

6.2. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

% 18 KDV HARIÇ YASAL DURUM TOPLAM PİYASA RAYİÇ DEĞERİ
~200.000.000.-TL
İKİYÜZMİLYON TÜRK LİRASI

% 18 KDV HARIÇ MEVCUT DURUM TOPLAM PİYASA RAYİÇ DEĞERİ
210.000.000.-TL
İKİYÜZONMİLYON TÜRK LİRASI

% 18 KDV DAHİL YASAL DURUM TOPLAM DEĞERİ (*) (**)
236.000.000.-TL
İKİYÜZOTUZALTI MİLYON TÜRK LİRASI

% 18 KDV DAHİL MEVCUT DURUM TOPLAM DEĞERİ (*) (**)
247.800.000.-TL
İKİYÜZKIRKYEDİ MİLYON SEKİZYÜZBİN TÜRK LİRASI

% 18 KDV HARIÇ YASAL DURUM TOPLAM DEĞERİ
~57.000.000.- \$
~49.875.000.- €

30.06.2017 Tarihli T.C. Merkez Bankası Döviz Satış Kurları
1 \$ = 3,5135 TL / 1 € = 4,0102

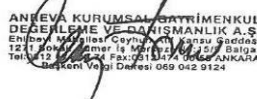
(*) KDV dahil toplam değer bilgi amaçlı olarak verilmiştir.

(**) "2002/4480 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kanun ile net alanı 150 m²'ye kadar olan konut teslimlerinde % 1 net alanı 150 m²'nin üstünde olan konut teslimleriyle iş yeri ve diğer gayrimenkullerin teslimlerinde ise % 18 KDV uygulanacaktır." Bu karar kapsamında değerlendirme konusu taşınmazlar için % 18 KDV uygulaması yapılmıştır.

DEĞERLEME UZMANI
(*) EMRAH ÖZDEMİR
SPK LİSANS NO: 402 534

SORUMLU DEĞERLEME UZMANI
CEM ERKAN
SPK LİSANS NO: 400 369

Y.MAKİNE MÜHENDİSİ
(*) ORKUN DEĞERLİ
ODA SİCİL NO: 55293



ANKARA KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emrah Özdemir / Cem Erkan / Orkun Değerli
1231 Roma / Emrah Özdemir / Cem Erkan / Orkun Değerli
Tel: 0312 211 11 11 / Fax: 0312 211 11 11 / Ankara

(*) Sorumlu değerlendirme uzmanları dışında, yukarıda ismi geçen kişiler kendi uzmanlık alanı içerisinde veri toplanmasını ve tespitlerin yapılmasını sağlamıştır.