itibari ile Şirket'in aktifleri üzerinde sigorta teminatı bulunmamaktadır.

#### v) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

Dönem sonları itibariyle Şirket'in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

| Şirket tarafından verilen TRİ' ler                                                                                                   | 31.03.2021         | 31.12.2020         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı                                                                 | -                  | -                  |
| i. Teminat Mektupları                                                                                                                | -                  | -                  |
| ii. İpotek                                                                                                                           | -                  | -                  |
| iii. Diğer Gayrinakdi Krediler                                                                                                       | -                  | -                  |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı                                | -                  | -                  |
| C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı | -                  | -                  |
| D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı                                                                                            | 150.575.000        | 150.575.000        |
| i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı                                                                           | -                  | -                  |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı                          | 150.575.000        | 150.575.000        |
| iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı                                           | -                  | -                  |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                        | <b>150.575.000</b> | <b>150.575.000</b> |

Şirket'in vermiş olduğu Diğer TRİ' lerin Şirket Özkaynakları'na oranı 31.03.2021 tarihi itibariyle %56,13'dur (31.12.2020: %56,10).

#### **23. Taahhütler**

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır.)

#### **24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar**

##### **Kıdem Tazminatı Karşılığı**

31 Mart 2021 tarihi itibariyle Şirket'in çalışan personeli bulunmadığından Kıdem Tazminat Karşılığı ayrılmamıştır. (31 Aralık 2020 tarihi itibariyle Şirket'in çalışan personeli bulunmadığından Kıdem Tazminat Karşılığı ayrılmamıştır.)

#### **25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar**

Şirket'in dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları bulunmamaktadır.

#### **26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler**

##### **Diğer Dönen Varlıklar**

|               | 31 Mart 2021  | 31 Aralık 2020 |
|---------------|---------------|----------------|
| Devreden KDV  | 81.549        | 313.062        |
| <b>Toplam</b> | <b>81.549</b> | <b>313.062</b> |

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Diğer Duran Varlıkları bulunmamaktadır.

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Varlık ve Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 27. Özkaynaklar

##### Ödenmiş Sermaye

| Pay Sahipleri               | 31 Mart 2021<br>Pay Oranı (%) | 31 Mart 2021<br>Pay Tutarı (TL) | 31 Aralık 2020<br>Pay Oranı (%) | 31 Aralık 2020<br>Pay Tutarı (TL) |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Kamil Engin YEŞİL (*)       | 36,49                         | 2.463.112                       | 36,49                           | 2.463.112                         |
| Diğer Halka Açık Olan Kısım | 63,51                         | 4.286.888                       | 63,51                           | 4.286.888                         |
| <b>Toplam</b>               | <b>100,00</b>                 | <b>6.750.000</b>                | <b>100,00</b>                   | <b>6.750.000</b>                  |

(\*) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Kamil Engin YEŞİL'in 45.000 adet A grubu imtiyazlı payı ve halka açık olan kısım içerisinde 2.418.112 adet B grubu payı bulunmaktadır. (31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Kamil Engin YEŞİL'in 45.000 adet A grubu imtiyazlı payı ve halka açık olan kısım içerisinde 2.418.112 adet B grubu payı bulunmaktadır.)

Şirket 10.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuştur. Söz konusu kayıtlı sermaye tavanının 10.000.000 TL'den 750.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin yapılan başvuru SPK tarafından olumlu karşılanmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 10 Nisan 2012 tarih ve B.02.6.SP.K.0.15.00-320.99-303 sayılı kararı ile izin verildiği Şirket'e bildirilmiştir.

Şirket'in 18 Mart 2016 tarihli 2016-4 sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden kayıtlı sermaye tavanının 750.000.000 TL'den 33.750.000 TL'ye düşürülmesine ilişkin yapılan başvurusu SPK tarafından olumlu karşılanmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 25 Mart 2016 tarih ve 29833736-110.03.02.E.3548 sayılı kararı ile izin verildiği Şirket'e bildirilmiştir. Söz konusu işlem 02.08.2016 tarihinde tescil edilmiş ve 4 Ağustos 2016 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştur.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, her biri 1 TL itibarı değerinde ve tamamı hamiline yazılı olmak üzere 45.000 adedi A grubu ve 6.705.000 adedi B grubu olmak üzere toplam 6.750.000 adet paya ayrılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 1.000 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Sermaye artırımlarında; ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, A Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin muvafakatı olmak kaydıyla çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL'dir.

##### Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle ayrılmış yedeklerdir.

##### Yasal Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir. Şirket'in yasal kayıtlarına göre:

|                            | 31 Mart 2021 | 31 Aralık 2020 |
|----------------------------|--------------|----------------|
| 1. Tertip Yasal Yedek Akçe | 5.690        | 5.690          |

##### Sermaye Düzeltme Farkları

Finansal tablolarda tüm özkaynak kalemleri yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmek zorundadır. TMS/IFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar ise

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ilgili bulunduğu kalemler ilişkilendirilir. İlişik finansal tablolarda sermaye düzeltme farklarının tamamı ödenmiş sermayeden kaynaklanan sermaye düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

|                           | 31 Mart 2021   | 31 Aralık 2020 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Sermaye Düzeltme Farkları | 417.932        | 417.932        |
| <b>Toplam</b>             | <b>417.932</b> | <b>417.932</b> |

#### Geri Alınmış Paylar / Paylara İlişkin Primler/İskontolar:

|                                                   | 31 Mart 2021      | 31 Aralık 2020    |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Paylara ilişkin primler (iskontolar)              | (160.684)         | (160.684)         |
|                                                   | <b>01.01.2021</b> | <b>01.01.2020</b> |
|                                                   | <b>31.03.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
| Dönem başı bakiyesi                               | (160.684)         | (160.684)         |
| Geri Alınan Payların Satışından kaynaklanan zarar | -                 | -                 |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b>                        | <b>(160.684)</b>  | <b>(160.684)</b>  |

#### Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler:

|               | 31 Mart 2021   | 31 Aralık 2020 |
|---------------|----------------|----------------|
| Diğer (*)     | 821.910        | 821.910        |
| <b>Toplam</b> | <b>821.910</b> | <b>821.910</b> |

(\*) 2011 yılında eşanlı yapılan sermaye azaltımı ve artırımı işleminde sermaye azaltımı tutarından geçmiş yıllar zararı mahsup edildikten sonra kalan tutardır.

#### Geçmiş Yıllar Kar/Zararları

|                               | 31 Mart 2021       | 31 Aralık 2020     |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Olağanüstü Yedekler           | 37.594             | 37.594             |
| Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları) | 260.548.092        | 238.581.794        |
| <b>Toplam</b>                 | <b>260.585.686</b> | <b>238.619.388</b> |

TMS/TFRS çerçevesinde yapılan değerleme sonucu, özkaynak kalemlerinde düzeltme gerektirecek herhangi bir farklılık ortaya çıkmamıştır.

#### Kar Payı Dağıtımı

Halka açık şirketler kar payı dağıtımlarını 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesine ve SPK'nın 01 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği'ne uygun olarak yapmak zorundadırlar. Söz konusu Tebliğ'e göre payları borsada işlem gören ortaklıkların kar dağıtım zorunluluğu bulunmamakta olup, şirketler karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtabilmektedir.

#### **28. Satışlar ve Satışların Maliyeti**

Şirket'in, 1 Ocak 2021 – 31 Mart 2021 döneminde Satışları ve Satışların Maliyeti bulunmamaktadır. (1 Ocak 2020 – 31 Mart 2020: Bulunmamaktadır.)

#### **29. Araştırma ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama Giderleri, Genel Yönetim Giderleri**

|                         | <b>01.01.2021</b> | <b>01.01.2020</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
|                         | <b>31.03.2021</b> | <b>31.03.2020</b> |
| Genel Yönetim Giderleri | (148.267)         | (85.111)          |
| <b>Toplam</b>           | <b>(148.267)</b>  | <b>(85.111)</b>   |

Şirket'in, 1 Ocak 2021 – 31 Mart 2021 döneminde Pazarlama Giderleri ile Araştırma ve Geliştirme Giderleri bulunmamaktadır. (1 Ocak 2020 – 31 Mart 2020: Bulunmamaktadır.)

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 30. Niteliklerine Göre Giderler

|                                | <u>01.01.2021</u><br><u>31.03.2021</u> | <u>01.01.2020</u><br><u>31.03.2020</u> |
|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Genel Yönetim Giderleri</b> |                                        |                                        |
| Huzur Hakkı ve Giderleri       | (35.612)                               | (35.612)                               |
| Danışmanlık Giderleri          | (42.243)                               | (7.186)                                |
| Genel Kurul ve İMKB Giderleri  | (28.833)                               | (16.009)                               |
| Vergi, Resim ve Harç Giderleri | (2.860)                                | (1.919)                                |
| Kira Gideri                    | (8.000)                                | (7.500)                                |
| Diğer Giderler                 | (30.719)                               | (16.885)                               |
| <b>Toplam</b>                  | <b>(148.267)</b>                       | <b>(85.111)</b>                        |

#### 31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)

##### Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Bulunmamaktadır (1 Ocak 2020 - 31 Mart 2020: Bulunmamaktadır.).

|                                                    | <u>01.01.2021</u><br><u>31.03.2021</u> | <u>01.01.2020</u><br><u>31.03.2020</u> |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b>          |                                        |                                        |
| Finansal Varlık Gerçeğe Uygun Değer Azalışları (*) | (4.976)                                | (5.116)                                |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>(4.976)</b>                         | <b>(5.116)</b>                         |

(\*) Cari dönemdeki tutar Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş.'ne ilişkin değer azalışından oluşmaktadır (1 Ocak 2020 – 31 Mart 2020: Tutar Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş.'ne ilişkin değer azalışından oluşmaktadır.) (**Not.7**).

#### 32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler

Bulunmamaktadır. (1 Ocak 2020 – 31 Mart 2020: Bulunmamaktadır.)

#### 33. Finansman Gelirleri / Giderleri

Finansman Gelirleri bulunmamaktadır (31 Mart 2020: Bulunmamaktadır.)

|                            | <u>01.01.2021</u><br><u>31.03.2021</u> | <u>01.01.2020</u><br><u>31.03.2020</u> |
|----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Finansman Giderleri</b> |                                        |                                        |
| Banka Komisyon Giderleri   | (11)                                   | (1)                                    |
| <b>Toplam</b>              | <b>(11)</b>                            | <b>(1)</b>                             |

#### 34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır. (1 Ocak 2020- 31 Mart 2020: Bulunmamaktadır.)

#### 35. Gelir Vergileri

|                                           | <u>01.01.2021</u><br><u>31.03.2021</u> | <u>01.01.2020</u><br><u>31.03.2020</u> |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Vergi Karşılığı</b>                    |                                        |                                        |
| Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı (-) | -                                      | -                                      |
| Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)          | -                                      | -                                      |
| <b>Toplam</b>                             | <b>-</b>                               | <b>-</b>                               |

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla cari dönem için %25’dir (Bakınız **Not.40**) (31 Aralık 2020: %22). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 (Ocak – Mart 2021 dönemi için %20) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17'inci gününe kadar beyan edip 17'inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 30'uncu günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

| Hesap Adı                           | 31 Mart 2021 | 31 Mart 2020 |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Vergi Karşılığı                     | -            | -            |
| Peşin Ödenen Vergiler               | -            | -            |
| <b>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</b> | -            | -            |

31 Mart 2021 ve 31 Mart 2020 tarihinde sona eren ara hesap dönemlerine ait vergi mutabakatı aşağıda gösterilmiştir:

|                                                                                     | 31 Mart 2021     | 31 Mart 2020    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/(Zararı)                                    | (153.254)        | (90.228)        |
| Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)                                   | -                | -               |
| <b>Vergilendirilebilir Kar</b>                                                      | <b>(153.254)</b> | <b>(90.228)</b> |
| Geçerli olan Kurumlar Vergisi Oranı (Ocak -Mart 2021 %20 sonraki dönemler için %25) | 0,20             | 0,22            |
| <b>Hesaplanan Vergi Geliri / (Gideri)</b>                                           | -                | -               |
| Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler                                                    | -                | -               |
| Kullanılmayan Cari Yıl Mali Zararı                                                  | -                | -               |
| Diğer                                                                               | -                | -               |
| <b>Dönem Vergi Gelir / (Gideri)</b>                                                 | -                | -               |

#### **Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)**

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

31 Mart 2021 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2021 yılında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %25 vergi oranı ile, 2022 geçici farkları için %23 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır (Bakınız **Not.40**) (2020: %22).

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesabına konu edilmemiş cari dönem dahil devreden mali zararı 1.924.143 TL'dir.

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                            | Geçici Farklar       |                      | Ertelenen Vergi          |                             |
|--------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------|
|                                            | 31 Mart 2021         | 31 Aralık 2020       | Varlıkları /(Yükümlülük) | 31 Mart 2021 31 Aralık 2020 |
| Finansal Varlık Gerçeğe Uygun Değer Artışı | (316.098.500)        | (316.098.500)        | (63.219.700)             | (63.219.700)                |
| <b>Toplam</b>                              | <b>(316.098.500)</b> | <b>(316.098.500)</b> | <b>(63.219.700)</b>      | <b>(63.219.700)</b>         |

  

|                                              | 31 Mart 2021        | 31 Aralık 2020      |
|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Dönem Başı</b>                            | <b>(63.219.700)</b> | <b>(57.727.335)</b> |
| Cari Dönem Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri) | -                   | (5.492.365)         |
| <b>Dönem Sonu</b>                            | <b>(63.219.700)</b> | <b>(63.219.700)</b> |

#### 36. Pay Başına Kazanç / Kayıp

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket paylarının dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı pay ve seyreltme etkisi olan potansiyel pay senedi bulunmamaktadır.

|                                                     | <u>01.01.2021</u> | <u>01.01.2020</u> |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                     | <u>31.03.2021</u> | <u>31.03.2020</u> |
| Net Dönem Karı/(Zararı)                             | (153.254)         | (90.228)          |
| Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)          | (153.254)         | (90.228)          |
| Payların Ağırlıklı Ortalama Sayısı                  | 6.750.000         | 6.750.000         |
| Pay Başına Düşen Kar/(Zarar)                        | (0.0227)          | (0,0134)          |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp) | (0.0227)          | (0,0134)          |

#### 37. İlişkili Taraf Açıklamaları

| İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan) (*) | 31 Mart 2021     | 31 Aralık 2020   |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.  | 1.425.998        | 1.272.350        |
| Yeşil Holding A.Ş.                                  | -                | -                |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>1.425.998</b> | <b>1.272.350</b> |

(\*) Alacakların tamamı teminatsızdır. (31 Aralık 2020: Alacağın tamamı teminatsızdır.)

| İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan) (*) | 31 Mart 2021      | 31 Aralık 2020    |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.            | 63.952            | 57.951            |
| Yeşil Holding A.Ş.                              | 25.000            | 25.000            |
| Şahıs Ortaklar                                  | 36.757.366        | 37.057.366        |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>36.846.318</b> | <b>37.140.317</b> |

(\*) Borcun tamamı teminatsızdır. (31 Aralık 2020: Borcun tamamı teminatsızdır.)

| İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Borçlar) | 31 Mart 2021  | 31 Aralık 2020 |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Yeşil Holding A.Ş.                          | 28.343        | 28.343         |
| Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.    | -             | 13.500         |
| Körfez Enerji A.Ş.                          | 3.240         | 13.500         |
| <b>Toplam</b>                               | <b>31.583</b> | <b>41.843</b>  |

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                           | 01 Ocak 2021<br>31 Mart 2021 | 01 Ocak 2020<br>31 Mart 2020 |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>İlişkili Taraflardan Alımlar</b>                       |                              |                              |
| Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.<br>- Kira Gideri | (5.000)<br>(5.000)           | (7.500)<br>(7.500)           |
| Körfez Enerji A.Ş.<br>- Kira Gideri                       | (3.000)<br>(3.000)           | -<br>-                       |
| Yeşil Holding A.Ş.<br>- Hizmet Gideri                     | -<br>-                       | (1.884)<br>(1.884)           |
| <b>Toplam</b>                                             | <b>(8.000)</b>               | <b>(9.384)</b>               |

|                                                                                      |                     |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>Finansal Yatırımlarda İlişkili Taraf Payları<br/>(Gerçeğe Uygun Değerleriyle)</b> | <b>31 Mart 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar Zarara Yansıtılan<br>Finansal Yatırımlar            | 371.085.500         | 371.085.500           |
| - Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.                                 | 371.085.500         | 371.085.500           |
| - Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (Not.7)                                         | (3.662.000)         | (3.662.000)           |
| <b>Toplam</b>                                                                        | <b>367.423.500</b>  | <b>367.423.500</b>    |

|                                                   |                                      |                                      |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar</b> | <b>01 Ocak 2021<br/>31 Mart 2021</b> | <b>01 Ocak 2020<br/>31 Mart 2020</b> |
| Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar         | 35.612                               | 35.612                               |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>35.612</b>                        | <b>35.612</b>                        |

Kilit yönetici personele sağlanan faydalar yönetim kurulu üyelerine huzur hakkı ödemelerinden kaynaklanmaktadır.

### 38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

#### Finansal Risk Faktörleri

##### Sermaye Risk Yönetimi

Sermaye yönetiminde Şirket'in hedefleri, sermaye maliyetini azaltmak ve ortaklarına getiri sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket, ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını elden çıkarabilir.

Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran Şirket'in borçlarına karşılık özsermayesinin yüksek olması nedeniyle düşüktür. Dolayısıyla Şirket sermaye yeterliliği oranı yüksektir.

Şirket'in cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

##### Kredi Riski

Finansal aracın karşı tarafının, yükümlülüğünü yerine getirmemesi kredi riskini oluşturur.

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:

| CARİ DÖNEM (31 Mart 2021)                                                                                                                       | Alacaklar        |       |                 |          | Dip Not | Bankalardaki Mevduat | Dip Not |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|-----------------|----------|---------|----------------------|---------|
|                                                                                                                                                 | Ticari Alacaklar |       | Diğer Alacaklar |          |         |                      |         |
|                                                                                                                                                 | İlişkili         | Diğer | İlişkili        | Diğer    |         |                      |         |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)                                                                         | -                | -     | 1.425.998       | 261      | 10-11   | 26.595               | 6       |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                     | -                | -     | -               | -        | 10-11   | -                    | 6       |
| A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      | -                | -     | 1.425.998       | 261      | 10-11   | -                    | 6       |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri | -                | -     | -               | -        | 10-11   | -                    | 6       |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                | -                | -     | -               | -        | 10-11   | -                    | 6       |
| - Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                  | -                | -     | -               | -        | -       | -                    | 6       |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                   | -                | -     | -               | -        | 10-11   | -                    | 6       |
| - Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                            | -                | -     | -               | 67.500   | 10-11   | -                    | 6       |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                                                                           | -                | -     | -               | (67.500) | 10-11   | -                    | 6       |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                        | -                | -     | -               | -        | 10-11   | -                    | 6       |
| - Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                          | -                | -     | -               | -        | 10-11   | -                    | 6       |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                                                                           | -                | -     | -               | -        | 10-11   | -                    | 6       |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                        | -                | -     | -               | -        | -       | -                    | -       |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                     | -                | -     | -               | -        | -       | -                    | -       |

# YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

| CARİ DÖNEM (31 Aralık 2020)                                                                                                                     | Alacaklar        |       |                 |          | Dip Not | Bankalardaki Mevduat | Dip Not |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|-----------------|----------|---------|----------------------|---------|
|                                                                                                                                                 | Ticari Alacaklar |       | Diğer Alacaklar |          |         |                      |         |
|                                                                                                                                                 | İlişkili         | Diğer | İlişkili        | Diğer    |         |                      |         |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)                                                                         | -                | -     | 1.272.350       | 261      | 10-11   | 26.595               | 6       |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                     | -                | -     | -               | -        | 10-11   | -                    | 6       |
| A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      | -                | -     | 1.272.350       | 261      | 10-11   | -                    | 6       |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri | -                | -     | -               | -        | 10-11   | -                    | 6       |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                | -                | -     | -               | -        | 10-11   | -                    | 6       |
| - Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                  | -                | -     | -               | -        | -       | -                    | 6       |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                   | -                | -     | -               | -        | 10-11   | -                    | 6       |
| - Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                            | -                | -     | -               | 67.500   | 10-11   | -                    | 6       |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                                                                           | -                | -     | -               | (67.500) | 10-11   | -                    | 6       |
| - Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                     | -                | -     | -               | -        | 10-11   | -                    | 6       |
| - Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                          | -                | -     | -               | -        | 10-11   | -                    | 6       |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                                                                           | -                | -     | -               | -        | 10-11   | -                    | 6       |
| - Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                     | -                | -     | -               | -        | -       | -                    | -       |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                     | -                | -     | -               | -        | -       | -                    | -       |

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket'in önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket Yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirket'in türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Likidite riskine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

#### **Cari Dönem 31 Mart 2021**

|                                      | Defter     | Sözleşme<br>Uyarınca Nakit<br>Çıkışlar<br>Toplamı | 3<br>Aydaki<br>Kısa<br>Dönem<br>(I) | 3-12<br>Ay Arası<br>(II) | 1-5<br>Yıl Arası<br>(III) | 5<br>Yıldan<br>Uzun<br>(IV) |
|--------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Sözleşme Uyarınca Vadeler            | Değeri     | (=I+II+III+IV)                                    |                                     |                          |                           |                             |
| Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler | 41.045.592 | 41.045.592                                        | 37.383.592                          | 3.662.000                | -                         | -                           |
| Diğer Finansal Yükümlülükler         | 3.662.000  | 3.662.000                                         | -                                   | 3.662.000                | -                         | -                           |
| Ticari borçlar                       | 127.955    | 127.955                                           | 127.955                             | -                        | -                         | -                           |
| Diğer borçlar                        | 37.255.637 | 37.255.637                                        | 37.255.637                          | -                        | -                         | -                           |

#### **Önceki Dönem 31 Aralık 2020**

|                                      | Defter     | Sözleşme<br>Uyarınca Nakit<br>Çıkışlar<br>Toplamı | 3<br>Aydaki<br>Kısa<br>Dönem<br>(I) | 3-12<br>Ay Arası<br>(II) | 1-5<br>Yıl Arası<br>(III) | 5<br>Yıldan<br>Uzun<br>(IV) |
|--------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Sözleşme Uyarınca Vadeler            | Değeri     | (=I+II+III+IV)                                    |                                     |                          |                           |                             |
| Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler | 41.006.149 | 41.006.149                                        | 37.344.149                          | -                        | 3.662.000                 | -                           |
| Diğer Finansal Yükümlülükler         | 3.662.000  | 3.662.000                                         | -                                   | -                        | 3.662.000                 | -                           |
| Ticari borçlar                       | 112.458    | 112.458                                           | 112.458                             | -                        | -                         | -                           |
| Diğer borçlar                        | 37.231.691 | 37.231.691                                        | 37.231.691                          | -                        | -                         | -                           |

#### Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve pay senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun değerler ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve pay senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

#### Yabancı Para Riski

Şirket yabancı para, borç ve varlıklara sahip değildir. (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır.)

#### Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

Dönem sonları itibariyle Şirket’in sabit ve/veya faizli finansal araçları bulunmamaktadır.

#### **Fiyat Riski**

Şirket, portföyünde bulunan pay senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı, pay senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. 31 Mart 2021 tarihi itibariyle teşkilatlandırılmış piyasalarda işlem gören hisse senedi yatırımlarının tutarı 70.410 TL’dir (31 Aralık 2020: 75.386 TL). BİAŞ’da işlem gören bu paylarda %10’luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, Şirket’in net kar/zararında 7.041 TL (31 Aralık 2020: 7.539 TL) bir artış /azalış oluşmaktadır.

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

|                               | İtfa edilmiş<br>Değerlerden<br>gösterilen diğer<br>finansal<br>varlıklar | Krediler ve<br>alacaklar | Gerçeğe uygun<br>değer farkları<br>kar/<br>(zarar)'a<br>yansıtılan<br>finansal<br>varlıklar | İtfa edilmiş<br>değerlerden<br>gösterilen diğer<br>finansal<br>yükümlülükler | Gerçeğe<br>uygun<br>değer farkları<br>kar/<br>(zarar)'a<br>Yansıtılan<br>finansal<br>yükümlülükler | Kayıtlı<br>Değer | Gerçeğe<br>uygun değer | Dipnot |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|--------|
| <b>31 Mart 2021</b>           |                                                                          |                          |                                                                                             |                                                                              |                                                                                                    |                  |                        |        |
| <b>Finansal varlıklar</b>     |                                                                          |                          |                                                                                             |                                                                              |                                                                                                    |                  |                        |        |
| Nakit ve nakit benzerleri     | 26.595                                                                   | -                        | -                                                                                           |                                                                              | -                                                                                                  | 26.595           | 26.595                 | 6      |
| Diğer alacaklar               | 1.425.998                                                                | -                        | -                                                                                           |                                                                              | -                                                                                                  | 1.425.998        | 1.425.998              | 11     |
| Finansal yatırımlar           | -                                                                        | -                        | 371.155.910                                                                                 |                                                                              |                                                                                                    | 371.155.910      | 371.155.910            | 7      |
| <b>Finansal yükümlülükler</b> |                                                                          |                          |                                                                                             |                                                                              |                                                                                                    |                  |                        |        |
| Diğer finansal yükümlülükler  |                                                                          |                          |                                                                                             |                                                                              | 3.662.000                                                                                          | 3.662.000        | 3.662.000              | 7      |
| Ticari borçlar                |                                                                          |                          |                                                                                             | 127.955                                                                      |                                                                                                    | 127.955          | 127.955                | 10     |
| Diğer borçlar                 |                                                                          |                          |                                                                                             | 37.255.637                                                                   |                                                                                                    | 37.255.637       | 37.255.637             | 11     |
| <b>31 Aralık 2020</b>         |                                                                          |                          |                                                                                             |                                                                              |                                                                                                    |                  |                        |        |
| <b>Finansal varlıklar</b>     |                                                                          |                          |                                                                                             |                                                                              |                                                                                                    |                  |                        |        |
| Nakit ve nakit benzerleri     | 26.595                                                                   | -                        | -                                                                                           |                                                                              | -                                                                                                  | 26.595           | 26.595                 | 6      |
| Diğer alacaklar               | 1.272.611                                                                | -                        | -                                                                                           |                                                                              | -                                                                                                  | 1.272.611        | 1.272.611              | 11     |
| Finansal yatırımlar           | -                                                                        | -                        | 371.160.886                                                                                 |                                                                              |                                                                                                    | 371.160.886      | 371.160.886            | 7      |
| <b>Finansal yükümlülükler</b> |                                                                          |                          |                                                                                             |                                                                              |                                                                                                    |                  |                        |        |
| Diğer finansal yükümlülükler  |                                                                          |                          |                                                                                             |                                                                              | 3.662.000                                                                                          | 3.662.000        | 3.662.000              | 7      |
| Ticari borçlar                |                                                                          |                          |                                                                                             | 112.458                                                                      |                                                                                                    | 112.458          | 112.458                | 10     |
| Diğer borçlar                 |                                                                          |                          |                                                                                             | 37.231.691                                                                   |                                                                                                    | 37.231.691       | 37.231.691             | 11     |

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal enstrümanlarının tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır.

#### Finansal Varlıklar

Trabzon Limanı İşletmeciliği A.Ş. payları borsada işlem gören paylar olduğundan, söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri piyasada gözlemlenebilir ve ölçülebilir bir girdi olan borsadaki kotasyon fiyatı kullanılarak, bilanço tarihi itibarıyla BİST'te oluşan pay fiyatının Şirket'in sahip olduğu paylar ile çarpılmasıyla tespit edilmiştir.

Payları borsada işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılan iş ortaklıkları Wowwo ve Zincir Gayrimenkul Geliştirme'nin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) yöntemi kullanılmıştır. Değerleme modeli beklenen nakit akışlarından ödemenin riske göre düzenlenmiş iskonto oranından bugünkü değerine iskontolanmış halini dikkate alır. **(Not.7)**

İş ortaklıklarının, nakit temettü şeklinde veya verilen kredi veya avansların geri ödemesi şeklinde Şirket'e fon transferi yapma yeteneği üzerinde sözleşmeye dayalı bir kısıtlama bulunmamaktadır.

İş ortaklıklarının finansal destek elde etmesine yardımcı olmak için sağlanan taahhütler ya da niyetler de dahil olmak üzere, iş ortaklıklarına finansal olarak destek sağlamaya ilişkin Şirket'in mevcut taahhüdü ya da niyeti bulunmamaktadır.

Şirket'in kendisini veya iş ortaklıklarını; Şirket'i zarara maruz bırakabilecek olaylar ve durumlar da dahil olmak üzere, konsolidasyona tabi olmayan, kontrol edilen, yapılandırılmış bir işletmeye finansal destek sağlamasını gerektirebilecek sözleşmeye dayalı anlaşması bulunmamaktadır.

Finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlıklardan borsada işlem gören satılmaya hazır finansal varlığın gerçeğe uygun değerinin raporlama tarihinde BİST'te oluşan piyasa fiyatına eşit olduğu kabul edilmiştir.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                         |                    | Raporlama Dönemi Sonu İtibariyle Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri |                |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
| Finansal Varlıklar                                                                      | 31 Mart 2021       | 1. Seviye (TL)                                                  | 2. Seviye (TL) | 3. Seviye (TL)     |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar /yükümlülükler (Net) | 367.493.910        | 70.410                                                          | -              | 367.423.500        |
| <b>Toplam</b>                                                                           | <b>367.493.910</b> | <b>70.410</b>                                                   | <b>-</b>       | <b>367.423.500</b> |

  

|                                                                    |                    | Raporlama Dönemi Sonu İtibariyle Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri |                |                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
| Finansal Varlıklar                                                 | 31 Aralık 2020     | 1. Seviye (TL)                                                  | 2. Seviye (TL) | 3. Seviye (TL)     |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar | 367.498.886        | 75.386                                                          | -              | 367.423.500        |
| <b>Toplam</b>                                                      | <b>367.498.886</b> | <b>75.386</b>                                                   | <b>-</b>       | <b>367.423.500</b> |

#### 40. Bilanço Döneminden Sonraki Olaylar

22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “7316 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile %20 olan kurumlar vergisi oranı 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için geçerli olmak üzere, 2021 kurum kazançları için %25 ve 2022 kurum kazançları için %23 uygulanmak üzere 22 Nisan 2021 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Kanuna göre 2021 yılı için, 17 Mayıs 2021 tarihine kadar beyan edilip ödenmesi gereken 2021/I. Geçici Vergi Dönemine (Ocak-Şubat-Mart) ait kurum geçici vergi beyanında kurumlar vergisi oranı %20, daha sonraki geçici vergilerde ise %25 oranında uygulanacaktır.

#### 41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

##### İşletmenin Sürekliliği ve İş ortaklıklarının Gerçeğe Uygun Değerine İlişkin Açıklamalar

Aşağıda belirtilen hususlar İşletmenin sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin bulunduğuna işaret etmektedir.

1) Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. (Wowwo)’nin çalışma sistemi yoğun bir kredi kullanımını gerektirmekte olup satış öngörülerinin gerçekleşmesi her şeyden önce yeni finansal kaynaklara erişim imkanlarının açık olmasına (veya yeni sermaye girişine) bağlıdır.

2) Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (Zincir Gayrimenkul) gayrimenkul sektöründe faaliyet göstermekte olup Zincir Gayrimenkul’de Ocak- Mart 2021 döneminde tapu devri yapmaya başlamıştır.

3) COVID 19 pandemisi nedeniyle ekonomik konjonktürde önemli ölçüde yavaşlama meydana gelmiş olup bu durum tüketicilerin konut ve araba satın alım kararlarında etki edecek mahiyettedir.

4) 1. 2. 3. ve 4. no.lu maddelerde belirtildiği üzere Wowwo ve Zincir Gayrimenkul’ün dolayısıyla Yeşil Yatırım Holding A.Ş.’nin faaliyetleri Yeşil Şirketler Grubunun bütünüyle ve kredibilitesi ile yakından ilgilidir. Yeşil Şirketler Grubu bünyesinde yer alan şirketlerde yaşanacak her türlü gelişme Zincir Gayrimenkul’ün ve özellikle Wowwo’nun finansal kaynaklara erişim kabiliyetini dolayısıyla faaliyet hacmini ve şirket değerini yakından etkileyecektir.

5) Yeşil Yatırım Holding A.Ş.’nin hali hazırda gelir getirici bir faaliyeti mevcut olmayıp faaliyet giderleri ilişkili taraflar tarafından karşılanmaktadır.

6) Ekli mali tablolarda kısa vadeli borçlar dönen varlıkların 39.598.520 TL üzerindedir. Özvarlıklar ise 268.267.280 TL olmakla birlikte aktif toplamının tamamına yakını parasal olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır.

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

Şirket yönetiminin yukarıdaki hususlara ilişkin açıklamaları ve geleceğe dönük beklenti öngörü ve tedbirleri aşağıda yer almaktadır.

Yeşil Şirketler Grubu bünyesindeki şirketler inşaat, otomotiv ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir. Konut sektöründe faaliyet gösteren şirketlerimiz piyasa faiz oranının yüksek olmasından dolayı satış ve faaliyet gelirlerinde düşmeye sebep olmaktadır. Bu çerçevede özellikle 2018 yılından itibaren faiz oranlarının aşırı yüksek seyretmesi tüm inşaat şirketleri gibi Yeşil Şirketler Grubu'nu da etkilemiştir.

Yeşil Şirketler Grubu bünyesindeki finansal borçların ve ticari borçların yeniden yapılandırılmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir. Yeşil Şirketler Grubu bünyesinde yer alan Yeşil GYO ile projelerinin ana finansörü olan ve en yüksek kredi riski bulunan bir banka arasında imzalanan 15.01.2021 tarihli protokol kapsamında Yeşil GYO kredi borçlarının tasfiyesi'ne dönük olarak Protokol kapsamında belirlenen hususların yerine getirilmesi kaydıyla olusturulacak olan ilave finansman ile İnnovia 4, İnnovia Arifiye ve Elexia Tuzla Projelerinin tamamlanması için mutabakat sağlanmıştır.

Yeşil Şirketler Grubu bünyesindeki vergi ve sosyal güvenlik borçlarının yeniden yapılandırılmasına yönelik çalışmalar, 17.11.2020 tarih 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile mükelleflere tanınan kamu borçları konularında, ödeme, muafiyet, indirim gibi kolaylıklar sağlanması ile hız kazanmış olup, yöneticiler tarafından süreçler takip edilmektedir.

Covid 19 pandemisi ile ilgili hususlar sadece şirketimize özel mahiyette değildir. Pandeminin ekonomi üzerindeki etkilerini azaltmaya dönük olarak idari kurumlar her türlü tedbiri almaktadır; Covid 19 aşı uygulamasının yaygınlaşması ile birlikte normalleşme süreci beklenmektedir.

Yeşil Yatırım Holding'in 41.203.333 TL tutarındaki kısa vadeli finansal yükümlülüklerinin 36.877.901 TL'si ilişkili taraflara olan yükümlülüklerden oluşmaktadır. Bu borcun önemli kısmı sermaye artırımına konu edilecek borçlardan kaynaklanmakta olup bu nedenle kısa vadede şirketimizin operasyonlarını sürdürebilirliği konusunda bir engel teşkil etmemektedir.

Yeşil Yatırım Holding'in 3 aylık faaliyet gideri 150.000 TL civarında olup bu giderler bugüne kadar olduğu gibi ilişkili taraflarımız tarafından karşılanmaya devam edilecektir.

6 Ocak 2021 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında; Şirket'in 6.750.000 TL olan sermaye tutarını rüçhan hakkı kullanılarak bedelli sermaye artırımını ile 250.000.000 TL'ye çıkarılması, sermaye artırımını işlemi için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması ve sermaye artırımının tamamlanması için Genel Müdürlük tarafından takip edilmesi konularında karar almıştır. Sermaye artırım süreci halen devam etmektedir.

Şirket Yönetimi yukarıdaki açıklamalarına ve planlarına istinaden finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesini baz alarak hazırlamıştır. Bu çerçevede, Şirket Yönetimi finansal tablolarını oluştururken varlıklarının taşıdığı değerden nakde çevrilebileceğini ve yükümlülüklerini normal iş akışı içerisinde karşılayabileceğini öngörmektedir.