

REPORT

BAĞIMSIZ DENETİM

AŞ

YILLIK FAALİYET RAPORUNA DAİR UYGUNLUK RAPORU

YONGA MOBİLYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ GENEL KURULU'NA,

Görüş

Yonga Mobilya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 01.01.2017-31.12.2017 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz. Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirketin durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirketin 01.01.2017-31.12.2017 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 12 Mart 2018 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıttak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



REPORT

BAĞIMSIZ DENETİM

AŞ

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirketin denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

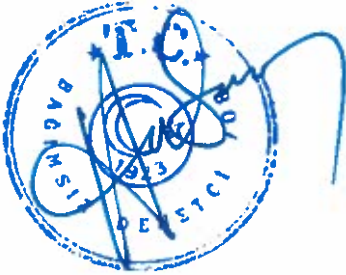
Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hasan KOCA'dır

İstanbul, 12 Mart 2018

REPORT BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

Hasan KOCA
Sorumlu Ortak Başdenetçi



YONGA MOBİLYA SAN. VE TİC. ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2017 – 31.12.2017 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU YILLIK FAALİYET RAPORU

1 – GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem	:	01.01.2017 – 31.12.2017
Ticaret Ünvanı	:	YONGA MOBİLYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Ticaret Sicili ve Mersis Numarası	:	3665 - 982004777300018
Merkez Adresi	:	Kale Mahallesi Atatürk Bulvarı No:196 Pamukkale / Denizli
Telefon	:	0258 267 15 15
Faks	:	0258 267 19 47
e-posta Adresi	:	yongamobilya@yongamobilya.com
İnternet Sitesi Adres	:	www.yongamobilya.com

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a)- Sermayesi : 210.000.-TL

b)- Ortaklık Yapısı : Kayıtlarımızda belirli 279 ortak mevcut olup, sermayenin %10'undan fazlasına sahip olan ortaklarımız :

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGAH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
1- DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	2.520.000	25.200.-
2- MEHMET BEKİR ŞASA	POSTANE MAH. ÖZGÜ SOK. NO:6 TUZLA / İSTANBUL	8.670,160	86.701,60

B- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a) Şirketin Yönetim Organı : Yönetim kurulu 5 kişilik üyeden oluşmaktadır. Mevcut Yönetim Kurulu 18.03.2016 tarihli genel kurul kararı ile 3 yıl görev yapmak için seçilmişlerdir. Görev süreleri 18.03.2019 tarihinde sona erecektir.

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Üye : Mehmet Bekir Şasa
Yönetim Kurulu Başkan Yrd. : Mustafa Turgut Dalaman
Yönetim Kurulu Üyesi : Safiye Aylin Şasa
Yönetim Kurulu Üyesi : Sinan Soylu
Yönetim Kurulu Üyesi : Aziz Şasa

b) Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

Fabrika Müdürü : Gökhan Sertdemir

c) Personel Sayısı ortalama : 265 Mavi yaka – 26 Beyaz yaka , Toplam 291 Kşi

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim Kurulu üyelerine üyelik görevleri nedeniyle Huzur Hakkı ödenmekte olup, 2017 yılında kişi başına yıllık brüt toplam 24.900.-TL ödeme yapılmıştır.

Fabrika Müdürü'ne 395.080 -TL si maaş, 12.792 -TL si prim olmak üzere yıllık brüt toplam 407.872 -TL ödeme yapılmıştır.

3 – ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme Çalışmaları :

Şirketimiz yurtiçi ve yurtdışı müşterilerinden gelen tasarımları estetik açıdan değiştirmeden, kendi seri üretim mantığı ve makine parkına uygun olarak araştırma, geliştirme ve numune çalışmaları yapmaktadır.

Süreç başlangıcında müşterilerden gelen bilgilendirme dosyaları ve çizimleri detaylı şekilde incelenerek bilgisayar ortamında 2 ve 3 boyutlu taslak çalışmaları hazırlanır. Bu aşamadan sonra taslak üzerinden kullanılacak malzemeler, bağlantı çeşitleri ve yöntemleri belirlenir. Elde edilen tüm veriler gelen bilgilendirme dosyası ile karşılaştırılarak %100 uyum amaçlanır. Eğer herhangi bir farklılık var ise muhakkak müşteri bilgilendirilerek onayı alınır ve bu aşamadan sonra fiyatlandırma aşamasına geçilir.

Fiyatlandırma aşamasında hedef, oluşturulan taslak üzerinden en az maliyet ile en fazla verim elde ederek müşteriden gelen hedef fiyatı yakalamak, mümkünse gelen fiyatın altına inektir. Fiyatlandırma aşamasında kullanılan malzemeler, fire oranları, boya-vernik giderleri, ünite de kullanılan tüm hırdavat ve aksesuarlar, paket giderleri, işçilik maliyetleri, nakliye, gümrük ve satış masrafları hesaplanarak hassas bir çalışma yapılır. Fiyatlandırma sonuçları aylık imalat programa uygun yürütülerek müşteriye söz verilen tarihte ürün fiyatı bildirilir. Müşterinin verilen fiyatı onaylamasından sonra numune aşamasına geçilir.

Numuneler için bilgisayar programları yardımıyla detaylı üretim çizimleri ve kesim listeleri oluşturulur. Numune çalışmaları fabrikamızda üretimden bağımsız olarak oluşturulan 3 kişilik numune birimi tarafından müşteriye bildirilen tarihe uygun olarak, %100 başarı ve %100 müşteri memnuniyeti esas alınarak titizlikle ve yoğun emek harcanarak hazırlanır.

Tamamlanan numuneleri görmek için müşteriler genellikle fabrikamıza gelir ve numuneleri inceler. İstenebilecek değişiklikler anında numune üzerine uygulanarak müşterinin onayı alınır. Ürünlerin onaylanmasından sonra ürünler fotoğraf çekimi ve sağlamlık ve güvenlik testleri için yurtdışındaki test laboratuvarlarına gönderilir. Bu arada ürünler ile ilgili montaj şemaları, ambalaj hazırlıkları ve koli düşme testleri yürütülür. Tüm bu adımlar her bir mobilya serisi için 4 - 6 aylık bir süreçte tamamlanarak siparişe dönüşür.

Elde edilen sonuçlar :

Şirketin ürettiği tüm ürünler bu işlemlerden geçmekte olup, neticede yurtdışı ve yurtiçi piyasalarda yüksek talep görmektedir.

4 – ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler :

Şirketimizin 2017 yılında yapmış olduğu yatırımlar ile ilgili bilgiler aşağıda verilmiştir.

YATIRIM TÜRÜ	MAKİNA ADI	ADET	TUTAR
TESİS MAKİNA	YENİ İMALATHANE BİNASI ASMA KAT ASANSÖRÜ	1	422.040,22
TESİS MAKİNA	TALAŞ EMME HATTI KIVILCIM ALGILAMA VE SÖNDÜRME SİSTEMİ	1	239.329,64
TESİS MAKİNA	MAMÜL DEPO İLAVE SUNDURMA VE YÜKLEME RAMPASI	1	237.596,67
TESİS MAKİNA	KONVEYOR VE TRANSFER ARABASI	1	118.388,08
TESİS MAKİNA	KENDİNDEN FİLTRELİ ZİMPARA MASALARI	7	71.219,00
TESİS MAKİNA	ÇİFT MİLLİ KARTON ÇİZGİ KESİM MAKİNASI	1	24.050,00
TESİS MAKİNA	ÇEMBER MAKİNASI-TUTKAL SÜRME MAKİNASI	1	21.654,00
TESİS MAKİNA	HİDROLİK YÜKLEME RAMPASI	1	17.712,36
TESİS MAKİNA	KURU FİLTRELİ BOYA KABİNİ	1	14.000,00
TESİS MAKİNA	İMALAT VE DEPO BÖLÜMLERİ İÇİN ENDÜSTRİYEL RAF	1	10.000,00
			1.175.989,97

BİNALAR	KÖPRÜ YAPIMI-ASFALT-OTOPARK	1	148.725,46
BİNALAR	BOYAHANE BÖLÜMÜ REVİZYONU	1	89.902,58
			238.628,04
DEMİRBAŞ	BİLGİSAYAR VE DONANIMLARI	1	27.231,09
DEMİRBAŞ	KLİMA+ İMALAT VANTİLATÖR	1	21.288,13
			48.519,22
	TOPLAM		1.463.137,00

2016 yılında 3.024.415 TL, 2017 yılında 1.463.137 TL olmak üzere iki yılda toplam 4.487.552 TL yatırım yapılmıştır.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü :

Yönetim ve iç kontrol sisteminde önemli rolü olan veya finansal tablolar üzerinde etkileri olabilecek çalışanlarla veya yönetimle ilgili hiçbir usulsüzlük olmamıştır.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler :

<u>Doğrudan İştirakler</u>	<u>Pay Oranı</u>	<u>Tutarı</u>
Bağlı Ortaklıklar		
YM İthalat İhracat Tic. Ltd. Şti.	%100	300.000.-TL

d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler :

Şirketin sermayesi 210.000-TL olup, 21.000.000 adet hisseden oluşmaktadır, çıkarılmış herhangi bir menkul kıymetimiz yoktur. Şirket kendi paylarını iktisab etmemiştir.

e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Şirketimiz çok ortaklı olması nedeniyle Sermaye Piyasası Kurulu'na kayıtlıdır. Bu nedenle 2017 yılı hesaplarımız bağımsız denetime tabi olup, Report Bağımsız Denetim Şirketi tarafından denetimi yapılmıştır.

Her yıl periyodik olarak SEDEX (Tedarikçi Etik Veri İşleme Sistemi) ve sahip olduğumuz diğer belgeler ile ilgili denetimler yapılmakta olup, denetimlerden başarılı olarak geçmekteyiz.

f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirket Aleyhine açılan davalar;

- Davacısı eski çalışanımız Murat Tunç, Davalı Yonga Mobilya A.Ş olan Denizli 1.İş Mahkemesi 2016/7 Esas Sayılı dosyada açılan dava 4857 Sayılı İş Kanunu'nun 21. Maddesi uyarınca Geçersiz Bir Sebep ile Akdinin Feshi iddiasıyla açılmış davadır. Dava Yerel Mahkemede aleyhe neticelenmiş olup, Yerel Mahkemenin kararı istinaf edilmiş bulunmakla yargı süreci devam etmektedir. Davanın sonucu Yonga Mobilya AŞ.'nin mali durumunu etkileyecek nitelikte değildir.

- Davacısı eski çalışanımız Kemal Soner Avcı, Davalı Yonga Mobilya A.Ş olan Denizli 1. İş Mahkemesi 2017/21 Esas Sayılı dosyada açılan dava 4857 Sayılı İş Kanunu'nun 21. Maddesi uyarınca Geçersiz Bir Sebep ile İş Akdinin Feshi iddiasıyla açılmış davadır. Dava Yerel Mahkemede derdest olup 3 Celse 13.02.2018 tarihinde yapılmış, daha sonraki duruşma 29.03.2018 tarihine bırakılmıştır. Davanın sonucu Yonga Mobilya AŞ.'nin mali durumunu etkileyecek nitelikte değildir.

- Davacısı eski çalışanımız Niyazi Topaloğlu, Davalı Yonga Mobilya A.Ş olan Denizli 3. İş Mahkemesi 2017/118 Esas Sayılı dosyada açılan dava 4857 Sayılı İş Kanunu'nun 21. Maddesi uyarınca Geçersiz Bir Sebep İle İş Akdinin Feshi iddiasıyla açılmış davadır. Dava Yerel Mahkemede derdest olup 1. Celse 25.10.2017, 2.Celse 09.02.2018 tarihinde yapılmış, daha sonraki duruşma 28.03.2018 tarihine bırakılmıştır. Davanın sonucu Yonga Mobilya AŞ'nin mali durumunu etkileyecek nitelikte değildir.

- Davacısı eski çıracıımız Ali Kemal Yılmaz, Davalı Yonga Mobilya A.Ş olan Denizli 1. İş Mahkemesi 2017/42 Esas Sayılı dosyada açılan dava İş kazası sebebiyle uğranılan bedensel zarar nedeniyle maddi ve manevi tazminat istemiyle açılmış davadır. Dava Yerel Mahkemede derdest olup 3. Celse 15.02.2018 tarihinde yapılmış, daha sonraki duruşma 17.05.2018 tarihine bırakılmıştır. Davanın sonucu Yonga Mobilya AŞ'nin mali durumunu etkileyecek nitelikte değildir.

g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

- 2015 yılında oluşturulan İnsan kaynakları departmanında göreve başlayan İnsan kaynakları Yöneticisi 30.09.2016 günü firmamızdan ayrılmıştır. İnsan Kaynakları Yöneticisinin kişisel ihmal ve hataları sonucu işletmede olan iş kazalarını ve bir işçinin işe girişini süresinde SGK ya bildirmemesi nedeniyle SGK ya 34.289.- TL İdari Para Cezası ödenmiş olup bu cezanın tazmini için Denizli 1. İş Mahkemesi 2016/303 esas sayılı dosya ile eski İnsan kaynakları Yöneticisi hakkında açılan alacak davası halen derdesttir. 1.Celse 04.05.2017, 4.celse 15.02.2018 tarihinde yapılmış, sonraki duruşma 15.05.2018 tarihine bırakılmıştır.

h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılmamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

2017 yılı içerisinde 80.000 adet/yıl olarak belirlenmiş olan hedefe ulaşamamış olup, Şirketimiz 2017 yılında 63.000 adet mobilya üretmiştir.

Hedeflere ulaşamaması ve 2017 yılının zarar ile kapatılmasına neden olan etmenler aşağıda belirtilmiştir.

Türk Ağaç İş sendikası ile 2017 yılı Ocak ayında başlayan Toplu iş sözleşmesi görüşmeleri, Sendikanın %18 zam talebi karşısında anlaşmazlık nedeniyle 5 ay sürmüş, Türk Ağaç İş sendikası tarafından Haziran ayında uygulanmak üzere grev kararı alınmış fakat fiili olarak grev başlamadan 25 Mayıs'ta %10,18 zam oranında anlaşarak sözleşme imzalanmıştır. Ancak geçen bu sürede yaşanan gelişmeler üretime kapasite kaybı olarak yansımıştır. Artan işçilik maliyetleri ve sipariş düşüşü nedeniyle personel sayısında da 28 kişi azaltmaya gidilmesi mecburiyeti doğmuştur.

İngiltere'nin Avrupa birliğinden çıkış kararı aldığı Brexit sürecinden başlayarak üretimimizin büyük bir kısmını dolduran en büyük müşterimiz M&S'in satışlarında ve siparişlerinde %50'ye varan oranda düşüş yaşanmıştır. Bu boşluğu doldurmak gayesiyle Şubat ayında yine İngiltere merkezli Mamas & Papas firması ile görüşülmüş ve 2 adet lake boyalı serinin üretimine başlanmış ve 6 aylık dönem için yüksek adetli sipariş alınmıştır. Ancak bu mobilyaların tamamen lake boyalı olması, müşteri kalite beklentisinin başlangıçta yapılan numunelere göre daha yüksek istenmesi, özellikle boyahane bölümünde darboğaz oluşmasına neden olmuş ve hesap edilen günlük üretim adetlerine ulaşamamıştır. Neticede imalat programımızda 22 günlük kayıp oluşmuştur. Müşteri ile karşılıklı anlaşarak alınmış siparişler 2017 Ağustos ayında teslim edilmiş ve başka sipariş kabul edilmemiştir.

2017 yılı Şubat ayında M&S firması için yaklaşık 5 yıldır üretimi yapılan Padstow mobilya serisinde İngiltere'ye gönderilmiş geçmiş 6 aylık dönemi de kapsayan mobilyalarda MDF kaynaklı yüzey boyalarında çatlak oluştuğuna dair şikayet alınmıştır. Yapılan iç denetimlerde mobilyaların Fabrikadan çıkışta sağlam olduğu ancak yolda ve İngilterede MDF çalışması ile boya çatlağı oluştuğu anlaşılmıştır. Müşteri ile olan anlaşmamız gereği toplam 1726 adet 13 konteynır malzeme İngiltere'den geri getirilmiş, tamir edilmiş ve

tekrar İngiltere'ye gönderilmiştir. Bu süreç mevcut üretim planımızda 8 gün daha üretim kaybına neden olmuştur. Karşı karşıya kaldığımız zararın bir kısmı karşılıklı görüşmeler neticesinde parasal olarak MDF ve Boya tedarikçilerimizden malzeme bedeli olarak alınmıştır. Ancak bakiye malzeme bedeli ve üretimdeki kaybın maliyeti şirketimize yansımıştır.

2017 yılında döviz kurlarında sürekli dalgalanmalar yaşanmış, kurlar özellikle Ocak – Ekim döneminde düşük seyretmiş, bu süreçte hammadde ve aksesuar fiyatları da ciddi oranda artmıştır. Bu durum müşterilerin zam taleplerimize olumsuz yaklaşması nedeniyle ürün başına karlılığımızı düşürmüştür.

Şirketimiz, şu anda 291 çalışanı ve ortalama 6.000m³ masif ahşap kullanımı ile Ülkemizin hala en büyük masif mobilya üreticisidir. 2001 yılında başladığımız ihracatımız çeşitlendirilerek devam ettirilmiştir.

2016 yılında Marks&Spencer'a 14.319.568 USD, diğer firmalara 1.704.435 USD olmak üzere toplam 16.024.003 USD ihracat yapılmış,

2017 yılında Marks&Spencer 'a 7.732.442 USD, diğer firmalara 4.266.838 USD olmak üzere toplam 11.999.281 USD ihracat yapılmıştır.

Ihracat satışları 2018 yılında da müşteri ve pazar çeşitlendirilmesi ile devam edecektir.

2017 Genel Kurulunda alınan kararlar aynen uygulanmıştır.

i) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler :

Yoktur.

5- FİNANSAL DURUM

a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

a-1) Yasal Mevzuat Kayıtlarına Göre;

Şirketimiz 2017 yılını 5.116.452 TL zarar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 32.324.132TL olup karşılığında 17.984.094TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır.

Şirketin 23.914.163 TL tutarında Sabit Kıymetleri olup bu kıymetler için 10.061.522TL tutarında amortisman ayrılmıştır.

a-2) Türkiye Muhasebe Standartları Kayıtlara Göre;

Şirketin Konsolide Mali tablolarına göre;

Grup 2017 yılını 5.084.421 TL zarar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 35.741.247 TL olup karşılığında 16.819.391TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır.

Grup'un 23.907.389 TL tutarında Sabit Kıymetleri olup bu kıymetler için 7.743.994TL tutarında amortisman ayrılmıştır.

a) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, karlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler :

Şirketin ürettiği ürünler Avrupa ve İsrail piyasasında üst kalite grubunda yüksek talep görmekte olup, üretim ve verimlilik artırılabilirdiği ölçüde rekabetçi fiyat verilebilmekte ve satışlar artmaktadır. Şirket, bu güne kadar dünya piyasasındaki rakipleri karşısında rekabet edebilmiş, yeterli karlılığı sağlayabilmiştir. 2017 senesine özel problemler alınan tedbirlerle bertaraf edildiğinden, uzun süredir devam etmiş olan karlılığımıza ve borç/özkaynak oranımıza tekrar ulaşmamız beklenmektedir.

b-1) Yasal Mevzuata Kayıtlarına Göre;

Yasal Mevzuata göre Mali Tablolara göre karşılaştırmalı olarak sunulan veriler aşağıdaki gibidir;

	2016 YILI	2017 YILI
Net Satışlar	49.220.678	47.190.412
Brüt Satış Karı	6.425.473	8.594
Dönem Karı / (Zararı)	1.619.926	-5.116.452
Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük.	340.698	-
Dönem Net Kar / (Zararı)	1.279.229	-5.116.452

b-2) Türkiye Muhasebe Standartları Kayıtlara Göre;

Konsolide Mali Tablolara göre karşılaştırmalı olarak sunulan veriler aşağıdaki gibidir;

	2016 Yılı	2017 Yılı
Net Satışlar	51.577.722	49.442.222
Brüt Satış Karı	7.335.513	267.306
Dönem Karı / (Zararı)	1.965.710	-5.071.417
Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük.	(384.945)	-54.373
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	(26.990)	41.369
Dönem Net Karı / (Zararı)	1.553.775	-5.084.421
Borç / Özkaynak oranı	0,33	1,12
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vad. Borç)	3,00	1,28

a) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirketimizin borca batık durumu yoktur. Borç/Özkaynak Oranı yükselmiştir ancak hala kabul edilebilir bir oran olan 1,12 dir.

b) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler :

Şirketin bilanço, kar zarar tablolarından da anlaşılacağı üzere şirketimiz 2017 yılında zarar etmiş olmasına rağmen, sağlam özkaynak yapısı ve yüksek kredibilitesi dolayısıyla herhangi bir finansal sorun yaşamamıştır.

Şirket Özkaynak yapısını daha da güçlendirmek için Sermaye Düzeltmesi Olumlu farklarında görünen 2.085.818,18 TL ile Geçmiş Yıl Karlarında görünen 14.504.181,82 TL, şirket sermayesine ilave edilmesine ve ortaklara hisseleri oranında bedelsiz pay verilmesi için bu genel kurulumuzda sermaye

c) Kar payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kar dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan karın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri :

Şirket politikası, işletme sermayesi ve yatırım ihtiyacı için gerekli yedek miktar ayrıldıktan sonra kalan bölümden istikrarlı oranda kar dağıtmaktır. Son üç yılda dağıtılan temettü miktarı ve sermayeye oranı da şöyledir:

YIL	BRÜT KAR TL	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLERDEN DAĞITILAN BRÜT KAR TL	TOPLAM BRÜT KAR TL	SERMAYEYE ORANI	DAĞITIL AN YIL
2014	988.235.29	-	988.235.29	% 470	2015
2015	1.976.479,59	-	1.976.479,59	% 941	2016
2016	1.976.479,59	-	1.976.479,59	% 941	2017

Ancak 2017 yılı neticesi zarar olduğundan, Yönetim Kurulu Genel Kurula kar dağıtılmamasını önerecektir.

6 – RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:

Marks&Spencer'ın satışlarımızdaki payı %50 oranına düşmüş olmakla birlikte daha da düşmesi öngörülmektedir. Bu nedenle müşteri çeşitlendirmesine gidilmiş yeni firmalar ile çalışılmaya başlanılmış ve bu firmalar ile satış payının artırılması için yeni mobilya serilerinin üretilmesi konusunda yoğun çalışmalarımız devam etmektedir.

Bu konuda bünyemizde İş geliştirme ve Pazarlama departmanı oluşturulmuş şirket çalışanlarımızdan Ödül Türkmen İş geliştirme ve Pazarlama Müdürü olarak atanmıştır.

İngiltere piyasasını derinlemesine tanımış olmamız ve bu piyasada çok olumlu bir şöhretimiz olması dolayısıyla bu piyasaya yoğunlaşmaya devam edilmiş olup çalışmaya devam ettiğimiz ve yeni çalışmaya başladığımız müşterilerimiz aşağıdaki gibidir.

- En büyük mobilya tedarikçisi olduğumuz Marks&Spencer ile mevcut çalışmamız devam etmektedir.
- İngiltere'nin en eski mobilya üreticisi Ercol ile mevcut olan işbirliğimiz geliştirilmiştir, Marks&Spencer'ın en önemli rakibi John Lewis'e Ercol üzerinden mobilya gönderilmeye devam edilmektedir.
- Yine Ercol firması üzerinden 2017 yılı Kasım ayından itibaren İngiltere'nin önemli Mobilya firmalarından biri olan Furniture Village firmasına da Bosco ve Teramo isimli mobilya serileri gönderilmeye başlanmıştır.
- Ercol firması ile Rimini isimli mobilya serisinin üretimi konusunda anlaşılmiş 2018 Şubat ayında ilk üretim yapılmış ve ilave siparişleri alınmıştır. Halen iki yeni seri için çalışmalar devam etmektedir.
- Marque Furniture ile çalışılmaya devam edilmiştir.
- Hastane mobilyası tedarikçisi Teal ile çalışılmaya devam edilmiştir.
- İngiltere dışında İsrail' in en büyük ve en eski mobilya satıcısı Wissman ile de çalışılmaya başlanmıştır ve üretilen masa çeşidi artırılmıştır, ilave olarak 2 adet yatak odası serisi üretimine başlanmıştır.

- İngiltere'de Made.com firması ile çalışılmaya devam edilmiştir.
- İngiltere FWG Sales LTD firması ile Mamas & Papas firmasına gönderilmek üzere Bebek odası takımı üretme konusunda anlaşılması 2017 Şubat – Ağustos döneminde üretimler yapılmış ancak seriler boyahanede darboğaz yarattığı için başka sipariş kabul edilmemiştir.

FGW Sales LTD firması ile 2018 senesi John Lewis firmasına gönderilmek üzere yeni bir seri üzerinde numune çalışmalarımız devam etmektedir.

- Denizli Gardenya Tekstil üzerinden Avusturalya 'ya mobilya gönderilmeye başlanmış ve halen devam etmektedir.
- İç piyasada ünlü mağazalar zinciri Mudo Concept ile çalışılan seri sayısı artırılmıştır. 20 adedin üzerinde yeni numune çalışması halen devam etmektedir.
- 2017 Kasım ayından başlayarak müşterilerimiz ile üretmekte olduğumuz ürünler için zam görüşmeleri devam etmekte olup şu ana kadar aşağıdaki ürünler için belirtilen oranlarda zam artışları için 2018 yılında uygulanmak üzere anlaşılmıştır
John Lewis – Dührer %4
John Lewis – Audley %3,5
Wissmann – 8 adet masa için ortalama %3,5

Aşağıda ismi ve Ülke pazarı belirtilen firmalar ile çalışma konusunda karşılıklı görüşmeler devam etmektedir.

WE Connor – İngiltere - Amerika
Otto Group – Almanya
El Corte Ingles – İspanya
Swoon Editions – İngiltere
Meltem Mobilya – Türkiye
Hay.DK – Danimarka
Flexa World – Danimarka
Aksi More – Danimarka
Adairs – Avustralya
Modeko Tekstil - - Danimarka

- b) **Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler:**
Bu konular yönetim kurulunda değerlendirilmektedir. Ve gerekli tedbirler alınmaktadır
- c) **Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, karlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler:**
(a) Maddesinde belirtildiği şekilde riskler azaltılmaya çalışılmaktadır.

7 – DİĞER HUSUSLAR

- a) **Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar:**

Özel önem taşıyan herhangi bir olay yoktur.

- b) **İlave bilgiler:**

210.000.-TL. şirket sermayesinin 202.311,45TL'lik bölümü Kapalı Hamiline (KH) olarak Merkezi Kayıt Kuruluşu'na kaydedilmiştir.

Enerji verimliliği ile ilgili gelişmeleri yakından takip etmek için Enerji Verimliliği Derneği Denizli Şubesi'ne üyeliğimiz devam etmektedir.

Sahip olduğumuz belgeler aşağıdaki gibidir :

ISO 9001 – 2008 : Kalite Yönetim Sistemi Belgesi
FISP : Mobilya Endüstrisi – Sürdürülebilirlik Belgesi
FSC : Kontrollü ve Sürdürülebilir Orman Ürünleri Kullanım Belgesi
OHSAS - 18001 : İş Sağlığı ve İş Güvenliği Belgesi
ISO 14001 : Çevre Yönetimi Belgesi

SEDEX denetimlerimiz başarıyla devam etmektedir.

Mevcut Personelimiz ve işçimiz ile herhangi bir uyuşmazlığımız yoktur.

Vergi Dairesi, resmi kişi ve kuruluşlarla da herhangi bir uyuşmazlığımız mevcut değildir.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri II-14.1 sayılı finansal raporlama tebliğine uygun olarak hazırlanmış olup; şirketin aşağıda isimleri yazılı yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

YÖNETİM KURULU

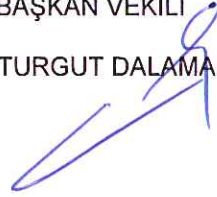
BAŞKAN

M.BEKİR ŞASA



BAŞKAN VEKİLİ

M. TURGUT DALAMAN



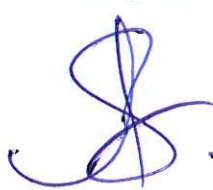
ÜYE

S. AYLIN ŞASA



ÜYE

AZİZ ŞASA



ÜYE

SİNAN SOYLU

