

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Gerceğe Uygun Değer Artışları	50.695	120.271	15.998.141
Diğer Gelirler		3.661	2.928
Faiz Gelirleri			
Kur Farkı Gelirleri	204.692		
Estelenmiş Finansal Gelirleri	33.007	8.840	0
Toplam	288.394	131.772	16.001.269

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	30.06.2024	30.06.2023
Gerçeğe Uygun Değer Artışları	99.747	34.456
Mülkiyet hakkı sağlandıkla elde edilen kar		2.431.152
Faiz Gelirleri		5.311
Kur Farkı Gelirleri		
Finansman Faiz Gelirleri	33.060	22
Toplam	132.807	2.460.941

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Finansal Varlık Gerveye Uygun Değer Azalışları		181.020.726	282
Diğer Giderler			1.946
Kur Farkı Giderleri	64.545		
Erelenmiş Finansal Giderler	5.365	176	
Menkul Kıymet Satış Zararları	144.890.126		
Toplam	145.060.036	181.020.902	1.228

Evas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	30.06.2024	30.06.2023
Finansal Varlık Gerçeğe Uygun Değer Azalışları		
Diğer Giderler		
Finansal Giderler		84.942
Ertelenmiş Finansal Giderler	32.900	9.390
Menkul Kıymet Satış Zararları		
Toplam	32.900	94.332

Stoklar ise 2021 yılında 8,7 milyon TL iken 2022 yılında 2021 yılına göre %48,7 artışla 4,5 milyon TL'ye düşmüştür. 31.12.2023 itibarıyla ise enflasyon muhasehesi uygulanmış hali ile 24,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

10.3. İhracatın borçluluk durumu

İhracatın 30.06.2024 finansal tablo dönemi itibarıyla borçluluk durumu aşağıdaki gibidir.

	Sonuç İncelemelerden Geçmiş
Borçluluk Durumu (TL)	30.06.2024
Kısa vadeli yükümlülükler	5.497.627
Garantisi	0
Teminatlı	0
Garantisiz/Teminatsız	5.497.627
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçlanma/kısa vadeli borçlanma hariç)	27.816.849
Garantisi	0
Teminatlı	0
Garantisiz/Teminatsız	27.816.849
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	33.314.476
Özkaynaklar	584.225.669
Çıkarılmış sermaye	215.000.000
Karları Ayrılan Karstılamaya Yedekler	69.386.390
Sermaye Düzeltme İrkları	787.603.066
Diğer Yedekler	
TOPLAM KAYNAKLAR	533.771.439
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	0
B. Nakit Benzerleri	15.717
C. Alınan Satılan Amaçlı Finansal Varlıklar	298.538
D. Likidite (A+B+C)	314.255
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	0
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	0
H. Bonolar	0
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	0
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (J E-D)	-314.255
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	0
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	0
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-314.255

Delaylı ve şartla bağlı yükümlülük bulunmamaktadır.

YERLİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
Sicil No: 27.000.000.000.000.000
Ticaret Sicil No: 27.000.000.000.000.000
Mersis No: 08020012700000000000000000000000
Ticaret Sicil No: 27.000.000.000.000.000

YERLİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
Sicil No: 27.000.000.000.000.000
Ticaret Sicil No: 27.000.000.000.000.000
Mersis No: 08020012700000000000000000000000
Ticaret Sicil No: 27.000.000.000.000.000

29 Mayıs 2024

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Net İşletme Sermayesi Dönen Varlıklardan Kısa Vadeli Yükümlülüklerin düğülmesi ile hesaplanmakta olup, İhraççının cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi bulunmamaktadır. 2021 ve 2022 Yıllarında Net İşletme Sermayesi artı değer göstermiştir. 2021 yılında 8.822.749 TL, 2022 yılında ise 17.585 TL seviyesinde olmuştur. 2023 yıl sonu itibarı ile İhraççının dönen varlıkları toplamı 693.115 TL ve kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 3.999.374 TL olup, net işletme sermayesi artığı ise -3.306.259 TL tutarında olmaktadır.

Diğer Kalemler (TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dönen Varlıklar	693.115	977.753	9.257.860
KVYK	3.999.374	959.895	435.111
Net İşletme Sermayesi	-3.306.259	17.858	8.822.749

30.06.2024 dönemi itibarıyla İhraççının cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi bulunmamaktadır. 30.06.2024 dönemi itibarıyla İhraççının dönen varlıkları toplamı 1.739.239 TL ve kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 5.497.627 TL olup, net işletme sermayesi artığı -3.758.388 TL'dir.

Diğer Kalemler (TL)	30.06.2024	31.12.2023
Dönen Varlıklar	1.739.239	864.555
KVYK	5.497.627	4.988.603
Net İşletme Sermayesi	-3.758.388	-4.124.048

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Üretim

İhraççı üretim faaliyetleriyle iştirak etmemekte olup iştiraklerinden Wowwo aracı alım-satımı ve Yeşil Dönüşüm ise inşaat sektöründe faaliyet göstermektedir. Bu sebeple işletme yöneltti eğilimler hakkında bilgi verilememektedir.

Satış ve Satış Fiyatları

İhraççı ticari faaliyetle iştirak etmediği için ticari gelir bulunmamaktadır. İştiraklerinden Wowwo araç alım-satımıyla, Yeşil Dönüşüm ise inşaat ve taşıt sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

Otomotiv sektöründe fiyatlamalar ağırlıklı olarak dövizle endeksi yapılmaktadır. 2024 yılındaki döviz kurlarında yaşanan artış araç fiyatlarının artmasına neden olduğu gibi bu durumun etkisi ise İzahname tarihine kadarki zaman diliminde araç talebinde azalmalara sebebiyet vermiştir.

Yeşil Dönüşüm konut kredi faizlerinden direkt olarak etkilenmektedir. 2024 yılının ilk yarısında TCMB'nin politika faizi olan bir hafta vadeli repo ihale faiz oranını %50 seviyesine yükseltmesiyle ticari ve tüketici (konut) kredi faizleri yüksek seyretmiştir. 2024 yılının ikinci yarısında da faizlerin yüksek seyretmesi beklenmektedir. Konut talebinin azalmasına ve ipotekli konut satışlarının düşmesine neden olacak bu gelişme aynı zamanda konut fiyat artışını da



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı
Tarih: 29.04.2024
İmza: [Signature]
Mühür: [Stamp]

71

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı
Tarih: 29.04.2024
İmza: [Signature]
Mühür: [Stamp]

29 Nisan 2024

sınırlandıracaktır. Bu yılın başından izahname tarihine kadarki süreçte bankalardan uygun faiz oranlarında konut kredisi sağlanamaması ve krediye ulaşılabilirliğin zorluğu sebebiyle konut satışlarında azalma görülmüştür.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İhraççı, holding statüsünde olması nedeni ile doğrudan faaliyet gösterememek ile birlikte iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. aracılığıyla E-Ticaret ile otomobil alım-satımı sektöründe, Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. aracılığıyla ise inşaat & taahhüt sektöründe faaliyet göstermekte ve gelir elde etmektedir.

Otomotiv satışları, taşıt kredi faizleri ve otomotiv fiyatlarına göre değişkenlik gösterebilmektedir. Otomotiv fiyatları ise döviz kurlarındaki dalgalanmalardan, üretimden ve otomotiv talebine göre değişim gösterebildiğinden önemli ölçüde belirsizlik içermektedir. Yıl sonuna kadar bu belirsizliklerin düzelmeyeceği öngörüldüğünden Şirket 2. El Araç Satış ve Elektrikli araç satış faaliyetlerini 2025 yılı ve sonrası için planlamaktadır.

Konut fiyatları, döviz kurlarındaki yükselişin inşaat maliyetlerini artırması ile yukarı yönlü artmakta bu durum konut satışlarını olumsuz etkileyebilmektedir. Ancak konutun tekrar yatırım aracı olarak görülmeye başlanması konut talebini artırabilir. Şirket'in 2024 yılı sonuna kadarki iş planı içerisinde Gayrimenkul stoklarını satmak ve Nurdagi deprem bölgesinde Kompozit malzemeden yapılan Deprem konutları için görüşmeler yaparak o bölgede yeni projeler yapmayı planlamaktadır.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

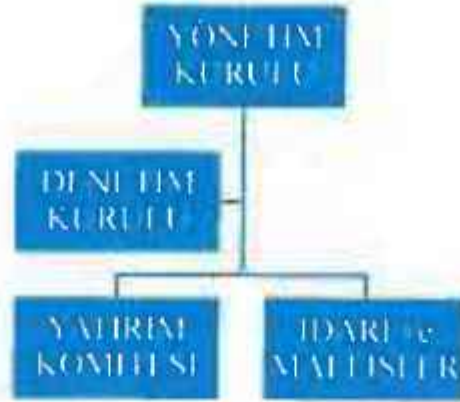
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

İhraççının organizasyon yapısı aşağıdaki gibidir.



29 Ağustos 2024



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Alaattin Silaydın	Yönetim Kurulu Başkanı – Genel Müdür	-	3 Yıl / 3 Yıl	0,00	0,00
Onur Akçay	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve İdari İşler Müdürü	-	3 Yıl / 3 Yıl	0,00	0,00
Ersin Bengül	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 3 Yıl	0,00	0,00
Ufuk Ötülü	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 3 Yıl	0,00	0,00
Erman Kendibaşına	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 3 Yıl	0,00	0,00

Yönetim kurulu üyeleri İhraççının 28.06.2024 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

Yönetim kurulu üyelerinin İhraççı dışında yürüttükleri görevler:

Adı Soyadı	Şirket Ünvanı	Görevi	Görevine Devredildiği Tarihi	Sermaye Payı (%)
Alaattin Silaydın	Yazıl İnşaat ve Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	2024	1,00
Alaattin Silaydın	Yazıl İnşaat ve Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	2024	1,00



YESİL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerleri Kurumu
Sicil No: 27300
Tic. Sic. No: 27300
Uluslararası Ticaret Sicil No: 27300

29 Mayıs 2024

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerleri Kurumu
Sicil No: 27300
Tic. Sic. No: 27300
Uluslararası Ticaret Sicil No: 27300

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Emediği	Sermaye Payı (%)
Alaittin Sılaydın	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Renco Kompozit Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Zincir Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Alaittin Sılaydın	İtech Invention İnovasyon Ve Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ersin Bengül	Kapital Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Ersin Bengül	Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Ersin Bengül	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ersin Bengül	Fiberr Fiberr Reinforced Kompozit Teknolojileri Dış Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Kapital Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sicil No: 275244 / Zeytinburnu / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 275244 / Tic. Sic. No: 275244 / Tic. Sic. No: 275244
Davutpaşa / D 47500191033 / NO 50886

29 Ağustos 2024

74

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sicil No: 275244 / Zeytinburnu / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 275244 / Tic. Sic. No: 275244 / Tic. Sic. No: 275244
Davutpaşa / D 47500191033 / NO 50886

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Çalışma Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Onur Akçay	Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	1,00
Onur Akçay	Ort Elektrik Tozsan Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	İtech Invention İnovasyon Ve Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	1,00
Onur Akçay	Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Fiberr Fiberr Reinforced Kompozit Teknolojileri Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	1,00
Erman Kendibaşına	Kapital Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	1,00
Erman Kendibaşına	Yeşil Global Enerji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Otlulu	Kapital Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Otlulu	Yeşil Global Enerji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Otlulu	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Otlulu	Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Otlulu	Woww E Ticaret Teknoloji İnovasyon Ve Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Otlulu	Körfez Enerji Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yatırım, Araştırma, Danışmanlık
Yatırım, Araştırma, Danışmanlık
Yatırım, Araştırma, Danışmanlık
Yatırım, Araştırma, Danışmanlık

29 Nisan 2024

TS

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Ufuk Ottulu	Ort Elektrik Toptan Satış Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:
Yoktur.

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:
Şirket 22.09.2003 tarihinde kurulmuştur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:
Yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve idarecilik deneyimleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Unvanı	Şirkette Bulunduğu Süre (Yıl)	İş Tecrübesi (Yıl)	Tahsil Durumu
Alaaddin Silaydın	Yönetim Kurulu Başkanı – Genel Müdür	12	27	Lisans
Onur Akçay	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve İdari İşler Müdürü	5	19	Lisans
Ersin Bengül	Yönetim Kurulu Üyesi – Grup Muhasebe Müdürü	7	18	Lisans
Ufuk Ottulu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	7	25	Lisans
Erman Kendibaşına	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	4	19	Lisans

Alaittin SILAYDIN

Yönetim Kurulu Başkanı – Genel Müdür

Alaittin Silaydın, 1972 yılında Antakya’da doğmuştur. Doğu Akdeniz Üniversitesi Ekonomi Bölümü’nden mezun olan Alaittin Silaydın, çalışma hayatına 1996 yılında Yönet YMM A.Ş.’de Denetim Uzmanı olarak başlamış olup, daha sonra Türkcell İletişim’de birim yöneticisi olarak 4 yıl görev almıştır. 2004 yılında Yeşil Grup’a katılmış ve mevcut durum itibarıyla İhraççı’da yönetim kurulu başkanı ve genel müdür, Yeşil Yapı Endüstrisi, Yeşil Global Enerji, Yeşil Holding, Rence Kompozit ve Zincir Yapı’da yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır. İyi derecede İngilizce bilmektedir.



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Şirket Sicil No: 27610 - Etiler
Ticaret Sicil No: 27610/00000000
Ticaret Sicil No: 27610/00000000
Ticaret Sicil No: 27610/00000000
Ticaret Sicil No: 27610/00000000

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 27610 - Etiler
Ticaret Sicil No: 27610/00000000
Ticaret Sicil No: 27610/00000000
Ticaret Sicil No: 27610/00000000
Ticaret Sicil No: 27610/00000000

29 Ağustos 2024

Onur AKÇAY**Yönetim Kurulu Başkan Vekili – İdari İşler Müdürü**

Onur Akçay, 1987 yılında İstanbul'da doğmuştur. Anadolu Üniversitesi İşletme bölümünde eğitim almıştır. Çalışma hayatına 2004 yılında Yeşil Grup'ta başlamış olup, bugüne kadar grup şirketlerinde farklı görevlerde bulunmuştur. Onur Akçay mevcut durum itibarıyla ihraçta yönetim Kurulu Başkan vekili ve İdari İşler Müdürü, Optimum Tesis, Wewwo E-Ticaret, GÖP Yeşil Proje, Yeşil Global Enerji, Kapital Yatırım Holding şirketlerinde yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaktadır.

Ersin BENGÜL**Yönetim Kurulu Üyesi**

Ersin Bengül, 1976 yılında Sivas'ta doğmuştur. İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Maliye bölümünden mezun olmuştur. Çalışma hayatına 2005 yılında AB Denetim ve Serbest Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nde Muhasebe Denetimi Uzmanı olarak başlayan Ersin Bengül, 2007 yılında Yeşil Grubuna katılmış, 2011'den 2018 yılına kadar Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nde Muhasebe Müdürü olarak görev almıştır. Serbest Muhasebeci Mali Müşavir olan Bengül 2018'ten itibaren Yeşil Holding Grubunda Mali İşler Müdürü olarak görevini sürdürmekte olup, mevcut durum itibarıyla ihraçta yönetim kurulu üyesi olarak görev almakla birlikte aynı zamanda Yeşil Global Enerji ve Fibert Reinforced şirketlerinde yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

Erman KENDİBAŞINA**Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

1983 yılı Kocaeli doğumlu Erman Kendibaşına, Kocaeli Üniversitesi Beden Eğitim Mezunudur. 2004 yılında çalışma hayatına başlamış olup, Vücut Geliştirme ve Fitness Federasyonu hakemi ve milli sporcudur. Beylikdüzü İtfaiye Amirliği'nde görev yapmış olup, mevcut durum itibarıyla ihraçta bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

Ufuk OLTULU**Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

1962 yılında İstanbul doğumlu olan Ufuk Oltulu, Üniversite eğitimi Balıkesir Üniversitesinde tamamlamış olup İşletme Fakültesi bölümünde okumuş ve bu bölümden mezun olmuştur. Mesleki hayatını ağırlıklı olarak Finans sektöründe devam ettirmiş olan Oltulu Yapı Kredi Bankası A.Ş.'de 28 Yıl görev yapmış ve Bankacılık deneyimin içerisinde farklı departmanlarda görev almıştır. Bu zaman zarfında Yapı Kredi Bankası A.Ş.'nin eğitim bölümlerinde kredi ve türevleri dersi vermiştir. Bankacılık deneyimi süresi içerisinde farklı görevlerde bulunan Oltulu Yapı Kredi Bankası Etiler ve Bebek şubelerinde banka müdürü olarak görev almıştır. Oltulu hali hazırda İnşaat sektöründe boy gösteren şirketlere danışmanlık hizmeti sunmaya devam etmektedir. İyi derecede İngilizce bilen Oltulu'nun bir kız çocuğu bulunmaktadır.



KAPİTAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Zeytinliköyü Cad. No: 1
34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274981 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274981 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274981 Etiler / Beşiktaş / İstanbul

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Zeytinliköyü Cad. No: 1
34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274981 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274981 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274981 Etiler / Beşiktaş / İstanbul

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Alaittin Sılaydın	Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Renco Kompozit Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Zincir Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Alaittin Sılaydın	İtech Invention İnovasyon ve Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ersin Bengül	Kapital Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Ersin Bengül	Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Ersin Bengül	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ersin Bengül	Fiberr Fiberr Reinforced Kompozit Teknolojileri Dış Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Kapital Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	O. Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Yönetim Kurulu Başkanı

29 Ağustos 2024

78

YEŞİL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı
29 Ağustos 2024

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevini Devam Edip Durduğu	Sermayesi Payı (%)
Onur Akçay	Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,20
Onur Akçay	Ort Elektrik Toprak Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,20
Onur Akçay	İtisch (Avrasya) İnşaat ve Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,20
Onur Akçay	Yeşil Global İnşaat Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,20
Onur Akçay	Acop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,20
Onur Akçay	Fibert Fiber Kablo Üretici Kompozit Teknolojileri Üst Firması A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,20
Erman Kendibayaz	Kapital Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,20
Erman Kendibayaz	Yeşil Global Enerji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,20
Erman Kendibayaz	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,20
Erman Kendibayaz	Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,20
Ufuk Otulu	Kapital Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,20
Ufuk Otulu	Yeşil Global Enerji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,20
Ufuk Otulu	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,20
Ufuk Otulu	Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,20
Ufuk Otulu	Woraw E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,20
Ufuk Otulu	Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,20
Ufuk Otulu	Ort Elektrik Toprak Satış Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,20

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sicil No: 274980
Ticaret Sicil No: 274980
Mersis No: 34330000000000000000
Tic. Sicil No: 274980

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Mandiranköy Bulvarı 54. Kat Kat: 54
Tic. Sicil No: 274980
Tic. Sicil No: 274980
Tic. Sicil No: 274980
Tic. Sicil No: 274980

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen suçlar geçmiş olsa bile; kâsten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi;

Yoktur

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkındaki bilgi

Yokel

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yokota,

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraçındaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yekkur

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin İhraçıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. Söz konusu kişilerin görevlerine seçilmelerinde etkili olan arlaşıma yoktur. Aynı zamanda bu kişiler İhraçının sermaye piyasası araçlarını satma konusunda herhangi bir sınırlamaya tabi değildir.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

inkbar



NATURAL HOLD

80

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

İhraççının yönetim kurulu üyelerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaatler finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıdaki gibi oluşmuş olup, söz konusu tutarlar yönetim kurulu üyelerine tahakkuk eden huzur haklarından oluşmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar (TL)	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Yönetim Kurulu	150.000	250.000	145.000	143.121
Toplamı	150.000	250.000	145.000	143.121

Şirketin iştirak ettiği şirketlerde ise yönetim kurulu üyelerine huzur hakkı ödenmemektedir.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

30.06.2024 tarihi itibarıyla ihraççı ve iştirak ettiği şirketlerin yönetim kurulu üyeleri için ayrılmış kıdem tazminatı bulunmamaktadır.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Altıntın Sılaydın	Yönetim Kurulu Başkanı – Genel Müdür	-	3 Yıl / 3 Yıl	0,00	0,00
Onur Akçay	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve İdari İşler Müdürü	-	3 Yıl / 3 Yıl	0,00	0,00
Ersin Bengül	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 3 Yıl	0,00	0,00
Ufuk Oltulu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 3 Yıl	0,00	0,00
Erman Keadibazın	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 3 Yıl	0,00	0,00



İstanbul, 29 Ağustos 2024
Yazın: 488/01-07/FAK/02/2024
Gönderen: 488/01-07/FAK/02/2024
Gönderen: 488/01-07/FAK/02/2024

81

DİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 270923, Sicil Kurum: Gıda ve İçecek
Yazın: 488/01-07/FAK/02/2024
Gönderen: 488/01-07/FAK/02/2024
Gönderen: 488/01-07/FAK/02/2024
Gönderen: 488/01-07/FAK/02/2024

29 Ağustos 2024

Yönetim kurulu üyeleri İhraççının 28.06.2024 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve iştirakleri tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödeme, sağlanacak fayda bulunmamaktadır.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket bünyesinde, Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesinin temini için Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışmak üzere; Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi bulunmaktadır. Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir.

Şirketin Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda kurulmuş olan komiteleri tablodaki gibidir.

Komite	Komite Üyesi	Komitedeki Görevi	Niteliği
Kurumsal Yönetim Komitesi	Ufuk Ötulu	Başkan	Bağımsız Üye
	Erman Kendibaşına	Üye	Bağımsız Üye
Denetim Komitesi	Ufuk Ötulu	Başkan	Bağımsız Üye
	Erman Kendibaşına	Üye	Bağımsız Üye
Riskin Erken Saptanması Komitesi	Erman Kendibaşına	Başkan	Bağımsız Üye
	Ufuk Ötulu	Üye	Bağımsız Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Kurumsal yönetim komitesi, şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir.

Denetim Komitesi:

Denetim komitesi şirketin muhasebe sistemi ve finansal bilgilerinin kamuya açıklanmasını, iç denetim ve iç kontrol sistemlerinin işleyişini, Bağımsız denetçi seçiminin ve bağımsız denetim sürecinin başlatılması, hazırlanan ve kamuya açıklanacak olan finansal tabloların kontrol ve denetimi gibi konularda raporlar hazırlayıp yönetim kurulunun bilgisine sunar. Yapılan her türlü işlemler ve faaliyetler iç kontrol ve iç denetim sisteminden sorumlu personel tarafından yürütülmektedir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Riskin erken saptanması komitesi şirketin varlığını gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürecek risklerin erken tespit edilip gerekli tedbirlerin alınması için çalışmalar yapar. En az yılda bir kez risk yönetimi kontrolü yapılmaktadır.



YESİL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler Yatırım Menkul Değerler
Tic. Sic. No: 271214, Şişli/İstanbul, Tic. Sic. No: 271214
Tic. Sic. No: 271214, Şişli/İstanbul, Tic. Sic. No: 271214
Tic. Sic. No: 271214, Şişli/İstanbul, Tic. Sic. No: 271214

29 Ağustos 2024

82

YESİL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler Yatırım Menkul Değerler
Tic. Sic. No: 271214, Şişli/İstanbul, Tic. Sic. No: 271214
Tic. Sic. No: 271214, Şişli/İstanbul, Tic. Sic. No: 271214
Tic. Sic. No: 271214, Şişli/İstanbul, Tic. Sic. No: 271214

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

İhraççı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde belirlenen gruplardan 3. grupta yer almaktadır. Tebliğ çerçevesinde gerekli Esas Sözleşme değişikliklerini, Yönetim Kurulu yapılanmasını ve Komitelerin oluşturulmasını gerçekleştirmiştir. İhraççı, Kurulca belirlenen kurumsal yönetim ilkelerine uyum sağlamakta olup 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2024 dönemlerine ait Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu ve Beyanı, www.yesilyatirimholding.com ve www.kap.org.tr'de yer almaktadır.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Pay sahipleri ile ilişkiler birimi, pay sahiplerinin haklarının kullanılması konusunda faaliyet gösteren, yönetim kuruluna raporlama yapan ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlayan birimdir. Birimde çalışan personelin iletişim bilgileri şu şekildedir:

Adı-Soyadı	Unvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon	Faks
Muhsin Danışman	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	Lisans	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 2 Lisansı	Şirket Merkezi	muhsin.danisman@yyapi.com.tr	0212 482 05 00	0212 483 33 35

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla personeli bulunmamakta olup, iştirak ettiği şirketlerin personel sayılarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Personel Dağılımı	30.09.2024	%	31.12.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%
Wowwo	17	94,44	19	86,36	55	98,2	133	99,3
Yeşil Dönüşüm	1	5,56	3	13,64	1	1,79	1	0,75
Toplam	18	100	22	100	56	100	134	100



YESİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Yönetim Kurulu Başkanı
Tic. Sic. No: 275300
Mersis: 08030012300000000000000000
Tic. Sic. No: 275300
Mersis: 08030012300000000000000000

BAŞIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı
Tic. Sic. No: 275300
Mersis: 08030012300000000000000000
Tic. Sic. No: 275300
Mersis: 08030012300000000000000000

29 Ağustos 2024

Wowwo Personellerin görev kapsamına göre kırılımı ise aşağıda yer almaktadır.

Personel Dağılımı	30.06.2024	%	31.12.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%
Orta Düzey Yönetici	2	11,76	2	12,5	3	5,45	3	2,26
İdari Personel	14	82,35	13	81,25	23	41,3	33	24,8
Müşteri ve Satış Temsilcileri	1	5,89	1	6,25	29	52,7	97	72,9
Toplam	17	100	16	100	55	100	133	100

Wowwo'nun 2021 yılında 133 olan toplam personel sayısı, 2022 yılında 2021 yılına göre %58,6 azalışla 55'e düşmüş olup, 31.12.2023 dönemi itibarıyla da 2022 yıl sonuna göre %70,91 azalışla 16'ya gerilemiştir. Şirketin cirosundaki azalmaya paralel olarak maliyetleri aşağı indirmek adına çalışan sayısında azalma olmuştur. 30.06.2024 tarihi itibarıyla personel sayısı 17'dir.

Yeşil Dönüşüm Personellerin görev kapsamına göre kırılımı ise aşağıda yer almaktadır.

Personel Dağılımı	30.06.2024	%	31.12.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%
Orta Düzey Yönetici	1	100	1	33,3	1	100	1	100
İdari Personel	0		1	33,3				
Beden İşçisi	0		1	33,3				
Toplam	1	100	3	100	1	100	1	100

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sicil No: 271163/12
Ticaret Sicil No: 271163/12
Mersis No: 08030037500001000000
Tic. Sicil No: 271163/12

LUZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sicil No: 271163/12
Ticaret Sicil No: 271163/12
Mersis No: 08030037500001000000
Tic. Sicil No: 271163/12

29 Ağustos 2024

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağı:	Sermaye Payı / Oy Hakkı (*)				
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	28.06.2024 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı			Son Durum (13.08.2024)	
	Pay Grubu	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Kamil Engin Yeşil	A	1.433.333,33	0,67	1.433.333,33	0,67
Kamil Engin Yeşil	B	15.883.953,53	7,38	15.883.953,53	7,38
Diğer	B	197.682.713,4	91,95	197.682.713,4	91,95
TOPLAM		215.000.000	100,00	215.000.000	100,00

(*) Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7. maddesine göre: "Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir." Olağan ve olağanüstü genel kurullarda diğer hususlara ilişkin olarak ise paylar üzerinde herhangi bir oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır. 1.433.333,33 adet A grubu imtiyazlı payların tamamı Kamil Engin Yeşil'e aittir.

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7. maddesine göre "Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir." Olağan ve olağanüstü genel kurullarda diğer hususlara ilişkin olarak ise paylar üzerinde herhangi bir oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyaz Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Esas Sözleşme'nin 7. Maddesine göre Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu pay sahipleri 15 oy hakkına, B grubu pay sahipleri ise 1 oy hakkına sahiptir. 1.433.333,33 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların tamamı Kamil Engin Yeşil'e aittir.	1,00	1.433.333,33	0,67
B	Hamiline	B grubu pay sahiplerine tanınmış herhangi bir imtiyaz yoktur.	1,00	213.566.666,67	99,33
Toplam				215.000.000	100,00

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7. maddesine göre; Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu pay sahiplerinin her biri 15 oy hakkına sahiptir. Olağan ve



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Vatandaşlık No: 11111111111
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sicil No: 27494
Ticaret Sicil No: 27494
Mersis No: 08020037500001000000000000000000

85

YATIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Mersis No: 08020037500001000000000000000000
Ticaret Sicil No: 27494
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sicil No: 27494
Mersis No: 08020037500001000000000000000000

29 Ağustos 2024

olağanüstü genel kurullarda diğer hususlara ilişkin olarak ise paylar üzerinde herhangi bir oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır. 1.433.333,33 adet A grubu imtiyazlı payların tamamı Kamil Engin Yeşil'e aittir.

Kamil Engin Yeşil, Şirket sermayesinde %8,05 oranında pay sahibi olup yönetim kurulu üye seçiminde ise sahip olduğu A grubu imtiyazlı paylar sebebiyle Şirketin toplam oy hakları içerisinde %17,39 oranında oy hakkına sahiptir.

Bu kapsamda işbu izahname tarihi itibarıyla doğrudan veya dolaylı olarak İhraççının yönetim hakimiyetine sahip gerçek ve tüzel kişi bulunmamaktadır.

İhraççının yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engellemeye yönelik TTK, SPK'n ve ilgili mevzuatlarla yer alan hükümler ve ana sözleşmede yer alan kurumsal yönetim ilkeleri dışında alınmış bir tedbir bulunmamakla birlikte, Şirket payları Borsa'da işlem gören halka açık bir şirket olduğundan, İhraççının halka açık şirketlere özgü denetimlere tabi olmasının ve olan finansal tablolarının pay sahiplerinin incelemesine açık tutulmasının da kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engelleyici tedbirler arasında olduğu düşünülmektedir.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayede ki veya toplam oy hakkı içinde ki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflar kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir.

Şirket	İlişkili Niteliği
Wawo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	İştirak
Yeşil Holding A.Ş.	Grup Şirketi
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Grup Şirketi
Optimum Tekstil ve Hizmet Yönetim A.Ş.	Grup Şirketi
Korfez Enerji A.Ş.	Grup Şirketi
Zincir Yapı A.Ş.	Grup Şirketi
Terra Power A.Ş.	Grup Şirketi
Kamil Engin Yeşil	Şirketin Ana Pay Sahibi
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Grup Şirketi
Yeşil Denizyam İnşaat A.Ş.	İştirak

İlişkili Taraflardan Alınacaklar (Ticari Olmayan)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Wawo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.		169.582	9.963.014
Yeşil Doğruşun A.Ş.		4.062	0
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.			0
Zincir Yapı A.Ş.			0
Toplam	0	573.945	9.963.014



YESİL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURULU: Ayazlar, Yeşil, No: 11
KURULU: Ayazlar, Yeşil, No: 11
KURULU: Ayazlar, Yeşil, No: 11
KURULU: Ayazlar, Yeşil, No: 11

SS SİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURULU: Ayazlar, Yeşil, No: 11
KURULU: Ayazlar, Yeşil, No: 11
KURULU: Ayazlar, Yeşil, No: 11
KURULU: Ayazlar, Yeşil, No: 11

29 Ağustos 2024

İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	30.06.2024	31.12.2023
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.		
Yeşil Dönüşüm A.Ş.		
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.		
Zincir Yapı A.Ş.	161.000	2.944
Toplam	161.000	2.944

İhraççının ilişkili taraflara ticari olmayan borçları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Yeşil Holding A.Ş.	93.661	96.807	0
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	2.698.771		0
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	158.722	1.498	75.690
Terra Power A.Ş.			0
Toplam	2.953.154	98.305	75.690

İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	30.06.2024	31.12.2023
Yeşil Holding A.Ş.	120.000	0
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	3.728.985	3.683.605
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.		
Terra Power A.Ş.		
Toplam	3.848.985	3.683.605

İhraççının ilişkili taraflara ticari borçları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Borçlar)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Yeşil Holding A.Ş.			36.097
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.			0
Körfez Enerji A.Ş.	16.200	26.693	16.200
Toplam	16.200	26.693	52.297

İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Borçlar)	30.06.2024	31.12.2023
Yeşil Holding A.Ş.		
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.		
Körfez Enerji A.Ş.	47.957	20.207
Toplam	47.957	20.207

İhraççının ilişkili taraflardan gelirleri aşağıda gösterilmiştir.

Gelirler (TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	0	1.022.283	0
Faiz Geliri	0	1.016.606	0
Diğer	0	5.677	0
Zincir Yapı A.Ş.	0	2.000	1
Diğer Gelir	0	2.000	1
Toplam	0	1.050.566	1



YEŞİL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 274945, Şişli, İstanbul
Tic. Sic. No: 274945, Şişli, İstanbul
Tic. Sic. No: 274945, Şişli, İstanbul

29 Ağustos 2024

82000 MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 274945, Şişli, İstanbul
Tic. Sic. No: 274945, Şişli, İstanbul
Tic. Sic. No: 274945, Şişli, İstanbul

a) Ortaklar, iştirakler, bağı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülükler

İhraççının tarafından verilen kefaletlerin finansal tablo dönemleri itibariyle detayı aşağıda gösterilmiştir.

TRİK'ler (TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Verilen Kefaletler (*)	3.500.000	150.575.000	150.575.000
Toplam	3.500.000	150.575.000	150.575.000

(*) Şirketin %54,42 oranında pay sahibi olduğu Wowwo E-Ticaret'in Denizbank A.Ş. ile imzaladığı genel kredi sözleşmesine istinaden verilen toplam kefalet tutarıdır.

TRİK'ler (TL)	30.06.2024	31.12.2023
Verilen Kefaletler (*)	3.500.000	4.027.100
Toplam	3.500.000	4.027.100

b) İhraççı tarafından iştirak, bağı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen /alınan tutarlar, Yoktur.

c) İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler,

Finansal tablo dönemleri itibariyle ilişkili taraflardan elde edilen faiz gelirleri aşağıda yer almakta olup, söz konusu tutar Wowwo E-Ticaret'e kullandırılan kaynaklara ilişkin yansıtılan faiz tutarlarından oluşmaktadır. Faiz hesaplamaları TCMB faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmiştir.

Faiz Gelirleri (TL)	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	0	0	1.016.606	0
Toplam	0	0	1.016.606	0

d) İhraççının iştirak, bağı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi, Yoktur.

e) Ortaklar, bağı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri

Finansal tablo dönemleri itibariyle ilişkili taraflara oluşan kira giderleri aşağıda yer almakta olup, söz konusu tutarlar İhraççının merkezinin bulunduğu ofis binasına ilişkin ödenen tutarlardan oluşmaktadır.



YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Yatırım Holding A.Ş. Kayıtlı Sermaye: 1.000.000.000 TL
Tic. Sic. No: 274100
Mersis No: 33010000000000000000
Tic. Sic. No: 274100
Mersis No: 33010000000000000000

ÖZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mehmetçik 10. Sokak 5. Kat Kat: 5
Tic. Sic. No: 274100
Mersis No: 33010000000000000000
Tic. Sic. No: 274100
Mersis No: 33010000000000000000
Tic. Sic. No: 274100
Mersis No: 33010000000000000000

Kira Giderleri (TL)	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	0	0	0	5.000
Körfez Enerji A.Ş.	0	0	0	15.000
Toplam	0	0	0	20.000

Finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflardan elde edilen faiz gelirleri aşağıda yer almakta olup, söz konusu tutar Wowwo E-Ticaret'e kullandırılan kaynaklara ilişkin yansıtılan faiz tutarlarından oluşmaktadır. Faiz hesaplamaları TCMB faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmiştir.

Faiz Gelirleri (TL)	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	0	0	1.016.606	0
Toplam	0	0	1.016.606	0

Finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflardan elde edilen faiz giderleri aşağıda yer almakta olup, söz konusu tutar Yeşil Holding'in ihraççıya kullandırmış olduğu kaynaklara ilişkin yansıtılan faiz giderlerinden oluşmaktadır. Faiz hesaplamaları TCMB faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmiştir.

Diğer şirketlerle olan ilişkinin gerekçesi:
Yoktur.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflardan gelirleri ve giderlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almakta olup, ihraççının holding statüsünde olmasına bağlı olarak doğrudan herhangi bir geliri ve söz konusu gelirlere ilişkin maliyetleri bulunmaması kapsamında ilişkili taraflardan gelirlerin hasılatı, ilişkili taraflara giderlerin de satışların maliyetine oranı hesaplanamamaktadır.

Gelirler (TL)	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	0	0	1.022.283	0
Faiz Geliri	0	0	1.016.606	0
Diğer Geliri	0	0	5.677	0
Zincir Yapı A.Ş.	0	0	2.000	0
Diğer Geliri	0	0	2.000	0
Toplam	0	0	1.024.283	0
Hasılat	-	-	-	-
İlişkili Taraflardan Gelirler / Hasılat	-	-	-	-

Giderler (TL)	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	0	0	0	5.000
Kira Gideri	0	0	0	5.000
Diğer Giderler	0	0	0	0
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.		1.054.130	0	0
Faiz Gideri		1.054.130	0	0
Yeşil Holding A.Ş.	31.757	30.925	19.199	10.855
Diğer Gideri	31.757	30.925	19.199	10.855
Faiz Gideri	0	0	0	0

Körfez Enerji A.Ş.	0	0	0	15.000
Kira Gideri	0	0	0	15.000
Toplam	31.757	1.085.055	19.199	30.855
Satışların Maliyeti	-	-	-	-
İlişkili Taraflara Giderler / Satışların Maliyeti	-	-	-	-

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

8 Haziran 2021 tarihinde Şirketin 250.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 6.750.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakit karşılığı ve %3,085,18518 oranında olmak üzere 208.250.000 TL artışla 215.000.000 TL'ye yükseltilmesine ilişkin başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.05.2021 tarih ve 27/795 sayılı toplantısında onaylanmıştır.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

İhraççının payları (B grubu hamiline yazılı paylar) YESİL kodu ile Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmektedir.

Bu izahname kapsamında ihraç edilecek A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecek olup, B grubu hamiline yazılı paylar ise Borsa'da işlem görecektir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket esas sözleşmesi tam metni (www.kap.org.tr) adresindeki Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin sayfasında ve Şirketin internet sitesi www.yesilyatirimholding.com'da yer almaktadır.

Ayrıca TTK hükümleri uyarınca hazırlanan Şirket iç yönergesi de şirketin internet sitesi www.yesilyatirimholding.com'da yer almaktadır.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirketin esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 5. maddesinde düzenlendiği üzere, Şirketin amacı, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal ve organizasyon, Seri: VIII,



YESİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
Nispetiye Plaza Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274343 / Mersis: 34020100000000000000
Tic. Sic. No: 274343 / Mersis: 34020100000000000000

92

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Menkul Değerler Kurumu, Sıca Kule, Kat: 10
Nispetiye Plaza Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274343 / Mersis: 34020100000000000000
Tic. Sic. No: 274343 / Mersis: 34020100000000000000

No:35 "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" ile düzenlenmiş olan gayrimenkul değerlemesi faaliyeti kapsamında olmamak şartıyla firma değerleri gibi konularda danışmanlık, ticari, sınai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak, yatırım ortaklığı ve portföy yöneticiliği faaliyeti niteliğinde olmamak üzere aktiflerini kar etme yeteneğine veya potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin çıkarmış olduğu veya çıkaracağı paylar ile diğer menkul kıymetlere, nakit, değerli maden ve emtialara yatırım yapmak, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde değerlendirmek ve ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak, Türkiye içinde ve dışında bulunan her türlü taşınır ve taşınmazlara yatırım yapmak ve işletmek, bu amaçlara uygun ticari, sınai ve mali finansal yatırım girişimlerinde bulunmak olup, ana sözleşmesinin aynı maddesinde yer alan konular şirketin ana faaliyet konularını oluşturmaktadır.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Yönetim Kurulu'na ve Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan Komitelere ilişkin esaslar Esas Sözleşme'nin; "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesi, "Yönetim Kurulu'nun Görev ve Yetkileri" başlıklı 9. maddesi, "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 10. Maddesi, "Şirketin Temsil ve İlzamu" başlıklı 11. maddesi "Kurumsal Yönetim İlkeleri" başlıklı 26. maddesi ve "Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı" başlıklı 28. maddelerinde yer verilmiştir.

Şirket'in işleri ve yönetimi, Genel Kurul tarafından en çok 3 yıl için seçilen ve çoğunluğu icrada görevli olmayan en az 5; en çok 11 üyeden teşkil olunacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Genel Kurulun seçim kararında görev süresi açıkça belirtilmemişse seçim bir yıl için yapılmış addolunur. Süreleri biten azalar yeniden seçilebilir.

Yönetim Kuruluna 2'den az olmamak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulunda son 10 yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmış bir kişi, bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak atanamaz.

Yönetim Kurulu üyelerinin Şirketin faaliyet alanına ilişkin işlem ve tasarrufları düzenleyen hukuki esaslar hakkında temel bilgiyi haiz, şirket yönetimi hakkında yetişmiş ve deneyimli, mali tabii ve raporları irdeleme yeteneği bulunan ve tercihen yüksek öğrenim görmüş kişilerden seçilmesi esastır. Yönetim Kurulu ilk toplantısında aralarından bir başkan ve başkan yardımcısı seçer. Yönetim ve temsil görevlerinin anılan şekilde paylaştırılmasında Yönetim Kurulu yetkilidir.

YENİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Ticaret Sicil No: 270120
Mersis No: 34710000910000000001
Tic. Sicil No: 270120
Dış Ticaret Sicil No: 270120

Yönetim Kurulu, uygun göreceği konularda kendi üyesi olan ve/veya olmayan kişilerden oluşan danışma koordinasyon ve benzeri nitelikte komiteler veya alt komiteler oluşturulabilir. Komitelerin Başkanı ve üyelerinin, toplantı düzenleme, çalışma ve raporlama esasları Yönetim Kurulu tarafından tayin edilir, düzenlenir ve değiştirilir.

Bir üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması halinde, Yönetim Kurulu Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen kanunî şartları nazır bir kimseyi geçici olarak bu yere üye seçer ve ilk Genel Kurul'un onayına sunar.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve işbu ana sözleşme ile kendisine verilmiş bulunan görevleri yerine getirmekle yükümlüdür. Çerçeve yazılar ve gerekse Şirketin ana sözleşmesindeki düzenlemelerine göre Genel Kurul kararını gerektirmeyen tüm iş ve işlemler Yönetim Kurulu tarafından yerine getirilir.

Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıya katılanların çoğunluğuyla alır.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetimin Kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.

Komitelerin oluşturma kararlarında görev ve çalışma alanları Şirketin Ana Sözleşme hükümlerinde dikkate alınarak etraflı olarak belirlenir.

Sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak Yönetim Kurulu her zaman komitelerin görev ve çalışma alanlarını yeniden belirleyebileceği gibi üyeliklerinde de gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.

Komiteler Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: IV, No:55 Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliği ve Şirket esas sözleşmesi hükümlerine çerçevesinde yapılandırılır. Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin yanı sıra diğer komitelerin ise başkanları, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

Komiteler bağımsız olarak çalışmalarını yürütür ve Yönetim Kuruluna önerilerde bulunur. Komitelerin önerdikleri hususlarda karar alma yetkisi Yönetim Kuruluna aittir.

Komiteler çalışmalarının gerektirdiği sıklıkta ve Komite Başkanının daveti üzerine toplanır. Tüm çalışmalar yazılı olarak sürdürülür ve gerekli kayıtlar tutulur. Komite için tüm yazışma ve bilgilendirme işleri Yönetim Kurulu Sekreteryası tarafından yürütülür.

2024. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7. maddesine göre "Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy



YESİL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sicil No: 270800 Yönetim Kurulu Başkanı
Tic. Sic. No: 270800 Zeynep Kaya
Tic. Sic. No: 270800 Zeynep Kaya
Tic. Sic. No: 270800 Zeynep Kaya

94

YESİL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sicil No: 270800 Yönetim Kurulu Başkanı
Tic. Sic. No: 270800 Zeynep Kaya
Tic. Sic. No: 270800 Zeynep Kaya
Tic. Sic. No: 270800 Zeynep Kaya

hakkına sahiptir." Olağan ve olağanüstü genel kurullarda diğer hususlara ilişkin olarak ise paylar üzerinde herhangi bir oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır.

Ana sözleşmenin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7. maddesine göre; sermaye artırımlarında ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, A Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin muvafakatı olmak kaydıyla çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

Ana sözleşmenin "Fesih ve Tasfiye" başlıklı 22. maddesine göre; Şirket ana sözleşme ve Türk Ticaret Kanunu Hükümleri uyarınca fesih ve tasfiye olunur, Şirketin iflastan başka bir sebeple genel kurul tarafından tasfiye kararı alınması durumunda bu karar A grubu pay sahiplerinin haklarını ihlal edecek mahiyette ise A grubu pay sahiplerinin ayrıca yapacakları hususi bir toplantıda onaylanmadıkça geçerli olmaz. Tasfiye işlemleri üç kişilik bir tasfiye heyeti tarafından yürütülür. Bu memurları Genel Kurul seçer ve atar.

Tasfiye memurları kanun hükümleri uyarınca tasfiye işlemlerini yürütürler. Genel Kurul'ca karşıt bir karar alınmadıkça bu memurlar birlikte hareket ederek tasfiye halindeki Şirket namına imza etmeye yetkilidir. Fesih ve tasfiye işlemlerinde izlenecek usuller ana sözleşme ve Türk Ticaret Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatının bu konudaki hükümlerine tabidir.

Genel Kurulda, Ana Sözleşmenin değiştirilmesine dair verilen karar, A Grubu pay sahiplerinin haklarını ihlal edici mahiyette ise, bu karar, A Grubu pay sahiplerinin Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde yapacakları hususi bir toplantıda verecekleri diğer bir kararla tasdik olunmadıkça infaz edilemez.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması bakımından TTK hükümleri ile SPK düzenlemeleri uygulanır.

Ana sözleşmenin "Ana Sözleşme Değişikliği" başlıklı 25. maddesine göre; ana sözleşmede değişiklik yapılması ve uygulanması Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun iznine bağlıdır. Sermaye Piyasası Kurulu ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan izin alındıktan sonra, Kanun ve ana sözleşmede belirtilen hükümler çerçevesinde ana sözleşme değişikliğine karar verilir. Usulüne uygun olarak onaylanan değişiklikler Ticaret Siciline tescil ettirildikten sonra ilan tarihinden başlayarak geçerli olur.

Genel Kurulda, Ana Sözleşmenin değiştirilmesine dair verilen karar, A Grubu pay sahiplerinin haklarını ihlal edici mahiyette ise, bu karar, A Grubu pay sahiplerinin Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde yapacakları hususi bir toplantıda verecekleri diğer bir kararla tasdik olunmadıkça infaz edilemez.



VELİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye 2. Etage Katı
34398 İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270903
Tic. Sic. No: 270903

SEZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye 2. Etage Katı
34398 İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270903
Tic. Sic. No: 270903

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Olağan ve olağanüstü genel kurulların toplantıya çağırılmasına ilişkin usul ve esaslar şirketin www.yesilyatirimholding.com adresindeki kurumsal internet sitesinde "Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İy Yönerge" mebinde ayrıntılı bir şekilde düzenlenmiştir.

Genel Kurul toplantılarına ilişkin hükümler Esas Sözleşmenin "Olağan ve Olağanüstü Genel Kurullar" başlıklı 13. maddesi, "Toplantı Yeri ile Karar ve Yeter Sayıları" başlıklı 14. maddesi, "Toplantılarda Komiser Bulunması" başlıklı 15. maddesi, "Oy Verme ve Vekaletle Temsil" başlıklı 16. maddesi, "İlan" başlıklı 17. maddesi ve "Belgeler" başlıklı 18. maddesinde düzenlenmiştir.

Kanun ve ana sözleşme hükümleri uyarınca Genel kurul tüm pay sahiplerinden oluşur. Genel Kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul Şirket'in hesap döneminin bitiminden başlayarak ilk üç ay içerisinde ve yılda en az bir kere toplanır. Olağanüstü Genel Kurul Şirket işlemlerinin gerektirdiği hal ve zamanlarda ve Türk Ticaret Kanunu ile bu sözleşme uyarınca toplanır ve karar verir. Genel Kurul toplantılarına Yönetim Kurulu üyeleri ile Denetçilerin katılmaları esastır; ayrıca gündemdeki konularla ilgili sorumlulukları olanlar ve açıklamalarda bulunması gerekenler de hazır bulundurulmak gerekir. Ancak toplantıda hazır bulunması öngörülmüş olup da katılmayanlara katılmama neden ve/veya engelleri Genel Kurul Başkanı tarafından açıklanır.

Ayrıca Yönetim Kurulu üyeliğine aday kişilerin de seçimin yapılacağı Genel Kurul toplantısında hazır bulunmaları gerekli olup kendilerine yöneltilecek soruları cevaplamaları sağlanır. Adaylar hakkında kimlik bilgileri, eğitim düzeyi, son 5 yılda üstlenmiş bulunduğu görevleri, Şirket ile ilişkisinin düzeyi ve niteliği, yönetim kurulu üyelik deneyimi, aidiği resmi görevler, finansal durumu, kamudaki mal bildirimi ile bağımsız niteliği sahip bulunup bulunmadığı ile Şirket faaliyetlerini etkileyebilecek sair nitelikleri Genel Kurula açıklamak gerekir. Genel Kurul tarafından aksine karar verilmedikçe toplantılar ilgililere ve medyaya açık olarak yapılır.

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetimlik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistemi üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetimlik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Genel kurul toplantıları şirketin merkez adresinde yapılması esastır. Ancak genel kurul toplantıları şirket merkezinin bulunduğu mülki idare biriminin (il veya ilçe) başka bir yerinde, toplantıya ait davette belirtilecek başka bir adreste de yapılabilir. Genel Kurul toplantılarında aranacak toplantı ve karar yeter sayıları hakkında Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası



YESİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Tic. Sic. No: 274900, Şirket Sic. No: 274900
Tic. Sic. No: 274900, Şirket Sic. No: 274900
Tic. Sic. No: 274900, Şirket Sic. No: 274900
Tic. Sic. No: 274900, Şirket Sic. No: 274900

96

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Tic. Sic. No: 274900, Şirket Sic. No: 274900

Tic. Sic. No: 274900, Şirket Sic. No: 274900

Tic. Sic. No: 274900, Şirket Sic. No: 274900

Tic. Sic. No: 274900, Şirket Sic. No: 274900

23 Ağustos 2024

Mevzuatı hükümleri uygulanır. Pay sahipleri, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu ve Merkezi Kayıt Kuruluşu düzenlemeleri ile yürürlükte bulunan sair mevzuata uygun olarak genel kurul toplantısına katılabilirler. Genel Kurul, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair mevzuatın kendisine tanıdığı yetkileri kullanır ve görevleri yerine getirir.

Gerek olağan ve gerekse olağanüstü genel kurul toplantılarında Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı komiserinin bulundurulması şarttır. Komiserin yokluğunda yapılacak genel kurul toplantılarında alınacak kararlar geçerli değildir.

Genel Kurul toplantılarında oylar el kaldırmak suretiyle verilir. Su kadar ki toplantıda temsil olunan hissedarların yirmide birinin istemi halinde gizli oya başvurulması zorunludur.

Genel kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya hariçten atayacakları bir vekil ile temsil ettirebilirler. Şirkette pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinden her birinin sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler. Yetki belgesinin şeklini Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, Yönetim Kurulu belirler, üzerinde intifa hakkı bulunan bir paydan doğan oy hakkı, intifa hakkı sahibi veya vekilleri tarafından kullanılır. Payın birden fazla maliki bulunduğu takdirde bunlar ancak bir temsilci marifetiyle oy kullanabilirler. Genel Kurul toplantılarının ertelenmesi halinde, aksine karar olmadıkça, işbu belgeler hukuken bunların devamı sayılan toplantı içinde geçerlidir. Temsilci veya vekil, yetki veren ortağın belgede belirtmiş olması kaydıyla, oyunu yetki belgesi veren kişinin belgede belirtmiş olduğu istek doğrultusunda kullanmak zorundadır. Vekaleten oy kullanılması sırasında Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket'in ilanları Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca yapılır.

Genel kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme de dahil olmak üzere, her türlü iletişim vasıtası ile toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Toplantı ilanı ve belgeleri şirket internet sitesinde de yayınlanır. İlan içeriğinde Sermaye Piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu uyarınca yayımlanması zorunlu olan bilgilere ek olarak kurumsal yönetim ilkeleri doğrultusunda bulunması gereken hususlara yer verilir.

Yönetim Kurulu raporu ve murakıp raporları, yıllık bilanço, kar ve zarar hesabı, Genel Kurulda hazır bulunan pay sahiplerinin isim ve pay miktarlarını gösteren cetvel ve genel kurul tutanağı, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde düzenlenir.

İlgili mevzuat hükümleri çerçevesinde düzenlenir. Genel Kurul toplantı tutanakları ile birlikte Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na gönderilir ve mevzuata uygun olarak ilan edilir.



YESİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Kırsanti, Ankara
Sermaye Piyasası Kurulu
Tic. Sic. No: 27.011.01
Tic. Sic. No: 27.011.01
Tic. Sic. No: 27.011.01

28.05.2024

07
LİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 27.011.01
Tic. Sic. No: 27.011.01
Tic. Sic. No: 27.011.01

Sermaye Piyasası Kurulunca düzenlenmesi öngörülen mali tablo ve raporlar ile bağımsız denetim raporu Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenen usul ve esaslar dahilinde düzenlenir, Sermaye Piyasası Kuruluna gönderilir ve kamuya duyurulur.

20.17. İhracçının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye ertelenmeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7. maddesi gereğince; Şirket payları Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde serbestçe devir olunur.

Özetle payların devrinde SPK ve TTK mevzuatı hükümleri uygulanır.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

22. İHRACÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhracçının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhracçının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından, 31.12.2021 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar ise MGI Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmış olup, İhracçının www.yesilyatirimholding.com ve Kamuya Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr internet sitelerinden temin edilebilir.

31.12.2021 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 01.03.2022 tarihinde;

31.12.2022 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 28.02.2023 tarihinde;

31.12.2023 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 10.03.2024 tarihinde KAP'ta yayımlanmıştır.

31.12.2023 dönemine ilişkin düzeltilmiş bağımsız denetim raporu ise 13.07.2024 tarihinde KAP'ta yayımlanmıştır.

30.06.2024 dönemine ilişkin sonuç inceleme geçmiş raporu ise 13.08.2024 tarihinde KAP'ta yayımlanmıştır.



YESİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Ticaret Sicil No: 274801
Mersis No: 33010100000000000000
Ticari Sicil No: 274801
Ticari Sicil No: 274801

29 Nisan 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Ticaret Sicil No: 274801
Mersis No: 33010100000000000000
Ticari Sicil No: 274801
Ticari Sicil No: 274801

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

31.12.2021 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar MGI Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar ise Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

MGI Bağımsız Denetim A.Ş.	
Finansal Tablo Dönemi	31.12.2021
Sorumlu Ortak Başdenetçi	Özcan Aksoy
Adresi	Maslak Mah. Ahı Evran Cad. Polaris Plaza No:21 K:5 D:28 Sarıyer/İstanbul
Telefon	0212 345 44 26
Fax	0212 345 44 28
İnternet Adresi	www.mgidenetim.com.tr
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	MGI Worldwide, İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası
Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	
Finansal Tablo Dönemi	31.12.2022 31.12.2023-30.06.2024
Sorumlu Ortak Başdenetçi	Abdulkadir SAYICI
Adresi	Esaz Büyükdere Cad. Park Plaza, No: 14 Kat: 3 Meslek/İstanbul, Türkiye
Telefon	(212) 425 00 95
Fax	(212) 425 84 44
İnternet Adresi	www.pkfistanbul.com
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

Dönem	Görüş	Ticaret Unvanı	Sorumlu Ortak Baş Denetçi
1 Ocak - 31 Aralık 2021	Olumlu	MGI Bağımsız Denetim A.Ş.	Özcan Aksoy
1 Ocak - 31 Aralık 2022	Olumlu	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Abdulkadir SAYICI
1 Ocak - 31 Aralık 2023	Olumlu	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Abdulkadir SAYICI
1 Ocak - 30 Haziran 2024	Olumlu	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Abdulkadir SAYICI

Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

26.12.2012 tarihli Bağımsız Denetim Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi çerçevesinde; 2022 Yılında bağımsız denetçi olarak seçilen Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş.'nin, 2023 yılı olağan genel kurulunda da 2024 Yılı Bağımsız Denetçisi seçilmiştir.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihracçının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeler) ile Yoktur



YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Sicil No: 274900
Tic. Sicil No: 274900
Mersis No: 34710000000000000000
Tic. Sicil No: 274900

99
KIZIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Madenköy Mah. 501254-1004 Kulu Çarşısı B Blok
Kat: 3/3 06100 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sicil No: 274900
Mersis No: 34710000000000000000
Tic. Sicil No: 274900
www.kizimmenkul.com.tr

29 Ağustos 2024

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket, ana sözleşmesinin 20 nci maddesi gereğince, kar tespiti ve dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve sermaye mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket özel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geride kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe

a) %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak genel kurul tarafından belirlenen oran ve miktarda birinci kar payı ayrılır.

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, birinci izmzinin nakden ve/veya pay biçiminde dağıtılması yönünde karar alınabilir.

c) Genel Kurul kararı ile kalan kardan en fazla %10'u Yönetim Kurulu başkan ve üyelerine en fazla %10'unu da şirket müdürü, memur ve müstahdemlerine ödenebilir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayrı bir yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.



ATIRIM HOLDİNG A.Ş.

29 Nisan 2024

100

ATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırımcıların Yatırımlarını Yönetmek İçin Kurulmuş ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na Kayıtlıdır.

Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlıdır.

Yatırımcıların Yatırımlarını Yönetmek İçin Kurulmuş ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na Kayıtlıdır.

Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlıdır.

Environ Biol Fish (2015) 98:167–185

karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı pay sahiplerine 2.866.666,66 TL nominal değerli A grubu nama yazılı pay, B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine 427.133.333,34 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay verilecektir. Şirket %200 oranında sermaye artırımını yapmaktadır.

İhraç edilecek 2.866.666,66 TL nominal değerli A grubu nama yazılı payların mevcut 215.000.000 TL'lik şirket sermayesine oranı %1,33, ihraç edilecek 427.133.333,34 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların mevcut 430.000.000 TL'lik şirket sermayesine oranı ise %200 olacaktır.

Artırılan sermayeyi temsil eden paylar A grubu nama ve B grubu hamiline yazılı olacaktır.

Ortaklarımıza nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı paylar için TREINFO00021 ISIN kodlu ve B Grubu hamiline yazılı paylar için TREINFO00013 ISIN kodlu kaydileştirilmiş paylar verilecektir.

Sermaye artırımından pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacak olup MKK'nın adresi Reşitpaşa Mahallesi Borsa Caddesi No:4, 34467 Sarıyer/İstanbul'dur.

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin 7. maddesine göre; Şirket'in Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye tavanı 2.250.000.000 TL olup, herbiri 1,00 TL itibari değerinde 2.250.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 215.000.000 TL'dir. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 1.433.333,33 adet pay karşılığı 1.433.333,33 TL'nden; B grubu hamiline 213.566.666,67 adet pay karşılığı 213.566.666,67 TL'nden oluşmaktadır.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket payları Sermaye Piyasası Kanunu kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığın payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:



VESELİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Tic. Sic. No: 279900, Zeytinburnu/İstanbul
Tic. Sic. No: 279900, Zeytinburnu/İstanbul
Tic. Sic. No: 279900, Zeytinburnu/İstanbul
Tic. Sic. No: 279900, Zeytinburnu/İstanbul

29 Nisan 2024

ÖZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Tic. Sic. No: 279900, Zeytinburnu/İstanbul
Tic. Sic. No: 279900, Zeytinburnu/İstanbul
Tic. Sic. No: 279900, Zeytinburnu/İstanbul
Tic. Sic. No: 279900, Zeytinburnu/İstanbul

dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak genel kurul tarafından belirlenen oran ve miktarda birinci kar payı ayrılır.

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, birinci temettütün nakden ve/veya pay biçiminde dağıtılması yönünde karar alınabilir.

c) Genel Kurul kararı ile kalan kardan en fazla %10'u Yönetim Kurulu başkan ve üyelerine en fazla %10'nu da şirket müdür memur ve müstahdemlerine ödenebilir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kar payı düşüklükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, T.T.K.'nin 519' uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine uygun olmak kaydıyla genel kurulca kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınmaz.



YERİLİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Vali Caddesi No: 10 Kat: 5
10670 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900

YERİLİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Vali Caddesi No: 10 Kat: 5
10670 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900

29 Aralık 2024

payların itibari değerleri, grupları, şirketin esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluya katılacakların imza yerleri gösterilir. Genel kurula katılanların imzaladığı liste "hazır bulunanlar listesi" adını alır. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Oy Hakkı (TTK madde 432, 433, 434, 435, 436, SPKn madde 30):

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir.

Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7. maddesine göre "Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir." Olağan ve olağanüstü genel kurullarda diğer hususlara ilişkin olarak ise paylar üzerinde herhangi bir oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır.

Bilgi alma ve inceleme hakkı (TTK madde 437, SPKn madde 14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği):

Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az 3 hafta önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, şirketin işleri, denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTKn madde 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451), kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18/6, 20/2):

Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurullarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık acaklıklarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ifendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.



YESİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı
Dr. İzzet Zeyneloğlu
Tic. Sic. No: 27421 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 27421 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 27421 / Şişli / İstanbul

29 Nisan 2024

BAZIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı
Dr. İzzet Zeyneloğlu
Tic. Sic. No: 27421 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 27421 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 27421 / Şişli / İstanbul

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya ana sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn madde 27):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarı değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 207, 438, 439):

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmıyorsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği):

Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

a. Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, II-27.1 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği):

SPKn madde 27 uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından ise hâkim ortağa paylarını satma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 27490
Tic. Sic. No: 27490
Mersis No: 08020038900001000000
Tic. Sic. No: 27490
Tic. Sic. No: 27490

107

29 Ağustos 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 27490
Tic. Sic. No: 27490
Mersis No: 08020038900001000000
Tic. Sic. No: 27490
Tic. Sic. No: 27490

ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler. Çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

İtfa / Geri Satma Hakkı:

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı:

Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirketin 12.08.2024 tarihinde yapılan yönetim kurulu toplantısında bedelli sermaye artırımı kararı alınmıştır. Bedelli sermaye artırımı kararına ilişkin detay maddeler aşağıdaki gibidir.

1. Şirket esas sözleşmesinin 7. maddesinin vermiş olduğu yetkiye dayanarak, Şirketimizin özkaynak yapısının güçlendirilerek bağlı ortaklıklarımıza yapılan yatırımları güçlendirmek ve yeni faaliyet alanlarındaki projelerin finansmanı amacıyla 2.250.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, her biri 1-TL nominal değerde 215.000.000 TL olan Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 430.000.000 TL nakit (bedelli) olarak %200 oranında artırılarak 645.000.000 TL ye çıkarılmasına,
2. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının kullanılmasına,
3. Nakden artırılan 430.000.000 Türk Lirası sermayeyi temsil eden payların 2.866.666,66 Türk Liralık kısmı A grubu nama yazılı ve 427.133.333,34 Türk Liralık kısmı B Grubu hamiline yazılı olarak ihraç edilmesine,
4. Ortaklarımızın nakit olarak artırılan 430.000.000 Türk Liralık sermayeyi temsil eden paylarına ilişkin yeni pay alma haklarının 1 adet (=1 lot) payın nominal değeri olan 1,00 TL'den 15 gün süreyle kullanılmasına ,bu sürenin son günü resmi tatile rastlaması halinde ,yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine ,mevcut pay sahiplerinin rüçhan hakları karşılığında A grubu nama yazılı paylar için A grubu nama, B grubu hamiline yazılı paylar için B grubu nama yazılı pay verilmesine,
5. Nakit olarak artırılan sermayeyi temsil eden paylara ilişkin yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İkincil Piyasada oluşacak fiyat üzerinden 2 işgünü süreyle satılmasına,



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumun Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak
Tic. Sic. No: 274943 ve 01.08.2024 tarihli
Ortaklık Vekaletnamesi ile onaylanmıştır.

29 Ağustos 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumun Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak
Tic. Sic. No: 274943 ve 01.08.2024 tarihli
Ortaklık Vekaletnamesi ile onaylanmıştır.

6. Sermaye artırımı nedeniyle çıkarılacak payların şirket ortaklarına SPK ve MKK'nın kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullandırılmasına,

7. Sermaye artırımı işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla gerekli başvuruların yapılması, izinlerinin alınması ve işlemlerin ifa ve ikmali için T.C Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., T.C Ticaret Bakanlığı ve ilgili diğer tüm resmi kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli her türlü işlemlerin yapılması hususunda yönetim Kuruluna,

Yetki verilmesine toplantıya katılanların oy birliğiyle karar verilmiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Payların üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Sermaye artırımına ilişkin izahname SPK onayına tabi olup, başka bir kurum onayına tabi değildir.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Nominal değeri 1 TL olan toplam 430.000.000 TL nominal bedelli 430.000.000 adet pay halka arz edilecektir. A grubu nama yazılı pay sahiplerine nominal değeri 1 TL olan 2.866.666,66 adet A grubu nama yazılı pay ve B grubu nama yazılı pay sahiplerine nominal değeri 1 TL olan 427.133.333,34 adet B grubu hamiline yazılı pay ihraç edilecektir.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

İzahnamenin ilanını takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımının başlatılması zorunludur. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması durumunda izleyen işgünü akşamı sona erecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri 24.1.10. (d) bölümünde belirtilmiş olup, Şirket tarafından KAP (www.kap.org.tr) aracılığıyla kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan B grubu paylar 2 (iki) işgünü süreyle BİAŞ'ta satışa sunulacaktır.

Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Ortaklığın internet sitesi (www.yesilyatirimholding.com), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Bizim Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde www.bmd.com.tr ilan edilecektir.



YESİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Yatırım A.Ş. - Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 - Mers: 081000127490000000000
Tic. Sic. No: 274900 - Mers: 081000127490000000000

109

29 Ağustos 2024

YESİL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Başkanlık - Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 - Mers: 081000127490000000000
Tic. Sic. No: 274900 - Mers: 081000127490000000000

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra Borsa Birincil Piyasa'da satışı yapılan payların takası T + 2 gün sonra Takasbank / MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

c) Başvuru yerleri:

Yeni pay alma hakları 24.1.10. bölümünde belirtildiği şekilde kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa İstanbul (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından yapılacaktır.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Merdivenköy Mah. Bora Sok. No:1 Göztepe Nida Kule İş Merkezi Kat:17 34732 Kadıköy İstanbul
Telefon	0(216) 547 13 00
Fax	0(216) 547 13 98 - 99
İnternet Adresi	www.bmd.com.tr

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama: Halka arzın iptali; halka arzın başlangıcından önce ihraççının acze düşmesi, konkordato teklif etmesi, iflas davası açılması, tasfiyeye girmesi, varlıklarının önemli bir bölümünü elden çıkarması, izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunu doğuracak değişikliklerin ortaya çıkması hallerinde mümkündür.

Ayrıca SPK'nın II-5.1 sayılı "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde bu durum ihraççı veya yetkili kuruluş tarafından yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı veya ihraççının uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Satış süreci ihraççı veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi halinde Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.



BİZİM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye - Beşiktaş Yolu No: 1
Kat: 5 Zeytinburnu / İstanbul
Tic. Sic. No: 274214/01-07 Fax: (212) 333 33 35
Orançevre V.D. 4780172551500 No: 805458

29 Ağustos 2024

111

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye - Beşiktaş Yolu No: 1
Kat: 5 Zeytinburnu / İstanbul
Tic. Sic. No: 274214/01-07 Fax: (212) 333 33 35
Orançevre V.D. 4780172551500 No: 805458

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısımları yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecek satış fiyatı üzerinden satış yapılacağından, yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde bir bedel ödenmesi veya karşılanamayan talep durumu söz konusu olmayacaktır.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Ortaklar, ihraççıda sahip oldukları paylarının %200 oranında bedelli pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında yatırımcıların satın alması için bir sınırlama bulunmamaktadır. Talep edilebilecek pay adedi 1 TL nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhrac edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca hak kullanım işleminin yapıldığı gün içerisinde kayden teslim edilecektir.



YESİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Sicil Sicil No: 274500
Yenişehir Mahallesi, 1. Cadde, No: 12
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sicil No: 274500
Mersis: 08030012745000000000000000

[Handwritten signature]

112

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sicil Sicil No: 274500
Yenişehir Mahallesi, 1. Cadde, No: 12
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sicil No: 274500
Mersis: 08030012745000000000000000

[Handwritten signature]

29 Eylül 2024

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığı ile (www.kap.org.tr) duyurulacak olan tarihler arasında 15 (on beş) gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1,00 TL olup, 1,00 TL'den satışa sunulacaktır.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Ortakların yeni pay alma oranı %200'dir.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, Denizbank A.Ş. Maslak Ticari Merkez İstanbul Kamu Finansmanı Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere ihraççı adına açılan TR73 0013 4000 0009 3313 6000 38 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kaydi Sistemde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

Kaydileştirilmemiş Paylara İlişkin Esaslar

Halen ellerindeki hisse senetlerini kaydileştirmemiş ortaklarımızın, yeni pay alma haklarını kullanabilmek için öncelikle rüçhan hakkı kullanım süresi içinde tamamlanacak şekilde **Yıllık Ayazma Yolu No: 15 Kat:14 Zeytinburnu/İstanbul** adresine müracaat ederek, hisse senetlerini kaydileştirmeleri gerekmektedir.



YESİL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
Tic. Sic. No: 274810 / M. Sic. No: 274810
D. Sic. No: 274810 / D. Sic. No: 274810

25 Ağustos 2024

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mithatpaşa Yolu No: 54 / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274810 / M. Sic. No: 274810
D. Sic. No: 274810 / D. Sic. No: 274810

Hak sahiplerince fiziken muhafazasına devam edilen ve kaydileştirilmemiş hisse senetleri borsada işlem göremeyecektir. Bunların yeniden borsada işlem görebilmesi, kaydileştirilmeleri amacıyla teslim edilerek, MKK nezdinde hak sahipliklerine ilişkin kayıtların oluşturulmasına bağlıdır.

SPKn'nun 13 üncü maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca kaydileştirilmesine karar verilen sermaye piyasası araçlarının Kurulca belirlenen esaslar çerçevesinde teslimi zorunludur. Teslim edilen sermaye piyasası araçları kendiliğinden hükümsüz hale gelir. Teslim edilmeyen sermaye piyasası araçları ise kaydileştirilme kararından sonra borsada işlem göremez, aracı kurumlarca bu sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık edilemez. SPKn'nun yayımı tarihinden önce kaydileştirilen ve teslim edilen paylar ile kaydileştirme kararının alınmasına rağmen henüz teslim edilmemiş paylar hakkında da SPKn'nun 13 üncü maddesinin dördüncü fıkrası uygulanır.

Kaydileştirilmiş Paylara İlişkin Esaslar

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan;

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:
Yoktur.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:
Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda özel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Şirket/Görevi
Altın Sılaydin	Yeşil Yatırım Holding A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
Onur Akçay	Yeşil Yatırım Holding A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Ersin Bengül	Yeşil Yatırım Holding A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Resul Kurt	Yeşil Yatırım Holding A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yatırımcı Hizmetleri Bölümü
Yatırımcı Hizmetleri Şube Başkanı
Tic. Sic. No: 275100
Mersis: 08120034800000000000000000
Davutpaşa Y.D. 47803795500000000000000000

114

İZMİR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırımcı Hizmetleri Bölümü
Yatırımcı Hizmetleri Şube Başkanı
Tic. Sic. No: 275100
Mersis: 08120034800000000000000000
Davutpaşa Y.D. 47803795500000000000000000

Adı Soyadı	Şirket/Görevi
Erman Kendibaşına	Yeşil Yatırım Holding A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Aslı Çağlayan	Yeşil Yatırım Holding A.Ş. - Hukuk Danışmanı
Muhsin Danışman	Yeşil Yatırım Holding A.Ş. - Yatırımcı İlişkileri Uzmanı
Fatma Selçuk	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
İlker Şahin	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Esmâ Bayraktar	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Melisa Bayraktar	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Özcan Aksu	MGI Bağımsız Denetim A.Ş. - Sorumlu Ortak Başdenetçi
Abdulkadir Sayıcı	Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş. - Sorumlu Ortak Başdenetçi

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını halka arzdan pay almak için başvurmuş oldukları aracı kuruluşlardan öğrenebileceklerdir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma hakları, 1 TL nominal değerli 1 lot pay için 1 TL olarak kullanılacaktır. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyat üzerinden satılacaktır.

Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.

Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanımı nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır. Satışta, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Anonim Şirketlerin Satış Fiyatı Belirleme Yöntemi "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır.



Yeni pay alma haklarının kullanımı nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır. Satışta, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Anonim Şirketlerin Satış Fiyatı Belirleme Yöntemi "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır.

115

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Tic. Sic. No: 274800
Tic. Sic. No: 274800
Tic. Sic. No: 274800
Tic. Sic. No: 274800

29 Nisan 2024

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, tasarruf sahiplerine satış süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahipleri için satış süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri ihraççının (www.yesilyatirimholding.com.tr), KAP (www.kap.org.tr) ve yetkili kuruluşun (www.bmd.com.tr) internet sitelerinde ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:
Yeni pay alma hakları (rüşhan hakkı) kısıtlanmamıştır.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Şirket ile Bizim Menkul Değerler A.Ş. arasında 12.08.2024 tarihinde imzalanan aracılık sözleşmesi gereğince aşağıda bilgileri bulunan Bizim Menkul Değerler A.Ş. halka arza en iyi gayret yöntemi ile aracılık edecektir.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Merdivenköy Mah. Bara Sok. No:1 Göztepe Nida Kule Merkezi Kat:17 34732 Kadıköy İstanbul
Telefon	0(216) 547 13 00
Fax	0(216) 547 13 98 - 99
İnternet Adresi	www.bmd.com.tr

25.4.2. Halka arzun yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Payların ihraç ve satış işlemleri Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Bizim Menkul Değerler A.Ş., sermaye artırımına aracılık işlemlerini "En İyi Gayret" aracılığı ile gerçekleştirecek olup, bu doğrultuda herhangi bir yüklenim söz konusu değildir.

			Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılık Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	-	En İyi Gayret Aracılığı	-	-	430.000.000	100

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Bizim Menkul Değerler A.Ş. ile 12 Ağustos 2024 tarihinde "Bedelli Sermaye Artırımı Aracılık Sözleşmesi" imzalanmıştır. Bizim Menkul Değerler'in aracılık komisyon ücreti 450.000.-TL+KDV'dir. Sermaye artırım süresi içerisinde ortaklarca kullanılmayan yeni pay alma haklarının BIST'te satışı En İyi Gayret Yöntemi ile aracı kurum tarafından gerçekleştirilecektir.



29 Ağustos 2024



24.5. Halka arzla ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak, Bizim Menkul Değerler ise aracılık komisyonu elde edecektir. Bizim Menkul Değerler'in aracılık komisyon ücreti 450.000-TL+KDV'dir. Halka arzın tarafları arasında herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.

Bizim Menkul Değerler dışında, halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Yetkili kuruluşun sermaye artırımı nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak sermaye artırımının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili kuruluş ile ihraççının sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

İhraççının payları (B grubu hamiline yazılı paylar), Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da YESİL koduyla işlem görmektedir.

Şirket payları Borsa'da işlem gördüğü için sermaye artırımında ihraç edilen paylar (B grubu hamiline yazılı paylar) yeni pay alma haklarının kullanım süresi boyunca hak kullanım işleminin yapıldığı gün içerisinde MKK düzenlemeleri çerçevesinden kayden teslim edilerek Borsa'da işlem görmeye başlayacaktır. A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecektir.

Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırımı sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.

25.2. İhracatının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

İhraççının payları (B grubu hamiline yazılı paylar), Borsa İstanbul'da Ana Pazar'da YESİL koduyla işlem görmektedir.

BİST'te işlem görenler dışında mevcut durumda ihraççının, ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır.

Bu izahname kapsamında ibrahç edilecek A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecek olup, B grubu hamiline yazılı paylar ise Borsa'da işlem göreceklerdir.

29 September 2024

YESİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Yours, Ayesha Bhat - 800
1-800-451-0102 Fax: 1-800-451-0102
www.aysha.com 416-337-9351

ELZIM M. M. EL-DEEB, A. EL-DEEB

Ed 0276544 - 1987 Jan 25 - 1 p - 100 words
Abstract. See also 0276543

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arzı konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Yoktur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Yoktur.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arzı ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda, ihraç maliyetleri düşüldükten sonra, sermaye artırım sonucunda sağlanacak tahmini nakit girişi yaklaşık 28.229.975 TL'dir.

Halka arzı ilişkin Şirket'in katlanacağı tahmini maliyetler aşağıdaki gibidir:

Halka Arz Maliyetleri Tahmini	TL
Sermaye Artırım Miktarı	430.000.000
SPK Kurul Ücreti (%0,2)	860.000
Borsa Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	135.450



YESİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Yatırım Aracıları Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900

29 Ağustos 2024

SİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu Kayıtlı Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900

Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	172.000
MKK İhracı Hizmet Bedeli (%0,005+BS/MV)	12.975
Aracılık Komisyonu (KDV Hariç)	400.000
Diğer Masraflar	130.000
Toplam Maliyet	1.779.025
Elde Edilecek Net Fon Miktarı	428.229.975
Satışa Sunulan Pay Adedi	430.000.000
Pay Başına Düşen Maliyet	0,00413

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan pay bulunması halinde, bu paylar BİST Birincil Piyasasında nominal değerinde satışa sunulacağından satış fiyatı ile nominal değer arasındaki fark kadar emisyon primi oluşacak, dolayısı ile satılan elde edilecek net gelir değişeceğinden pay başına maliyet de değişecektir.

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'in halka arzı ile fon edilmesi, elde edilen fon sayesinde kaynak yapısının güçlendirilmesi, şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirketin bağlı ortaklıklarına da işletme ve yatırım sermayesi ilave edilmesi, Şirketin kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Şirket daha güçlü bir özkaynak yapısına sahip olmak, daha sağlıklı bir finansal yapı oluşturmak, güçlü bir şekilde büyümevi sürdürmek ve önümüzdeki süreçte oluşabilecek finansal zorluklarında yapılabilecek yatırımları finansmanını sağlamak amacıyla sermaye artırımını yapmayı planlanmaktadır.

Bedelli sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek 430.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı brüt 430.000.000 TL olması beklenen sermaye artırım gelirinden 1.779.025 TL olması beklenen masraflar düşüldükten sonra net halka arz gelirin 428.229.975 TL olması beklenmektedir.

İşbu sermaye artırımından elde edilecek kaynağın, ihracının 13.08.2024 tarihli sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin yönetim kurulu raporunda belirlediği üzere sermaye artırımından elde edilecek gelirin kullanım yerlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Kullanım Alanı	Kullanılacak Tutar
Yeşil Global Enerji Pay Alımı	367.500.000
Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. Sermaye Artırımına katılım	50.000.000
İşletme sermayesi ihtiyacı	10.779.975
Halka Arza İlişkin Masraflar	1.720.025
Toplam	430.000.000

- Şirket, elde edilecek kaynağın, 367.500.000 TL kısmı ile Yeşil Holding A.Ş.' den Yeşil Global Enerji A.Ş. payı alacaktır.
- İştiraklerimizden Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. deprem bölgelerinde ortaya çıkan konutların yenilenmesi ihtiyacına hızlı çözüm sağlamakta ve Renco Kompozit Yapı Karkas sistemi ile inşaat süresini %50 oranında kısaltmaktadır. Gaziantep Nurdagi

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Sermaye Artırımı
13.08.2024
430.000.000 TL
430.000.000 TL
430.000.000 TL
430.000.000 TL

29 Ağustos 2024

119

İZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü
Sermaye Artırımı
13.08.2024
430.000.000 TL
430.000.000 TL
430.000.000 TL
430.000.000 TL

ilçesinde inşaatlar yapıp Toki'ye 12 hafta gibi rekor bir sürede teslim etmiştir. İştirakimiz bu minvalde Türkiye genelinde deprem riskinin olduğu bölgelerde ve kentsel dönüşüm alanlarında yapılacak kalıcı konut işlerinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Toki'nin ve Belediyelerin organize etmiş olduğu ihalelere katılacaktır. Bu kapsamda, elde edilecek olan gelirin 50.000.000 TL tutarındaki kısmının Şirketin iştirak ettiği inşaat & taahhüt sektöründe faaliyet gösteren Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.'de yapılması planlanan sermaye artırımına katılımin finansmanında kullanılması planlanmaktadır. Söz konusu planlanan sermaye artırımı ile birlikte Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.'nin inşaat sektöründeki faaliyetlerinde kullanılacaktır.

- Şirket, elde edilecek kaynaktan sermaye artış işlemlerine ilişkin oluşacak masraflar için 1.720.025 TL kullanımda bulunacaktır.
- Sermaye artışından kalan 10.779.975 TL fon ise Şirketin işletme sermayesi ihtiyacının karşılanmasında kullanılacaktır.

Yukarıdaki fon kullanım raporunda belirtildiği üzere sermaye artırımından elde edilecek gelir ile Yeşil Global Enerji A.Ş. paylarının satın alınması planlanmaktadır. Söz konusu yatırıma ilişkin Şirket ve Yeşil Holding A.Ş.'den alınan taahhütlere aşağıda yer verilmektedir.

İhraççı, bedelli sermaye artırımına istinaden Yeşil Holding A.Ş.'den satın alacağı Yeşil Global Enerji A.Ş. paylarını 1 yıl süre içerisinde satmayacağını 13.08.2024 tarihli ve 2024/24 sayılı yönetim kurulu kararı ile taahhüt etmiştir.

Yeşil Holding A.Ş. yönetim kurulunun 21.08.2024 tarihli ve 2024/06 sayılı kararı ile, Yeşil Holding A.Ş.'nin Yeşil Global Enerji A.Ş.'deki paylarının Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'ye satışına ilişkin olarak;

- Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan 13.08.2024 tarihli değerlendirme raporunda tespit edilen Yeşil Global Enerji A.Ş.'nin özsermaye değerinin %20 iskontolu olarak hesaplanması suretiyle bulunan 104,10 TL'nin satış fiyatı olarak belirlenmesini,
- Yeşil Global Enerji A.Ş.'nin halka açılma amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapacağı başvurunun olumlu karşılanması halinde, Yeşil Global Enerji A.Ş.'nin halka arz fiyatının 104,10 TL'den daha düşük olması durumunda oluşacak fiyat farkından kaynaklanan tutara karşılık Yeşil Holding A.Ş.'nin sahip olduğu diğer Yeşil Global Enerji A.Ş. paylarından Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'ye verilmesini

kabul, beyan ve taahhüt edilmiştir.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarının tamamını kullandıkları varsayımı ile sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin olarak hazırlanmış olan çalışma aşağıda sunulmaktadır.

TL	30.08.2024	Sermaye Artırımı Sonrası
Ödenmiş Sermaye	211.000.000	641.000.000
Nakit Sermaye Artışı		410.000.000
Sermaye Artırım Öncesi Pay Basi Fiyatı 26.08.2024	4,28	
Düzeltilmiş Fiyat		2,00
Emisyon Priti		403.831.233

120

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hürriyetiye 40. Kat, Nispetiye Köyü, Beşiktaş
İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900

29 Ağustos 2024

Dönemi	Görüş	Ticaret Unvanı	Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Adresi
1 Ocak - 31 Aralık 2021	Olumlu	MGI Bağımsız Denetim A.Ş.	Özcan Aksu	Masluk Mah. Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No:21 K:5 D:28 Sarıyer/İstanbul
1 Ocak - 31 Aralık 2022	Olumlu	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Abdulkadir SAYICI	Eski Büyükdere Cad. Park Plaza, No: 14 Kat: 3 Maslak/İstanbul, Türkiye
1 Ocak - 31 Aralık 2023	Olumlu	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Abdulkadir SAYICI	Eski Büyükdere Cad. Park Plaza, No: 14 Kat: 3 Maslak/İstanbul, Türkiye
1 Ocak - 30 Haziran 2024	-	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Abdulkadir SAYICI	Eski Büyükdere Cad. Park Plaza, No: 14 Kat: 3 Maslak/İstanbul, Türkiye

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar borsada işlem gören payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır.

Özellikli durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması tavsiye edilmektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir. Paylardan elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesinde yatırımcıların gerçek kişi veya kurum olmasının yanında tam mükellef veya dar mükellef olmaları da önem arz etmektedir.

30.1. Genel Bakış

30.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye’de yerleşik bulunan (“Tam Mükellef”) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşik bulunmayan (“Dar Mükellef”) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye’de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye’de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye’de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye’de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye’ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye’ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye’de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye’de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye’de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.



YESİL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye, Akmerkezi Kat: 10
 Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
 Tic. Sic. No: 274942/İ. Ş. Sic. No: 274942/İ.
 Tel: 0212 443 01 39 Faks: 0212 453 33 35
 E-posta: bilgi@yesilmenkul.com.tr

29 - 2024

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Akmerkezi Kat: 10
 Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
 Tic. Sic. No: 274942/İ. Ş. Sic. No: 274942/İ.
 Tel: 0212 443 01 39 Faks: 0212 453 33 35
 E-posta: bilgi@bizimmenkul.com.tr

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BIST'ye elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2024 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
110.000 TL'ye kadar	15
230.000 TL'nin 110.000 TL'si için 16.500 TL, fazlası	20
580.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL (ücret gelirlerinde 875.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL), fazlası	27
3.000.000 TL'nin 580.000 TL'si için 135.000 TL (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'nin 870.000 TL'si için 213.300 TL), fazlası	35
3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 982.000 TL (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 958.800 TL), fazlası	40

30.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK) uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, ikili ve kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir karları 213 sayılı Vergi Usul Kanunu (VUK) ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. KVK'nın 32 nci maddesi uyarınca kurum kazançları üzerinden %20 olarak belirlenen kurumlar vergisi oranı anılan Kanunun Geçici Maddesi 10 hükmü çerçevesinde 2018, 2019 ve 2020 yıl vergilendirme dönemlerine ait kazançlar için %22 olarak belirlenmiş ve bu oran %20'ye kadar indirmeye Cumhurbaşkanı yetkili kalmıştır. Daha sonra 22.04.2021 tarih ve 31452 sayılı Resmî Gazete'de 15.04.2021 tarih ve 7316 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" yayımlanmıştır. Bu Kanunun 11 inci maddesi ile KVK'na Geçici Madde 13 eklenmiştir. Eklenen bu hüküm ile KVK'nın 32 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2021 ve 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için sırasıyla %25 ve %23 olarak belirlenmiştir. Ancak 14.07.2023 tarih ve 7456 sayılı Kanun ile 01.10.2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelelerde başlamak ve şirketlerin 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına, özel hesap dönemine tabi olan şirketlerin ise 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere, genel kurumlar vergisi oranı %25'e yükseltilmiştir.

KVK'da tam ve Dar Mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için;

- a) Kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya
- b) Kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk



29 April 2024

123

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Marmarış - Bursa Şişli Bulvarı 2. Kat
No: 1 Kat: 10 Katlı Çarşı
Tel: 0224 411 13 50 Fax: 0224 411 13 51
Anadoluhisari Kurumlar V.D. No: 1000
Tic. Sic. No: 267444

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) Alım satım aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- b) Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfaşi halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark;
- c) Menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan);
- d) Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (BKK) uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı;

i) Paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, Borsa'da işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonların katılma belgelerinden elde edilen kazançlar Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPKn'na göre SPK tarafından onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15,

ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kazançlar için %10 olarak

uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile BSMV tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin gelirler;

YESİL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 270900
Mersis No: 08020037500001000000
KURUMSAL MÜHÜR
29 Ağustos 2024

135
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 270900
Mersis No: 08020037500001000000
KURUMSAL MÜHÜR
29 Ağustos 2024

- i) Sabit getirili menkul kıymetler,
- ii) Değişken getirili menkul kıymetler,
- iii) Diğer sermaye piyasası araçları ve
- iv) Yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları

şeklinde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dahil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile Borsa'da işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dahil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Döviz, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam Mükellef kurumlara ait olup, Borsa'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67 nci maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın Dar Mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve Tam Mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.



YESİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Karşıyaka, Kordon 100/1 Kat: 5
Etiler, Beşiktaş, İstanbul 34398
Tic. Sic. No: 274900, Mersis: 08070031900000000000000000
Tic. Sic. No: 274900, Mersis: 08070031900000000000000000

126

YATIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Karşıyaka, Kordon 100/1 Kat: 5
Etiler, Beşiktaş, İstanbul 34398
Tic. Sic. No: 274900, Mersis: 08070031900000000000000000
Tic. Sic. No: 274900, Mersis: 08070031900000000000000000

29 Nisan 2024

ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr sayfasında yer almaktadır.

30.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67'nci maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

30.2.2.1. Gerçek Kişiler

30.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80'inci maddesi uyarınca, gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ücretsiz olarak" iktisap edilen pay senetleri ile Tam Mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır.

GVK Geçici Madde 67'de yer alan özel düzenlemeye uyarınca, Tam Mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de, GVK'nın Mükerrer 80'inci maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da, GVK'nın Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nın Madde 86/1/c) hükmü uyarınca, Tam Mükellef gerçek kişilerin tevkif suretiyle vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı (2024 yılı için 230 000,-TL) aşıyor ise beyan edilmesi gerekir. Diğer taraftan, GVK'nın Geçici 67'nci maddesi uyarınca Borsa'da işlem gören payların alım satım kazançları stopaja tabi olup, uygulanacak stopaj oranı "0" dir. Mezkur madde uyarınca stopaja tabi kazançlar beyana tabi olmayıp, stopaj nihai vergilendirmedir.

30.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK Madde 86/2 çerçevesinde, Dar Mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar Mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK Madde 101/2 uyarınca, bu kazançların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.



YESİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Kurum Adı: ...
Mers: ...
Tic Sic: ...
Vergi Sic: ...

29 Ağustos 2024

128
...
...
...
...
...

30.2.2.2. Kurumlar

30.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

30.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

KVK'nın 5/I-e maddesi uyarınca, kurumların aktifinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen beşinci yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması, satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satış yapan ve dolayısıyla istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir. Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir.

Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır. İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da Dar Mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

30.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar Mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunlarından önce uygulanacaktır.

Tevkifat/stopaj yoluyla yapılacak vergilendirmede ihraççı herhangi sorumluluk üstlenmemektedir. Borsa'da işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtında ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır."



YESİL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırımcı Hizmetleri Genel Müdürlüğü
Sakarya Bulvarı, Çayyolu, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 271493-01/İf. Paft. No: 33/20
E-posta: info@yesilmenkul.com.tr / Tel: 5058068

29 Ağustos 2024

129

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Müşteri Hizmetleri Genel Müdürlüğü
Sakarya Bulvarı, Çayyolu, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 271493-01/İf. Paft. No: 33/20
E-posta: info@yesilmenkul.com.tr / Tel: 5058068

30.2.2.3. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren SPK'nın düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olmuştur. KVK'ya 6322 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonları aracılık işlemlerini sürdüren portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin;

- i) Her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı,
- ii) Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi,
- iii) Varant,
- iv) Döviz,
- v) Fintaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi,
- vi) Kredi ve benzeri finansal varlıklar ve
- vii) Kıymetli maden borsalarında yapılan entita işlemleri

ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanmaması durumunda, portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançlar için beyanname verilme-yok ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir. Bu uygulamanın yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

30.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı "Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına girilmeyecektir. Bu kapsamda GVK'nın anılan Kanun ile değişik 94/6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca,

- i) Tam Mükellef gerçek kişilere,
 - ii) Gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara,
 - iii) Gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara,
 - iv) Dar Mükellef gerçek kişilere,
 - v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç ve
 - vi) Gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere
- dağıtılan kar payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca, Tam Mükellefler kurumlara ve işyeri ve



YESİL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Kararları Kurulu
Tic. Sic. No: 274930
Sicil No: 274930
Kurumlar Vergisi
29.08.2024

29 Ağustos 2024

130

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Kararları Kurulu
Tic. Sic. No: 274930
Sicil No: 274930
Kurumlar Vergisi
29.08.2024

daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kar payları tevkifata tabi değildir.

30.3.1. Gerçek Kişiler

30.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı "Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile eklenen 22/2 maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlardan elde edilen GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dahil olmak üzere dağıtılan kar payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapılmaktaydı. Ancak, 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Tam Mükellef kurumlar tarafından; Tam Mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve gelir vergisinden muaf olanlara dağıtılan kâr paylarında stopaj oranı 22.12.2021 tarihinden geçerli olmak üzere %15'den %10'a düşürülmüştür. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları 2024 yılı gelirleri için 230.000.-TL'yi aşan kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde karın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir. Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kar dağıtımı sayılmaz. Kar payı avansları da kar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

30.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca Dar Mükellef gerçek kişilere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır. 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Tam Mükellef kurumlar tarafından; Dar Mükellef gerçek kişilere ve gelir vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr paylarındaki stopaj oranı 22.12.2021 tarihinden geçerli olmak üzere %15'den %10'a düşürülmüştür. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, Dar Mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar Mükellef gerçek kişiler açısından kar paylarının tevkifat suretiyle vergilendirilmesi nihai vergileme olup, Dar Mükelleflerce bu gelirler için ayrıca gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır. Diğer taraftan GVK'nın 101 inci maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince, Dar Mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.



YESİL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirketin Kayıtlı Adresi: No: 10
Yenişehir Mahallesi, 2. Cadde No: 10
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274901 / Şirket Sicil No: 274901 / Şirket Sicil No: 274901
Tic. Sic. No: 274901 / Şirket Sicil No: 274901 / Şirket Sicil No: 274901

29 Ağustos 2024

YESİL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Şirketin Kayıtlı Adresi: No: 10
Yenişehir Mahallesi, 2. Cadde No: 10
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274901 / Şirket Sicil No: 274901 / Şirket Sicil No: 274901
Tic. Sic. No: 274901 / Şirket Sicil No: 274901 / Şirket Sicil No: 274901

30.3.2. Kurumlar

30.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak, söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6 nci maddesi kapsamındaki "safı kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safı kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 olan kurumlar vergisi oranı, 7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22'ye çıkarılmış; 21.12.2021 tarih ve 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile de 2021 ve 2022 yılları gelirlerine uygulanmak üzere sırasıyla %25 ve %23 olarak belirlenmiştir. 2023 yılının birinci ve ikinci geçici vergilendirme dönemlerinde kurumlar vergisi oranı %20 olarak uygulanmış iken 7456 sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32'nci maddesinde yapılan değişiklik sonucunda, 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kurum kazançları için uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %20'den %25'e çıkarılmıştır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kar payları, Tam Mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

30.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kar payları üzerinden Cumhurbaşkanlığı Kararında belirlenen oranda (söz durum itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, Dar Mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar Mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kar payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, Dar Mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

YESİL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yönetim Kurulu Başkanı
2023 Yılı 1. Dönem Kurumlar Vergisi Beyanname
Tic. Sic. No: 270900, Mersis: 08020012709000001, Tic. Sic. No: 270900
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

29 Nisan 2024

İBRAHİM YILMAZ
Yönetim Kurulu Başkanı
2023 Yılı 1. Dönem Kurumlar Vergisi Beyanname
Tic. Sic. No: 270900, Mersis: 08020012709000001, Tic. Sic. No: 270900
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

YÖKUR

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışına gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yokur.

31A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

31A.1 İzahname kullanımını izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur

31A.7. İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yokoi

**J1B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ
DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER**

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yokur.

32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Yılanlı Ayazma Yolu No 15 Kat:14 Yeşil Plaza Topkapı/İstanbul adresindeki ihracatın merkezi ve başvuru yerleri ile ihracatının internet sitesi www.yesilyatirimholding.com ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.org.tr) tasarrufl sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:



VATIRUM HOLLEN A:
Zeynepduran
21 487 01 07 Fax
414 02 47807555

29 April 2024

133

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

Şirket'in 30.06.2024-31.12.2023-31.12.2022-31.12.2021 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tabloları

33. EKLER

Ek-1: Bağımsız Denetim Kuruluşlarının Sorumluluk Beyanları

Ek-2: Sermaye Artırımından Sağlanacak Fonların Kullanım Yeri Raporu

Ek-3: Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Ticaret A.Ş. Şirket Değerleme Raporu

Ek-4: Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. Şirket Değerleme Raporu

Ek-5: Şirket Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Beyanları

Ek-6: Yeşil Global Enerji A.Ş. paylarının satın alınmasına ilişkin Yeşil Holding A.Ş.'nin vermiş olduğu Taahhütname

Ek-7: İhraççının Yeşil Global Enerji A.Ş. paylarının satın alınmasına ilişkin 1 yıl süre ile satmama Taahhütnamesi



29 Haziran 2024

YEŞİL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sicil No: 274442
Tic. Sic. No: 274442
Mersis: 08020032744200000001
Tic. Sic. No: 274442
Mersis: 08020032744200000001

YEŞİL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sicil No: 274442
Tic. Sic. No: 274442
Mersis: 08020032744200000001
Tic. Sic. No: 274442
Mersis: 08020032744200000001