

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce/...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 215.000.000,00 TL'den 1.075.000.000,00 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 860.000.000,00 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Bizim Menkul Değerler A.Ş.'nin www.yesilyatirimholding.com ve www.bmd.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz eden, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kendilerine yükletilebildiği ölçüde kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlardan sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunması neticesinde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporlardaki mevcut yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden raporu hazırlayan kişi ve kurumlar da SPK hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

İÇİNDEKİLER

I. BORSA GÖRÜŞÜ:	5
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	5
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER	5
2. ÖZET	7
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	25
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	26
5. RİSK FAKTÖRLERİ	27
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	35
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	37
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	53
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	55
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	56
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	62
12. EĞİLİM BİLGİLERİ	63
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	64
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	64
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	72
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	73
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	75
18. ANA PAY SAHİPLERİ	76
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	78
20. DİĞER BİLGİLER	82
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	93
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	93
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	96
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	104
25. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER	112
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	113
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	114
28. SULANMA ETKİSİ	116
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	117
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	117
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	127
32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	128
33. EKLER	128

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	Anonim Şirket
AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Fiberr Reinforced	Fiberr Fiberr Reinforced Kompozit Teknolojileri Dış Tic. A.Ş.
Gop Yeşil Proje	Gop Yeşil Proje Yapı Anonim Şirketi
GSYH	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
İhraççı, Şirket, Ortaklık, Yeşil Yatırım Holding, YESİL	Yeşil Yatırım Holding A.Ş.
Bizim Menkul Değerler, BMD, Aracı Kurum, Yetkili Kuruluş	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kapital Yatırım Holding	Kapital Yatırım Holding Anonim Şirketi
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
Ltd. Şti.	Limited Şirket
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Optimum Tesis	Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim Anonim Şirketi
Ort Gayrimenkul	Ort Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi
Yeşil Global Enerji	Yeşil Global Enerji Sanayi Anonim Şirketi
Renco Kompozit	Renco Kompozit Teknolojileri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFRS	Türkiye Muhasebe Standartları
TL	Türk Lirası
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu

USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
VUK	Vergi Usul Kanunu
Wowwo E-Ticaret	Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.
Yeşil Global	Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.
Yeşil Holding	Yeşil Holding Anonim Şirketi
Yeşil İnşaat	Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Yeşil Yapı Endüstrisi	Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi
Yeşil Dönüşüm	Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. (Eski Ünvanı: Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.)
Zincir Yapı	Zincir Yapı A.Ş.

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Yeşil Yatırım Holding A.Ş. Yetkilisi Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Alaittin SILAYDIN Yönetim Kurulu Başkanı Onur AKÇAY Yönetim Kurulu Başkan Vekili Tarih: 06.02.2024	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Bizim Menkul Değerler A.Ş. Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Fatma Selçuk Genel Müdür İlker Şahin Kurumsal Finansman Müdürü Tarih: 06.02.2024	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
MGI Bağımsız Denetim A.Ş. Özcan Aksu Sorumlu Denetçi	01/01/2020 – 31/12/2020 tarihli finansal raporlar
MGI Bağımsız Denetim A.Ş. Özcan Aksu Sorumlu Denetçi	01/01/2021 – 31/12/2021 tarihli finansal raporlar
Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş. Abdulkadir SAYICI Sorumlu Denetçi	01/01/2022 – 31/12/2022 tarihli finansal raporlar
Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş. Abdulkadir SAYICI Sorumlu Denetçi	01/01/2023 – 30/06/2023 tarihli finansal raporlar
Bizim Menkul Değerler A.Ş. İlker Şahin Sorumlu Değerleme Uzmanı	22.02.2023 tarihli Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon Teknoloji A.Ş. Değerleme Raporu
Bizim Menkul Değerler A.Ş. İlker Şahin Sorumlu Değerleme Uzmanı	22.02.2023 tarihli Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. (Eski Ünvanı: Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.) Değerleme Raporu

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan kullanılmayacaktır.
B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Şirket'in ticaret unvanı Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olup, ticaret siciline tescil edilen herhangi bir işletme adı yoktur.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Yasal Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: Yılanlı Ayazma Yolu No: 15 Kat:14 Zeytinburnu/İstanbul/Türkiye KEP (Kayıtlı Elektronik Posta Adresi): yesilyatirimholding@hs02.kep.tr Telefon ve Faks Numaraları: Telefon: +90 (212) 482 05 00 Faks: +90 (212) 483 33 35 İnternet Adresi: www.yesilyatirimholding.com

B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihracının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Şirket, 22.09.2003 tarihinde İno Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla İstanbul'da kurulmuş olup, söz konusu husus 25.09.2003 tarihinde tescil edilmiş, 25.09.2003 tarihli, 5893 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.28.05.2012 tarihinde Şirketin yapısı holding çevrilerek unvanı Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket holding statüsünde yer almakta olup, Şirket, faaliyet alanları içerisinde sınai, ticari, zirai, gıda, mali, gayrimenkul, inşaat, taahhüt, petrol, petrol ürünleri, telekomünikasyon ile her türlü taşımacılık, otomotiv, madencilik, reklamcılık, bankacılık, sigortacılık, enerji üretim, enerji dağıtımı, doğalgaz dağıtımı, enerji ve doğalgaz toptan satışı veya turizm, hizmet, finans sektörü konuları ile iştigal eden şirketlere diğer alanlarda faaliyet gösteren şirketleri bizzat kurabildiği gibi kurulmuş olan şirketlerde pay sahibi sıfatı ile katılabilmektedir. Şirket mevcut durumda ise E-Ticaret ve araç alım satımı ile inşaat & taahhüt faaliyet gösteren şirketlere iştirak etmektedir İhraççı, holding statüsünde olması nedeni ile doğrudan faaliyet göstermemek ile birlikte iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. aracılığıyla E-Ticaret ile otomobil alım-satımı segmentinde, Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. aracılığıyla ise inşaat & taahhüt segmentindeki faaliyet göstermekte ve gelir elde etmektedir.
B.4	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	İhraççı, holding statüsünde olması nedeni ile doğrudan faaliyet göstermemek ile birlikte iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. aracılığıyla E-Ticaret ile otomobil alım-satımı sektörü, Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. aracılığıyla ise inşaat & taahhüt sektöründe faaliyet göstermektedir. İhraççının iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon Teknoloji A.Ş. Türkiye'de E-Ticaret ile araç satışı gerçekleştirmektedir. Otomotiv Distribütörleri Derneği'nin (ODD) yayımladığı verilere göre 2023 Ağustos ayında otomobil ve hafif ticari araç pazarı, aylık %23,1 daralırken, bir önceki yılın aynı ayına göre %78,9 artarak 86.454 adet oldu. Yılbaşından bu yana otomotiv ve hafif ticari pazarı yıllık %65 büyüyerek 754.780 adet oldu. 2023 Ağustos ayı sonunda motor hacmine göre 1600cc altındaki otomobil satışlarında %58,5 artış, 1600-2000cc aralığında motor hacmine sahip otomobil satışlarında %50,2 artış, 2000cc üstü otomobillerde %104,9 artış

		gerçekleşti. Böylelikle Pazar payları sırasıyla %84,8, %0,7 ve %0,3 olarak gerçekleşti. 2023 Ağustos ayında yerli otomobil ve hafif ticari araç satışları, aylık %39,5 gerilerken, bir önceki yılın aynı ayına göre %16,6 artarak 21.263 adet oldu. Yılbaşından bu yana yerli otomobil satışları yıllık %35 büyüyerek 268.488 adet oldu. İthal otomobil ve hafif ticari araç satışları aylık %15,7 azalırken bir önceki yılın aynı ayına göre %116,6 artarak 65.191 adet oldu. Yılbaşından bu yana ithal otomobil satışları geçen yılın aynı dönemine göre %87 büyüyerek 486.292 adet oldu. Böylelikle toplam otomobil pazarında satılan araçlardaki yerli payı %36, ithal payı ise %64 oldu. Satılan toplam yerli aracın içinde otomobilin payı %68, hafif ticari aracın payı %32 olarak gerçekleşti. Satılan toplam ithal aracın içinde otomobilin payı %82, hafif ticari aracın payı %18 olarak gerçekleşti. Otomotiv satışında 2020-2023 dönemlerindeki artışın başlıca nedenleri: • Covid-19 salgını nedeniyle bireylerin toplu taşıma yerine bireysel ulaşımı tercih etmesi, • Kargo vb. taşımacılık hizmetlerinin artmasıyla kargo firmalarında oluşan araç talebi olarak sayılabilir. • Sektörde yaşanan küresel çip tedariki sorununun üretimde aksamalara neden olması nedeniyle yaşanan piyasa dengesizliği • Kur artışı ve enflasyon nedeniyle fiyatların artacağı beklentisi, • Araç fiyatlarının yükselmesi ve ileride yükseleceği beklentileri otomobilin hem ihtiyaç karşılama hem de yatırım aracına dönüşmesine neden olması. Konut Sektörü İhraççının iştirak ettiği Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. inşaat & taahhüt sektöründe faaliyet göstermektedir. Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) her ay yayımladığı Konut İstatistikleri verilerine göre Türkiye genelinde 2023 Ağustos ayında, geçtiğimiz yılın aynı ayına göre %1,1 azalışla, bir önceki aya göre ise %11,4 yükselişle 122.091 adet konut satıldı. TL'de yaşanan değer kaybıyla beraber enflasyondaki artış hane halkının konutu ihtiyaç olmasının yanında bir yatırım ve paranın değerini koruma amacı olarak görmesine neden oldu. Bu durum konuta olan talebin yüksek seyretmesinin temel sebebi olarak ön plana çıkıyor.	
--	--	---	--

		2023 Ağustos ayında, İstanbul’da 17.408 adet konut satışı gerçekleşirken toplam satışlar içindeki payı %14,3 oldu. Ankara %9,0’lik payla ikinci, İzmir %5,3’lik payla üçüncü sırada yer aldı. İlk 3 il, ülkedeki toplam konut satışlarının %29’una ev sahipliği yapıyor. En az konutun satıldığı il 39 konut ile Ardahan oldu. İpotekli konut satışları 2023 Ağustos ayında 16.375 adet gerçekleşerek geçtiğimiz yılın aynı ayına göre %26 azalış, bir önceki aya göre %13 yükseliş gösterdi. İpotekli satışların toplam satışlar içindeki payı %13 olarak gerçekleşti. Diğer konut satışları 2023 Ağustos ayında 105.716 adet gerçekleşerek geçtiğimiz yılın aynı ayına göre %4 artış, bir önceki aya göre %11 yükseliş gösterdi. Diğer konut satışlarının toplam satışlar içindeki payı %87 olarak gerçekleşti.												
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	İhraççı Yeşil Holding A.Ş. bünyesinde yer almakta olup, İhraççının dahil olduğu grup bünyesinde inşaat, enerji, telekomünikasyon, hizmet ve üretim alanında Türkiye ve Amerika merkezli halka açık şirketler ile birlikte İhraççının iştirakleri bulunmaktadır. Şirketin iştiraklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır. <table><tr><th>Ticaret Unvanı</th><th>Faaliyet Alanı</th><th>Kuruluş Tarihi</th><th>İştirak Oranı</th></tr><tr><td>Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.</td><td>Araç alım satımı ve E-Ticaret alanlarında faaliyet göstermektedir.</td><td>27.05.2015</td><td>%54,42</td></tr><tr><td>Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.</td><td>İnşaat & taahhüt ve gayrimenkul alanında faaliyet göstermektedir</td><td>18.04.2013</td><td>%50</td></tr></table>	Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı	Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	Araç alım satımı ve E-Ticaret alanlarında faaliyet göstermektedir.	27.05.2015	%54,42	Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	İnşaat & taahhüt ve gayrimenkul alanında faaliyet göstermektedir	18.04.2013	%50
Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı											
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	Araç alım satımı ve E-Ticaret alanlarında faaliyet göstermektedir.	27.05.2015	%54,42											
Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	İnşaat & taahhüt ve gayrimenkul alanında faaliyet göstermektedir	18.04.2013	%50											
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi	Ortaklığımızın 215.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesindeki ve toplam oy hakkı içindeki doğrudan ve dolaylı payı %5 veya daha fazla olan nihai ortakların pay oranı ve tutarı Kamil Engin Yeşil isimli ortak için 18.317.286,86 TL %8,52’dir. Şirket esas sözleşmesinin “Sermaye ve Paylar” başlıklı 7. maddesine göre; Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu pay sahiplerinin her biri 15 oy hakkına sahiptir. Olağan ve olağanüstü genel kurullarda diğer hususlara ilişkin olarak ise paylar üzerinde herhangi bir oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır. İşbu izahname tarihi itibarıyla doğrudan veya dolaylı olarak İhraççının yönetim hakimiyetine sahip gerçek ve tüzel kişi bulunmamaktadır.												

	Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi																																																																																																																																																												
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	Şirket'in ayrıntılı finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.yesilyatirimholding.com ve www.kap.org.tr internet sitesinde yer almaktadır. Bu tablolardan seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır; <table><tr><th>BİLANÇO (TL)</th><th>Sınırlı Denetimden Geçmiş</th><th>Bağımsız Denetimden Geçmiş</th><th>Bağımsız Denetimden Geçmiş</th><th>Bağımsız Denetimden Geçmiş</th></tr><tr><td>VARLIKLAR</td><td>30.06.2023</td><td>31.12.2022</td><td>31.12.2021</td><td>31.12.2020</td></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>6.183.081</td><td>593.393</td><td>9.257.860</td><td>1.697.013</td></tr><tr><td>Nakit ve Nakit Benzerleri</td><td>13.008</td><td>14.402</td><td>44.821</td><td>26.595</td></tr><tr><td>Finansal Yatırımlar</td><td>5.861.043</td><td>148.096</td><td>75.104</td><td>75.386</td></tr><tr><td>Ticari Alacaklar</td><td>2.253</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Diğer Alacaklar</td><td>83.594</td><td>403.979</td><td>8.963.280</td><td>1.272.611</td></tr><tr><td>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar</td><td>335</td><td></td><td>55.576</td><td>0</td></tr><tr><td>Peşin Ödenmiş Giderler</td><td>60.880</td><td>7.699</td><td>1.992</td><td>9.359</td></tr><tr><td>Diğer Dönen Varlıklar</td><td>161.968</td><td>19.217</td><td>117.087</td><td>313.062</td></tr><tr><td>Duran Varlıklar</td><td>461.148.269</td><td>461.148.269</td><td>547.993.454</td><td>371.085.500</td></tr><tr><td>Finansal Yatırımlar</td><td>461.148.269</td><td>461.148.269</td><td>547.993.454</td><td>371.085.500</td></tr><tr><td>TOPLAM VARLIKLAR</td><td>467.331.350</td><td>461.741.662</td><td>557.251.314</td><td>372.782.513</td></tr><tr><td>KAYNAKLAR (TL)</td><td>30.06.2023</td><td>31.12.2022</td><td>31.12.2021</td><td>31.12.2020</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>5.798.170</td><td>582.556</td><td>435.111</td><td>41.142.279</td></tr><tr><td>Diğer Finansal Yükümlülükler</td><td>85.329</td><td></td><td></td><td>3.662.000</td></tr><tr><td>Çalışanlara Sağlanan faydalar Kapsamında Borçlar</td><td>295.188</td><td>326.758</td><td>170.495</td><td>136.130</td></tr><tr><td>Ticari Borçlar</td><td>338.234</td><td>112.481</td><td>132.640</td><td>112.458</td></tr><tr><td>Diğer Borçlar</td><td>5.079.419</td><td>143.317</td><td>131.976</td><td>37.231.691</td></tr><tr><td>Uzun Vadeli Yükümlülükler</td><td>59.390.129</td><td>54.326.883</td><td>66.419.369</td><td>63.219.700</td></tr><tr><td>Ertelemiş Vergi yükümlülüğü</td><td>59.390.129</td><td>54.326.883</td><td>66.419.369</td><td>63.219.700</td></tr><tr><td>ÖZKAYNAKLAR</td><td>402.143.051</td><td>406.832.223</td><td>490.396.834</td><td>268.420.534</td></tr><tr><td>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</td><td>402.143.051</td><td>406.832.223</td><td>490.396.834</td><td>268.420.534</td></tr><tr><td>Ödenmiş Sermaye</td><td>215.000.000</td><td>215.000.000</td><td>215.000.000</td><td>6.750.000</td></tr><tr><td>Sermaye Düzeltme Farkları</td><td>417.932</td><td>417.932</td><td>417.932</td><td>417.932</td></tr><tr><td>Paylara ilişkin Primler (İskontolar)</td><td>988.434</td><td>166.523</td><td>166.523</td><td>-160.684</td></tr><tr><td>Kardan Kısıtlanmış Yedekler</td><td>11.903.506</td><td>11.903.506</td><td>5.690</td><td>5.690</td></tr><tr><td>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)</td><td></td><td>821.910</td><td>821.910</td><td>821.910</td></tr><tr><td>Geçmiş Yıllar Karları/Zararları</td><td>178.522.352</td><td>262.086.963</td><td>260.585.686</td><td>238.619.388</td></tr><tr><td>Net Dönem Karı/Zararı</td><td>-4.689.173</td><td>-83.564.611</td><td>13.399.093</td><td>21.966.298</td></tr><tr><td>TOPLAM KAYNAKLAR</td><td>467.331.350</td><td>461.741.662</td><td>557.251.314</td><td>372.782.513</td></tr></table>	BİLANÇO (TL)	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	VARLIKLAR	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	Dönen Varlıklar	6.183.081	593.393	9.257.860	1.697.013	Nakit ve Nakit Benzerleri	13.008	14.402	44.821	26.595	Finansal Yatırımlar	5.861.043	148.096	75.104	75.386	Ticari Alacaklar	2.253				Diğer Alacaklar	83.594	403.979	8.963.280	1.272.611	Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	335		55.576	0	Peşin Ödenmiş Giderler	60.880	7.699	1.992	9.359	Diğer Dönen Varlıklar	161.968	19.217	117.087	313.062	Duran Varlıklar	461.148.269	461.148.269	547.993.454	371.085.500	Finansal Yatırımlar	461.148.269	461.148.269	547.993.454	371.085.500	TOPLAM VARLIKLAR	467.331.350	461.741.662	557.251.314	372.782.513	KAYNAKLAR (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.798.170	582.556	435.111	41.142.279	Diğer Finansal Yükümlülükler	85.329			3.662.000	Çalışanlara Sağlanan faydalar Kapsamında Borçlar	295.188	326.758	170.495	136.130	Ticari Borçlar	338.234	112.481	132.640	112.458	Diğer Borçlar	5.079.419	143.317	131.976	37.231.691	Uzun Vadeli Yükümlülükler	59.390.129	54.326.883	66.419.369	63.219.700	Ertelemiş Vergi yükümlülüğü	59.390.129	54.326.883	66.419.369	63.219.700	ÖZKAYNAKLAR	402.143.051	406.832.223	490.396.834	268.420.534	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	402.143.051	406.832.223	490.396.834	268.420.534	Ödenmiş Sermaye	215.000.000	215.000.000	215.000.000	6.750.000	Sermaye Düzeltme Farkları	417.932	417.932	417.932	417.932	Paylara ilişkin Primler (İskontolar)	988.434	166.523	166.523	-160.684	Kardan Kısıtlanmış Yedekler	11.903.506	11.903.506	5.690	5.690	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		821.910	821.910	821.910	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	178.522.352	262.086.963	260.585.686	238.619.388	Net Dönem Karı/Zararı	-4.689.173	-83.564.611	13.399.093	21.966.298	TOPLAM KAYNAKLAR	467.331.350	461.741.662	557.251.314	372.782.513
BİLANÇO (TL)	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş																																																																																																																																																									
VARLIKLAR	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020																																																																																																																																																									
Dönen Varlıklar	6.183.081	593.393	9.257.860	1.697.013																																																																																																																																																									
Nakit ve Nakit Benzerleri	13.008	14.402	44.821	26.595																																																																																																																																																									
Finansal Yatırımlar	5.861.043	148.096	75.104	75.386																																																																																																																																																									
Ticari Alacaklar	2.253																																																																																																																																																												
Diğer Alacaklar	83.594	403.979	8.963.280	1.272.611																																																																																																																																																									
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	335		55.576	0																																																																																																																																																									
Peşin Ödenmiş Giderler	60.880	7.699	1.992	9.359																																																																																																																																																									
Diğer Dönen Varlıklar	161.968	19.217	117.087	313.062																																																																																																																																																									
Duran Varlıklar	461.148.269	461.148.269	547.993.454	371.085.500																																																																																																																																																									
Finansal Yatırımlar	461.148.269	461.148.269	547.993.454	371.085.500																																																																																																																																																									
TOPLAM VARLIKLAR	467.331.350	461.741.662	557.251.314	372.782.513																																																																																																																																																									
KAYNAKLAR (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020																																																																																																																																																									
Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.798.170	582.556	435.111	41.142.279																																																																																																																																																									
Diğer Finansal Yükümlülükler	85.329			3.662.000																																																																																																																																																									
Çalışanlara Sağlanan faydalar Kapsamında Borçlar	295.188	326.758	170.495	136.130																																																																																																																																																									
Ticari Borçlar	338.234	112.481	132.640	112.458																																																																																																																																																									
Diğer Borçlar	5.079.419	143.317	131.976	37.231.691																																																																																																																																																									
Uzun Vadeli Yükümlülükler	59.390.129	54.326.883	66.419.369	63.219.700																																																																																																																																																									
Ertelemiş Vergi yükümlülüğü	59.390.129	54.326.883	66.419.369	63.219.700																																																																																																																																																									
ÖZKAYNAKLAR	402.143.051	406.832.223	490.396.834	268.420.534																																																																																																																																																									
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	402.143.051	406.832.223	490.396.834	268.420.534																																																																																																																																																									
Ödenmiş Sermaye	215.000.000	215.000.000	215.000.000	6.750.000																																																																																																																																																									
Sermaye Düzeltme Farkları	417.932	417.932	417.932	417.932																																																																																																																																																									
Paylara ilişkin Primler (İskontolar)	988.434	166.523	166.523	-160.684																																																																																																																																																									
Kardan Kısıtlanmış Yedekler	11.903.506	11.903.506	5.690	5.690																																																																																																																																																									
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		821.910	821.910	821.910																																																																																																																																																									
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	178.522.352	262.086.963	260.585.686	238.619.388																																																																																																																																																									
Net Dönem Karı/Zararı	-4.689.173	-83.564.611	13.399.093	21.966.298																																																																																																																																																									
TOPLAM KAYNAKLAR	467.331.350	461.741.662	557.251.314	372.782.513																																																																																																																																																									

Gelir Tablosu (TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Hasılat	0	0	0	0	0
Satışların Maliyeti	0	0	0	0	0
Brüt Kar/Zarar	0	0	0	0	0
Faaliyet Giderleri	-669.369	-1.556.540	-1.913.186	-484.848	-340.410
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir(Giderler)	1.395.904	622.582	-94.764.935	15.999.041	27.609.264
Esas Faaliyet Karı/Zararı	726.535	-933.958	-96.678.121	15.514.193	27.268.854
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir (Giderler)			4.352	6.791	1.454
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı(Zararı)	726.535	-933.958	96.673.769	15.520.984	27.270.308
Finansman Gelirleri (Giderleri)	-352.462	-29	1.016.672	1.077.778	188.355
Vergi Öncesi Kar (Zarar)	374.073	-933.987	95.657.097	16.598.762	27.458.663
Vergi Geliri (Gideri)	-5.063.246	227.268	12.092.483	-3.199.669	-5.492.365
Dönem Karı (Zararı)	-4.689.173	-706.719	-83.564.611	13.399.093	21.966.298
Ana Ortaklık Payları	-4.689.173	-706.719	-83.564.611	13.399.093	21.966.298
Kontrol Gücü Olmayan Paylar					

Şirketin aktif büyüklüğü, 2020 yılında 372,7 milyon TL iken 2021 yılında finansal yatırımlardaki artışa bağlı olarak 2020 yılına göre %49,5 artışla 557,25 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2022 yılında da finansal yatırımlarındaki azalışa bağlı olarak 2021 yılına göre %17,1 azalışla 461,7 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.06.2023 tarihi itibarıyla 2022 yılına göre %1,2 artışla 467,3 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirketin dönen varlıkları 2020 yılında 1,7 milyon TL iken 2021 yılında diğer alacaklardaki artışa bağlı olarak 2020 yılına göre %445,5 artışla 9,3 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2022 yılında ise diğer alacaklardaki azalışa bağlı olarak 2021 yılına göre %93,6 azalışla 593.393 TL'ye gerilemiştir. 30.06.2023 tarihi itibarıyla finansal yatırımlardaki artışa bağlı olarak 2022 yılına göre %942 artışla 6,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2023 dönemi itibarıyla dönen varlıkların toplam varlıklar içindeki payı %1,3 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin duran varlıkları finansal yatırımlarından oluşmakta olup, söz konusu tutarlar İhraççının iştirak ettiği şirketler olan Wowwo E-Ticaret ve Yeşil Dönüşüm'ün şirket değerinin tespitine yönelik hazırlanan değerleme raporunda bulunan nihai şirket değerlerinin İhraççının iştiraki oranında finansal tablolara yansıtılmasına bağlı olarak oluşmaktadır. Şirketin finansal yatırımları 2020 yılında 371,1 milyon TL'den 2021 yılında Wowwo E-Ticaret'in şirket değerindeki artışa bağlı olarak 2020 yılına göre %47,7 artışla 548,0 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2022 yılında da Wowwo E-Ticaret'in şirket değerindeki azalışa bağlı olarak 2021 yılına göre %16 azalışla 461,1 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.06.2023 tarihi itibarıyla şirket değerinde herhangi bir değişiklik olmamıştır. 30.06.2023 dönemi itibarıyla duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı %98,7 olarak gerçekleşmiştir.

B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.																				
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																				
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.																				
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirket'in 2020 yılsonunda dönen varlıkları kısa vadeli yükümlülüklerinin altında bulunmakta ve 39.445.266 TL işletme sermayesi ihtiyacı oluşmuştur. 2021, 2022 ve 2023 yılında net işletme sermayesi fazlası vermiştir. <table><tr><th>Diğer Kalemler (TL)</th><th>30.06.2023</th><th>31.12.2022</th><th>31.12.2021</th><th>31.12.2020</th></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>6.183.081</td><td>593.393</td><td>9.257.860</td><td>1.697.013</td></tr><tr><td>KVYK</td><td>5.798.170</td><td>582.556</td><td>435.111</td><td>41.142.279</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi</td><td>384.911</td><td>10.837</td><td>8.822.749</td><td>-39.445.266</td></tr></table>	Diğer Kalemler (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	Dönen Varlıklar	6.183.081	593.393	9.257.860	1.697.013	KVYK	5.798.170	582.556	435.111	41.142.279	Net İşletme Sermayesi	384.911	10.837	8.822.749	-39.445.266
Diğer Kalemler (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020																		
Dönen Varlıklar	6.183.081	593.393	9.257.860	1.697.013																		
KVYK	5.798.170	582.556	435.111	41.142.279																		
Net İşletme Sermayesi	384.911	10.837	8.822.749	-39.445.266																		

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket'in 215.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesi 860.000.000 TL tutarında bedelli olarak arttırılmak suretiyle toplamda 1.075.000.000 TL'ye yükseltilecektir. İhraç edilecek payların Gruplar bazında için ISIN kodları aşağıdaki gibidir. A Grubu Paylar: TREINFO00021 B Grubu Paylar: TREINFO00013
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı	Şirket'in çıkarılmış sermayesi 215.000.000 TL olup tamamı ödenmiştir.
	Her bir payın nominal değeri	Bir payın nominal değeri 1 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine; "Kardan Pay Alma, Ortaklıktan Ayrılma, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma, Tasfiyeden Pay Alma, Bedelsiz Pay Edinme, Yeni Pay Alma, Genel Kurula Davet ve Katılma, Oy, Bilgi Alma ve İnceleme, İptal Davası Açma, Azınlık, Özel Denetim İsteme" haklarını sağlamaktadır.

C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Şirket payları (B grubu hamiline yazılı paylar) mevcut durum itibarıyla YESİL kodu ile Borsa İstanbul Ana Pazar’da işlem görmektedir. BİST’te işlem görenler dışında mevcut durumda İhraççının; ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır. İşbu izahname kapsamında ihraç edilecek A grubu nama yazılı paylar Borsa’da işlem görmeyecek olup, B grubu hamiline yazılı paylar ise Borsa İstanbul Ana Pazar’da işlem görecektir.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket, Ana Sözleşme’sinin 20. maddesi gereğince, kar tespiti ve dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve sermaye mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Kar dağıtımı konusunda Şirket paylarında herhangi bir imtiyaz yoktur. Şirketin “Kar Dağıtım Politikası” Şirketin internet sitesinde (www.yesilyatirimholding.com) yer almaktadır.
D—RİSKLER		
D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççı, holding statüsünde olması nedeniyle doğrudan kendisine ait bir üretim veya hizmet faaliyeti bulunmadığından, İhraççının faaliyet sonuçları yatırım yapacağı iştiraklerinin başarı ve performansına bağlı olacaktır. İhraççı iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. aracılığıyla E-Ticaret ile otomobil alım-satımı segmentinde, Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. aracılığıyla ise inşaat & taahhüt segmentindeki faaliyetlerine ilişkin risklere maruz kalabilir. D.1.1 İhraççının iştirak ettiği şirketlerin faaliyetlerine ilişkin riskler: Söz konusu iştiraklerin faaliyet gösterdikleri sektörlerde yer alan riskler ve bu risklerin şirketleri etkileme durumu aşağıda belirtilmiştir. <u>Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.’nin faaliyetlerine İlişkin Riskler:</u> • Şirketin araç tedarik süreçlerinde yaşanabilecek aksamalar, önemli tedarikçilerini kaybetmesi, Şirket satış hacmini ve ürün gamını önemli ölçüde etkileyebilir. • Şirketin tedarikçileri ile ilişkilerinin ticari ihtilaflar ile bozulması yada önemli tedarikçilerin

		küçülmesi, piyasadan çekilmesi vb. sebepler Şirket operasyonlarının olumsuz etkileyebilir. • Şirketin üst yönetim ekibinin veya kilit personelinin işten çıkarılması, toplu istifa etmesi Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir buna bağlı olarak finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir. • E-Ticaret daha düşük maliyetle daha geniş kitlelere ürünlerin sunulabileceği bir platform olmasına karşın, sektöre özgü riskleri bünyesinde ihtiva etmektedir. Digital eğilimlerin gerisinde kalmak, gerekli web altyapının bulunmaması ya da süreç içinde yetersiz kalması, mobil uygulamalar konusunda yetersiz kalınması, sosyal ağ pazarlaması yönelik çalışma yapmamak, sistem güvenliği için gerekli tedbirlerin alınmaması doğrudan pazarlama faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, buna bağlı olarak Şirketin finansal durumunda bozulmalar görülebilir. • Doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması Şirketin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir, çalışanların yaralanması, ölümü veya zarar görmesi faaliyetlerinde aksamaya sebep olabilir. <u>Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.'nin Faaliyetlerine İlişkin Riskler:</u> • Hava koşulları, doğal afetler, pandemi yada öngörülemeyen benzeri olumsuz durumlar nedeniyle projelerin zamanında bitirilememesi Şirketi yükümlülük altında bırakabilir, bu durumda Şirketin faaliyetleri ve finansal durumunda bozulmalar görülebilir. • Şirketten kaynaklanmayan nedenlerden ötürü taahhüt edilen projelerin tamamlanma süresinin uzayabilir, bu durumda Şirketin projeleri kapsamında öngörülen maliyetleri sabit giderlerden dolayı artırabilir, projenin karlılığı azalarak Şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. • Şirketin gerçekleştirmekte olduğu inşaat ve taahhüt projelerinde meydana gelebilecek iş kazaları ve iş sağlığı düzenlemelerine aykırı uygulamalar sonucu Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir buna bağlı olarak finansal durumunda bozulmalar görülebilir. • Şirketin üstlediği projeleri kapsamında kullandığı hammadde ve malzeme tedarik süreçlerinde yaşanabilecek aksaklık veya maliyet
--	--	---

		artışları Şirketin faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. • Şirketin üstlendiği projelerde artış olması ve maliyetler ile hakedişler arasında vade uyumsuzluğu oluşması halinde Şirket ek işletme sermayesine ihtiyaç duyabilir. • Şirketin faaliyetlerinin yurt içinde yoğunlaşması sebebiyle, satışlar yurt içi talebe duyarlı olup, genel ekonomik görünümdeki bozulmalar Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket taahhüt segmentinde proje bazlı faaliyet göstermesi nedeniyle satış gelirlerinde proje bazlı yoğunlaşma riski söz konusu olabilir. • Doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması Şirketin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir, çalışanların yaralanması, ölümü veya zarar görmesi faaliyetlerinde aksamaya sebep olabilir. D.1.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler: İhraççının holding statüsünde olması sebebiyle yatırım yapılabilecek şirketlerin faaliyet gösterdiği sektörlerin olumsuz etkilenebileceği teknik ve pazar şartları ile mevzuatsal, politik ve ekonomik gelişmeler ilgili sektörlerdeki şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. İhraççının iştirak ettiği şirketlerin otomobil alım satım, E-Ticaret ve inşaat & taahhüt sektöründe faaliyet göstermesi sebebiyle, söz konusu sektörlerle ilişkin risklere aşağıda değinilmiştir. Otomobil alım-satım sektörüne ilişkin riskler • Türkiye'nin otomobil satışlarında ithalatın büyük paya sahip olduğu göz önüne alındığında, Türk Lirasında yaşanan zayıflık, Türkiye'nin otomobil satışları için risk oluşturmaktadır. • Otomobil sektörünün vergilendirilmesinde, vergi oranlarının yüksekliği ve vergilendirmenin karmaşık yapısı sektör için risk oluşturmaktadır. E- Ticaret Sektörüne ilişkin riskler • E-Ticaret sektöründe Türkiye'de faaliyet gösteren Şirketlerin performansı, operasyonel verimliliği, fiyatlandırmaları, müşteri memnuniyetleri, pazarlama stratejileri ve benzer kriterler, Şirketlerin giderlerinin artmasına, daha düşük kar marjı ile çalışılmasına buna bağlı olarak da sektörde daralma görülmesine neden olabilir. İnşaat sektörüne ilişkin riskler • Kalitesiz üretimler olması sektörün güvenilirliğini negatif etkileyebilir.
--	--	--

		• İstihdamın mevsimlik yapısı ve yoğun taşeron kullanılması kayıt dışı istihdamı artırarak rekabet koşullarını bozabilir. • Mesleki yeterliliğini kanıtlamış nitelikli işgücü eksikliği, sektörde yüksek iş kazaları oranının devam etmesine neden olabilir. • Teminat mektubu temininde yaşanan zorluklar firmaları olumsuz etkileyerek maliyetlerini yükseltebilir. Taahhüt sektörüne ilişkin riskler • Artan rekabet nedeniyle aşırı düşük teklif verilerek projelerin alınması kar marjlarının baskılanmasına, faaliyetlerin olumsuz etkilenmesine neden olabilir. • Projenin yüklenilmesini takiben ihale şartnamelerinde olabilecek değişiklikler, işin tamamlanma süresinin uzatılması, ödeme planlarındaki olası aksamalar ile süreç içerisinde oluşabilecek ek maliyetler firmaların nakit akımlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. • Projelerin üstlenilme aşaması öncesinde gerekli titizlikte ve önemde hazırlıkların yapılmaması halinde, üstlenilen projedeki öngörüler ile gerçekleştirmeler farklılaşabilir, şirketler söz konusu durumdan olumsuz etkilenebilir. • Üstlenilen projelerin tamamlanma sürecinin uzunluğu, maliyetlerin öngörülebilirliğini azaltarak, projeden istenen verimlilik ve karlılığının elde edilmesine engel olabilir. Ortak sektör riskleri • Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki oynaklıklar, salgın, deprem ve doğal afet vb. durumlar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, talep koşullarında oluşabilecek azalmalar, faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. • Türkiye’de veya küresel anlamda etkisi olabilecek terör saldırıları veya diğer türden çatışmalar, şirketlerin faaliyet gösterdiği
--	--	---

		pazarlardaki potansiyel ve mevcut projelerini olumsuz etkileyebilir, şirketlerin finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir. • İş güvenliği ve sağlığı düzenlemelerine aykırı uygulama ve aksaklıklar sektördeki şirketlerin faaliyetlerine olumsuz yansiyabilir. D.1.3. Diğer Riskler D.1.3.1. Sermaye Riski Net Borç / Toplam Özsermaye oranının yüksekliği İhraççının finansal borçlarını ödeme riskini göstermektedir. İhraççının net borcu 2020 yılında 104,2 milyon TL iken, 2021 yılında 2020 yılına göre %36 düşüşle 66,7 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %18 düşüşle 54,7 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.06.2023 tarihinde ise 2022 yılına göre %8 artışla 59,3 milyon TL'ye yükselmiştir. İhraççının net borç / toplam sermaye oranı 2020 yılında %27,98'dan 2021 yılında %11,98'e gerilemiş, 2022 yılında ise %11,86'ya gerilemiştir. 30.06.2023 tarihi itibarıyla %12,85'e yükselmiştir. Ortaklığın 30.06.2023 dönemi itibarıyla net borcu 59,3 milyon TL olup, 461,5 milyon TL tutarındaki net borç ve özkaynakları toplamı sonrası oluşan toplam sermaye doğrultusunda yükümlülüklerini karşılayamama riski bulunmamaktadır. İhraççının yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması halinde finansal durumu ve faaliyetleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir. D.1.3.2. Kredi Riski Kredi riski, finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle İhraççının finansal bir kayba uğraması riskidir. İhraççının kredi riski esas olarak ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakları ve bankalardaki mevduatından kaynaklanmaktadır. 30.06.2023 dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan 83.334 TL (31.12.2022: 348.141 TL, 31.12.2021: 8.963.019 TL, 31.12.2020: 1.272.350) ilişki olmayan taraflardan 260 TL (31.12.2022: 55.838 TL, 31.12.2021: 261 TL, 31.12.2020: 261) diğer alacağı, bankalarda da 1.244 TL (31.12.2022: 3.148 TL, 31.12.2021: 38.029, 31.12.2020 26.595 TL) mevduatı bulunmaktadır. İhraççının 30.06.2023 dönemi itibarıyla vadesi geçmiş ve karşılık ayrılmış herhangi bir alacağı bulunmamaktadır. D.1.3.3. Likidite Riski Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması
--	--	--

		riskidir. Şirketin önceki dönemlerde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket Yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. İhraççının kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda ihraççı zararla karşılaşabilir. D.1.3.4. Piyasa Riski Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir. D.1.3.4.1. Faiz Oranı Riski Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir. Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirketin sabit veya değişken faizli finansal araçları bulunmamaktadır. D.1.3.4.2. Kur Riski Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermekte iken, ihraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla kur riski bulunmamaktadır. D.1.3.5. Makroekonomik Riskler - Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir. - Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. D.1.3.6. Pandemi Riski - Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, önümüzdeki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni
--	--	---

		düzenlemeler İhraççının yatırım yaptığı ya da yapabileceği şirketlerin faaliyetlerini etkileyebilir. İhraççının personellerinin söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda İhraççının faaliyetlerinde aksama ve duraksamalar yaşanabilir. D.1.3.7. Ana pay sahibi ile diğer pay sahiplerinin menfaatlerinin çatışma riski Sermaye artırımını sonrası İhraççının ana pay sahipleri ortaklık sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecekler ve bu pay sahiplerinin menfaatleri ile diğer pay sahiplerinin menfaatleri çatışabilir, ana ortaklar yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi hususunu imtiyazlı paylara sahip olması ve pay sahipliği dolayısıyla kontrol edebileceğinden bunun sonucunda diğer pay sahipleri söz konusu uygulamalardan olumsuz etkilenebilir.
D.2	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	- İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler: Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımını zorunlu değilse, genel kurul tarafından kar dağıtımını dağıtmama konusunda karar verilebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır. - İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler: İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççının paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır. Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççının kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, İhraççının tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahibi tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.
E—HALKA ARZ		

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda, Şirket'in nakit sermaye artışı sonucu sağlayacağı tahmini brüt nakit girişi 860.000.000 TL, toplam tahmini maliyet ise 2.910.050 TL seviyesindedir. <table><tr><th>Halka Arz Maliyetleri Tahmini</th><th>TL</th></tr><tr><td>Sermaye Artırım Miktarı</td><td>860.000.000</td></tr><tr><td>SPK Kurul Ücreti (%0,2)</td><td>1.720.000</td></tr><tr><td>Borsa Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)</td><td>270.900</td></tr><tr><td>Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)</td><td>344.000</td></tr><tr><td>MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)</td><td>45.150</td></tr><tr><td>Aracılık Komisyonu (KDV Hariç)</td><td>400.000</td></tr><tr><td>Diğer Masraflar</td><td>130.000</td></tr><tr><td>Toplam Maliyet</td><td>2.910.050</td></tr><tr><td>Elde Edilecek Net Fon Miktarı</td><td>857.089.950</td></tr><tr><td>Satışa Sunulan Pay Adedi</td><td>860.000.000</td></tr><tr><td>Pay Başına Düşen Maliyet</td><td>0,00338</td></tr></table> Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.	Halka Arz Maliyetleri Tahmini	TL	Sermaye Artırım Miktarı	860.000.000	SPK Kurul Ücreti (%0,2)	1.720.000	Borsa Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	270.900	Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	344.000	MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)	45.150	Aracılık Komisyonu (KDV Hariç)	400.000	Diğer Masraflar	130.000	Toplam Maliyet	2.910.050	Elde Edilecek Net Fon Miktarı	857.089.950	Satışa Sunulan Pay Adedi	860.000.000	Pay Başına Düşen Maliyet	0,00338
Halka Arz Maliyetleri Tahmini	TL																									
Sermaye Artırım Miktarı	860.000.000																									
SPK Kurul Ücreti (%0,2)	1.720.000																									
Borsa Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	270.900																									
Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	344.000																									
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)	45.150																									
Aracılık Komisyonu (KDV Hariç)	400.000																									
Diğer Masraflar	130.000																									
Toplam Maliyet	2.910.050																									
Elde Edilecek Net Fon Miktarı	857.089.950																									
Satışa Sunulan Pay Adedi	860.000.000																									
Pay Başına Düşen Maliyet	0,00338																									
E.2	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin 2.250.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 215.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi %400 oranında bedelli olarak 860.000.000 TL tutarında mevcut ortakların rüçhan haklarının kullandırılarak tamamı nakden karşılanmak suretiyle 1.075.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Bedelli sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek 860.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı minimum 860.000.000 TL olması beklenen sermaye artırım gelirinden 2.910.050 TL olması beklenen masraflar düşüldükten sonra 857.089.950 TL kaynak elde edilmesi planlanmaktadır. Şirket daha güçlü bir özkaynak yapısına sahip olmak, daha sağlıklı bir finansal yapı oluşturmak, güçlü bir şekilde büyümeyi sürdürmek ve önümüzdeki süreçte oluşabilecek fırsatlar doğrultusunda yapılabilecek yatırımların finansmanını sağlamak amacıyla bedelli sermaye artırımını yapmayı planlanmıştır. İşbu sermaye artırımın elde edilecek kaynağın 06.02.2024 tarihki sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin yönetim kurulu raporunda belirtildiği üzere																								

		<table><tr><th>Kullanım Alanı</th><th>Kullanılacak Tutar</th></tr><tr><td>Zincir Yapı A.Ş.'nin yapacağı Sermaye artırımına katılım yoluyla iştirak olunması</td><td>255.000.000</td></tr><tr><td>Zincir Yapı A.Ş.'de pay devir alınması</td><td>450.000.000</td></tr><tr><td>Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin yapacağı sermaye artırımına katılım</td><td>100.000.000</td></tr><tr><td>Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. sermaye artırımına katılım</td><td>50.000.000</td></tr><tr><td>İşletme sermayesi ihtiyacı</td><td>2.089.950</td></tr><tr><td>Halka Arza İlişkin Masraflar</td><td>2.910.050</td></tr><tr><td>Toplam</td><td>860.000.000</td></tr></table>	Kullanım Alanı	Kullanılacak Tutar	Zincir Yapı A.Ş.'nin yapacağı Sermaye artırımına katılım yoluyla iştirak olunması	255.000.000	Zincir Yapı A.Ş.'de pay devir alınması	450.000.000	Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin yapacağı sermaye artırımına katılım	100.000.000	Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. sermaye artırımına katılım	50.000.000	İşletme sermayesi ihtiyacı	2.089.950	Halka Arza İlişkin Masraflar	2.910.050	Toplam	860.000.000
Kullanım Alanı	Kullanılacak Tutar																	
Zincir Yapı A.Ş.'nin yapacağı Sermaye artırımına katılım yoluyla iştirak olunması	255.000.000																	
Zincir Yapı A.Ş.'de pay devir alınması	450.000.000																	
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin yapacağı sermaye artırımına katılım	100.000.000																	
Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. sermaye artırımına katılım	50.000.000																	
İşletme sermayesi ihtiyacı	2.089.950																	
Halka Arza İlişkin Masraflar	2.910.050																	
Toplam	860.000.000																	
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Yapılacak sermaye artırımını ile tamamı nakden karşılanmak üzere toplam 860.000.000 TL nominal değerli pay ihraç edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut Şirket ortaklarının %400 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL'den kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanılmasına başlanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilerek kamuya duyurulacaktır. Bitiş tarihinin resmi tatile denk gelmesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen Şirket ortakları, yeni pay alma haklarını rüçhan hakkı kupon pazarında satış süresi içinde satabilirler. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında SPK'nun II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacak olup, paylar Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da satışa sunulacaktır. Tasarruf sahiplerine satışın süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahiplerine satış sürecinin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Paylar, yeni pay alma haklarının kullanımında nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan B grubu paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır. Pay bedelleri, Denizbank A.Ş. Maslak Ticari Merkez İstanbul Kamu Finansmanı Şubesi nezdinde sermaye																

		artırımında kullanılmak üzere açılan TR73 0013 4000 0009 3313 6000 38 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır. Sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenecektir. Payların fiziki teslimi söz konusu değildir. SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum ihraççı veya yetkili kuruluş tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn.'da yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısımları yayımlanır. Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptir. İzahnameye İhraççının www.yesilyatirimholding.com, yetkili kuruluş Bizim Menkul Değerlerin https://www.bmd.com.tr ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr adreslerinden ulaşılabilir.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirketin sermayesi artacak olup, aracılık hizmeti veren Bizim Menkul Değerler aracılık ücreti olarak 400.000-TL+KDV alacaktır. Bunun dışında halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaati bulunmamaktadır.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	İhraççı: YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. Yoktur.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarının tamamını kullandıkları varsayımına göre;

	Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	<table> <tr> <th>TL</th><th>30.06.2023</th><th>Sermaye Artırım Sonrası</th></tr> <tr> <td>Ödenmiş Sermaye</td><td>215.000.000</td><td>1.075.000.000</td></tr> <tr> <td>Nakit Sermaye Artışı</td><td>0</td><td>860.000.000</td></tr> <tr> <td>Yeni Pay Alma Hakkı Kullanım Fiyatı</td><td></td><td>1</td></tr> <tr> <td>Emisyon Primi</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr> <td>İhraca İlişkin Tahmini Toplam Maliyet</td><td></td><td>2.910.050</td></tr> <tr> <td>Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)</td><td>402.143.051</td><td>1.259.233.001</td></tr> <tr> <td>Pay Başına Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)</td><td>1,8704</td><td>1,1714</td></tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)</td><td></td><td>-0,6991</td></tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)</td><td></td><td>-37,37%</td></tr> </table> Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını hiçbirini kullanmadıkları varsayımına göre; 5 Şubat 2024 Borsa kapanış fiyatı 4,62 TL olarak alınmıştır. Düzeltilmiş fiyat 1,72 TL olarak hesaplanmıştır. $((4,62 \text{ TL} + 1 * \%400) / (1 + \%400))$ <table> <tr> <th>TL</th><th>30.06.2023</th><th>Sermaye Artırım Sonrası</th></tr> <tr> <td>Ödenmiş Sermaye</td><td>215.000.000</td><td>1.075.000.000</td></tr> <tr> <td>Nakit Sermaye Artışı</td><td>-</td><td>860.000.000</td></tr> <tr> <td>Sermaye Artırım Öncesi Pay Baş Fiyat, 05.02.2024</td><td>4,62</td><td></td></tr> <tr> <td>Düzeltilmiş Fiyat</td><td>-</td><td>1,72</td></tr> <tr> <td>Emisyon Primi</td><td>-</td><td>622.640.000</td></tr> <tr> <td>İhraca İlişkin Tahmini Toplam Maliyet</td><td></td><td>2.910.050</td></tr> <tr> <td>Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)</td><td>402.143.051</td><td>1.881.873.001</td></tr> <tr> <td>Pay Başına Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)</td><td>1,8704</td><td>1,7506</td></tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)</td><td></td><td>-0,1199</td></tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)</td><td></td><td>-6,41%</td></tr> <tr> <td>Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)</td><td></td><td>0,0266</td></tr> <tr> <td>Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)</td><td></td><td>1,54%</td></tr> </table> Mevcut hissedarların yeni pay alma haklarını kullanmamaları ve kullanılmayan payların tamamının BIST’te satılması durumunda dolaşımdaki pay miktarı satışı yapılan paylar miktarınca artacaktır.	TL	30.06.2023	Sermaye Artırım Sonrası	Ödenmiş Sermaye	215.000.000	1.075.000.000	Nakit Sermaye Artışı	0	860.000.000	Yeni Pay Alma Hakkı Kullanım Fiyatı		1	Emisyon Primi	0	0	İhraca İlişkin Tahmini Toplam Maliyet		2.910.050	Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)	402.143.051	1.259.233.001	Pay Başına Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)	1,8704	1,1714	Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-0,6991	Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-37,37%	TL	30.06.2023	Sermaye Artırım Sonrası	Ödenmiş Sermaye	215.000.000	1.075.000.000	Nakit Sermaye Artışı	-	860.000.000	Sermaye Artırım Öncesi Pay Baş Fiyat, 05.02.2024	4,62		Düzeltilmiş Fiyat	-	1,72	Emisyon Primi	-	622.640.000	İhraca İlişkin Tahmini Toplam Maliyet		2.910.050	Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)	402.143.051	1.881.873.001	Pay Başına Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)	1,8704	1,7506	Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-0,1199	Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-6,41%	Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		0,0266	Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		1,54%
TL	30.06.2023	Sermaye Artırım Sonrası																																																																					
Ödenmiş Sermaye	215.000.000	1.075.000.000																																																																					
Nakit Sermaye Artışı	0	860.000.000																																																																					
Yeni Pay Alma Hakkı Kullanım Fiyatı		1																																																																					
Emisyon Primi	0	0																																																																					
İhraca İlişkin Tahmini Toplam Maliyet		2.910.050																																																																					
Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)	402.143.051	1.259.233.001																																																																					
Pay Başına Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)	1,8704	1,1714																																																																					
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-0,6991																																																																					
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-37,37%																																																																					
TL	30.06.2023	Sermaye Artırım Sonrası																																																																					
Ödenmiş Sermaye	215.000.000	1.075.000.000																																																																					
Nakit Sermaye Artışı	-	860.000.000																																																																					
Sermaye Artırım Öncesi Pay Baş Fiyat, 05.02.2024	4,62																																																																						
Düzeltilmiş Fiyat	-	1,72																																																																					
Emisyon Primi	-	622.640.000																																																																					
İhraca İlişkin Tahmini Toplam Maliyet		2.910.050																																																																					
Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)	402.143.051	1.881.873.001																																																																					
Pay Başına Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)	1,8704	1,7506																																																																					
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-0,1199																																																																					
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-6,41%																																																																					
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		0,0266																																																																					
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		1,54%																																																																					
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.																																																																					

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

31/12/2020 hesap dönemi Bağımsız Denetim Kuruluşu:

MGI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Özcan AKSU
Adresi	Polaris Plaza, Ahi Evran Cad. No: 21 Kat:5 Maslak 34398 İstanbul
Telefon	(212) 346 44 26
Fax	(212) 346 44 28
İnternet Adresi	www.mbdenetim.com.tr
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	MGI Worldwide, İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası

31/12/2021 hesap dönemi Bağımsız Denetim Kuruluşu:

MGI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Özcan AKSU
Adresi	Polaris Plaza, Ahi Evran Cad. No: 21 Kat:5 Maslak 34398 İstanbul
Telefon	(212) 346 44 26
Fax	(212) 346 44 28
İnternet Adresi	www.mbdenetim.com.tr
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	MGI Worldwide, İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası

31/12/2022 hesap dönemi Bağımsız Denetim Kuruluşu:

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Abdulkadir SAYICI
Adresi	Eski Büyükdere Cad. Park Plaza, No: 14 Kat: 3 Maslak/İstanbul, Türkiye
Telefon	(212) 426 00 93
Fax	(212) 426 84 44
İnternet Adresi	www.pkfistanbul.com
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

30/06/2023 hesap dönemi Bağımsız Denetim Kuruluşu:

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Abdulkadir SAYICI
Adresi	Eski Büyükdere Cad. Park Plaza, No: 14 Kat: 3 Maslak/İstanbul, Türkiye
Telefon	(212) 426 00 93
Fax	(212) 426 84 44
İnternet Adresi	www.pkfistanbul.com
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Şirketin bağımsız denetimi 2020 yılında Mgi Bağımsız Denetim A.Ş., 2021 yılında Mgi Bağımsız Denetim A.Ş. ve 2022 yılı ve 30.06.2023 dönemi ise PKF Aday bağımsız Denetim A.Ş. tarafından yapılmıştır. Dönemler içinde Şirket'in maddi menfaatleri doğrultusunda denetim şirketi seçimlerinde değişiklikler olmuştur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in ilgili dönemler itibarıyla kamuya açıklanmış tüm konsolide finansal tablolarına ve faaliyet raporlarına www.yesilyatirimholding.com ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) internet sitesi www.kap.org.tr adresinden ulaşılabilir.

BİLANÇO (TL)	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dönen Varlıklar	6.183.081	593.393	9.257.860	1.697.013
Nakit ve Nakit Benzerleri	13.008	14.402	44.821	26.595
Finansal Yatırımlar	5.861.043	148.096	75.104	75.386
Ticari Alacaklar	2.253			
Diğer Alacaklar	83.594	403.979	8.963.280	1.272.611
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	335		55.576	0
Peşin Ödenmiş Giderler	60.880	7.699	1.992	9.359
Diğer Dönen Varlıklar	161.968	19.217	117.087	313.062
Duran Varlıklar	461.148.269	461.148.269	547.993.454	371.085.500
Finansal Yatırımlar	461.148.269	461.148.269	547.993.454	371.085.500
TOPLAM VARLIKLAR	467.331.350	461.741.662	557.251.314	372.782.513
	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.798.170	582.556	435.111	41.142.279
Diğer Finansal Yükümlülükler	85.329			3.662.000
Çalışanlara Sağlanan faydalar Kapsamında Borçlar	295.188	326.758	170.495	136.130
Ticari Borçlar	338.234	112.481	132.640	112.458
Diğer Borçlar	5.079.419	143.317	131.976	37.231.691
Uzun Vadeli Yükümlülükler	59.390.129	54.326.883	66.419.369	63.219.700
Ertelenmiş Vergi yükümlülüğü	59.390.129	54.326.883	66.419.369	63.219.700
ÖZKAYNAKLAR	402.143.051	406.832.223	490.396.834	268.420.534
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	402.143.051	406.832.223	490.396.834	268.420.534
Ödenmiş Sermaye	215.000.000	215.000.000	215.000.000	6.750.000
Sermaye Düzeltme Farkları	417.932	417.932	417.932	417.932
Paylara ilişkin Primler (İskontolar)	988.434	166.523	166.523	-160.684
Kardan Kısıtlanmış Yedekler	11.903.506	11.903.506	5.690	5.690
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		821.910	821.910	821.910
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	178.522.352	262.086.963	260.585.686	238.619.388
Net Dönem Karı/Zararı	-4.689.173	-83.564.611	13.399.093	21.966.298
TOPLAM KAYNAKLAR	467.331.350	461.741.662	557.251.314	372.782.513

Gelir Tablosu (TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Hasılat	0	0	0	0	0
Satışların Maliyeti	0	0	0	0	0
Brüt Kar/Zarar	0	0	0	0	0
Faaliyet Giderleri	-669.369	-1.556.540	-1.913.186	-484.848	-340.410
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir(Giderler)	1.395.904	622.582	-94.764.935	15.999.041.	27.609.264
Esas Faaliyet Karı/Zararı	726.535	-933.958	-96.678.121	15.514.193	27.268.854
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir (Giderler)			4.352	6.791	1.454
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kar(Zararı)	726.535	-933.958	96.673.769	15.520.984	27.270.308
Finansman Gelirleri (Giderleri)	-352.462	-29	1.016.672	1.077.778	188.355
Vergi Öncesi Kar (Zarar)	374.073	-933.987	95.657.097	16.598.762	27.458.663
Vergi Geliri (Gideri)	-5.063.246	227.268	12.092.483	-3.199.669	-5.492.365
Dönem Karı (Zararı)	-4.689.173	-706.719	-83.564.611	13.399.093	21.966.298
Ana Ortaklık Payları	-4.689.173	-706.719	-83.564.611	13.399.093	21.966.298
Kontrol Gücü Olmayan Paylar					

RASYOLAR	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,07	1,02	21,28	0,04
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,01	0,28	0,28	0
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	6,17	7,41	7,34	2,57
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,14	0,12	0,12	0,28
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	-1,17%	-20,54%	2,73%	8,18%

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no’lu bölümlerini de dikkate almalıdır.”

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Sermaye artırımı nedeniyle Halka Arz Edilecek Paylara yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda açıklanan risk faktörlerinin işbu izahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu izahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'i ve Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hali hazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sıralaması, Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi açısından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

İhraççı, holding statüsünde olması nedeniyle doğrudan kendisine ait bir üretim veya hizmet faaliyeti bulunmadığından, İhraççının faaliyet sonuçları yatırım yapacağı iştiraklerinin başarı ve performansına bağlı olacaktır.

İhraççı iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. aracılığıyla E-Ticaret ile otomobil alım-satımı segmentinde, Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. aracılığıyla ise inşaat & taahhüt segmentindeki faaliyetlerine ilişkin risklere maruz kalabilir.

İhraççının iştirak ettiği şirketlerin faaliyetlerine ilişkin riskler:

Söz konusu iştiraklerin faaliyet gösterdikleri sektörlerde yer alan riskler ve bu risklerin şirketleri etkileme durumu aşağıda belirtilmiştir.

Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin faaliyetlerine İlişkin Riskler:

- Şirket geniş araç portföyü ile müşterilerine hizmet vermekte olup, uygun kalitedeki araçları uygun fiyatlara tedarik ederek verimli bir şekilde ticari faaliyetlerini sürdürmesi gerekmektedir. Şirketin tedarik süreçlerinde yaşanabilecek aksamalar, önemli tedarikçilerini kaybetmesi, Şirket satış hacmini ve ürün gamını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin tedarikçileri ile ilişkilerinin ticari ihtilaflar ile bozulması ya da önemli tedarikçilerin küçülmesi, piyasadan çekilmesi vb. sebepler Şirket operasyonlarının olumsuz etkilenmesine neden olabilir.
- Şirketin üst yönetim ekibinin veya kilit personelinin işten çıkarılması, toplu istifa etmesi ticari hedeflerinin gerçekleşmesini geciktirebilir ya da engelleyebilir, faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir buna bağlı olarak finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir.
- E-Ticaret daha düşük maliyetle daha geniş kitlelere ürünlerin sunulabileceği bir platform olmasına karşın, sektöre özgü riskleri bünyesinde ihtiva etmektedir. Digital eğilimlerin gerisinde kalmak, gerekli web altyapısının bulunmaması ya da süreç içinde yetersiz kalması, mobil uygulamalar konusunda yetersiz kalınması, sosyal ağ pazarlaması yönelik çalışma yapmamak, sistem güvenliği için gerekli tedbirlerin alınmaması doğrudan pazarlama faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, buna bağlı olarak Şirketin finansal durumunda bozulmalar görülebilir.
- Doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması Şirketin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir, çalışanların yaralanması, ölümü veya zarar görmesi faaliyetlerinde aksamaya sebep olabilir.

Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.'nin Faaliyetlerine İlişkin Riskler:

- Hava koşulları, doğal afetler, pandemi ya da öngörülemeyen benzeri olumsuz durumlar nedeniyle projelerin zamanında bitirilememesi durumunda taraflar arasında yapılmış olan sözleşmelerde belirtilen cezai yaptırımların şirket hakkında uygulanması riski bulunmaktadır. Bu durumda Şirketin faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilecektir.
- Şirketten kaynaklanmayan nedenlerden ötürü taahhüt edilen projelerin tamamlanma süresinin uzayabilir, bu durumda Şirketin projeleri kapsamında öngörülen maliyetleri sabit giderlerden dolayı artırabilir, projenin karlılığı azalarak Şirketin faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.
- Şirketin gerçekleştirmekte olduğu inşaat ve taahhüt projelerinde meydana gelebilecek iş kazaları ve iş sağlığı düzenlemelerine aykırı uygulamalar sonucu Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir.
- Şirketin üstlediği projeleri kapsamında kullandığı hammadde ve malzeme tedarik süreçlerinde yaşanabilecek aksaklık veya maliyet artışları Şirketin faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin diğer girdi maliyetlerindeki artış faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin üstlendiği projelerde artış olması ve maliyetler ile hakedişler arasında vade uyumsuzluğu oluşması halinde Şirket ek işletme sermayesine ihtiyaç duyabilir.
- Şirketin faaliyetlerinin yurt içinde yoğunlaşması sebebiyle, satışlar yurt içi talebe duyarlı olup, genel ekonomik görünümdeki bozulmalar Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket taahhüt segmentinde proje bazlı faaliyet göstermesi nedeniyle satış gelirlerinde proje bazlı yoğunlaşma riski söz konusu olabilir. Doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması Şirketin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir, çalışanların yaralanması, ölümü veya zarar görmesi faaliyetlerinde aksamaya sebep olabilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

İhraççının holding statüsünde olması sebebiyle yatırım yapılabilecek şirketlerin faaliyet gösterdiği sektörlerin olumsuz etkilenebileceği teknik ve pazar şartları ile mevzuatsal, politik ve ekonomik gelişmeler ilgili sektördeki şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

İhraççının iştirak ettiği şirketlerin otomobil alım satım, E-Ticaret ve inşaat & taahhüt sektöründe faaliyet göstermesi sebebiyle, söz konusu sektörlerle ilişkin risklere aşağıda değinilmiştir.

Otomobil alım-satım sektörüne ilişkin riskler

- Küresel ekonomi içinde büyüklük, etkileşim, hacim ve yaygınlık gibi değerler açısından önemli sektörlerden biri otomotiv; ekonomik büyümeye oldukça duyarlı ve makro ekonomik koşullardan etkilenen bir yapıya sahiptir. Makro ekonomik bozulmalar, kur atakları, devalüasyon olması, enflasyon ve faizlerin yükselmesi gibi ekonomik olumsuzluklar tüketici eğilimlerini değiştirebileceği için ihracçının içinde bulunduğu sektörde daralmalara sebep olabilir.
- 2020 yılının mart ayında başlayan ve etkileri sürmekte olan Covid-19 pandemisi nedeniyle küresel ekonomik aktivitedeki ani yavaşlama riskine ek olarak gelişmekte

olan ülkelerden sermaye çıkışları sektörü olumsuz etkileyebilir. Diğer yandan Covid-19 virüsünün mutasyona uğraması sonucu ortaya çıkabilecek yeni tip virüsler hem küresel ekonomiyi hemde sektörü olumsuz etkileyebilir.

- Türkiye'nin otomobil satışlarında ithalatın büyük paya sahip olduğu göz önüne alındığında, Türk Lirasında yaşanan zayıflık, Türkiye'nin otomobil satışları için risk oluşturabilir.
- Otomobil sektörüne ilişkin olarak vergi oranlarının yüksektirilmesi veya söz konusu vergilendirmelerdeki karmaşık yapı sektörü olumsuz etkileyerek daralma görülmesine sebep olabilir.
- E-ticaretin gelişimi ile birlikte, E-Ticaret kanalları ile otomobil satışına yeni şirketlerin girmesi, rekabeti artırabilir ve sektörün kar marjını düşürebilir.

E- Ticaret Sektörüne ilişkin riskler

- E-Ticaret sektöründe Türkiye'de yer alan rakiplerin performansı, operasyonel verimliliği, fiyatlandırmaları, müşteri memnuniyetleri, pazarlama stratejileri ve benzer kriterler Şirketin giderlerinin artmasına, daha düşük kar marjı ile çalışılmasına neden olabilecektir. Bu durum da sektörde daralma yaşanmasını beraberinde getirebilir.
- Ayrıca pazara yeni firmaların katılımı ile mevcut rekabet ortamının artmasına neden olabilir bu durum sektör şirketlerinin karlılığının düşmesine buna bağlı olarak sektörde daralma görülmesine neden olabilir.

İnşaat sektörüne ilişkin riskler

- İnşaat sektöründe kalitesiz üretimler olması sektörün güvenilirliğini negatif etkileyebilir.
- Sektörde istihdamın mevsimlik yapısı ve yoğun taşeron kullanılması kayıt dışı istihdamı artırarak rekabet koşullarını bozabilir.
- Mesleki eğitimlerin yetersiz olması ve talep görmemesi nedeniyle mesleki belgesi olmayan işgücünün yoğunluğu işverenin istediği nitelikte işgücüne ulaşmasını zorlaştırabilir, sektörün verimini ve kalitesini düşürebilir.
- Mesleki yeterliliğini kanıtlamış nitelikli işgücü eksikliği, sektörde yüksek iş kazaları oranının devam etmesine neden olabilir.
- İnşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların proje üstlenirken teminat mektubu temininde yaşanan zorluklar firmaları olumsuz etkileyerek maliyetlerini yükseltebilir.

Taahhüt sektörüne ilişkin riskler

- Sektörde artan rekabet nedeniyle ihale yoluyla üstlenilen işlerde aşırı düşük teklif verilerek projelerin alınması kar marjlarının baskılanmasına, faaliyetlerin olumsuz etkilenmesine neden olabilir.
- Teklif aşamasında düzenleyici kurumlar tarafından istenen teminat mektuplarının iade sürelerinin uzaması sektördeki şirketlerin banka limitlerini doldurarak, şirketleri ek maliyetlere katlanmak zorunda bırakmakta, ayrıca firmaların teminatlarını etkin kullanma gereksinimlerini ortaya çıkardığından ihalelere girerken şirketlerin ihtiyatlı

davranarak bazı potansiyel projelere teklif verememesine ve potansiyel projeleri üstlenememesine neden olabilmektedir.

- Taahhüt sektöründe faaliyet gösteren firmaların projenin yüklenilmesini takiben ihale şartnamelerinde olabilecek değişiklikler, işin tamamlanma süresinin uzatılması, ödeme planlarındaki olası aksamalar ile süreç içerisinde oluşabilecek ek maliyetler sektörde faaliyet gösteren firmaların nakit akımlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Taahhüt sektöründe projelerin üstlenilme aşaması öncesinde gerekli titizlikte ve önemde hazırlıkların yapılmaması halinde, üstlenilen projedeki öngörüler ile gerçekleştirmeler farklılaşabilir, şirketler söz konusu durumdan olumsuz etkilenebilir.
- Üstlenilen projelerin tamamlanma sürecinin uzunluğu, maliyetlerin öngörülebilirliğini azaltarak, projeden istenen verimlilik ve karlılığının elde edilmesine engel olabilir.

Ortak sektör riskleri

- Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki oynaklıklar, salgın vb. durumlar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, talep koşullarında oluşabilecek azalmalar, faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Türkiye’de veya küresel anlamda etkisi olabilecek terör saldırıları veya diğer türden çatışmalar, şirketlerin faaliyet gösterdiği pazarlardaki potansiyel ve mevcut projelerini olumsuz etkileyebilir, şirketlerin finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir.
- Deprem ve doğal afetler sektördeki şirketlerin faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- İş güvenliği ve sağlığı düzenlemelerine aykırı uygulama ve aksaklıklar sektördeki şirketlerin faaliyetlerine olumsuz yansıyabilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

5.3.1. İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:

Kar payı (temettü), ortaklıkların yıl sonunda elde ettiği net dağıtılabilir dönem kârından ortakların elde ettiği gelirdir. Kâr payının dağıtılabilmesi için öncelikle Şirket’in faaliyetleri sonucunda dağıtılabilir kâr elde etmesi ve geçmiş yıllar zararının olmaması gerekmektedir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar dağıtılamayacak ve yatırımcılar kar payı elde edemeyecektir. Kar dağıtımı Yönetim Kurulunun önerisi ve Genel Kurulun onayı ile yapılabilir. Dolayısıyla, çeşitli nedenlerle Genel Kurulun toplanamaması veya kar dağıtım kararı almaması halinde dağıtılabilir karı olmasına rağmen Şirket kar dağıtamayabilir.

Payları Borsada işlem gören ortaklıklar kar paylarını nakden ve/veya hisse şeklinde dağıtabilirler. Şirket ilgili hesap döneminde faaliyetlerini karla sonuçlandırırsa bile, düzenleyici otoritelerin kar dağıtımını yasağı veya sınırlaması getirmesi, varsa geçmiş yıllar zararlarının mahsup edilmesi gerekliliği, yasal kayıtları ile SPK’ya göre hazırlanan finansal tablolarındaki karlılık durumunun farklılığı, finanse edilmesi gereken yapılmakta olan yatırımlarının varlığı veya genel kurulun karın dağıtılmayarak bünyede tutulmasına karar vermesi gibi durumlarda karını nakden ve/veya hisse olarak kısmen veya tamamen dağıtamayabilir. Bu durum, yatırımcıların kar payı yoluyla düzenli gelir elde etmesini engelleyebilir. Şirket’in beklenen karı

elde edememesi veya genel kurulca karın dağıtılmamasına karar verilmesi sonucunda kar dağıtılamaması riski vardır.

Şirket payları fiyat ve hacim dalgalanmalarına maruz kalabilir.

5.3.2. İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççının paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççının kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, İhraççının tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. İhraççının tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahipleri tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

Sermaye Kazancı: Zaman içinde payın değerinde (alım fiyatına göre) meydana gelen artıştan (payın elden çıkartılması/satılması yoluyla) elde edilen gelirdir.

Şirket hisselerinin değerinde Şirket'in kontrolü dışında gelişebilecek olan küresel krizler, sermaye piyasaları beklentileri ile finansal sonuçlar arasındaki uyumsuzluklar, genel makroekonomik durum, Şirket'in tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler gibi pek çok çeşitli faktöre bağlı olarak dalgalanmalar yaşanabilir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket paylarının piyasa fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Pay sahipleri Şirket'in kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu tasfiye bakiyesine payı oranında iştirak eder. Şirket'in tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Şirket'in ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir. Şirket payları Türk Lirası cinsinden işlem görmektedir ve kar payı ödemesi yapılması durumunda bu kar payları TL cinsinden ödenecektir. Dolayısıyla Türk Lirası'nın diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar payların değerini ve Türkiye dışındaki yatırımcılar için başka para birimlerine dönüştürülecek kar payı ödemelerinin değerini etkileyebilir.

Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. İhraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinin beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Sermaye Riski

Net Borç/Toplam Sermaye oranının yüksekliği İhraççının finansal borçlarını ödeme riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi özkaynaklar ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Ortaklığın finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Borç/Toplam Sermaye oranı aşağıdadır:

(TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Toplam Borçlar	65.188.299	54.909.439	66.854.480	104.361.979
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri ve Finansal Yatırımlar	5.874.051	162.498	119.925	101.981
Net Borç	59.314.248	54.746.941	66.734.555	104.259.998
Toplam Özsermaye	402.143.051	406.832.223	490.396.834	268.420.534
Toplam Sermaye	461.457.299	461.579.165	557.131.389	372.680.532
Net Borç / Toplam Sermaye	12,85%	11,86%	11,98%	27,98%

İhraççının net borcu 2020 yılında 104,2 milyon TL iken, 2021 yılında 2020 yılına göre %36 düşüşle 66,7 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %18 düşüşle 54,7 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.06.2023 tarihinde ise 2022 yılına göre %8 artışla 59,3 milyon TL'ye yükselmiştir. İhraççının net borç / toplam sermaye oranı 2020 yılında %27,98'dan 2021 yılında %11,98'e gerilemiş, 2022 yılında ise %11,86'ya gerilemiştir. 30.06.2023 tarihi itibarıyla %12,85'e yükselmiştir. Ortaklığın 30.06.2023 dönemi itibarıyla net borcu 59,3 milyon TL olup, 461,5 milyon TL tutarındaki net borç ve özkaynakları toplamı sonrası oluşan toplam sermaye doğrultusunda yükümlülüklerini karşılayamama riski bulunmamaktadır. İhraççının yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması halinde finansal durumu ve faaliyetleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

5.4.2. Kredi Riski

Kredi riski, finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle İhraççının finansal bir kayba uğraması riskidir. Bu risk, kredi değerlendirmeleri ve tek bir karşı taraftan toplam riskin sınırlandırılması ile kontrol edilir.

Yönetim Kurulu ekonomik gelişmeleri ve beklentileri de dikkate alarak Şirketin finansal varlıklarına ilişkin portföy yönetim stratejisini ve karşılaştırma ölçütünü belirlemektedir.

30.06.2023 dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan 83.334 TL (31.12.2022: 348.141 TL, 31.12.2021: 8.963.019 TL, 31.12.2020: 1.272.350) ilişki olmayan taraflardan 260 TL (31.12.2022: 55.838 TL, 31.12.2021: 261 TL, 31.12.2020: 261) diğer alacağı, bankalarda da 1.244 TL (31.12.2022: 3.148 TL, 31.12.2021: 38.029, 31.12.2020 26.595 TL) mevduatı bulunmaktadır. İhraççının 30.06.2023 dönemi itibarıyla vadesi geçmiş ve karşılık ayrılmış herhangi bir alacağı bulunmamaktadır.

30.06.2023 tarihi itibarı ile Şirketin kredi riskine konu kısa vadeli diğer alacakları aşağıda yer almakta olup, ilişkili taraflardan diğer alacaklar kaleminde bulunan söz konusu tutar İhraççının ilişkili tarafı Yeşil Gayrimenkul ve Yeşil Yapı'dan olan bir yıldan kısa vadeli alacaklardan oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	83.334	348.141	8.963.019	1.272.350
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	260	55.838	261	261

Şüpheli Diğer Alacaklar	67.500	67.500	67.500	67.500
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	-67.500	-67.500	-67.500	-67.500
Toplam	83.594	403.979	8.963.280	1.272.611

5.4.3 Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirketin önceki dönemlerde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket Yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. İhraççının kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda ihraççı zararla karşılaşabilir.

	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dönen Varlıklar	6.183.081	593.393	9.257.860	1.697.013
Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.798.170	582.556	435.111	41.142.279
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,07	1,02	21,28	0,04

İhraççının türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülükleri 30.06.2023 dönemi itibarıyla 5.798.170 TL olup, bu tutarın 5.016.259 TL'si ilişkili taraf diğer borçlardan oluşmaktadır.

5.4.4. Doğal Afetler ve Terör Riski

Deprem, sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Doğal afetler ve terör olayları tüm dünyada risk yönetimi kapsamında değerlendirilmesi gereken oldukça önemli risklerdendir. Şirket kontrolü dışında meydana gelebilecek doğal afetler ve terör riskinden olumsuz etkilenebilir.

Türkiye'nin büyük bir bölümü, deprem bilimciler tarafından deprem riskinin yüksek olduğu bölge olarak tanımlanmakta olup Türkiye, yakın geçmişte şiddetli depremlere sahne olmuştur. Sektörde faaliyet gösteren şirketlerin konumlandığı şehirlerde şiddetli bir depremin meydana gelmesi; sektörde yer alan şirketlerin tesislerinin hasar görmesine, faaliyetlere ara verilmesine ve/veya faaliyetlerin durmasına neden olabilir. Doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması başta global olmak üzere ülke ekonomik faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, sektördeki şirketlerin satışlarını, karlılıklarını ve finansal durumlarını olumsuz etkileyebilir, şirketlerin faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir. Bu durum sektörün genelinde faaliyet sonuçlarını ve finansal durumu olumsuz yönde etkileyebilir.

Bununla birlikte doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması sonucu, şirketlerin çalışanlarının hastalanması, yaralanması, ölümü, zarar görmesi de şirketlerin faaliyetlerinde aksamaya ve buna bağlı olarak sektörde daralmaya sebep olabilir.

5.4.5 Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve pay senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun değerler ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve pay senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'na, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

5.4.6 Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirketin sabit veya değişken faizli finansal araçları bulunmamaktadır.

5.4.7. Makroekonomik Riskler

- Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.
- Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

5.4.8. Pandemi Riski

- Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, önümüzdeki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler İhraççının faaliyetlerine olumsuz yansıyabilir.
- İhraççının personellerinin söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda İhraççının faaliyetlerinde aksama ve duraksamalar yaşanabilir.

5.4.9. Ana pay sahibi ile diğer pay sahiplerinin menfaatlerinin çatışma riski

Sermaye artırımı sonrası İhraççının ana pay sahipleri ortaklık sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecekler ve bu pay sahiplerinin menfaatleri ile diğer pay sahiplerinin menfaatleri çatışabilir, ana ortaklar yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi hususunu imtiyazlı paylara sahip olması ve pay sahipliği dolayısıyla kontrol edebileceğinden bunun sonucunda diğer pay sahipleri söz konusu uygulamalardan olumsuz etkilenebilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

Şirket, 22.09.2003 tarihinde İnfö Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla İstanbul'da kurulmuş olup, söz konusu husus 25.09.2003 tarihinde tescil edilmiş, 25.09.2003

tarihli, 5893 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. 28.05.2012 tarihinde Şirketin yapısı holding çevrilerek unvanı Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket holding statüsünde yer almakta olup, Şirket, faaliyet alanları içerisinde sınai, ticari, zirai, gıda, mali, gayrimenkul, inşaat, taahhüt, petrol, petrol ürünleri, telekomünikasyon ile her türlü taşımacılık, otomotiv, madencilik, reklamcılık, bankacılık, sigortacılık, enerji üretim, enerji dağıtım, doğalgaz dağıtım, enerji ve doğalgaz toptan satışı veya turizm, hizmet, finans sektörü konuları ile iştigal eden şirketlere diğer alanlarda faaliyet gösteren şirketleri bizzat kurabildiği gibi kurulmuş olan şirketlerde pay sahibi sıfatı ile katılabilmektedir. Şirket mevcut durumda ise E-Ticaret ve araç alım satımı ile inşaat & taahhüt faaliyet gösteren şirketlere iştirak etmektedir

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççının ticaret unvanı Yeşil Yatırım Holding Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkezi Adresi	Yılanlı Ayazma Yolu No: 15/14 Yeşilplaza-Topkapı/İSTANBUL
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu
Ticaret Sicil Numarası	505868

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, 22.09.2003 tarihinde İfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla İstanbul'da süresiz olarak kurulmuş olup, söz konusu husus 25.09.2003 tarihinde tescil edilmiş, 25.09.2003 tarihli, 5893 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. 28.05.2012 tarihinde Şirketin yapısı holding çevrilerek unvanı Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Yılanlı Ayazma Yolu No: 15/14 Yeşilplaza-Topkapı/İstanbul
Telefon ve Faks Numaraları	Telefon: +90 (212) 482 05 00 Faks: +90 (212) 483 33 35
İnternet Adresi	www.yesilyatirimholding.com

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana Faaliyet Alanları

Şirket, Holding statüsünde olup, inşaat & taahhüt, E-Ticaret ve araç alım satımı alanlarında iştirakleri aracılığı ile faaliyetlerini yürütmektedir.

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket, 22.09.2003 tarihinde İfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla İstanbul'da kurulmuş olup, söz konusu husus 25.09.2003 tarihinde tescil edilmiş, 25.09.2003 tarihli, 5893 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. 28.05.2012 tarihinde Şirketin yapısı holding çevrilerek unvanı Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket holding statüsünde yer almakta olup, Şirket, faaliyet alanları içerisinde sınai, ticari, zirai, gıda, mali, gayrimenkul, inşaat, taahhüt, petrol, petrol ürünleri, telekomünikasyon ile her türlü taşımacılık, otomotiv, madencilik, reklamcılık, bankacılık, sigortacılık, enerji üretim, enerji dağıtımı, doğalgaz dağıtımı, enerji ve doğalgaz toptan satışı veya turizm, hizmet, finans sektörü konuları ile iştigal eden şirketlere diğer alanlarda faaliyet gösteren şirketleri bizzat kurabildiği gibi kurulmuş olan şirketlerde pay sahibi sıfatı ile katılabilmektedir. Şirket mevcut durumda ise E-Ticaret ve araç alım satımı ile inşaat & taahhüt faaliyet gösteren şirketlere iştirak etmektedir

İhraççı, holding statüsünde olması nedeni ile doğrudan faaliyet gösterememek ile birlikte iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. aracılığıyla E-Ticaret ile otomobil alım-satımı segmentinde, Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. aracılığıyla ise inşaat & taahhüt segmentindeki faaliyet göstermekte ve gelir elde etmektedir.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle cirosu bulunmamakla beraber, iştiraklerinin yapmış olduğu satış tutarlarını gösterir tablo aşağıda yer almakta olup, Wowwo E-Ticaret'in 2020 yılında 406,8 milyon TL olan satışları 2021 yılında artış göstererek 517,9 milyona çıkmıştır artan faiz oranlarının da etkisiyle sıfır araç sayısının azalması ile birlikte 2. el piyasaya olan talepler artmış, bu kapsamda da otomotiv sektöründe görülen küçülmeye bağlı olarak 2022 yılında %71,3 düşüşle 117,5 milyon TL'ye gerilemiş, bu düşüş 2023 yılının ilk yarısında da devam etmiştir.

İnşaat&taahhüt sektöründe faaliyet gösteren Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. unvanlı iştirak mevzuat gereği satmış olduğu taşınmazlara ilişkin hasılat rakamlarını, taşınmazları teslim ettiği zaman gelir yazacak olup 2021 yılında 19,8 milyon TL olan satışları, 2022 yılında önceki yıla göre %216,6 artış göstererek 62,7 milyona çıkmıştır. Teslimler yapıldıkça gelir yazan şirketin, 2023 yılının ilk yarısında cirosu 21,4 milyon seviyesine ulaşmıştır.

Ticaret Unvanı	2023/06	2022	2021	2020
Wowwo E-Ticaret	1.761.299,56	117.490.228,81	517.861.421,60	406.795.728,09
Yeşil Dönüşüm	21.405.573,39	62.715.335,00	19.809.800,00	-

Wowwo E-Ticaret'in araç satışlarının adet bazlı kırılımı da aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ticaret Unvanı	2023/06	2022	2021	2020
Wowwo E-Ticaret	2	346	2278	2470

Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. (Eski Ünvan: Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.), 18 Nisan 2013 tarihinde Yeşil Yatırım Holding ve Yeşil Holding ortaklığında kentsel dönüşüm çalışmalarında bulunmak üzere kurulmuştur. Şirketin genel merkezi Zeytinburnu, İstanbul'da bulunan firmanın ana faaliyeti, İstanbul'un çeşitli semtlerinde kentsel dönüşüm alanlarının tespit edilerek kentsel dönüşüm projeleri geliştirmektir.

Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. (Eski Ünvan: Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.), iktisap ettiği arsalar veya kat karşılığı satış vaadi sözleşmesi kapsamında 3.taraflara ait arsalar üzerinden gayrimenkul projeleri geliştirip satmaktadır. Bununla ilgili olarak Şirket bünyesinde 3 adet gayrimenkul projesi bulunmaktadır.

Elexia Levent 6087

İstanbul'un Kâğıthane ilçesinde tapuda 6087 Ada'da kayıtlı arsa üzerinde gerçekleştirilmekte olan bir projedir."Elexia Levent 6087" adı altında gerçekleştirilmekte olan projenin arsa alanı 1.068,72 m2 büyüklüğündedir. Projenin toplam inşaat alanı 14.594 m2'den oluşmakta olup bunun 3.732 m2'lik kısmı otopark ve teknik alanlardan oluşmaktadır.

Proje içerisinde toplam 10.351 m2 büyüklüğünde satılabilir konut alanı ve 510,62 m2 büyüklüğünde satılabilir ticari alanlar yer almaktadır.

Elexia Levent 8762

İstanbul Kâğıthane ilçesinde tapuda 6782 Ada'da kayıtlı arsa üzerinde gerçekleştirilmekte olan projedir."Elexia Levent 6782" adı altında geliştirilmekte olan projenin arsa alanı 1.342,58 m2 büyüklüğündedir. Projenin toplam inşaat alanı 17.505 m2'den oluşmakta olup bunun 7.253 m2'lik kısmı otopark ve teknik alanlardan oluşmaktadır.

Deprem Bölgesi Gaziantep Nurdağ Projesi

6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli depremler Türkiye'nin 13 ilini ağır şekilde etkilemiştir. Depremden etkilenen illerde ve bu illerle ticaret yapan diğer şehirlerde ekonomik faaliyet olumsuz etkilenmiştir.

Doğal afetler tüm dünyada risk yönetimi kapsamında değerlendirilmesi gereken oldukça önemli risk türündendir. Şirket kontrolü dışında meydana gelebilecek doğal afetler ülkemizi olumsuz etkilemektedir.

Türkiye'nin büyük bir bölümü, deprem bilimciler tarafından deprem riskinin yüksek olduğu bölge olarak tanımlanmakta olup Türkiye, yakın geçmişte şiddetli depremlere sahne olmuştur. Sektörde faaliyet gösteren şirketlerin konumlandığı şehirlerde şiddetli bir depremin meydana gelmesi; sektörde yer alan şirketlerin tesislerinin hasar görmesine, faaliyetlere ara verilmesine ve/veya faaliyetlerin durmasına neden olabilir. Doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması başta global olmak üzere ülke ekonomik faaliyetlerini olumsuz

etkilemektedir. Sektördeki şirketlerin satışlarını, karlılıklarını ve finansal durumlarını olumsuz etkilemekte ve şirketlerin faaliyetlerinde aksamaya neden olmaktadır. Bu durum sektörün genelinde faaliyet sonuçlarını ve finansal durumu olumsuz yönde etkileme ihtimali doğmaktadır.

Tüm yukarıda bahsetmiş olduğumuz konuları iredediğimiz de İştiraklerimizden Yeşil Dönüşüm A.Ş. ülke ekonomisine katkıda bulunmak, deprem nedeniyle ortaya çıkan yaralarımızı sarmak adına yeni bir inşaat teknolojisi olan kompozit üründen oluşan bir yapı sistemini kullanarak 12 hafta gibi kısa bir zaman diliminde Gaziantep Nurdağı ilçesi sınırları içerisinde Kreş, Köyevi ve 3 katlı 6 daireden oluşan yapıyı tamamlamış ve Toki'nin onayı ile kamu kurumuna teslim etmiştir.

Yeşil Dönüşüm A.Ş. kompozit ürünü grup şirketlerinden Renco Kompozit A.Ş.'den temin etmektedir. Kompozit ürünün tarihçesine baktığımız da; Renco Kompozit 2010 Eylül ayında kurulmuş olup 2012 Eylül ayında nevi değişikliği yaparak anonim şirkete dönüştürülmüştür. Renco başta inşaat sanayi olmak üzere pek çok farklı sektörde kullanılan kompozit ürünlerin tedarikçisi olarak kurulmuş, bu alanda önemli düzeyde tasarım, araştırma, geliştirme ve üretim faaliyetleri üzerinde yoğun deneyime sahip bir şirkettir. Üretimin ilk adımı olan tasarımdan başlayarak, malzeme seçimi, üretim ve montaj aşamalarının tümünü kendi bünyesinde çözebilecek teknik donanım, uzmanlık ve 'gerçek yüksek kalite' anlayışı ile hizmet veren, her geçen gün artan ihtiyacı karşılayabilen yüksek üretim kapasitesi, büyük ebatlı ürünlerde üstün üretim kabiliyeti, karmaşık ürün tasarımı konusundaki yetenek ve benzersiz yenilikçilik ruhu ile üretilen dayanıklı Renco ürünleri sektörde öncü konumdadır.

Amerika Birleşik Devletleri merkezli faaliyetlerini sürekli büyüten RENCO, kendi geliştirdiği özgün ürün seçenekleri ve yeni projeler ile oluşturduğu uluslararası stratejik ortaklıklarla, sonsuz ve kazançlı fırsatlar sunan Orta Doğu, Afrika, Güney Amerika ve Karayipler pazarlarındaki artan toplu konut ve diğer inşaat ürünleri talebini karşılamak için çalışmalar yapmaktadır.

RENCO, teknolojinin ulaştığı en son noktayı yansıtan, devrim niteliği taşıyan patentli ve patent başvurusu yapılmış Yenilenebilir Kompozit Ürünleri ile üretim ve özellikle inşaat sektörü dahil birçok alanda, yeni fikirler, gelecek nesil teknolojiler geliştirmek konusunda öncü rolü üstlenmiştir.

Bu süreçte kompozit yapı malzemelerimiz üzerinde sürekli ihtiyaca uygun olarak geliştirdiğimiz kalıplar ve yan ürünler ile ürün yelpazesi yıllar geçtikçe daha da gelişim göstermektedir.

Günümüzde, genel kabul görmüş sentetik kompozit malzemelerin, çok farklı tipleri ve değişik endüstriyel prosesleri havacılık, denizcilik ve diğer endüstrilerde son derece yaygın kullanım alanları bulmaktadır. RENCO, kendi imkanlarıyla geliştirdiği patentli ve patent başvuruları devam eden, özgün fiber kompozit blok dizaynları ve bu blok dizaynlarının birbirlerine ve diğer kompozit malzemelerle birleştirilme kolaylığı sağlayan, benzersiz montaj yöntemlerinin oluşturduğu kilitleme (interlock) sistemiyle inşa edilen kompozit bina ve diğer inşaat yapı teknolojileriyle, kendisini rakiplerinden tamamen ayıştırmaktadır. Özgün kilitleme (interlock) sistemiyle inşaat yapılarında sağlanan çözüm olanakları sınırsız hale gelmektedir. Böylece kompozit ürünlerimizin kullanımı herhangi bir mimari dizaynı mümkün kılmakta, geleneksel inşaat malzemelerine olan ihtiyacı kolaylıkla ve tamamen ortadan kaldırmaktadır.

Nurdağı projesi Kapsamında yapılan binalar
3 Katlı Bina



Ana Okulu



Köy evi



İhraççı tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. İhraççının internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) yoluyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarına www.yesilyatirimholding.com.tr adresli internet sitesinden ve KAP'tan (www.kap.org.tr) ulaşılabilir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:
Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

İhraççı, holding statüsünde olması nedeni ile doğrudan faaliyet gösterememek ile birlikte iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. aracılığıyla E-Ticaret ile otomobil alım-satımı sektörü, Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. aracılığıyla ise inşaat & taahhüt sektöründe faaliyet göstermektedir.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle cirosu bulunmamakla beraber, iştiraklerinin yapmış olduğu satış tutarlarını gösterir tablo aşağıda yer almakta olup, Wowwo E-Ticaret'in 2020 yılında 406,8 milyon TL olan satışları 2021 yılında artış göstererek 517,9 milyona çıkmıştır artan faiz oranlarının da etkisiyle sıfır araç sayısının azalması ile birlikte 2. el piyasaya olan talepler artmış, bu kapsamda da otomotiv sektöründe görülen küçülmeye bağlı olarak 2022 yılında %71,3 düşüşle 117,5 milyon TL'ye gerilemiş, bu düşüş 2023 yılının ilk yarısında da devam etmiştir.

İnşaat&taahhüt sektöründe faaliyet gösteren Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. unvanlı iştirak mevzuat gereği satmış olduğu taşınmazlara ilişkin hasılat rakamlarını, taşınmazları teslim ettiği zaman gelir yazacak olup 2021 yılında 19,8 milyon TL olan satışları, 2022 yılında önceki yıla göre %216,6 artış göstererek 62,7 milyona çıkmıştır. Teslimler yapıldıkça gelir yazan şirketin, 2023 yılının ilk yarısında cirosu 21,4 milyon seviyesine ulaşmıştır.

Wowwo E-Ticaret	2023/06	2022	2021	2020
Hasılat	1.761.299,56	117.490.228,81	517.861.421,60	406.795.728,09
Satışların Maliyeti	-192.310,80	-88.375.688,62	-372.745.091,31	- 298.451.296,46
Stoklar	9.821.537,99	4.499.105,58	8.683.849,22	9.435.668,73

Wowwo E-Ticaret'in satışların maliyetleri ise 2020 yılında 298,45 milyon TL iken 2021 yılında 2020 yılına göre %24,9 artarak 372,7 milyon TL'ye yükselmiş, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %76,3 azalarak 88,4 milyon TL'ye düşmüştür. 2023 yılının ilk yarısında ise 192.311 TL'ye gerilemiştir.

Stoklar ise 2020 yılında 9,4 milyon TL iken 2021 yılında 2020 yılına göre %7,97 azalışla 8,7 milyon TL'ye, 2022 yılında da 2021 yılına göre %48,2 azalışla 4,5 milyon TL'ye düşmüştür. 30.06.2023 itibariyle ise 9,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Wowwo E-Ticaret'in araç satışlarının adet bazlı kırılımı da aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ticaret Unvanı	2023/06	2022	2021	2020
Wowwo E-Ticaret	2	346	2278	2470

Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon Teknoloji A.Ş. Türkiye'de E-Ticaret ile araç satışı gerçekleştirmektedir.

Otomotiv Sektörü

Otomotiv Distribütörleri Derneği'nin (ODD) yayımladığı verilere göre 2023 Ağustos ayında otomobil ve hafif ticari araç pazarı, aylık %23,1 daralırken, bir önceki yılın aynı ayına göre %78,9 artarak 86.454 adet oldu. Yılbaşından bu yana otomotiv ve hafif ticari pazarı yıllık %65 büyüyerek 754.780 adet oldu.

2023 Ağustos ayı sonunda motor hacmine göre 1600cc altındaki otomobil satışlarında %58,5 artış, 1600-2000cc aralığında motor hacmine sahip otomobil satışlarında %50,2 artış, 2000cc üstü otomobillerde %104,9 artış gerçekleşti. Böylelikle Pazar payları sırasıyla %84,8, %0,7 ve %0,3 olarak gerçekleşti.

İlgili ayda dizel otomobil satışlarının payı %15,7, benzinli otomobillerin %68,9, otogazlı otomobillerin %1,1, hibrit otomobillerin %10,4 oldu. 22.891 adet elektrikli otomobil satışı gerçekleşti. Otomatik şanzımanlı otomobillerin payı %80,1 oldu.

2023 Ağustos ayında yerli otomobil ve hafif ticari araç satışları, aylık %39,5 gerilerken, bir önceki yılın aynı ayına göre %16,6 artarak 21.263 adet oldu. Yılbaşından bu yana yerli otomobil satışları yıllık %35 büyüyerek 268.488 adet oldu.

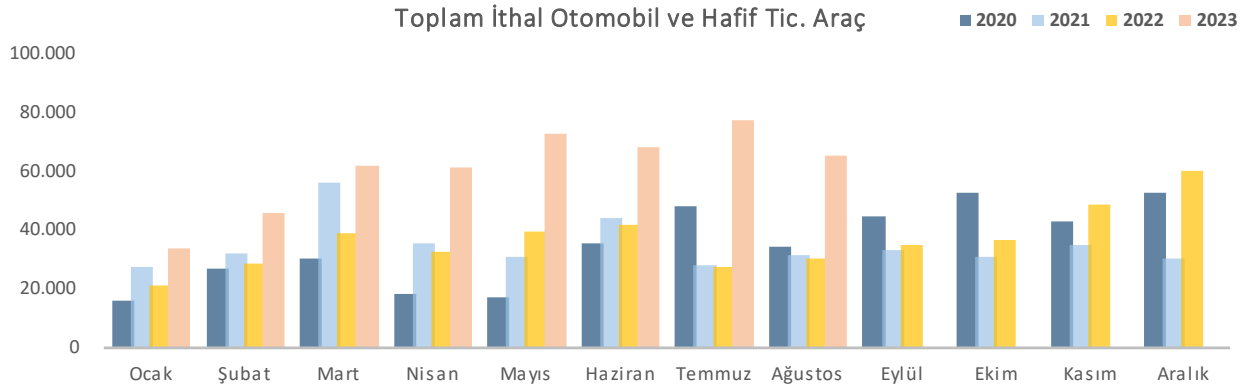
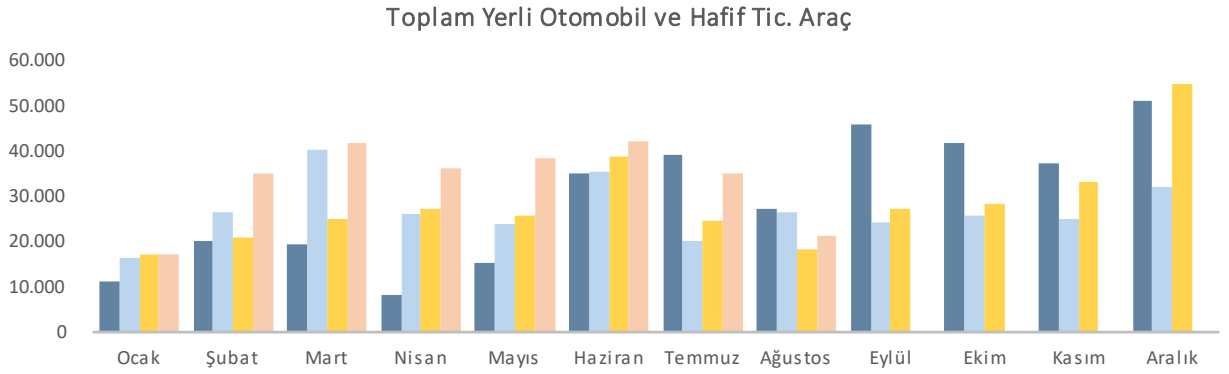
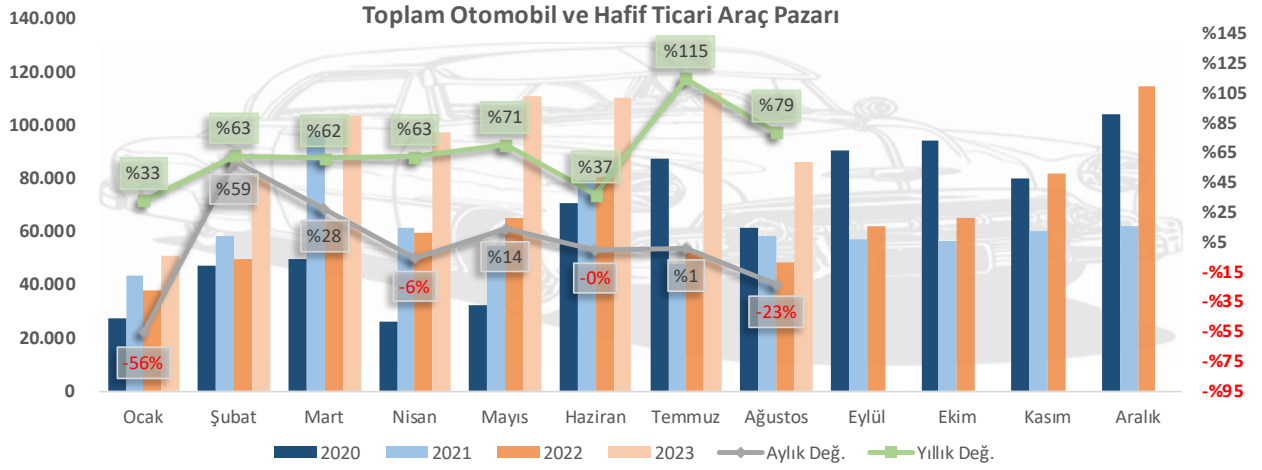
İthal otomobil ve hafif ticari araç satışları aylık %15,7 azalırken bir önceki yılın aynı ayına göre %116,6 artarak 65.191 adet oldu. Yılbaşından bu yana ithal otomobil satışları geçen yılın aynı dönemine göre %87 büyüyerek 486.292 adet oldu.

Böylelikle toplam otomobil pazarında satılan araçlardaki yerli payı %36, ithal payı ise %64 oldu. Satılan toplam yerli aracın içinde otomobilin payı %68, hafif ticari aracın payı %32 olarak gerçekleşti. Satılan toplam ithal aracın içinde otomobilin payı %82, hafif ticari aracın payı %18 olarak gerçekleşti.

Yılbaşından bu yana, Hafif Ticari Araç Pazarı gövde tipine göre, %79,2 pay ile Van (136.951 adet) ilk sırada, ardından %8,3 pay ile kamyonet (14.266 adet) ikinci sırada, %7,8 pay ile minibüs (13.558 adet) üçüncü sırada ve %4,6 pay ile Pick-up (8.023 adet) son sırada yer aldı.

Otomotiv satışında 2020-2023 dönemlerindeki artışın başlıca nedenleri:

- Covid-19 salgını nedeniyle bireylerin toplu taşıma yerine bireysel ulaşımı tercih etmesi,
- Kargo vb. taşımacılık hizmetlerinin artmasıyla kargo firmalarında oluşan araç talebi olarak sayılabilir.
- Sektörde yaşanan küresel çip tedariki sorununun üretimde aksamalara neden olması nedeniyle yaşanan piyasa dengesizliği
- Kur artışı ve enflasyon nedeniyle fiyatların artacağı beklentisi,
- Araç fiyatlarının yükselmesi ve ileride yükseleceği beklentileri otomobilin hem ihtiyaç karşılama hem de yatırım aracına dönüşmesine neden olması.



Koronavirüsün Otomotiv sektöründe yarattığı etkileri inceleyecek olursak, 2020 yılının ilk çeyreğinden sonra salgının ülkemizde yayılması ve vaka sayısının her geçen gün artmasıyla şirketler tarafından alınan tedbirlerin yanı sıra tedarikçilerde çıkan problem ve sipariş iptalleri nedeniyle Ford başta olmak üzere fabrikalarda üretime ara verildi. Yurt dışında da salgının hızla ilerlemesi sektördeki şirketlerin ihracatını da olumsuz etkiledi. Hızla yayılan salgının merkez üssünün, Türkiye'nin en önemli ticaret partneri Avrupa'ya taşınması AB pazarındaki sert daralma nedeniyle sipariş iptalleri gelmesi, sınır geçişleri ve limanlarda yaşanan kesinti ve yavaşlamalar nedeniyle lojistik süreçlerinin sürdürülmesine ilişkin problemler yaşanması ve Avrupa'da birçok fabrikanın üretimini durdurması ile Avrupa'dan temin edilen ürünlerin tedarikinde yaşanan zorluklar üretimde aksamaya neden oldu.

2020 ve 2021 yıllarında, insanların salgın dolayısıyla kendini toplu taşımadan izole etmeye devam ederek kişisel araç kullanımını artırması ve kamu bankalarının taşıt kredileri için çeşitli adımlar atması nedeniyle sektörde erken bir canlılık yaşanmaya başladı. Bu canlılık sıfır araçların satımını da yansıdı ve 2020 yılı Haziran ayında başlayan ciddi talep artışları yaşandı.

2021 yılında küresel çip tedarikinde yaşanan kıtlık pek çok otomobil üreticisinin kısa dönemli olarak üretimini durdurmasına neden oldu. Türkiye'de Oyak Renault 15-22 Mart, Tofaş 19 Mart-5 Nisan, Ford Otomotiv de 3-9 Nisan tarihleri arasında üretime ara vereceğini duyurmuştu. Sektördeki çip tedarikinde yaşanan problemler nedeniyle oluşan arz şokları ve döviz kurunda artış beklentisi nedeniyle otomotiv fiyatlarının artacağı beklentileri, 2021 yılı Mart ayında talep patlaması yaşanmasına neden oldu.

Toplam Otomobil Satışları

2023 Ağustos ayında otomobil satışları, aylık %23,0 azalırken, bir önceki yılın aynı ayına göre %87,7 artarak 66.131 adet oldu. Yılbaşından bu yana otomobil pazarı geçen yılın aynı dönemine göre %64 büyüyerek 581.917 adet oldu.

Yılbaşından bu yana, otomobil pazarında ortalama emisyon değerlerine göre en yüksek paya %40,9 pay ve 238.091 adet ile 100-120 gr/km arasındaki otomobiller sahip oldu.

Ağustos sonu itibarıyla otomobil pazarının %889'unu vergi oranları düşük olan A, B ve C segmentlerinde yer alan araçlar oluşturdu. Segmentlere göre değerlendirildiğinde, en yüksek satış adedine %54,3 pay alan C segmenti ulaştı. Gövde tiplerine göre değerlendirildiğinde ise en çok tercih edilen gövde tipi %49,3 pay ile SUV, %27,3 pay ile Sedan otomobiller oldu.

Toplam Otomobil Satışları						
	2020	2021	2022	2023	Aylık Değ.	Yıllık Değ.
Ocak	22.016	35.358	29.020	37.288	-%57,0	%28,5
Şubat	37.727	44.749	37.641	58.907	%58,0	%56,5
Mart	39.887	76.357	50.173	79.226	%34,5	%57,9
Nisan	21.825	48.375	45.564	77.398	-%2,3	%69,9
Mayıs	25.073	43.138	51.750	87.218	%12,7	%68,5
Haziran	57.067	62.348	64.134	89.833	%3,0	%40,1
Temmuz	69.427	36.311	41.031	85.916	-%4,4	%109,4
Ağustos	44.372	44.756	35.230	66.131	-%23,0	%87,7
Eylül	71.296	43.408	44.681			
Ekim	76.341	40.512	47.440			
Kasım	64.357	42.982	59.222			
Aralık	80.721	43.559	86.774			
Toplam	610.109	561.853	592.660	581.917		%64,1

Kaynak: Otomotiv Distribütörleri Derneği

Toplam Hafif Ticari Araç Satışları

Ağustos ayında, hafif ticari araç satışları aylık %23,4 azalırken, bir önceki yılın aynı ayına göre %55,1 artarak 20.323 adet olarak gerçekleşti. Yılbaşından bu yana hafif ticari araç pazarı, yıllık %66 büyüyerek 172.863 adet oldu.

Yerli hafif ticari araç satışları, aylık bazda %54,3 azalırken bir önceki yılın aynı ayına göre %1,6 artarak 6.777 adet olarak gerçekleşmiştir. İthal hafif ticari araç satışları, aylık bazda %15,7 artarken bir önceki yılın aynı ayına göre %110,5 artarak 13.546 adet olarak gerçekleşmiştir. Böylelikle hafif ticari araç satışlarında yerli payı %50, ithal payı ise %50 olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Hafif Ticari Araç						
	2020	2021	2022	2023	Aylık Değ.	Yıllık Değ.
Ocak	5.257	8.370	9.111	13.606	-%52,2	%49,3
Şubat	9.395	13.755	12.011	22.241	%63,5	%85,2
Mart	10.121	20.071	14.094	24.703	%11,1	%75,3
Nisan	4.632	13.113	14.471	20.281	-%17,9	%40,1
Mayıs	7.162	11.596	13.417	24.138	%19,0	%79,9
Haziran	13.906	17.471	16.518	21.028	-%12,9	%27,3
Temmuz	17.974	11.538	11.175	26.543	%26,2	%137,5
Ağustos	17.161	13.698	13.106	20.323	-%23,4	%55,1
Eylül	19.323	13.733	17.403			
Ekim	18.392	16.234	17.782			
Kasım	15.784	17.234	23.089			
Aralık	23.572	18.684	28.446			
Toplam	162.679	175.497	190.623	172.863		%66,4

Kaynak: Otomotiv Distribütörleri Derneği

Toplam Yerli												
Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2016	12.190	16.711	25.593	28.714	30.435	27.314	16.380	19.178	19.345	24.904	38.870	51.230
2017	13.783	16.693	25.543	26.546	30.440	31.002	29.698	22.820	25.002	31.073	34.827	52.886
2018	13.915	17.578	28.575	25.388	27.238	19.842	20.071	11.590	7.836	7.885	19.532	31.072
2019	6.068	10.516	22.395	13.615	16.229	19.986	8.122	9.994	19.085	15.748	22.086	42.225
2020	11.239	20.207	19.532	8.059	15.443	35.295	39.428	27.335	45.959	42.077	37.343	51.402
2021	16.502	26.441	40.288	26.255	23.921	35.715	20.062	26.765	24.248	25.997	25.270	32.163
2022	17.317	20.894	25.191	27.291	25.911	38.877	24.845	18.235	27.439	28.602	33.386	55.240
2023	17.363	35.203	42.112	36.312	38.621	42.451	35.163	21.263				
Min.	6.068	10.516	19.532	8.059	15.443	19.842	8.122	9.994	7.836	7.885	19.532	31.072
Ort.	13.547	20.530	28.654	24.023	26.030	31.310	24.221	19.648	24.131	25.184	30.188	45.174
Maks.	17.363	35.203	42.112	36.312	38.621	42.451	39.428	27.335	45.959	42.077	38.870	55.240

Toplam İthal												
Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2016	20.523	36.114	57.355	56.173	63.469	64.226	42.153	52.378	48.248	58.096	83.439	90.682
2017	21.540	30.272	48.259	49.442	54.982	52.656	52.599	49.716	46.350	60.679	66.032	83.354
2018	21.161	29.431	47.770	45.738	45.517	31.195	32.663	22.756	15.192	13.686	38.672	46.634
2019	8.305	14.359	26.826	17.356	16.787	22.702	9.805	16.252	22.907	33.327	36.090	48.275
2020	16.022	26.899	30.468	18.395	16.790	35.674	47.971	34.198	44.660	52.654	42.798	52.891
2021	27.226	32.059	56.137	35.233	30.813	44.104	27.787	31.689	32.891	30.749	34.946	30.080
2022	20.814	28.758	39.076	32.744	39.256	41.775	27.361	30.101	34.645	36.620	48.925	59.980
2023	33.531	45.945	61.817	61.367	72.735	68.410	77.296	65.191				
Min.	8.305	14.359	26.826	17.356	16.787	22.702	9.805	16.252	15.192	13.686	34.946	30.080
Ort.	21.140	30.480	45.964	39.556	42.544	45.093	39.704	37.785	34.985	40.830	50.129	58.842
Maks.	33.531	45.945	61.817	61.367	72.735	68.410	77.296	65.191	48.248	60.679	83.439	90.682

Toplam Pazar												
Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2016	32.713	52.825	82.948	84.887	93.904	91.540	58.533	71.556	67.593	83.000	122.309	141.912
2017	35.323	46.965	73.802	75.988	85.422	83.658	82.297	72.536	71.352	91.752	100.859	136.240
2018	35.076	47.009	76.345	71.126	72.755	51.037	52.734	34.346	23.028	21.571	58.204	77.706
2019	14.373	24.875	49.221	30.971	33.016	42.688	17.927	26.246	41.992	49.075	58.176	90.500
2020	27.261	47.106	50.000	26.454	32.233	70.969	87.399	61.533	90.619	94.731	80.141	104.293
2021	43.728	58.500	96.425	61.488	54.734	79.819	47.849	58.454	57.139	56.746	60.216	62.243
2022	38.131	49.652	64.267	60.035	65.167	80.652	52.206	48.336	62.084	65.222	82.311	115.220
2023	50.894	81.148	103.929	97.679	111.356	110.861	112.459	86.454				
Min.	14.373	24.875	49.221	26.454	32.233	42.688	17.927	26.246	23.028	21.571	58.176	62.243
Ort.	34.687	51.010	74.617	63.579	68.573	76.403	63.926	57.433	59.115	66.014	80.317	104.016
Maks.	50.894	81.148	103.929	97.679	111.356	110.861	112.459	86.454	90.619	94.731	122.309	141.912

Toplam otomobil pazarı verilerine bakıldığında her yılın son çeyreğinde, özellikle Aralık ayında büyük canlanmalar yaşanmaktadır. Genellikle kredi avantajları ve firmaların kampanyalarından kaynaklı yılın diğer dönemlerine nazaran Pazar oldukça hareketlenmektedir. Toplam otomobil satışları zaman serisine baktığımızda 2014'ten günümüze en yüksek satış 2015 Aralık ayında 156.173 adet ile gerçekleşmiştir. En düşük satış ise 2019 Ocak ayında 14.373 adet ile gerçekleştirmiştir.

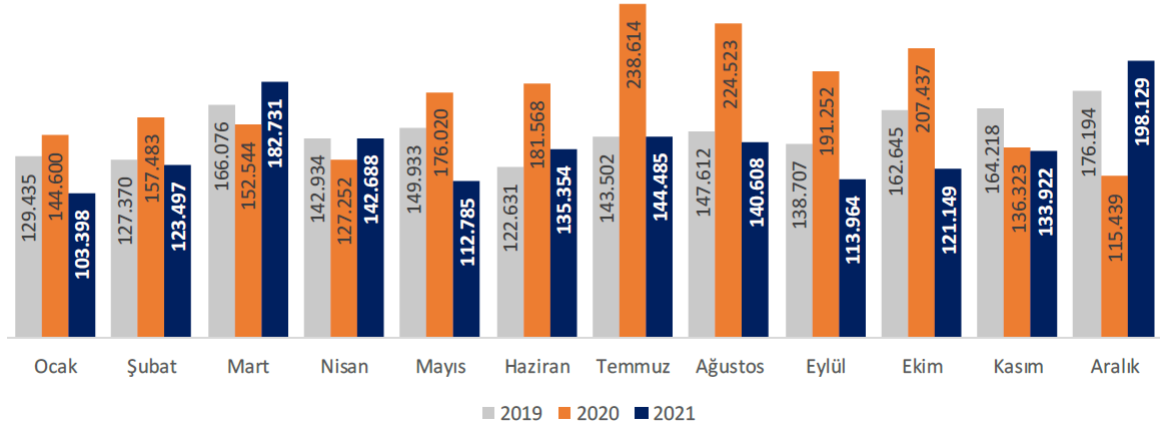
12 aylık kümülatif toplam bazında baktığımızda ise 2014'ten günümüze kadar en yüksek değeri 1.079.617 adet ile 2016 Kasım ayında, en düşük değeri ise 419.826 adet ile 2019 Ağustos ayında almıştır.

Türkiye Otomotiv Sektörü 2. El Online Pazarı

INDICATA verilerine göre, Türkiye ikinci el online binek ve hafif ticari pazarında 2021 Aralık ayında tekil 336.347 adet, 2021 yılı toplamında tekil 3.540.937 adet aracın ilanı yayınlandı. Bu ilanların hepsi online mecralarda aktif 40.000'den fazla kurumsal firmanın ilanlarıdır.

2021 Aralık ayında 2.el online binek ve hafif ticari araç pazarında toplam 198.129 adet satış gerçekleşmiştir. Kasım ay ile kıyaslandığında satışlarda %48, 2020 yılının Aralık ayı ile kıyaslandığında %72 artış olmuştur. 2021 yılının tamamında satışlar 2020 yılına göre %19 azalarak 1.652.710 adet olarak gerçekleşmiştir.

2.El Online Binek ve Ticari Araç Satışları



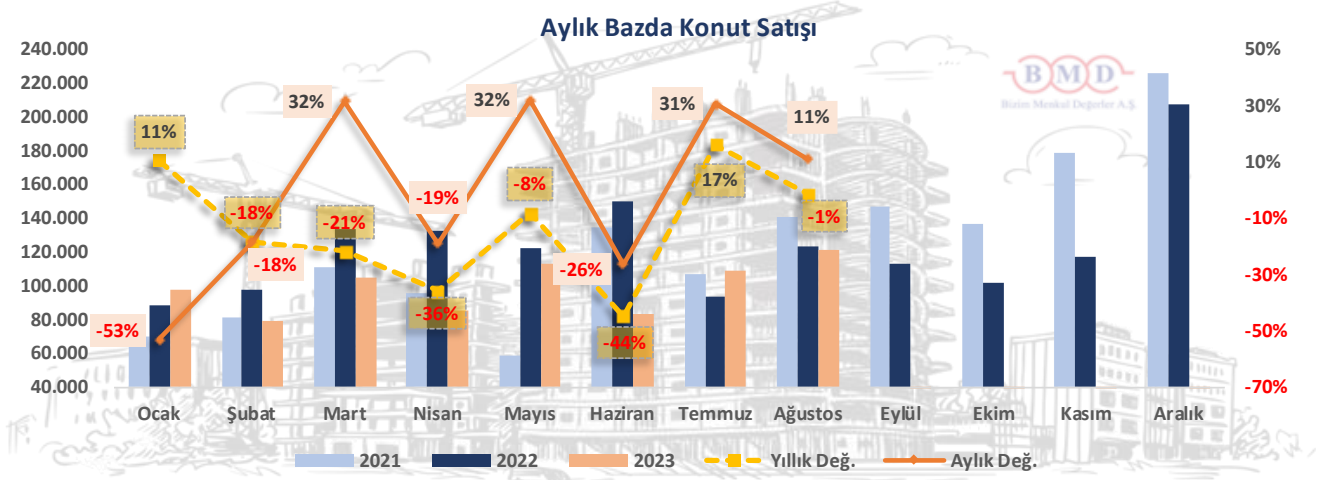
Konut Sektörü

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) her ay yayımladığı Konut İstatistikleri verilerine göre Türkiye genelinde 2023 Ağustos ayında, geçtiğimiz yılın aynı ayına göre %1,1 azalışla, bir önceki aya göre ise %11,4 yükselişle 122.091 adet konut satıldı.

TL'de yaşanan değer kaybıyla beraber enflasyondaki artış hane halkının konutu ihtiyaç olmasının yanında bir yatırım ve paranın değerini koruma amacı olarak görmesine neden oldu. Bu durum konuta olan talebin yüksek seyretmesinin temel sebebi olarak ön plana çıkıyor.

2023 Ağustos ayında, İstanbul'da 17.408 adet konut satışı gerçekleşirken toplam satışlar içindeki payı %14,3 oldu. Ankara %9,0'lık payla ikinci, İzmir %5,3'lik payla üçüncü sırada yer aldı. İlk 3 il, ülkedeki toplam konut satışlarının %29'una ev sahipliği yapıyor. En az konutun satıldığı il 39 konut ile Ardahan oldu.

Konut Satışları, Adet				
Aylar	2022	2023	Yıllık Değ.	Aylık Değ.
Ocak	88.306	97.708	%10,6	-%53,0
Şubat	97.587	80.031	-%18,0	-%18,1
Mart	134.170	105.476	-%21,4	%31,8
Nisan	133.058	85.652	-%35,6	-%18,8
Mayıs	122.768	113.276	-%7,7	%32,3
Haziran	150.509	83.636	-%44,4	-%26,2
Temmuz	93.902	109.548	%16,7	%31,0
Ağustos	123.491	122.091	-%1,1	%11,4
Eylül	113.402			
Ekim	102.660			
Kasım	117.806			
Aralık	207.963			
Ortalama	123.802	99.677		
Toplam	1.485.622	797.418	-%15,5	

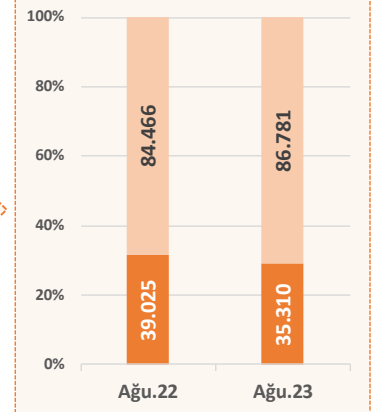
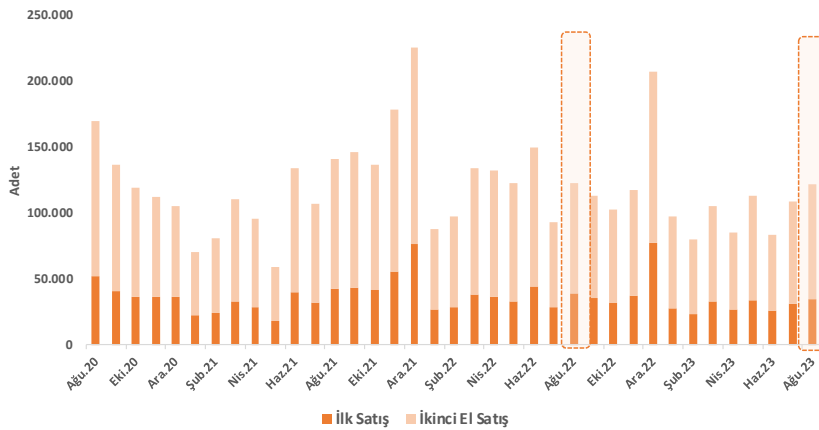
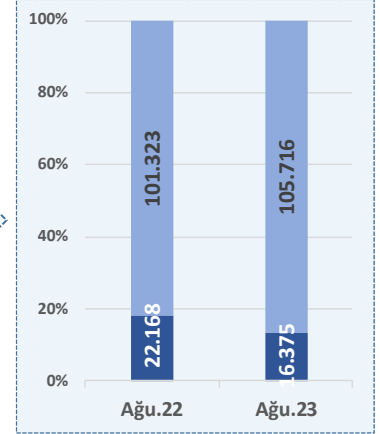
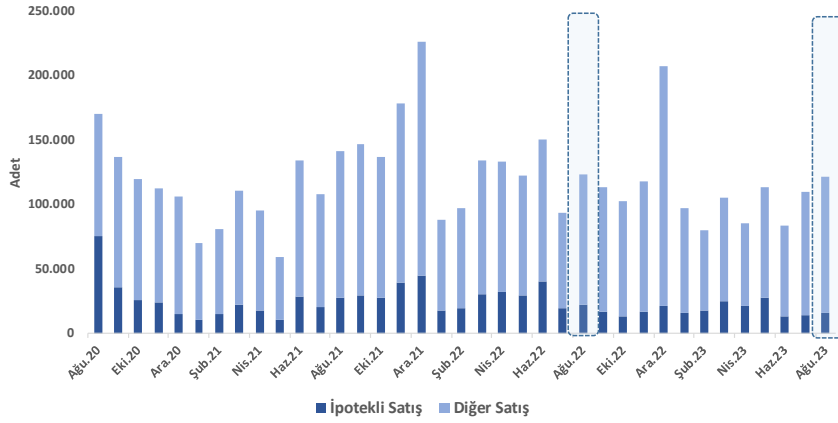


İpotekli konut satışları 2023 Ağustos ayında 16.375 adet gerçekleşerek geçtiğimiz yılın aynı ayına göre %26 azalış, bir önceki aya göre %13 yükseliş gösterdi. İpotekli satışların toplam satışlar içindeki payı %13 olarak gerçekleşti. Diğer konut satışları 2023 Ağustos ayında 105.716 adet gerçekleşerek geçtiğimiz yılın aynı ayına göre %4 artış, bir önceki aya göre %11 yükseliş gösterdi. Diğer konut satışlarının toplam satışlar içindeki payı %87 olarak gerçekleşti.

Satış Şekline Göre Aylık Konut Satışı								
Aylar	İpotekli Satış				Diğer Satış			
	2022	2023	Yıllık Değ.	Aylık Değ.	2022	2023	Yıllık Değ.	Aylık Değ.
Ocak	18.183	16.203	-%10,9	-%25,7	70.123	81.505	%16,2	-%56,2
Şubat	19.888	17.357	-%12,7	%7,1	77.699	62.674	-%19,3	-%23,1
Mart	30.271	25.262	-%16,5	%45,5	103.899	80.214	-%22,8	%28,0
Nisan	32.030	21.769	-%32,0	-%13,8	101.028	63.883	-%36,8	-%20,4
Mayıs	29.335	27.476	-%6,3	%26,2	93.433	85.800	-%8,2	%34,3
Haziran	40.610	13.463	-%66,8	-%51,0	109.899	70.173	-%36,1	-%18,2
Temmuz	19.146	14.533	-%24,1	%7,9	74.756	95.015	%27,1	%35,4
Ağustos	22.168	16.375	-%26,1	%12,7	101.323	105.716	%4,3	%11,3
Eylül	16.970				96.432			
Ekim	13.268				89.392			
Kasım	16.655				101.151			
Aralık	21.796				186.167			
Toplam	280.320	152.438	-%28,0		1.205.302	644.980	-%11,9	

Ağustos ayında Türkiye genelinde 35.310 adet konut ilk defa satıldı. Geçtiğimiz yılın aynı ayına göre %10 azalış, bir önceki aya göre %12 yükseliş gösterdi. Toplam satılan konutlar arasında ilk kez satılan konutların payı %29 oldu. İkinci el konut satışları Ağustos ayında 86.781 adet gerçekleşerek geçtiğimiz yılın aynı ayına göre %3 artış, bir önceki aya kıyasla %11 yükseliş gösterdi. Toplam satılan konutlar arasında ikinci el konutların payı %71 oldu.

Sıfır & İkinci El Aylık Konut Satışı								
Adet	İlk Satış				İkinci El Satış			
Aylar	2022	2023	Yıllık Değ.	Aylık Değ.	2022	2023	Yıllık Değ.	Aylık Değ.
Ocak	27.203	27.532	%1,2	-%64,7	61.103	70.176	%14,8	-%46,0
Şubat	28.897	23.476	-%18,8	-%14,7	68.690	56.555	-%17,7	-%19,4
Mart	38.337	32.899	-%14,2	%40,1	95.833	72.577	-%24,3	%28,3
Nisan	36.421	26.952	-%26,0	-%18,1	96.637	58.700	-%39,3	-%19,1
Mayıs	32.861	34.413	%4,7	%27,7	89.907	78.863	-%12,3	%34,3
Haziran	44.732	25.886	-%42,1	-%24,8	105.777	57.750	-%45,4	-%26,8
Temmuz	28.688	31.641	%10,3	%22,2	65.214	77.907	%19,5	%34,9
Ağustos	39.025	35.310	-%9,5	%11,6	84.466	86.781	%2,7	%11,4
Eylül	35.954				77.448			
Ekim	32.692				69.968			
Kasım	37.380				80.426			
Aralık	77.889				130.074			
Toplam	460.079	238.109	-%13,8		1.025.543	559.309	-%16,2	

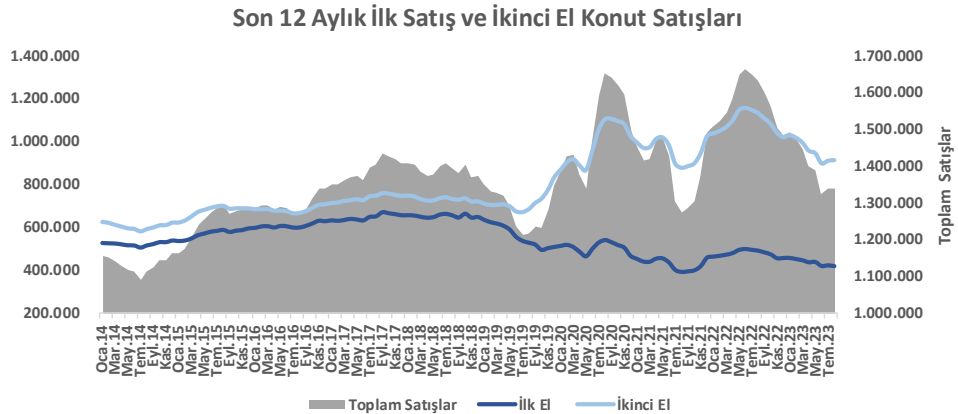
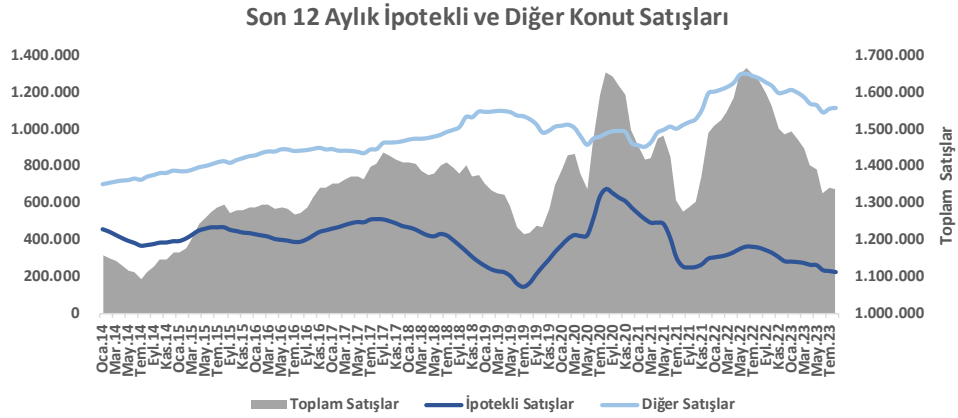


2018 ve 2019 yılına kıyasla konut kredi faizlerinin daha düşük olması, 2020 yılında ipotekli konut satışlarında büyük artışların temel nedeni oldu. Kamu bankalarının 2019 Ağustos ayında

konut faizlerini düşürmesi sonucunda ipotekli konut satışlarında canlanma başladı. 2018 yılının aynı aylarına kıyasla ipotekli ilk el konut satışları 2019 yılı Temmuz ayından sonra yüksek oranda büyüme kaydetti. İlk el konut satışlarında yaşanan toparlanma, konut arz fazlalığından kaynaklanan konut stokunun erimeye başladığına veya stok artış hızının yavaşladığına işaret etmektedir. Konut talebi ile arzı arasındaki makasın daralmasının devamı halinde inşaat sektörünün tekrar istenilen hareketliliğe ulaşacağı tahmin edilirken Covid-19 salgını beklenmeyen bir etki yarattı. Piyasada belirsizliğin ve salgın riskinin artması paralelinde pandemi sürecinde konut satışlarında düşüşler meydana gelmişti ancak 2020 Haziran ayında kamunun konut talebinin artması için attığı adımların da etkisiyle 2020 Temmuz ayında tüm zamanların rekor konut satışı gerçekleştirilmiştir.

2014 yılından itibaren ipotekli konut satışlarının son 12 aylık toplamı incelendiğinde ipotekli satışlarda 2017'nin 2. Çeyreğinden 2019'un 2. Çeyreğine kadar azalma trendinde olduğu görülmektedir. Yıl içindeki kur hareketliliği, maliyetlerde olan yükselme, konut kredi faizlerinin yüksek seyretmesi ve tüketici güvenindeki düşüş nedeniyle ipotekli konut satışları 2019 yılında büyük düşüş sergilemiştir. TCMB'nin faizleri tekrar artırma kararıyla birlikte ipotekli konut satışlarında düşüşler meydana gelmiştir.

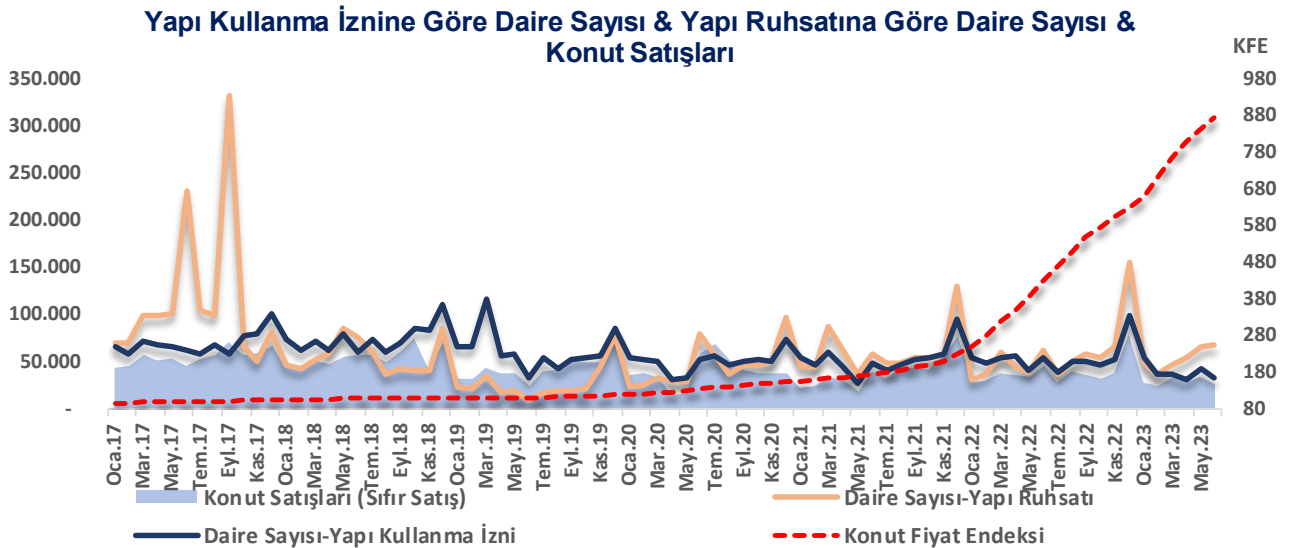
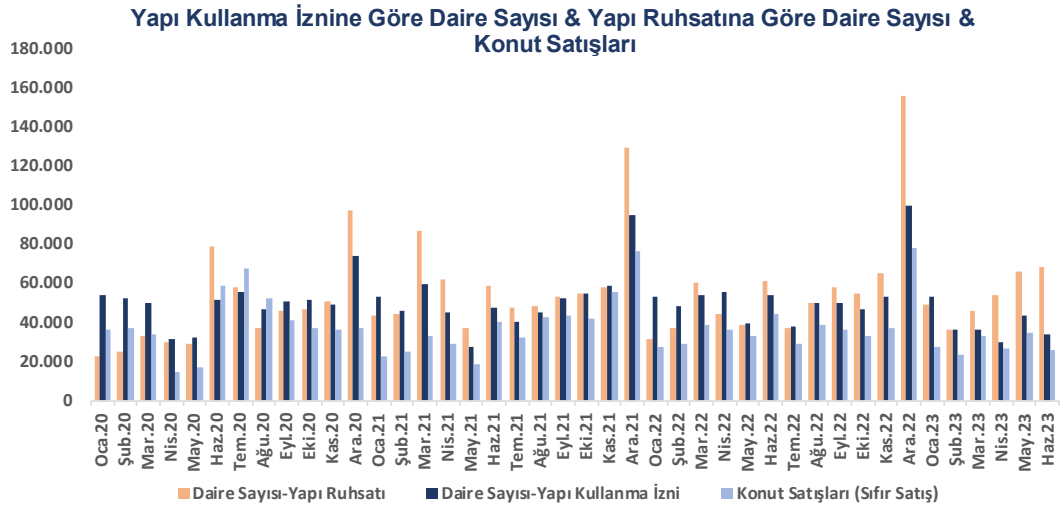
2017 yılının 3. Çeyreğine kadar olan toplam konut satışlarında artış trendi görülürken bu noktadan itibaren trendde kırılma meydana gelmiştir. Uzun zamandan sonra 2017 yılında enflasyonun çift hanelere çıkması ve bu şekilde devam etmesi, takip eden yıllarda gelişen siyasi, politik ve ekonomik gelişmeler akabinde kur ve faiz hareketleri ile düşüş trendi devam ederken pandemi sürecinde sert darbe alan konut sektörü, pandemi öncesindeki seviyeleri gördü.



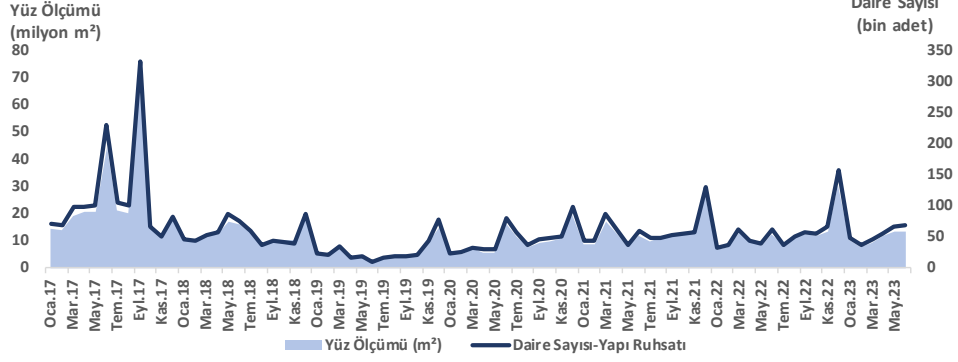
TÜİK'in çeyreklik dönemlerle yayımladığı Yapı İstatistiklerine göre belediyeler tarafından verilen yapı ruhsatlarının 2023 yılının ikinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı dönemine göre bina sayısı %5,7, yüzölçümü %25,6 ve daire sayısı %31,3 arttı. 2023 yılı ikinci çeyreğinde yapı ruhsatı verilen bina sayısı 30.712 adet, daire sayısı ise 188.740 adet ve yüz ölçümü 38.572.889 m2 olarak gerçekleşmiştir.

Belediyeler tarafından verilen yapı kullanma izin belgelerinin 2023 yılının ikinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı dönemine göre bina sayısı %22,1, daire sayısı %28,5 ve yüzölçümü %28,6 azaldı. 2023 yılı ikinci çeyreğinde yapı kullanma izin belgesi verilen bina sayısı 17.911 adet, daire sayısı 106.881 ve yüz ölçümü 21.062.544 m2 olarak gerçekleşmiştir.

2023 yılının ikinci çeyreğinde, yapı kullanma izni verilen daire sayısı, bir önceki yıla göre %28,5 azalırken, konut satışları aynı dönemde %23,5 azalmıştır. Yapı ruhsatı verilen daire sayısı ise %31,3 artış göstermiştir.



Yapı Kullanma İzin Belgesine Göre Yüzölçümü ve Daire Sayısı

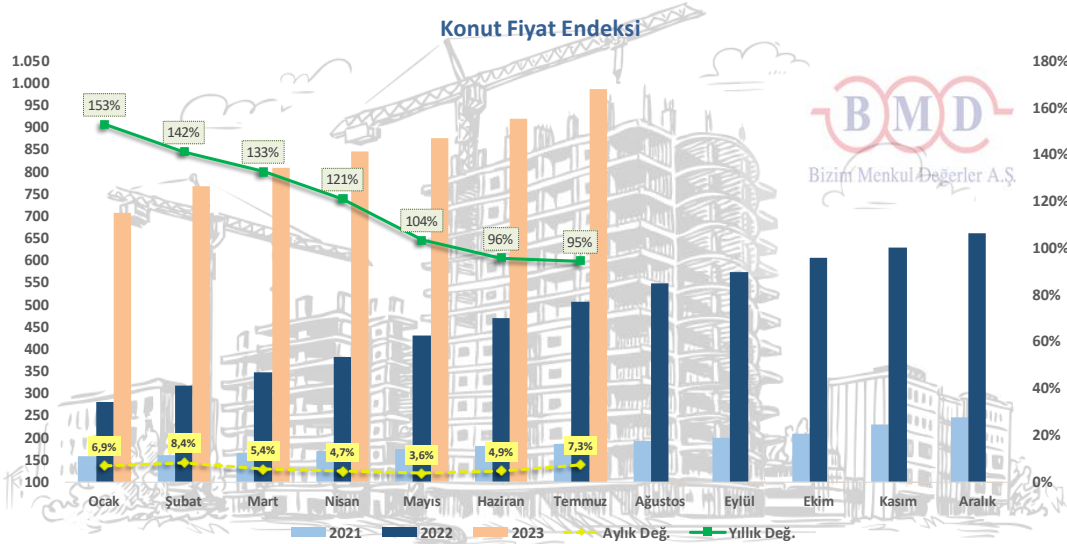


Konut Fiyat Endeksi (KFE), Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın aylık olarak yayımladığı, Türkiye'deki konutların gözlemlenebilen özelliklerinin zaman içinde kontrol edilerek, kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan bir endekstir. 2023 Temmuz ayında bir önceki aya göre %7,3 artarken, önceki yılın aynı ayına göre %94,7 artış göstererek 988,5 seviyesinde gerçekleşti (Baz yıl 2017=100). 3 büyük ilde ise İstanbul'da geçtiğimiz yılın aynı ayına göre %82,7 artışla 860,1, Ankara'da %105,2 artışla 1006,4, İzmir'de %97,1 artışla 1016,3 seviyelerinde gerçekleşti.

Kur ve enflasyonun genel fiyatlar üzerinde yarattığı baskı, konut sektöründe de hissediliyor. İnşaat maliyetlerindeki yükseliş, talep kanadındaki oynaklıklar konut fiyatlarında yukarı yönlü ivmelenme yarattı.

Konut Fiyat Endeksi						
	2021	2022	2023	22/21 Değ.	Yıllık Değ.	Aylık Değ.
Ocak	157,70	279,90	708,50	77,5%	153,1%	6,9%
Şubat	161,70	318,00	768,10	96,7%	141,5%	8,4%
Mart	165,50	347,70	809,60	110,1%	132,8%	5,4%
Nisan	168,80	383,00	847,40	126,9%	121,3%	4,7%
Mayıs	175,40	431,10	878,00	145,8%	103,7%	3,6%
Haziran	180,30	470,00	921,00	160,7%	96,0%	4,9%
Temmuz	185,40	507,80	988,50	173,9%	94,7%	7,3%
Ağustos	192,70	548,20		184,5%		
Eylül	198,90	575,00		189,1%		
Ekim	210,20	605,80		188,2%		
Kasım	229,20	629,20		174,5%		
Aralık	247,20	662,50		168,0%		

Kaynak: TCMB, Baz yıl 2017 (2017 =100)



Yapım yılı son iki yıl olan konutlar için hesaplanan Yeni Konutlar Fiyat Endeksi (YKFE) ise Türkiye genelinde, Temmuz ayında geçtiğimiz yılın aynı ayına göre %97,6 artışla 1067,6 seviyesinde gerçekleşirken, yapım yılı son iki yılı aşan konutlar için hesaplanan Yeni Olmayan

Konutlar Fiyat Endeksi (YOKFE) ise Türkiye genelinde %94,6 artışla 975,5 seviyelerinde gerçekleşmiştir. Türkiye genelinde Birim Konut Fiyatları yıllık %90,5 artışla m2 başına 26.537 TL olarak hesaplandı. İstanbul, Ankara ve İzmir’de sırasıyla 39.589 TL, 19.805 TL ve 30.671 TL olarak gerçekleşmiştir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi: İhracının finansal tablo dönemleri itibariyle cirosu bulunmamakla beraber, iştiraklerinin yapmış olduğu satış tutarlarını gösterir tablo aşağıda yer almakta olup, Wowwo E-Ticaret’in satışlarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımına ilişkin bir veri bulunmamaktadır.

Ticaret Unvanı	2023/06	2022	2021	2020
Wowwo E-Ticaret	1.761.299,56	117.490.228,81	517.861.421,60	406.795.728,09
Yeşil Dönüşüm (*)	21.405.573,39	62.715.335,00	19.809.800,00	-

Net satışlar içerisinde sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen satış bulunmamaktadır.

(*)İnşaat & taahhüt sektöründe faaliyet gösteren Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.unvanlı iştirak mevzuat gereği satmış olduğu taşınmazlara ilişkin hasılat rakamlarını, taşınmazları teslim ettiği zaman gelir yazacağından 2020 yılında yapmış olduğu satışları alınan avans hesabında takip ettiğinden 2020 yılına ilişkin rakam yazılmamıştır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.’de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Yoktur.

7.4. İhracının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihracının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirketin iştiraklerinden Wowwo E-Ticaret’in 13.10.2017 tarihinden itibaren 10 yıl süreli "Wowwo" marka patenti bulunmaktadır.,

İhracın tarafından verilen kefaletlerin finansal tablo dönemleri itibariyle detayı aşağıda gösterilmiştir.

TRİK'ler (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Verilen Kefaletler (*)	150.575.000	150.575.000	150.575.000	150.575.000
Toplam	150.575.000	150.575.000	150.575.000	150.575.000

(*) Şirketin %50 oranında pay sahibi olduğu Wowwo E-Ticaret’in Denizbank A.Ş. ile imzaladığı genel kredi sözleşmesine istinaden verilen toplam kefalet tutarıdır.

7.5. İhracının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektörlerle ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgilerden oluşmaktadır.

- ODD (Otomotiv Distribütörleri Derneği) Makroekonomik Değerlendirme
- TÜİK Konut Satışları,
- TCMB Konut Fiyat Endeksi verileri

ODD, Otomotiv Distribütörleri Derneği, Barbaros Bulvarı, Bahar Sok. No:14 Barsa Han, Kat:7, Balmumcu, İstanbul, Telefon: +90 212 288 61 94, www.odd.org.tr
TÜİK, Türkiye İstatistik Kurumu, Adres: Devlet Mah. Necatibey Cad. No:114 06420 Çankaya/Ankara, Telefon: +90 312 454 70 00, <http://www.tuik.gov.tr>

TCMB, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, Hacı Bayram Mah. İstiklal Cad. No:10 Ulus Altındağ Ankara, Telefon: (0312) 507 5000, <https://www.tcmb.gov.tr/>

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççı Yeşil Holding A.Ş. bünyesinde yer almakta olup, İhraççının dahil olduğu grup bünyesinde inşaat, enerji, telekomünikasyon, hizmet ve üretim alanında Türkiye ve Amerika merkezli halka açık şirketler ile birlikte İhraççının iştirakleri bulunmaktadır.

Yeşil Holding A.Ş. ortaklık yapısını ve Yönetim Kurulunu gösterir tablolar aşağıda yer almaktadır.

Ortağın Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
LIA INVEST LLC (*)	3.600.000	90
KAMİL ENGİN YEŞİL	400.000	10
Toplam	4.000.000	100

**Söz konusu fonun paylarının tamamı Kamil Engin Yeşil'e aittir.*

Yönetim Kurulu Üyesinin Adı/Soyadı	Unvanı
Onur Akçay	Yönetim Kurulu Başkanı
Alaittin Sılaydın	Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Yeşil Grup bünyesinde yer alan şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine yatırım yapmak.
Yeşil Global Enerji.A.Ş.	Elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak, kiraya vermek
Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	Radyo, TV, posta yoluyla veya internet üzerinden yapılan perakende ticaret
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	İkamet amaçlı binaların inşaatı
Ort Elektrik Toptan Satış A.Ş.	Elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak elektrik enerjisi ve veya kapasitenin toptan satışı ve doğrudan serbest tüketicilere satışı
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	İkamet amaçlı binaların inşaatı
Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması işletmeye alınması kiralanması elektrik enerjisi üretimi
Renco Kompozit Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş.	Başka yerde sınıflandırılmamış plastik, kompozit inşaat malzemelerinin imalatı

Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu
İitech İnvention İnovasyon ve Teknoloji A.Ş.	Doğal bilimler ve mühendislikle ilgili diğer araştırma ve deneysel geliştirme faaliyetleri
Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	Her türlü inşaat işleri yapmak, yapılan inşaatları satmak, resim ve özel ihalelere girmek ve her türlü inşaatların plan ve proje tanzimlerini ve organizasyon işlerini yapmak
Fiberr Fiber Reinforced Resins Kompozit Teknolojileri Dış Tic. Ltd. Şti	Muhtelif cins kompozit malzemelerden (camelyaf karbon aramid bazalt ile takviye edilmiş polyester epoksi vinilester ve fenol-formaldehit gibi reçinelerden vs.) ürünler geliştirmek bunlar için gerekli proje model kalıp imal etmek ithalatını ihracatını dahili ticaretini ve malzeme ve teçhizatların ihracatını ithalatını ve dahili ticaretini yapmak
Kapital Yatırım Holding A.Ş.	Vergi dışı mali konularda özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla, teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme
Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	İkamet amaçlı olmayan binaların inşaatı
Terra Gaz A.Ş.	Yürürlükteki mevzuat dahilinde doğalgaz üreten ülkelerden doğalgaz ithalatı ile iletişimi, dağıtımı, Türkiye içinde ve yurt dışında depolanması, pazarlanması, ticareti ve ihracı
Yeşil Nasa İnşaat Yatırım Taahhüt A.Ş.	İkamet amaçlı binaların inşaatı
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	Gayrimenkul acenteleri faaliyetleri (Gayrimenkulün ücret veya sözleşme temeline dayalı olarak satın alınması, satılması ve kiralınmasında aracılık, vb.)
Terra Power Enerji A.Ş.	Elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralınması, elektrik enerjisi üretimi,
7 24 Kaza Servis Hizmetleri A.Ş.	Motorlu kara taşıtlarının genel bakım ve onarım hizmetleri (Aynı işletmede mekanik, elektrik sistemi, kaporta, boya, fren sistemi, cam, pencere vb. bakım ve onarımının yapılması)

Bununla birlikte ihraççının iştirak ettiği şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlişkinin Niteliği	Firma Adı	Şirketin faaliyet konusu	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı
İştirak	Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	Araç Alım-Satımı, E-ticaret	27.05.2015	54,4%
İştirak	Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	18.04.2013	50%

Wowwo E-Ticaret'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	205.000.000	54,40
Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	171.700.000	45,60
Toplam	376.700.000	100,00

Yeşil Dönüşüm'ün ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	18.821.613	50,00
Kapital Yatırım Holding A.Ş.	18.821.613	50,00
Toplam	37.643.226	100,00

İştiraklere ilişkin özet bilgiler ise aşağıda yer almaktadır.

Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Sermayesi	İhraççı Payı		Yedekler	Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar 2023/06	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
			Tutar (TL)	Oran (%)				
Wowwo E-Ticaret	Araç alım satımı ve E-Ticaret alanlarında faaliyet göstermektedir.	376.700.000	205.000.000	54,4	2.439.601,18	-863.109,73	Türkiye	Yoktur

Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Sermayesi	İhraççı Payı		Yedekler	Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar 2023/06	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
			Tutar (TL)	Oran (%)				
Yeşil Dönüşüm	İnşaat ve taahhüt sektöründe faaliyet göstermektedir	37.643.226	18.821.613	50	65.349,62	-5.783.853,86	Türkiye	Yoktur

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

Şirketin 30.06.2023 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre sahip olduğu maddi duran varlığı bulunmamakta olup, Gerçeğe Uygun Değerleriyle değerlendirilmiş finansal yatırımlar hesabında izlenen iştirak ettiği şirketler bulunmaktadır.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in Bağımsız denetimden geçmiş 2020, 2021, 2022 yılları ve 30.06.2023 dönemine ilişkin konsolide finansal durum tablolarından seçilmiş kalemler aşağıda yer almaktadır.

BİLANÇO (TL)	<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
VARLIKLAR	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dönen Varlıklar	6.183.081	593.393	9.257.860	1.697.013
Nakit ve Nakit Benzerleri	13.008	14.402	44.821	26.595
Finansal Yatırımlar	5.861.043	148.096	75.104	75.386
Ticari Alacaklar	2.253			
Diğer Alacaklar	83.594	403.979	8.963.280	1.272.611
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	335		55.576	0
Peşin Ödenmiş Giderler	60.880	7.699	1.992	9.359
Diğer Dönen Varlıklar	161.968	19.217	117.087	313.062
Duran Varlıklar	461.148.269	461.148.269	547.993.454	371.085.500
Finansal Yatırımlar	461.148.269	461.148.269	547.993.454	371.085.500
TOPLAM VARLIKLAR	467.331.350	461.741.662	557.251.314	372.782.513
	<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
KAYNAKLAR (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.798.170	582.556	435.111	41.142.279
Diğer Finansal Yükümlülükler	85.329			3.662.000
Çalışanlara Sağlanan faydalar Kapsamında Borçlar	295.188	326.758	170.495	136.130
Ticari Borçlar	338.234	112.481	132.640	112.458
Diğer Borçlar	5.079.419	143.317	131.976	37.231.691

Uzun Vadeli Yükümlülükler	59.390.129	54.326.883	66.419.369	63.219.700
Ertelenmiş Vergi yükümlülüğü	59.390.129	54.326.883	66.419.369	63.219.700
ÖZKAYNAKLAR	402.143.051	406.832.223	490.396.834	268.420.534
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	402.143.051	406.832.223	490.396.834	268.420.534
Ödenmiş Sermaye	215.000.000	215.000.000	215.000.000	6.750.000
Sermaye Düzeltme Farkları	417.932	417.932	417.932	417.932
Paylara ilişkin Primler (İskontolar)	988.434	166.523	166.523	-160.684
Kardan Kısıtlanmış Yedekler	11.903.506	11.903.506	5.690	5.690
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		821.910	821.910	821.910
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	178.522.352	262.086.963	260.585.686	238.619.388
Net Dönem Karı/Zararı	-4.689.173	-83.564.611	13.399.093	21.966.298
TOPLAM KAYNAKLAR	467.331.350	461.741.662	557.251.314	372.782.513

Şirketin aktif büyüklüğü, 2020 yılında 372,7 milyon TL iken 2021 yılında finansal yatırımlardaki artışa bağlı olarak 2020 yılına göre %49,5 artışla 557,25 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2022 yılında da finansal yatırımlarındaki azalışa bağlı olarak 2021 yılına göre %17,1 azalışla 461,7 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.06.2023 tarihi itibarıyla 2022 yılına göre %1,2 artışla 467,3 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirketin dönen varlıkları 2020 yılında 1,7 milyon TL iken 2021 yılında diğer alacaklardaki artışa bağlı olarak 2020 yılına göre %445,5 artışla 9,3 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2022 yılında ise diğer alacaklardaki azalışa bağlı olarak 2021 yılına göre %93,6 azalışla 593.393 TL'ye gerilemiştir. 30.06.2023 tarihi itibarıyla finansal yatırımlardaki artışa bağlı olarak 2022 yılına göre %942 artışla 6,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2023 dönemi itibarıyla dönen varlıkların toplam varlıklar içindeki payı %1,3 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin duran varlıkları finansal yatırımlarından oluşmakta olup, söz konusu tutarlar İhraççının iştirak ettiği şirketler olan Wowwo E-Ticaret ve Yeşil Dönüşüm'ün şirket değerinin tespitine yönelik hazırlanan değerlendirme raporunda bulunan nihai şirket değerlerinin İhraççının iştiraki oranında finansal tablolara yansıtılmasına bağlı olarak oluşmaktadır. Şirketin finansal yatırımları 2020 yılında 371,1 milyon TL'den 2021 yılında Wowwo E-Ticaret'in şirket değerindeki artışa bağlı olarak 2020 yılına göre %47,7 artışla 548,0 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2022 yılında da Wowwo E-Ticaret'in şirket değerindeki azalışa bağlı olarak 2021 yılına göre %16 azalışla 461,1 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.06.2023 tarihi itibarıyla şirket değerinde herhangi bir değişiklik olmamıştır. 30.06.2023 dönemi itibarıyla duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı %98,7 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin finansal yatırımlarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır.

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Gerçeğe Uygun Değer Farkı (GUD) Kar veya Zarara Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar	461.148.269	461.148.269	547.993.454	367.423.500
Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Finansal Varlıklar (İş Ortaklıkları)	461.148.269	461.148.269	547.993.454	367.423.500
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	424.561.871	424.561.871	526.422.598	371.085.500
Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	36.586.399	36.586.399	21.570.856	-3.662.000
Toplam	461.148.269	461.148.269	547.993.454	367.423.500
Finansal Varlıklar	461.148.269	461.148.269	547.993.454	371.085.500
Finansal Yükümlülükler (*)	-	-	-	-3.662.000

Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri 2020 yılında 41,1 milyon TL iken 2021 yılında diğer borçlardaki düşüğe bağlı olarak 2020 yılına göre %98,9 düşüşle 435.111 TL'ye gerilemiş olup, 2022 yılında ise %33,9 artışla 582.556 TL'ye yükselmiştir. 30.06.2023 yılında diğer borçlardaki artışa bağlı olarak 2022 yılına göre %895,3 artışla 5,8 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2023 dönemi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı %1,24 olarak gerçekleşmiştir. Şirketin kısa vadeli yükümlülüklerinin önemli bir kısmı ilişkili taraflarda diğer borçlardan oluşmakta olup, finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.		0	0	0
Yeşil Holding A.Ş.	70.612	58.752	0	0
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	4.921.354	0	0	0
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	24.292	909	75.690	57.951
Terra Power A.Ş.		0	0	25.000
Şahıs Ortaklar		0	0	37.057.366
Toplam	5.016.258	59.661	75.690	37.140.317

Şirketin uzun vadeli yükümlülükleri ertelenmiş vergi yükümlülüklerinden oluşmakta olup, Şirketin vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü olarak muhasebeleşmektedir. Uzun vadeli yükümlülükler 2020 yılında 63,2 milyon TL iken 2021 yılında ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artışa bağlı olarak 2020 yılına göre %5,8 artışla 66,4 milyon TL'ye yükselirken, 2022 yılında da aynı doğrultuda ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki azalışa bağlı olarak 2021 yılına göre %18 düşüşle 54,3 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.06.2023 tarihi itibarıyla %9 artış ile 59,4 milyon TL'ye ulaşmıştır. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 30.06.2023 dönemi itibarıyla %12,7 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin özkaynakları 2020 yılında 268,4 milyon TL iken, 2021 yılındaki karlılık ve bedelli sermaye artışına bağlı olarak 2020 yılına göre %82,7 artışla 490,4 milyon TL'ye yükselmiş, 2022 yılında da zarara bağlı olarak 2021 yılına göre %17 azalışla 406,8 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.06.2023 tarihi itibarıyla şirket 402,1 milyon TL özkaynağa sahiptir.

Özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 30.06.2023 dönemi itibarıyla %86 olarak gerçekleşmiştir.

RASYOLAR	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,07	1,02	21,28	0,04
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,01	0,28	0,28	0
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	6,16	7,41	7,34	2,57
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,14	0,12	0,12	0,28
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	-1,17%	-20,54%	2,73%	8,18%

Şirketin dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran dönen varlıkların düşük olmasına bağlı olarak 2020 yılında 0,04' tür. Cari oran 2021 yılında yükselerek 21,28, 2022 yılında 1,02 ve 30.06.2023'te ise 1,07 olarak gerçekleşmiştir.

Mali yapı oranları, işletmenin ne ölçüde borçla finanse edildiğini ve borçla finansmanının işletme için ne kadar yararlı olduğunu ölçmeye yarar. Mali yapı oranlarıyla, işletmenin finansmanında kullanılan yabancı fonların oranı ölçülmeye ve işletmenin gelirleriyle sabit ödemelerini kaç defa karşıladığı belirlenmeye çalışılır.

Şirketin özkaynakların toplam borçlara oranı 2020 yılındaki 2,57 seviyesinden 2021 yılında 7,34'e, 2022 yılında da 7,41'e yükselmiştir. 30.06.2023 tarihi itibarıyla 6,16 olarak gerçekleşmiştir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Gelir Tablosu (TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Hasılat	0	0	0	0	0
Satışların Maliyeti	0	0	0	0	0
Brüt Kar/Zarar	0	0	0	0	0
Faaliyet Giderleri	-669.369	-1.556.540	-1.913.186	-484.848	-340.410
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir (Giderler)	1.395.904	622.582	-94.764.935	15.999.041.	27.609.264
Esas Faaliyet Karı/Zararı	726.535	-933.958	-96.678.121	15.514.193	27.268.854
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir (Giderler)			4.352	6.791	1.454
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kar (Zararı)	726.535	-933.958	96.673.769	15.520.984	27.270.308
Finansman Gelirleri (Giderleri)	-352.462	-29	1.016.672	1.077.778	188.355
Vergi Öncesi Kar (Zarar)	374.073	-933.987	95.657.097	16.598.762	27.458.663
Vergi Geliri (Gideri)	-5.063.246	227.268	12.092.483	-3.199.669	-5.492.365
Dönem Karı (Zararı)	-4.689.173	-706.719	-83.564.611	13.399.093	21.966.298
Ana Ortaklık Payları	-4.689.173	-706.719	-83.564.611	13.399.093	21.966.298
Kontrol Gücü Olmayan Paylar					

İhraççı, holding statüsünde olmasına bağlı olarak doğrudan faaliyet göstermemekle birlikte iştirakleri vasıtasıyla ticari faaliyet yürütmekte ve gelir elde etmektedir. Söz konusu yapıdan kaynaklı olarak Şirketin satışı, dolayısıyla satış maliyeti bulunmamaktadır.

İhraççının genel yönetim giderleri temel olarak huzur hakkı giderleri ile müşavirlik ve denetim giderlerinden oluşmakta olup, 2020 yılında 0,3 milyon TL olan genel yönetim giderleri 2021 yılında 2020 yılına göre %42 artışla 0,5 milyon TL'ye yükselmiş, 2022 yılında ise oluşan enflasyona bağlı olarak 2021 yılına göre %295 artışla 1,9 milyon TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk yarısında ise genel yönetim gideri 0,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin esas faaliyetlerden diğer gelirleri temel olarak finansal varlık gerçeğe uygun değer artışlarından oluşmakta olup, 2020 yılında 38,4 milyon TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirler 2021 yılında finansal varlık gerçeğe uygun değer artışları kalemine bağlı olarak 2020

yılına göre %58,3 azalışla 16 milyon TL'ye gerilemiştir. 2022 yılında ise finansal varlık gerçeğe uygun değer artışlarının 2021 yılına göre daha düşük oluşmasına bağlı olarak 2021 yılına göre %5,7 düşüşle 15,1 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.06.2023 tarihi itibarıyla 1,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Finansal Varlık Gerçeğe Uygun Değer Artışları (*)	1.428.432	15.008.534	15.998.341	38.269.064
Diğer Gelirler		2.000	2.928	100.000
Faiz Gelirleri	2.756			
Ertelenmiş Finansal Gelirleri	14.252	5.365	0	0
Toplam	1.445.453	15.095.899	16.001.269	38.369.064

Şirketin esas faaliyetlerden diğer giderleri temel olarak finansal varlık gerçeğe uygun değer azalışlarından oluşmakta olup, 2020 yılında 10,75 milyon TL olan esas faaliyetlerden diğer giderler, 2021 yılında 2020 yılına göre %99,9 düşüşle 2.228 TL'ye gerilemiş, 2022 yılında ise 109,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirketin 2023 yılı ilk yarısında ise 49.549 TL esas faaliyetlerden diğer gideri bulunmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Finansal Varlık Gerçeğe Uygun Değer Azalışları		109.860.727	282	10.756.872
Diğer Giderler			1.946	-2.928
Kur Farkı Giderleri	44.077			
Ertelenmiş Finansal Giderler	5.472	107		
Toplam	49.549	109.860.834	2.228	10.753.944

İhraççının 2020 yılında 21,97 milyon TL tutarında net karı bulunurken, 2021 yılında ise esas faaliyetlerden diğer gelirlerdeki azalışa bağlı olarak 13,4 milyon TL net kar yazılmıştır. 2022 yılında esas faaliyetlerden diğer gelirlerdeki düşüşe bağlı olarak 83,6 milyon TL zarar elde edilmiştir. Şirketin 2023 yılı ilk yarısındaki net zararı 4,7 milyon TL' dir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

İhraççı, holding statüsünde olması nedeni ile doğrudan faaliyet gösterememek ile birlikte iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. aracılığıyla E-Ticaret ile otomobil alım-satımı segmentinde, Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. aracılığıyla ise inşaat & taahhüt segmentindeki faaliyet göstermekte ve gelir elde etmektedir.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla cirosu bulunmamakla beraber, iştiraklerinin yapmış olduğu satış tutarlarını gösterir tablo aşağıda yer almakta olup, Wowwo E-Ticaret'in 2020 yılında 406,8 milyon TL olan satışları 2021 yılında artış göstererek 517,9 milyona çıkmıştır artan faiz oranlarının da etkisiyle sıfır araç sayısının azalması ile birlikte 2. el piyasaya olan talepler artmış, bu kapsamda da otomotiv sektöründe görülen küçülmeye bağlı olarak 2022 yılında %71,3 düşüşle 117,5 milyon TL'ye gerilemiş, bu düşüş 2023 yılının ilk yarısında da devam etmiştir.

İnşaat&taahhüt sektöründe faaliyet gösteren Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. unvanlı iştirak mevzuat gereği satmış olduğu taşınmazlara ilişkin hasılat rakamlarını, taşınmazları teslim ettiği zaman gelir yazacak olup 2021 yılında 19,8 milyon TL olan satışları, 2022 yılında önceki yıla

göre %216,6 artış göstererek 62,7 milyona çıkmıştır. Teslimler yapıldıkça gelir yazan şirketin, 2023 yılının ilk yarısında cirosu 21,4 milyon seviyesine ulaşmıştır.

Ticaret Unvanı	2023/06	2022	2021	2020
Wowwo E-Ticaret	1.761.299,56	117.490.228,81	517.861.421,60	406.795.728,09
Yeşil Dönüşüm (*)	21.405.573,39	62.715.335,00	19.809.800,00	-

Wowwo E-Ticaret'in araç satışlarının adet bazlı kırılımı da aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ticaret Unvanı	2023/06	2022	2021	2020
Wowwo E-Ticaret	2	346	2278	2470

Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Sermayesi	İhraççı Payı		Yedekler	Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
			Tutar (TL)	Oran (%)				
Yeşil Dönüşüm	İnşaat ve taahhüt sektöründe faaliyet göstermektedir	37.643.226	18.821.613	50	65.349,62	-5.783.853,86	Türkiye	Yoktur

Wowwo E-Ticaret	2023/06	2022	2021	2020
Hasılat	1.761.299,56	117.490.228,81	517.861.421,60	406.795.728,09
Satışların Maliyeti	-192.310,80	-88.375.688,62	-372.745.091,31	- 298.451.296,46
Stoklar	9.821.537,99	4.499.105,58	8.683.849,22	9.435.668,73

Wowwo E-Ticaret'in satışların maliyetleri ise 2020 yılında 298,45 milyon TL iken 2021 yılında 2020 yılına göre %24,9 artarak 372,7 milyon TL'ye yükselmiş, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %76,3 azalarak 88,4 milyon TL'ye düşmüştür. 2023 yılının ilk yarısında ise 192.311 TL'ye gerilemiştir.

Stoklar ise 2020 yılında 9,4 milyon TL iken 2021 yılında 2020 yılına göre %7,97 azalışla 8,7 milyon TL'ye, 2022 yılında da 2021 yılına göre %48,2 azalışla 4,5 milyon TL'ye düşmüştür. 30.06.2023 itibarıyla ise 9,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının iştirak ettiği şirketler aracılığıyla gelecek dönemde faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek hususlar kısaca aşağıdaki gibidir:

- Makro ekonomik risk faktörleri
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik, pandemik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler
- Komşu ülkelerdeki karışıklıklar
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar
- Döviz kurlarındaki dalgalanma
- Yurt içi ve yurt dışı talep yetersizliği

Tüm bu söz konusu durumlar dışındaki Şirketin iştirak ettiği şirketler aracılığıyla faaliyetlerini etkileyebilecek olay ve riskler işbu izahnamenin 5 numaralı Risk Faktörleri başlıklı bölümünde detaylı olarak yer almaktadır.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

İhraççının 30.06.2023 finansal tablo dönemi itibarıyla borçluluk durumu aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
Borçluluk Durumu (TL)	30.06.2023
Kısa vadeli yükümlülükler	5.798.170
Garantili	0
Teminatlı	0
Garantisiz/Teminatsız	5.798.170
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	59.390.129
Garantili	0
Teminatlı	0
Garantisiz/Teminatsız	59.390.129
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	65.188.299
Özkaynaklar	402.143.051
Çıkarılmış sermaye	215.000.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	11.903.506
Diğer Yedekler	175.239.545
TOPLAM KAYNAKLAR	467.331.350
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	0
B. Nakit Benzerleri	13.008
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	5.861.043
D. Likidite (A+B+C)	5.874.051
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	0
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	0
H. Bonolar	0
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	0
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-5.874.051
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	0
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	0
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-5.874.051

Dolaylı ve şarta bağlı yükümlülük bulunmamaktadır.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Net İşletme Sermayesi Dönen Varlıklardan Kısa Vadeli Yükümlülüklerin düşülmesi ile hesaplanmakta olup, İhraççının cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi bulunmamaktadır. 30.06.2023 dönemi itibarıyla İhraççının dönen varlıkları toplamı 6.183.081 TL ve kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 5.798.170 TL olup, net işletme sermayesi fazlası 384.911 TL'dir.

Finansal Kalemler (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
------------------------	------------	------------	------------	------------

Dönen Varlıklar	6.183.081	593.393	9.257.860	1.697.013
Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.798.170	582.556	435.111	41.142.279
Net İşletme Sermayesi	384.911	10.837	8.822.749	-39.445.266

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle cirosu bulunmamakla beraber, iştiraklerinin yapmış olduğu satış tutarlarını gösterir tablo aşağıda yer almakta olup, Wowwo E-Ticaret'in 2020 yılında 406,8 milyon TL olan satışları 2021 yılında artış göstererek 517,9 milyona çıkmıştır artan faiz oranlarının da etkisiyle sıfır araç sayısının azalması ile birlikte 2. el piyasaya olan talepler artmış, bu kapsamda da otomotiv sektöründe görülen küçülmeye bağlı olarak 2022 yılında %71,3 düşüşle 117,5 milyon TL'ye gerilemiş, bu düşüş 2023 yılının ilk yarısında da devam etmiştir.

İnşaat&taahhüt sektöründe faaliyet gösteren Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. unvanlı iştirak mevzuat gereği satmış olduğu taşınmazlara ilişkin hasılat rakamlarını, taşınmazları teslim ettiği zaman gelir yazacak olup 2021 yılında 19,8 milyon TL olan satışları, 2022 yılında önceki yıla göre %216,6 artış göstererek 62,7 milyona çıkmıştır. Teslimler yapıldıkça gelir yazan şirketin, 2023 yılının ilk yarısında cirosu 21,4 milyon seviyesine ulaşmıştır.

Ticaret Unvanı	2023/06	2022	2021	2020
Wowwo E-Ticaret	1.761.299,56	117.490.228,81	517.861.421,60	406.795.728,09
Yeşil Dönüşüm (*)	21.405.573,39	62.715.335,00	19.809.800,00	-

Wowwo E-Ticaret	2023/06	2022	2021	2020
Hasılat	1.761.299,56	117.490.228,81	517.861.421,60	406.795.728,09
Satışların Maliyeti	-192.310,80	-88.375.688,62	-372.745.091,31	- 298.451.296,46
Stoklar	9.821.537,99	4.499.105,58	8.683.849,22	9.435.668,73

Wowwo E-Ticaret'in satışların maliyetleri ise 2020 yılında 298,45 milyon TL iken 2021 yılında 2020 yılına göre %24,9 artarak 372,7 milyon TL'ye yükselmiş, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %76,3 azalarak 88,4 milyon TL'ye düşmüştür. 2023 yılının ilk yarısında ise 192.311 TL'ye gerilemiştir.

Stoklar ise 2020 yılında 9,4 milyon TL iken 2021 yılında 2020 yılına göre %7,97 azalışla 8,7 milyon TL'ye, 2022 yılında da 2021 yılına göre %48,2 azalışla 4,5 milyon TL'ye düşmüştür. 30.06.2023 itibariyle ise 9,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Wowwo E-Ticaret'in araç satışlarının adet bazlı kırılımı da aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ticaret Unvanı	2023/06	2022	2021	2020
Wowwo E-Ticaret	2	346	2278	2470

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

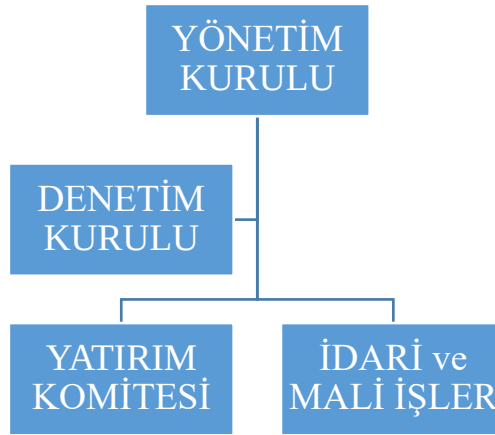
13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

İhraççının organizasyon yapısı aşağıdaki gibidir.



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Alaittin Sılaydın	Yönetim Kurulu Başkanı – Genel Müdür	-	3 Yıl / 1 Yıl	0,00	0,00

Onur Akçay	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve İdari İşler Müdürü	-	3 Yıl / 1 Yıl	0,00	0,00
Ersin Bengül	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 1 Yıl	0,00	0,00
Ufuk Oltulu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 1 Yıl	0,00	0,00
Erman Kendibaşına	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 1 Yıl	0,00	0,00

Yönetim kurulu üyeleri İhraççının 02.09.2021 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Alaittin Sılaydın	Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Renco Kompozit Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Zincir Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Alaittin Sılaydın	İitech İvention İnovasyon Ve Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ersin Bengül	Kapital Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Ersin Bengül	Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Ersin Bengül	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Ersin Bengül	Fiberr Fiberr Reinforced Kompozit Teknolojileri Dış Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Kapital Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Ort Elektrik Toptan Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	İltech İvention İnovasyon Ve Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Fiberr Fiberr Reinforced Kompozit Teknolojileri Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Kapital Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Yeşil Global Enerji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Erman Kendibaşına	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Kapital Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Yeşil Global Enerji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon Ve Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Körfez Enerji Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Ort Elektrik Toptan Satış Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Yoktur.

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket 22.09.2003 tarihinde kurulmuştur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Adı, Soyadı	Unvanı	Şirkette Bulunduğu Süre (Yıl)	İş Tecrübesi (Yıl)	Tahsil Durumu
-------------	--------	-------------------------------	--------------------	---------------

Alaittin Sılaydın	Yönetim Kurulu Başkanı – Genel Müdür	12	27	Lisans
Onur Akçay	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve İdari İşler Müdürü	6	19	Lisans
Ersin Bengül	Yönetim Kurulu Üyesi – Grup Muhasebe Müdürü	7	18	Lisans
Ufuk Oltulu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	2	25	Lisans
Erman Kendibaşına	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	4	19	Lisans

Alaittin SİLAYDIN

Yönetim Kurulu Başkanı – Genel Müdür

Alaittin Sılaydın, 1972 yılında Antakya’da doğmuştur. Doğu Akdeniz Üniversitesi Ekonomi Bölümü’nden mezun olan Alaittin Sılaydın, çalışma hayatına 1996 yılında Yönet YMM A.Ş.’de Denetim Uzmanı olarak başlamış olup, daha sonra Turkcell İletişim’de birim yöneticisi olarak 4 yıl görev almıştır. 2004 yılında Yeşil Grubu’na katılmış ve mevcut durum itibarıyla İhraççı’da yönetim kurulu başkanı ve genel müdür, Yeşil Yapı Endüstrisi, Yeşil Global Enerji, Yeşil Holding, Renco Kompozit ve Zincir Yapı’da yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

Onur AKÇAY

Yönetim Kurulu Başkan Vekili – İdari İşler Müdürü

Onur Akçay, 1987 yılında İstanbul’da doğmuştur. Anadolu Üniversitesi İşletme bölümünde eğitim almıştır. Çalışma hayatına 2004 yılında Yeşil Grubu’nda başlamış olup, bugüne kadar grup şirketlerinde farklı görevlerde bulunmuştur. Onur Akçay mevcut durum itibarıyla İhraççı’da Yönetim Kurulu Başkan vekili ve İdari işler müdürü, Optimum Tesis, Wowwo E-Ticaret, GOP Yeşil Proje, Yeşil Global Enerji, Kapital Yatırım Holding şirketlerinde yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaktadır.

Ersin BENGÜL

Yönetim Kurulu Üyesi

Ersin Bengül, 1976 yılında Sivas’ta doğmuştur. İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Maliye bölümünden mezun olmuştur. Çalışma hayatına 2005 yılında AB Denetim ve Serbest Mali Müşavirlik Anonim Şirketi’nde Muhasebe Denetim Uzmanı olarak başlayan Ersin Bengül, 2007 yılında Yeşil Grubuna katılmış, 2011’den 2015 yılına kadar Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi’nde Muhasebe Müdürü olarak görev almıştır. Serbest Muhasebeci Mali Müşavir olan Bengül 2015’ten itibaren Yeşil Holding Grubunda Mali İşler Müdürü olarak görevini sürdürmekte olup, mevcut durum itibarıyla İhraççı’da yönetim kurulu üyesi olarak görev almakla birlikte aynı zamanda Yeşil Global Enerji ve Fiberr Reinforced şirketlerinde yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

Erman KENDİBAŞINA

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1983 yılı Kocaeli doğumlu Erman Kendibaşına, Kocaeli Üniversitesi Beden Eğitim Mezunudur. 2004 yılında çalışma hayatına başlamış olup, Vücut Geliştirme ve Fitness Federasyonu hakemi ve milli sporcudur. Beylikdüzü İtfaiye Amirliği'nde görev yapmış olup, mevcut durum itibarıyla İhraççıda bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

Ufuk OLTULU

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1962 yılında İstanbul doğumlu olan Ufuk Oltulu, Üniversite eğitimi Balıkesir Üniversitesinde tamamlamış olup İşletme Fakültesi bölümünde okumuş ve bu bölümden mezun olmuştur. Mesleki hayatını ağırlıklı olarak Finans sektöründe devam ettirmiş olan Oltulu Yapı Kredi Bankası A.Ş.'de 28 Yıl görev yapmış ve Bankacılık deneyimin içerisinde farklı departmanlarda görev almıştır. Bu zaman zarfında Yapı Kredi Bankası A.Ş.'nin eğitim bölümlerinde kredi ve türevleri dersi vermiştir. Bankacılık deneyimi süresi içerisinde farklı görevlerde bulunan Oltulu Yapı Kredi Bankası Etiler ve Bebek şubelerinde banka müdürü olarak görev almıştır. Oltulu hali hazırda İnşaat sektöründe boy gösteren şirketlere danışmanlık hizmeti sunmaya devam etmektedir. İyi derecede İngilizce bilen Oltulu'nun bir kız çocuğu bulunmaktadır.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Alaittin Sılaydın	Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Renco Kompozit Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Zincir Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Alaittin Sılaydın	İitech İvention İnovasyon ve Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Ersin Bengül	Kapital Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Ersin Bengül	Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Ersin Bengül	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ersin Bengül	Fiberr Fiberr Reinforced Kompozit Teknolojileri Dış Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Kapital Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Ort Elektrik Toptan Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	İitech İvention İnovasyon ve Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Fiberr Fiberr Reinforced Kompozit Teknolojileri Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Erman Kendibaşına	Kapital Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Yeşil Global Enerji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Kapital Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Yeşil Global Enerji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Ort Elektrik Toptan Satış Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:
Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin İhraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. Söz konusu kişilerin görevlerine seçilmelerinde etkili olan anlaşma yoktur. Aynı zamanda bu kişiler İhraççının sermaye piyasası araçlarını satma konusunda herhangi bir sınırlamaya tabi değildir.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

İhraççının yönetim kurulu üyelerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaatler finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıdaki gibi oluşmuş olup, söz konusu tutarlar yönetim kurulu üyelerine tahakkuk eden huzur haklarından oluşmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar (TL)	30.06.2023	31.12.2021	31.12.2019	31.12.2020
Yönetim Kurulu	100.000	145.000	143.121	144.496
Toplam	100.000	145.000	143.121	144.496

Şirketin iştirak ettiği şirketlerde ise yönetim kurulu üyelerine huzur hakkı ödenmemektedir.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

30.06.2023 tarihi itibarıyla İhraççı ve iştirak ettiği şirketlerin yönetim kurulu üyeleri için ayrılmış kıdem tazminatı bulunmamaktadır.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Alaittin Sılaydın	Yönetim Kurulu Başkanı – Genel Müdür	-	3 Yıl / 1 Yıl	0,00	0,00
Onur Akçay	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve İdari İşler Müdürü	-	3 Yıl / 1 Yıl	0,00	0,00
Ersin Bengül	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 1 Yıl	0,00	0,00
Ufuk Oltulu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 1 Yıl	0,00	0,00
Erman Kendibaşına	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 1 Yıl	0,00	0,00

Yönetim kurulu üyeleri İhraççının 02.09.2021 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve iştirakleri tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödeme, sağlanacak fayda bulunmamaktadır.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket bünyesinde, Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesinin temini için Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışmak üzere; Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi bulunmaktadır. Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir.

Şirketin Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda kurulmuş olan komiteleri tablodaki gibidir.

Komite	Komite Üyesi	Komitedeki Görevi	Niteliği
Kurumsal Yönetim Komitesi	Ufuk Oltulu	Başkan	Bağımsız Üye
	Erman Kendibaşına	Üye	Bağımsız Üye
Denetim Komitesi	Ufuk Oltulu	Başkan	Bağımsız Üye
	Erman Kendibaşına	Üye	Bağımsız Üye
Riskin Erken Saptanması Komitesi	Erman Kendibaşına	Başkan	Bağımsız Üye
	Ufuk Oltulu	Üye	Bağımsız Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Kurumsal yönetim komitesi, şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir.

Denetim Komitesi:

Denetim komitesi şirketin muhasebe sistemi ve finansal bilgilerinin kamuya açıklanmasını, İç denetim ve iç kontrol sistemlerinin işleyişini, Bağımsız denetçi seçiminin ve bağımsız denetim sürecinin başlatılması, hazırlanan ve kamuya açıklanacak olan finansal tabloların kontrol ve denetimi gibi konularda raporlar hazırlayıp yönetim kurulunun bilgisine sunar. Yapılan her türlü işlemler ve faaliyetler iç kontrol ve iç denetim sisteminden sorumlu personel tarafından yürütülmektedir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Riskin erken saptanması komitesi şirketin varlığını gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürecek risklerin erken tespit edilip gerekli tedbirlerin alınması için çalışmalar yapar. En az yılda bir kez risk yönetimi kontrolü yapılmaktadır.

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

İhraççı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde belirlenen gruptan 3. grupta yer almaktadır. Tebliğ çerçevesinde gerekli Esas Sözleşme değişikliklerini, Yönetim Kurulu yapılanmasını ve Komitelerin oluşturulmasını gerçekleştirmiştir.

İhraççının 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.06.2023 dönemlerine ait Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu ve Beyanı, www.yesilyatirimholding.com ve www.kap.org.tr'de yer almaktadır.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Pay sahipleri ile ilişkiler birimi, pay sahiplerinin haklarının kullanılması konusunda faaliyet gösteren, yönetim kuruluna raporlama yapan ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlayan birimdir. Birimde çalışan personelin iletişim bilgileri şu şekildedir:

Adı-Soyadı	Unvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon	Faks
Muhsin Danışman	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	Lisans	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey2 Lisansı	Şirket Merkezi	muhsin.danisman@yyapi.com.tr	0212 482 05 00	0212 483 33 35

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle personeli bulunmamakta olup, iştirak ettiği şirketlerin personel sayılarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Personel Dağılımı	30.06.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%	31.12.2020	%
Wowwo	40	83,33	55	98,21	133	99,25	138	99,28
Yeşil Dönüşüm	8	16,67	1	1,79	1	0,75	1	0,72
Toplam	48	100,00	56	100,00	134	100,00	139	100,00

Wowwo Personellerin görev kapsamına göre kırılımı ise aşağıda yer almaktadır.

Personel Dağılımı	30.06.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%	31.12.2020	%
Orta Düzey Yönetici	2	5	3	5,45	3	2,26	3	2,17
İdari Personel	19	47,5	23	41,82	33	24,81	34	24,64
Müşteri ve Satış Temsilcileri	19	47,5	29	52,73	97	72,93	101	73,19
Toplam	40	100,00	55	100,00	133	100,00	138	100,00

Wowwo'nun 2020 yılında 138 olan toplam personel sayısı, 2021 yılında 2020 yılına göre %3,6 azalışla 133'e, 2022 yılında 2021 yılına göre %58,6 azalışla 55'e düşmüş olup, 30.06.2023 dönemi itibarıyla da 2022 yıl sonuna göre %27,3 azalışla 40'a gerilemiştir.

Yeşil Dönüşüm Personellerin görev kapsamına göre kırılımı ise aşağıda yer almaktadır.

Personel Dağılımı	30.06.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%	31.12.2020	%
Orta Düzey Yönetici	1	12,5	1	100	1	100	1	100
İdari Personel	1	12,5						
Beden İşçisi	6	75						
Toplam	8	100,00	1	100,00	1	100,00	1	100,00

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;		Sermaye Payı / Oy Hakkı (*)			
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı		15.06.2023 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (06.02.2024)	
	Pay Grubu	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Kamil Engin Yeşil	A	1.433.333,33	0,67	1.433.333,33	0,67
Kamil Engin Yeşil	B	22.259.629,53	10,35	15.883.953,53	7,38
Diğer	B	191.307.037,14	88,98	197.682.713,14	91,95
TOPLAM		215.000.000	100,00	215.000.000	100,00

(*) Şirket esas sözleşmesinin “Sermaye ve Paylar” başlıklı 7. maddesine göre “Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir.” Olağan ve olağanüstü genel kurullarda diğer hususlara ilişkin olarak ise paylar üzerinde herhangi bir oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır. 1.433.333,33 adet A grubu imtiyazlı payların tamamı Kamil Engin Yeşil’e aittir.

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket esas sözleşmesinin “Sermaye ve Paylar” başlıklı 7. maddesine göre “Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir.” Olağan ve olağanüstü genel kurullarda diğer hususlara ilişkin olarak ise paylar üzerinde herhangi bir oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyaz Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Esas Sözleşme’nin 7. Maddesine göre Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu pay sahipleri 15 oy hakkına, B grubu pay sahipleri ise 1 oy hakkına sahiptir. 1.433.333,33 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların tamamı Kamil Engin Yeşil’e aittir.	1,00	1.433.333,33	0,67
B	Hamiline	B grubu pay sahiplerine tanınmış herhangi bir imtiyaz yoktur.	1,00	213.566.666,67	99,33
Toplam				215.000.000	100,00

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket esas sözleşmesinin “Sermaye ve Paylar” başlıklı 7. maddesine göre; Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu pay sahiplerinin her biri 15 oy hakkına sahiptir. Olağan ve olağanüstü genel kurullarda diğer hususlara ilişkin olarak ise paylar üzerinde herhangi bir oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır. 1.433.333,33 adet A grubu imtiyazlı payların tamamı Kamil Engin Yeşil’e aittir.

Kamil Engin Yeşil, Şirket sermayesinde %8,05 oranında pay sahibi olup, yönetim kurulu üye seçiminde ise sahip olduğu A grubu imtiyazlı paylar sebebiyle Şirketin toplam oy hakları içerisinde %17,39 oranında oy hakkına sahiptir.

Bu kapsamda işbu izahname tarihi itibarıyla doğrudan veya dolaylı olarak İhraççının yönetim hakimiyetine sahip gerçek ve tüzel kişi bulunmamaktadır.

İhraççının yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engellemeye yönelik TTK, SPKn. ve ilgili mevzuatlarda yer alan hükümler ve ana sözleşmede yer alan kurumsal yönetim ilkeleri dışında alınmış bir tedbir bulunmamakla birlikte; Şirket payları Borsa’da işlem gören halka açık bir şirket olduğundan, İhraççının halka açık şirketlere özgü denetimlere tabi olmasının ve tüm finansal tablolarının pay sahiplerinin incelemelesine açık tutulmasının da kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyici tedbirler arasında olduğu düşünülmektedir.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir.

Şirket	İlişkinin Niteliği
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	İştirak
Yeşil Holding A.Ş.	Grup Şirketi
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Grup Şirketi
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	Grup Şirketi
Körfez Enerji A.Ş.	Grup Şirketi
Zincir Yapı A.Ş.	Grup Şirketi
Terra Power A.Ş.	Grup Şirketi
Kamil Engin Yeşil	Şirketin Ana Pay Sahibi
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Grup Şirketi
Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	İştirak

İhraççının ilişkili taraflardan ticari alacağı bulunmamakta olup, ticari olmayan alacakları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.		345.888	8.963.019	1.272.350
Zincir Yapı A.Ş.		2.253	0	0
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	41.667	0	0	0
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	41.667	0	0	0
Toplam	83.333	348.141	8.963.019	1.272.350

İhraççının ilişkili taraflara ticari olmayan borçları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Yeşil Holding A.Ş.	70.612	58.752	0	0
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	4.921.354	0	0	0
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	24.292	909	75.690	57.951
Terra Power A.Ş.	0	0	0	25.000
Şahıs Ortaklar (*)	0	0	0	37.057.366
Toplam	5.016.258	59.661	75.690	37.140.317

(*) Söz konusu tutarın 31.12.2020 dönemi itibarıyla 36.757.366 TL'si, Kamil Engin Yeşil'e olan ticari olmayan borçlardan oluşmaktadır

İhraççının ilişkili taraflara ticari borçları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Borçlar)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Yeşil Holding A.Ş.	0	0	36.097	28.343
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	0	0	0	13.500
Körfez Enerji A.Ş.	16.200	16.200	16.200	0
Toplam	16.200	16.200	52.297	41.843

İhraççının ilişkili taraflardan gelirleri aşağıda gösterilmiştir.

Gelirler (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	0	1.022.283	0	188.537
Faiz Geliri	0	1.016.606	0	188.537
Diğer	0	5.677	0	0
Zincir Yapı A.Ş.	0	2.000	0	0
Faiz Geliri	0	2.000	0	0
Toplam	0	1.024.283	0	188.537

İhraççının ilişkili taraflara giderleri aşağıda gösterilmiştir.

Giderler (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	0	0	5.000	30.000
Kira Gideri	0	0	5.000	30.000
Yeşil Holding A.Ş.	10.051	19.199	10.855	8.904
Hizmet Gideri	10.051	19.199	10.855	8.904
Körfez Enerji A.Ş.	0	0	15.000	0
Kira Gideri	0	0	15.000	0
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	330.033	0	0	0
Faiz Gideri	330.033	0	0	0
Toplam	340.083	19.199	30.855	38.904

İhraççının yönetim kurulu üyelerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri faydalar ise aşağıda gösterilmiş olup, söz konusu tutarlar ödenen huzur haklarından oluşmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Yönetim Kurulu	100.000	145.000	143.121	144.496
Toplam	100.000	145.000	143.121	144.496

İlişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koşullarında gerçekleştirilmiştir.

Son hesap döneminden sonra ilişkili taraflarla yapılan işlemlerde önemli bir değişiklik yoktur.

a) Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülükler

İhraççın tarafından verilen kefaletlerin finansal tablo dönemleri itibariyle detayı aşağıda gösterilmiştir.

TRİK'ler (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Verilen Kefaletler (*)	150.575.000	150.575.000	150.575.000	150.575.000
Toplam	150.575.000	150.575.000	150.575.000	150.575.000

(*) Şirketin %54,4 oranında pay sahibi olduğu Wowwo E-Ticaret'in Denizbank A.Ş. ile imzaladığı genel kredi sözleşmesine istinaden verilen toplam kefalet tutarıdır.

b) İhraççı tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen /alınan tutarlar, Yoktur.

c) İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler,

Finansal tablo dönemleri itibariyle ilişkili taraflardan elde edilen faiz gelirleri aşağıda yer almakta olup, söz konusu tutar Wowwo E-Ticaret'e kullandırılan kaynaklara ilişkin yansıtılan faiz tutarlarından oluşmaktadır. Faiz hesaplamaları TCMB faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmiştir.

Faiz Gelirleri (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	0	1.016.606	0	188.537
Toplam	0	1.016.606	0	188.537

Finansal tablo dönemleri itibariyle ilişkili taraflardan elde edilen faiz giderleri aşağıda yer almakta olup, söz konusu tutar Yeşil Holding'in İhraççıya kullandırmış olduğu kaynaklara ilişkin yansıtılan faiz giderlerinden oluşmaktadır. Faiz hesaplamaları TCMB faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmiştir.

Faiz Giderleri (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	330.033	0	0	0
Toplam	330.033	0	0	0

d) İhraççının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi, Yoktur.

e) Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri

Finansal tablo dönemleri itibariyle ilişkili taraflara oluşan kira giderleri aşağıda yer almakta olup, söz konusu tutarlar İhraççının merkezinin bulunduğu ofis binasına ilişkin ödenen tutarlardan oluşmaktadır.

Kira Giderler (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	0	0	5.000	30.000
Körfez Enerji A.Ş.	0	0	15.000	0
Yeşil Holding A.Ş.	0	0	20.000	30.000

Finansal tablo dönemleri itibariyle ilişkili taraflardan elde edilen faiz gelirleri aşağıda yer almakta olup, söz konusu tutar Wowwo E-Ticaret'e kullandırılan kaynaklara ilişkin yansıtılan faiz tutarlarından oluşmaktadır. Faiz hesaplamaları TCMB faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmiştir.

Faiz Gelirleri (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	0	1.016.606	0	188.537
Toplam	0	1.016.606	0	188.537

Finansal tablo dönemleri itibariyle ilişkili taraflardan elde edilen faiz giderleri aşağıda yer almakta olup, söz konusu tutar Yeşil Holding'in İhraççıya kullandırmış olduğu kaynaklara ilişkin yansıtılan faiz giderlerinden oluşmaktadır. Faiz hesaplamaları TCMB faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmiştir.

Faiz Giderleri (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	330.033	0	0	0
Toplam	0	0	0	0

f) Diğer şirketlerle olan ilişkinin gerekçesi;

Yoktur.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflardan gelirleri ve giderlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almakta olup, İhraççının holding statüsünde olmasına bağlı olarak doğrudan herhangi bir geliri ve söz konusu gelirlere ilişkin maliyetleri bulunmaması kapsamında ilişkili taraflardan gelirlerin hasılatı, ilişkili taraflara giderlerin de satışların maliyetine oranı hesaplanamamaktadır.

Gelirler (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	0	1.022.283	0	188.537
Faiz Geliri	0	1.016.606	0	188.537
Diğer Geliri	0	5.677		
Zincir Yapı A.Ş.	0	2.000	0	0
Diğer Geliri	0	2.000	0	0
Toplam	0	1.024.283	0	0
Hasılat	-	-	-	-
İlişkili Taraflardan Gelirler / Hasılat	-	-	-	-

Giderler (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	0	0	5.000	30.000
Kira Gideri	0	0	5.000	30.000
Diğer Giderler	0	0	0	0
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	330.033	0	0	0
Faiz Gideri	330.033	0	0	0
Yeşil Holding A.Ş.	10.051	19.199	10.855	8.904
Hizmet Gideri	10.051	19.199	10.855	8.904
Faiz Gideri	0	0	0	0
Körfez Enerji A.Ş.	0	0	15.000	0
Kira Gideri	0	0	15.000	0
Toplam	340.083	19.199	30.855	38.904
Satışların Maliyeti	-	-	-	-
İlişkili Taraflara Giderler / Satışların Maliyeti	-	-	-	-

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin mevcut 215.000.000 TL’lik çıkarılmış sermayesini temsil eden pay bedellerinin tamamı nakden ödenmiş olup, her bir 1 TL itibari değerinde 1.433.333,33 adedi A Grubu nama ve 213.566.666,67 adedi B Grubu hamiline olmak üzere toplam 215.000.000 adet paya ayrılmıştır.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket Yönetim Kurulu’nun 26.12.2022 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden 250.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanının 2.250.000.000 TL’ye çıkarılmasına ve kayıtlı sermaye tavan süresinin 2023-2027 olarak belirlenmesine ilişkin esas sözleşmenin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7’nci maddesine ilişkin tadil metni başvurusu, kurulun 31.01.2023 tarihli ve :E-29833736-110.04.04-32588 sayılı yazısı ile onaylanmıştır. Ticaret Bakanlığı’na yapılan başvuru sonucunda Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından 16.02.2023 tarihinde onaylanmıştır. Yapılacak olan 2022 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında da pay sahipleri tarafından onaylanmıştır. 15.06.2023 tarihli Genel Kurul kararı İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 23.06.2023 tarihinde tescil edilmiş olup 23.06.2023 tarih ve 10859 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan edilmiştir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10’undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri ve 31.03.2021 dönemi itibarıyla, MKK’dan alınan dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayıları aşağıda gösterilmektedir.

	01.01.2023 - 30.06.2023	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 - 31.12.2020
Dönem Başı	191.207.318,34	175.779.480,11	4.281.386,97	4.286.886,97
Dönem Sonu	196.286.797,47	191.207.318,34	175.779.480,11	4.281.386,97
Dönem Sonu İtibariyle Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı	91,29%	88,93%	81,75%	63,42%

İhraççının sermayesinin tamamı nakden ödenmiş olup, aynı olarak ödenen sermaye bulunmamaktadır.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirketin 8 Haziran 2021 tarihinde 250.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 6.750.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakit karşılığı ve %3.085,18518 oranında olmak üzere 208.250.000 TL artışla 215.000.000 TL'ye yükseltilmesine ilişkin başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.05.2021 tarih ve 27/795 sayılı toplantısında onaylanmıştır.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

İhraççının payları (B grubu hamiline yazılı paylar) YESİL kodu ile Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmektedir.

Bu izahname kapsamında ihraç edilecek A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecek olup, B grubu hamiline yazılı paylar ise Borsa'da işlem görecektir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket esas sözleşmesi tam metni (www.kap.org.tr) adresindeki Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin sayfasında ve Şirketin internet sitesi www.yesilyatirimholding.com'da yer almaktadır.

Ayrıca TTK hükümleri uyarınca hazırlanan Şirket iç yönergesi de şirketin internet sitesi www.yesilyatirimholding.com'da yer almaktadır.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirketin esas sözleşmesinin “Amaç ve Konu” başlıklı 5. maddesinde düzenlendiği üzere, Şirketin amacı, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal ve organizasyon,

Seri: VIII, No:35 “Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler İle Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ” ile düzenlenmiş olan gayrimenkul değerlemesi faaliyeti kapsamında olmamak şartıyla firma değerleri gibi konularda danışmanlık, ticari, sınai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak, yatırım ortaklığı ve portföy yöneticiliği faaliyeti niteliğinde olmamak üzere aktiflerini kar etme yeteneğine veya potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin çıkarmış olduğu veya çıkaracağı paylar ile diğer menkul kıymetlere, nakit, değerli maden ve emtialara yatırım yapmak, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde değerlendirmek ve ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak, Türkiye içinde ve dışında bulunan her türlü taşınır ve taşınmazlara yatırım yapmak ve işletmek, bu amaçlara uygun ticari, sınai ve mali finansal yatırım girişimlerinde bulunmak olup, ana sözleşmesinin aynı maddesinde yer alan konular şirketin ana faaliyet konularını oluşturmaktadır.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Yönetim Kurulu’na ve Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan Komitelere ilişkin esaslar Esas Sözleşme’nin; “Yönetim Kurulu” başlıklı 8. maddesi, “Yönetim Kurulu’nun Görev ve Yetkileri” başlıklı 9. maddesi, “Yönetim Kurulu Toplantıları” başlıklı 10. Maddesi, “Şirketin Temsil ve İlzamı” başlıklı 11. maddesi “Kurumsal Yönetim İlkeleri” başlıklı 26. maddesi ve “Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı” başlıklı 28. maddelerinde yer verilmiştir.

Şirket’in işleri ve yönetimi, Genel Kurul tarafından en çok 3 yıl için seçilen ve çoğunluğu icrada görevli olmayan en az 5; en çok 11 üyeden teşkil olunacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Genel Kurulun seçim kararında görev süresi açıkça belirtilmemişse seçim bir yıl için yapılmış addolunur. Süreleri biten azalar yeniden seçilebilir.

Yönetim Kuruluna 2’den az olmamak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu’nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulunda son 10 yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmış bir kişi, bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak atanamaz.

Yönetim Kurulu üyelerinin Şirketin faaliyet alanına ilişkin işlem ve tasarrufları düzenleyen hukuki esaslar hakkında temel bilgiyi haiz, şirket yönetimi hakkında yetişmiş ve deneyimli, mali tablo ve raporları irdeleme yeteneği bulunan ve tercihen yüksek öğrenim görmüş kişilerden seçilmesi esastır. Yönetim Kurulu ilk toplantısında aralarından bir başkan ve başkan yardımcısı seçer. Yönetim ve temsil görevlerinin anılan şekilde paylaştırılmasında Yönetim Kurulu yetkilidir.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak, Murahhas üye ve müdürlerin yetki ve sorumluluklarını tayin eder ve Yönetim Kurulu'na tanınmış olan her türlü yetki ve sorumluluğu, yine Yönetim Kurulu'nun tespit edeceği şartlar, hükümler ve kısıtlamalar dahilinde ilgili kişilere aktarabilir ve gerekli gördüğünde bu yetkilerin tamamını veya bir kısmını değiştirip tadil edebilir veya geri alabilir.

Yönetim Kurulu Başkanı, kurul toplantı çağrı ve görüşmelerinin düzgün şekilde yapılmasını ve alınan kararların tutanağa geçirilmesini sağlamakla yükümlüdür; bu sorumluluğunu Yönetim Kurulu Sekreteryası aracılığıyla yerine getirir. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, kendisine Başkan tarafından devredilen yetki ve sorumlulukları üstlenir, Başkanın herhangi bir nedenle katılamadığı kurul toplantılarını yönetir ve Başkana tüm işlevlerinin gerçekleştirilmesinde yardımcı olur.

Yönetim Kurulu, uygun göreceği konularda kendi üyesi olan ve/veya olmayan kişilerden oluşan danışma koordinasyon ve benzeri nitelikte komiteler veya alt komiteler oluşturulabilir. Komitelerin Başkan ve üyelerinin, toplantı düzenleme, çalışma ve raporlama esasları Yönetim Kurulu tarafından tayin edilir, düzenlenir ve değiştirilir.

Bir üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması halinde, Yönetim Kurulu Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen kanuni şartları haiz bir kimseyi geçici olarak bu yere üye seçer ve ilk Genel Kurul'un onayına sunar.

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyelerine aylık veya toplantı başına olmak üzere, Genel Kurul tarafından tespit edilecek bir ücret ödenir. Ücrete ilişkin belirlenen esaslar Sermaye Piyasası Kurulunun Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması zorunlu ilkelerine aykırı olamaz.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve işbu ana sözleşme ile kendisine verilmiş bulunan görevleri yerine getirmekle yükümlüdür. Gerek yasalar ve gerekse Şirketin ana sözleşmesindeki düzenlemelerine göre Genel Kurul kararını gerektirmeyen tüm iş ve işlemler Yönetim Kurulu tarafından yerine getirilir.

Yönetim Kurulu özellikle;

- Şirketin misyon ve vizyonunu belirleyerek kamuya açıklar,
- Şirketin hedeflerine ulaşma derecesini, faaliyetini ve geçmiş etkinliğini sürekli ve katılımcı bir tutumla irdeler,
- Ana sözleşmenin amaç maddesinde belirlenmiş olan faaliyetlerden gerçekleştirilecek olanlarını belirler ve bunların zaman ve koşullarını saptar,
- Şirketin karşı karşıya kalabileceği risklerin etkilerini en aza indirebilecek bir risk yönetim ve iç denetim düzeni oluşturur ve bunların sağlıklı işlenmesi için gerekli önlemleri alır,
- Şirket faaliyetinin mevzuata, ana sözleşmeye, iç düzenlemelere uygunluğunu gözetir,
- Şirketin pay sahipleri ve halkla ilişkilerine ilişkin yaklaşımını belirler, Şirket ile pay sahipleri, arasında yaşanabilecek anlaşmazlıkların giderilmesinde öncülük eder,

- Yıllık iş programı, bütçe ve personel kadrosunu belirleyip onaylar, bunlarda gerekebilecek değişiklikleri irdeler ve kararlaştırır,
 - Bilanço ile gelir tablosunun, dönemsel mali tabloların ve yıllık faaliyet raporunun Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri de dahil olmak üzere mevzuat ve uluslararası standartlara uygun olarak hazırlanması, gerçeğe uygun ve doğru düzenlenmesi ve gerekli yerlere sunulması sorumluluklarını taşır,
 - Şirketin son bilançosunun aktif toplamının %10'unu aşan tutarlardaki harcamaların kullanımı denetler,
 - Şirketin bilgilendirme politikasını belirler,
 - Şirket yapısının günün koşullarına uygunluğunu sağlamak için gerekli önlemleri alır, yöneticilerin ve sair çalışanlarının işbaşı eğitimi ve kariyer planlamalarını düzenler, etkinliklerinin ölçülmesi ve ödüllendirilme esaslarını saptar,
 - Şirket ve çalışanları için etik kurallarını belirler,
 - Genel Kurul toplantılarının yasa ve ana sözleşmeye uygun olarak yapılmasını gözetir,
 - Genel Kurul kararlarının yerine getirilmesini denetler,
 - Şirket bünyesinde oluşturulacak komiteleri belirler, bunların üyelerini saptar,
- Yönetim Kurulu gerek yasa ve gerekse işbu ana sözleşme ile kendisine yüklenen görev ve sorumluluklarını yerine getirirken bunları kimsen şirket bünyesindeki komitelere işlevlerini de açıkça belirlemek suretiyle ve fakat kendi sorumluluğunu bertaraf etmeksizin devredebilir. Yönetim Kurulu üyeleri kural olarak Şirket ile iş yapamaz ve rekabete giremez; aksi ancak Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca alınacak kararla mümkündür.

Yönetim Kurulu, Şirket işleri lüzum gösterdikçe toplanır. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır.

Yönetim Kurulu'nun toplantı gündemi Yönetim Kurulu Başkanı tarafından tespit edilir.

Fevkalade durumlarda üyelerden birisinin yazılı isteği üzerine, Başkan, Yönetim Kurulu'nu toplantıya çağırılmazsa, üyeler de re'sen çağrı yetkisini haiz olurlar.

Toplantı yeri Şirket Merkezidir. Ancak Yönetim Kurulu, uygun görülecek bir başka yerde de toplanabilir. Toplantı çağrılarının gündemi içermesi, toplantı gününden en az 7 gün önce yapılması ve çağrıya gündemde yer alan konularla ilgili her türlü belge ve bilgilerin eklenmesi esastır.

Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıya katılanların çoğunluğuyla alır.

Yönetim Kurulu üyelerinin toplantılara bizzat katılmaları esastır; toplantılara uzaktan erişim sağlayan her türlü teknolojik yöntemle katılabilir. Toplantıya katılamayan, ancak görüşlerini yazılı olarak bildiren üyenin görüşleri diğer üyelerin bilgisine sunulur. Yönetim Kurulu görüşme ve kararlarının özel defterine bağlanacak toplantı tutanağına geçirilmesi ve toplantıya katılanlar tarafından imzalanması zorunludur. Olumsuz oy kullanan üyelerin gerekçelerini de

belirtmek tutanağı imzalamaları gerekir. Toplantı tutanakları ve ilgili belgeler ile bunlara ilişkin yazışmalar Yönetim Kurulu Sekreteryası tarafından düzenli olarak arşivlenir. Olumsuz oy kullanan bağımsız üyelerin ayrıntılı karşı oy gerekçeleri kamuya açıklanır.

Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirketin unvanı veya kaşesi altına konmuş ve şirketi temsil ve ilzama yetkili kıldıkları Yönetim Kurulu tarafından çıkartılacak imza sirküleri ile tespit, tescil ve ilan edilecek kişilerin imzalarını taşıması gereklidir.

Yönetim Kurulu, üyeleri arasından bir başkan ve bir başkan vekili seçer. Başkan ve vekilin bulunmadığı celselerde mevcut üyelerin o toplantı için seçeceği kişi toplantıya başkanlık eder. Yönetim Kurulu T.T.K.'nın 367 nci maddesi uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 370 inci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisine haiz olması şarttır.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim ilkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Komitelerin oluşturma kararlarında görev ve çalışma alanları Şirketin Ana Sözleşme hükümleri de dikkate alınarak etraflı olarak belirlenir.

Sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak Yönetim Kurulu her zaman komitelerin görev ve çalışma alanlarını yeniden belirleyebileceği gibi üyeliklerinde de gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.

Komiteler Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:IV, No:56 Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliği'ni ve Şirket esas sözleşmesi hükümleri çerçevesinde yapılandırılır. Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamı, diğer komitelerin ise başkanları, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

Komiteler bağımsız olarak çalışmalarını yürütür ve Yönetim Kuruluna önerilerde bulunur. Komitelerin önerdikleri hususlarda karar alma yetkisi Yönetim Kuruluna aittir. Komiteler çalışmalarının gerektirdiği sıklıkta ve Komite Başkanının daveti üzerine toplanır. Tüm çalışmalar yazılı olarak sürdürülür ve gerekli kayıtlar tutulur. Komitelerin tüm yazışma ve bilgilendirme işleri Yönetim Kurulu Sekreteryası tarafından yürütülür.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin “Sermaye ve Paylar” başlıklı 7. maddesine göre “Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir.” Olağan ve olağanüstü genel kurullarda diğer hususlara ilişkin olarak ise paylar üzerinde herhangi bir oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır.

Ana sözleşmenin “Sermaye ve Paylar” başlıklı 7. maddesine göre; sermaye artırımlarında ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, A Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin muvafakatı olmak kaydıyla çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

Ana sözleşmenin “Fesih ve Tasfiye” başlıklı 22. Maddesine göre; Şirket ana sözleşme ve Türk Ticaret Kanunu Hükümleri uyarınca fesih ve tasfiye olunur, Şirketin iflastan başka bir sebeple genel kurul tarafından tasfiye kararı alınması durumunda bu karar A grubu pay sahiplerinin haklarını ihlal edecek mahiyette ise A grubu pay sahiplerinin ayrıca yapacakları hususi bir toplantıda onaylanmadıkça geçerli olmaz. Tasfiye işlemleri üç kişilik bir tasfiye heyeti tarafından yürütülür. Bu memurları Genel Kurul seçer ve atar.

Tasfiye memurları kanun hükümleri uyarınca tasfiye işlemlerini yürütürler. Genel Kurul’ca karşıt bir karar alınmadıkça bu memurlar birlikte hareket ederek tasfiye halindeki Şirket namına imza etmeye yetkilidir. Fesih ve tasfiye işlemlerinde izlenecek usuller ana sözleşme ve Türk Ticaret Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatının bu konudaki hükümlerine tabidir.

Ana sözleşmenin “Ana Sözleşme Değişikliği” başlıklı 25. maddesine göre; ana sözleşmede değişiklik yapılması ve uygulanması Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu’nun iznine bağlıdır. Sermaye Piyasası Kurulu ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı’ndan izin alındıktan sonra, Kanun ve ana sözleşmede belirtilen hükümler çerçevesinde ana sözleşme değişikliğine karar verilir. Usulüne uygun olarak onaylanan değişiklikler Ticaret Siciline tescil ettirildikten sonra ilan tarihinden başlayarak geçerli olur.

Genel Kurulda, Ana Sözleşmenin değiştirilmesine dair verilen karar, A Grubu pay sahiplerinin haklarını ihlal edici mahiyette ise, bu karar, A Grubu pay ahiplerinin Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde yapacakları hususi bir toplantıda verecekleri diğer bir kararla tasdik olunmadıkça infaz edilemez.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesinin “Sermaye ve Paylar” başlıklı 7. maddesine göre “Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir.” Olağan ve olağanüstü genel kurullarda diğer hususlara ilişkin olarak ise paylar üzerinde herhangi bir oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır.

Ana sözleşmenin “Sermaye ve Paylar” başlıklı 7. maddesine göre; sermaye artırımlarında ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, A Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin muvafakatı olmak kaydıyla çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

Ana sözleşmenin “Fesih ve Tasfiye” başlıklı 22. Maddesine göre; Şirket ana sözleşme ve Türk Ticaret Kanunu Hükümleri uyarınca fesih ve tasfiye olunur, Şirketin iflastan başka bir sebeple genel kurul tarafından tasfiye kararı alınması durumunda bu karar A grubu pay sahiplerinin haklarını ihlal edecek mahiyette ise A grubu pay sahiplerinin ayrıca yapacakları hususi bir toplantıda onaylanmadıkça geçerli olmaz. Tasfiye işlemleri üç kişilik bir tasfiye heyeti tarafından yürütülür. Bu memurları Genel Kurul seçer ve atar.

Tasfiye memurları kanun hükümleri uyarınca tasfiye işlemlerini yürütürler. Genel Kurul’ca karışık bir karar alınmadıkça bu memurlar birlikte hareket ederek tasfiye halindeki Şirket namına imza etmeye yetkilidir. Fesih ve tasfiye işlemlerinde izlenecek usuller ana sözleşme ve Türk Ticaret Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatının bu konudaki hükümlerine tabidir.

Ana sözleşmenin “Ana Sözleşme Değişikliği” başlıklı 25. maddesine göre; ana sözleşmede değişiklik yapılması ve uygulanması Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu’nun iznine bağlıdır. Sermaye Piyasası Kurulu ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı’ndan izin alındıktan sonra, Kanun ve ana sözleşmede belirtilen hükümler çerçevesinde ana sözleşme değişikliğine karar verilir. Usulüne uygun olarak onaylanan değişiklikler Ticaret Siciline tescil ettirildikten sonra ilan tarihinden başlayarak geçerli olur.

Genel Kurulda, Ana Sözleşmenin değiştirilmesine dair verilen karar, A Grubu pay sahiplerinin haklarını ihlal edici mahiyette ise, bu karar, A Grubu pay sahiplerinin Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde yapacakları hususi bir toplantıda verecekleri diğer bir kararla tasdik olunmadıkça infaz edilemez.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Olağan ve olağanüstü genel kurulların toplantıya çağırılmasına ilişkin usul ve esaslar şirketin www.yesilyatirimholding.com adresindeki kurumsal internet sitesinde “Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge” metninde ayrıntılı bir şekilde düzenlenmiştir.

Genel Kurul toplantılarına ilişkin hükümler Esas Sözleşmenin “Olağan ve Olağanüstü Genel Kurullar” başlıklı 13. maddesi, “Toplantı Yeri ile Karar ve Yeter Sayıları” başlıklı 14. maddesi, “Toplantılarda Komiser Bulunması” başlıklı 15. maddesi, “Oy Verme ve Vekaletle Temsil” başlıklı 16. maddesi, “İlan” başlıklı 17. maddesi ve “Belgeler” başlıklı 18. maddesinde düzenlenmiştir.

Kanun ve ana sözleşme hükümleri uyarınca Genel kurul tüm pay sahiplerinden oluşur. Genel Kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanırlar. Olağan Genel Kurul Şirket’in hesap döneminin bitiminden başlayarak ilk üç ay içerisinde ve yılda en az bir kere toplanır. Olağanüstü Genel Kurul Şirket işlemlerinin gerektirdiği hal ve zamanlarda ve Türk Ticaret Kanunu ile bu sözleşme uyarınca toplanır ve karar verir. Genel Kurul toplantılarına Yönetim Kurulu üyeleri ile Deneticilerin katılmaları esastır; ayrıca gündemdeki konularla ilgili sorumlulukları olanlar ve açıklamalarda bulunması gerekenler de hazır bulundurulmak gerekir. Ancak toplantıda hazır bulunması öngörülmüş olup da katılamayanların katılmama neden ve/veya engelleri Genel Kurul Başkanı tarafından açıklanır.

Ayrıca Yönetim Kurulu üyeliğine aday kişilerin de seçimin yapılacağı Genel Kurul toplantısında hazır bulunmaları gerekli olup kendilerine yöneltilecek soruları cevaplamaları sağlanır. Adaylar hakkında kimlik bilgileri, eğitim düzeyi, son 5 yılda üstlenmiş bulunduğu görevleri, Şirket ile ilişkisinin düzeyi ve niteliği, yönetim kurulu üyelik deneyimi, aldığı resmi görevler, finansal durumu, kamudaki mal bildirimi ile bağımsız niteliği sahip bulunup bulunmadığı ile Şirket faaliyetlerini etkileyebilecek sair nitelikleri Genel Kurula açıklanmak gerekir. Genel Kurul tarafından aksine karar verilmedikçe toplantılar ilgililere ve medyaya açık olarak yapılır.

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu’nun 1527’nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Genel kurul toplantıları şirketin merkez adresinde yapılması esastır. Ancak genel kurul toplantıları şirket merkezinin bulunduğu mülki idare biriminin (il veya ilçe) başka bir yerinde, toplantıya ait davette belirtilecek başka bir adreste de yapılabilir. Genel Kurul toplantılarında aranacak toplantı ve karar yeter sayıları hakkında Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri uygulanır. Pay sahipleri, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu ve Merkezi Kayıt Kuruluşu düzenlemeleri ile yürürlükte bulunan sair mevzuata uygun olarak genel kurul toplantısına katılabilirler. Genel Kurul, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair mevzuatın kendisine tanıdığı yetkileri kullanır ve görevleri yerine getirir.

Gerek olağan ve gerekse olağanüstü genel kurul toplantılarında Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı komiserinin bulundurulması şarttır. Komiserin yokluğunda yapılacak genel kurul toplantılarında alınacak kararlar geçerli değildir.

Genel Kurul toplantılarında oylar el kaldırmak suretiyle verilir. Su kadar ki toplantıda temsil olunan hissedarların yirmide birinin istemi halinde gizli oya başvurulması zorunludur.

Genel kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya hariçten atayacakları bir vekil ile temsil ettirebilirler. Şirkette pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinden her birinin sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler. Yetki belgesinin şeklini Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, Yönetim Kurulu belirler, üzerinde intifa hakkı bulunan bir paydan doğan oy hakkı, intifa hakkı sahibi veya vekilleri tarafından kullanılır. Payın birden fazla maliki bulunduğu takdirde bunlar ancak bir temsilci marifetiyle oy kullanabilirler. Genel Kurul toplantılarının ertelenmesi halinde, aksine karar olmadıkça, işbu belgeler hukuken bunların devamı sayılan toplantı içinde geçerlidir. Temsilci veya vekil, yetki veren ortağın belgede belirtmiş olması kaydıyla, oyunu yetki belgesi veren kişinin belgede belirtmiş olduğu istek doğrultusunda kullanmak zorundadır. Vekaleten oy kullanılması sırasında Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket'in ilanları Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca yapılır.

Genel kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme de dahil olmak üzere, her türlü iletişim vasıtası ile toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Toplantı ilanı ve belgeleri şirket internet sitesinde de yayınlanır. İlan içeriğinde Sermaye Piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu uyarınca yayımlanması zorunlu olan bilgilere ek olarak kurumsal yönetim ilkeleri doğrultusunda bulunması gereken hususlara yer verilir.

Yönetim Kurulu raporu ve murakıp raporları, yıllık bilanço, kar ve zarar hesabı, Genel Kurulda hazır bulunan pay sahiplerinin isim ve pay miktarlarını gösteren cetvel ve genel kurul tutanağı, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde düzenlenir.

Söz konusu belgeler, Genel Kurul toplantı tutanakları ile birlikte Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na gönderilir ve mevzuata uygun olarak ilan edilir.

Sermaye Piyasası Kurulunca düzenlenmesi öngörülen mali tablo ve raporlar ile bağımsız denetim raporu Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenen usul ve esaslar dahilinde düzenlenir, Sermaye Piyasası Kuruluna gönderilir ve kamuya duyurulur.

20.17. İhraçcının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin “Sermaye ve Paylar” başlıklı 7. maddesine göre “Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir.” Olağan ve olağanüstü genel kurullarda diğer hususlara ilişkin olarak ise paylar üzerinde herhangi bir oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır.

Ana sözleşmenin “Sermaye ve Paylar” başlıklı 7. maddesine göre; sermaye artırımlarında ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, A Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin muvafakatı olmak kaydıyla çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

Ana sözleşmenin “Fesih ve Tasfiye” başlıklı 22. maddesine göre; Şirket ana sözleşme ve Türk Ticaret Kanunu Hükümleri uyarınca fesih ve tasfiye olunur, Şirketin iflastan başka bir sebeple genel kurul tarafından tasfiye kararı alınması durumunda bu karar A grubu pay sahiplerinin haklarını ihlal edecek mahiyette ise A grubu pay sahiplerinin ayrıca yapacakları hususi bir toplantıda onaylanmadıkça geçerli olmaz. Tasfiye işlemleri üç kişilik bir tasfiye heyeti tarafından yürütülür. Bu memurları Genel Kurul seçer ve atar.

Tasfiye memurları kanun hükümleri uyarınca tasfiye işlemlerini yürütürler. Genel Kurul’ca karışık bir karar alınmadıkça bu memurlar birlikte hareket ederek tasfiye halindeki Şirket namına imza etmeye yetkilidir. Fesih ve tasfiye işlemlerinde izlenecek usuller ana sözleşme ve Türk Ticaret Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatının bu konudaki hükümlerine tabidir.

Ana sözleşmenin “Ana Sözleşme Değişikliği” başlıklı 25. maddesine göre; ana sözleşmede değişiklik yapılması ve uygulanması Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu’nun iznine bağlıdır. Sermaye Piyasası Kurulu ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı’ndan izin alındıktan sonra, Kanun ve ana sözleşmede belirtilen hükümler çerçevesinde ana sözleşme değişikliğine karar verilir. Usulüne uygun olarak onaylanan değişiklikler Ticaret Siciline tescil ettirildikten sonra ilan tarihinden başlayarak geçerli olur.

Genel Kurulda, Ana Sözleşmenin değiştirilmesine dair verilen karar, A Grubu pay sahiplerinin haklarını ihlal edici mahiyette ise, bu karar, A Grubu pay sahiplerinin Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde yapacakları hususi bir toplantıda verecekleri diğer bir kararla tasdik olunmadıkça infaz edilemez.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesinin “Sermaye ve Paylar” başlıklı 7. maddesi gereğince; Şirket payları sahiplerince Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde serbestçe devir olunur.

Özetle payların devrinde SPK ve TTK mevzuatı hükümleri uygulanır.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççının, Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca 30.06.2023 ve 31.12.2022 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından, 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar ise MGI Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmış olup, İhraççının www.yesilyatirimholding.com ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr internet sitelerinden temin edilebilir.

31.12.2020 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 02.02.2021 tarihinde,
31.12.2021 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 01.03.2022 tarihinde,
31.12.2022 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 28.02.2023 tarihinde,
30.06.2023 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 09.08.2023 tarihinde KAP'ta yayımlanmıştır.

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar MGI Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar ise Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

MGI Bağımsız Denetim A.Ş.		
Finansal Tablo Dönemi	31.12.2020	31.12.2021
Sorumlu Ortak Başdenetçi	Özcan Aksu	
Adresi	Maslak Mah. Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No:21 K:5 D:28 Sarıyer/İstanbul	
Telefon	0212 346 44 26	
Fax	0212 346 44 28	
İnternet Adresi	www.mgi.com.tr	
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	MGI Worldwide, İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası	

Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş.		
Finansal Tablo Dönemi	31.12.2022	30.06.2023
Sorumlu Ortak Başdenetçi	Abdulkadir SAYICI	
Adresi	Eski Büyükdere Cad. Park Plaza, No: 14 Kat: 3 Maslak/İstanbul, Türkiye	
Telefon	(212) 426 00 93	
Fax	(212) 426 84 44	
İnternet Adresi	www.pkfistanbul.com	
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası	

30.06.2023 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

31.12.2022 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

31.12.2021 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

31.12.2020 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

26.12.2012 tarihli Bağımsız Denetim Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 1. fıkrasının (ç) bendi çerçevesinde; 2022 Yılında bağımsız denetçi olarak seçilen Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş.'nin, 2023 yılı olağan genel kurulunda da 2023 Yılı Bağımsız Denetçisi seçilmiştir.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler

(üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:
Yoktur.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket, ana sözleşmesinin 20 nci maddesi gereğince, kar tespiti ve dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve sermaye mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak genel kurul tarafından belirlenen oran ve miktarda birinci kar payı ayrılır.

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, birinci temettünün nakden ve/veya pay biçiminde dağıtılması yönünde karar alınabilir.

c) Genel Kurul kararı ile kalan kardan en fazla %10'u Yönetim Kurulu başkan ve üyelerine en fazla %10'nu da şirket müdür memur ve müstahdemlerine ödenebilir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret

Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine uygun olmak kaydıyla genel kurulca kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımını gerçekleştirmemiştir.

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son durum itibarıyla İhraççı tarafından açılan herhangi bir dava veya icra takibi bulunmamakta olup, İhraççı aleyhine açılmış olan dava bulunmamaktadır.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Vardır.	5.733.333,32	400	1,00	5.733.333,32	2,67
B	Hamiline	Yoktur.	854.266.666,68	400	1,00	854.266.666,68	397,33

					TOPLAM	860.00.000	
--	--	--	--	--	---------------	-------------------	--

İhraççının 215.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi bedelli sermaye artırımıyla 860.000.000 TL tutarında nakit karşılığı olmak üzere 1.075.000.000 TL'ye çıkartılacaktır. Ortaklarımıza nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı pay sahiplerine 5.733.333,32 TL nominal değerli A grubu nama yazılı pay, B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine 854.266.666,68 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay verilecektir. Şirket %400 oranında sermaye artırımını yapmaktadır.

İhraç edilecek 5.733.333,32 TL nominal değerli A grubu nama yazılı payların mevcut 215.000.000 TL'lik şirket sermayesine oranı %2,67, ihraç edilecek 854.266.666,68 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların mevcut 215.000.000 TL'lik şirket sermayesine oranı ise %397,33 olacaktır.

Artırılan sermayeyi temsil eden paylar A grubu nama ve B grubu hamiline yazılı olacaktır.

Ortaklarımıza nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı paylar için TREINFO00021 ISIN kodlu ve B Grubu hamiline yazılı paylar için TREINFO00013 ISIN koldu kaydileştirilmiş paylar verilecektir.

Sermaye artırımından pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacak olup MKK'nın adresi Reşitpaşa Mahallesi Borsa Caddesi No:4, 34467 Sarıyer/İstanbul'dur.

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin 7. maddesine göre; Şirket'in Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye tavanı 2.250.000.000 TL olup, herbiri 1,00 TL itibari değerinde 2.250.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 215.000.000 TL'dir. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 1.433.333,33 adet pay karşılığı 1.433.333,33 TL'nden; B grubu hamiline 213.566.666,67 adet pay karşılığı 213.566.666,67 TL'nden oluşmaktadır.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket payları Sermaye Piyasası Kanunu kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığın payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği):

Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

- Kardan pay almaya hak kazanılan tarih:

İhraç edilen paylar, kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

- Kar payı hakkının zamanaşımına uğraması:

Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kar payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zamanaşımına uğrayan kar payı ve kar payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı “Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun” hükümleri uygulanır. 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilât ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun’un 1. Maddesinin 2. Fıkrası uyarınca bahsolunan menfaat ve bedelleri müruruzaman müddetlerinin bitmesinden itibaren üç ay içinde mahallî malsandığına vermeğe mecburdurlar.

Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.

- Kar payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:

Yurtdışında yerleşik pay sahipleri, yurtiçinde yerleşik pay sahipleri ile aynı haklara sahiptir. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Hakkın kullanıma ilişkin herhangi bir sınırlama yoktur.

- Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:

Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket ana sözleşmesine uyulur. Ana sözleşme uyarınca, kar payı için zorunlu bir oran ve ödemelerin dönemini/dönemlerini ve kümülatif olup olmayacağı konusunda bir belirleme yapılmamıştır.

Kar payı dağıtımında imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

İhraççının Esas Sözleşmesi’nin “Karın Dağıtımı” başlıklı 20. maddesine göre;

Şirket, kar tespiti ve dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve sermaye mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak genel kurul tarafından belirlenen oran ve miktarda birinci kar payı ayrılır.

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, birinci temettünün nakden ve/veya pay biçiminde dağıtılması yönünde karar alınabilir.

c) Genel Kurul kararı ile kalan kardan en fazla %10'u Yönetim Kurulu başkan ve üyelerine en fazla %10'nu da şirket müdür memur ve müstahdemlerine ödenebilir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kar payı düştükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, T.T.K.' nin 519' uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK' ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine uygun olmak kaydıyla genel kurulca kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği):

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkına sahiptir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK madde 462, SPKn madde 19, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği):

TTK madde 462 uyarınca, esas sözleşme veya genel kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına ve sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir.

Şirketin sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut ortaklara payları oranında dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn madde 507):

Şirketin sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Şirket esas sözleşmesinin “Sona Erme ve Tasfiye” başlıklı 19. maddesine göre şirketin sona ermesi ve tasfiyesi hususlarında, Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri uygulanır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTKn madde 414, 415, 419, 425, 1527, SPKn madde 29, 30, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği):

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK’dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Genel Kurul’da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTKn madde 407, 409, 417):

Pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. Murahhas üyelerle en az bir yönetim kurulu üyesinin genel kurul toplantısında hazır bulunmaları şarttır. Diğer yönetim kurulu üyeleri genel kurul toplantısına katılabilirler. Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası

Kanununun 10/A maddesi uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşu'ndan sağlayacağı “pay sahipleri çizelgesi”ne göre düzenler. Düzenlenecek genel kurula katılabilecekler listesi, yönetim kurulu başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce genel kurulun yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibarı değerleri, grupları, şirketin esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluya katılacakların imza yerleri gösterilir. Genel kurula katılanların imzaladığı liste “hazır bulunanlar listesi” adını alır. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Oy Hakkı (TTK madde 432, 433, 434, 435, 436, SPKn madde 30):

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir.

Şirket esas sözleşmesinin “Sermaye ve Paylar” başlıklı 7. maddesine göre “Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir.” Olağan ve olağanüstü genel kurullarda diğer hususlara ilişkin olarak ise paylar üzerinde herhangi bir oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır.

Bilgi alma ve inceleme hakkı (TTK madde 437, SPKn madde 14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği):

Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az 3 hafta önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTKn madde 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451), kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18/6, 20/2):

Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya

ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya ana sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn madde 27):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 207, 438, 439):

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği):

Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

a. Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, II-27.1 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği):

SPK'n madde 27 uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından ise hâkim ortağa paylarını satma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler. Çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

İtfa / Geri Satma Hakkı:

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı:

Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirketin 31.08.2023 tarihinde yapılan yönetim kurulu toplantısında bedelli sermaye artırım kararı alınmıştır. Bedelli sermaye artırım kararına ilişkin detay maddeler aşağıdaki gibidir.

1. Şirket esas sözleşmesinin 7. maddesinin vermiş olduğu yetkiye dayanarak, Şirketimizin özkaynak yapısının güçlendirilerek bağlı ortaklıklarımıza yapılan yatırımları güçlendirmek ve yeni faaliyet alanlarındaki projelerin finansmanı amacıyla 2.250.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, her biri 1-TL nominal değerinde 215.000.000 TL olan Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 860.000.000 TL nakit (bedelli) olarak %400 oranında artırılarak 1.075.000.000 TL ye çıkarılmasına,

2. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının kullanılmasına,

3. Nakden arttırılan 860.000.000 Türk Lirası sermayeyi temsil eden payların 5.733.333,32 Türk Liralık kısmı A grubu nama yazılı ve 854.266.666,68 Türk Liralık kısmı B Grubu hamiline yazılı olarak ihraç edilmesine,

4. Ortaklarımızın nakit olarak artırılan 860.000.000 Türk Liralık sermayeyi temsil eden paylarına ilişkin yeni pay alma haklarının 1 adet (=1 lot) payın nominal değeri olan 1,00 TL'den 15 gün süreyle kullanılmasına ,bu sürenin son günü resmi tatile rastlaması halinde ,yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine ,mevcut pay sahiplerinin rüçhan hakları karşılığında A grubu nama yazılı paylar için A grubu nama, B grubu hamiline yazılı paylar için B grubu nama yazılı pay verilmesine,

5. Nakit olarak artırılan sermayeyi temsil eden paylara ilişkin yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İkincil Piyasada oluşacak fiyat üzerinden 2 işgünü süreyle satılmasına,

6. Sermaye artırımını nedeniyle çıkarılacak payların şirket ortaklarına SPK ve MKK' nın kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullandırılmasına,

7. Sermaye artırımını işlemlerinin gerçekleştirmesi amacıyla gerekli başvuruların yapılması, izinlerinin alınması ve işlemlerin ifa ve ikmal için T.C Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., T.C Ticaret Bakanlığı ve ilgili diğer tüm resmi kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli her türlü işlemlerin yapılması hususunda yönetim Kuruluna,

Yetki verilmesine toplantıya katılanların oy birliğiyle karar verilmiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Payların üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arzla ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arzla katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Sermaye artırımına ilişkin izahname SPK onayına tabi olup, başka bir kurum onayına tabi değildir.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Mevcut 215.000.000 TL'lik sermayeye oranını ifade etmektedir.

İhraççının 215.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi 860.000.000 TL tutarında nakden artırılarak 1.075.000.000 TL'ye çıkartılacaktır.

Ortaklara nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı pay sahiplerine 5.733.333,32 TL nominal değerli A grubu nama yazılı pay, B grubu nama yazılı pay sahiplerine 854.266.666,68 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay verilecektir.

%400 oranında bedelli sermaye artırımını ile ihraç edilecek 5.733.333,32 TL nominal değerli A grubu nama yazılı payların mevcut 215.000.000 TL'lik şirket sermayesine oranı %2,67 ihraç edilecek 854.266.666,68 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların mevcut 215.000.000 TL'lik şirket sermayesine oranı ise %397,33 olacaktır.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

İzahnamenin ilanını takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımının başlatılması zorunludur. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması durumunda izleyen işgünü akşamı sona erecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri 24.1.10. (d) bölümünde belirtilmiş olup, Şirket tarafından KAP (www.kap.org.tr) aracılığıyla kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan B grubu paylar 2 (iki) işgünü süreyle BİAŞ'ta satışa sunulacaktır.

Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Ortaklığın internet sitesi (www.yesilyatirimholding.com), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Bizim Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde www.bmd.com.tr ilan edilecektir.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL nominal değer üzerinden kullanacaklardır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan kısım ise SPK'nın II – 5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan “Borsa’da Satış” yöntemi ile nominal değerden aşağı olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul’da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul’da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır.

BİST’te işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş.’nin internet sitesi www.borsaistanbul.com “Üyeler” başlıklı bölümünde yer almaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.’nin telefon numarası 0212 298 21 00’dır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, Denizbank A.Ş. Maslak Ticari Merkez İstanbul Kamu Finansmanı Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR73 0013 4000 0009 3313 6000 38 no’lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kaydi Sistemde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde Borsa’da rüçhan hakları kupon pazarında satabilirler.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan B grubu paylar iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa’da oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemini yürüten borsa üyesi Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe Denizbank A.Ş. Maslak Ticari Merkez İstanbul Kamu Finansmanı Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR73 0013 4000 0009 3313 6000 38 no’lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra Borsa Birincil Piyasa’da satışı yapılan payların takası T + 2 gün sonra Takasbank / MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

c) Başvuru yerleri:

Yeni pay alma hakları 24.1.10. bölümünde belirtildiği şekilde kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

Borsa’da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa İstanbul (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK’nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından yapılacaktır.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Merdivenköy Mah. Bora Sok. No:1 Göztepe Nida Kule İş Merkezi Kat:17 34732 Kadıköy İstanbul
Telefon	0(216) 547 13 00
Fax	0(216) 547 13 98 - 99
İnternet Adresi	www.bmd.com.tr

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptali; halka arzın başlangıcından önce İhraççının acze düşmesi, konkordato teklif etmesi, iflas davası açılması, tasfiyeye girmesi, varlıklarının önemli bir bölümünü elden çıkarması, izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunu doğuracak değişikliklerin ortaya çıkması hallerinde mümkündür.

Ayrıca SPK'nın II-5.1 sayılı "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde bu durum İhraççı veya yetkili kuruluş tarafından yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, İhraççı veya ihraççının uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Satış süreci İhraççı veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi halinde Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısımları yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Birincil Piyasa'da gerçekleşecek satış fiyatı üzerinden satış yapılacağından, yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde bir bedel ödenmesi veya karşılanamayan talep durumu söz konusu olmayacaktır.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Ortaklar, İhraççıda sahip oldukları paylarının %400 oranında bedelli pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında yatırımcıların satın alması için bir sınırlama bulunmamaktadır. Talep edilebilecek pay adedi 1 TL nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek

değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca hak kullanım işleminin yapıldığı gün içerisinde MKK düzenlemeleri çerçevesinden kayden teslim edilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandığıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Yoktur.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığı ile (www.kap.org.tr) duyurulacak olan tarihler arasında 15 (on beş) gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1,00 TL olup, 1,00 TL'den satışa sunulacaktır. Yeni pay alma hakları Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak tarihler arasında 15 gün

süreyle kullanılacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen tasarruf sahiplerinin, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde paylarının bulunduğu aracı kuruma başvurması gerekmektedir.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Ortakların yeni pay alma oranı %400'dir.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, Denizbank A.Ş. Maslak Ticari Merkez İstanbul Kamu Finansmanı Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere İhraççı adına açılan TR73 0013 4000 0009 3313 6000 38 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kaydi Sistemde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

- i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,
 - a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla
 - b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.
- ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.
- iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Şirket/Görevi
Alaittin Silaydin	Yeşil Yatırım Holding A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
Onur Akçay	Yeşil Yatırım Holding A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Ersin Bengül	Yeşil Yatırım Holding A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Resul Kurt	Yeşil Yatırım Holding A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Erman Kendibaşına	Yeşil Yatırım Holding A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Aslı Çağlayan	Yeşil Yatırım Holding A.Ş. - Hukuk Danışmanı
Muhsin Danışman	Yeşil Yatırım Holding A.Ş. - Yatırımcı İlişkileri Uzmanı
Fatma Selçuk	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
İlker Şahin	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Esma Bayraktar	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Özcan Aksu	MGI Bağımsız Denetim A.Ş. - Sorumlu Ortak Başdenetçi
Abdulkadir Sayıcı	Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş. - Sorumlu Ortak Başdenetçi

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını halka arzdan pay almak için başvurmuş oldukları aracı kuruluşlardan öğrenebileceklerdir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma hakları, 1 TL nominal değerli 1 lot pay için 1 TL olarak kullanılacaktır. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gündür. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa’da oluşacak fiyat üzerinden satılacaktır.

Halka arzın başlangıç ve bitiş tarihleri Şirket tarafından daha sonra KAP (www.kap.org.tr) aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.

Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından bedelli sermaye artırımını işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanımı nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa’da oluşacak fiyattan satılacaktır. Satışta, Sermaye Piyasası Kurulu’nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğinde yer alan “Borsa’da Satış” yöntemi kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, tasarruf sahiplerine satış süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahipleri için satış süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının (www.yesilyatirimholding.com.tr), KAP (www.kap.org.tr) ve yetkili kuruluşun (www.bmd.com.tr) internet sitelerinde ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları (rüçhan hakkı) kısıtlanmamıştır.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Şirket ile Bizim Menkul Değerler A.Ş. arasında 01 Eylül 2023 tarihinde imzalanan aracılık sözleşmesi gereğince aşağıda bilgileri bulunan Bizim Menkul Değerler A.Ş. halka arza en iyi gayret yöntemi ile aracılık edecektir.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Merdivenköy Mah. Bora Sok. No:1 Göztepe Nida Kule İş Merkezi Kat:17 34732 Kadıköy İstanbul
Telefon	0(216) 547 13 00
Fax	0(216) 547 13 98 - 99
İnternet Adresi	www.bmd.com.tr

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Payların ihraç ve satış işlemleri Türkiye Cumhuriyeti’nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Bizim Menkul Değerler A.Ş., sermaye artırımına aracılık işlemlerini “En İyi Gayret” aracılığı ile gerçekleştirecek olup, bu doğrultuda herhangi bir yüklenim söz konusu değildir.

	Yüklenimde Bulunulan	Yüklenimde Bulunulmayan
--	-----------------------------	--------------------------------

Yetkili Kuruluş	Oluşturul-muşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Payların		Payların	
			Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	-	En İyi Gayret Aracılığı	-	-	860.000.000	100

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Bizim Menkul Değerler A.Ş. ile 01 Eylül 2023 tarihinde "Bedelli Sermaye Artırımı Aracılık Sözleşmesi" imzalanmıştır. Bizim Menkul Değerler'in aracılık komisyon ücreti 400.000-TL+KDV'dir. Sermaye artırım süresi içerisinde ortaklarca kullanılmayan yeni pay alma haklarının BİST'te satışı En İyi Gayret Yöntemi Yönetmi ile aracı kurum tarafından gerçekleştirilecektir.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak, Bizim Menkul Değerler ise aracılık komisyonu elde edecektir. Bizim Menkul Değerler'in aracılık komisyon ücreti 400.000-TL+KDV'dir. Halka arzın tarafları arasında herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.

Bizim Menkul Değerler dışında, halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Yetkili kuruluşun sermaye artırımını nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak sermaye artırımının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili kuruluş ile ihraççının sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

İhraççının payları (B grubu hamiline yazılı paylar), Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da YESİL koduyla işlem görmektedir.

Şirket payları Borsa'da işlem gördüğü için sermaye artırımında ihraç edilen paylar (B grubu hamiline yazılı paylar) yeni pay alma haklarının kullanım süresi boyunca hak kullanım işleminin yapıldığı gün içerisinde MKK düzenlemeleri çerçevesinden kayden teslim edilerek Borsa'da işlem görmeye başlayacaktır. A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecektir.

Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırım sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

İhraççının payları (B grubu hamiline yazılı paylar), Borsa İstanbul'da Ana Pazar'da YESİL koduyla işlem görmektedir.

BİST'te işlem görenler dışında mevcut durumda İhraççının; ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır.

Bu izahname kapsamında ihraç edilecek A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecek olup, B grubu hamiline yazılı paylar ise Borsa'da işlem görecektir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arzı konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Yoktur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Yoktur.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda, ihraç maliyetleri düşüldükten sonra, sermaye artırım sonucunda sağlanacak tahmini nakit girişi yaklaşık **857.089.950 TL**'dir.

Halka arza ilişkin Şirket'in katlanacağı tahmini maliyetler aşağıdaki gibidir:

Halka Arz Maliyetleri Tahmini	TL
Sermaye Artırım Miktarı	860.000.000
SPK Kurul Ücreti (%0,2)	1.720.000
Borsa Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	270.900
Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	344.000
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)	45.150
Aracılık Komisyonu (KDV Hariç)	400.000
Diğer Masraflar	130.000
Toplam Maliyet	2.910.050
Elde Edilecek Net Fon Miktarı	857.089.950
Satışa Sunulan Pay Adedi	860.000.000
Pay Başına Düşen Maliyet	0,00338

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan pay bulunması halinde, bu paylar BIST Birincil Piyasasında nominal değer in üzerinde satışa sunulacağından satış fiyatı ile nominal değer arasındaki fark kadar emisyon primi oluşacak, dolayısı ile satıştan elde edilecek net gelir değişeceğinden pay başına maliyet de değişecektir.

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket daha güçlü bir özkaynak yapısına sahip olmak, daha sağlıklı bir finansal yapı oluşturmak, güçlü bir şekilde büyümeyi sürdürmek ve önümüzdeki süreçte oluşabilecek fırsatlar doğrultusunda yapılabilecek yatırımların finansmanını sağlamak amacıyla sermaye artırımını yapmayı planlamış olup, Bedelli sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek 860.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı brüt 860.000.000 TL olması beklenen sermaye artırımını gelirinden 2.910.050 TL olması beklenen masraflar düşüldükten sonra net halka arz gelirinin 857.089.950 TL olması beklenmektedir.

İşbu sermaye artırımın elde edilecek kaynağın 06.02.2024 tarihli sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin yönetim kurulu raporunda belirtildiği üzere;

- Şirket sermaye artışından elde edeceği fon ile 2010 yılında İstanbul'da kurulmuş inşaat sektöründe faaliyet gösteren İstanbul Büyükdere Caddesi üzerinde Tower-205 isimli projenin sahibi olan Zincir Yapı A.Ş.'nin pay alımı ve sermaye artışına katılım yoluyla paydaşı olacaktır.

Temel faaliyet konusu ofis ve ticari gayrimenkul projeleri olan Zincir Yapı A.Ş. ;

Hali hazırda İstanbul'un en prestijli iş aksı olan Büyükdere caddesinde modern şehircilik anlayışına uygun üst nitelikli iş merkezi olarak planlanmış olan ve çağdaş

teknik alt yapıya sahip 224 metre yüksekliğinde şehrin en yüksek en ikonik yapılarından biri olan ayrıca İstanbul silüetine katkıda bulunan Tower-205 isimli projenin inşaatını yapmıştır.

Zincir Yapı A.Ş.'de yapılacak olan sermaye artışı ile inşasını yapmış olduğu Tower-205 isimli projesinin iç tadilat işlerini tamamlayacak ve satışa sunacaktır. Zincir Yapı A.Ş.'nin bu projedeki gelir beklentisi 400 milyon doların üzerindedir, Yeşil Yatırım'ın bu projeye aktaracağı fon üzerinden gelir beklentisi ise minimum %70 in üzerindedir ve dolayısı ile şirket değerinde ciddi bir artış olacağı öngörülebileceği gibi şirket açısından da ciddi karlı bir yatırım olarak görüleceği aşikardır.

- Şirket, Holding statüsünde olması sebebiyle ticari faaliyetlerini iştirakleri vasıtasıyla sürdürmektedir. Elde edilecek kaynağın 100.000.000 TL tutarındaki kısmının, Şirketin iştirak ettiği Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'de yapılması planlanan sermaye artırımına katılımın finansmanında kullanılması planlanmaktadır. Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. planladığı sermaye artırımından elde edeceği fonu şirket faaliyetlerinde kullanılacaktır. Özellikle günümüzde çevreye duyarlı ve %75 yakıt tasarrufu sağlayan ve diğer ekonomik sebeplerden de ötürü elektrikli araçlar tüm dünyanın ve nihai tüketicilerin ilgisini çekmektedir. Bu doğrultuda Wowwo A.Ş. sektör içerisindeki faaliyet konusunu genişleterek ayrıca elektrikli araç alım satım işine de ağırlık verecek olup bu anlamda pazar payını artırmayı ve devam eden süreçte büyümeyi hedeflemektedir. Wowwo A.Ş. Elektrikli araç alım satımı haricinde 2. El araç alım satımı konusunda da çalışmalarına ve faaliyetine hız vermektedir. Sermaye artışından elde edeceği fon ile kredisiz-faizsiz borçlanma sağlanacaktır. Elde edilen fon ile banka kredilerindeki finansman yükü azaltılacaktır. Böylelikle şirketin karlılığı ile beraber özkaynaklarında büyüme gerçekleşecek şirket değeri artacaktır.
- Elde edilecek olan kaynağın 50.000.000 TL tutarındaki kısmının Şirketin iştirak ettiği inşaat & taahhüt sektöründe faaliyet gösteren Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.'de yapılması planlanan sermaye artırımına katılımın finansmanında kullanılması planlanmaktadır. Söz konusu planlanan sermaye artırımı ile birlikte Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.'nin inşaat sektöründeki faaliyetlerinde kullanılacaktır. Özellikle yakın zamanda yaşanan deprem felaketinden sonra iştirakimiz deprem bölgesinde yeni inşaat teknolojisi olan kompozit üründen güvenilir kalıcı konutlar yapmıştır. Sermaye artışından elde edilecek fonun kullanımı ağırlıklı olarak deprem bölgesindeki yeni yapılacak olan projelerde kullanılacaktır.

6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli depremler Türkiye'nin 13 ilini ağır şekilde etkilemiştir. Depremden etkilenen illerde ve bu illerle ticaret yapan diğer şehirlerde ekonomik faaliyet olumsuz etkilenmiştir.

İştiraklerimizden Yeşil Dönüşüm A.Ş. ülke ekonomisine katkıda bulunmak, deprem nedeniyle ortaya çıkan konutların yenilenmesi ihtiyacına hızlı çözüm sağlamak adına yeni bir inşaat teknolojisi olan kompozit üründen oluşan bir yapı sistemi kullanarak 12 hafta gibi kısa bir zaman diliminde Gaziantep Nurdağı ilçesinde Örnek Kreş, Örnek Köyevi ve 3 katlı bir bina yapımını tamamlamış ve Toki'ye sunmuştur. İştirakimiz bu minvalde Türkiye genelinde deprem riskinin olduğu bölgelerde yapılacak kalıcı konut işlerinde Toki'nin organize etmiş olduğu ihalelere katılacaktır.

- Kalan 2.089.950 TL’lik tutar ise Şirketin işletme sermayesi ihtiyacının karşılanmasında kullanılacaktır.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarının tamamını kullandıkları varsayımı ile sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin olarak hazırlanmış olan çalışma aşağıda sunulmaktadır.

TL	30.06.2023	Sermaye Artırım Sonrası
Ödenmiş Sermaye	215.000.000	1.075.000.000
Nakit Sermaye Artışı	0	860.000.000
Yeni Pay Alma Hakkı Kullanım Fiyatı		1
Emisyon Primi	0	0
İhraca İlişkin Tahmini Toplam Maliyet		2.910.050
Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)	402.143.051	1.259.233.001
Pay Başına Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)	1,8704	1,1714
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-0,6991
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-37,37%

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını kullanmadıkları varsayımı ile sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin çalışma aşağıda sunulmuştur.

5 Şubat 2024 Borsa kapanış fiyatı 4,62 TL olarak alınmıştır. Düzeltilmiş fiyat 1,72 TL olarak hesaplanmıştır. $((4,62 \text{ TL} + 1 * \%400) / (1 + \%400))$.

860.000.000 adet payın Borsa İstanbul Birincil Piyasada düzeltilmiş fiyat olan 1,72 TL’den satıldığı varsayılmıştır.

TL	30.06.2023	Sermaye Artırım Sonrası
Ödenmiş Sermaye	215.000.000	1.075.000.000
Nakit Sermaye Artışı	-	860.000.000
Sermaye Artırım Öncesi Pay Başı Fiyat, 05.02.2024	4,62	
Düzeltilmiş Fiyat	-	1,72
Emisyon Primi	-	622.640.000
İhraca İlişkin Tahmini Toplam Maliyet		2.910.050
Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)	402.143.051	1.881.873.001
Pay Başına Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)	1,8704	1,7506
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-0,1199
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-6,41%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		0,0266
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		1,54%

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar/veriler ışığında yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Bizim Menkul Değerler A.Ş., Yeşil Yatırım Holding Anonim Şirketi'ne sermaye artırımını ve halka arzla ilgili olarak aracılık hizmeti vermektedir.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tabloları aşağıda bilgileri verilen bağımsız denetim firmaları tarafından denetime tabi tutulmuştur. Finansal tablolara ait bilgiler, bağımsız denetim raporlarından aynen alınmış olup, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirilebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksiklik bulunmamaktadır.

Dönemi	Görüş	Ticaret Unvanı	Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Adresi
1 Ocak - 31 Aralık 2020	Olumlu	MGI Bağımsız Denetim A.Ş.	Özcan Aksu	Maslak Mah. Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No:21 K:5 D:28 Sarıyer/İstanbul
1 Ocak - 31 Aralık 2021	Olumlu	MGI Bağımsız Denetim A.Ş.	Özcan Aksu	Maslak Mah. Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No:21 K:5 D:28 Sarıyer/İstanbul
1 Ocak - 31 Aralık 2022	Olumlu	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Abdulkadir SAYICI	Eski Büyükdere Cad. Park Plaza, No: 14 Kat: 3 Maslak/İstanbul, Türkiye
1 Ocak - 30 Haziran 2023	Olumlu	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Abdulkadir SAYICI	Eski Büyükdere Cad. Park Plaza, No: 14 Kat: 3 Maslak/İstanbul, Türkiye

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar borsada işlem gören payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır.

Özellikli durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması tavsiye edilmektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir. Paylardan elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesinde yatırımcıların gerçek kişi veya kurum olmasının yanında tam mükellef veya dar mükellef olmaları da önem arz etmektedir.

30.1. Genel Bakış

30.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir Vergisi Kanunu'nun üçüncü ve takip eden maddelerinde Türkiye'de yerleşik gerçek kişilerin ve resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı memleketlerde oturan Türk vatandaşlarının Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirileceği belirtilmiştir.

Gelir Vergisi Kanunu uygulamasında Medeni Kanun'a göre ikametgahı Türkiye'de bulunanlar ile bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturanlar yerleşik sayılmakta ve tam mükellef esasında Türkiye içinde ve Türkiye dışında elde ettikleri gelirlerinin tamamı üzerinden vergilendirilmektedirler.

Türkiye'de yerleşik olmayan gerçek kişiler ise sadece Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden dar mükellefiyet esasında vergilendirilirler.

30.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK) uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir karları 213 sayılı Vergi Usul Kanunu (VUK) ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. KVK'nın 32 nci maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak belirlenen kurumlar vergisi oranı anılan Kanunun Geçici Maddesi 10 hükmü çerçevesinde 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançlar için %22 olarak belirlenmiş ve bu oranı %20'ye kadar indirmeye Cumhurbaşkanı yetkili kılınmıştır. Daha sonra 22.04.2021 tarih ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de 15.04.2021 tarih ve 7316 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" yayımlanmıştır. Bu Kanunun 11 inci maddesi ile KVK'na Geçici Madde 13 eklenmiştir. Eklenen bu hüküm ile KVK'nun 32 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2021 ve 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için sırasıyla %25 ve %23 olarak belirlenmiştir.

KVK'da tam ve Dar Mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için;

- i) Kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya
- ii) Kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk Vergi Mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam Mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar Mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar Mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat, ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

30.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

30.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 yılından itibaren payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67 nci maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67 nci maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67 nci maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dahil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıdaki bölümde (30.2.2.) açıklandığı üzere, Borsa'da işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, Borsa'da işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtında ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

Borsa'da işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin Hazine ve Maliye Bakanlığına da bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) Alım satıma aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- b) Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- c) Menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- d) Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (BKK) uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı;

i) Paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, Borsa’da işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonların katılma belgelerinden elde edilen kazançlar Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPKn’na göre SPK tarafından onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15,

ii) KVK’nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn’na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kazançlar için %10 olarak

uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile BSMV tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No’lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler;

- i) Sabit getirili menkul kıymetler,
- ii) Değişken getirili menkul kıymetler,
- iii) Diğer sermaye piyasası araçları ve
- iv) Yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları

şeklinde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dahil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile Borsa’da işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dahil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir

ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam Mükellef kurumlara ait olup, Borsa’da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK’nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK’nın Geçici 67 nci maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın Dar Mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve Tam Mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez. Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK’nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK ve bu Kararda değişiklik yapan muhtelif BKK ile Cumhurbaşkanı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulunca %0 olarak belirlenmekle birlikte, söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK’nın Geçici 67 nci maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK’nın Geçici 67 nci maddesi kapsamında Türkiye’deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir. Vergi kimlik numarası alınabilmesi için;

i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere aslı ve fotokopisini,

ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden Dar Mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir. Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, Dar Mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, Dar Mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda varsa yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşma hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr sayfasında yer almaktadır.

30.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67 nci maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

30.2.2.1. Gerçek Kişiler

30.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80 inci maddesi uyarınca, gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile Tam Mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır.

GVK Geçici Madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca, Tam Mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de, GVK'nın Mükerrer 80 inci maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da, GVK'nın Mükerrer 81 inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında arttırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nın Madde 86/1(c) hükmü uyarınca, Tam Mükellef gerçek kişilerin tevkif suretiyle vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103 üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı (2023 yılı için 150.000,-TL) aşıyor ise beyan edilmesi gerekir. Diğer taraftan, GVK'nın Geçici 67 nci maddesi uyarınca Borsa'da işlem gören payların alım satım kazançları stopaja tabi olup, uygulanacak stopaj oranı "0"dır. Mezkur madde uyarınca stopaja tabi kazançlar beyana tabi olmayıp, stopaj nihai vergilendirmedir.

30.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK Madde 86/2 çerçevesinde, Dar Mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar Mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK Madde 101/2 uyarınca, bu kazançların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

30.2.2.2. Kurumlar

30.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

30.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca, kurumların aktifinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen beşinci yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması, satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satış yapan ve dolayısıyla istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir. Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir.

Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır. İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da Dar Mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

30.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar Mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunlarından önce uygulanacaktır.

30.2.2.3. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren SPK'nın düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olmuştur. KVK'ya 6322 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulu Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 35 inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonları aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin;

- i) Her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı,
- ii) Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi,
- iii) Varant,
- iv) Döviz,
- v) Emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi,
- vi) Kredi ve benzeri finansal varlıklar ve
- vii) Kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri

ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançlar için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar

beyannameye dahil edilmeyecektir. Bu uygulamanın yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye’de bulunan, aktif büyüklüğünün %51’inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

30.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK’nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı “Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK’nın anılan Kanun ile değişik 94/6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca;

- i) Tam Mükellef gerçek kişilere,
 - ii) Gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara,
 - iii) Gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara,
 - iv) Dar Mükellef gerçek kişilere,
 - v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç ve
 - vi) Gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere
- dağıtılan kar payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca, Tam Mükellefler kurumlara ve işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kar payları tevkifata tabi değildir.

30.3.1. Gerçek Kişiler

30.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK’ya 4842 sayılı “Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile eklenen 22/2 maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlardan elde edilen GVK’nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50’si) dahil olmak üzere dağıtılan kar payının tamamı (%100’ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapılmaktaydı. Ancak, 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Tam Mükellef kurumlar tarafından; Tam Mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve gelir vergisinden muaf olanlara dağıtılan kâr paylarında stopaj oranı 22.12.2021 tarihinden geçerli olmak üzere %15’den %10’a düşürülmüştür. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK’nın (86/1-c) maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları 2023 yılı gelirleri için 150.000,-TL’yi aşan kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde karın dağıtım aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kar dağıtımı sayılmaz. Kar payı avansları da kar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

30.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca Dar Mükellef gerçek kişilere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır. 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Tam Mükellef kurumlar tarafından; Dar Mükellef gerçek kişilere ve gelir vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr paylarındaki stopaj oranı 22.12.2021 tarihinden geçerli olmak üzere %15'den %10'a düşürülmüştür. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, Dar Mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar Mükellef gerçek kişiler açısından kar paylarının tevkifat suretiyle vergilendirilmesi nihai vergileme olup, Dar Mükelleflerce bu gelirler için ayrıca gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır. Diğer taraftan GVK'nın 101 inci maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince, Dar Mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

30.3.2. Kurumlar

30.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak, söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6 ncı maddesi kapsamındaki "safı kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safı kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 olan kurumlar vergisi oranı, 7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22'ye çıkarılmış; 21.12.2021 tarih ve 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile de 2021 ve 2022 yılları gelirlerine uygulanmak üzere sırasıyla %25 ve %23, devam eden yıllarda ise %20 olarak belirlenmiştir.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kar payları, Tam Mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

30.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kar payları üzerinden Cumhurbaşkanlığı Kararında belirlenen oranda (son durum itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki

Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, Dar Mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar Mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kar payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, Dar Mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

31A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

31A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

31A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabilceğı hakkında açıklama:

Yoktur.

31B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÖM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

32. İNCELEMESİYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:14 Yeşil Plaza Topkapı/İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi www.yesilyatirimholding.com ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

Şirket'in 30.06.2023-31.12.2022-31.12.2021-31.12.2020 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tabloları

33. EKLER

Ek-1: Bağımsız Denetim Kuruluşlarının Sorumluluk Beyanları

Ek-2: Sermaye Artırımından Sağlanacak Fonların Kullanım Yeri Raporu

Ek-3: Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Ticaret A.Ş. Şirket Değerleme Raporu

Ek-4: Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. Şirket Değerleme Raporu

Ek-5: Şirket Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Beyanı