

Ütopya Turizm İnşaat İşletmecilik Ticaret A.Ş. 2021 Yılı Kâr Dağıtım Tablosu (TL)		
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		25.000.000,00
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		568.970,21
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		Yoktur.
	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.Dönem Kârı	265.848.258,00	247.564.789,45
4.Ödenecek Vergiler (-)	(6.012.299)	0,00
5.Net Dönem Kârı (=)(3-4)	271.518.419,00	247.564.789,45
6.Geçmiş Yıllar Zararları (-)	166.008.549,00	189.694.790,12
7.Birinci Tertip Yasal Yedek (-)[(5 YK - 6 YK) * 0,05]	2.893.499,97	2.893.499,97
(*) Dağıtıma Tabi Tutulmamak Üzere Geçici Olarak "Özel Fon Hesabı"na Alınan "Taşınmaz Satış Karı" (Yasal Kayıtlara Göre)	143.931.400,53	143.931.400,53
8.NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)(5 – 6 – 7-(*))	0,00	0,00
9.Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	0,00	0,00
10.Birinci temettünün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem kârı(8 + 9)	0,00	0,00
11.Ortaklara Birinci Temettü (*)	0,00	0,00
Nakit	0,00	0,00
Bedelsiz	0,00	0,00
Toplam	0,00	0,00
12.İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0,00	0,00
13.Yönetim kurulu üyelerine, çalışanlara vb..'e temettü	0,00	0,00
14.İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0,00	0,00
15.Ortaklara İkinci Temettü	0,00	0,00
16.İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	0,00	0,00
17.Statü Yedekleri	0,00	0,00
18.Özel Yedekler	0,00	0,00
19.OLAĞANÜSTÜ YEDEK	0,00	0,00
20.Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0,00	0,00
Geçmiş Yıl Kârı	0,00	0,00
Olağanüstü Yedekler	0,00	0,00
Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler	0,00	0,00

6. Geçmiş Yıllar Zararları 27.01.2014 tarih ve 2014/2 sayılı SPK Haftalık Bülteni'nde ilan edilen Kar Payı Rehberi'ne göre hesaplanmıştır. "Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (net)"na, "Paylara İlişkin Primler/İskontolar (Net)" ve "Genel Kanuni Yedek Akçe" ilave edildikten sonra kalan kısımdan oluşmaktadır.

7. 27.01.2014 tarih ve 2014/2 sayılı SPK Haftalık Bülteni'nde ilan edilen Kar Payı Rehberi'ne göre ve Türk Ticaret Kanunu(TTK)'nın 519.maddesi çerçevesinde Birinci tertip yasal yedek akçenin matrahı, yasal kayıtlarda yer alan net dönem kârı (vergi sonrası kâr)'ndan, varsa yasal kayıtlara göre geçmiş yıl zararlarının düşülmesi suretiyle bulunan tutardır. Birinci tertip yasal yedek akçe, bu matrahın %5'i alınarak hesaplanır. Bu matrah üzerinden hesaplanan Birinci tertip yasal yedek akçe 2.893.499,97 TL'dir.

(*) Utopia World Hotel'in satışı neticesinde oluşan "gayrimenkul satış karı", KVK'nın 5-1/e maddesindeki %50 istisnadan yararlanacak olup, Satış kazanç istisnası olan 143.931.400,53 TL 01.01.2021-31.12.2021 hesap dönemi "net dağıtılabilir dönem karı" hesaplamasına dahil edilmeyerek, pasifte "özel bir fon" hesabına alınmaktadır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.