

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

**30 EYLÜL 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
SINIRLI BAĞIMSIZ
DENETİM RAPORU**

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAR VEYA (ZARAR) VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3-4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5-6
NAKİT AKIŞ TABLOSU	7
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	8-46

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 30.09.2022 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.09.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2021
VARLIKLAR	Notlar		
Dönen Varlıklar		8.411.371	9.257.860
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	11.697	44.821
Finansal Yatırımlar	7	96.039	75.104
Ticari Alacaklar	10	2.360	--
Diğer Alacaklar	11	8.185.318	8.963.280
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>11,37</i>	<i>8.129.480</i>	<i>8.963.019</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>11</i>	<i>55.838</i>	<i>261</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	15	43.025	1.992
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	35	--	55.576
Diğer Dönen Varlıklar	26	72.932	117.087
Duran Varlıklar		547.993.454	547.993.454
Finansal Yatırımlar	7	547.993.454	547.993.454
TOPLAM VARLIKLAR		556.404.825	557.251.314

Ekteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 30.09.2022 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.09.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2021
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		684.644	435.111
Ticari Borçlar	10	137.314	132.640
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	10,37	16.200	52.297
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	10	121.114	80.343
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	294.413	170.495
Diğer Borçlar	11	211.617	131.976
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	11,37	138.070	75.690
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	73.547	56.286
Ertelenmiş Gelirler	15	41.300	--
Uzun Vadeli Yükümlülükler		66.199.461	66.419.369
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	66.199.461	66.419.369
ÖZKAYNAKLAR		489.520.720	490.396.834
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	489.520.720	490.396.834
Ödenmiş Sermaye	27	215.000.000	215.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	27	417.932	417.932
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	166.523	166.523
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer			
Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	821.910	821.910
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	5.690	5.690
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	273.984.779	260.585.686
Net Dönem Karı veya Zararı		(876.114)	13.399.093
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	--	--
TOPLAM KAYNAKLAR		556.404.825	557.251.314

Ekteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 30.09.2022 TARİHİ İTİBARIYLA

KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2022 30.09.2022	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.07.2022 30.09.2022	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2021 30.09.2021	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.07.2021 30.09.2021
	Notlar				
Hasılat		--	--	--	--
Satışların Maliyeti (-)		--	--	--	--
BRÜT KAR / (ZARAR)		--	--	--	--
Pazarlama Giderleri (-)		--	--	--	--
Genel Yönetim Giderleri (-)	29,30	(1.757.362)	(200.822)	(369.105)	(126.984)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		--	--	--	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	661.386	28.524	28.384.358	28.384.358
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	--	10.280	(14.339)	(10.630)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		(1.095.976)	(162.018)	28.000.914	28.246.744
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		--	--	--	--
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	--	--	--	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		--	--	--	--
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		(1.095.976)	(162.018)	28.000.914	28.246.744
Finansman Gelirleri	33	--	--	839.114	395.915
Finansman Giderleri (-)	33	(46)	(17)	(147)	(10)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		(1.096.022)	(162.035)	28.839.881	28.642.649
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		219.908	(7.360)	(5.676.872)	(5.676.872)
- Dönem Vergi (Gideri) Geliri		--	--	--	--
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	219.908	(7.360)	(5.676.872)	(5.676.872)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		(876.114)	(169.395)	23.163.009	22.965.777
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		--	--	--	--
DÖNEM KARI (ZARARI)		(876.114)	(169.395)	23.163.009	22.965.777
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı		(876.114)	(169.395)	23.163.009	22.965.777
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		(876.114)	(169.395)	23.163.009	22.965.777
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	36	(,0041)	(,0008)	,30	,11

Ekteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 30.09.2022 TARİHİ İTİBARIYLA
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı Bağımsız Denetimden	Sınırlı Bağımsız Denetimden	Sınırlı Bağımsız Denetimden	Sınırlı Bağımsız Denetimden
		Geçmiş Cari Dönem	Geçmemiş Cari Dönem	Geçmiş Önceki Dönem	Geçmemiş Önceki Dönem
		01.01.2022 30.09.2022	01.07.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2021 30.09.2021
	Notlar				
DÖNEM KARI (ZARARI)	36	(876.114)	(169.395)	23.163.009	22.965.777
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		--	--	--	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		--	--	--	--
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		--	--	--	--
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		--	--	--	--
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		--	--	--	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		--	--	--	--
- Dönem Vergi (Gideri) Geliri		--	--	--	--
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		--	--	--	--
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		--	--	--	--
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		--	--	--	--
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		(876.114)	(169.395)	23.163.009	22.965.777
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		(876.114)	(169.395)	23.163.009	22.965.777
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		(876.114)	(169.395)	23.163.009	22.965.777

Ekteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 30.09.2022 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Birikmiş Karlar							
Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar (-)	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer Kazanç / Kayıplar	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)	Diğer Kazanç / Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
01.01.2022 (Dönem Başı Bakiyeler)	27	215.000.000	417.932	--	166.523	--	821.910	--	--	11.903.508	248.687.868	13.399.093	490.396.834	--	490.396.834
Transferler	27	--	--	--	--	--	--	--	--	--	13.399.093	(13.399.093)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
- Dönem Karı (Zararı)	27	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(876.114)	(876.114)	--	(876.114)
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		--	--	--	821.910	--	(821.910)	--	--	--	--	--	--	--	--
30.09.2022 (Dönem Sonu Bakiyeler)	27	215.000.000	417.932	--	988.433	--	--	--	--	11.903.508	262.086.961	(876.114)	489.520.720	--	489.520.720

Ekteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Ekteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 30.09.2022 TARİHİ İTİBARIYLA
NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2022 30.09.2022	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2021 30.09.2021
	Notlar		
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(33.124)	(35.910.002)
Dönem Karı (Zararı)		(876.114)	23.163.009
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(876.114)	23.163.009
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(240.797)	(23.504.504)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		--	29.750
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		--	29.750
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		46	(839.114)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	33	--	(839.114)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	33	46	--
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	(219.908)	5.676.872
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	31	(20.935)	(28.372.012)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		1.083.834	(36.365.665)
Faaliyetlerle İlgili Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10	(2.360)	--
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	(2.360)	--
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		777.962	349.840
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11,37	833.539	349.840
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11	(55.577)	--
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	(41.033)	2.205
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	4.676	15.754
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10,37	(36.097)	9.016
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10	40.773	6.738
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	79.639	(36.976.269)
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11,37	81.783	(37.036.127)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11	(2.144)	59.858
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	123.918	33.685
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	26,35	99.731	209.120
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	15	41.300	--
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(33.077)	(36.707.160)
Alınan Faiz		(46)	839.114
Vergi İadeleri		--	(41.956)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		--	(164.571.613)
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı		--	--
Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	7	--	(164.571.613)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		--	208.579.337
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	27	--	208.579.337
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(33.124)	8.097.722
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		(33.124)	8.097.722
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(33.124)	8.097.722
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	44.821	26.595
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	11.697	8.124.317

Ekteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirket’in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Yeşil Yatırım Holding A.Ş. (“Şirket”), 22 Eylül 2003 tarihinde İfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 25 Eylül 2003 tarih, 5893 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan edilerek kurulmuş olup, 28 Mayıs 2012 tarihinde unvanını Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Şirket’in Ana Faaliyet Alanı

Şirket’in amacı, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, sermaye piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal organizasyon, Seri: VIII, No:35 “Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ” ile düzenlenmiş olan gayrimenkul değerlemesi faaliyeti kapsamında olmamak şartıyla firma değerlemesi gibi konularda danışmanlık, ticari, sınai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak ve 28 Mayıs 2012 tarihinde tescil edilen tadil tasarısında yazılı olan diğer işlerdir.

Şirket’in merkez adresi Maltepe Mahallesi, Yılanlı Ayazma Sokak, Yeşil Plaza Sit. No:17/14 Zeytinburnu/İstanbul’dur.

Şirket’in ödenmiş sermayesi 215.000.000 TL’dir.

Şirket’in pay senetleri 4 Mart 2004 tarihinde halka arz edilmiştir. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Şirket’in sermayesini temsil eden pay senetlerinin %85,10’u Borsa İstanbul (“BİAŞ”) Ana Pazar’da işlem görmektedir.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Şirket’in çalışan personeli bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

Şirket’in dönem sonları itibarıyla iş ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık		Coğrafi	Kuruluş	İştirak	İştirak
Türü	Firma Unvanı	Bölüm	Tarihi	Oranı	Oranı
İş Ortaklığı	Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	İstanbul	27.5.2015	%54,42	%54,42
İş Ortaklığı	Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	İstanbul	18.4.2013	%50,00	%50,00

İş Ortaklıklarının organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş (“Wowwo”): 2015 yılında Türkiye’de kurulmuştur. Şirket’in fiili faaliyet konusu internet ve online sistemler içinde ve telekomünikasyon yolu ile her türlü bilginin dağıtım, ticaret, pazarlama ve iletişimini yapmak, iletişim sistemleri kurmak ve kuruluş sözleşmesinde belirtilen diğer faaliyetleri gerçekleştirmektir. Şirket’in ticaret sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:17/11 Yeşil Plaza, Zeytinburnu, İstanbul’dur.

Şirket, 27.05.2015 tarihinde tescil edilen Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.’nin kuruluşuna 250.000 TL sermaye koymayı taahhüt ederek %50 oranında ortak olmuş olup söz konusu sermaye taahhüdünün 62.500 TL’sini ödemiştir. Bu işlem 27 Mayıs 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile kamuya duyurulmuştur. Wowwo’nun 8 Mayıs 2017 tarihli olağan genel kurul toplantısında 500.000 TL olan şirket sermayesinin 8.500.000 TL arttırılarak 9.000.000 TL’na çıkarılmasına karar verilmiştir. Şirket’in iştirakinin sermaye artırımına payı oranında katılmasına ilişkin duyuru 4 Mayıs 2017 tarihli özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulmuştur. Daha sonra, Wowwo’nun 14 Eylül 2017 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 9.000.000 TL olan şirket sermayesinin 11.000.000 TL arttırılarak 20.000.000 TL’na çıkarılmasına karar verilmiştir. Şirket’in iştirakinin sermaye artırımına payı oranında katılmasına ilişkin duyuru 5 Eylül 2017 tarihli özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulmuştur. Sermaye artırımları sonrası Şirket’in iştirakindeki payı 250.000 TL’den 10.000.000 TL’ye yükselmiş ve sermayenin tamamı ödenmiştir. Bu sefer 3 Mayıs 2018 tarihli yönetim kurulu kararı ile Wowwo’nun sermayesi 80.000.000 TL daha arttırılarak 100.000.000 TL’ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Bu arttırmaya ilişkin karar 10 Mayıs 2018 tarihinde tescil edilerek 16 Mayıs 2018 tarihli ticaret sicil gazetesinde ilan edilmiştir. En son sermaye artırımı ile Şirket’in iştirakindeki payı 50.000.000 TL’ye yükselmiş ve sermayenin tamamı ödenmiştir. 28 Temmuz 2021 tarihli ve 10375 sayılı T. Ticaret Sicil Gazetesi ile şirketin sermayesi 100.000.000 TL’den 362.000.000 TL’ye çıkarıldığı

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

tescil edilmiştir. Artışla şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde nama yazılı 197.000.000 adedi A Grubu ve 165.000.000 adedi ise B Grubu olmak üzere 362.000.000 adet paya ayrılmıştır; Yeşil Yatırım Holding A.Ş.’nin, iş ortaklığındaki payı %54,42’ye yükselmiştir. Bu defa artırılan 262.000.000 TL’nin 147.000.000 TL’si şirket ortaklarından Yeşil Yatırım Holding A.Ş.’nin sermaye artırımında kullanılmak üzere daha önce vermiş olduğu sermaye avanslarından artırılmıştır, kalan 115.000.000 TL’lik kısmı şirket ortaklarından Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin şirketten olan nakit alacağından artırılmıştır.

Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (“Zincir Gayrimenkul”): 2013 yılında Türkiye’de kurulmuştur. Şirket’in fiili faaliyet konusu her türlü inşaat işleri yapmak, yapılan inşaatları satmak, resmi ve özel ihalelere girmek ve her türlü inşaatların plan ve proje tanzimlerini ve organizasyon işlemlerini yapmak ve kuruluş sözleşmesinde belirtilen diğer faaliyetleri gerçekleştirmektir. Şirket’in ticaret sicile kayıtlı adresi Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok No:17/12 Zeytinburnu, İstanbul’dur.

Yeşil Yatırım Holding A.Ş. 29 Aralık 2015 tarihinde, Zincir Gayrimenkul’un toplam 250.000 TL sermayesi içerisinde 125.000 adet pay senedini, Zincir Gayrimenkul’un %50 oranında ortağı olan Eistanbul Yapı A.Ş.’den satın alarak şirkete iştirak etmiştir. Söz konusu alım işlemi 29 Aralık 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile duyurulmuştur. 20 Eylül 2017 tarih ve 13 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile şirketin sermayesi 2.250.000 TL arttırılarak 2.500.000 TL’ye yükseltilmiştir. Sermaye artırım işlemi 20 Eylül 2017 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştur. Artırım sonrası Yeşil Yatırım Holding A.Ş.’nin Zincir Gayrimenkul’deki toplam paylarının nominal tutarı 1.250.000 TL olup, tamamı ödenmiştir. 28 Temmuz 2021 tarihli ve 10375 sayılı T. Ticaret Sicil Gazetesi ile şirketin sermayesi 2.500.000 TL’den 37.643.226 TL’ye çıkarıldığı tescil edilmiştir. Artışla şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde nama yazılı 18.821.613 adedi A Grubu ve 18.821.613 adedi ise B Grubu olmak üzere 37.643.226 adet paya ayrılmıştır; Yeşil Yatırım Holding A.Ş.’nin, iş ortaklığındaki payında değişiklik olmamış olup %50’dir. Bu defa artırılan 35.143.226 TL’nin 17.571.613 TL’si şirket ortaklarından Yeşil Yatırım Holding A.Ş.’nin sermaye artırımında kullanılmak üzere Temmuz 2021 ayında vermiş olduğu sermaye avanslarından artırılmıştır, kalan 17.571.613 TL’lik kısmı şirket ortaklarından Kapital Yatırım Holding A.Ş.’nin şirketten olan nakit alacağından artırılmıştır.

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS’ye Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri ile KGK’nın 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı kararıyla onaylanarak yayımlanan 2016 TMS Taksonomisine uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) uygulamaktadır. Ayrıca KGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde 30 sayılı kararlar yayınlanan ve akabinde TFRS-15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ile TFRS-16 Kiralamalar standartlarındaki değişiklikler ile birlikte 15 Nisan 2019 tarihinde kamuya duyurulan güncel “2019 TFRS” adıyla yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Kullanılan Para Birimi

Şirket’in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket’in finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket’in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan “Türk Lirası” cinsinden ifade edilmiştir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İşletmenin Sürekliliği

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Konsolidasyon İstisnası

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar Standardı'na göre yatırım işletmesi;

(a) Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden,

(b) Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri

ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve

(c) Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esaslı üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

İşletme, yukarıdaki tanımları karşılayıp karşılamadığını değerlendirirken, yatırım işletmelerine ait aşağıda yer alan belirgin özelliklere sahip olup olmadığını dikkate alır:

(a) Birden fazla yatırıma sahiptir,

(b) Birden fazla yatırımcıya sahiptir,

(c) İlişkili tarafı olmayan yatırımcılara sahiptir ve

(d) Özkaynak veya benzeri paylar şeklinde ortaklık paylarına sahiptir.

Şirket yukarıdaki şartları sağladığı için iş ortaklıklarının muhasebeleştirilmesinde özkaynak yöntemi uygulamamaktadır. Bunun yerine, Şirket iş ortaklıklarını TFRS 9'a göre gerçeğe uygun değer farkını kar veya zarara yansıtarak ölçmektedir.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını (TFRS) uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'yı (IAS 29 Financial Reporting in Hyperinflationary Economies) uygulayıp uygulamayacakları konusunda oluşan tereddütleri gidermek üzere açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiş, sonrasında KGK tarafından TMS 29 uygulaması hakkında yeni bir açıklama yapılmamıştır. Bu konsolide finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla yeni bir açıklama yapılmamış olması dikkate alınarak 30 Eylül 2022 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

2.03 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Gerektiği durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki Şirket sunulan dönemlere ilişkin finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2.04 Netleştirme / Mahsup

Finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler TMS/IFRS kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir. Gelir ve gider kalemleri de ancak TMS/IFRS kapsamında öngörülmesi halinde birbirinden mahsup edilmiş, aksi halde mahsup edilmemiştir.

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

Finansal varlıklar

Sınıflandırma ve ölçüm

Şirket, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebelemektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

(a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, “nakit ve nakit benzerleri” kalemini içermektedir.

(b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilen varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Şirket özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değişmez bir seçim yapar:

i) Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda “finansal yatırımlar” kalemlerini içermektedir. Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.

ii) Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Bulunmamaktadır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklik; bir varlık veya yabancı kaynağın defter değerinin veya bunların cari durumunun saptanmasından ve gelecekte beklenen fayda ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesinden kaynaklanan, dönemsel kullanım tutarının değişimi nedeni ile yapılması gereken düzeltmeleri içerir. Yine TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yeni bir bilgiden veya gelişmeden kaynaklanır, dolayısıyla hataların düzeltilmesi anlamına gelmez.

TMS/TFRS kapsamında hatalar, finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkar. Eğer finansal tablolar, önemli bir hata veya işletmenin finansal durumunu, finansal performansını veya nakit akışlarını yanlış göstermeye yönelik önemsiz de olsa kasıtlı yapılmış ön bir hatayı içeriyorsa, muhasebe standartlarına uygun değildir. TMS/TFRS kapsamında cari dönemde yapılan hatalar finansal tablolar onaylanmadan önce saptanırsa cari dönemde düzeltilmelidir. Ancak bazı durumlarda hatalar, sonraki dönemlerde fark edilebilir ve bu durumda TMS/TFRS kapsamında geçmişe yönelik hatalar karşılaştırmalı bilgilerde izleyen dönemlere ilişkin finansal tablolarda düzeltilir.

Şirket’in ilişikte sunulan finansal tablolarında, muhasebe tahminlerinde bir değişiklik ve/veya düzeltme gerektiren hata bulunmamaktadır.

2.07 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

TMS/TFRS kapsamında muhasebe politikaları; finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.

2.07.01 Hasılat

Hasılat, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Şirket, portföyündeki finansal varlıkların satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmektedir.

Temettü ve faiz geliri

Pay senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, pay sahiplerinin temettü alma hakkı doğduğu zaman (Şirket’in ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece) kayda alınır.

Finansal varlıklardan elde edilen faiz geliri, Şirket’in ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır. Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

2.07.02 Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir (**Not.6**). Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır.

2.07.03 Finansal Araçlar

i. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflanması ve ölçümü

Bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında:

- İfta edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal araçlar,
- Gerçeğe uygun değer (“GUD”) farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları,
- GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları,
- GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal araçlar olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

a) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltılması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

ii. Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde “beklenen kredi zararları” modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Şirket’in geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar

Şirket, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır.

Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt veya vadenin önemli oranda aşılması gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanıması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya
- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

Değer düşüklüğünün finansal tablolarda gösterimi

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

Kayıttan düşme

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür. Bu durum, genel olarak Şirket'in borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Şirket'in vadesi geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelerine hala konu edilebilir.

Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Şirket'le herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Şirket alacağı geri kazanabilmek amacıyla yaptırım aktivitelerinde bulunmaya devam eder. Geri kazanım tutarları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

2.07.04 Ticari Alacaklar ve Borçlar

Bu grupta raporlanan alacaklar ve borçlar Şirket'in esas faaliyeti çerçevesindeki alacaklarını ve borçlarını ifade etmektedir. Şirket'in ticari alacakları ve diğer alacakları, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmaktadır. Kayda alma tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak indirgenmiş maliyet değeri üzerinden gösterilmiştir (**Not.10**).

Verilen ve alınan depozito ve teminatlar bu kalem altında değil, diğer alacaklarda ve borçlarda raporlanmaktadır. Bu alacak ve borçların, ilişkili taraflardan olan kısmı, ilişkili taraf işlemleri dipnotunda açıklanmaktadır (**Not.37**).

Şirket'in ticari alacakları, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerlerini ifade etmektedir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge olması durumunda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar ise tespit edildikleri durumlarda tamamen kayıtlardan silinirler. Ticari borçlar bilançoda gerçeğe uygun değerlerini yansıtan indirgenmiş maliyet değerleri ile raporlanır (**Not.10**).

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.07.05 Diğer Alacak ve Borçlar

Ticari alacak ve borç sınıfına girmeyen diğer alacak ve borçlar bu kalemlerde gösterilir. Örneğin, verilen depozito ve teminatlar, ilişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar, vergi dairelerinden alacaklar, diğer çeşitli alacaklar, şüpheli diğer alacaklar, vb. Burada tanımlanan herhangi bir borç sınıfına girmeyen diğer borçlar bu kalemdedir. Örneğin; tedarikçi veya müşteri sıfatı taşımayan ilişkili taraflara borçlar, alınan depozito ve teminatlar, kamu otoritelerine borçlar, diğer çeşitli borçlar (**Not.11**).

2.07.06 Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer Dönen/Duran Varlık: Bilançoda yer alan diğer varlık sınıflarına girmeyen, gelir tahakkukları, peşin ödenen vergiler ve fonlar, iş avansları, personel avansları, devreden KDV, diğer KDV, indirilen KDV, sayım tesellüm noksanları, diğer çeşitli dönen/duran varlıklar gibi hesaplar Diğer Dönen/Duran Varlıklar kaleminde raporlanır.

Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler: Diğer gider tahakkukları, sayım tesellüm fazlaları, diğer çeşitli borç ve yükümlülükler gibi kalemler burada raporlanır (**Not.26**).

2.07.07 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve dönem kar zararına dahil edilir.

Maddi duran varlıkların tamir, bakım ve onarımı için harcanan tutarlar gider kaydedilmektedir.

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Amortisman Oranı	Süre (Yıl)
Demirbaşlar	20 %	5

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır (**Not.18**).

2.07.08 Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Şerefiye

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları, satın alma maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilmektedir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, özellikle yazılımlar, faydalı ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir (**Not.19**). Maddi olmayan duran varlıklara ait itfa payı giderleri gelir tablosunda genel yönetim giderleri içinde gösterilir (**Not.29, 30**).

Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Amortisman Oranı	Süre (Yıl)
Haklar	20 % – 33,33 %	3 – 5
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20 %	5

2.07.09 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar ve itfa payları düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını analize tabi tutmaktadır. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, değer düşüklüğü tutarını

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

belirleyebilmek için o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilmektedir. İlişikteki finansal tablolarda, değer düşüklüğüne konu varlık bulunmamaktadır.

2.07.10 Borçlanma Maliyetleri

Şirket’in borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gider olarak raporlanmaktadır.

2.07.11 Pay Başına Kazanç- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket paylarının dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı pay veya seyreltme etkisi olan potansiyel pay bulunmamaktadır (**Not.36**).

2.07.12 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile finansal tabloların yayınlanması için onaylandığı tarih arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Düzeltme yapıp yapılmamasına göre, iki tür durum tanımlanmaktadır:

-bilanço sonrası düzeltme gerektiren olaylar; bilanço tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar,

-ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

Şirket’in ilişikteki finansal tablolarında, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve raporlama sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir (**Not.40**).

2.07.13 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler

Karşılıklar: Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Şirket’ten çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılmaktadır.

Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanmakta ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilmektedir.

Koşullu Yükümlülükler: Bu gruba giren yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir. Çünkü yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Şirket ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça, koşullu yükümlülüklerini finansal tablo dipnotlarında göstermektedir (**Not.22**).

Koşullu Varlıklar: Şirket’te geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir.

Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır (**Not.22**).

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2.07.14 İlişkili Taraflar

Şirket’in ilişkili tarafları, pay sahipliği, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket’in pay sahipleri ve bu pay sahipleri tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Konuları gereği ayrı kalemlerde takip edilen alacak ve borçların, ilişkili taraflarla ilgili olanlarının yanı sıra, ilişkili taraflarla dönem içinde gerçekleştirilen işlemler ve kilit yönetici personele sağlanan faydalar kategorileri itibariyle dipnotlarda ayrıca açıklanmaktadır (**Not.37**).

2.07.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Kurumlar Vergisi Kanununun 5-d/1 istisnalar maddesi gereğince Menkul Kıymetler Yatırım Fonları ve Ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları Kurumlar vergisinden müstesnadır. Bundan dolayı söz konusu muafiyet kapsamında, Şirket’in faaliyet konusunu değiştirmiş olduğu tarih olan 28 Mayıs 2012’ye kadar finansal tablolarda kurumlar vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi karşılığı hesaplanmamıştır (**Not.35**). Bu tarihten sonra söz konusu muafiyet ortadan kalkmış ve finansal tablolarda 28 Mayıs 2012 tarihinden sonraki kazanç ve kayıplar için ertelenmiş vergi ve kurumlar vergisi hesaplanmıştır. Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi:

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir.

Şirket’in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi:

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket’in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket’in bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket’in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi: Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme: Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.07.16 Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Kıdem Tazminatları

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilmektedir (**Not.24**).

2.07.17 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket’in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.07.18 Kullanım Hakkı Varlıkları ve Kiralamalar

KGK tarafından TFRS 16 “Kiralama” Standardı 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir. Bu Standart kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinin düzenlendiği mevcut TMS 17 “Kiralama İşlemleri” Standardının, UFRS Yorum 4 “Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi” ve TMS Yorum 15 “Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler” yorumlarının yerini almakta ve TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” Standardında da değişiklikler yapılmasına neden olmuştur. TFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralamasına ilişkin yükümlülüklerin bilanço dışında izlenmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, tüm kiralamalar için mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Bu çerçevede 12 aydan uzun vadeli kira sözleşmelerine ilişkin olarak kiralama süresi boyunca yapılacak kira ödemelerinin bugünkü değeri olarak hesaplanmış olan “Kira yükümlülüğü” tutarının bilançonun pasifinde kira yükümlülüğüne eşit bir tutarın ise “Kullanım Hakkı Varlıkları” bilançonun aktifinde muhasebeleştirilmektedir. “Kullanım Hakkı Varlıkları” olarak muhasebeleştirilen tutar sözleşme süresine göre amortismanı tabi tutulması gerekmektedir.

Şirket bir finansal kiralama işlemine taraf değildir. Faaliyet kiralaması ise şirket merkezine ilişkin kiralamadan oluşmaktadır. Bu kiralamanın süresi ise 12 aydan kısadır. Bu nedenle TFRS 16’daki hüküm gereği 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren de önceden olduğu gibi ilgili kira ödemelerini kiralama süresi boyunca doğrusal olarak finansal tablolarına yansıtmaya devam etmiştir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2.08 Önemli Muhasebe Değerleme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların TMS/TFRS’ ye göre hazırlanmasında Şirket Yönetimi’nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar Şirket Yönetimi’nin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Şirket, maddi olan ve maddi olmayan duran varlıklarını doğrusal amortisman/itfa metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman/itfaya tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir (**Not.2.07.08 ve 2.07.09**).
- Şirket, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS’ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır. (**Not.35**)
- Şirket’in gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırdığı iş ortaklıkları borsada işlem görmemektedir. İş ortaklıklarının değerleri belirlenirken iş ortaklıklarından Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. için ve Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. için İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) ve Net Aktif Değer yöntemleri kullanılmıştır (**Not.7**). Her iki iş ortaklığın nihai değeri olarak İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) yöntemine göre hesaplanan değerler baz alınmıştır.

Kullanılan iskonto oranları ve büyüme oranları aşağıdaki gibidir:

İş Ortaklığı Unvanı	İskonto Oranları	Devam Eden Büyüme Oranları
Wowwo	2022 için: %24,00 2023 VE sonrası için: %24,53	%5,00
Zincir Gayrimenkul (*)	2021-2023 arası: %28,00	--

(*) İNA değeri hesabı sadece mevcut projeler üzerinden hesaplandığından “Süregelen Değer” hesaplanmamış, dolayısıyla devam eden büyüme oranı bulunmamaktadır.

2.09 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik, yorum ve ilke kararlarına ilişkin özet bilgi:

TFRS 3 (Değişiklikler)	Kavramsal Çerçeve’ye Yapılan Atıflar
TMS 16 (Değişiklikler)	Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar
TMS 37 (Değişiklikler)	Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşme Yerine Getirme Maliyeti
TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020	TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41’e Yapılan Değişiklikler
TFRS 16 (Değişiklikler)	COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar

TFRS 3 (Değişiklikler) Kavramsal Çerçeve’ye Yapılan Atıflar

Bu değişiklik standardın hükümlerini önemli ölçüde değiştirmeden değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeve’ye yapılan bir referansı güncellemektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya Kavramsal Çerçeve’de şimdiye kadar yapılan diğer referans güncellemeleri ile birlikte uygulanması suretiyle izin verilmektedir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

TMS 16 (Değişiklikler) Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar

Bu değişiklikler, ilgili maddi duran varlığın yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gerekli yer ve duruma getirilirken üretilen kalemlerin satışından elde edilen gelirlerin ilgili varlığın maliyetinden düşülmesine izin vermemekte ve bu tür satış gelirleri ve ilgili maliyetlerin kâr veya zarara yansıtılmasını gerektirmektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 37 (Değişiklikler) Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyeti

TMS 37’de yapılan değişiklik, sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı bir sözleşme olup olmadığının belirlenmesi amacıyla tahmin edilen sözleşmeyi yerine getirme maliyetlerinin hem sözleşmeyi yerine getirmek için katlanılan değişken maliyetlerden hem de sözleşmeyi yerine getirmeye doğrudan ilgili olan diğer maliyetlerden dağıtılan tutarlardan oluştuğu hüküm altına alınmıştır.

Bu değişiklik, 1 Ocak 2022’de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması ’nda Yapılan Değişiklik

TFRS 1’de yapılan değişiklik, standardın D16(a) paragrafında yer alan ana ortaklığından daha sonraki bir tarihte TFRS’leri uygulamaya başlayan bağlı ortaklığa, varlık ve yükümlülüklerinin ölçümüne ilişkin tanınan muafiyetin kapsamına birikimli çevrim farkları da dâhil edilerek, TFRS’leri ilk kez uygulamaya başlayanların uygulama maliyetleri azaltılmıştır.

TFRS 9 Finansal Araçlar’da Yapılan Değişiklik

Bu değişiklik, bir finansal yükümlülüğün bilanço dışı bırakılmasına ilişkin değerlendirmede dikkate alınan ücretlere ilişkin açıklık kazandırılmıştır. Borçlu, başkaları adına borçlu veya alacaklı tarafından ödenen veya alınan ücretler de dahil olmak üzere, borçlu ile alacaklı arasında ödenen veya alınan ücretleri dahil eder.

TMS 41 Tarımsal Faaliyetler’de Yapılan Değişiklik

Bu değişiklik TMS 41’in 22’nci paragrafında yer alan ve gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilendirilmeden kaynaklı nakit akışlarının hesaplamaya dâhil edilmemesini gerektiren hüküm çıkarılmıştır. Değişiklik standardın ilgili hükümlerini TFRS 13 hükümleriyle uyumlu hale getirmiştir.

TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41’e yapılan değişiklikler 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS 16 (Değişiklikler) COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KKGK”) Haziran 2020’de yayımlanan ve kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan belirli imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını belirlememeleri konusundaki muafiyeti bir yıl daha uzatan COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar-TFRS 16’ya İlişkin Değişiklikler’i yayımlamıştır.

Değişiklik ilk yayımlandığında, kolaylaştırıcı uygulama kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi durumunda geçerliydi. Kiralayanların kiracılara COVID-19 ile ilgili kira imtiyazları sunmaya devam etmesi ve COVID-19 pandemisinin etkilerinin devam etmesi ve bu etkilerin önemli olması nedenleriyle, KKGK kolaylaştırıcı uygulamanın kullanılabileceği süreyi bir yıl uzatmıştır.

Bu yeni değişiklik kiracılar tarafından, 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket yönetimi, 2022 yılından itibaren geçerli olan bu değişiklik ve yorumların Şirket’in konsolide finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmadığını değerlendirmiştir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

b) 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	Sigorta Sözleşmeleri
TMS 1 (Değişiklikler)	Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması
TFRS 4 (Değişiklikler)	TFRS 9’un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması
TMS 1 (Değişiklikler)	Muhasebe Politikalarının Açıklanması
TMS 8 (Değişiklikler)	Muhasebe Tahminleri Tanımı
TMS 12 (Değişiklikler)	Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi
TFRS 17 (Değişiklikler)	Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, 1 Ocak 2023 itibarıyla TFRS 4 *Sigorta Sözleşmeleri*’nin yerini alacaktır.

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1’de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 4 (Değişiklikler) TFRS 9’un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması

TFRS 17’nin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023’e ertelenmesiyle sigorta şirketlerine sağlanan TFRS 9’un uygulanmasına ilişkin TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri’nde yer alan geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2023 olarak revize edilmiştir.

TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Bu değişiklik muhasebe politikalarının açıklanmasında işletmelerin önemliliği (materiality) esas almalarını gerektirmektedir.

TMS 1’de yapılan bu değişiklik 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı

Bu değişiklik “muhasebe tahminlerindeki değişiklik” tanımı yerine “muhasebe tahmini” tanımına yer verilerek, tahminlere ilişkin örnek ve açıklayıcı paragraflar ilâve edilmiş, ayrıca tahminlerin ileriye yönelik uygulanması ile hataların geçmişe dönük düzeltilmesi hususları ve bu kavramlar arasındaki farklar netleştirilmiştir.

TMS 8’de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi

Bu değişiklikler ile bir varlık ya da yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasına ilişkin muafiyetin varlık ile yükümlülüğün ilk kayda alındığı sırada eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farkların olduğu işlemlerde geçerli olmadığı hususuna açıklık getirilmiştir.

TMS 12’de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17’de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9’u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9’un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. İşletme Birleşmeleri

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Not.7’de açıklanmıştır.

5. Bölümlere Göre Raporlama

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Bankalar	4.905	38.029
- Vadesiz Mevduat	4.905	38.029
Para Piyasası Fonu	6.792	6.792
Toplam	11.697	44.821

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin kredi riski analizi Dipnot 38’de detaylı olarak açıklanmıştır.

Şirket’in bloke mevduatı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

7. Finansal Yatırımlar/Diğer Finansal Yükümlülükler

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Gerçeğe Uygun Değer Farkı (GUD) Kar veya Zarara Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
<u>Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Gören Varlıklar</u>		
Trabzon Limanı İşletmeciliği A.Ş. (TLMAN)	96.039	75.104
Toplam	96.039	75.104

30 Eylül 2022 tarihi itibariyle Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar veya Zarara Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Hisse Senetleri</u>	<u>Adet</u>	<u>Maliyet</u>	<u>Hisse Değeri</u>	<u>Gerçeğe Uygun Değer</u>
TLMAN – B Grubu (Trabzon Limanı)	2.347	35,65	40,92	96.039
Toplam	2.347	35,65	40,92	96.039

30 Eylül 2022 tarihi itibariyle söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri 96.039 TL olup, BİAŞ bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Şirket’in sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 30 Eylül 2022 tarihindeki BİAŞ’da bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Gerçeğe Uygun Değer Farkı (GUD) Kar veya Zarara Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
<u>Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Finansal Varlıklar</u>		
<u>(İş Ortaklıkları)</u>		
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	526.422.598	526.422.598
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (*)	21.570.856	21.570.856
Toplam	547.993.454	547.993.454
Finansal Varlıklar	547.993.454	547.993.454
Finansal Yükümlülükler (*)	--	--

(*) Zincir Gayrimenkul' un 25 Şubat 2022 tarihli değerleme raporunda şirketin nihai değeri 43.141.712 TL olarak hesaplanmıştır. Şirket'in %50'lik iştirak oranına düşen kısmı 21.570.856 TL finansal varlık olarak sınıflanmıştır

Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen finansal varlıklara (İş ortaklıkları) ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<u>Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Finansal Varlıklar</u>		Zincir
<u>(İş Ortaklıkları)</u>	Wowwo	Gayrimenkul
1 Ocak 2022	526.422.598	21.570.856
Sermaye Ödemesi	--	--
Değer Artışı/(Azalışı)	--	--
Alınan Temettümler	--	--
30 Eylül 2022	526.422.598	21.570.856

Şirket'in dönem sonları itibariyle gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirildiği iş ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık		Coğrafi	Kuruluş	İştirak	İştirak
Türü	Firma Unvanı	Bölüm	Tarihi	Oranı	Oranı
İş Ortaklığı	Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Tek.A.Ş.	İstanbul	27.05.2015	%54,42	%54,42
İş Ortaklığı	Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	İstanbul	18.04.2013	%50,00	%50,00

31 Aralık 2013 tarihinden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere, TFRS 10, 'Konsolide Finansal Tablolar' standardında yatırım işletmeleri açısından değişiklik yapan 5 Mart 2014 tarih ve 28932 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ (Sıra No:13)'de belirtilen esaslar çerçevesinde, Şirket Yönetimi Şirket'in söz konusu tebliğde tanımlanan 'Yatırımcı İşletmesi' kriterine uyduğu tespit edildiğinden, Şirket iş ortaklığını, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirmiş ve finansal yatırımların altında sınıflamıştır.

Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.

Şirket Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin 250.000 TL sermayesi içerisinde 125.000 adet pay senedi ile %50 oranında ortağı olan Eistanbul Yapı A.Ş.'nden 125.000 adet pay senedinin tamamının satın alarak Şirket'e 29 Aralık 2015 tarihi itibariyle iştirak etmiştir. İlgili karar 29 Aralık 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile açıklanmıştır. 20 Eylül 2017 tarih ve 13 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile şirketin sermayesi 2.250.000 TL arttırılarak 2.500.000 TL'ye yükseltilmiştir. Sermaye artırımı işlemi 20 Eylül 2017 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştur. Artırım sonrası Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin Zincir Gayrimenkul'deki toplam paylarının nominal tutarı 1.250.000 TL olup, tamamı ödenmiştir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28 Temmuz 2021 tarihli özel durum açıklaması ile sermaye artırımı duyurulmuştur. Artırım sonrası Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin Zincir Gayrimenkul'deki toplam paylarının nominal tutarı 18.821.613 TL'ye yükselmiştir; tamamı ödenmiştir.

Söz konusu şirketin payları Borsa İstanbul'da işlem görmemektedir. Şirketin, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı iş ortaklığının rayiç değeri SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından düzenlenen 25 Şubat 2022 tarihli değerlendirme raporunda yer alan değer baz alınarak hesaplanmıştır. Zincir Gayrimenkul'un 25 Şubat 2022 tarihli değerlendirme raporunda şirketin nihai değeri 43.141.712 TL olarak hesaplanmıştır. Şirket'in %50'lik iştirak oranına düşen kısmı 21.570.856 TL, finansal varlık olarak sınıflanmıştır. Zincir Gayrimenkul'ün gerçeğe uygun değerinden Şirket'e düşen pay 31 Mart 2022 itibarıyla 21.570.856 TL olarak dikkate alınmıştır.

Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.

Şirket, 27.05.2015 tarihinde tescil edilen Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin kuruluşuna 250.000 TL sermaye koymayı taahhüt ederek %50 oranında ortak olmuş olup söz konusu sermaye taahhüdünün 62.500 TL'sini ödemiştir. Bu işlem 27 Mayıs 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile kamuya duyurulmuştur. Wowwo'nun 8 Mayıs 2017 tarihli olağan genel kurul toplantısında 500.000 TL olan şirket sermayesinin 8.500.000 TL artırılarak 9.000.000 TL'ne çıkarılmasına karar verilmiştir. Şirket'in iştirakinin sermaye artırımına payı oranında katılıma ilişkin duyuru 4 Mayıs 2017 tarihli özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulmuştur. Daha sonra, Wowwo'nun 14 Eylül 2017 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 9.000.000 TL olan şirket sermayesinin 11.000.000 TL artırılarak 20.000.000 TL'ne çıkarılmasına karar verilmiştir. Şirket'in iştirakinin sermaye artırımına payı oranında katılıma ilişkin duyuru 5 Eylül 2017 tarihli özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulmuştur.

Sermaye artırımları sonrası Şirket'in iştirakindeki payı 250.000 TL'den 10.000.000 TL'ye yükselmiş ve sermayenin tamamı ödenmiştir. Bu sefer 3 Mayıs 2018 tarihli yönetim kurulu kararı ile Wowwo'nun sermayesi 80.000.000 TL daha artırılarak 100.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Bu artırıma ilişkin karar 10 Mayıs 2018 tarihinde tescil edilerek 16 Mayıs 2018 tarihli ticaret sicil gazetesinde ilan edilmiştir. En son sermaye artırımı ile Şirket'in iştirakindeki payı 50.000.000 TL'ye yükselmiş ve sermayenin tamamı ödenmiştir. İştirak oranında değişiklik olmamıştır.

28 Temmuz 2021 tarihli özel durum açıklaması ile sermaye artırımı duyurulmuştur. Artırım sonrası Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin Wowwo'daki toplam paylarının nominal tutarı 197.000.000 TL'ye yükselmiştir; tamamı ödenmiştir. İştirak oranı %50'den %54,42'ye yükselmiştir.

Söz konusu şirketin payları Borsa İstanbul'da işlem görmemektedir. Şirketin, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı iş ortaklığının rayiç değeri SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından düzenlenen 24 Şubat 2022 tarihli değerlendirme raporunda yer alan değer baz alınarak hesaplanmıştır. 24 Şubat 2022 tarihli değerlendirme raporunda Wowwo'nun nihai değeri 967.332.963 TL olarak tespit edilmiş olup Wowwo'nun gerçeğe uygun değerinden Şirkete düşen pay 31 Mart 2022 itibarıyla 526.422.598 TL olarak dikkate alınmıştır.

Değerlemede Kullanılan Varsayımlar

İş ortaklıklarının değerleri belirlenirken iş ortaklıklarından Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. için İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) ve Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. için İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) ve Çarpan Analizi yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme kuruluşu Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. için İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) yöntemini, Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. için ise İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) değerine %50, otomotiv şirketleri çarpan analizine %25 ve hizmet endeksi çarpan analizine göre hesaplanan değere %25 ağırlık vererek hesaplamıştır. İNA değerlendirme modeli beklenen nakit akışlarından ödemenin riske göre düzenlenmiş iskonto oranından bugünkü değerine iskontolanmış halini dikkate alır. Çarpan Analizi ise değerlemeye konu şirketin faaliyetine uygun Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin verileri kullanılarak elde edilen oranların değerlemeye konu şirketlere uygulanması ile elde edilen hesaplamadır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kullanılan iskonto oranları ve büyüme oranları aşağıdaki gibidir:

İş Ortaklığı Unvanı	İskonto Oranları	Devam Eden Büyüme Oranları
Wowwo	2022 için: %24,00 2023 ve sonrası için: %24,53	%5,00
Zincir Gayrimenkul (*)	2022- Mart 2024 arası: %28,00	--

(*) İNA değeri hesabı sadece mevcut projeler üzerinden hesaplandığından "Süregelen Değer" hesaplanmamış, dolayısıyla devam eden büyüme oranı bulunmamaktadır.

Projeksiyonlarda kullanılan diğer varsayımlar aşağıdaki gibidir.

WOWWO	2022	2023	2024	2025	2026
Satış Adedi	2.825	3.693	4.671	5.346	6.087
Satış Adetleri Değişimi (%)	--	30,73	26,48	14,45	13,86
Ortalama Araç Satış Fiyatları (adet/TL)	268.998	311.239	350.718	388.788	418.374
Ortalama Araç Satış Fiyatları Değişimi (%)	--	15,70	12,68	10,85	7,61
Diğer Gelirler (bin TL)	6.154	9.296	13.217	16.765	20.535
Hasılat (bin TL)	769.833	1.162.938	1.653.474	2.097.303	2.568.840
Ortalama FAVÖK marjı (%)	19,94	22,34	23,44	23,44	23,44
	2027	2028	2029		
Satış Adedi	6.600	6.600	6.600		
Satış Adetleri Değişimi (%)	8,43	--	--		
Ortalama Araç Satış Fiyatları (adet/TL)	442.735	467.243	493.108		
Ortalama Araç Satış Fiyatları Değişimi (%)	5,82	5,54	5,54		
Diğer Gelirler (bin TL)	23.546	24.850	26.225		
Hasılat (bin TL)	2.945.597	3.108.655	3.280.740		
Ortalama FAVÖK marjı (%)	23,44	23,44	23,44		

Zincir Gayrimenkul

Proje İsmi:	Elexia Levent 6087	Elexia Levent 8762 (*)	Elexia Levent 6114 (**)
Satılabilir m2 (2022)	1.150	--	--
Satış Fiyatları (m2/TL) (2022)	20.000 (Her ay %1 artış)	--	--
Satılabilir m2 (2023-Mart 2024)	--	300	281
Satış Fiyatları (m2/TL) (2023-Mart 2024)	--	20.000 (Her ay %1 artış)	20.000 (Her ay %1 artış)
Nakit Girişleri (bin TL)	24.070	6.341	6.036

(*) 2023 yılı Ocak ayında başlayıp 2023 yılı Aralık ayında tamamlanacağı varsayılmıştır.

(**) 2023 yılı Ocak ayında başlayıp 2024 yılı Mart ayında tamamlanacağı varsayılmıştır.

- Maliyetler için uygulanan varsayım; stoklar bakiyesi toplam satılacak alana bölünerek m2 başı stok hesaplanmış olup projeksiyon dönemi boyunca her ay için satılan m2 ile hesaplanan m2 başı stok çarpılarak maliyet hesaplaması yapılmıştır.

- Faaliyet Giderleri için uygulanan varsayım; Şirketin projeksiyon dönemi boyunca cirosunun %5'i kadar faaliyet gideri olacağı varsayılmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla raporlama günündeki önemli ve gözlemlenemeyen verilerinde yapılacak makul olası değişikliklerin, diğer bilgi girişleri sabit tutulduğunda, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirdiği iş ortaklıkları yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri üzerinde aşağıdaki etkileri olacaktır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Wowwo'nun İNA Piyasa Değerinin Faaliyet Karı & Uç Değer Duyarlılık Analizi						
TL	Baz Değer	Öngörülen Faaliyet Karındaki Sapma				
	1.007.980.023	-20%	-10%	0%	10%	20%
Uç Değer Büyüme Oranı	3%	617.613.132	787.974.394	958.321.868	1.128.663.278	1.298.990.875
	4%	635.288.779	808.622.079	981.941.592	1.155.255.040	1.328.554.674
	5%	654.774.448	831.384.129	1.007.980.023	1.184.569.852	1.361.145.867
	6%	676.363.167	856.602.842	1.036.828.730	1.217.048.554	1.397.254.563
	7%	700.414.824	884.698.620	1.068.968.628	1.253.232.572	1.437.482.702

Wowwo'nun İNA Piyasa Değerinin AOSM & Uç Değer Duyarlılık Analizi						
TL	Baz Değer	Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti				
	1.007.980.023	15,00%	20,00%	24,53%	30,00%	35,00%
Uç Değer Büyüme Oranı	3%	2.186.166.118	1.350.013.674	958.321.868	683.032.432	527.078.797
	4%	2.324.275.677	1.399.769.613	981.941.592	694.041.282	533.060.633
	5%	2.490.007.148	1.456.159.677	1.007.980.023	705.930.841	539.441.258
	6%	2.692.567.835	1.520.605.465	1.036.828.730	718.811.196	546.261.926
	7%	2.945.768.694	1.594.965.989	1.068.968.628	732.811.582	553.569.785

Wowwo'nun İNA Piyasa Değerinin AOSM & Faaliyet Karı Duyarlılık Analizi						
TL	Baz Değer	Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti				
	1.007.980.023	15,00%	20,00%	24,53%	30,00%	35,00%
Öngörülen Faaliyet Karındaki Sapma	-20%	1.736.528.601	978.539.487	654.774.448	440.239.534	324.263.779
	-10%	2.113.274.768	1.217.356.475	831.384.129	573.092.081	431.859.412
	0%	2.490.007.148	1.456.159.677	1.007.980.023	705.930.841	539.441.258
	10%	2.866.733.464	1.694.956.814	1.184.569.852	838.763.536	647.017.040
	20%	3.243.445.966	1.933.740.137	1.361.145.867	971.582.417	754.579.008

Wowwo'nun Piyasa Değerinin Faaliyet Karı & Uç Değer Duyarlılık Analizi						
TL	Baz Değer	Öngörülen Faaliyet Karındaki Sapma				
	967.332.963	-20%	-10%	0%	10%	20%
Uç Değer Büyüme Oranı	3%	772.149.517	857.330.148	942.503.885	1.027.674.590	1.112.838.389
	4%	780.987.341	867.653.991	954.313.747	1.040.970.471	1.127.620.288
	5%	790.730.175	879.035.016	967.332.963	1.055.627.877	1.143.915.885
	6%	801.524.535	891.644.372	981.757.316	1.071.867.228	1.161.970.233
	7%	813.550.363	905.692.261	997.827.265	1.089.959.237	1.182.084.302

Wowwo'nun Piyasa Değerinin AOSM & Uç Değer Duyarlılık Analizi						
TL	Baz Değer	Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti				
	967.332.963	15,00%	20,00%	24,53%	30,00%	35,00%
Uç Değer Büyüme Oranı	3%	1.556.426.010	1.138.349.788	942.503.885	804.859.167	726.882.350
	4%	1.625.480.790	1.163.227.758	954.313.747	810.363.592	729.873.268
	5%	1.708.346.525	1.191.422.790	967.332.963	816.308.372	733.063.580
	6%	1.809.626.869	1.223.645.684	981.757.316	822.748.549	736.473.914
	7%	1.936.227.298	1.260.825.946	997.827.265	829.748.742	740.127.844

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Wowwo'nun Piyasa Değerinin AOSM & Faaliyet Karı Duyarlılık Analizi						
TL	Baz Değer 967.332.963	Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti				
		15,00%	20,00%	24,53%	30,00%	35,00%
Öngörülen Faaliyet Karındaki Sapma	-20%	1.331.607.252	952.612.695	790.730.175	683.462.718	625.474.841
	-10%	1.519.980.335	1.072.021.189	879.035.016	749.888.992	679.272.657
	0%	1.708.346.525	1.191.422.790	967.332.963	816.308.372	733.063.580
	10%	1.896.709.683	1.310.821.358	1.055.627.877	882.724.719	786.851.471
	20%	2.085.065.934	1.430.213.020	1.143.915.885	949.134.160	840.632.455

Duyarlılık Analizi Zincir Gayrimenkul	Hisse Değerindeki Değişim (%)	
	Artış	Azalış
Devam eden değer gelir büyüme oranı ($\pm$ %0,5) (*)	--	--
Riske göre düzenlenmiş iskonto oranı ($\pm$ %0,5)	(0,19)	0,19
(*) İndirgenmiş nakit akımları projeksiyonlarında sadece değerleme tarihi itibarıyla Şirket bünyesindeki projelerin nakit akımı dikkate alındığından, devam eden değer gelir büyüme oranı hesaplanmamıştır.		

İş ortaklıklarının, nakit temettü şeklinde veya verilen kredi veya avansların geri ödemesi şeklinde Şirket’e fon transferi yapma yeteneği üzerinde sözleşmeye dayalı bir kısıtlama bulunmamaktadır.

İş ortaklıkları lehine verilen kefaletler **Not.22**’de açıklanmıştır. Verilen bu kefalet dışında iş ortaklıklarına finansal olarak destek sağlamaya ilişkin Şirket’in mevcut taahhüdü ya da niyeti bulunmamaktadır.

Şirket’in kendisini veya iş ortaklıklarını; Şirket’i zarara maruz bırakabilecek olaylar ve durumlar da dahil olmak üzere, konsolidasyona tabi olmayan, kontrol edilen, yapılandırılmış bir işletmeye finansal destek sağlamasını gerektirebilecek sözleşmeye dayalı anlaşması bulunmamaktadır.

8. Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

10. Ticari Alacak ve Borçlar

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Ticari Alacaklar	2.360	--
-İlişkili taraflardan alacaklar (dipnot 37)	2.360	--
-Diğer ticari alacaklar	--	--
Toplam	2.360	--

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Ticari borçlar	142.903	132.640
-İlişkili taraflara borçlar (dipnot 37)	16.200	52.297
-Diğer ticari borçlar	126.703	80.343
Ertelenmiş Finansman Gelirleri (-)	(5.589)	--
Toplam	137.314	132.640

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ticari borçların yaşlandırılması ve likidite riski analizi **Dipnot 38'**de detaylı olarak açıklanmıştır.

Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

11. Diğer Alacak ve Borçlar

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not.37)(*)	8.129.480	8.963.019
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	55.838	261
- Şüpheli Diğer Alacaklar	67.500	67.500
- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	(67.500)	(67.500)
Toplam	8.185.318	8.963.280

(*) Alacağın tamamı teminatsızdır.

Şüpheli diğer alacaklar karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir

	01.01.2022	01.07.2021
	30.09.2022	30.09.2022
Dönem başı bakiyesi	(67.500)	(67.500)
Konusu Kalmayan Karşılıklar	--	--
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not.31)	--	--
Dönem sonu bakiyesi	(67.500)	(67.500)

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not.37) ⁽¹⁾	138.070	75.690
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	73.547	56.286
- Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	73.547	31.286
- Diğer Borçlar ⁽²⁾	--	25.000
Toplam	211.617	131.976

(1) İlişkili taraflara olan diğer borçlar Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.'ye ve Yeşil Holding A.Ş.'ye olan borcundan oluşmaktadır. (31.12.2021: İlişkili taraflara olan diğer borçların tamamı Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.'ye olan borcundan oluşmaktadır. Borcun tamamı teminatsızdır.)

(2) 31.12.2021 dönemindeki Diğer Borçlar (25.000 TL) finansal yatırımlardan Zincir Gayrimenkul'un alımından kaynaklanan borç tutarından oluşmaktadır.

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla diğer borçların yaşlandırılması ve likidite riski analizi **Dipnot 38'**de detaylı olarak açıklanmıştır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

12. Türev Araçlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

13. Stoklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

14. Canlı Varlıklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Hesap Adı	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Verilen Sipariş Avansları	43.025	1.992
Toplam	43.025	1.992

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Gider tahakkukları	41.300	--
Toplam	41.300	--

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

18. Maddi Duran Varlıklar

Cari Dönem (30 Eylül 2022)

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2021			30 Eylül 2022
	Açılış Bakiyesi	İlaveler (+)	Çıkış (-)	Kapanış Bakiyesi
Demirbaşlar	54.246	--	--	54.246
Toplam	54.246	--	--	54.246
<u>Birikmiş Amortismanlar (-)</u>				
Demirbaşlar	(54.246)	--	--	(54.246)
Toplam	(54.246)	--	--	(54.246)
Net Değer	--			-

Önceki Dönem (31 Aralık 2021)

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2021			31 Aralık 2021
	Açılış Bakiyesi	İlaveler (+)	Çıkış (-)	Kapanış Bakiyesi
Demirbaşlar	54.246	--	--	54.246
Toplam	54.246	--	--	54.246
<u>Birikmiş Amortismanlar (-)</u>				
Demirbaşlar	(54.246)	--	--	(54.246)
Toplam	(54.246)	--	--	(54.246)
Net Değer	--	--	--	--

30 Eylül 2022 tarihi itibarı ile maddi duran varlıklar üzerinde ipotek ve sigorta teminatı bulunmamaktadır.

Cari dönemde ve önceki dönemde ayrılmış amortisman tutarı yoktur.

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şerefiye

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket’in dönemler itibarıyla Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Cari Dönem (30 Eylül 2022)

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2022			30 Eylül 2022
	Açılış Bakiyesi	İlaveler (+)	Çıkış (-)	Kapanış Bakiyesi
Haklar	12.117	--	--	12.117
Diğer	18.617	--	--	18.617
Toplam	30.734			30.734
<u>Birikmiş İtfa Payları (-)</u>				
Haklar	(12.117)	--	--	(12.117)
Diğer	(18.617)	--	--	(18.617)
Toplam	(30.734)			(30.734)
Net Değer	--	--	--	--

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem (31 Aralık 2021)

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2021 Açılış Bakiyesi	İlaveler (+)	Çıkış (-)	31 Aralık 2021 Kapanış Bakiyesi
Haklar	12.117	--	--	12.117
Diğer	18.617	--	--	18.617
Toplam	30.734	--	--	30.734

Birikmiş İtfa Payları (-)

Haklar	(12.117)	--	--	(12.117)
Diğer	(18.617)	--	--	(18.617)
Toplam	(30.734)	--	--	(30.734)
Net Değer	--			--

Cari dönemde ve önceki dönemde ayrılmış itfa payı tutarı yoktur.

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Kısa Vadeli Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Personele Borçlar	253.998	153.995
Ödenecek Vergiler	40.415	16.500
Toplam	294.413	170.495

Uzun Vadeli Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Bulunmamaktadır. (31.12.2021: Bulunmamaktadır.)

21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

22. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

i) Karşılıklar

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

Dönem sonları itibarıyla Şirket'in Uzun Vadeli Borç Karşılıkları **Not.24'** te açıklanmıştır.

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Bulunmamaktadır.

iii) Pasifte Yer Almayan Taahhütler, İpotek ve Teminatlar

	Döviz Cinsi	30.09.2022 TL Tutarı	31.12.2021 TL Tutarı
Verilen Kefaletler	TL	150.575.000	150.575.000
TOPLAM		150.575.000	150.575.000

Verilen kefaletlerin tamamı Şirket'in %50 oranında paya sahip olduğu iş ortaklığı Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin Denizbank ile imzaladığı genel kredi sözleşmesine istinaden verilen toplam kefalet tutarıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı

Dönem sonları itibari ile Şirket'in aktifleri üzerinde sigorta teminatı bulunmamaktadır.

v) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

Dönem sonları itibariyle Şirket'in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Şirket tarafından verilen TRİ' ler	30.09.2022	31.12.2021
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
i. Teminat Mektupları	--	--
ii. İpotek	--	--
iii. Diğer Gayrinakdi Krediler	--	--
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	150.575.000	150.575.000
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	150.575.000	150.575.000
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
Toplam	150.575.000	150.575.000

Şirket'in vermiş olduğu Diğer TRİ' lerin Şirket Özkaynakları'na oranı 30.09.2022 tarihi itibariyle %30,76'dır (31.12.2021: %30,70).

23. Taahhütler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem Tazminatı Karşılığı

30 Eylül 2022 tarihi itibariyle Şirket'in çalışan personeli bulunmadığından Kıdem Tazminat Karşılığı ayrılmamıştır. (31 Aralık 2021 tarihi itibariyle Şirket'in çalışan personeli bulunmadığından Kıdem Tazminat Karşılığı ayrılmamıştır.)

25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar

Şirket'in dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021 tarihi itibariyle Şirket'in 55.576 TL vadeli mevduat stopajlarından kaynaklanan cari dönem vergisi ile ilgili varlığı bulunmaktadır.)

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer Dönen Varlıklar

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Devreden KDV	72.932	117.087
Toplam	72.932	117.087

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle Diğer Duran Varlıkları bulunmamaktadır.

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Varlık ve Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. Özkaynaklar

Ödenmiş Sermaye

Pay Sahipleri	30 Eylül 2022 Pay Oranı (%)	30 Eylül 2022 Pay Tutarı (TL)	31 Aralık 2021 Pay Oranı (%)	31 Aralık 2021 Pay Tutarı (TL)
Kamil Engin YEŞİL (*)	14,9	32.042.963	18,24	39.220.502
Diğer Halka Açık Olan Kısım	85,1	182.957.037	81,76	175.779.498
Toplam	100,00	215.000.000	100,00	215.000.000

(*) 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Kamil Engin YEŞİL'in 1.433.333,33 adet A grubu imtiyazlı payı ve halka açık olan kısım içerisinde 30.609.629,53 adet B grubu payı bulunmaktadır. (31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Kamil Engin YEŞİL'in 1.433.333,33 adet A grubu imtiyazlı payı ve halka açık olan kısım içerisinde 37.787.168,53 adet B grubu payı bulunmaktadır.)

Şirket 10.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuştur. Söz konusu kayıtlı sermaye tavanının 10.000.000 TL'den 250.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin yapılan başvuru SPK tarafından olumlu karşılanmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 10 Nisan 2012 tarih ve B.02.6.SPK.0.15.00-320.99-303 sayılı kararı ile izin verildiği Şirket'e bildirilmiştir.

Şirket'in 18 Mart 2016 tarihli 2016-4 sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden kayıtlı sermaye tavanının 750.000.000 TL'den 33.750.000 TL'ye düşürülmesine ilişkin yapılan başvurusu SPK tarafından olumlu karşılanmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 25 Mart 2016 tarih ve 29833736-110.03.02.E.3548 sayılı kararı ile izin verildiği Şirket'e bildirilmiştir. Söz konusu işlem 02 Ağustos 2016 tarihinde tescil edilmiş ve 4 Ağustos 2016 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştur.

28 Aralık 2020 tarihinde Şirket merkezinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda Şirket'in kayıtlı sermaye tavanının 33.750.000 TL'den 250.000.000 TL'ye çıkarılması ve kayıtlı sermaye tavan süresinin 2024 yılına kadar uzatılması konusu kabul edilmiştir. Kararla ilgili Ana Sözleşme tadili 5 Ocak 2021 tarihinde T. Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirket sermayesinin 215.000.000 TL'ye artırılması ile ilgili rüçhan hakları 8 Haziran 2021 – 22 Haziran 2021 içerisinde 36.757.366 TL mahsuben ve 170.713.956,43 TL nakden, kalan payların 25 Haziran 2021 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşan fiyatlardan satılmasından 1.843.933,04 TL olmak üzere toplam 209.315.255,47 TL fon sağlanmıştır. Kullanılmayan rüçhan haklarının piyasada satılması sonucu Şirket'in elde ettiği 1.065.255,47 TL tutarındaki emisyon primini, paylara ilişkin primler (iskontolar) hesabında muhasebeleştirilmiştir.

14 Eylül 2021 tarihli ve 10408 sayılı T.Ticaret Sicil Gazetesi ile Şirket sermayesi tescil edilmiştir. T.Ticaret Sicil Gazetesin'de Şirket'in mevcut 215.000.000 TL'lik çıkarılmış sermayesini temsil eden pay bedellerinin tamamı nakden ödendiği, her bir 1 TL itibarı değerinde 1.433.333,33 adedi A Grubu ve 213.566.666,67 adedi B Grubu olmak üzere toplam 215.000.000 adet paya ayrıldığı tescil etmiştir. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Sermaye artırımlarında; ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, A Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin muvafakatı olmak kaydıyla çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle ayrılmış yedeklerdir.

Yasal Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir. Şirket'in yasal kayıtlarına göre:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
1. Tertip Yasal Yedek Akçe	5.690	5.690

Sermaye Düzeltme Farkları

Finansal tablolarda tüm özkaynak kalemleri yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmek zorundadır. TMS/TFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar ise ilgili bulunduğu kalemlerle ilişkilendirilir. İlişik finansal tablolarda sermaye düzeltme farklarının tamamı ödenmiş sermayeden kaynaklanan sermaye düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Sermaye Düzeltme Farkları	417.932	417.932
Toplam	417.932	417.932

Geri Alınmış Paylar / Paylara İlişkin Primler/İskontolar:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	166.523	166.523
	01.01.2022	01.01.2021
	30.09.2022	31.12.2021
Dönem başı bakiyesi	166.523	(160.684)
Geri Alınan Payların Satışından kaynaklanan zarar	--	1.065.255
Doğrudan Sermaye İhracı ile ilgili Yapılan Giderler (TMS 32.37)	--	(738.048)
Dönem sonu bakiyesi	166.523	166.523

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Diğer (*)	821.910	821.910
Toplam	821.910	821.910

(*) 2011 yılında eşanlı yapılan sermaye azaltımı ve artırımı işleminde sermaye azaltımı tutarından geçmiş yıllar zararı mahsup edildikten sonra kalan tutardır.

Geçmiş Yıllar Kar/Zararları

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Olağanüstü Yedekler	37.594	37.594
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	273.947.185	260.548.092
Toplam	273.984.779	260.585.686

TMS/TFRS çerçevesinde yapılan değerlendirme sonucu, özkaynak kalemlerinde düzeltme gerektirecek herhangi bir farklılık ortaya çıkmamıştır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Kar Payı Dağıtım

Halka açık şirketler kar payı dağıtımlarını 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu’nun 19’uncu maddesine ve SPK’nın 01 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği’ne uygun olarak yapmak zorundadırlar. Söz konusu Tebliğ’e göre payları borsada işlem gören ortaklıkların kar dağıtım zorunluluğu bulunmamakta olup, şirketler karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtabilmektedir.

28. Satışlar ve Satışların Maliyeti

Şirket’in, 1 Ocak 2022 – 30 Eylül 2022 döneminde Satışları ve Satışların Maliyeti bulunmamaktadır. (1 Ocak 2021 – 30 Eylül 2021: Bulunmamaktadır.)

29. Pazarlama Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

	<u>01.01.2022</u> <u>30.09.2022</u>	<u>01.07.2022</u> <u>30.09.2022</u>	<u>01.01.2021</u> <u>30.09.2021</u>	<u>01.07.2021</u> <u>30.09.2021</u>
Genel Yönetim Giderleri	1.757.362	200.822	369.105	126.984
Toplam	1.757.362	200.822	369.105	126.984

Şirket’in, 1 Ocak 2022 – 30 Eylül 2022 döneminde Pazarlama Giderleri ile Araştırma ve Geliştirme Giderleri bulunmamaktadır. (1 Ocak 2021 – 30 Eylül 2021: Bulunmamaktadır.)

30. Niteliklerine Göre Giderler

	<u>01.01.2022</u> <u>30.09.2022</u>	<u>01.07.2022</u> <u>30.09.2022</u>	<u>01.01.2021</u> <u>30.09.2021</u>	<u>01.07.2021</u> <u>30.09.2021</u>
Genel Yönetim Giderleri				
Dava Karşılıkları	1.178.560	--	--	--
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	334.319	82.235	130.551	46.907
Genel Kurul ve İMKB Giderleri	89.846	29.361	61.277	32.445
Huzur Hakkı Giderleri	100.000	40.000	106.441	35.217
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	54.637	49.226	12.180	5.799
Kira Gideri	--	--	20.000	3.000
Diğer	--	--	38.656	3.616
Toplam	1.757.362	200.822	369.105	126.984

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

	<u>01.01.2022</u> <u>30.09.2022</u>	<u>01.07.2022</u> <u>30.09.2022</u>	<u>01.01.2021</u> <u>30.09.2021</u>	<u>01.07.2021</u> <u>30.09.2021</u>
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler				
Faiz Gelirleri	632.862	--	--	--
Gerçeğe Uygun Değer Artışları	20.935	20.935	28.384.358	28.384.358
Ertelenmiş Finansman Gelirleri	5.589	5.589	--	--
Diğer	2.000	2.000	--	--
Toplam	661.386	28.524	28.384.358	28.384.358

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	<u>01.01.2022</u> <u>30.09.2022</u>	<u>01.07.2022</u> <u>30.09.2022</u>	<u>01.01.2021</u> <u>30.09.2021</u>	<u>01.07.2021</u> <u>30.09.2021</u>
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler				
Finansal Varlık Gerçeğe Uygun Değer Azalışları (*)	--	10.280	12.346	8.637
Diğer Giderler	--	--	1.993	1.993
Toplam	--	10.280	14.339	10.630

(*) Cari dönemdeki tutar Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş’ ne ilişkin değer azalışından oluşmaktadır (1 Ocak 2021 – 30 Eylül 2021: Tutar Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş’ ne ilişkin değer azalışından oluşmaktadır.) (Not.7).

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler

Bulunmamaktadır. (30 Eylül 2021: Bulunmamaktadır.)

33. Finansman Gelirleri / Giderleri

	<u>01.01.2022</u> <u>30.09.2022</u>	<u>01.07.2022</u> <u>30.09.2022</u>	<u>01.01.2021</u> <u>30.09.2021</u>	<u>01.07.2021</u> <u>30.09.2021</u>
Finansman Gelirleri				
Faiz Gelirleri	--	--	839.114	395.915
Toplam	--	--	839.114	395.915

	<u>01.01.2022</u> <u>30.09.2022</u>	<u>01.07.2022</u> <u>30.09.2022</u>	<u>01.01.2021</u> <u>30.09.2021</u>	<u>01.07.2021</u> <u>30.09.2021</u>
Finansman Giderleri				
Diğer	46	17	147	10
Toplam	46	17	147	10

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır. (30 Eylül 2021: Bulunmamaktadır.)

35. Gelir Vergileri

	<u>01.01.2022</u> <u>30.09.2022</u>	<u>01.01.2021</u> <u>31.12.2021</u>
Vergi Karşılığı		
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı (-)	--	--
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	219.908	(3.199.669)
Toplam	219.908	(3.199.669)

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla cari dönem için %23’dür. (31 Aralık 2021: %25). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %23 (Ocak – Mart 2021 dönemi için %25) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17’inci gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 30’uncu günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Hesap Adı	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Peşin Ödenen Vergiler	--	55.576
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	--	55.576

30 Eylül 2022 ve 30 Eylül 2021 tarihinde sona eren ara hesap dönemlerine ait vergi mutabakatı aşağıda gösterilmiştir:

	30.09.2022	30.09.2021
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/(Zararı)	(1.096.022)	28.839.881
Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	--	--
Vergilendirilebilir Kar	(1.096.022)	28.839.881
Geçerli olan Kurumlar Vergisi Oranı (Ocak - Eylül 2022 %20 sonraki dönemler için %20)	0,20	0,25
Hesaplanan Vergi Geliri / (Gideri)	(219.204)	(7.209.970)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	--	--
Kullanılmayan Cari Yıl Mali Zararı	(704)	--
Vergi Oranları Etkisi (%20-%25)	--	1.533.098
Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	(219.908)	(5.676.872)

Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

30 Eylül 2022 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2021 yılında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %25 vergi oranı ile, 2022 geçici farkları için %23 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır (2021: %22).

Ertelenen Vergi

	Geçici Farklar		Varlıkları/(Yükümlülük)	
	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Finansal Varlık Gerçeğe Uygun Değer Artışı	(332.096.841)	(332.096.841)	(66.419.368)	(66.419.369)
Ertelenmiş finansman gideri	(58.089)	--	(11.618)	--
Dava karşılıkları	1.111.060	--	222.212	--
Diğer	46.565	--	9.313	--
Toplam	(330.997.305)	(332.096.841)	(66.199.461)	(66.419.369)

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Dönem Başı	(66.419.369)	(63.219.700)
Cari Dönem Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	219.908	(3.199.669)
Dönem Sonu	(66.199.461)	(66.419.369)

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. Pay Başına Kazanç / Kayıp

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket paylarının dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı pay ve seyreltme etkisi olan potansiyel pay senedi bulunmamaktadır.

	<u>01.01.2022</u> <u>30.09.2022</u>	<u>01.07.2022</u> <u>30.09.2022</u>	<u>01.01.2021</u> <u>30.09.2021</u>	<u>01.07.2021</u> <u>30.09.2021</u>
Net Dönem Karı/(Zararı)	(876.114)	(169.395)	23.163.009	22.965.777
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)	(876.114)	(169.395)	23.163.009	22.965.777
Payların Ağırlıklı Ortalama Sayısı	215.000.000	215.000.000	215.000.000	215.000.000
Pay Başına Düşen Kar/(Zarar)	(0,0041)	(0,0008)	0,2981	0,1068
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	(0,0041)	(0,0008)	0,2981	0,1068

37. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Alacaklar)	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Zincir Yapı A.Ş.	2.360	--
Toplam	2.360	--

İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan) (*)	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	8.077.780	8.963.019
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	16.300	--
Yeşil Gayrimenkul Yatırım ortaklığı A.Ş.	35.400	--
Toplam	8.129.480	8.963.019

Alacakların tamamı teminatsızdır. (31 Aralık 2021: Alacağın tamamı teminatsızdır.)

İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Borçlar)	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Yeşil Holding A.Ş.	--	36.097
Körfez Enerji A.Ş.	16.200	16.200
Toplam	16.200	52.297

İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan) (*)	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	85.759	75.690
Yeşil Holding A.Ş.	52.311	--
Toplam	138.070	75.690

Borçların tamamı teminatsızdır. (31 Aralık 2021: Borcun tamamı teminatsızdır.)

	<u>01.01.2022</u> <u>30.09.2022</u>	<u>01.01.2021</u> <u>30.09.2021</u>
İlişkili Taraflardan Yapılan Alımlar		
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	5.000
- Kira Gideri	--	5.000
Körfez Enerji A.Ş.	--	12.000
- Kira Gideri	--	12.000
Yeşil Holding A.Ş.	13.741	5.272
- Hizmet Gideri	13.741	5.272
Toplam	13.741	22.272

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	01.01.2022	01.01.2021
İlişkili Taraflara Yapılan Satımlar	30.09.2022	30.09.2021
Wowwo E Ticaret Telek. Ve Tek A.Ş.	638.539	--
- Faiz	632.862	--
- Diğer	5.677	--
Zincir Yapı A.Ş.	2.000	--
- Diğer	2.000	--
Toplam	640.539	--

Finansal Yatırımlarda İlişkili Taraf Payları (Gerçeğe Uygun Değerleriyle)	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yatırımlar	547.993.454	547.993.454
- Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	526.422.598	526.422.598
- Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (Not.7)	21.570.856	21.570.856
Toplam	547.993.454	547.993.454

Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar	30 Eylül 2022	30 Eylül 2021
Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar	100.000	106.441
Toplam	100.000	106.441

Kilit yönetici personele sağlanan faydalar yönetim kurulu üyelerine huzur hakkı ödemelerinden kaynaklanmaktadır.

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Finansal Risk Faktörleri

Sermaye Risk Yönetimi

Sermaye yönetiminde Şirket’in hedefleri, sermaye maliyetini azaltmak ve ortaklarına getiri sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket’in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket, ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını elden çıkarabilir.

Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran Şirket’in borçlarına karşılık özsermayesinin yüksek olması nedeniyle düşüktür. Dolayısıyla Şirket sermaye yeterliliği oranı yüksektir.

Şirket’in cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

Kredi Riski

Finansal aracın karşı tarafının, yükümlülüğünü yerine getirmemesi kredi riskini oluşturur.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:

CARİ DÖNEM (30 Eylül 2022)	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	2.360	--	8.129.480	55.838	10-11	4.905	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	10-11	--	6
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.360	--	8.129.480	55.838	10-11	4.905	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	10-11	--	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	10-11	--	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--		--	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	10-11	--	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	10-11	--	6
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	67.500	10-11	--	6
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	(67.500)	10-11	--	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	10-11	--	6
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	10-11	--	6
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--		--	
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--		--	

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖNCEKİ DÖNEM (31 Aralık 2021)	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	--	--	8.963.019	261	10-11	38.029	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	10-11	--	6
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	--	8.963.019	261	10-11	38.029	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	10-11	--	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	10-11	--	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--		--	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	10-11	--	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	67.500	10-11	--	6
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	(67.500)	10-11	--	6
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	10-11	--	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	10-11	--	6
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	10-11	--	6
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--		--	
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--		--	

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket’in önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket Yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirket’in türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Likidite riskine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

Cari Dönem 30 Eylül 2022

		Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri					
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
Ticari borçlar	--	--	--	--	--	--
Diğer borçlar	--	--	--	--	--	--
Kiralama Yükümlülüklerinden Borçlar	--	--	--	--	--	--

		Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
Beklenen Vadeler	Defter Değeri					
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	348.930	348.931	210.860	138.070	--	--
Ticari borçlar	137.314	137.314	137.314	--	--	--
Diğer borçlar	211.616	211.617	73.546	138.070	--	--
Toplam	348.930	348.931	210.860	138.070	--	--

Önceki Dönem 31 Aralık 2021

		Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri					
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
Ticari borçlar	--	--	--	--	--	--
Diğer borçlar	--	--	--	--	--	--
Kiralama Yükümlülüklerinden Borçlar	--	--	--	--	--	--

		Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
Beklenen Vadeler	Defter Değeri					
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	264.615	264.615	56.287	75.690	--	--
Ticari Borçlar	132.638	132.638	--	--	--	--
Diğer borçlar	131.977	131.977	56.287	75.690	--	--
Toplam	264.615	264.615	56.287	75.690	--	--

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve pay senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun değerler ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve pay senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu’nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

Yabancı Para Riski

Şirket yabancı para, borç ve varlıklara sahip değildir. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket’in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

Dönem sonları itibarıyla Şirket’in sabit ve/veya faizli finansal araçları bulunmamaktadır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

	İtfa edilmiş Değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar/ (zarar)’a yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer farkları kar/ (zarar)’a Yansıtılan finansal yükümlülükler	Kayıtlı Değer	Gerçeğe uygun değer	Dipnot
30 Eylül 2022								
Finansal varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	11.697	--	--	--	--	11.697	11.697	6
Diğer alacaklar	8.185.318	--	--	--	--	8.185.318	8.185.318	11
Ticari Alacaklar	2.360	--	--	--	--	2.360	2.360	10
Finansal yatırımlar	--	--	548.089.493	--	--	548.089.493	548.089.493	7
Finansal yükümlülükler								
Diğer finansal yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	7
Ticari borçlar	--	--	--	137.314	--	137.314	137.314	10
Diğer borçlar	--	--	--	211.616	--	211.616	211.616	11
31 Aralık 2021								
Finansal varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	44.821	--	--	--	--	44.821	44.821	6
Diğer alacaklar	8.963.280	--	--	--	--	8.963.280	8.963.280	11
Finansal yatırımlar	--	--	547.993.454	--	--	547.993.454	547.993.454	7
Finansal yükümlülükler								
Diğer finansal yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	7
Ticari borçlar	--	--	--	132.640	--	132.640	132.640	10
Diğer borçlar	--	--	--	131.976	--	131.976	131.976	11

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal enstrümanlarının tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Trabzon Limanı İşletmeciliği A.Ş. payları borsada işlem gören paylar olduğundan, söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri piyasada gözlemlenebilir ve ölçülebilir bir girdi olan borsadaki kotasyon fiyatı kullanılarak, bilanço tarihi itibarıyla BİST'te oluşan pay fiyatının Şirket'in sahip olduğu paylar ile çarpılmasıyla tespit edilmiştir.

Payları borsada işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılan iş ortaklıkları Wowwo ve Zincir Gayrimenkul Geliştirme'nin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) yöntemi kullanılmıştır. Değerleme modeli beklenen nakit akışlarından ödemenin riske göre düzenlenmiş iskonto oranından bugünkü değerine iskontolanmış halini dikkate alır. **(Not.7)**

İş ortaklıklarının, nakit temettü şeklinde veya verilen kredi veya avansların geri ödemesi şeklinde Şirket'e fon transferi yapma yeteneği üzerinde sözleşmeye dayalı bir kısıtlama bulunmamaktadır.

İş ortaklıklarının finansal destek elde etmesine yardımcı olmak için sağlanan taahhütler ya da niyetler de dahil olmak üzere, iş ortaklıklarına finansal olarak destek sağlamaya ilişkin Şirket'in mevcut taahhüdü ya da niyeti bulunmamaktadır.

Şirket'in kendisini veya iş ortaklıklarını; Şirket'i zarara maruz bırakabilecek olaylar ve durumlar da dahil olmak üzere, konsolidasyona tabi olmayan, kontrol edilen, yapılandırılmış bir işletmeye finansal destek sağlamasını gerektirebilecek sözleşmeye dayalı anlaşması bulunmamaktadır.

Finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlıklardan borsada işlem gören satılmaya hazır finansal varlığın gerçeğe uygun değerinin raporlama tarihinde BİST'te oluşan piyasa fiyatına eşit olduğu kabul edilmiştir.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

		Raporlama Dönemi Sonu İtibariyle Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri		
Finansal Varlıklar	30 Eylül 2022	1. Seviye (TL)	2. Seviye (TL)	3. Seviye (TL)
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar /yükümlülükler (Net)	548.089.493	96.039	--	547.993.454
Toplam	548.089.493	96.039	--	547.993.454

		Raporlama Dönemi Sonu İtibariyle Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri		
Finansal Varlıklar	31 Aralık 2021	1. Seviye (TL)	2. Seviye (TL)	3. Seviye (TL)
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	548.068.558	75.104	--	547.993.454
Toplam	548.068.558	75.104	--	547.993.454

40. Bilanço Döneminden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.

41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

Bulunmamaktadır.