

YONGA MOBİLYA SAN. VE TİC. ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2018 – 31.12.2018 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU YILLIK FAALİYET RAPORU

1 – GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem	:	01.01.2018 – 31.12.2018
Ticaret Ünvanı	:	YONGA MOBİLYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Ticaret Sicili ve Mersis Numarası	:	3665 - 982004777300018
Merkez Adresi	:	Kale Mahallesi Atatürk Bulvarı No:196 Pamukkale / Denizli
Telefon	:	0258 267 15 15
Faks	:	0258 267 19 47
e-posta Adresi	:	yongamobilya@yongamobilya.com
İnternet Sitesi Adres	:	www.yongamobilya.com

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a)- Sermayesi : 16.800.000.-TL

b)- Ortaklık Yapısı : Kayıtlarımızda belirli 260 ortak mevcut olup, sermayenin %10'undan fazlasına sahip olan ortaklarımız :

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGAH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
1- DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	2.016.000	2.016.000
2- MEHMET BEKİR ŞASA	POSTANE MAH. ÖZGÜ SOK. NO:6 TUZLA / İSTANBUL	6.936.128	6.936.128

B- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a) Şirketin Yönetim Organı : Yönetim kurulu 5 kişilik üyeden oluşmaktadır. Mevcut Yönetim Kurulu 18.03.2016 tarihli genel kurul kararı ile 3 yıl görev yapmak için seçilmişlerdir. Görev süreleri 18.03.2019 tarihinde sona erecektir.

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Üye	: Mehmet Bekir Şasa
Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	: Mustafa Turgut Dalaman
Yönetim Kurulu Üyesi	: Safiye Aylin Şasa
Yönetim Kurulu Üyesi	: Sinan Soylu
Yönetim Kurulu Üyesi	: Aziz Şasa

b) Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

Fabrika Müdürü : Gökhan Sertdemir

c) Personel Sayısı ortalama : 265 Mavi yaka – 28 Beyaz yaka Toplam 293 Kşi

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim Kurulu üyelerine üyelik görevleri nedeniyle Huzur Hakkı ödenmekte olup, 2018 yılında kişi başına yıllık brüt toplam 25.200 TL ve genel toplamda 126.000 TL ödeme yapılmıştır.

Fabrika Müdürü'ne maaş olarak yıllık brüt toplam 438.128,39TL ödeme yapılmıştır.

3 – ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme Çalışmaları :

Şirketimiz yurtiçi ve yurtdışı müşterilerinden gelen tasarımları estetik açıdan değiştirmeden, kendi seri üretim mantığımız ve makine parkımıza uygun olarak araştırma, geliştirme ve numune çalışmaları yapmaktadır.

Süreç başlangıcında müşterilerden gelen bilgilendirme dosyaları ve çizimleri detaylı şekilde incelenerek bilgisayar ortamında 2 ve 3 boyutlu taslak çalışmaları hazırlanır. Bu aşamadan sonra taslak üzerinden kullanılacak malzemeler, bağlantı çeşitleri ve yöntemleri belirlenir. Elde edilen tüm veriler gelen bilgilendirme dosyası ile karşılaştırılarak %100 uyum hedeflenir. Eğer herhangi bir farklılık var ise muhakkak müşteri bilgilendirilerek onayı alınır ve bu aşamadan sonra fiyatlandırma aşamasına geçilir.

Fiyatlandırma aşamasında hedef, oluşturulan taslak üzerinden en az maliyet ile en fazla verim elde ederek müşteriden gelen hedef fiyatı yakalamak, mümkünse gelen fiyatın altına inmektir. Fiyatlandırma aşamasında kullanılan malzemeler, fire oranları, boya-vernik giderleri, ünite de kullanılan tüm hırdavat ve aksesuarlar, paket giderleri, işçilik maliyetleri, nakliye, gümrük ve satış masrafları hesaplanarak hassas bir çalışma yapılır. Fiyatlandırma sonuçları hazırlanan programa uygun yürütülerek müşteriye söz verilen tarihte ürün fiyatı bildirilir. Müşterinin verilen fiyatı onaylamasından sonra numune aşamasına geçilir.

Numuneler için bilgisayar programları yardımıyla detaylı üretim çizimleri ve kesim listeleri oluşturulur. Numune çalışmaları fabrikamızda üretimden bağımsız olarak oluşturulan 3 kişilik numune birimi tarafından müşteriye bildirilen programa uygun olarak titizlikle ve en yüksek standartta hazırlanır.

Tamamlanan numuneleri görmek için müşteriler genellikle fabrikamıza davet edilir ve numuneleri incelerler. İstenebilecek değişiklikler anında numune üzerine uygulanarak müşterinin onayı alınır. Ürünlerin onaylanmasından sonra ürünler fotoğraf çekimi, sağlamlık ve güvenlik testleri için yurtdışındaki test laboratuvarlarına gönderilir. Bu arada ürünler ile ilgili montaj talimat ve şemaları, ambalaj hazırlıkları ve koli düşme testleri yürütülür. Tüm bu adımlar her bir mobilya serisi için 4 - 6 aylık bir süreçte tamamlanarak siparişe dönüşür.

2018 Yılında ayrıca üretimde kullanılan takım, makina, aparat, yeni malzeme ve teknolojilerin araştırılması, test edilmesi ve şirkete getireceği kazançların hesaplanması için bir AR-GE sorumlusu görevlendirilmiş olup bu doğrultuda çalışmalarına başlamıştır.

Elde edilen sonuçlar :

Şirketin ürettiği tüm ürünler bu işlemlerden geçmekte olup, neticede sağlanan istikrarlı yüksek kalite ve tutarlı teslimat programı ile yurtdışı ve yurtiçi piyasalarda yüksek talep görmektedir. Ürünlerimizin ihracat fiyatları 6 Usd/kg ile 7,5 Usd/kg arasında değişmektedir.

4 – ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler :

Şirketimizin 2018 yılında yapmış olduğu yatırımlar ile ilgili bilgiler aşağıda verilmiştir.

2018 YILI YATIRIMLAR	ADET	TUTAR
MAMÜL DEPO VE BOYA DEPOSU TANZİMİ	1	468.628,60
NANXING - ÇOKLU DELİK MAKİNASI	1	188.275,00
TUTKAL SIKMA TABANCASI VE APARATI	1	10.925,64
BIESSE A 1632 CNC İŞLEM MAKİNASI 5 EKSEN	1	470.000,00
SKIPPER 130 NC DELİK MAKİNASI (2. el)	1	400.000,00
JOSTING GIYOTIN MAKİNASI (2.el)	1	100.000,00
BIESSE COSMO COMIL GÖVDE PRESİ (2. el)	1	52.523,61
KOCAYUSUF 1300mm KAPLAMA PRESİ (2. el)	1	38.600,00
FORD TRANSİT 8+1 MİNİBÜS	1	111.016,95

MUHTELİF ENDÜSTRİYEL RAF (2. el)	1	10.000,00
BİLGİSAYAR SERVER YENİLEME	1	62.406,30
BİLGİ İŞLEM-KART BASMA MAKİNASI VE OFİS GİDERLERİ	1	42.876,90
	TOPLAM	1.955.253,00

2017 yılında 1.463.137 TL, 2018 yılında 1.955.253 TL olmak üzere iki yılda toplam 3.418.390 TL yatırım yapılmıştır.

a) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü :

Şirket, faaliyetlerini kurumsal iç denetim sistemleri çerçevesinde yürütmektedir.

Yönetim ve iç kontrol sisteminde önemli rolü olan veya finansal tablolar üzerinde etkileri olabilecek çalışanlarla veya yönetimle ilgili hiçbir usulsüzlük olmamıştır.

b) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler :

<u>Doğrudan İştirakler</u>	<u>Pay Oranı</u>	<u>Tutarı</u>
Bağlı Ortaklıklar		
YM İthalat İhracat Tic. Ltd. Şti.	%100	300.000.-TL

c) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler :

Şirketin sermayesi 16.800.000-TL olup, 16.800.000 adet hisseden oluşmaktadır, çıkarılmış herhangi bir menkul kıymetimiz yoktur. Şirket kendi paylarını iktisab etmemiştir.

d) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Şirketimiz çok ortaklı olması nedeniyle Sermaye Piyasası Kurulu'na kayıtlıdır. Bu nedenle 2018 yılı hesaplarımız bağımsız denetime tabi olup, Report Bağımsız Denetim Şirketi tarafından denetimi yapılmıştır.

Her yıl periyodik olarak SEDEX (Tedarikçi Etik Veri İşleme Sistemi) ve sahip olduğumuz diğer belgeler ile ilgili denetimler yapılmakta olup, denetimlerden başarılı olarak geçmekteyiz.

e) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirket Aleyhine açılan davalar;

1. Davacısı eski çalışanımız Kemal Soner Avcı, Davalısı Yonga Mobilya A.Ş olan Denizli 1.İş Mahkemesi 2017/21 Esas Sayılı dosyada 4857 Sayılı İş Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca Geçersiz Bir Sebeple İş Akdinin Feshi iddiasıyla işe iade istemiyle açılmış davadır. Dava Yerel Mahkemede aleyhe neticelenmiş olup, Yerel Mahkemenin kararı istinaf edilmiştir. 28.01.2018 günü mahkeme kararı İstinaf Mahkemesince onaylanarak işçinin işe iadesine karar verilmiştir.
2. Davacısı eski çalışanımız Ali Kemal Yılmaz, Davalısı Yonga Mobilya A.Ş olan Denizli 1. İş Mahkemesi 2017/42 Esas Sayılı dosyada davacı işçinin iş kazası neticesi istediği 30.000.-TL maddi ve 1.000.- TL manevi tazminat davasıdır. Olay yerinde keşif yapılmış olup bilirkişi incelemesi neticesi davacının iş kazasının oluşunda % 80 oranında kusurlu olduğu yönünde rapor verilmiştir. Dava halen derdesttir, devam etmektedir. Davanın sonucu Yonga Mobilya AŞ'nin mali durumunu etkileyecek nitelikte değildir.

f) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

2015 yılında oluşturulan İnsan kaynakları departmanında göreve başlayan İnsan kaynakları Yöneticisi 30.09.2016 günü firmamızdan ayrılmıştır. İnsan Kaynakları Yöneticisinin kişisel ihmal ve hataları sonucu işletmede olan iş kazalarını ve bir işçinin işe girişini süresinde SGK ya bildirmemesi nedeniyle SGK ya 34.289.- TL İdari Para Cezası ödenmiş olup bu cezanın tahsili için Denizli 1. İş Mahkemesi 2016/303 esas sayılı dosya ile eski İnsan kaynakları Yöneticisi hakkında açılan alacak davası halen derdest olup yargılama devam etmektedir.

g) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılmamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

2018 yılı içerisinde 75.000 adet/yıl olarak belirlenmiş olan üretim hedefine yaklaşılmış olup, Şirketimiz 2018 yılında 72.897 adet mobilya üretmiştir.

2017 yılının zarar ile kapatılmasına neden olan etmenler 2018 yılında alınan idari ve mali tedbirler ile aşılmış olup 2018 yılı karlı olarak kapatılmış, 2017 yılında kullanılmaya başlanan banka kredilerinin yarısından fazlası 2018 yılı içerisinde geri ödenmiştir.

Şirketimiz, şu anda 300 çalışanı ve ortalama 5.000m³ masif ahşap kullanımı ile Ülkemizin hala en büyük masif mobilya üreticisi olmaya devam etmektedir. 2001 yılında başladığımız ihracatımız 2018 yılında çeşitlendirilerek devam ettirilmiştir.

2017 yılında Marks&Spencer 'a 7.732.442 USD, diğer firmalara 4.266.838 USD olmak üzere toplam 11.999.281 USD ihracat yapılmıştır.

2018 yılında Marks&Spencer 'a 8.404.102 USD, diğer firmalara 4.847.180 USD olmak üzere toplam 13.251.282 USD ihracat yapılmıştır.

İhracat satışları 2019 yılında da müşteri ve pazar çeşitlendirilmesi ile devam edecektir.

2018 Genel Kurulunda alınan kararlar aynen uygulanmıştır.

h) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler :

Yoktur.

5- FİNANSAL DURUM

a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

a-1) Yasal Defter Kayıtlarına Göre;

Şirketimiz 2018 yılını 7.686.359 TL kar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 43.834.669 TL olup karşılığında 25.255.122 TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır.

Şirketin 25.424.828 TL tutarında Sabit Kıymetleri olup bu kıymetler için 11.221.214 TL tutarında amortisman ayrılmıştır.

a-2) Türkiye Muhasebe Standartları Kayıtlarına Göre;

Şirketin Konsolide Mali tablolarına göre;

Grup 2018 yılını 7.051.550 TL kar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 65.439.053 TL olup karşılığında 39.291.279 TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır.

Grup'un 41.897.864 TL tutarında Sabit Kıymetleri olup bu kıymetler için 6.844.070 TL tutarında amortisman ayrılmıştır. 2018 yılından itibaren arsa ve binalar TMS 16 ilkelerine göre yeniden değerlendirilme metodu ile değerlendirilmektedir. 31.12.2018 tarihi itibarı ile yeniden değerlendirilmiş değeri 28.085.000 TL 'dir.

a) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, karlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler :

Şirketin ürettiği ürünler Avrupa, Avustralya ve İsrail piyasasında üst kalite grubunda yüksek talep görmekte olup, üretim ve verimlilik artırılabilirdiği ölçüde rekabetçi fiyat verilebilmekte ve satışlar artmaktadır. Şirket, 2018 yılında da dünya piyasasındaki rakipleri karşısında rekabet edebilmiş, yeterli karlılığı sağlayabilmiştir.

b-1) Yasal Mevzuata Kayıtlarına Göre;

Yasal Mevzuata göre Mali Tablolara göre karşılaştırmalı olarak sunulan veriler aşağıdaki gibidir;

	2017 YILI	2018 YILI
Net Satışlar	47.190.412	69.478.661
Brüt Satış Karı	8.594	16.907.736
Dönem Karı / (Zararı)	-5.116.452	7.686.359
Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük.	-	-415.332
Dönem Net Kar / (Zararı)	-5.116.452	7.271.027

b-2) Türkiye Muhasebe Standartları Kayıtlara Göre;

Konsolide Mali Tablolara göre karşılaştırmalı olarak sunulan veriler aşağıdaki gibidir;

	2017 YILI	2018 YILI
Net Satışlar	49.442.222	68.339.090
Brüt Satış Karı	267.306	18.494.702
Dönem Karı / (Zararı)	-5.071.417	7.051.550
Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük.	-54.373	-455.162
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	41.369	64.865
Dönem Net Karı / (Zararı)	-5.084.421	6.661.253
Borç / Özkaynak oranı	1,12	0,67
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vad. Borç)	1,28	1,52

a) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirketimizin borca batık durumu yoktur. Şirket öz kaynakları pasif toplamının %60 'ı kadardır.

b) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler :

Şirketin bilanço, kar zarar tablolarından da anlaşılacağı üzere şirketimiz 2018 yılında sağlıklı kar artışı elde etmiştir. 2017 zararının finansmanı için alınmış olan 4.270.000 EU ve 100.000 USD düşük faizli Eximbank

kredisinin 2.445.000 EU ve 100.000 USD bölümü geri ödenmiş olup, bakiye .1.825.000 EU (yaklaşık 11.000.000 TL) 2019 içerisinde ödenecektir.

Şirketimiz, sağlam özkaynak yapısı ve yüksek kredibilitesi dolayısıyla herhangi bir finansal sorun yaşamamıştır.

c) Kar payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kar dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan karın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri :

Şirket politikası, işletme sermayesi ve yatırım ihtiyacı için gerekli yedek miktar ayrıldıktan sonra kalan bölümden istikrarlı oranda kar dağıtmaktır. Son dört yılda dağıtılan temettü miktarı ve sermayeye oranı da şöyledir: 2017 yılı zararı dolayısıyla 2018 senesinde kar dağıtılmamıştır.

YIL	BRÜT KAR TL	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLERDEN DAĞITILAN BRÜT KAR TL	TOPLAM BRÜT KAR TL	SERMAYEYE ORANI	DAĞITILAN YIL
2015	1.976.479,59	-	1.976.479,59	% 941	2016
2016	1.976.479,59	-	1.976.479,59	% 941	2017
2017	- 5.116.452,00	-	- 5.116.452,00	-	-

Yönetim Kurulu, yasal yedek ayrıldıktan sonra %5 Birinci temettü dağıtılmasını Genel Kurula teklif eder.

6 – RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:

Marks&Spencer'ın satışlarımızdaki payı 2018 yılında, diğer müşteri satışlarındaki oransal artış ile %64,44 den %63,42'ye düşmüştür. Müşteri ve Pazar çeşitlendirmesi çalışmalarımız yoğun bir şekilde devam etmektedir. 2018 yılında İspanya, Amerika ve özellikle Danimarka pazarında önemli firmalar ile temasa geçilmiş olup istemiş oldukları ürün grupları için fiyat ve numune çalışmaları hızla devam etmekte ve 2019 yılında siparişe dönüşmesi beklenmektedir.

İngiltere piyasasını derinlemesine tanımış olmamız ve bu piyasada çok olumlu bir şöhetimiz olması dolayısıyla Brexit riskine rağmen bu piyasaya satışa devam edilmiş olup, çalışmaya devam ettiğimiz ve yeni çalışmaya başladığımız müşterilerimiz aşağıdaki gibidir.

- En büyük mobilya tedarikçisi olduğumuz Marks&Spencer ile mevcut çalışmamız devam etmektedir.
- İngilterenin büyük mobilya üreticisi Ercol ile mevcut olan işbirliğimiz geliştirilmiştir, firma ile 2019 yılı için 2 yeni seride numune aşaması tamamlanmış olup sipariş beklenmektedir.
- Marks&Spencer'ın önemli rakibi John Lewis'e hem Ercol hem de Marque Furniture Ltd.vasıtasıyla mobilya gönderilmeye devam edilmektedir.
- Ercol firması üzerinden 2017 yılı Kasım ayından itibaren İngiltere'nin önemli Mobilya firmalarından biri olan Furniture Village firmasına da mobilya serileri gönderilmeye devam edilmektedir.
- Ercol firması ile Ballata isimli yeni bir mobilya serisinin üretimi konusunda anlaşılmış 2018 ilk üretim yapılmış ve ilave siparişleri alınmıştır. Halen iki yeni seri için çalışmalar devam etmektedir.
- Marque Furniture ile çalışmaya devam edilmiştir. John Lewis 'e satılmak üzere Weybridge serisi numuneleri tamamlanmış olup sipariş beklenmektedir.

- İsrail' in büyük ve eski mobilya satıcısı Wissmann için masa üretimi devam etmiş ve bir önceki yıla göre adet bazında %25, EU ciro bazında %33 artış sağlanmıştır
- Denizli Gardenya Tekstil vasıtasıyla Avustralya 'ya halen Bodrum yatak grubu satışı devam etmektedir.
- İç piyasada ünlü mağazalar zinciri Mudo Concept ile çalışılan seri sayısı arttırılmıştır. 20 adedin üzerinde yeni numune çalışması halen devam etmektedir.
- 2018 Ekim ayından başlayarak müşterilerimiz ile üretmekte olduğumuz ürünler için zam görüşmeleri yapılmış, 2019 yılında uygulanmak üzere ortalama yaklaşık %5 civarında artış konusunda anlaşılmıştır

Aşağıda ismi ve Ülke pazarı belirtilen firmalar ile çalışma konusunda karşılıklı görüşmeler devam etmektedir.

El Corte Ingles – İspanya
 Hay.DK – Danimarka
 Flexa World – Danimarka
 Alsi More – Amerika ve Danimarka
 Unique Furniture - Danimarka
 Coop - Modeko Tekstil - - Danimarka
 Blueground – Türkiye ofisi
 BDI – Amerika
 Sonorous - Türkiye

b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler:

Bu konular Yönetim Kurulu bünyesinde değerlendirilmektedir. Risk olarak a) İngiltere piyasası ağırlığımız dolayısıyla Brexit ve b) Dünya Piyasasındaki yavaşlama olgusu saptanmış ve mümkün olan müşteri çeşitlendirme tedbirleri alınmıştır.

c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, karlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler:

Dünya piyasasında rekabet etmek zorunda olduğumuz için gelir yaratma kapasitemiz ve karlılığımız ancak yüksek verimlilik ve düşük maliyetlerle sağlanabilmektedir. Satışlarımızın arttırılması konusundaki çalışmalarımız yukarıda (a) bölümünde anlatıldığı gibidir. Verimlilik, personelimizin eğitimi ve motivasyonu ile ve makine/teçhizatımızın en ileri teknolojide muhafazası ile sağlanmaktadır. Finansal durumumuzda ve borç/özkaynak oranımızda risk yoktur.

7 – DİĞER HUSUSLAR

a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar:

Özel önem taşıyan herhangi bir olay yoktur.

b) İlave bilgiler:

16.800.000.-TL. şirket sermayesinin 16.310,688TL'lik bölümü Kapalı Hamiline (KH) olarak Merkezi Kayıt Kuruluşu'na kaydedilmiştir.

Enerji verimliliği ile ilgili fabrika içi çalışmalarımız devam etmektedir.

Sahip olduğumuz belgeler aşağıdaki gibidir :

ISO 9001 – 2015 : Kalite Yönetim Sistemi Belgesi
FISP : Mobilya Endüstrisi – Sürdürülebilirlik Belgesi
FSC : Kontrollü ve Sürdürülebilir Orman Ürünleri Kullanım Belgesi
OHSAS – 18001-2015 : İş Sağlığı ve İş Güvenliği Belgesi
ISO 14001-2015 : Çevre Yönetimi Belgesi

SEDEX denetimlerimiz başarıyla devam etmektedir.

Mevcut Personelimiz ve işçimiz ile herhangi bir uyuşmazlığımız yoktur. Şirketimiz ile Türk Ağaç – İş Sendikası arasında 01.01.2019-31.12.2020 dönemini kapsayan Toplu İş Sözleşmesi için 07.02.2019 tarihinde yapılan ilk oturumda anlaşma sağlanmıştır

Vergi Dairesi, resmi kişi ve kuruluşlarla da herhangi bir uyuşmazlığımız mevcut değildir.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri II-14.1 sayılı finansal raporlama tebliğine uygun olarak hazırlanmış olup; şirketin aşağıda isimleri yazılı yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

YÖNETİM KURULU

BAŞKAN

BAŞKAN VEKİLİ

M.BEKİR ŞASA

M. TURGUT DALAMAN

ÜYE

ÜYE

ÜYE

S. AYLİN ŞASA

AZİZ ŞASA

SİNAN SOYLU

REPORT

BAĞIMSIZ DENETİM

AŞ

YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

YONGA MOBİLYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ GENEL KURULU'NA,

Görüş

Yonga Mobilya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklığının ("Grup") 01.01.2018-31.12.2018 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Grup'un durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 01.01.2018-31.12.2018 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 20 Şubat 2019 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



REPORT

BAĞIMSIZ DENETİM

AŞ

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Grup'ta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yaşar ÇELİK'dir

İstanbul, 20 Şubat 2019

Report Bağımsız Denetim Anonim Şirketi



Yaşar ÇELİK
Sorumlu Denetçi