

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İZAHNAME**

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 27.05.2021 tarihinde onaylanmıştır. Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 6.750.000 TL'den 215.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 208.250.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.yesilyatirimholding.com ve www.infoyatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçeski Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 319 26 06
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayaasma Yolu No:10 Kat:10
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212 483 01 07 E-posta:0212 - 483 33 35
Davutpaşa Y.D. 478 037 9553
Ticaret Sicil No:505868



GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamaları içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 319 26 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 67 87
Ticaret Sicil No:0478 0036 7870 0011



03 Haziran 2021

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Fax:0212-483 33 35
Davutpaşa V.D.479 037 9553
Ticaret Sicil No:505868

İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	5
2. ÖZET	7
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	24
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	25
5. RİSK FAKTÖRLERİ	27
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	35
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	37
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	48
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	53
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	55
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	62
12. EĞİLİM BİLGİLERİ	63
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	64
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	64
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	73
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	73
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	76
18. ANA PAY SAHİPLERİ	77
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	78
20. DİĞER BİLGİLER	82
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	94
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	94
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	98
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	107
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	116
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	117
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	117
28. SULANMA ETKİSİ	119
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	119
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	121
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	126
32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	127
33. EKLER.....	127

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. / Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 8-D, Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 320 24 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 00 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No: 1545012
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212 483 01 07 Fax: 0212 483 33 35
Davutpaşa V.D. 478 037 9553
Ticaret Sicil No: 505868

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	Anonim Şirket
AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Fiberr Reinforced	Fiberr Fiberr Reinforced Kompozit Teknolojileri Dış Tic. A.Ş.
Gop Yeşil Proje	Gop Yeşil Proje Yapı Anonim Şirketi
GSYH	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
İhraççı, Şirket, Ortaklık, Yeşil Yatırım Holding, YESİL	Yeşil Yatırım Holding A.Ş.
İnfo Yatırım, Yetkili Kuruluş	İnfo Yatırım Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kapital Yatırım Holding	Kapital Yatırım Holding Anonim Şirketi
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
Ltd. Şti.	Limited Şirket
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Online Gayrimenkul	Online Gayrimenkul ve Yönetim Hizmetleri Anonim Şirketi
Optimum Tesis	Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim Anonim Şirketi
Ort Gayrimenkul	Ort Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi
Ortadoğu Enerji	Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Renco Kompozit	Renco Kompozit Teknolojileri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFRS	Türkiye Muhasebe Standartları
TL	Türk Lirası
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
VUK	Vergi Usul Kanunu
Wowwo E-Ticaret	Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.
Yeşil Global	Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.
Yeşil Holding	Yeşil Holding Anonim Şirketi
Yeşil İnşaat	Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Yeşil Yapı Endüstrisi	Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi
Zincir Gayrimenkul	Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.
Zincir Yapı	Zincir Yapı A.Ş.

İNFO 03 Haziran 2021
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 36 00 Fax:0212 319 36 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 00 76787
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yıldırım Ayazma Yolu No:16 Kat:12
Yeşil Plaza Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212 483 01 07 Fax:0212 - 483 33 35
Davutpaşa V.B.478 037 9553
Ticaret Sicil No:505868

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12 Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL Tel:0212-483 01 07 Fax:0212 - 483 33 35 Davutpaşa V.D.478 037 9553 Ticaret Sicil No:05368 Alaaddin SILAYDIN Yönetim Kurulu Başkanı Onur AKÇAY Yönetim Kurulu Başkan Vekili 02.06.2021	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
İnfo YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14 Kat:8-S. Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 87 26 Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787 Mersis No:0478 0036 7879 0011 Tamer AKBAL Operasyonlardan Sorumlu Başkan Hüseyin GÜLER Genel Müdür Yardımcısı 02.06.2021	İZAHNAMENİN TAMAMI

İnfo
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:8-S. Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 87 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7879 0011

3 Haziran 2021

T.C.
Sermaye Piyasası Kurulu
1923

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Fax:0212 - 483 33 35
Davutpaşa V.D.478 037 9553
Ticaret Sicil No:05368

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
MGI Bağımsız Denetim A.Ş. Özcan Aksu Sorumlu Ortak Başdenetçi	31.12.2020 ve 31.12.2019 Dönemlerine Ait Bağımsız Denetim Raporu
Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. Gülümser Tozar Sorumlu Ortak Başdenetçi	31.12.2018 Dönemine Ait Bağımsız Denetim Raporu

Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. Utku Öztok Sorumlu Değerleme Uzmanı	28.01.2021 tarihli Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon Teknoloji A.Ş. Değerleme Raporu
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. Utku Öztok Sorumlu Değerleme Uzmanı	28.01.2021 tarihli Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. Değerleme Raporu

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluşa Adalet Meydanı, Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 9 - Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No: 15 Kat: 2
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212 483 01 07 Fax: 0212 - 483 33 35
Gayrimenkul V.D. 478 003 9553
Ticaret Sicil No: 505868



03 Haziran 2021

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	Yoktur.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	İhraççının ticaret unvanı Yeşil Yatırım Holding Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Yasal Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: Yılanlı Ayazma Yolu No: 15 Kat:12 Zeytinburnu/İstanbul/Türkiye KEP (Kayıtlı Elektronik Posta Adresi): yesilyatirimholding@hs02.kep.tr Telefon ve Faks Numaraları: Telefon: +90 (212) 482 05 00 Faks: +90 (212) 483 33 35 İnternet Adresi: www.yesilyatirimholding.com
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen	Şirket, 22.09.2003 tarihinde İfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla İstanbul'da kurulmuş olup, söz konusu husus 25.09.2003 tarihinde tescil edilmiş, 25.09.2003 tarihli, 5893 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. 28.05.2012 tarihinde Şirketin yapısı holding çevrilerek unvanı Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket holding statüsünde yer almakta olup, Şirket, faaliyet alanları içerisinde sınai, ticari, zirai, gıda, mali, gayrimenkul,

İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
 Kuştepe Mah. Mezidiyeköy Yolu Cat. No: 14
 Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
 Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 83 28
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 5787
 Mersis No: 0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
 Yılanlı Ayazma Yolu No: 15 Kat: 12
 Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
 Tel: 0212 483 01 07 Fax: 0212 - 483 33 35
 Davutpaşa V.D. 478 037 9553
 Ticaret Sicil No: 505868

		olarak yaklaşık %30 seviyesinde olduğu görülmektedir. İnşaat sektörü, kendisine bağlı 200'den fazla alt sektörün ürettiği mal ve hizmete talep yaratan konumunda olup, bu yaygın etki, sektörün ekonominin lokomotifi olma vasfının en temel göstergesidir. İnşaat sektörünün gelişmesinde hükümet politikalarının, uluslararası kredi kuruluşlarının, politika ve ekonomiyi etkileyen kararlarının doğrudan etkisi bulunmaktadır. Yatırım kararını veren ya da onu finanse eden otoritenin tercihi bu alanda faaliyette bulunan firmaları doğrudan etkilemektedir. (Kaynak: Türkiye İnşaat Sanayicileri İşveren Sendikası, İnşaat Sektörü Raporu – Mart 2020, https://intes.org.tr/wp-content/uploads/2020/03/insaat_raporu-%C5%9Fubat.pdf)												
B.4a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Şirket holding statüsünde olup üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler Şirketi iştirakleri yoluyla etkileyecektir. 2020 yılının mart ayında tüm dünya genelinde Covid-19 pandemisi ilan edilmesi ile birlikte dünya genelinde ekonomik faaliyetlerde ani bir yavaşlama görülmüş, uluslararası piyasalarda oynaklık artmış ve gelişmekte olan piyasalardan portföy çıkışları yaşanmıştır. Covid 19 pandemisi tüketicilerin konut ve/veya araba satın alım kararlarını etkileyecek mahiyettedir. Pandemi ilan edilmesinin ardından hükümetin açıkladığı ekonomiyi destekleyici önlem paketleri ve ardından TCMB tarafından uygulanan politika faiz indiriminin etkisiyle konut ve araç pazarında yukarı yönlü ivmelenme gerçekleşmiştir. İlaveten İhraççının son hesap dönemi olan 31.12.2020 tarihinden izahname tarihine kadar geçen süre zarfında, kur artışı ve faiz fiyatlarında olağanüstü dalgalanmalar yaşanmamış, inşaat ve araç pazarları stabil görünüm seyretmeye devam etmiştir.												
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	İhraççı Yeşil Holding A.Ş. bünyesinde yer almakta olup, İhraççının dahil olduğu grup bünyesinde inşaat, enerji, telekomünikasyon, hizmet ve üretim alanında Türkiye ve Amerika merkezli halka açık şirketler ile birlikte İhraççının iştirakleri bulunmaktadır. Şirketin iştiraklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır. <table border="1"><thead><tr><th>Ticaret Unvanı</th><th>Faaliyet Alanı</th><th>Kuruluş Tarihi</th><th>İştirak Oranı</th></tr></thead><tbody><tr><td>Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.</td><td>Araç alım satımı ve E-Ticaret alanlarında faaliyet göstermektedir.</td><td>27.05.2015</td><td>%50</td></tr><tr><td>Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.</td><td>İnşaat & taahhüt ve gayrimenkul alanında faaliyet göstermektedir.</td><td>18.04.2013</td><td>%50</td></tr></tbody></table>	Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı	Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	Araç alım satımı ve E-Ticaret alanlarında faaliyet göstermektedir.	27.05.2015	%50	Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	İnşaat & taahhüt ve gayrimenkul alanında faaliyet göstermektedir.	18.04.2013	%50
Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı											
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	Araç alım satımı ve E-Ticaret alanlarında faaliyet göstermektedir.	27.05.2015	%50											
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	İnşaat & taahhüt ve gayrimenkul alanında faaliyet göstermektedir.	18.04.2013	%50											

	sektörler/pazarlar hakkında bilgi	inşaat, taahhüt, petrol, petrol ürünleri, telekomünikasyon ile her türlü taşımacılık, otomotiv, madencilik, reklamcılık, bankacılık, sigortacılık, enerji üretim, enerji dağıtım, doğalgaz dağıtım, enerji ve doğalgaz toptan satışı veya turizm, hizmet, finans sektörü konuları ile iştigal eden şirketlere diğer alanlarda faaliyet gösteren şirketleri bizzat kurabildiği gibi kurulmuş olan şirketlerede pay sahibi sıfatı ile katılabilmektedir. Şirket mevcut durumda ise E-Ticaret ve araç alım satımı ile inşaat & taahhüt faaliyet gösteren şirketlere iştirak etmektedir İhraççı, holding statüsünde olması nedeni ile doğrudan faaliyet gösterememek ile birlikte iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. aracılığıyla E-Ticaret ile otomobil alım-satımı segmentinde, Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. aracılığıyla ise inşaat & taahhüt segmentindeki faaliyet göstermekte ve gelir elde etmektedir.
B.4	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	İhraççı, holding statüsünde olması nedeni ile doğrudan faaliyet gösterememek ile birlikte iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. aracılığıyla E-Ticaret ile otomobil alım-satımı sektörü, Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. aracılığıyla ise inşaat & taahhüt sektöründe faaliyet göstermektedir. İhraççının iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon Teknoloji A.Ş. Türkiye’de E-Ticaret ile araç satışı gerçekleştirmektedir. Türkiye otomotiv sektörü toplam pazarı, 2020 yılında, bir önceki yıla göre %61,8 artarak 796.200 adet, üretim %11,2 azalarak 1.297.854 adet ve ihracat %26,8 azalarak 916.543 adet olarak gerçekleşmiş olup, ihracat değeri ise %16,9 oranında azalarak 25 milyar 945 milyon dolar seviyesine ulaşmıştır. ODD (Otomotiv Distribütörleri Derneği) Makroekonomik Değerlendirme, Aralık 2020 Sektörel Değerlendirme Aralık 2020.pdf (odd.org.tr) İnşaat & Taahhüt Sektörü İhraççının iştirak ettiği Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. inşaat & taahhüt sektöründe faaliyet göstermektedir. Ülkemiz gelişen, buna bağlı olarak ihtiyaçları artan bir ülke konumundadır. Diğer ülkelerde olduğu gibi, gelişimin ana eksenini ise kaçınılmaz olarak inşaat oluşturmaktadır. Barajlar, enerji üretim tesisleri, yollar, havaalanları, kentsel mekanlar, fabrikalar, hastaneler ve diğer tüm yaşamsal mekanlar ile o mekanları yaşanılır kılabilecek tüm altyapının ilk adımı inşaat ile atılmaktadır. Sektöre girdi sağlayan ve faaliyetlerini bu sektördeki gelişmelere bağlı olarak devam ettiren diğer sektörlerin katkısı da dikkate alındığında inşaat sektörünün Gayri Safi Yurtiçi Hasıla içindeki payının dolaylı

B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Ortaklığımızın 6.750.000 TL tutarındaki mevcut sermayesindeki ve toplam oy hakkı içindeki doğrudan ve dolaylı payı %5 veya daha fazla olan nihai ortakların pay oranı ve tutarı Kamil Engin YEŞİL isimli ortak için 2.463.112 TL ve %36,49'dur. Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7. maddesine göre; Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu pay sahiplerinin her biri 15 oy hakkına sahiptir. Olağan ve olağanüstü genel kurullarda diğer hususlara ilişkin olarak ise paylar üzerinde herhangi bir oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır. İşbu izahname tarihi itibarıyla doğrudan veya dolaylı olarak İhraççının yönetim hakimiyetine sahip gerçek ve tüzel kişi bulunmamaktadır.																																																																
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	<table><tr><th>FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)</th><th colspan="3">Bağımsız Denetimden Geçmiş</th></tr><tr><th>Finansal Tablo Türü</th><th colspan="3">Konsolide Olmayan</th></tr><tr><th>Dönem</th><th>31.12.2020</th><th>31.12.2019</th><th>31.12.2018</th></tr><tr><td>DÖNEN VARLIKLAR</td><td>1.697.013</td><td>105.335</td><td>13.543.582</td></tr><tr><td>Diğer Alacaklar</td><td>1.272.611</td><td>3.075</td><td>13.504.473</td></tr><tr><td>DURAN VARLIKLAR</td><td>371.085.500</td><td>339.961.675</td><td>274.029.640</td></tr><tr><td>Finansal Yatırımlar</td><td>371.085.500</td><td>339.961.675</td><td>274.029.640</td></tr><tr><td>TOPLAM VARLIKLAR</td><td>372.782.513</td><td>340.067.010</td><td>287.573.222</td></tr><tr><td>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</td><td>41.142.279</td><td>35.885.439</td><td>49.201.185</td></tr><tr><td>Diğer Finansal Yükümlülükler</td><td>3.662.000</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Diğer Borçlar</td><td>37.231.691</td><td>35.606.947</td><td>49.060.097</td></tr><tr><td>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</td><td>63.219.700</td><td>57.727.335</td><td>44.522.572</td></tr><tr><td>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</td><td>63.219.700</td><td>57.727.335</td><td>44.522.572</td></tr><tr><td>ÖZKAYNAKLAR</td><td>268.420.534</td><td>246.454.236</td><td>193.849.465</td></tr><tr><td>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</td><td>268.420.534</td><td>246.454.236</td><td>193.849.465</td></tr><tr><td>Ödenmiş Sermaye</td><td>6.750.000</td><td>6.750.000</td><td>6.750.000</td></tr></table>	FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Finansal Tablo Türü	Konsolide Olmayan			Dönem	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	DÖNEN VARLIKLAR	1.697.013	105.335	13.543.582	Diğer Alacaklar	1.272.611	3.075	13.504.473	DURAN VARLIKLAR	371.085.500	339.961.675	274.029.640	Finansal Yatırımlar	371.085.500	339.961.675	274.029.640	TOPLAM VARLIKLAR	372.782.513	340.067.010	287.573.222	KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	41.142.279	35.885.439	49.201.185	Diğer Finansal Yükümlülükler	3.662.000	0	0	Diğer Borçlar	37.231.691	35.606.947	49.060.097	UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	63.219.700	57.727.335	44.522.572	Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	63.219.700	57.727.335	44.522.572	ÖZKAYNAKLAR	268.420.534	246.454.236	193.849.465	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	268.420.534	246.454.236	193.849.465	Ödenmiş Sermaye	6.750.000	6.750.000	6.750.000
FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş																																																																	
Finansal Tablo Türü	Konsolide Olmayan																																																																	
Dönem	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018																																																															
DÖNEN VARLIKLAR	1.697.013	105.335	13.543.582																																																															
Diğer Alacaklar	1.272.611	3.075	13.504.473																																																															
DURAN VARLIKLAR	371.085.500	339.961.675	274.029.640																																																															
Finansal Yatırımlar	371.085.500	339.961.675	274.029.640																																																															
TOPLAM VARLIKLAR	372.782.513	340.067.010	287.573.222																																																															
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	41.142.279	35.885.439	49.201.185																																																															
Diğer Finansal Yükümlülükler	3.662.000	0	0																																																															
Diğer Borçlar	37.231.691	35.606.947	49.060.097																																																															
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	63.219.700	57.727.335	44.522.572																																																															
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	63.219.700	57.727.335	44.522.572																																																															
ÖZKAYNAKLAR	268.420.534	246.454.236	193.849.465																																																															
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	268.420.534	246.454.236	193.849.465																																																															
Ödenmiş Sermaye	6.750.000	6.750.000	6.750.000																																																															

Şirketin uzun vadeli yükümlülükleri ertelenmiş vergi yükümlülüklerinden oluşmakta olup, Şirketin vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü olarak muhasebeleşmektedir. Uzun vadeli yükümlülükler 2018 yılında 44,5 milyon TL iken 2019 yılında ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %29,7 artışla 57,7 milyon TL'ye, 2020 yılında da aynı doğrultuda ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %9,5 artışla 63,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 31.12.2020 dönemi itibarıyla %17,0 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin özkaynakları 2018 yılında 193,8 milyon TL iken, 2019 yılında karlılık artışına bağlı olarak 2018 yılına göre %27,1 artışla 246,4 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında da aynı doğrultuda karlılığa bağlı olarak 2019 yılına göre %8,9 artışla 268,4 milyon TL'ye yükselmiştir. Özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 31.12.2020 dönemi itibarıyla %72,0 olarak gerçekleşmiştir.

KAR veya ZARAR TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Dönem	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Hasılat	-	-	-
Satışların Maliyeti (-)	-	-	-
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)	-	-	-
Brüt Kar / (Zarar)	-	-	-
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	27.268.854	65.425.382	-72.701.722
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	27.270.308	65.429.310	-72.698.604
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	27.458.663	65.441.000	-72.561.234
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	-5.492.365	-13.204.763	16.382.179
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı (Zararı)	21.966.298	52.236.237	-56.179.055
Dönem Karı (Zararı)	21.966.298	52.236.237	-56.179.055
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı	0	0	0
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	0	0	0
Ana Ortaklık Payları	21.966.298	52.236.237	-56.179.055
Pay Başına Kazanç (Zarar)	3,2543	7,7387	-8,3228

İhraççı, holding statüsünde olmasına bağlı olarak doğrudan faaliyet göstermemekle birlikte iştirakleri vasıtasıyla ticari faaliyet yürütmekte ve gelir elde etmektedir. Söz konusu



		yapıdan kaynaklı olarak Şirketin satışı, dolayısıyla satış maliyeti bulunmamaktadır. Şirketin esas faaliyetlerden diğer gelirleri temel olarak finansal varlık gerçeğe uygun değer artışlarından oluşmakta olup, 2018 yılında 0,3 milyon TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirler 2019 yılında finansal varlık gerçeğe uygun değer artışları kalemine bağlı olarak 2018 yılına göre %20.747,7 artışla 67,3 milyon TL'ye yükselmiştir, 2020 yılında ise finansal varlık gerçeğe uygun değer artışlarının 2019 yılına göre daha düşük oluşmasına bağlı olarak 2019 yılına göre %43,0 düşüşle 38,4 milyon TL'ye gerilemiştir.																
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.																
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.																
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Net İşletme Sermayesi Dönen Varlıklardan Kısa Vadeli Yükümlülüklerin düşülmesi ile hesaplanmakta olup, İhraççının cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi bulunmamaktadır. 31.12.2020 dönemi itibarıyla İhraççının dönen varlıkları toplamı 1.697.013 TL ve kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 41.142.279 TL olup, net işletme sermayesi açığı 39.445.266 TL'dir. <table><tr><th>Finansal Kalemler (TL)</th><th>31.12.2020</th><th>31.12.2019</th><th>31.12.2018</th></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>1.697.013</td><td>105.335</td><td>13.543.582</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>41.142.279</td><td>35.885.439</td><td>49.201.185</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi</td><td>-39.445.266</td><td>-35.780.104</td><td>-35.657.603</td></tr></table> İhraççının 31.12.2020 dönemi itibarıyla 41.142.279 TL tutarındaki kısa vadeli yükümlülüklerinin 3.662.000 TL'si Zincir Gayrimenkul'ün 28.01.2021 tarihli değerleme raporunda şirketin nihai değerinin -7.334.000 TL olarak hesaplanmasına bağlı olarak bu tutarın İhraççının iştirak oranına karşılık gelen tutardan oluşmaktadır. Kısa vadeli yükümlülüklerin 37.140.317 TL'si ise ilişkili taraflara olan diğer borçlardan oluşmaktadır. <u>İlişkili taraflara olan diğer borçların 36.757.366 TL'si Şirketin ana ortağı Kamil Engin YEŞİL'e olan nakit borç tutarı olup, bu tutar sermaye artırımında mahsuben kullanılacaktır. Bu borçlar belirli bir</u>	Finansal Kalemler (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	Dönen Varlıklar	1.697.013	105.335	13.543.582	Kısa Vadeli Yükümlülükler	41.142.279	35.885.439	49.201.185	Net İşletme Sermayesi	-39.445.266	-35.780.104	-35.657.603
Finansal Kalemler (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018															
Dönen Varlıklar	1.697.013	105.335	13.543.582															
Kısa Vadeli Yükümlülükler	41.142.279	35.885.439	49.201.185															
Net İşletme Sermayesi	-39.445.266	-35.780.104	-35.657.603															

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 419 26 00 Fax:0212 374 14 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

13



03 Haziran 2021
YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılınlı Ayazma Yolu No:15 Kat:15
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-443 01 07 Fax:0212 - 483 33 35
Davutpaşa V.D.478 037 9553
Ticaret Sicil No:505868

		vadeyi içermemekte olup, bu nedenle kısa vadede Şirket operasyonlarının sürdürülebilirliği konusunda bir engel teşkil etmemektedir. Şirket işbu sermaye artırımından elde edeceği fon ile öncelikli olarak işletme sermayesi açığını kapatmayı planlamaktadır.
C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket'in 6.750.000 TL tutarındaki mevcut sermayesi 208.250.000 TL tutarındaki nakit karşılığı olmak üzere 215.000.000 TL'ye artırılabacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortaklarımızın %3.085,18518 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Şirket ortaklarına nakit karşılığı artırılabacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı pay sahiplerine 1.388.333,333 TL nominal değerli A grubu nama yazılı pay, B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine 206.861.666,667 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay verilecek olup, ISIN kodları A grubu nama yazılı paylar için TREINFO00021 ve B Grubu hamiline yazılı paylar için TREINFO00013'dir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirketin mevcut çıkarılmış sermayesi 6.750.000 TL olup, ihraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı 6.750.000 adettir. Ödenmemiş pay bulunmamaktadır. Her bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine; "Kardan Pay Alma, Ortaklıktan Ayrılma, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma, Tasfiyeden Pay Alma, Bedelsiz Pay Edinme, Yeni Pay Alma, Genel Kurula Davet ve Katılma, Oy, Bilgi Alma ve İnceleme, İptal Davası Açma, Azınlık, Özel Denetim İsteme" haklarını sağlamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada	Şirket payları (B grubu hamiline yazılı paylar) mevcut durum itibarıyla YESİL kodu ile Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmektedir.

	işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	BİST'te işlem görenler dışında mevcut durumda İhraççının; ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır. İşbu izahname kapsamında ihraç edilecek A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecek olup, B grubu hamiline yazılı paylar ise Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görecektir.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket, Ana Sözleşme'sinin 20. maddesi gereğince, kar tespiti ve dağıtım konusunda Türk Ticaret Kanunu ve sermaye mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Kar dağıtım konusunda Şirket paylarında herhangi bir imtiyaz yoktur. Şirketin "Kar Dağıtım Politikası" Şirketin internet sitesinde (www.yesilyatirimholding.com) yer almaktadır.

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççı, holding statüsünde olması nedeniyle doğrudan kendisine ait bir üretim veya hizmet faaliyeti bulunmadığından, İhraççının faaliyet sonuçları yatırım yapacağı iştiraklerinin başarı ve performansına bağlı olacaktır. İhraççı iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. aracılığıyla E-Ticaret ile otomobil alım-satımı segmentinde, Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. aracılığıyla ise inşaat & taahhüt segmentindeki faaliyetlerine ilişkin risklere maruz kalabilir. D.1.1 İhraççının iştirak ettiği şirketlerin faaliyetlerine ilişkin riskler: Söz konusu iştiraklerin faaliyet gösterdikleri sektörlerde yer alan riskler ve bu risklerin şirketleri etkileme durumu aşağıda belirtilmiştir. <u>Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin faaliyetlerine İlişkin Riskler:</u> • Şirketin araç tedarik süreçlerinde yaşanabilecek aksamalar, önemli tedarikçilerini kaybetmesi, Şirket satış hacmini ve ürün gamını önemli ölçüde etkileyebilir. • Şirketin tedarikçileri ile ilişkilerinin ticari ihtilaflar ile bozulması yada önemli tedarikçilerin küçülmesi, piyasadan çekilmesi vb. sebepler Şirket operasyonlarının olumsuz etkileyebilir. • Şirketin üst yönetim ekibinin veya kilit personelinin işten çıkarılması, toplu istifa etmesi Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir buna bağlı olarak finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir. • E-Ticaret daha düşük maliyetle daha geniş kitlelere ürünlerin sunulabileceği bir platform olmasına karşın,
-----	---	--

sektöre özgü riskleri bünyesinde ihtiva etmektedir. Digital eğilimlerin gerisinde kalmak, gerekli web altyapının bulunmaması ya da süreç içinde yetersiz kalması, mobil uygulamalar konusunda yetersiz kalınması, sosyal ağ pazarlaması yönelik çalışma yapmamak, sistem güvenliği için gerekli tedbirlerin alınmaması doğrudan pazarlama faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, buna bağlı olarak Şirketin finansal durumunda bozulmalar görülebilir.

• Doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması Şirketin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir, çalışanların yaralanması, ölümü veya zarar görmesi faaliyetlerinde aksamaya sebep olabilir.

Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin Faaliyetlerine İlişkin Riskler:

• Hava koşulları, doğal afetler, pandemi yada öngörülemeyen benzeri olumsuz durumlar nedeniyle projelerin zamanında bitirilememesi Şirketi yükümlülük altında bırakabilir, bu durumda Şirketin faaliyetleri ve finansal durumunda bozulmalar görülebilir.

• Şirketten kaynaklanmayan nedenlerden ötürü taahhüt edilen projelerin tamamlanma süresinin uzayabilir, bu durumda Şirketin projeleri kapsamında öngörülen maliyetleri sabit giderlerden dolayı artırabilir, projenin karlılığı azalarak Şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

• Şirketin gerçekleştirmekte olduğu inşaat ve taahhüt projelerinde meydana gelebilecek iş kazaları ve iş sağlığı düzenlemelerine aykırı uygulamalar sonucu Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir buna bağlı olarak finansal durumunda bozulmalar görülebilir.

• Şirketin üstlediği projeleri kapsamında kullandığı hammadde ve malzeme tedarik süreçlerinde yaşanabilecek aksaklık veya maliyet artışları Şirketin faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

• Şirketin üstlendiği projelerde artış olması ve maliyetler ile hakedişler arasında vade uyumsuzluğu oluşması halinde Şirket ek işletme sermayesine ihtiyaç duyabilir.

• Şirketin faaliyetlerinin yurt içinde yoğunlaşması sebebiyle, satışlar yurt içi talebe duyarlı olup, genel ekonomik görünümdeki bozulmalar Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

• Şirket taahhüt segmentinde proje bazlı faaliyet göstermesi nedeniyle satış gelirlerinde proje bazlı yoğunlaşma riski söz konusu olabilir.

• Doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması Şirketin faaliyetlerini ve finansal

durumunu olumsuz etkileyebilir, çalışanların yaralanması, ölümü veya zarar görmesi faaliyetlerinde aksamaya sebep olabilir.

D.1.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:
İhraççının holding statüsünde olması sebebiyle yatırım yapılabilecek şirketlerin faaliyet gösterdiği sektörlerin olumsuz etkilenebileceği teknik ve pazar şartları ile mevzuatsal, politik ve ekonomik gelişmeler ilgili sektörlerdeki şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. İhraççının iştirak ettiği şirketlerin otomobil alım satım, E-Ticaret ve inşaat & taahhüt sektöründe faaliyet göstermesi sebebiyle, söz konusu sektörlerle ilişkin risklere aşağıda değinilmiştir.

Otomobil alım-satım sektörüne ilişkin riskler

- Türkiye'nin otomobil satışlarında ithalatın büyük paya sahip olduğu göz önüne alındığında, Türk Lirasında yaşanan zayıflık, Türkiye'nin otomobil satışları için risk oluşturmaktadır.
- Otomobil sektörünün vergilendirilmesinde, vergi oranlarının yüksekliği ve vergilendirmenin karmaşık yapısı sektör için risk oluşturmaktadır.

E- Ticaret Sektörüne ilişkin riskler

- E-Ticaret sektöründe Türkiye'de faaliyet gösteren Şirketlerin performansı, operasyonel verimliliği, fiyatlandırmaları, müşteri memnuniyetleri, pazarlama stratejileri ve benzer kriterler, Şirketlerin giderlerinin artmasına, daha düşük kar marjı ile çalışılmasına buna bağlı olarak da sektörde daralma görülmesine neden olabilir.

İnşaat sektörüne ilişkin riskler

- Kalitesiz üretimler olması sektörün güvenilirliğini negatif etkileyebilir.
- İstihdamın mevsimlik yapısı ve yoğun taşeron kullanılması kayıt dışı istihdamı artırarak rekabet koşullarını bozabilir.
- Mesleki yeterliliğini kanıtlamış nitelikli işgücü eksikliği, sektörde yüksek iş kazaları oranının devam etmesine neden olabilir.
- Teminat mektubu temininde yaşanan zorluklar firmaları olumsuz etkileyerek maliyetlerini yükseltebilir.

Taahhüt sektörüne ilişkin riskler

- Artan rekabet nedeniyle aşırı düşük teklif verilerek projelerin alınması kar marjlarının baskılanmasına, faaliyetlerin olumsuz etkilenmesine neden olabilir.
- Projenin yüklenilmesini takiben ihale şartnamelerinde olabilecek değişiklikler, işin tamamlanma süresinin uzatılması, ödeme planlarındaki olası aksamalar ile süreç

		içerisinde oluşabilecek ek maliyetler firmaların nakit akımlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. • Projelerin üstlenilme aşaması öncesinde gerekli titizlikte ve önemde hazırlıkların yapılmaması halinde, üstlenilen projedeki öngörüler ile gerçekleştirmeler farklılaşabilir, şirketler söz konusu durumdan olumsuz etkilenebilir. • Üstlenilen projelerin tamamlanma sürecinin uzunluğu, maliyetlerin öngörülebilirliğini azaltarak, projeden istenen verimlilik ve karlılığının elde edilmesine engel olabilir. Ortak sektör riskleri • Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki oynaklıklar, salgın, deprem ve doğal afet vb. durumlar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, talep koşullarında oluşabilecek azalmalar, faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. • Türkiye’de veya küresel anlamda etkisi olabilecek terör saldırıları veya diğer türden çatışmalar, şirketlerin faaliyet gösterdiği pazarlardaki potansiyel ve mevcut projelerini olumsuz etkileyebilir, şirketlerin finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir. • İş güvenliği ve sağlığı düzenlemelerine aykırı uygulama ve aksaklıklar sektördeki şirketlerin faaliyetlerine olumsuz yansıyabilir. D.1.3. Diğer Riskler D.1.3.1. Sermaye Riski Net Borç / Toplam Özsermaye oranının yüksekliği İhraççının finansal borçlarını ödeme riskini göstermektedir. İhraççının net borcu 2018 yılında 93,7 milyon TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %0,1 düşüşle 93,6 milyon TL’ye gerilemiş olup, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %11,4 artışla 104,3 milyon TL’ye yükselmiştir. İhraççının net borç / toplam sermaye oranı 2018 yılında %32,6’dan 2019 yılında %27,5’e gerilemiş, 2020 yılında ise %28,0’e yükselmiştir. Ortaklığın 31.12.2020 dönemi itibarıyla net borcu 104,3 milyon TL olup, 372,7 milyon TL tutarındaki net borç ve özkaynakları toplamı sonrası oluşan toplam sermaye doğrultusunda yükümlülüklerini karşılayamama riski bulunmamaktadır. İhraççının yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması halinde finansal durumu ve faaliyetleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir. D.1.3.2. Kredi Riski Kredi riski, finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle
--	--	--

İhraççının finansal bir kayba uğraması riskidir. İhraççının kredi riski esas olarak ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakları ve bankalardaki mevduatından kaynaklanmaktadır. 31.12.2020 dönemi itibariyle ilişkili taraflardan 1.272.350 TL (31.12.2019: 2.814 TL, 31.12.2018: 13.504.473 TL) ilişki olmayan taraflardan 261 TL (31.12.2019: 261 TL, 31.12.2018: 0 TL) diğer alacağı, bankalarda da 26.595 TL (31.12.2019: 3.486 TL, 31.12.2018: 5.906 TL) mevduatı bulunmaktadır. İhraççının 31.12.2020 dönemi itibariyle vadesi geçmiş ve karşılık ayrılmış herhangi bir alacağı bulunmamaktadır.

D.1.3.3. Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirketin önceki dönemlerde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket Yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. İhraççının kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda ihraççı zararla karşılaşabilir.

D.1.3.4. Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

D.1.3.4.1. Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

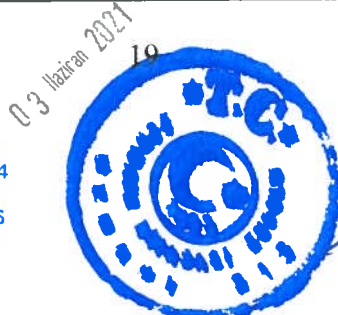
Finansal tablo dönemleri itibariyle Şirketin sabit veya değişken faizli finansal araçları bulunmamaktadır.

D.1.3.4.2. Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermekte iken, ihraççının finansal tablo dönemleri itibariyle kur riski bulunmamaktadır.

D.1.3.5. Fiyat Riski

İhraççı, portföyünde bulunan paylarda meydana gelebilecek fiyat değişimleri riskine maruz kalmaktadır. 31.12.2020 tarihi itibariyle portföyünde bulunan Borsa İstanbul'da işlem gören



		paylarda %10'luk bir azalış olması halinde İhraççının net karı 7.539 TL daha az olacaktır. D.1.3.6. Makroekonomik Riskler - Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir. - Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. D.1.3.7. Pandemi Riski - Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, önümüzdeki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler İhraççının yatırım yaptığı ya da yapabileceği şirketlerin faaliyetlerini etkileyebilir. - İhraççının personellerinin söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda İhraççının faaliyetlerinde aksama ve duraksamalar yaşanabilir. D.1.3.8. Ana pay sahibi ile diğer pay sahiplerinin menfaatlerinin çatışma riski Sermaye artırımı sonrası İhraççının ana pay sahipleri ortaklık sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecekler ve bu pay sahiplerinin menfaatleri ile diğer pay sahiplerinin menfaatleri çatışabilir, ana ortaklar yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi hususunu imtiyazlı paylara sahip olması ve pay sahipliği dolayısıyla kontrol edebileceğinden bunun sonucunda diğer pay sahipleri söz konusu uygulamalardan olumsuz etkilenebilir.
D.2	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	- İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler: Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımını zorunlu değilse, genel kurul tarafından kar dağıtımını dağıtmama konusunda karar verilebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır. - İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler: İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççının paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar

	piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır. Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççının kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, İhraççının tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahibi tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.
--	--

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda; İhraca ilişkin toplam maliyetin 740.000 TL olacağı tahmin edilmektedir. Tamamı nakit karşılığı ihraç ve halka arz edilecek 1,00 TL nominal değerli payların toplamı 208.250.000 TL olup, bu durumda ihraç ve halka arz edilecek pay başına düşen maliyet 0,00355 TL'dir. İhraççının ana ortağı Kamil Engin YEŞİL'den daha önce sağlanmış olan 36.757.366 TL'lik kaynağın işbu sermaye artırımında mahsuben kullanılacak olması doğrultusunda, Ortaklığın ihraç ve halka arzdan elde edeceği tahmini nihai gelir 170.752.634 TL olacaktır. <table><tr><td>Sermaye Artırım Maliyeti</td><td>(TL)</td></tr><tr><td>SPK Ücreti</td><td>416.500</td></tr><tr><td>Borsa Kotasyon Ücreti</td><td>65.599</td></tr><tr><td>MKK İhraççı Hizmet Bedeli</td><td>10.933</td></tr><tr><td>Aracılık Komisyonu</td><td>157.500</td></tr><tr><td>Rekabet Kurumu</td><td>83.300</td></tr><tr><td>Diğer</td><td>6.168</td></tr><tr><td>Toplam Maliyet</td><td>740.000</td></tr><tr><td>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</td><td>208.250.000</td></tr><tr><td>Pay Başına Maliyet</td><td>0,00355</td></tr></table> Sermaye artırımına iştirak edecek pay sahipleri ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kurumların aracılık komisyonu gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir. İfo Yatırım'ın yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.	Sermaye Artırım Maliyeti	(TL)	SPK Ücreti	416.500	Borsa Kotasyon Ücreti	65.599	MKK İhraççı Hizmet Bedeli	10.933	Aracılık Komisyonu	157.500	Rekabet Kurumu	83.300	Diğer	6.168	Toplam Maliyet	740.000	Halka Arz Edilecek Pay Adedi	208.250.000	Pay Başına Maliyet	0,00355
Sermaye Artırım Maliyeti	(TL)																					
SPK Ücreti	416.500																					
Borsa Kotasyon Ücreti	65.599																					
MKK İhraççı Hizmet Bedeli	10.933																					
Aracılık Komisyonu	157.500																					
Rekabet Kurumu	83.300																					
Diğer	6.168																					
Toplam Maliyet	740.000																					
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	208.250.000																					
Pay Başına Maliyet	0,00355																					
E.2 a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin 250.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 6.750.000 TL olan çıkarılmış sermayesi %3.085,18518 oranında bedelli olarak 208.250.000 TL tutarında mevcut ortakların rüçhan haklarının kullandırılarak tamamı nakden karşılanmak suretiyle 215.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Bedelli sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek 208.250.000 TL nominal değerli pay karşılığı 208.250.000 TL olması beklenen brüt sermaye artırım gelirinden 740.000 TL olması beklenen masraflar düşüldükten sonra																				



		207.510.000 TL kaynak elde edilmesi planlanmakla birlikte, İhraççının ana ortağı Kamil Engin YEŞİL'den daha önce sağlanmış olan 36.757.366 TL'lik kaynağın işbu sermaye artırımında mahsuben kullanılması doğrultusunda, sermaye artırımından elde edilecek nihai kaynak tutarının 170.752.634 TL olması beklenmektedir. Şirket daha güçlü bir özkaynak yapısına sahip olmak, daha sağlıklı bir finansal yapı oluşturmak, güçlü bir şekilde büyümeyi sürdürmek ve önümüzdeki süreçte oluşabilecek fırsatlar doğrultusunda yapılabilecek yatırımların finansmanını sağlamak amacıyla bedelli sermaye artırımını yapmayı planlanmıştır. İşbu sermaye artırımından elde edilecek kaynağın 02.06.2021 tarihli sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin yönetim kurulu raporunda belirtildiği üzere aşağıda belirtildiği şekilde kullanılması planlanmaktadır.												
		<table><tr><th>Açıklama</th><th>Tutar</th></tr><tr><td>Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin yapacağı sermaye artırımına katılım</td><td>147.000.000</td></tr><tr><td>Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin yapacağı sermaye artırımına katılım</td><td>17.571.613</td></tr><tr><td>Kamu ve vergi borçlarının ödenmesi</td><td>82.303</td></tr><tr><td>İşletme sermayesi ihtiyacı</td><td>6.098.718</td></tr><tr><td>Toplam</td><td>170.752.634</td></tr></table>	Açıklama	Tutar	Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin yapacağı sermaye artırımına katılım	147.000.000	Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin yapacağı sermaye artırımına katılım	17.571.613	Kamu ve vergi borçlarının ödenmesi	82.303	İşletme sermayesi ihtiyacı	6.098.718	Toplam	170.752.634
Açıklama	Tutar													
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin yapacağı sermaye artırımına katılım	147.000.000													
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin yapacağı sermaye artırımına katılım	17.571.613													
Kamu ve vergi borçlarının ödenmesi	82.303													
İşletme sermayesi ihtiyacı	6.098.718													
Toplam	170.752.634													
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Yapılacak sermaye artırımı ile tamamı nakden karşılanmak üzere toplam 208.250.000.000 TL nominal değerli pay ihraç edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut Şirket ortaklarının %3.805,18518 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL'den kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanılmasına başlanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilerek kamuya duyurulacaktır. Bitiş tarihinin resmi tatile denk gelmesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen Şirket ortakları, yeni pay alma haklarını rüçhan hakkı kupon pazarında satış süresi içinde satabilirler. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında SPK'nun II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacak olup, paylar Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da satışa sunulacaktır. Tasarruf sahiplerine satışın süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahiplerine satış sürecinin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan												

		edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Paylar, yeni pay alma haklarının kullanımında nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan B grubu paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır. Pay bedelleri, Denizbank A.Ş. Maslak Ticari Merkez İstanbul Kamu Finansmanı Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR41 0013 4000 0009 3313 6000 32 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır. Sermaye artırımı suretiyle ihraç edilecek paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenecektir. Payların fiziki teslimi söz konusu değildir. SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum ihraççı veya yetkili kuruluş tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn.'da yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısımları yayımlanır. Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptir. İzahnameye İhraççının www.yesilyatirimholding.com, yetkili kuruluş İfo Yatırım'ın www.infoyatirim.com ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr adreslerinden ulaşılabilir.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Sermaye artırımını ile birlikte ihraççı şirket olan Yeşil Yatırım Holding A.Ş. sermaye elde ederek söz konusu sermayeyi, Şirketin ana ortağına olan borcun mahsup edilmesinde kullanacak, iştirak ettiği şirketlerin yapacağı sermaye artırımına katılacak, iştirak etmeyi planladığı şirkete yapacağı yatırımı finanse edecek, kamu ve vergi borçlarını ödeyecek ve işletme sermayesi ihtiyacını karşılayacak olup, sermaye artırımına aracılık eden İfo Yatırım ise aracılık komisyonu elde edecektir.

E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	İhraççının unvanı Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'dir. Yoktur.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut tüm pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda sulanma etkisi; Mevcut ortaklar için %94,43 oranında negatif olacak olup, 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı (negatif) 37,5524 TL'dir. İhraççının mevcut pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarını hiç kullanmaması ve kullanılmayan yeni pay hakları sebebiyle kalan payların tamamının Borsa Birincil Piyasa'da satılması durumunda sulanma etkisi, halka arz fiyatının henüz belli olmaması nedeniyle hesaplanamamıştır.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Sermaye artırımına iştirak edecek pay sahipleri ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir. İfo Yatırım'ın yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

31.12.2018 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından, 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar ise MGI Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Fax:0212-483 33 35
Dauulpasa V.D.478 003 9553
Ticaret Sicil No:507868

Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	
Finansal Tablo Dönemi	31.12.2018
Sorumlu Ortak Başdenetçi	Gülümser Tozar
Adresi	Spine Tower Büyükdere Cad. 59. Sok. No:243 Kar:25-26 Maslak-Sarıyer/İstanbul
Telefon	0212 285 01 50
Fax	0212 285 03 40
İnternet Adresi	www.gureli.com.tr
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Baker Tilly, İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası

MGI Bağımsız Denetim A.Ş.		
Finansal Tablo Dönemi	31.12.2019	31.12.2020
Sorumlu Ortak Başdenetçi	Özcan Aksu	
Adresi	Maslak Mah. Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No:21 K:5 D:28 Sarıyer/İstanbul	
Telefon	0212 346 44 26	
Fax	0212 346 44 28	
İnternet Adresi	www.mgi.com.tr	
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	MGI Worldwide, İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası	

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

26.12.2012 tarihli Bağımsız Denetim Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 1. fıkrasının (ç) bendi çerçevesinde; Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'nin, İhraççının bağımsız denetim faaliyetlerini 7 yıl yürütmüş olması sebebiyle, İhraççının 28.11.2019 tarihli 2018 yılında olağan genel kurulunda onaylandığı üzere 2019 yılında bağımsız denetim kuruluşu değişikliği yapılarak MGI Bağımsız Denetim A.Ş. bağımsız denetim şirketi olarak seçilmiştir.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü	Konsolide Olmayan		
Dönem	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönen Varlıklar	1.697.013	105.335	13.543.582
Diğer Alacaklar	1.272.611	3.075	13.504.473
Duran Varlıklar	371.085.500	339.961.675	274.029.640
Finansal Yatırımlar	371.085.500	339.961.675	274.029.640
Toplam Varlıklar	372.782.513	340.067.010	287.573.222
Kısa Vadeli Yükümlülükler	41.142.279	35.885.439	49.201.185
Diğer Finansal Yükümlülükler	3.662.000	0	0

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 314 34 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

03 Haziran 2021 25



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212 483 01 07 Fax: 0212 483 33 35
Davutpaşa V.D.478 007 9553
Ticaret Sicil No:555868

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü	Konsolide Olmayan		
Dönem	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Diğer Borçlar	37.231.691	35.606.947	49.060.097
Uzun Vadeli Yükümlülükler	63.219.700	57.727.335	44.522.572
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	63.219.700	57.727.335	44.522.572
Özkaynaklar	268.420.534	246.454.236	193.849.465
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	268.420.534	246.454.236	193.849.465
Ödenmiş Sermaye	6.750.000	6.750.000	6.750.000
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	238.619.388	186.383.151	242.562.206
Net Dönem Karı veya Zararı	21.966.298	52.236.237	-56.179.055
Toplam Kaynaklar	372.782.513	340.067.010	287.573.222

KAR veya ZARAR TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Dönem	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Hasılat	-	-	-
Satışların Maliyeti (-)	-	-	-
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)	-	-	-
Brüt Kar / (Zarar)	-	-	-
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	27.268.854	65.425.382	-72.701.722
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	27.270.308	65.429.310	-72.698.604
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	27.458.663	65.441.000	-72.561.234
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	-5.492.365	-13.204.763	16.382.179
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı (Zararı)	21.966.298	52.236.237	-56.179.055
Dönem Karı (Zararı)	21.966.298	52.236.237	-56.179.055
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı	0	0	0
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	0	0	0
Ana Ortaklık Payları	21.966.298	52.236.237	-56.179.055
Pay Başına Kazanç (Zarar)	3,2543	7,7387	-8,3228

RASYOLAR	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,04	0,00	0,28
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,00	0,00	0,00
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	2,57	2,63	2,07
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,28	0,28	0,33
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	8,18%	21,20%	-28,98%

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no’lu bölümlerini de dikkate almalıdır.”

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

İhraççı, holding statüsünde olması nedeniyle doğrudan kendisine ait bir üretim veya hizmet faaliyeti bulunmadığından, İhraççının faaliyet sonuçları yatırım yapacağı iştiraklerinin başarı ve performansına bağlı olacaktır.

İhraççı iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. aracılığıyla E-Ticaret ile otomobil alım-satımı segmentinde, Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. aracılığıyla ise inşaat & taahhüt segmentindeki faaliyetlerine ilişkin risklere maruz kalabilir.

İhraççının iştirak ettiği şirketlerin faaliyetlerine ilişkin riskler:

Söz konusu iştiraklerin faaliyet gösterdikleri sektörlerde yer alan riskler ve bu risklerin şirketleri etkileme durumu aşağıda belirtilmiştir.

Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.’nin faaliyetlerine ilişkin Riskler:

- Şirket geniş araç portföyü ile müşterilerine hizmet vermekte olup, uygun kalitedeki araçları uygun fiyatlara tedarik ederek verimli bir şekilde ticari faaliyetlerini sürdürmesi gerekmektedir. Şirketin tedarik süreçlerinde yaşanabilecek aksamalar, önemli tedarikçilerini kaybetmesi, Şirket satış hacmini ve ürün gamını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin tedarikçileri ile ilişkilerinin ticari ihtilaflar ile bozulması yada önemli tedarikçilerin küçülmesi, piyasadan çekilmesi vb. sebepler Şirket operasyonlarının olumsuz etkilenmesine neden olabilir.
- Şirketin üst yönetim ekibinin veya kilit personelinin işten çıkarılması, toplu istifa etmesi ticari hedeflerinin gerçekleşmesini geciktirebilir yada engelleyebilir, faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir buna bağlı olarak finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir.
- E-Ticaret daha düşük maliyetle daha geniş kitlelere ürünlerin sunulabileceği bir platform olmasına karşın, sektöre özgü riskleri bünyesinde ihtiva etmektedir. Dijital eğilimlerin gerisinde kalmak, gerekli web altyapısının bulunmaması ya da süreç içinde yetersiz kalması, mobil uygulamalar konusunda yetersiz kalınması, sosyal ağ pazarlaması yönelik çalışma yapmamak, sistem güvenliği için gerekli tedbirlerin alınmaması doğrudan pazarlama faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, buna bağlı olarak Şirketin finansal durumunda bozulmalar görülebilir.



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212-483 01 37 Fax: 0212-483 33 35
Davutpaşa V.D. 478 007 9553
Ticaret Sicil No: 305868

- Doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması Şirketin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir, çalışanların yaralanması, ölümü veya zarar görmesi faaliyetlerinde aksamaya sebep olabilir.

Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin Faaliyetlerine İlişkin Riskler:

- Hava koşulları, doğal afetler, pandemi yada öngörülemeyen benzeri olumsuz durumlar nedeniyle projelerin zamanında bitirilememesi durumunda taraflar arasında yapılmış olan sözleşmelerde belirtilen cezai yaptırımların şirket hakkında uygulanması riski bulunmaktadır. Bu durumda Şirketin faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilecektir.
- Şirketten kaynaklanmayan nedenlerden ötürü taahhüt edilen projelerin tamamlanma süresinin uzayabilir, bu durumda Şirketin projeleri kapsamında öngörülen maliyetleri sabit giderlerden dolayı artırabilir, projenin karlılığı azalarak Şirketin faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.
- Şirketin gerçekleştirmekte olduğu inşaat ve taahhüt projelerinde meydana gelebilecek iş kazaları ve iş sağlığı düzenlemelerine aykırı uygulamalar sonucu Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir.
- Şirketin üstlediği projeleri kapsamında kullandığı hammadde ve malzeme tedarik süreçlerinde yaşanabilecek aksaklık veya maliyet artışları Şirketin faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin diğer girdi maliyetlerindeki artış faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin üstlendiği projelerde artış olması ve maliyetler ile hakedişler arasında vade uyumsuzluğu oluşması halinde Şirket ek işletme sermayesine ihtiyaç duyabilir.
- Şirketin faaliyetlerinin yurt içinde yoğunlaşması sebebiyle, satışlar yurt içi talebe duyarlı olup, genel ekonomik görünümdeki bozulmalar Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket taahhüt segmentinde proje bazlı faaliyet göstermesi nedeniyle satış gelirlerinde proje bazlı yoğunlaşma riski söz konusu olabilir. Doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması Şirketin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir, çalışanların yaralanması, ölümü veya zarar görmesi faaliyetlerinde aksamaya sebep olabilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

İhraççının holding statüsünde olması sebebiyle yatırım yapılabilecek şirketlerin faaliyet gösterdiği sektörlerin olumsuz etkilenebileceği teknik ve pazar şartları ile mevzuatsal, politik ve ekonomik gelişmeler ilgili sektördeki şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

İhraççının iştirak ettiği şirketlerin otomobil alım satım, E-Ticaret ve inşaat & taahhüt sektöründe faaliyet göstermesi sebebiyle, söz konusu sektörlerle ilişkin risklere aşağıda değinilmiştir.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuşçiler Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:314
Kat:8- Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 34 26
Doğuşçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212 493 01 07 Fax:0212 493 33 35
Davutpaşa V.D. 067 9553
Ticaret Sicil No:505868

Otomobil alım-satım sektörüne ilişkin riskler

- Küresel ekonomi içinde büyüklük, etkileşim, hacim ve yaygınlık gibi değerler açısından önemli sektörlerden biri otomotiv; ekonomik büyümeye oldukça duyarlı ve makro ekonomik koşullardan etkilenen bir yapıya sahiptir. Makro ekonomik bozulmalar, kur atakları, devalüasyon olması, enflasyon ve faizlerin yükselmesi gibi ekonomik olumsuzluklar tüketici eğilimlerini değiştirebileceği için ihracçının içinde bulunduğu sektörde daralmalara sebep olabilir.
- 2020 yılının mart ayında başlayan ve etkileri sürmekte olan Covid-19 pandemisi nedeniyle küresel ekonomik aktivitedeki ani yavaşlama riskine ek olarak gelişmekte olan ülkelerden sermaye çıkışları sektörü olumsuz etkileyebilir. Diğer yandan Covid-19 virüsünün mutasyona uğraması sonucu ortaya çıkabilecek yeni tip virüsler hem küresel ekonomiyi hemde sektörü olumsuz etkileyebilir.
- Türkiye'nin otomobil satışlarında ithalatın büyük paya sahip olduğu göz önüne alındığında, Türk Lirasında yaşanan zayıflık, Türkiye'nin otomobil satışları için risk oluşturabilir.
- Otomobil sektörüne ilişkin olarak vergi oranlarının yüksektirilmesi veya söz konusu vergilendirmelerdeki karmaşık yapı sektörü olumsuz etkileyerek daralma görülmesine sebep olabilir.
- E-ticaretin gelişimi ile birlikte, E-Ticaret kanalları ile otomobil satışına yeni şirketlerin girmesi, rekabeti artırabilir ve sektörün kar marjını düşürebilir.

E- Ticaret Sektörüne ilişkin riskler

- E-Ticaret sektöründe Türkiye'de yer alan rakiplerin performansı, operasyonel verimliliği, fiyatlandırmaları, müşteri memnuniyetleri, pazarlama stratejileri ve benzer kriterler Şirketin giderlerinin artmasına, daha düşük kar marjı ile çalışılmasına neden olabilecektir. Bu durum da sektörde daralma yaşanmasını beraberinde getirebilir.
- Ayrıca pazara yeni firmaların katılımı ile mevcut rekabet ortamının artmasına neden olabilir bu durum sektör şirketlerinin karlılığının düşmesine buna bağlı olarak sektörde daralma görülmesine neden olabilir.

İnşaat sektörüne ilişkin riskler

- İnşaat sektöründe kalitesiz üretimler olması sektörün güvenilirliğini negatif etkileyebilir.
- Sektörde istihdamın mevsimlik yapısı ve yoğun taşeron kullanılması kayıt dışı istihdamı artırarak rekabet koşullarını bozabilir.
- Mesleki eğitimlerin yetersiz olması ve talep görmemesi nedeniyle mesleki belgesi olmayan işgücünün yoğunluğu işverenin istediği nitelikte işgücüne ulaşmasını zorlaştırabilir, sektörün verimini ve kalitesini düşürebilir.
- Mesleki yeterliliğini kanıtlamış nitelikli işgücü eksikliği, sektörde yüksek iş kazaları oranının devam etmesine neden olabilir.



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Fax: 0212-483 33 35
Büyükdere V.D.478 61 553
Ticaret Sicil No:26868

- İnşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların proje üstlenirken teminat mektubu temininde yaşanan zorluklar firmaları olumsuz etkileyerek maliyetlerini yükseltebilir.

Taahhüt sektörüne ilişkin riskler

- Sektörde artan rekabet nedeniyle ihale yoluyla üstlenilen işlerde aşırı düşük teklif verilerek projelerin alınması kar marjlarının baskılanmasına, faaliyetlerin olumsuz etkilenmesine neden olabilir.
- Teklif aşamasında düzenleyici kurumlar tarafından istenen teminat mektuplarının iade sürelerinin uzaması sektördeki şirketlerin banka limitlerini doldurarak, şirketleri ek maliyetlere katlanmak zorunda bırakmakta, ayrıca firmaların teminatlarını etkin kullanma gereksinimlerini ortaya çıkardığından ihalelere girerken şirketlerin ihtiyatlı davranarak bazı potansiyel projelere teklif verememesine ve potansiyel projeleri üstlenememesine neden olabilmektedir.
- Taahhüt sektöründe faaliyet gösteren firmaların projenin yüklenilmesini takiben ihale şartnamelerinde olabilecek değişiklikler, işin tamamlanma süresinin uzatılması, ödeme planlarındaki olası aksamalar ile süreç içerisinde oluşabilecek ek maliyetler sektörde faaliyet gösteren firmaların nakit akımlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Taahhüt sektöründe projelerin üstlenilme aşaması öncesinde gerekli titizlikte ve önemde hazırlıkların yapılmaması halinde, üstlenilen projedeki öngörüler ile gerçekleştirmeler farklılaşabilir, şirketler söz konusu durumdan olumsuz etkilenebilir.
- Üstlenilen projelerin tamamlanma sürecinin uzunluğu, maliyetlerin öngörülebilirliğini azaltarak, projeden istenen verimlilik ve karlılığının elde edilmesine engel olabilir.

Ortak sektör riskleri

- Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki oynaklıklar, salgın vb. durumlar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, talep koşullarında oluşabilecek azalmalar, faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Türkiye’de veya küresel anlamda etkisi olabilecek terör saldırıları veya diğer türden çatışmalar, şirketlerin faaliyet gösterdiği pazarlardaki potansiyel ve mevcut projelerini olumsuz etkileyebilir, şirketlerin finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir.
- Deprem ve doğal afetler sektördeki şirketlerin faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- İş güvenliği ve sağlığı düzenlemelerine aykırı uygulama ve aksaklıklar sektördeki şirketlerin faaliyetlerine olumsuz yansıyabilir.

İNEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No 14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 336 26 00 Fax:0212 324 84 26
Bogaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0878 0036 7870 0011

30 Haziran 2021



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Fax:0212 - 483 33 35
Davutpaşa V.D.478 037 9553
Ticaret Sicil No:505868

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

5.3.1. İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:

6362 sayılı SPK'nın 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kar payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı" ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı"ndan düşük olan "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde temettü dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımını zorunlu değilse, ortaklar genel kurulu kar dağıtıp dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır.

Kar Payı Geliri: Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.

Covid-19 Pandemisi nedeniyle alınan önlemler kapsamında, 17.04.2020 tarihli, 31102 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7244 sayılı "Yeni Koronavirüs (COVID-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" uyarınca, kar payı dağıtımına sınırlamalar getirilmiştir.

İNEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurşentepe Mah. / Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-B Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 319 24 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 006 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212 483 01 07 Fax: 0212 - 483 33 35
Davutpaşa V.D.478 037 9553
Ticaret Sicil No:505868

Bununla birlikte 31.03.2020 tarihinde Ticaret Bakanlığı tarafından kamu iştiraki olanlar hariç, tüm sermaye şirketlerine öz kaynaklarını koruma ve bu doğrultuda 2019 yılı hesap dönemine ilişkin olarak gerçekleştirilecek genel kurul toplantılarında gündeme alınacak nakit kâr payı dağıtım kararlarını %25 ile sınırlı tutma duyurusu yapılmıştır. Kanun'un 12. maddesi kapsamında Türk Ticaret Kanunu'na eklenen geçici madde ile Ticaret Bakanlığı tarafından yapılan duyuru yasalaştırılmıştır.

5.3.2. İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççının paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççının kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, İhraççının tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. İhraççının tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahibi tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

Sermaye Kazancı: Zaman içinde payın değerinde (alım fiyatına göre) meydana gelen artıştan (payın elden çıkartılması/satılması yoluyla) elde edilen gelirdir. İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir.

5.4. Diğer riskler:

5.3.1. Sermaye Riski

Net Borç / Toplam Sermaye oranının yüksekliği İhraççının finansal borçlarını ödeme riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi özkaynaklar ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Ortaklığın finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Borç/Toplam Sermaye oranı aşağıdadır:

(TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Toplam Borçlar (A)	104.361.979	93.612.774	93.723.757
Nakit ve Nakit Benzerleri ve Finansal Yatırımlar (B)	101.981	28.505	25.833
Net Borç (A-B)	104.259.998	93.584.269	93.697.924
Toplam Özsermaye	268.420.534	246.454.236	193.849.465
Toplam Sermaye	372.680.532	340.038.505	287.547.389
Net Borç / Toplam Sermaye Oranı	28,0%	27,5%	32,6%

İhraççının net borcu 2018 yılında 93,7 milyon TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %0,1 düşüşle 93,6 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %11,4 artışla 104,3 milyon TL'ye yükselmiştir. İhraççının net borç / toplam sermaye oranı 2018 yılında %32,6'dan 2019 yılında %27,5'e gerilemiş, 2020 yılında ise %28,0'e yükselmiştir. Ortaklığın 31.12.2020 dönemi itibariyle net borcu 104,3 milyon TL olup, 372,7 milyon TL tutarındaki net borç ve özkaynakları toplamı sonrası oluşan toplam sermaye doğrultusunda yükümlülüklerini karşılayamama riski bulunmamaktadır. İhraççının yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması halinde finansal durumu ve faaliyetleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

5.3.2. Kredi Riski

Kredi riski, finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle İhraççının finansal bir kayba uğraması riskidir. Bu risk, kredi değerlendirmeleri ve tek bir karşı taraftan toplam riskin sınırlandırılması ile kontrol edilir.

Yönetim Kurulu ekonomik gelişmeleri ve beklentileri de dikkate alarak Şirketin finansal varlıklarına ilişkin portföy yönetim stratejisini ve karşılaştırma ölçütünü belirlemektedir.

31.12.2020 dönemi itibariyle ilişkili taraflardan 1.272.350 TL (31.12.2019:2.814 TL, 31.12.2018: 13.504.473 TL) ilişki olmayan taraflardan 261 TL (31.12.2019: 261 TL, 31.12.2018: 0 TL) diğer alacağı, bankalarda da 26.595 TL (31.12.2019: 3.486 TL, 31.12.2018: 5.906 TL) mevduatı bulunmaktadır. İhraççının 31.12.2020 dönemi itibariyle vadesi geçmiş ve karşılık ayrılmış herhangi bir alacağı bulunmamaktadır.

31.12.2020 tarihi itibari ile Şirketin kredi riskine konu kısa vadeli diğer alacakları aşağıda yer almakta olup, ilişkili taraflardan diğer alacaklar kaleminde bulunan söz konusu tutar İhraççının iştiraki Wowwo E-Ticaret'ten olan bir yıldan kısa vadeli alacaklardan oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	1.272.350	2.814	13.504.473
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	261	261	0
Şüpheli Diğer Alacaklar	67.500	67.500	67.500
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	-67.500	-67.500	-67.500
Toplam	1.272.611	3.075	13.504.473

5.3.5 Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirketin önceki dönemlerde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket Yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. İhraççının kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Meridienköy Yolu Cat. No:14
Kat:8-9 / Beşiktaş - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 483 33 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:2
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212 483 01 07 Fax:0212 483 33 35
Davutpaşa V.D.478 037 9553
Ticaret Sicil No:305868

fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda ihraççı zararlar karşılaşabilir.

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönen Varlıklar	1.697.013	105.335	13.543.582
Kısa Vadeli Yükümlülükler	41.142.279	35.885.439	49.201.185
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	0,04	0,00	0,28

İhraççının türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülükleri 31.12.2020 dönemi itibarıyla 41.006.149 TL olup, bu tutarın 37.344.149 TL'si 3 aydan kısa vadeli, 3.662.000 TL'si 1-5 yıl arası vadeli olup, bu tutarın 3.662.000 TL'si diğer finansal yükümlülükler, 112.458 TL'si Ticaret borçlar, 37.231.691 TL'si ise diğer borçlardan oluşmaktadır.

Diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılan 3.662.000 TL, Zincir Gayrimenkul'ün 28.01.2021 tarihli değerleme raporunda şirketin nihai değerinin -7.334.000 TL olarak hesaplanmasına bağlı olarak bu tutarın İhraççının iştirak oranına karşılık gelen tutardan oluşmaktadır.

37.231.691 TL ise kısa vadeli diğer borçlardan oluşmakta olup, söz konusu tutarın 37.140.317 TL'si ilişkili taraflara olan diğer borçlardan oluşmaktadır. İlişkili taraflara olan diğer borçların 36.757.366 TL'si Şirketin ana ortağı Kamil Engin YEŞİL'e olan nakit borç tutarı olup, bu tutar sermaye artırımında mahsuben kullanılacaktır. Bu borçlar belirli bir vadeyi içermemekte olup, bu nedenle kısa vadede Şirket operasyonlarının sürdürülebilirliği konusunda bir engel teşkil etmemektedir.

5.4.4. Piyasa Riski

5.4.4.1. Yabancı Para Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve pay senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun değerler ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve pay senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe / Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 / Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Ticaret Sicil No:0478 0036 7870 0011



03 Ocak 2021
YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yıldırım Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Fax:0212-483 33 35
Dedopazı V.D.478 0037 9553
Ticaret Sicil No:505868

5.4.4.2. Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirketin sabit veya değişken faizli finansal araçları bulunmamaktadır.

5.4.5. Fiyat Riski

İhraççı, portföyünde bulunan paylarda meydana gelebilecek fiyat değişimleri riskine maruz kalmaktadır. 31.12.2020 tarihi itibarıyla portföyünde bulunan Borsa İstanbul'da işlem gören paylarda %10'luk bir azalış olması halinde İhraççının net karı 7.539 TL daha az olacaktır.

5.4.6. Makroekonomik Riskler

- Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.
- Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

5.4.7. Pandemi Riski

- Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, önümüzdeki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler İhraççının faaliyetlerine olumsuz yansıyabilir.
- İhraççının personellerinin söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda İhraççının faaliyetlerinde aksama ve duraksamalar yaşanabilir.

5.4.8. Ana pay sahibi ile diğer pay sahiplerinin menfaatlerinin çatışma riski

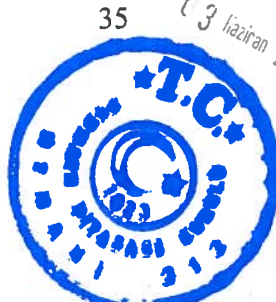
Sermaye artırımını sonrası İhraççının ana pay sahipleri ortaklık sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecekler ve bu pay sahiplerinin menfaatleri ile diğer pay sahiplerinin menfaatleri çatışabilir, ana ortaklar yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi hususunu imtiyazlı paylara sahip olması ve pay sahipliği dolayısıyla kontrol edebileceğinden bunun sonucunda diğer pay sahipleri söz konusu uygulamalardan olumsuz etkilenebilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

Şirket, 22.09.2003 tarihinde İno Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla İstanbul'da kurulmuş olup, söz konusu husus 25.09.2003 tarihinde tescil edilmiş,

İNO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8/9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yıldırım Ayazma Yolu No:14 Kat:2
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212 483 01 07 Fax:0212 - 483 33 35
Davutpaşa V.D.478 037 9553
Ticaret Sicil No:505868

25.09.2003 tarihli, 5893 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.28.05.2012 tarihinde Şirketin yapısı holding çevrilerek unvanı Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket holding statüsünde yer almakta olup, Şirket, faaliyet alanları içerisinde sınai, ticari, zirai, gıda, mali, gayrimenkul, inşaat, taahhüt, petrol, petrol ürünleri, telekomünikasyon ile her türlü taşımacılık, otomotiv, madencilik, reklamcılık, bankacılık, sigortacılık, enerji üretim, enerji dağıtımı, doğalgaz dağıtımı, enerji ve doğalgaz toptan satışı veya turizm, hizmet, finans sektörü konuları ile iştigal eden şirketlere diğer alanlarda faaliyet gösteren şirketleri bizzat kurabildiği gibi kurulmuş olan şirketlerde pay sahibi sıfatı ile katılabilmektedir. Şirket mevcut durumda ise E-Ticaret ve araç alım satımı ile inşaat & taahhüt faaliyet gösteren şirketlere iştirak etmektedir

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççının ticaret unvanı Yeşil Yatırım Holding Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkezi Adresi	Yılanlı Ayazma Yolu No: 15/12 Yeşilplaza- Topkapı /İSTANBUL
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu
Ticaret Sicil Numarası	505868

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, 22.09.2003 tarihinde İno Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla İstanbul'da süresiz olarak kurulmuş olup, söz konusu husus 25.09.2003 tarihinde tescil edilmiş, 25.09.2003 tarihli, 5893 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.28.05.2012 tarihinde Şirketin yapısı holding çevrilerek unvanı Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Yılanlı Ayazma Yolu No: 15/12 Yeşilplaza-Topkapı/İstanbul
Telefon ve Faks Numaraları	Telefon: +90 (212) 482 05 00 Faks: +90 (212) 483 33 35
İnternet Adresi	www.yesilyatirimholding.com

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

İNEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 28 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Meris No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Fax: 0212-483 33 35
Davutpaşa V.D 478 007 9553
Ticaret Sicil No:505868

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

Şirket, Holding statüsünde olup, inşaat & taahhüt, E-Ticaret ve araç alım satımı alanlarında iştirakleri aracılığı ile faaliyetlerini yürütmektedir.

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket, 22.09.2003 tarihinde İnfö Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla İstanbul'da kurulmuş olup, söz konusu husus 25.09.2003 tarihinde tescil edilmiş, 25.09.2003 tarihli, 5893 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. 28.05.2012 tarihinde Şirketin yapısı holding çevrilerek unvanı Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket holding statüsünde yer almakta olup, Şirket, faaliyet alanları içerisinde sınai, ticari, zirai, gıda, mali, gayrimenkul, inşaat, taahhüt, petrol, petrol ürünleri, telekomünikasyon ile her türlü taşımacılık, otomotiv, madencilik, reklamcılık, bankacılık, sigortacılık, enerji üretim, enerji dağıtımı, doğalgaz dağıtımı, enerji ve doğalgaz toptan satışı veya turizm, hizmet, finans sektörü konuları ile iştigal eden şirketlere diğer alanlarda faaliyet gösteren şirketleri bizzat kurabildiği gibi kurulmuş olan şirketlerde pay sahibi sıfatı ile katılabilmektedir. Şirket mevcut durumda ise E-Ticaret ve araç alım satımı ile inşaat & taahhüt faaliyet gösteren şirketlere iştirak etmektedir

İhraççı, holding statüsünde olması nedeni ile doğrudan faaliyet gösterememek ile birlikte iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. aracılığıyla E-Ticaret ile otomobil alım-satımı segmentinde, Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. aracılığıyla ise inşaat & taahhüt segmentindeki faaliyet göstermekte ve gelir elde etmektedir.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu C/11 No:14
Kat:8/9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011



3 Haziran 2012
YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yıldırım Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212 483 01 07 Fax: 0212 483 33 35
Boğaziçi Kurumlar V.D.478 003 9553
Ticaret Sicil No:505868

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle cirosu bulunmamakla beraber, iştiraklerinin yapmış olduğu satış tutarlarını gösterir tablo aşağıda yer almakta olup, Wowwo E-Ticaret'in 2018 yılında 463,1 milyon TL olan satışları 2019 yılında artan faiz oranlarının da etkisiyle 0 araç sayısının azalması ile birlikte 2. el piyasaya olan talepler artmış, bu kapsamda da otomotiv sektöründe görülen küçülmeye bağlı olarak 2018 yılına göre %54,1 düşüşle 212,5 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında da sektördeki toparlanmaya bağlı olarak 2019 yılına göre %91,3 yükselişle 406,5 milyon TL'ye yükselmiştir.

Wowwo E-Ticaret	2020	2019	2018
Hasılat	406.484.777	212.469.292	463.106.134
Satışların Maliyeti	-298.451.296	-141.423.361	-357.234.587
Stoklar	9.470.171	2.331.604	904.396

Wowwo E-Ticaret'in satışların maliyetleri ise 2018 yılında 357,2 milyon TL iken 2019 yılında 2018 yılına göre %60,4 düşüşle 141,4 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %211,0 artışla 298,4 milyon TL'ye yükselmiştir.

Stoklar ise 2018 yılında 0,9 milyon TL iken 2019 yılında 2018 yılına göre %157,8 artışla 2,3 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %406,2 artışla 9,5 milyon TL'ye yükselmiştir.

İnşaat & taahhüt sektöründe faaliyet gösteren Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. unvanlı iştirak mevzuat gereği satmış olduğu taşınmazlara ilişkin hasılat rakamlarını, taşınmazları teslim ettiği zaman gelir yazacak olup, Şirketin son üç yılda herhangi bir geliri bulunmamaktadır. Bununla birlikte 2021 yılında taşınmazların teslim edilerek gelir elde edilmesi planlanmaktadır.

Wowwo E-Ticaret'in araç satışlarının adet bazlı kırılımı da aşağıdaki tabloda yer almakta olup, söz konusu şirket Türkiye'de E-Ticaret ile araç satışı gerçekleştirmektedir.

Ticaret Unvanı	2020	2019	2018
Wowwo E-Ticaret	2.470	1.863	5.117

İhraççı tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. İhraççının internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) yoluyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarına www.yesilyatirimholding.com adresli internet sitesinden ve KAP'tan (www.kap.org.tr) ulaşılabilir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:
Yoktur.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustepe Mah. / Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 / Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 314 34 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mesleki Sicil No:0478 0036 7870 0011



38
03 Haziran 2021
YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılantı Ayazma Yolu No:12 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212 493 01 07 Fax:0212 483 33 35
Davutpaşa V.D.478 037 9553
Ticaret Sicil No:505868

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

İhraççı, holding statüsünde olması nedeni ile doğrudan faaliyet gösterememek ile birlikte iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. aracılığıyla E-Ticaret ile otomobil alım-satımı sektörü, Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. aracılığıyla inşaat & taahhüt sektöründe faaliyet göstermektedir.

Otomotiv Sektörü:

Türkiye otomotiv sektörü toplam pazarı, 2020 yılında, bir önceki yıla göre %61,8 artarak 796.200 adet, üretim %11,2 azalarak 1.297.854 adet ve ihracat %26,8 azalarak 916.543 adet olarak gerçekleşmiş olup, ihracat değeri ise %16,9 oranında azalarak 25 milyar 945 milyon dolar seviyesine ulaşmıştır.

Türkiye otomotiv sektörü toplam pazarı, 2020 yılı Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %16,2 artarak 107.969 adet, üretim %10,2 artarak 149.614 adet ve ihracat %11 azalarak 94.634 adet olarak gerçekleşmiş olup, ihracat değeri ise %9,6 oranında artarak 2 milyar 836 milyon dolar seviyesine ulaşmıştır.

Dönem	Pazar (Adet)	Üretim (Adet)	İthalat (Adet)	İhracat (Adet)	İhracat (USD)
2019 Aralık	92.885	135.775	49.124	106.349	2.588.662.725
2020 Aralık	107.969	149.614	54.057	94.634	2.836.271.979
Değişim (%)	16,2	10,2	10,0	-11,0	9,6
Ocak-Aralık 2019	491.947	1.461.244	277.069	1.252.586	31.230.103.337
Ocak-Aralık 2020	796.200	1.297.854	427.028	916.543	25.945.492.196
Değişim (%)	61,8	-11,2	54,1	-26,8	-16,9
Son 12 Ay (2019)	491.947	1.461.244	277.069	1.252.586	31.230.103.337
Son 12 Ay (2020)	796.200	1.297.854	427.028	916.542	25.945.492.196
Değişim (%)	61,8	-11,2	54,1	-26,8	-16,9

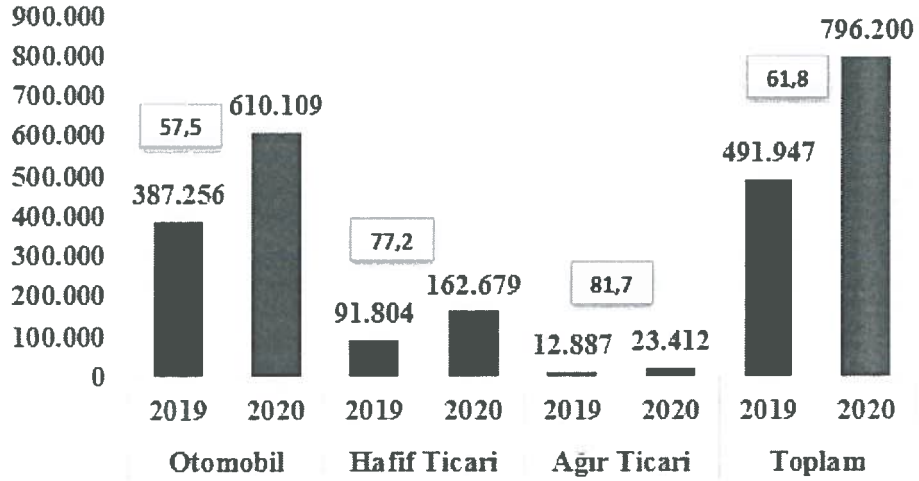
Türkiye otomotiv toplam pazarı (otomobil, hafif ticari araç ve ağır ticari araç) Aralık ayında, bir önceki yılın aynı dönemine göre %16,2 artarak 107.969 adet olarak gerçekleşmiş olup, geçen yıl 92.885 adet satış yaşanmıştı.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustape Mh. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Dünyacı Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Fax:0212-483 33 35
Etilpaşa V.D.478 037 9553
Ticaret Sicil No:505868



Toplam Otomotiv Pazarı (Ocak - Aralık 2020)



ODD (Otomotiv Distribütörleri Derneği) Makroekonomik Değerlendirme, Aralık 2020
Sektörel Değerlendirme Aralık 2020.pdf (odd.org.tr)

Otomobil satışlarının motor tipine göre kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Motor Tipi	2019 Aralık		2020 Aralık		Değişim (%)
	Adet	Pay	Adet	Pay	
Benzin	32.775	46,3	45.919	56,9	40,1
Dizel	31.512	44,5	26.747	33,1	-15,1
Otogaz	4.843	6,8	4.341	5,4	-10,4
Hibrit	1.653	2,3	3.438	4,3	108,0
Elektrik	46	0,1	276	0,3	500,0
Toplam	70.829	100,0	80.721	100,0	14,0

Motor Tipi	Ocak - Aralık 2019		Ocak - Aralık 2020		Değişim (%)
	Adet	Pay	Adet	Pay	
Benzin	154.784	40,0	319.489	52,4	106,4
Dizel	201.713	52,1	240.819	39,5	19,4
Otogaz	18.531	4,8	26.685	4,4	44,0
Hibrit	12.006	3,1	22.272	3,7	85,5
Elektrik	222	0,1	844	0,1	280,2
Toplam	387.256	100,0	610.109	100,0	57,5

ODD (Otomotiv Distribütörleri Derneği) Makroekonomik Değerlendirme, Aralık 2020
Sektörel Değerlendirme Aralık 2020.pdf (odd.org.tr)

Hafif ticari araçlar satışlarının gövde tipine göre kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hafif Ticari Araç Gövde Tipi Analizi	2019 Aralık		2020 Aralık		Değişim (%)
	Adet	Pay	Adet	Pay	
Van	14.436	73,4	18.632	79,0	29,1
Kamyonet	2.207	11,2	2.839	12,0	28,6
Minibüs	1.514	7,7	956	4,1	-36,9

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul / TL
Tel:0212 319 76 00 Fax:0212 324 87 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:2
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İstanbul
Tel:0212-483 01 07 Fax:0212-483 33 35
Davutpaşa V.D.478 037 9553
Ticaret Sicil No:505868

Pickup	1.514	7,7	1.145	4,9	-24,4
Toplam	19.671	100,0	23.572	100,0	19,8

Hafif Ticari Araç Gövde Tipi Analizi	2019 Aralık		2020 Aralık		Değişim (%)
	Adet	Pay	Adet	Pay	
Van	66.704	72,7	125.038	76,9	87,5
Kamyonet	10.838	11,8	18.708	11,5	72,6
Minibüs	7.203	7,8	7.961	4,9	10,5
Pickup	7.059	7,7	10.972	6,7	55,4
Toplam	91.804	100,0	162.679	100,0	77,2

ODD (Otomotiv Distribütörleri Derneği) Makroekonomik Değerlendirme, Aralık 2020
Sektörel Değerlendirme Aralık 2020.pdf (odd.org.tr)

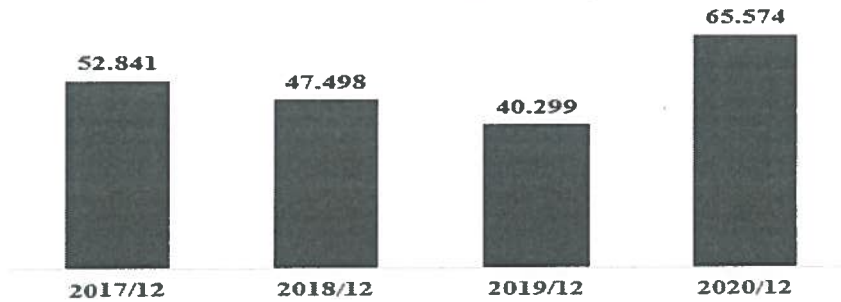
Otomotiv Kredi Stoku:

TCMB verilerine göre; 2020 sonunda Toplam Kredi Stoku, 2019'a göre %67,68 artarak 67 milyar 574 milyon TL oldu. 2020 Aralık sonunda bir önceki aya göre ise %10,96 artmış olup, 2020 Aralık ayı sonu itibari ile Finansman Şirketleri Kredi Hacmi toplamı 27 milyar 579 milyon TL, Bankacılık Sektörü Kredi Hacmi toplamı 27 milyar 657 milyon TL olmak üzere, Toplam Taşıtlı Kredi Stoku 67 milyar 574 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Taşıtlı Kredi Stokunun, 22 milyar 74 milyon TL tutarını Bireysel Tüketici Kredileri oluştururken, 45 milyar 499 milyon TL tutarını da Ticari Tüketici Kredileri oluşturmuştur.

Şekil 1 : Kaynak (ODD) Otomotiv Distribütörleri Derneği

Kredi Stoku (Milyon TL)

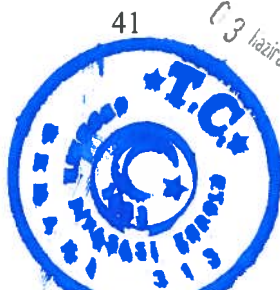


ODD (Otomotiv Distribütörleri Derneği) Makroekonomik Değerlendirme, Aralık 2020
Sektörel Değerlendirme Aralık 2020.pdf (odd.org.tr)

2. El Otomotiv Pazarı:

TÜİK verilerine göre, 2020 Kasım sonu itibarıyla Türkiye ikinci el araçları toplam pazarı %28 azalarak 663.614 adet ile yeniden el değiştirmiş olup, 2019 yılı aynı döneminde 921.379 adet olarak gerçekleşmişti. 2019 Kasım sonu itibarıyla toplam otomobil ve ticari araç ikinci el pazarı %30,3 azalarak 600.379 adet seviyesinde

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Meclisye Köyü Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Beşikdüzü - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 25 00 Fax:0212 324 64 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6767
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yıldırım Ayazma Yolu No:15 Kat:11
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212 453 01 07 Fax: 0212 - 483 33 35
Davutpaşa V.D.478 037 9553
Ticaret Sicil No:505868

gerçekleşmiş olup, otomobil pazarı %76 pay ve 456.110 adetle ilk sırada yer almıştır. Otomobil pazarını %18,3 pay ve 109.964 adetle kamyonet pazarı izledi.

2. El Araç Tipi	2019 KasımSonu	Pay (%)	2020 Kasım Sonu (%)	Pay (%)	Değişim (%)
Otomobil	679.150	78,8	456.110	76,0	-32,8
Kamyonet	143.990	16,7	109.964	18,3	-23,6
Kamyon	16.690	1,9	15.104	2,4	-11,9
Minibüs	16.327	1,9	14.709	2,5	-7,5
Otobüs	4.735	0,5	3.546	0,6	-25,1
Özel Amaçlı	871	0,1	946	0,2	8,6
Toplam	861.763	100,0	600.379	100,0	-30,3
Motorsiklet	32.343	54,3	36.302	57,4	12,2
Traktör	27.273	45,7	26.933	42,6	-1,2
Toplam	59.616	100,0	63.235	100,0	6,1
Genel Toplam	921.379	100,0	663.614	100,0	-28,0

ODD (Otomotiv Distribütörleri Derneği) Makroekonomik Değerlendirme, Aralık 2020

Sektörel Değerlendirme Aralık 2020.pdf (odd.org.tr)

Otomotiv Sektörünün Avantaj ve Dezavantajları

Avantajlar

- Türkiye'nin dinamik Pazar yapısından kaynaklı potansiyel iç talep,
- Yakın çevre pazarlarının var oluşu ve coğrafi konumun ihracata elverişli olması,
- Yerli otomotiv sanayinin varoluşu,
- ARGE ve yatırım teşviklerinde sağlanan yeni avantajlar.

Dezavantajlar

- Kurlan kaynaklı yükselen girdi maliyetlerinin efektif talebi olumsuz etkilemesi,
- Hem otomobil hemde akaryakıt ürünlerindeki yüksek vergi oranları,
- Kur ve faiz oranlarındaki dalgalanmanın talebi olumsuz etkilemesi,
- Otomotiv pazarında dışa bağımlılık.

İnşaat & Taahhüt Sektörü

İhraççının iştirak ettiği Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. inşaat & taahhüt sektöründe faaliyet göstermektedir.

Ülkemiz gelişen, buna bağlı olarak ihtiyaçları artan bir ülke konumundadır. Diğer ülkelerde olduğu gibi, gelişimin ana eksenini ise kaçınılmaz olarak inşaat oluşturmaktadır. Barajlar, enerji üretim tesisleri, yollar, havaalanları, kentsel mekanlar, fabrikalar, hastaneler ve diğer tüm yaşamsal mekanlar ile o mekanları yaşanılır kılabilecek tüm altyapının ilk adımı inşaat ile atılmaktadır. Sektöre girdi sağlayan ve faaliyetlerini bu sektördeki gelişmelere bağlı olarak devam ettiren diğer sektörlerin katkısı da dikkate alındığında inşaat sektörünün Gayri Safi Yurtiçi Hasıla içindeki payının dolaylı olarak yaklaşık %30 seviyesinde olduğu görülmektedir. İnşaat sektörü, kendisine bağlı 200'den

fazla alt sektörün ürettiği mal ve hizmete talep yaratan konumunda olup, bu yaygın etki, sektörün ekonominin lokomotifi olma vasfının en temel göstergesidir.

İnşaat sektörünün gelişmesinde hükümet politikalarının, uluslararası kredi kuruluşlarının, politika ve ekonomiyi etkileyen kararlarının doğrudan etkisi bulunmaktadır. Yatırım kararını veren ya da onu finanse eden otoritenin tercihi bu alanda faaliyette bulunan firmaları doğrudan etkilemektedir.

(Kaynak: Türkiye İnşaat Sanayicileri İşveren Sendikası, İnşaat Sektörü Raporu – Mart 2020, https://intes.org.tr/wp-content/uploads/2020/03/insaat_raporu-%C5%9Fubat.pdf)

Türkiye’de de inşaat sektörü, genel ekonomi açısından bir öncü gösterge olmanın yanı sıra büyümenin de önde gelen güçleri arasındadır. İnşaat sektöründeki ivmelenme ve yavaşlama genel ekonomiye göre daha önce gerçekleşmektedir. Türk inşaat sektörünün uzun dönemli eğilimlerine bakıldığında genel ekonomideki dalgalanmalara en duyarlı sektörlerden biri olduğu görülmektedir. 2003-2007 döneminde Türkiye %7’nin üzerinde bir büyüme temposu yakalarken, inşaat sektöründe büyüme çok daha hızlı gerçekleşmiştir. Buna karşılık küresel krizin etkisiyle Türkiye ekonomisinin de daraldığı 2008-2009 döneminde ise sektör sert bir şekilde küçülmüştür. Sektör 2010-2014 döneminde de genel ekonomik büyümenin oldukça üzerinde bir performans sergiledikten sonra, özellikle 2018 yılının 3. çeyreğinden itibaren küçülmeye başladığı görülmüştür.

(Kaynak: KPMG İnşaat Sektörel Bakış, <https://assets.kpmg/content/dam/kpmg/tr/pdf/2019/01/sektorel-bakis-2019-insaat.pdf>)

Yarattığı katma değer ve istihdam olanaklarıyla ülke ekonomileri için çoğu zaman bir kaldıraç görevini üstlenen inşaat sektörü ayrı bir öneme sahiptir. Artan nüfus ile birlikte dünya hızla değişmekte, gelişmektedir. Bu gelişim insan ihtiyaçlarını da artırırken, inşaat sektörü artan insan ihtiyaçlarını karşılamak için anahtar rol üstlenen bir sektör olmaktadır.

(Kaynak: Türkiye İnşaat Sanayicileri İşveren Sendikası, İnşaat Sektörü Raporu – Mart 2020, https://intes.org.tr/wp-content/uploads/2020/03/insaat_raporu-%C5%9Fubat.pdf)

İnşaat sektörünün büyüme oranları ile ülke GSYH büyüme oranları aşağıda gösterilmiştir. Söz konusu tablodan da görüleceği üzere ülke ekonomik faaliyetlerinde yavaşlama başladığında inşaat sektöründe daralma çok daha sert boyutlarda yaşanmaktadır.

Yıllar	İnşaat Sektörü Büyüme Oranı	GSYH Büyüme Oranı
2015	4,90%	6,09%
2016	5,37%	3,18%
2017	9,00%	7,47%
2018	-2,09%	2,83%
2019	-8,59%	0,88%
2020	-3,54%	1,8%

(Kaynak: TÜİK, GSYH Haber Bültenleri)

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Meclidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:8-9 Meclidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 339 26 00 Fax:0212 320 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 67 87
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:3
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 91 07 Fax:0212-483 33 35
Davutpaşa V.D.478 037 9553
Ticaret Sicil No:205868

2019 yılı ilk çeyreğinde GSYH'daki %2,3 oranında daralmaya karşılık inşaat sektörü %9,3 oranında daralma göstermiştir. İkinci çeyrekte ise genel ekonomideki genel ekonomideki %1,6 daralmaya karşılık inşaat sektörü ise %12,7 oranında küçülmüştür. Ekonomide 3. çeyrekte %1,0'lık büyümeye karşılık inşaat sektöründe %8,3 oranında daralma yaşanmış, 4. çeyrekte de ekonomide %6,0'lık büyüme olmasına karşılık sektörde daralma devam etmiş ve %3,8 oranında küçülmüştür. Böylelikle 2019 yılında ekonomide %0,9'luk büyüme olmasına karşılık, inşaat sektöründe %8,6'lık daralma yaşanmıştır. 2020 yılının ilk çeyreğinde ise genel ekonomideki %4,5'lik büyümeye karşılık inşaat sektöründe %1,5 oranında daralma yaşanmaya devam etmiştir.

Ülkemizde 2019 yılında kamu harcamalarında öncelik tasarruf politikalarıyla bütçe harcamalarını dengede tutma yönünde politikalar benimsenmiştir. İhalesi yapılmamış ve ihalesi yapılmış ancak başlanmamış projeler askıya alınacağı, devam eden projelerden finansman koşulları uygun olanlar için yeni ve daha uzun zamana yayılmış iş planları oluşturulacağı açıklanmış, bu kapsamda 2019 yılında gerek kamu harcamalarındaki azalma gerekse yeni konut yatırımlarındaki azalışın etkisiyle sektörde negatif yönlü performans yaşanmıştır.

(Kaynak: Türkiye İnşaat Sanayicileri İşveren Sendikası, İnşaat Sektörü Raporu – Mart 2020, https://intes.org.tr/wp-content/uploads/2020/03/insaat_raporu-%C5%9Fubat.pdf)

İnşaat sektörünün gelişmesinde hükümet politikalarının, uluslararası kredi kuruluşlarının, politika ve ekonomiyi etkileyen kararlarının doğrudan etkisi bulunmaktadır. Yatırım kararını veren ya da onu finanse eden otoritenin tercihi bu alanda faaliyette bulunan firmaları doğrudan etkilemektedir.

Yüksek oranlı - istikrarlı büyüme ve beraberinde istihdam yaratma ihtiyacı her zamankinden daha fazla olan Türkiye ekonomisi için, inşaat sektörünün önemi de bu ölçüde artmıştır.

İnşaat sektörü istihdam içerisinde de lokomotif sektörlerden biri olup, tarım dışı istihdam içindeki payı aşağıda gösterilmiştir.

Yıllar	Toplam İstihdam	Tarım Dışı İstihdam	İnşaat Sektörü	İnşaat Sektörünün Toplam İstihdamdaki Payı	İnşaat Sektörünün Tarım Dışı İstihdamdaki Payı
2015	26.448.000	21.446.000	1.878.000	7,10%	8,76%
2016	26.669.000	21.754.000	1.836.000	6,88%	8,44%
2017	28.288.000	23.118.000	2.057.000	7,27%	8,90%
2018	27.655.000	22.860.000	1.615.000	5,84%	7,06%
2019	27.658.000	23.088.000	1.496.000	5,41%	6,48%
2020	26.811.000	22.095.000	1.538.000	5,74%	6,96%

Kaynak: TÜİK, İşgücü İstatistikleri Haber Bültenleri

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Meşadivsköy Yolu Cat. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Beşikli / İSTANBUL
Tel:0212 319 25 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Faks:0212 - 483 33 35
Davutpaşa V.D.478 037 9553
Ticaret Sicil No:505868

Ülkemizde kamu yatırımları ekonominin dinamiklerini harekete geçirmek açısından büyük önem arz etmektedir. Kamu yatırımlarında ulaşım, enerji ve tarımsal alt yapı sektörleri başta olmak üzere eğitim, sağlık, bilişim, teknoloji yatırımlarına ağırlık verilmiştir.

	2016	2017	2018	2019
Proje Sayısı (Adet)	3.008	3.042	3.212	2.964
Toplam Proje Tutarı (Milyar TL)	543,3	636,1	804,60	977,70
Toplam Program Ödenek (Milyar TL)	64,9	80,4	88,10	65,40
Toplam Program Ödenek / Toplam Proje Tutarı (%)	12	12,6	10,94	6,69

(Kaynak: Türkiye İnşaat Sanayicileri İşveren Sendikası, İnşaat Sektörü Raporu-2019, Türkiye_IMSAD_Yapi_Sektörü_Raporu_2019.pdf)

İnşaat Sektörü SWOT Analizi

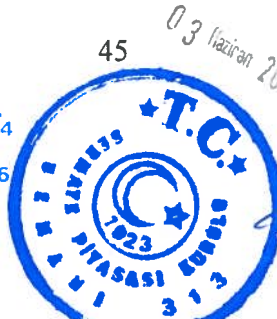
Sektörün Güçlü Yönleri

- Güçlü, güncel makine ve ekipman parkı,
- Deneyimli ve yetenekli teknik personel,
- Teknolojik imkân ve bilgi birikimi,
- Yeterli yerli makine ve malzeme yan sanayi,
- Uluslararası ihale ve iş deneyimi,
- Değişik iş dallarında deneyim ve uzmanlık,
- Merkezi karar alma süreçleri ile maliyet odaklı faaliyet ve esneklik,
- Hızlı iş yapabilme ve mobilizasyon yeteneği,
- Yüksek risk alma potansiyeli,
- Yatırım potansiyeli yüksek ülkelere coğrafi yakınlık ve lojistik üstünlük,
- Maliyetlerin belirli limitlerin içinde tutulabilmesi,
- Büyük sermayelere gereksinim duymadan ve hızlı şekilde hareket edebilme,
- Yurt dışında lokal ihtiyaçların iyi tanınması ve yerel otoritenin işleyişini ve mekanizmalarının yabancılara göre daha iyi bilinmesi,
- Değişik şartlara hızlı uyum sağlayabilme yeteneği,
- İnisiyatif alabilme yeteneği,
- İş yapma ve aldığı işi bitirme kararlılığı,

Sektörün Zayıf Yönleri

- Sektöre giriş-çıkışın kolay olması nedeniyle müteahhit sayısının fazlalığı,
- Müteahhit sayısının fazlalığının iş hacimlerinin daralmasına neden olması,
- Bürokratik engellerin fazla olması,
- İşçilik maliyetlerinin yüksek olması,
- Sertifikalı işçi sayısının zayıf olması,
- Finansman altyapısının zayıf olması,
- Ar-Ge faaliyetlerinin yetersiz olması,
- Sektörün arkasında yer alacak özel ya da devlet kaynaklı finansman ve sigorta imkânlarının kısıtlılığı,

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-B Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 34 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:2
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-453 01 07 Fax:0212-483 33 35
Davutpaşa V.D.478 037 9553
Ticaret Sicil No:505868

- Sözleşme ve risk yönetimi sorunları,
- Müşavir firmaların yeterli büyüklüğe ulaşmamış olması,
- Özellikle yurt dışı işlerde Teminat mektubu temininde güçlükler ile karşılaşılması,
- Yurt dışı inşaat işlerinde gidilen ülkelerin mevzuatları konusunda bilgi eksiklikleri,
- Aşırı düşük fiyat tekliflerin kar marjlarını düşürmesi ve sistemde büyük firmaların varlığının zayıf kalması.

Fırsatlar

- 2023 hedefleri ve güçlü ekonomiye geçiş sürecinde inşaat sektörü açısından kalıcı ve hızlı bir iç talep artışı mümkün olabilecektir.
- Gelişmekte olan ülke sıfatıyla potansiyel alt ve üst yapı talebi,
- Artan nüfus şehirleşme ile paralel konut ve altyapı talebi,
- Kentsel Dönüşüm projelerinin devam etmesi,
- Türkiye’de mesleki yeterlilik belgesinin zorunlu hale gelmesi ile işgücünün niteliklerinin artması,
- İş Sağlığı ve Güvenli alanında bilinç ve farkındalık oluşturulmasına yönelik kampanyalar.

Tehditler

- İçinde bulunduğumuz dönemde dünya ekonomisindeki dalgalanmaların doğrudan doğruya ülkemiz ekonomisini etkilemesi nedeniyle geleceğe ilişkin öngörülerini olumsuz etkilemesi nedeniyle tüketim eğilimini azaltması,
- Döviz kurlarında küresel hareketler nedeniyle gerçekleşebilen ani dalgalanmalar,
- Kamu İhale Mevzuatı ve uygulamalarının çözümleyemediği aşırı düşük tekliflerin sektör karlılığını dolayısıyla sermaye birikimini engellemesi,
- Düşük fiyatların iş ahlakı ve etiğini de olumsuz etkilemesi ile inşaat kalitelerinin düşmesi,
- Müteahhit kavramı ile ilgili bir tanımın ve sınırlamaların olmaması,
- AB ekonomilerindeki dalgalanmalar,
- Dünya genelinde likiditenin daralması,
- Dünya ekonomik büyüme tahminlerinin azalması,
- Küresel finansal koşullardaki kırılganlıkların arttığına yönelik endişeler,
- Petrol fiyatlarında sert düşüş gibi gelişmeler.

<https://www.aso.org.tr/wp-content/uploads/2017/09/30.pdf>

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracçının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

İhracçının finansal tablo dönemleri itibariyle cirosu bulunmamakla beraber, iştiraklerinin yapmış olduğu satış tutarlarını gösterir tablo aşağıda yer almakta olup, Wowwo E-

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 14 28
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Fax:0212-483 33 35
Büyükdere V.D. 478 037 9553
Ticaret Sicil No:505868

Ticaret'in satışlarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımına ilişkin bir veri bulunmamaktadır.

Ticaret Unvanı	2020	2019	2018
Wowwo E-Ticaret	406.484.777	212.469.292	463.106.134
Zincir Gayrimenkul	-	-	-

Net satışlar içerisinde sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen satış bulunmamaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Yoktur.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirketin iştiraklerinden Wowwo E-Ticaret'in 13.10.2017 tarihinden itibaren 10 yıl süreli "Wowwo" marka patenti bulunmaktadır.

İhraççın tarafından verilen kefaletlerin finansal tablo dönemleri itibariyle detayı aşağıda gösterilmiştir.

TRİK'ler (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Verilen Kefaletler (*)	150.575.000	150.575.000	150.575.000
Toplam	150.575.000	150.575.000	150.575.000

(*) Şirketin %50 oranında pay sahibi olduğu Wowwo E-Ticaret'in Denizbank A.Ş. ile imzaladığı genel kredi sözleşmesine istinaden verilen toplam kefalet tutarıdır.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektörlere ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgilerden oluşmaktadır.

-ODD (Otomotiv Distribütörleri Derneği) Makroekonomik Değerlendirme

-INTES İnşaat Sektörü Raporları

-KPMG İnşaat Sektörel Bakış Raporu

-TÜİK GSYH ve İşgücü İstatistikleri

ODD, Otomotiv Distribütörleri Derneği, Barbaros Bulvarı, Bahar Sok. No:14 Barsa Han, Kat:7, Balmumcu, İstanbul, Telefon: +90 212 288 61 94, www.odd.org.tr

INTES, Türkiye İnşaat Sanayicileri İşveren Sendikası, Adres: Yıldızevler Mah. 4. Cad. 719. Sok. No:3, Yıldız Çankaya, Ankara, Telefon: +90 312 441 43 50, <https://intes.org.tr/>

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mezidiyeköy Yolu C/14 Kat:8/9 Mezidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 315 26 00 Fax:0212 321 81 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 67 87
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No.15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Fax: 0212-483 93 35
Boğaziçi Kurumlar V.D.478 003 67 87
Ticaret Sicil No:505868

KPMG Türkiye, Adres: İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent, 34330 Beşiktaş/İstanbul, Telefon: +90 212 316 60 00, www.kpmg.com.tr

TÜİK, Türkiye İstatistik Kurumu, Adres: Devlet Mah. Necatibey Cad. No:114 06420 Çankaya/Ankara, Telefon: +90 312 454 70 00, <http://www.tuik.gov.tr>

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Covid-19 Pandemisinin ülkemizde tespit edildiği tarihten bu yana, şirket bahse konu zorlayıcı sebepten olumsuz etkilenmiştir. Gerek şirket bünyesinde alınması zorunlu iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin uygulanmasına gerekse de idari otorite tarafından alınan zorunlu ve tavsiye niteliğindeki tedbirler nedeniyle ticari hayatın temposunun da büyük ölçüde düşmesine bağlı olarak işlerin azalması nedeniyle, 25.03.2020 tarihinden 23.06.2020 tarihine kadar çalışma sürelerinin azaltılmasına karar verilmiş ve kısa çalışma ödeneği uygulamasına yapılan başvuru Türkiye İş Kurumu tarafından uygun görülmüş olup, 24.06.2020 tarihinden itibaren tam zamanlı çalışmaya başlanmıştır.

Kısa çalışma ödeneği süresinin uzatılmasına bağlı olarak Şirket, tekrar çalışma sürelerinin azaltılmasına karar vermiş olup, 01.11.2021 tarihinden itibaren kısa çalışma ödeneği uygulamasına devam etmektedir.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççı Yeşil Holding A.Ş. bünyesinde yer almakta olup, İhraççının dahil olduğu grup bünyesinde inşaat, enerji, telekomünikasyon, hizmet ve üretim alanında Türkiye ve Amerika merkezli halka açık şirketler ile birlikte İhraççının iştirakleri bulunmaktadır.

Yeşil Holding A.Ş. ortaklık yapısını ve Yönetim Kurulunu gösterir tablolar aşağıda yer almaktadır.

Ortağın Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
LIA INVEST LLC (*)	4.000.000	100
Toplam	4.000.000	100

**Söz konusu fonun paylarının tamamı Kamil Engin YEŞİL'e aittir.*

Yönetim Kurulu Üyesinin Adı/Soyadı	Unvanı
Onur Akçay	Yönetim Kurulu Başkanı
Alaittin Sılaydın	Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Yeşil Grup bünyesinde yer alan şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine yatırım yapmak.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 28 00 Fax:0212 320 8 126
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılantı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-493 01 00 Fax: 0212-493 33 35
Davutpaşa V.D.478 037 9553
Ticaret Sicil No:305868

Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu
Ortadoğu Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak, kiraya vermek
Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	Radyo, TV, posta yoluyla veya internet üzerinden yapılan perakende ticaret
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	İkamet amaçlı binaların inşaatı
Ort Elektrik Toptan Satış A.Ş.	Elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak elektrik enerjisi ve veya kapasitenin toptan satışı ve doğrudan serbest tüketicilere satışı
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	İkamet amaçlı binaların inşaatı
Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması işletmeye alınması kiralınması elektrik enerjisi üretimi
Renco Kompozit Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş.	Başka yerde sınıflandırılmamış plastik, kompozit inşaat malzemelerinin imalatı
İitech İnvention İnovasyon ve Teknoloji A.Ş.	Doğal bilimler ve mühendislikle ilgili diğer araştırma ve deneysel geliştirme faaliyetleri
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	Her türlü inşaat işleri yapmak, yapılan inşaatları satmak, resim ve özel ihalelere girmek ve her türlü inşaatların plan ve proje tanzimlerini ve organizasyon işlerini yapmak
Fiberr Fiber Reinforced Resins Kompozit Teknolojileri Dış Tic. Ltd. Şti	Muhtelif cins kompozit malzemelerden (camelyaf karbon aramid bazalt ile takviye edilmiş polyester epoksi vinilester ve fenol-formaldehit gibi reçinelerden vs.) ürünler geliştirmek bunlar için gerekli proje model kalıp imal etmek ithalatını ihracatını dahili ticaretini ve malzeme ve teçhizatların ihracatını ithalatını ve dahili ticaretini yapmak
Kapital Yatırım Holding A.Ş.	Vergi dışı mali konularda özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla, teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme
Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	İkamet amaçlı olmayan binaların inşaatı
Terra Gaz A.Ş.	Yürürlükteki mevzuat dahilinde doğalgaz üreten ülkelerden doğalgaz ithalatı ile iletişimi, dağıtımı, Türkiye içinde ve yurt dışında depolanması, pazarlanması, ticareti ve ihracı
Yeşil Nasa İnşaat Yatırım Taahhüt A.Ş.	İkamet amaçlı binaların inşaatı
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	Gayrimenkul acenteleri faaliyetleri (Gayrimenkulün ücret veya sözleşme temeline dayalı olarak satın alınması, satılması ve kiralınmasında aracılık, vb.)
Terra Power Enerji A.Ş.	Elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralınması, elektrik enerjisi üretimi,
7 24 Kaza Servis Hizmetleri A.Ş.	Motorlu kara taşıtlarının genel bakım ve onarım hizmetleri (Aynı işletmede mekanik, elektrik sistemi, kaporta, boya, fren sistemi, cam, pencere vb. bakım ve onarımının yapılması)

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No: 163/14
Kat: 9/9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 321 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 5787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212 483 01 02 Fax: 0212 483 33 35
Davutpaşa V.D. 478 003 9553
Ticaret Sicil No: 295868

Yeşil Grup bünyesinde yer alan şirketlerin ortaklık yapılarına ilişkin bilgiler ise aşağıda yer almaktadır.

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Kamil Engin YEŞİL	27.489.435	11,69
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	6.687.184	2,84
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Geri Alınan Paylar)	5.412.030	2,30
Rudolph Younes	4.070.672	1,73
Diğer	191.456.386	81,43
Toplam	235.115.706	100,00

Ortadoğu Enerji San. ve Tic. A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Yeşil Holding A.Ş.	4.972.500	38,25
Lia Invest LLC	4.140.500	31,85
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	3.887.000	29,90
Toplam	13.000.000	100,00

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Kamil Engin YEŞİL	2.613.710	1,12
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	50.804	0,02
Diğer	230.043.301	98,85
Toplam	232.707.815	100,00

Ort Elektrik Toptan Satış A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	990.000	99,00
Yeşil Holding A.Ş.	8.000	0,80
Lia Invest LLC	2.000	0,20
Toplam	1.000.000	100,00

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	54.825.000	91,38
Yeşil Kundura Sanayi A.Ş.	5.175.000	8,63
Toplam	60.000.000	100,00

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 321 00 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 67 87
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:2
Yeşil Plaza Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212 453 01 07 Fax:0212 483 33 35
Davutpaşa V.D.478 037 9553
Ticaret Sicil No:505868

Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	34.825.000	99,50
Kamil Engin YEŞİL	87.500	0,25
Lia Invest LLC	87.500	0,25
Toplam	35.000.000	100,00

Renco Kompozit Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Lia Invest LLC	54.825.000	91,38
Renco World Corporation	5.175.000	8,63
Toplam	60.000.000	100,00

İtech İvention İnovasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Kamil Engin YEŞİL	700.000	70,00
Muhammet KURAN	300.000	30,00
Toplam	1.000.000	100,00

Fiberr Fiber Reinforced Resins Kompozit Teknolojileri Dış Tic. Ltd. Şti.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Ali Engin YEŞİL	1.000.000	100,00
Toplam	1.000.000	100,00

Kapital Yatırım Holding A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Ortadoğu Holding A.Ş.	1.018.730	23,97
Kamil Engin YEŞİL	676.795	15,92
Yeşil Holding A.Ş.	284.352	6,69
Diğer	2.270.123	53,41
Toplam	4.250.000	100,00

Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Yeşil Holding A.Ş.	91.000	91,00
Güngen İnşaat A.Ş.	6.000	6,00
Soydaş İnşaat A.Ş.	3.000	3,00
Toplam	100.000	100,00

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 64 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 31 07 Fax: 0212-483 33 35
Davutpaşa V.D. 478 003 7 9553
Ticaret Sicil No: 505868

Terra Gaz A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Murat TÜREL	6.666.666	66,67
Kamil Engin YEŞİL	3.333.334	33,33
Toplam	10.000.000	100,00

Yeşil Nasa İnşaat Yatırım Taahhüt A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Cepheus Holding	498.000	49,80
Renco World Corporation	378.000	37,80
Yeşil Holding A.Ş.	120.000	12,00
Kamil Engin YEŞİL	1.000	0,10
Cengiz DİLLİ	1.000	0,10
Fatih NAMLI	1.000	0,10
Mustafa NAMLI	1.000	0,10
Toplam	1.000.000	100,00

Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Yeşil Holding A.Ş.	1.000.000	100,00
Toplam	1.000.000	100,00

Terra Power Enerji A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Yeşil Holding A.Ş.	1.000.000	100,00
Toplam	1.000.000	100,00

7 24 Kaza Servis Hizmetleri A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Yeşil Holding A.Ş.	1.000.000	100,00
Toplam	1.000.000	100,00

Bununla birlikte ihraççının iştirak ettiği şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlişkinin Niteliği	Firma Adı	Şirketin faaliyet konusu	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı
İştirak	Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	Araç Alım-Satımı, E-ticaret	27.05.2015	50%
İştirak	Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	18.04.2013	50%

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuştepe/İstanbul, Mecidiyeköy Yolu Caddesi
Kat:8/9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 89 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Merfıs No:0478 0036 7870 0011

52



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:1
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212 483 01 07 Fax:0212 - 483 33 35
Davutpaşa V.D. 037 9553
Ticaret Sicil No:505868

Wowwo E Ticaret'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	50.000.000	50,00
Yeşil Holding A.Ş.	26.000.000	26,00
Ortadoğu Enerji San. ve Tic. A.Ş.	24.000.000	24,00
Toplam	100.000.000	100,00

Zincir Gayrimenkul'ün ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	1.250.000	50,00
Kapital Yatırım Holding A.Ş.	1.250.000	50,00
Toplam	2.500.000	100,00

İştiraklere ilişkin özet bilgiler ise aşağıda yer almaktadır.

Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Sermayesi	İhraççı Payı		Yedekler	Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
			Tutar (TL)	Oran (%)				
Wowwo E Ticaret	Araç alım satımı ve E-Ticaret alanlarında faaliyet göstermektedir.	100.000.000	50.000.000	50	2.100.388	71.972.972	Türkiye	Yoktur

Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Sermayesi	İhraççı Payı		Yedekler	Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
			Tutar (TL)	Oran (%)				
Zincir Gayrimenkul	İnşaat ve taahüt sektöründe faaliyet göstermektedir	2.500.000	1.250.000	50	0	-230.497	Türkiye	Yoktur

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirketin 31.12.2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre sahip olduğu maddi duran varlığı bulunmamakta olup, Gerçeğe Uygun Değerleriyle değerlendirilmiş finansal yatırımlar hesabında izlenen iştirak ettiği şirketler bulunmaktadır.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. / Mecidiyeköy Yolu Cat
Kat:8-9 / Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 83 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:2
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 87 - Fax: 0212-483 33 35
Davutpaşa V.D 478 007 9553
Ticaret Sicil No:505868

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 / Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 36 00 Fax:0212 324 84 28
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

03 Haziran 2021
54
YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Fax:0212-483 33 35
Barutpaşa V.D. 478 007 9553
Ticaret Sicil No: 805868

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:
Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

FINANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü	Konsolide Olmayan		
Dönem	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
DÖNEN VARLIKLAR	1.697.013	105.335	13.543.582
Nakit ve Nakit Benzerleri	26.595	3.486	6.118
Finansal Yatırımlar	75.386	25.019	19.715
Diğer Alacaklar	1.272.611	3.075	13.504.473
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	261	261	13.504.473
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	1.272.350	2.814	0
Peşin Ödenmiş Giderler	9.359	0	297
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	0	0	261
Diğer Dönen Varlıklar	313.062	73.755	12.718
DURAN VARLIKLAR	371.085.500	339.961.675	274.029.640
Finansal Yatırımlar	371.085.500	339.961.675	274.029.640
TOPLAM VARLIKLAR	372.782.513	340.067.010	287.573.222
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	41.142.279	35.885.439	49.201.185
Diğer Finansal Yükümlülükler	3.662.000	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	3.662.000	0	0
Ticari Borçlar	112.458	183.929	65.219
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	70.615	183.929	65.219
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	41.843	0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	136.130	94.563	75.869
Diğer Borçlar	37.231.691	35.606.947	49.060.097
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	91.374	130.264	131.869
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	37.140.317	35.476.683	48.928.228
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	63.219.700	57.727.335	44.522.572
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	63.219.700	57.727.335	44.522.572
ÖZKAYNAKLAR	268.420.534	246.454.236	193.849.465
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	268.420.534	246.454.236	193.849.465
Ödenmiş Sermaye	6.750.000	6.750.000	6.750.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	417.932	417.932	417.932
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	-700.240

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü	Konsolide Olmayan		
Dönem	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Paylara İşkin Primler (İskontolar)	-160.684	-160.684	171.022
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	821.910	821.910	821.910
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	5.690	5.690	5.690
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	238.619.388	186.383.151	242.562.206
Net Dönem Karı veya Zararı	21.966.298	52.236.237	-56.179.055
TOPLAM KAYNAKLAR	372.782.513	340.067.010	287.573.222

Şirketin aktif büyüklüğü, 2018 yılında 287,6 milyon TL iken 2019 yılında diğer alacaklardaki düşüşe karşılık finansal yatırımlardaki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %18,3 artışla 340,1 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2020 yılında da aynı doğrultuda finansal yatırımlarındaki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %9,2 artışla 372,8 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirketin dönen varlıkları 2018 yılında 13,5 milyon TL iken 2019 yılında ticari alacaklardaki düşüşe bağlı olarak 2018 yılına göre %99,2 düşüşle 0,1 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2020 yılında ise diğer alacaklardaki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %41.285,7 artışla 1,3 milyon TL'ye yükselmiştir. Söz konusu alacak Wowwo E-Ticaret'ten olan alacaklardan oluşmaktadır. 31.12.2020 dönemi itibarıyla dönen varlıkların toplam varlıklar içindeki payı %0,5 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin duran varlıkları finansal yatırımlarından oluşmakta olup, söz konusu tutarlar İhraççının iştirak ettiği şirketler olan Wowwo E-Ticaret ve Zincir Gayrimenkul'ün şirket değerinin tespitine yönelik hazırlanan değerlendirme raporunda bulunan nihai şirket değerlerinin İhraççının iştiraki oranında finansal tablolara yansıtılmasına bağlı olarak oluşmaktadır. Şirketin finansal yatırımları 2018 yılında 274,0 milyon TL'den 2019 yılında Wowwo E-Ticaret'in şirket değerindeki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %24,1 artışla 340,0 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2020 yılında da Zincir Gayrimenkul'ün şirket değerinin negatif olarak hesaplanmasına karşılık Wowwo E-Ticaret'in şirket değerindeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %9,2 artışla 371,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 31.12.2020 dönemi itibarıyla duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı %99,5 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin finansal yatırımlarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır.

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Gerçeğe Uygun Değer Farkı (GUD) Kar veya Zarara Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar	367.423.500	339.961.675	274.029.640
Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Finansal Varlıklar (İş Ortaklıkları)	367.423.500	339.961.675	274.029.640

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 4
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212-483 01 07 Fax: 0212-483 33 35
Davutpaşa V.D. 478 037 9553
Ticaret Sicil No: 505868

Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	371.085.500	332.866.803	265.522.838
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	-3.662.000	7.094.872	8.506.802
Toplam	367.423.500	339.961.675	274.029.640
Finansal Varlıklar	371.085.500	339.961.675	274.029.640
Finansal Yükümlülükler (*)	-3.662.000	-	-

(*) Zincir Gayrimenkul'ün 28.01.2021 tarihli değerleme raporunda şirketin nihai değeri eksi 7.324.000 TL olarak hesaplanmıştır. Şirket'in %50'lik iştirak oranına düşen kısmı eksi 3.662.000 TL, TFRS 9 – Finansal Araçlar standardının B5.2.1. maddesi çerçevesinde finansal yükümlülük olarak sınıflanmıştır.

Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri 2018 yılında 49,2 milyon TL iken 2019 yılında diğer borçlardaki düşüşe bağlı olarak 2018 yılına göre %27,1 düşüşle 35,9 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2019 yılında ise diğer finansal yükümlülükler ve diğer borçlardaki artışa bağlı olarak %14,6 artışla 41,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 31.12.2020 dönemi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı %11,0 olarak gerçekleşmiştir. Şirketin kısa vadeli yükümlülüklerinin önemli bir kısmı ilişkili tarflarda diğer borçlardan oluşmakta olup, finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	0	0	25.700
Yeşil Holding A.Ş.	0	0	156.528
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. (*)	0	8.931	0
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	57.951	35.951	0
Terra Power A.Ş.	25.000	25.000	0
Şahıs Ortaklar (*)	37.057.366	35.406.801	48.746.000
Toplam	37.140.317	35.476.683	48.928.228

(*) 31.12.2020 itibarıyla söz konusu tutarın 36.757.366 TL'si Kamil Engin YEŞİL'e olan borçlardan oluşmaktadır.

Şirketin uzun vadeli yükümlülükleri ertelenmiş vergi yükümlülüklerinden oluşmakta olup, Şirketin vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü olarak muhasebeleşmektedir. Uzun vadeli yükümlülükler 2018 yılında 44,5 milyon TL iken 2019 yılında ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %29,7 artışla 57,7 milyon TL'ye, 2020 yılında da aynı doğrultuda ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %9,5 artışla 63,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 31.12.2020 dönemi itibarıyla %17,0 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin özkaynakları 2018 yılında 193,8 milyon TL iken, 2019 yılında karlılık artışına bağlı olarak 2018 yılına göre %27,1 artışla 246,4 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında da aynı doğrultuda karlılığa bağlı olarak 2019 yılına göre %8,9 artışla 268,4 milyon TL'ye yükselmiştir. Özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 31.12.2020 dönemi itibarıyla %72,0 olarak gerçekleşmiştir.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusteppe Mah. Mecidiyeköy Yolu C/14 No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 679 26 00 Fax:0212 324 51 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011



57
03 Haziran 2021
YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Fax: 0212 483 33 35
Balçıkpaşa V.D. 478 007 9553
Ticaret Sicil No:505868

RASYOLAR	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,04	0,00	0,28
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,00	0,00	0,00
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	2,57	2,63	2,07
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,28	0,28	0,33
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	8,18%	21,20%	-28,98%

Şirketin dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran dönen varlıkların düşük olmasına bağlı olarak 2018 yılında 0,28, 2019 yılında 0,00, 2020 yılında ise 0,014 olarak gerçekleşmiştir. Öte yandan dönen varlıklardan diğer alacaklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıkların çıkarılması sonucu bulunan tutarın kısa vadeli yükümlülüklerle bölünmesiyle hesap edilen likidite oranı ise dönen varlıkların düşük olmasına bağlı olarak 0 seviyesindedir.

Mali yapı oranları, işletmenin ne ölçüde borçla finanse edildiğini ve borçla finansmanının işletme için ne kadar yararlı olduğunu ölçmeye yarar. Mali yapı oranlarıyla, işletmenin finansmanında kullanılan yabancı fonların oranı ölçülmeye ve işletmenin gelirleriyle sabit ödemelerini kaç defa karşıladığı belirlenmeye çalışılır.

Şirketin özkaynakların toplam borçlara oranı 2018 yılındaki 2,07 seviyesinden 2019 yılında 2,63'e, 2020 yılında da 2,57'ye yükselmiştir. Söz konusu yükselişte şirketin artan karlılığı etkili olmuştur.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

KAR veya ZARAR KISMI (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Dönem	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Hasılat	-	-	-
Satışların Maliyeti (-)	-	-	-
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)	-	-	-
Brüt Kar / (Zarar)	-	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	-340.410	-511.957	-446.325
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	38.369.064	67.349.269	323.054
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-10.759.800	-1.411.930	-72.578.451
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	27.268.854	65.425.382	-72.701.722
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.454	3.928	3.118
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	27.270.308	65.429.310	-72.698.604

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Necidivaköy Yolu Cad. No: 14
Kat: 8-9 - Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mesul No: 0478 0036 7870 0011

58



İNFO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yıldırım Ayazma Yolu No: 15 Kat: 12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212 382 01 07 Fax: 0212 382 33 35
Davutpaşa V.D. 478 003 9553
Ticaret Sicil No: 205868

KAR veya ZARAR KISMI (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Dönem	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Finansman Gelirleri	188.537	12.511	155.221
Finansman Giderleri (-)	-182	-821	-17.851
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	27.458.663	65.441.000	-72.561.234
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	-5.492.365	-13.204.763	16.382.179
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	-5.492.365	-13.204.763	16.382.179
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı (Zararı)	21.966.298	52.236.237	-56.179.055
Dönem Karı (Zararı)	21.966.298	52.236.237	-56.179.055
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Ana Ortaklık Payları	21.966.298	52.236.237	-56.179.055
Pay Başına Kazanç (Zarar)	3,2543	7,7387	-8,3228

İhraççı, holding statüsünde olmasına bağlı olarak doğrudan faaliyet göstermemekle birlikte iştirakleri vasıtasıyla ticari faaliyet yürütmekte ve gelir elde etmektedir. Söz konusu yapıdan kaynaklı olarak Şirketin satışı, dolayısıyla satış maliyeti bulunmamaktadır.

İhraççının genel yönetim giderleri temel olarak huzur hakkı giderleri ile müşavirlik ve denetim giderlerinden oluşmakta olup, 2018 yılında 0,4 milyon TL olan genel yönetim giderleri 2019 yılında iştiraklerinin değerlendirme raporlarının hazırlanması kapsamında oluşan şirket değerlendirme giderlerinin İhraççı tarafından karşılanmasına bağlı olarak 2018 yılına göre %14,7 artışla 0,5 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında ise söz konusu değerlendirme giderlerinin ilgili şirketler tarafından karşılanması ile birlikte huzur hakkı giderlerindeki düşüşe bağlı olarak 2019 yılına göre %33,5 düşüşle 0,3 milyon TL'ye gerilemiştir.

Şirketin esas faaliyetlerden diğer gelirleri temel olarak finansal varlık gerçeğe uygun değer artışlarından oluşmakta olup, 2018 yılında 0,3 milyon TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirler 2019 yılında finansal varlık gerçeğe uygun değer artışları kalemine bağlı olarak 2018 yılına göre %20.747,7 artışla 67,3 milyon TL'ye yükselmiştir, 2020 yılında ise finansal varlık gerçeğe uygun değer artışlarının 2019 yılına göre daha düşük oluşmasına bağlı olarak 2019 yılına göre %43,0 düşüşle 38,4 milyon TL'ye gerilemiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Finansal Varlık Gerçeğe Uygun Değer Artışları (*)	38.269.064	67.349.269	0
Diğer Gelirler	100.000	0	253
Finansal Varlık Satış Geliri	0	0	322.801
Toplam	38.369.064	67.349.269	323.054

(*) Cari dönemdeki tutarın 38.218.697 TL'si Wowwo E-Ticaret'e, 50.367 TL'si Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş.'ye ilişkin değer artışından oluşmaktadır.

Şirketin esas faaliyetlerden diğer giderleri temel olarak finansal varlık gerçeğe uygun değer azalışlarından oluşmakta olup, 2018 yılında 72,6 milyon TL olan esas faaliyetlerden diğer

giderler, 2019 yılında 2018 yılına göre %98,0 düşüşle 1,4 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %851,2 artışla 10,7 milyon TL'ye yükselmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Finansal Varlık Gerçeğe Uygun Değer Azalışları (*)	10.756.872	-1.431.930	-72.578.451
Diğer Giderler	-2.928	0	0
Toplam	10.753.944	-1.431.930	-72.578.451

(*) Cari dönemdeki tutar Zincir Gayrimenkul'ün değer azalışından oluşmaktadır.

Bu doğrultuda İhraççının 2018 yılında 56,2 milyon TL tutarında net zararı bulunurken, bu zarar 2019 yılında esas faaliyetlerden diğer gelirlerdeki artışa bağlı olarak 52,2 milyon TL net kar yazılmıştır. Net dönem karı 2020 yılında esas faaliyetlerden diğer gelirlerdeki düşüşe bağlı olarak 2019 yılında göre %57,9 düşüşle 22,0 milyon TL'ye gerilemiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

İhraççı, holding statüsünde olması nedeni ile doğrudan faaliyet gösterememek ile birlikte iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. aracılığıyla E-Ticaret ile otomobil alım-satımı segmentinde, Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. aracılığıyla ise inşaat & taahhüt segmentindeki faaliyet göstermekte ve gelir elde etmektedir.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle cirosu bulunmamakla beraber, iştiraklerinin yapmış olduğu satış tutarlarını gösterir tablo aşağıda yer almakta olup, Wowwo E-Ticaret'in 2018 yılında 463,1 milyon TL olan satışları 2019 yılında artan faiz oranlarının da etkisiyle 0 araç sayısının azalması ile birlikte 2. el piyasaya olan talepler artmış, bu kapsamda da otomotiv sektöründe görülen küçülmeye bağlı olarak 2018 yılına göre %54,1 düşüşle 212,5 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında da sektördeki toparlanmaya bağlı olarak 2019 yılına göre %91,3 yükselişle 406,5 milyon TL'ye yükselmiştir.

Ticaret Unvanı	2020	2019	2018
Wowwo E-Ticaret	406.484.777	212.469.292	463.106.134
Zincir Gayrimenkul (*)	-	-	-

(*) İnşaat & taahhüt sektöründe faaliyet gösteren Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. unvanlı iştirak mevzuat gereği satmış olduğu taşınmazlara ilişkin hasılat rakamlarını, taşınmazları teslim ettiği zaman gelir yazacak olup, Şirketin son üç yılda herhangi bir geliri bulunmamaktadır. Bununla birlikte 2021 yılında taşınmazların teslim edilerek gelir elde edilmesi planlanmaktadır.

Wowwo E-Ticaret'in araç satışlarının adet bazlı kırılımı da aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ticaret Unvanı	2020	2019	2018
Wowwo E-Ticaret	2.470	1.863	5.117

İNEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:8-S: Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 28 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Meris No:0478 0036 7870 0011

60
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılınlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Fax:0212-483 33 35
E-posta: info@yih.com.tr
Ticaret Sicil No:205868

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

İhraççının iştirak ettiği şirketler aracılığıyla gelecek dönemde faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek hususlar kısaca aşağıdaki gibidir:

- Makro ekonomik risk faktörleri
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik, pandemik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler
- Komşu ülkelerdeki karışıklıklar
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar
- Döviz kurlarındaki dalgalanma
- Yurt içi ve yurt dışı talep yetersizliği

Tüm bu söz konusu durumlar dışındaki Şirketin iştirak ettiği şirketler aracılığıyla faaliyetlerini etkileyebilecek olay ve riskler işbu izahnamenin 5 numaralı Risk Faktörleri başlıklı bölümünde detaylı olarak yer almaktadır.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

İhraççının 31.12.2020 finansal tablo dönemi itibarıyla borçluluk durumu aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Borçluluk Durumu (TL)	31.12.2020
Kısa vadeli yükümlülükler	41.142.279
Garantili	0
Teminatl	0
Garantisiz/Teminatsız	41.142.279
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	63.219.700
Garantili	0
Teminatl	0
Garantisiz/Teminatsız	63.219.700
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	104.361.979
Özkaynaklar	268.420.534
Çıkarılmış sermaye	6.750.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	5.690
Diğer Yedekler	261.664.844
TOPLAM KAYNAKLAR	372.782.513
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	0
B. Nakit Benzerleri	26.595

İNEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 14
Kat: 8-9 - Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 349 36 00 Fax: 0212 324 34 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Merkez No: 0478 0036 7870 0011

61



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Nispetiye Mah. Ayazma Yolu No: 15 Kat: 12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212-493 01 07 Fax: 0212-493 33 35
Dayanışa V.D. 478 037 9553
Ticaret Sicil No: 505868

	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Borçluluk Durumu (TL)	31.12.2020
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	75.386
D. Likidite (A+B+C)	101.981
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	0
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	0
H. Bonolar	0
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	0
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-101.981
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	0
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	0
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-101.981

31.03.2020 finansal tablo döneminden sonra net finansal borçlulukta önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

Dolaylı ve şarta bağlı yükümlülük bulunmamaktadır.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Net İşletme Sermayesi Dönen Varlıklardan Kısa Vadeli Yükümlülüklerin düşülmesi ile hesaplanmakta olup, İhraççının cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi bulunmamaktadır. 31.12.2020 dönemi itibarıyla İhraççının dönen varlıkları toplamı 1.697.013 TL ve kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 41.142.279 TL olup, net işletme sermayesi açığı 39.445.266 TL'dir.

Finansal Kalemler (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönen Varlıklar	1.697.013	105.335	13.543.582
Kısa Vadeli Yükümlülükler	41.142.279	35.885.439	49.201.185
Net İşletme Sermayesi	-39.445.266	-35.780.104	-35.657.603

İhraççının 31.12.2020 dönemi itibarıyla 41.142.279 TL tutarındaki kısa vadeli yükümlülüklerinin 3.662.000 TL'si Zincir Gayrimenkul'ün 28.01.2021 tarihli değerlendirme raporunda şirketin nihai değerinin -7.334.000 TL olarak hesaplanmasına bağlı olarak bu tutarın İhraççının iştirak oranına karşılık gelen tutardan oluşmaktadır. Kısa vadeli yükümlülüklerin 37.140.317 TL'si ise ilişkili taraflara olan diğer borçlardan oluşmaktadır. İlişkili taraflara olan diğer borçların 36.757.366 TL'si Şirketin ana ortağı Kamil Engin YEŞİL'e olan nakit borç tutarı olup, bu tutar sermaye artırımında mahsuben

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. / Mecidiyeköy Yolu Cat. No: 3314
Kat: 8-9 / Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 34 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0473 0036 7870 0011

62
T.C. CUMHURİYETİ
1923
31.12
03 Ocak 2021
EŞİT YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yıldırım Ayazma Yolu No:15 Kat: 12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212 315 01 37 Fax: 0212 315 33 35
Davulpaşa V.D. 478 003 6787
Ticaret Sicil No: 305868

kullanılacaktır. Bu borçlar belirli bir vadeyi içermemekte olup, bu nedenle kısa vadede Şirket operasyonlarının sürdürülebilirliği konusunda bir engel teşkil etmemektedir.

Şirket işbu sermaye artırımından elde edeceği fon ile öncelikli olarak işletme sermayesi açığını kapatmayı planlamaktadır.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket holding statüsünde olması nedeniyle doğrudan faaliyet göstermemekle birlikte iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret ve Zincir Gayrimenkul aracılığıyla üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler Şirketi iştirak ettiği şirketler yoluyla etkileyecektir.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle cirosu bulunmamakla beraber, iştiraklerinin yapmış olduğu satış tutarlarını gösterir tablo aşağıda yer almakta olup, Wowwo E-Ticaret'in 2018 yılında 463,1 milyon TL olan satışları 2019 yılında artan faiz oranlarının da etkisiyle 0 araç sayısının azalması ile birlikte 2. el piyasaya olan talepler artmış, bu kapsamda da otomotiv sektöründe görülen küçülmeye bağlı olarak 2018 yılına göre %54,1 düşüşle 212,5 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında da sektördeki toparlanmaya bağlı olarak 2019 yılına göre %91,3 yükselişle 406,5 milyon TL'ye yükselmiştir.

Wowwo E-Ticaret	2020	2019	2018
Hasılat	406.484.777	212.469.292	463.106.134
Satışların Maliyeti	-298.451.296	-141.423.361	-357.234.587
Stoklar	9.470.171	2.331.604	904.396

Wowwo E-Ticaret'in satışların maliyetleri ise 2018 yılında 357,2 milyon TL iken 2019 yılında 2018 yılına göre %60,4 düşüşle 141,4 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %211,0 artışla 298,4 milyon TL'ye yükselmiştir.

Stoklar ise 2018 yılında 0,9 milyon TL iken 2019 yılında 2018 yılına göre %157,8 artışla 2,3 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %406,2 artışla 9,5 milyon TL'ye yükselmiştir.

İnşaat & taahhüt sektöründe faaliyet gösteren Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. unvanlı iştirak mevzuat gereği satmış olduğu taşınmazlara ilişkin hasılat rakamlarını, taşınmazları teslim ettiği zaman gelir yazacak olup, Şirketin son üç yılda herhangi bir geliri bulunmamaktadır. Bununla birlikte 2021 yılında taşınmazların teslim edilerek gelir elde edilmesi planlanmaktadır.

Wowwo E-Ticaret'in araç satışlarının adet bazlı kırılımı da aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İNEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 61 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 67 87
Mersis No:0478 0036 7870 0011

63



WOWWO E-TİCARET YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kuruluş Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Fax: 0212-483 33 35
Boğaziçi V.D.478 0037 9553
Ticaret Sicil No:205868

Ticaret Unvanı	2020	2019	2018
Wowwo E-Ticaret	2.470	1.863	5.117

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

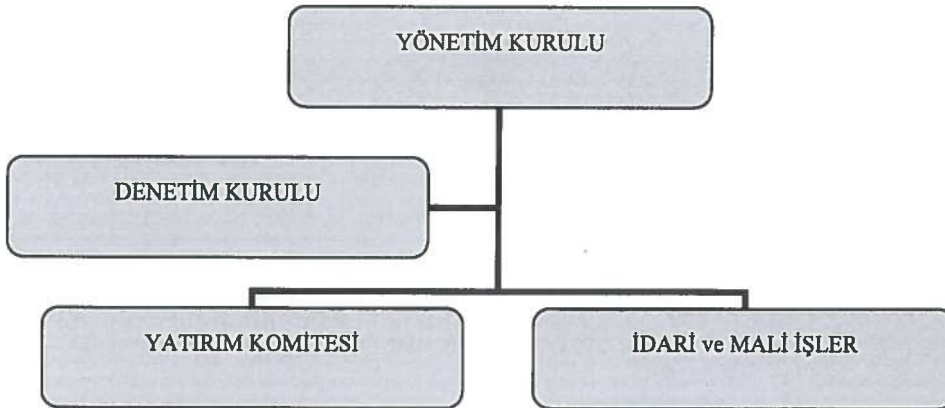
13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

İhraççının organizasyon yapısı aşağıdaki gibidir.



İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustape Mah. Merdiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:3-9 Merdiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212/319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

64



05 Ocak 2021
YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yıldırımlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-482 01 07 Fax: 0212 482 32 45
Davutpaşa V.D.478 003 9553
Ticaret Sicil No:505868