



אלון החזקות ברבוע כחול - ישראל בע"מ

25 באוגוסט, 2011

אלון החזקות ברבוע כחול-ישראל בע"מ: תוצאות כספיות למחצית הראשונה ורביעון השני של 2011

25 באוגוסט, 2011 - ראש העין: חברת אלון החזקות ברבוע כחול-ישראל בע"מ (סימן:BSI) מודיעת היום על התוצאות הכספיות למחצית הראשונה ורביעון השני שהסתיימו ב – 30.06.2011.

דגשים:

- בעקבות איחוד דוחות "דור אלון" ויצירת קבוצת הקמעונאות הגדולה בישראל, המכירות בחזין הרាលון של 2011 הסתכמו ל- 6,216 מ' ש"ח (\$1,820.2 מ' דולר ארה"ב), (גידול של 73%) והרווח התפעולי הסתכם ל- 211 מ' ש"ח (\$61.8 מ' דולר ארה"ב) (גידול של 49% מול תקופה מקבילה אשתקד).
- ב{}{

מגזר הסופרמרקטים

מכירות חניות זהות עלו החזין ב-¹ 2.7% לעומת תקופה מקבילה אשתקד.

ברבעון השני של 2011 עלו המכירות בחניות זהות ב-¹ 6.7% לעומת רביעון מקביל אשתקד,

בעיקר עקב עיתוי חג הפסח, ללא השפעת חג הפסח עלו המכירות בחניות זהות ב- 4.0%.

○ חברת "דור אלון" רשמה גידול של 13% ברוח התפעולי בחזין הרាលון של 2011 לעומת תקופה מקבילה אשתקד.

○ במהלך הרביעון השני רביע נדלן רשמה רווח משוער נכס בקרית השرون, נתניה בסך 15 מ' ש"ח (\$4.4 מ' דולר ארה"ב), לאחר תאריך המזון השלים רשות נדלן מכירת מזכירות בנכס.

○ במהלך הרביעון השני חתמו החברה ודור אלון על עידכון ההסכם לרכישת 49% מדינרס. ההסכם נכנס לתוקף בתאריך ה 1 ביולי 2011. החברה רשמה רביעון השני של 2011 הכנסות משוער האופציה בסך 70 מ' ש"ח (\$20.5 מ' דולר ארה"ב) לפני מס.

○ הרווח הנקי גדל בחזין ב- 88.1% והסתכם ל- 109.5 מ' ש"ח (\$32.1 מ' דולר ארה"ב).

¹ מכירות ברוטו בחניות שפعلن באופן מלא בשתי התקופות.



אלון החזקות ברבוע כחול - ישראל בע"מ

עיקרי התוצאות לחצין הראשון ולביעון השני בהשוואה לתקופות המקבילות אשתקד (דווחות דור אלון אחד) לראשונה בربعון הרביעי של 2010):

שיעור השני	4-6/2010	4-6/2011	שיעור השני	1-6 2010	1-6 2011	נתונים בˌמיליאוני ש"ח
81.3%	1,769	3,208	72.7%	3,599	6,216	מכירות, נטו
46.6%	513	752	44.3%	1,027	1,481	רווח גולמי
	29%	23.4%		28.5%	23.8%	שיעור רווח גולמי
71%	62	106	46.4%	135	198	רווח תפעולי (לפני הכנסות והוצאות אחרות וعليיה בשווי הוגן של נדל"ן)
	3.5%	3.3%		3.8%	3.2%	שיעור רווח תפעולי
(64.3%)	42	15	(1.7%)	57	56	הוצאות מימון נטו
242.9%	21	72	88.1%	58	110	רווח נקי לתקופה

הוצאות המחזית הראשונה של 2011²

הכנסות ברוטו

הכנסות (כול היטלים ממשלתיים) במחצית הראשונה של 2011 הסתכמו לכ- 7,599.5 מ' ש"ח (\$2,225.3 מ' דולר ארה"ב) בהשוואה להכנסות של כ- 3,599.5 מ' ש"ח במחצית הראשונה של 2010, עלייה של כ- 111.1%. עיקר הידול בהכנסות נבע מהكلלת תוצאות דור אלון. הכנסות דור אלון במחצית הראשונה, כולל היטלים ממשלתיים בסך 1,164.0 מ' ש"ח (\$405.2 מ' דולר ארה"ב) הסתכמו ל- 3,975.0 מ' ש"ח (\$1,383.9 מ' ש"ח) לעומת ארה"ב).

הכנסות ממכירות, נטו

הכנסות מגזר הסופרמרקטים – הסתכמו במחצית הראשונה של 2011 ב- 3,403.0 מ' ש"ח (\$996.5 מ' דולר ארה"ב) לעומת 3,364.5 מ' ש"ח במחצית הראשונה של 2010, עלייה של 1.1%. הידול בהכנסות נבע בעיקר מגידול במכירות סניפים זחים (SSS) בהיקף של 1.7%, ומפתחית 3 סניפים נטו השנה.

הכנסות מגזר מתחמי תדלק ומסחר – הסתכמו במחצית הראשונה של 2011 לכ- 2,576.5 מ' ש"ח (\$754.5 מ' דולר ארה"ב) לעומת 2,070.1 מ' ש"ח במחצית הראשונה של 2010³, גידול של 24.5%. עיקר

² החברה פועלת באربعة מגזרים: סופרמרקטים, מתחמי תדלוק ומסחר, קמעונאות ויטונות לא מזון ונדל"ן. דיווח לפי מגזרים נכלל בדיווח זה בהמשך.

³ תוצאות דור אלון נכללו החל מה-3.10.2010. הנתונים למחצית הראשונה של שנת 2010 נכללו בדיווח זה על מנת לאפשר יכולת ניתוח ומצגות בביצוע המגזר.



אלון החזקות ברבוע כחול - ישראל בע"מ

הגידול נבע מעלייה בהיקף המכירות המכניות כתוצאה מפתחי תדוק חדשים,علاיה במכירות חניות נוחות וכן מעלייה מחירי הדלקים.

הכנסות מגזר הלא מזון - קיטון בהכנסות של כ – 1.3% מ – 224.2 מ' ש"ח במחצית הראשונה של 2010 לכ – 221.4 מ' ש"ח (\$64.8 מ' דולר ארה"ב) במחצית הראשונה של 2011. הקיטון בהכנסות נבע בעיקר מירידה במכירות לצינים בתחום הפנאי והבית כתוצאה מגידול בתחרות בענף.

הכנסות מגזר הנדל"ן - גידול בעיקר בהכנסות שכר דירה של כ – 36.8% מ' ש"ח במחצית הראשונה של 2010 ל – 14.7 מ' ש"ח (\$4.3 מ' דולר ארה"ב) במחצית הראשונה של 2011. הגידול בהכנסות נבע בעיקר מגידול בשטחים המושכרים.

הרווח הגלומי במחצית הראשונה של 2011 הסתכם לכ- 1,481.5 מ' ש"ח (\$433.8 מ' דולר ארה"ב) (כ- 23.8% מההכנסות) בהשוואה לרווח גלומי של כ- 1,026.7 מ' ש"ח (28.5% מההכנסות) במחצית הראשונה של 2010. ללא השפעת תוצאות דור אלון גדל הרווח הגלומי ב 13.4 מ' ש"ח (\$4.0 מ' דולר ארה"ב). הגידול ברווח הגלומי נבע בעיקר מגידול במכירות מגזר הסופרמרקטים (שיעור הרווח הגלומי הסתכם ל- 27.6% בחזון הנוכחי לעומת 27.3% בחזון המקביל אשתקד) וגידול בהכנסות מגזר הנדל"ן שקווזו בחלוקת מיקיטון במכירות ובשיעור הרווח הגלומי בмагזר הלא מזון.

הוצאות מכירה, הנהלה וכליות במחצית הראשונה של 2011 הסתכמו לכ- 1,283.7 מ' ש"ח (\$375.9 מ' דולר ארה"ב), בהשוואה ל- 891.6 מ' ש"ח במחצית הראשונה של 2010, עלייה של כ- 44.0%. ללא השפעת תוצאות דור אלון הוצאות מכירה, הנהלה וכליות עלו ב- 32.3 מ' ש"ח (\$9.5 מ' דולר ארה"ב) (3.6%). עיקר הגידול נרשם בмагזר הסופרמרקטים בהוצאות סניפים זהים ונבע בעיקר בהוצאות שכ"ד כתוצאה משינוי במדד המחרירים לצרכן ועדכן חזוי שכירות, עלייה בהוצאות מיסים עירוניים ועלייה בהוצאות שכר עקב גידול בפועלות מגה באינטרנט שקווזו בחלוקת מיקיטון בהוצאות פרסום.

רווח התפעולי (לפני הכנסות והוצאות אחרות ועלייה בשווי הוגן של נדל"ן) במחצית הראשונה של 2011 הסתכם לכ- 197.8 מ' ש"ח (\$57.9 מ' דולר ארה"ב) לעומת 135.1 מ' ש"ח במחצית הראשונה של 2010, גידול של 46.4%. ללא השפעת תוצאות דור אלון הרווח התפעולי (לפני הכנסות והוצאות אחרות ועלייה בשווי הוגן של נדל"ן) ירד ב 18.9 מ' ש"ח (\$5.5 מ' דולר ארה"ב). הקיטון ברווח התפעולי נבע מגידול בהוצאות מכירה, הנהלה וכליות בмагזר הסופרמרקטים ומיקיטון במכירות בмагזר הלא מזון.

עלית ערך נדל"ן להשקעה במחצית הראשונה של 2011 רשמה החברה רווח מעליית ערך נדל"ן להשקעה בסך 19.4 מ' ש"ח (\$5.7 מ' דולר ארה"ב). רווח זה כולל 17 מ' ש"ח (\$5.0 מ' דולר ארה"ב) משערוך נכס בקרית השرون בנתניה שמחציתו נמכרה לאחר תאריך המאזן, לעומת 13.2 מ' ש"ח במחצית הראשונה של 2010.

הכנסות והוצאות אחרות נטו במחצית הראשונה של 2011 רשמה החברה הוצאות אחרות נטו בהיקף של 6.3 מ' ש"ח (\$1.8 מ' דולר ארה"ב) לעומת הוצאות נטו בסך 7.1 מ' ש"ח במחצית הראשונה של 2010. ההוצאות כללו עלויות הקשורות למעבר חלק לחברות קבוצת BEE למילוא"ג החדש בbaar טוביה וగיורת רכוש קבוע.



alon החזקות ברבוע כחול - ישראל בע"מ

רווח מפעילות במחצית הראשונה של 2011 הסתכם לכ- 210.9 מ' ש"ח (\$61.8 מ' דולר ארה"ב), בהשוואה לרווח תפעולי של כ- 141.1 מ' ש"ח במחצית הראשונה של 2010 גידול של 49.4%. ללא השפעת דור אלון ירד הרווח מפעילות ב- 11.6 מ' ש"ח (\$3.4 מ' דולר ארה"ב).

הוצאות מימון, נטו במחצית הראשונה של 2011 הסתכמו לכ- 55.9 מ' ש"ח (\$16.4 מ' דולר ארה"ב) בהשוואה להוצאות מימון נטו של כ- 56.7 מ' ש"ח במחצית הראשונה של 2010. ללא השפעת תוכאות דור אלון הוצאות המימון נטו, קטנו ב- 18.9 מ' ש"ח (\$5.5 מ' דולר ארה"ב). הקיטון נבע בעיקר מהכנסות מימון משערור האופציית לרכישת מנויות דינרhc בסך של כ- 101.5 מ' ש"ח והיוון עלויות מימון לפרויקטים בהקמה במגזר הנדל"ן שקווז בחלוקת תוכאה מגידול במצבת החוב נטו של החברה בעקבות רכישת דור אלון ומעלה המدد (המדד בחציון הראשון של 2011 עלה ב- 2.16% בהשוואה לעלייה של 0.38% בתקופה מקבילה אשתקד).

מסים על ההכנסה במחצית הראשונה של 2011 הסתכמו ל- 46.8 מ' ש"ח (\$13.7 מ' דולר ארה"ב) (שיעור מס אפקטיבי של 29.9% לעומת שיעור מס סטטוטורי של 24%) בהשוואה להוצאות מסים בסך כ- 25.7 מ' ש"ח (שיעור מס אפקטיבי של 30.6% לעומת שיעור מס סטטוטורי של 25%) במחצית הראשונה של 2010.

הרווח נקי במחצית הראשונה של 2011 הסתכם לכ- 109.5 מ' ש"ח, (\$32.1 מ' דולר ארה"ב) בהשוואה לרווח נקי של כ- 58.2 מ' ש"ח בתקופה מקבילה אשתקד. הרווח למחצית הראשונה של 2011 המיויחס לבני המניות בחברה הסתכם לכ- 94.9 מ' ש"ח (\$27.8 מ' דולר ארה"ב) או 1.44 ש"ח למניה (\$0.42 דולר ארה"ב) והרווח המיויחס לזכויות שאין מוקנות שליטה הסתכם ב- 14.5 מ' ש"ח (\$4.3 מ' דולר ארה"ב).

תזרים מזומנים מחצית ראשונה של שנת 2011

תזרים מזומנים מפעילות שוטפת: תזרים מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת הסתכמו במחצית הראשונה של שנת 2011 לכ- 434.5 מ' ש"ח (\$127.2 מ' דולר ארה"ב) בהשוואה לתזרים מזומנים שנבעו מפעילות שוטפת בסך כ- 85.8 מ' ש"ח במחצית הראשונה של 2010. הכלכלה תוכאות דור אלון תרמה לתזרים מפעילות שוטפת בחציון סך של כ- 58.9 מ' ש"ח. הגידול בתזרים מזומנים מפעילות שוטפת נבע בעיקר מירידה בהון החוזר במגזר הסופרמרקטים ומעלה במקומות מרכשי דירות בסך כ- 95.4 מ' ש"ח.

תזרים מזומנים מפעילות השקעה: תזרים מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה הסתכמו לכ- 300.3 מ' ש"ח (\$87.9 מ' דולר ארה"ב) במחצית הראשונה של שנת 2011 בהשוואה לתזרים מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה בסך 376.9 מ' ש"ח במחצית הראשונה של 2010. תזרים מזומנים ששימשו לפעילות השקעה במחצית הראשונה של שנת 2011 כללו בעיקר רכישת רכוש קבוע, נדל"ן להשקעה וככיסים בלתי מוחשיים בסך 176.6 מ' ש"ח, מתן הלואות לזמן קצר בסך כ- 62.3 מ' ש"ח בעיקר לבני שליטה והשקעה בפקדונות מוגבלים בשימוש בסך 95.4 מ' ש"ח. במחצית הראשונה של 2010 תזרים מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה כללו בעיקר רכישת רכוש קבוע, ככיסים בלתי מוחשיים, נדל"ן להשקעה ותשומות על חשבון מקרקעין בסך כ- 151.1 מ' ש"ח וההשקעה נטו בניירות ערך סחרים בסך 216.9 מ' ש"ח, מתן הלואות לחברה בשליטה משותפת בסך 18.9 מ' ש"ח.



alon haChakot Barbu Chol - Israel by the Sea

תזרימי מזומנים מפעילות מימון: תזרימי המזומנים נטו ששימשו לפעילויות הסתכמו במחצית הראשונה של שנת 2011 לכ - 124.9 מ' ש"ח (\$36.6 מ' דולר ארה"ב) בהשוואה לתזרימי מזומנים נטו ששימשו לפעילויות מימון בסך של כ- 58.2 מ' ש"ח במחצית הראשונה של 2010. תזרימי המזומנים ששימשו לפעילויות מימון במחצית הראשונה של שנת 2011 כללו בעיקר פירעון אג"ח בסך כ- 138.5 מ' ש"ח, פירעון הלוואות בסך 126.1 מ' ש"ח, תשלום ריבית בסך כ- 110.3 מ' ש"ח בקיזוז גידול באשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים, נטו בסך 169.9 מ' ש"ח וקבלת הלוואות בסך 109.5 מ' ש"ח. המזומנים ששימשו לפעילויות מימון במחצית הראשונה של שנת 2010 כללו בעיקר פירעון הלוואות לזמן ארוך בסך כ- 73.4 מ' ש"ח, ריבית ששולמה בסך כ- 58.5 מיליון ש"ח, חלוקת דיבידנד בסך 75 מ' ש"ח לבנייה המניות בחברה, דיבידנד לבני זכויות שאין מקנות שליטה בסך 17.6 מ' ש"ח ורכישה עצמית של מנויות החברה בסך 4.3 מ' ש"ח, בקיזוז גידול באשראי לזמן קצר נטו בסך 166.3 מ' ש"ח.



alon hazkot barbu chol - ישראל בע"מ

מר דוד ויסמן יו"ר פועל ומנהל העסקים הראשי – " תוצאות המחזית הראשונה של השנה מתאפיינות בתרומה החיובית של השינוי המבני, בו פועלות רשותות המזון " מגה" והדלק " דור אלון" תחת " מטריה" אחת. תרומה נוספת לרווחיות הינה מימוש האופציה להחזקת מלאה של 49% בחברת דינרס אשר בין השאר מחזקת את מועדון הלקוחות SEOY המאגד כבר למעלה ממיליאן לקוחות ובהצלחה רבה.

לאחרונה הודיעו משרד האוצר ומשרד התשתיות על כוונתם להקטין את מרווח שיווק הדלקים בכ-20 א"ג ליטר.

מהלך הקטנת מרווח השיווק יבטל כל תחרות בمشק האנרגיה ומתעלם מהבעודה הכלכלית של משרד התשתיות אשר בחלוקת אף תומכת בהעלאת מרווח השיווק לדור אלון. אנו פועלים מול הרשותות ומתקוונים לפעול גם במסגרת בת' המשפט למינעת מעשה חסר אחריות זה של האוצר.

"ניתוח מרכיב המחיר של הסולר מעלה כי בתקופה ינואר 2005 עד ינואר 2011 חלה עלייה חדה בבלו בשיעור נומינלי של 306.6% או בשיעור ריאלי של 245.1%" (מתוך מרכז המחקר והמידע של הכנסת הרואה בכך את הסיבה לעליית מחירי הדלקים").

בהתיכון למוגדי המזון והלא מזון אמר מנכ"ל החברה מר זאב ורמברנד – "המחזית הראשונה של 2011 התאפיינה בהעמקת התחרות בתחום קמעונאות המזון בדרך של פתיחה מואצת של שטחי מסחר והסבות סניפים לפורטטים מוזלים. לקרהת סוף החציון הראשון החלה מאה ציבורית שאחת מהשלכותיה ניכרת בחודשים يول אוגוסט בדרך של ירידה במכירות במגזר הסופרמרקטים. מוקדם עדין לאמוד את השפעה זו.

מהלך המחזית הראשונה לא גדרנו בהיקף שטח המסחר במגזר הסופרמרקטים אל מול אשתקד, בין היתר, מס' 000' וחוז' שכירות של 4 סניפים שהועברו לפועל מתחרים. נקטנו באסטרטגיה של שמירה על נתוח השוק תוך ביצוע פעולות של התייעלות תפעולית.

תוכנית פיתוח הסניפים הרב-שנתית תבוא לידי ביטוי במהלך השנהים הקרובות בפתחה של כ- 30 סניפים בשטח כולל של כ- 27 אלפי מ"ר. רוחם המכרי של הסניפים בפורטט השכוני " מגה בעיר". עד סוף שנת 2011 אנו מתעתדים לפתחן חניות בשטח כולל של כ- 10 אלפי מ"ר.

בימים אלה אנו מס'ים לגבות תוכנית חדשנית לגיאוס ל��וחות מועדון באמצעות כרטיסי האשראי, כאשר בכוננותנו להכפיל את כמות לקוחות המודען במסלול זה בתוך שנתיים. תוכנית זו תביא לידי ביטוי את היתרונות היחסים של קבוצת אלון החזקות ברבעו כחול.

המוגג הפרטן מהו כ- 11% מסך מכירות הרשת ומאפשר להציג סל זול יותר. כיום, כשאנו בפתחו של שינוי רגולטורי כתוצאה מהמחאה הציבורית, יש לנו את הידע והניסיון להוביל פיתוח מוצרים שיאפשרו, מחד להזיל את המחיר לצרכן, ומайдך לשפר את כושר התחרות והרווחיות של הרשת.

קובוצת Bee השלימה במהלך הרביעון השני את מעבר כל חברות קבוצת Bee למרכז הלוגיסטי של תחום הלא-מזון הממוקם בבאר טוביה. עלויות המעבר למילוא"ג המודרני נכללות במסגרת התוצאות העיסקיות של הרביעון השני. בנוסף, החברה נרכשת לקלוט, במרלו"ג זה, את כל הפעולות הלוגיסטיות של תחום הלא-מזון של מגה ובכך להשלים את כינוס תחום זה למרכז לוגיסטי אחד.

במהלך הרביעון החולף שלימה החברה את העברת פעילות ד"ר ביבי מקבוצת Bee למגה קמעונאות, כאשר בכוננותנו לפתח את פעילות החברה בדרך של פתיחת 20 פיניות מכירה "יעודיות בסניפי מגה בפריסת ארצית ולנצל את חטיבת המוגג ומוציאיו בפני משפחות צעירות הנמנעות על מועדון הלקוחות".



אלון החזקות ברבעון כחול - ישראל בע"מ

תוצאות הרביעון השני של שנת 2011

הכנסות ברוטו (כולל היטלים ממשלתיים) ברבעון השני של 2011 הסתכמו לכ- 3,890.0 מ' ש"ח (1.139.1 מ' דולר אמרה"ב), בהשוואה להכנסות של כ- 1,768.7 מ' ש"ח ברבעון המקביל ב-2010 - גידול של כ- 119.9%. עיקר הגדיל בהכנסות נבע מהכללת תוכאות דור אלון. ללא השפעת תוכאות דור אלון הכנסות הרביעון גדלו ב- 111.1 מ' ש"ח (\$32.5 מ' דולר אמרה"ב) (6.3%) בהשוואה לrabעון המקביל אשתקד.

הגידול בהכנסות הרביעון מול הרביעון המקביל אשתקד נבע בעיקר מעיתוי חג הפסח שחל השנה ב-19 באפריל לעומת ה- 29 במרס אשתקד, השפעת מכירות חג הפסח במגזר הסופרמרקטים והלא מזון נכללה השנה בתוצאות הרביעון השני ואילו אשתקד נכללה בעיקר ברבעון הראשון.

הכנסות מגזר הסופרמרקטים. גידול בהכנסות של כ- 5.5% 1,674.6 מ' ש"ח ברבעון השני של 2010 ל- 1,766.5 מ' ש"ח (\$517.3 מ' דולר אמרה"ב) ברבעון הנוכחי. הגדיל בהכנסות נבע בעיקר מגידול במכירות חניות זרות (SSS) בשיעור של כ- 5.7% אשר נבע בין היתר מכך שבעמ"ס גורמים שתוארו לעיל.

הכנסות מגזר מתחמי התדלוק והמסחר. הסתכמו ברבעון השני של 2011 ל- 1,328.3 מ' ש"ח (388.9 מ' דולר אמרה"ב) לעומת 721.5 מ' ש"ח ברבעון המקביל אשתקד. הגדיל בהכנסות נבע מאותם גורמים שתוארו לעיל בניתוח תוכאות המחצית.

הכנסות מגזר הלא מזון. גידול בהכנסות של כ- 18.7% 88.7 מ' ש"ח ברבעון השני של 2010 ל- 105.3 מ' ש"ח (\$30.8 מ' דולר אמרה"ב) ברבעון הנוכחי. הגדיל בהכנסות נבע בעיקר מעיתוי חג הפסח.

הכנסות מגזר הנדל"ן. הכנסות שכ"ד מחיצוניים של כ- 5.3 מ' ש"ח ברבעון השני של 2010 לעומת הכנסות שכ"ד מחיצוניים של כ- 8.4 מ' ש"ח (\$2.5 מ' דולר אמרה"ב) ברבעון הנוכחי כתוצאה מגידול בשטחים המושכרים.

הרווח הגלומי ברבעון השני של 2011 הסתכם לכ- 752.0 מ' ש"ח (\$220.2 מ' דולר אמרה"ב) בהשוואה לרווח גולמי של כ- 513.0 מ' ש"ח ברבעון המקביל ב-2010. ללא השפעת תוכאות דור אלון גודל הרווח הגלומי ב 16.1 מ' ש"ח (\$4.7 מ' דולר אמרה"ב). הגדיל ברווח הגלומי נבע מגידול במכירות מגזר הסופרמרקטים ומגזר הלא מזון וקווזי בחלוקת מירידה בשיעור הרווח הגלומי בעיקר בסופרמרקטים בשל עיתוי חג הפסח (שיעור הרווח הגלומי הסתכם ל- 27.2% ברבעון הנוכחי לעומת שיעור רווח גולמי של 28.2% בתקופה מקבילה אשתקד).



alon החזקות ברבעון כחול - ישראל בע"מ

הוצאות מכירה, הנהלה וכליות ברבעון השני של 2011 הסתכמו לכ- 646.0 מ' ש"ח (\$189.2 מ' דולר אמרה"ב), בהשוואה להוצאות של כ- 450.5 מ' ש"ח ברבעון המקביל, עלייה של כ- 43.4%. ללא השפעת דור אלון הוצאות המכירה, הנהלה וכליות עלו ב- 14.0 מ' ש"ח (\$4.1 מ' דולר אמרה"ב). עיקר הגידול נרשם כתוצאה סופרמרקטים בהוצאות סניפים זרים ובבעקבות מאותם הגורמים שתוארו לעיל בניתוח המחברת.

הרווח התפעולי (לפניהם הוצאות אחרות ועלייה בשווי הוגן של נדל"ן) ברבעון השני של 2011 הסתכם לכ- 106.0 מ' ש"ח (\$31.0 מ' דולר אמרה"ב) לעומת כ- 62.5 מ' ש"ח ברבעון השני של 2010 גידול של 69.7%. ללא השפעת תוצאות דור אלון הרווח התפעולי (לפניהם הוצאות אחרות ועלייה בשווי הוגן של נדל"ן) גידל ב- 2.1 מ' ש"ח (\$0.6 מ' דולר אמרה"ב).

עלייה ערך נדל"ן להשקעה ברבעון השני של 2011 רשמה החברה רווח מעליית ערך נדל"ן להשקעה בסך 16.4 מ' ש"ח (\$4.8 מ' דולר אמרה"ב), כולל 16 מ' ש"ח (\$4.7 מ' דולר אמרה"ב) משערוך נכס בקרית השומרה בנתניה שמחציתו נמכרה לאחר תאריך המאזור, לעומת 10.9 מ' ש"ח ברבעון המקביל אשתקד.

הכנסות והוצאות אחרות נטו ברבעון השני של 2011 רשמה החברה הוצאות אחרות נטו בהיקף של 4.4 מ' ש"ח (\$1.3 מ' דולר אמרה"ב) לעומת הוצאות נטו בסך 5.9 מ' ש"ח ברבעון המקביל. ההוצאות כולן הרבעון עלויות הקשורות למעבר חלק מחברות קבוצת BEE למילו"ג החדש בבאר טוביה וగראות רכוש קבוע.

רווח מפעולות הסתכם לכ- 118.1 מ' ש"ח (\$34.6 מ' דולר אמרה"ב), בהשוואה לרווח תפעולי של כ- 67.5 מ' ש"ח ברבעון השני של 2010. ללא השפעת תוצאות דור אלון הרווח מפעולות גידל ב- 9.1 מ' ש"ח (\$2.7 מ' דולר אמרה"ב). עיקר הגידול נבע מהתווך במכירות מעתידי מועד חג הפסח כפי שתואר לעיל ומגידול בהכנסות מגזר הנדל"ן ורווחי שערוך וקווז בחילוק בהוצאות מכירה הנהלה וכליות.

הוצאות המימון נטו ברבעון השני של 2011 הסתכמו לכ- 15.2 מ' ש"ח (\$4.5 מ' דולר אמרה"ב) בהשוואה להוצאות מימון נטו של כ- 42.3 מ' ש"ח ברבעון המקביל אשתקד. הקיטון בהוצאות המימון נטו הרבעון מול הרבעון המקביל אשתקד נבע בעיקר מהשפעת השינוי בשווי אופציית דינרס אשר תרם ברבעון הנוכחי הכנסה של כ- 70 מ' ש"ח (\$20.4 מ' דולר אמרה"ב). הקיטון בהוצאות המימון קווז בעיקר מעלייה במצב החוב של החברה בעקבות רכישת דור אלון ועלייה המدد (המדד ברבעון השני של 2011 עלה ב- 1.27% בהשוואה לעלייה של 1.34% בתקופה מקבילה אשתקד).

מסים על הכנסה ברבעון השני של 2011 הסתכמו הוצאות מיסים לכ- 31.1 מ' ש"ח (\$9.1 מ' דולר אמרה"ב) (שיעור מס אפקטיבי של 30.2% לעומת שיעור מס סטטוטורי של 24%) בהשוואה להוצאות מיסים של כ- 4.1 מ' ש"ח (שיעור מס אפקטיבי של 16.3% לעומת שיעור מס סטטוטורי של 25%) ברבעון המקביל אשתקד.



alon haChazkot Rabuv Chol - Israel by the Sea

רווח נקי לרבעון שני של 2011 הסתכם לכ- 71.8 מ' ש"ח, (21.0 מ' דולר ארה"ב) בהשוואה לרווח נקי של כ- 21.1 מ' ש"ח בربعון השני של 2010. הגידול ברוחון הנקי הרביעון מול רביעון מקביל אשתקד נובע בעיקר מהكلלת תוצאות דור אלון ומהשפעת אופציית דינרס על הוצאות המימון נטו ועל המיסים על הכנסה. הרוחון הנקי לربعון השני של 2011 המיויחס לבני ה민יות בחברה הסתכם לכ- 64.9 מ' ש"ח (19.0 מ' דולר ארה"ב) או 0.99 ש"ח למניה (0.29 דולר ארה"ב) והחלה המיויחס לבני הזכויות שאין מקנות שליטה הסתכם ב- 6.9 מ' ש"ח, (2.0 מ' דולר ארה"ב).

תזרים מזומנים רביעון שני של שנת 2011

תזרים מזומנים מפעילות שוטפת: תזרים המזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת הסתכם לכ- 218.4 מ' ש"ח (\$63.9 מ' דולר ארה"ב) בربعון השני של שנת 2011 בהשוואה לכ- 64.3 מ' ש"ח בربعון מקביל אשתקד. הגידול בתזרים המזומנים מפעילות שוטפת לעומת הרביעון המקביל אשתקד נבע מגידול ברוחון לפני מס ומקיטון ברכישות מלאי מקרקעין.

תזרים מזומנים מפעילות השקעה: תזרים המזומנים נטו ששימש לפעילויות השקעה הסתכם לכ- 83.9 מ' ש"ח (\$24.6 מ' דולר ארה"ב) בربعון השני של שנת 2011 בהשוואה לתזרים מזומנים נטו בסך כ- 327.5 מ' ש"ח ששימש לפעילויות השקעה בربعון המקביל אשתקד. תזרים מזומנים ששימשו לפעילויות השקעה בסך כ- בربعון השני של שנת 2011 כללו בעיקר רכישת רכוש קבוע, נכסים בלתי מוחשיים ונדל"ן להשקעה בסך כ- 85.8 מ' ש"ח (\$25.1 מ' דולר ארה"ב), השקעה בפקדנות מוגבלים בשימוש בסך 8.1 מ' ש"ח (\$2.4 מ' דולר ארה"ב) וההשקעה בפקדנות לזמן קצר, נטו בסך 3.2 מ' ש"ח (\$0.9 מ' דולר ארה"ב) בקיזוז ריבית שהתקבלה בסך 7.7 מ' ש"ח (\$2.2 מ' דולר ארה"ב). המזומנים ששימשו לפעילויות השקעה בربعון שני בשנת 2010 כללו בעיקר רכישת רכוש קבוע, נכסים בלתי מוחשיים, נדל"ן להשקעה ותשלומים על חשבון מקרקעין בסך כ- 112.3 מ' ש"ח וההשקעה נטו בניירות ערך בסך 200.7 מ' ש"ח.

תזרים מזומנים מפעילות מימון: תזרים המזומנים נטו ששימש לפעילויות מימון הסתכם לכ- 135.1 מ' ש"ח (\$39.6 מ' דולר ארה"ב) בربعון השני של שנת 2011 בהשוואה לתזרים מזומנים נטו שנבע מפעילות מימון בסך של כ- 4.8 מ' ש"ח בربعון המקביל אשתקד. המזומנים ששימשו לפעילויות מימון בربعון השני של שנת 2011 כללו בעיקר פירעון אג"ח בסך 136.3 מ' ש"ח (\$39.9 מ' דולר ארה"ב), פירעון הלואות לזמן ארוך בסך כ- 66.6 מ' ש"ח (\$19.5 מ' דולר ארה"ב) וריבית ששולמו בסך 54.6 מ' ש"ח (\$16.0 מ' דולר ארה"ב) בקיזוז קבלת הלואות לזמן ארוך בסך כ- 107.0 מ' ש"ח (\$31.3 מ' דולר ארה"ב), שינוי באשראי לזמן קצר בסך כ- 32.7 מיליון ש"ח (\$9.6 מ' דולר ארה"ב). המזומנים שנבעו מפעילות מימון בربعון השני של 2010 כללו בעיקר גידול באשראי לזמן קצר נטו בסך כ- 58.6 מ' ש"ח בקיזוז פירעון הלואות לזמן ארוך בסך כ- 34.8 מ' ש"ח וריבית ששולמה בסך כ- 19.8 מיליון ש"ח.



אלון החזקות ברבוע כחול - ישראל בע"מ

נתונים נוספים

(1) ליום 30 ביוני 2011 הפעילה החברה 209 סניפי סופרמרקט לפי חלוקה כדלקמן: "מגה בעיר"- 118 סניפים, "מגה בול"- 62 סניפים, "מגה"- 6 סניפים, "שפע שוק"- 12 סניפים, ו- "עדן טבע מרקט"- 15 סניפים מתוכם 4 סניפי עדן בתוך מגה. דור אלון הפעילה 193 תחנות דלק ו- 191 חניות נוחות בפורמטים שונים ובמגזר הלא מזון הפעילה החברה הפעילה 263 נקודות מכירה (להלן בזכויות).

(2) רוח לפני הוצאות מימון מס פחת והפחותה (EBITDA⁴) במחצית הראשונה של 2011 הסתכם EBITDA לכ- 335.5 מ' ש"ח (\$98.3 מ' דולר ארה"ב) (5.4% מההכנסות) בהשוואה לכ- 226.3 מ' ש"ח (6.3% מההכנסות) בשנת במחצית הראשונה של 2010. ברבעון השני של 2011 הסתכם EBITDA לכ- 174.7 מ' ש"ח (\$51.2 מ' דולר ארה"ב) (5.4% מההכנסות) בהשוואה לכ- 108.6 מ' ש"ח (6.1% מההכנסות) ברבעון המקביל בשנת 2010.

(3) עסקת דינרים בחודש Mai 2011, חתמו אלון החזקות ודור אלון (להלן: הרוכשות) וכרטיסי אשראי לישראל בע"מ (להלן: כ.א.ל.) על עדכון ההסכם לרכישת 49% מנויות דינרים המוחזקות ע"י כ.א.ל. בתמורה להלוואה שהעמידה כ.א.ל לרוכשות. בחודש יולי הושלמו התנאים המתלימים והרכשות פרעו את ההלוואה שהעמידה להן כ.א.ל. בסך 36 מיליון ש"ח. אלון החזקות ודור אלון טיפולו בדוחות הכספיים בהסכם לרכישת מנויות דינרים כואופציה לרכישת המניות ורשמו ברבעון השני רוח לפני מון בסך כ-70 מיליון ש"ח.

###

שימוש במידדים פיננסיים שאינם בהתאם לכללי החשבונאות המקבילים (Non GAAP)

EBITDA הינו ממד שאנו בהתאם לכללי חשבונאות מקבילים (Non GAAP) ומוגדר כהכנסות לפני הכנסות (הוצאות) מימון נטו, שינוי בשווי הוגן של נדל"ן להשקעה, הכנסות (הוצאות) אחריות נטו, מיסים, פחת והפחותה. זהו ממד מוגבל בקשר תעשיית הקמעונאות. החברה מציגה ממד זה כמדד ביצועים נוספים, כיוון שהיא מאמינה שהוא מאפשר השוואות ביצועים פעוליים בין תקופות ובין חברות תוך נטרול הפרשים פוטנציאליים הנובעים משינוי מבנה ההון, במיסים, בגין של הנסכים הקבועים ובהוצאות הפחת בגיןם. אין להתייחס ל- EBITDA כמדד יחיד או כתחליף לרווח תפעולי, למדד ביצועים אחר ולנתוני תזרים מזומנים, אשר נערך בהתאם לעקרונות החשבונאות המקבילים כמדד לרווחיות או נזילות. EBITDA אינו לוחץ בחשבון את צרכי שירות החוב והתחייבות נוספות, כולל השקעות הוןיות ולכ', אינו מציג בהכרח על הסכומים שיופיעו זמינים לשימוש החברה ובנוסך, אין להשוות את ה- EBITDA למדדים המכנים בכינוי דומה המדוחים על ידי חברות אחרות עקב שינוי באנון חישוב הממדדים הללו. ראה גישור בין הרוחות הנקיי לבין ה- EBITDA המוצג בתמצית הדוחות הכספיים בהודעה זו.



alon החזקות ברבוע כחול - ישראל בע"מ

alon החזקות ברבוע כחול – ישראל בע"מ (להלן "alon החזקות") הפעלת ארבעה מגזרי פעילות הינה חברת הקמעונאות הגדולה בישראל. במגזר הסופרמרקטים, כחלוצה בתחום קמעונאות המזון המודרנית, alon החזקות, באמצעות חברת הבת מגה קמעונאות בע"מ, המוחזקת בשיעור 100%, מפעילה 209 חנויות סופרמרקטים מותגים שונים, אשר כל אחד מהם מציע מגוון מוצרים מזון, מוצרים "Near Food" וכן מגוון מוצרים "Non Food" ברמת שירות ומחירים שונה. במגזר הלא מזון, alon החזקות באמצעות חברת הבת, ב' קמעונאות בע"מ, המוחזקת 100%, פועלת כקמעונאית וסיטונאית ומפעילה חנויות מתמחות בהפעלה עצמית ובaczynas ומיצעה מגוון מוצרים Non Food. במגזר מתחמי תדלק ומסחר, alon החזקות באמצעות חברות קמעונאות הדלק הגדולות בישראל בתבסס (1988) בע"מ המוחזקת בשיעור 78.38%, היא אחת מארבע חברות הנסחרת בבורסה בתל-אביב דור אלון אנרגיה בישראל על מספר תחנות הדלק ומובילת בתחום חנויות הנוחות מפעילה רשת של 193 תחנות דלק ו- 191 חנויות נוחות בפורמטים שונים בישראל. במגזר הנדל"ן, alon החזקות באמצעות חברת הבת הנסחרת בבורסה בת"א, רבוע כחול נדל"ן בע"מ המוחזקת בשיעור 78.26%, מחזיקה, מחליטה, ומפתחת נדל"ן מסחרי מניב ויוזם פרויקטים.

אמירות צופות פנוי עתיד

הודעה זו כוללת אמירות צופות פנוי עתיד כמשמעות בהוראות ה – **safe harbor** בחוק ה – **U.S. Private Securities Litigation Reform Act of 1995**. אמירות צופות פנוי עתיד עשויות לכלול, אך לא רק, תוכניות או תחזיות בנוגע לעסקי החברה, או הנסנות, הוצאות ורווחיות החברה בעתיד. אמירות צופות פנוי עתיד עשויות להיות, אך לא בהכרח, מדוימות ע"י השימוש בניסוח צופה פנוי עתיד כגון "עשוי", "צופה", "מעירך", "מצפה", "מתכוון", "מתכנן", "מאמין", ומילים ומונחים בעלי אופי דומה. אמירות צופות פנוי עתיד מכילות גורמי סיכון ידועים ובלתי ידועים, אי וודאות וגורםים משפיעים אחרים אשר עשויים לגרום לכך שבפועל, אירועים, תוצאות, ביצועים, נסיבות והישגים עשויים להיות שונים באופן מהותי מכל אירוע עתידי, תוצאות, ביצועים, נסיבות והישגים הבאים לידי ביטוי או נובעים מכללא מאותן אמירות צופות פנוי עתיד.

גורמי סיכון, אי וודאות וגורםים משפיעים אחרים אלו כוללים, אך לא רק, את האמור להלן: השפעת המיתון בישראל על המכירות בחנויות ועל רווחיות החברה; יכולת החברה להתחזר ביעילות בחנויות סופרמרקטים הפעולות בפורמט מחירים מודלים וმתחרים אחרים; תנודות רבוניות בתוצאות הפעולות אשר עשויות לגרום לתנודות אחרות במחירים מנויות החברה; גורמי סיכון הקשורים בתלות החברה במספר מוגבל של ספקים מרכזים ל מוצרים הנמכרים בחנויות החברה; העלה של שכר המניינים בישראל עשויה להשפיע על תוצאות הפעולות; פעולות רשות ההגבלים העסקיים בישראל עשויה להשפיע על יכולת החברה להוציא לפועל את אסטרטגיית הפעולות שלה ועל רווחותה; השפעת עלויות במחירים נפט, חומרי גלם ומחירים מוצרים בשנים האחרונות; השפעת נזק העשי להיגרם למוניין החברה או לרשות חנויות המפעלת על ידה, ע"י ידיעות בתකורת או בדרך אחרת; גורמי סיכון, אי וודאות אחרים המפורטים בדיוח החברה לרשות ניירות ערך בארה"ב (SEC), לרבות, אך לא רק, גורמי סיכון, אי וודאות וגורמים משפיעים אחרים המפורטים תחת הכותרת "Risk Factors" בדוח השנתי של החברה Form 20F, לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2010. תשומת הלב מופנית לכך שאין להסתמך על אמירות צופות פנוי עתיד אלא, אשר רלוונטיות רק למועד הodata זו. מלבד התchybionot החברה לגילוי שוטף של מידע מהותי בהתאם לדיני ניירות ערך הרלוונטיים, החברה אינה מתחייבת לעדכן אמירות צופות פנוי עתיד הנכללות בהodata זו.



אלון החזקות ברבוע כחול - ישראל בע"מ

mobher בזאת כי נסוח זה הינו תרגום לעברית לנוחות בלבד של הוועת החברה לרשות ניירות ערך בארה"ב (SEC). הנוסח המקורי הינו הנוסחORIGINAL.

חברת "אלון החזקות ברבוע כחול - ישראל בע"מ" מתכבד להזמין להשתתף בשיחת וועידה, לסקירת תוצאות הרביעון. **שיחת הוועידה תתקיים ביום חמישי, 25 באוגוסט בשעה 15:00 בהשתתפות מנכ"ל החברה, מר זאב ורמברנד, וסמנכ"ל הכספיים מר דרור מорן.**

החיבור באמצעות חיוג למספר מקומי: **03-9180650** מספר דקוט לפני השעה הייעודה. השמעה חוזרת של השיחה מתאפשר החל מיום חמישי ה- 25 באוגוסט כשתים לאחר מכן מועד השיחה ובמהלך 24 שעות לאחר מכן, באמצעות חיוג למספר: **03-9255927**

לפרטים נוספים:

מר דרור מורן – CFO 03- 9282220
סיגל גפן – 03- 7526262 Cubitt- IR Consulting



alon החזקות ברבוע כחול - ישראל בע"מ

דוחות מאוחדים על המצב הכספי

ליום 30 ביוני 2011

(בלתיי מבוקר)

תרגומן נוחות ל- 30 ביוני 2011	31 בדצמבר 2010	30 ביוני 2010 באלפי ש"ח		2011
אלפי דולר אמריקאי				

נכסים				
נכסים שוטפים:				
36,790	125,956	262,517	125,637	مزומנים ושווי מזומנים
85,466	310,237	431,786	291,867	השקעה בנכסים פיננסיים
27,878	98,084	-	95,203	פיקדונות לזמן קצר
525,555	1,731,747	795,925	1,794,772	ליךוחות
87,643	162,599	83,406	299,299	חייבים אחרים כולל חברות שוטפות של
	-	9,051	-	הלוואות לקבל
15,874			54,210	נכסים פיננסיים נגזרים
26,171	64,094	69,994	89,374	נכסים מיעדים למימוש
200,581	680,296	537,341	684,983	מסי הכנסה לקבל
1,005,958	3,173,013	2,190,020	3,435,345	מלאי
נכסים שאינם שוטפים:				
2,160	6,012	4,302	7,376	השקעה בחברות כלולות
46,655	56,078	13,818	159,328	נכסים פיננסיים נגזרים
25,329	83,337	83,342	86,498	מלאי מקרקעין
51,107	164,132	-	174,529	שלומים על חשבון מקרקעין
8,529	30,327	-	29,128	נכסים פיננסיים זמינים למכירה
41,894	176,043	-	143,068	הלוואות לקבל ברכישת חברות
859,865	2,928,515	1,975,758	2,936,440	רכוש קבוע, נטו
157,083	546,780	447,517	536,438	נדין להשקעה
429,912	1,486,744	410,593	1,468,148	נכסים בלתי מוחשיים והוצאות נדוחות, נטו
44,512	47,098	117,605	152,008	חייבים אחרים לזמן ארוך
20,030	66,018	40,541	68,401	מסי הכנסה נדחים
1,687,076	5,591,174	3,093,476	5,761,362	
2,693,034	8,764,187	5,283,496	9,196,707	

סך נכסים



alon החזקות ברבעון כחול - ישראל בע"מ

תרגומים נוחות ל-30 ביוני 2011		31 בדצמבר 2010		30 ביוני 2010		2011	
אלפי דולר ארה"ב	באלפי ש"ח						

התחייבויות והו

התחייבויות שוטפות:

185,145	470,284	308,866	632,273	אשראי והלוואות לזמן קצר מתאגידים בנקאים ואחרים חלויות שוטפות של אגרות חוב ואגרות חוב הניננות להמרה במניות חלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאים
41,283	202,769	76,235	140,980	ספקים ונוטני שירותים זכאים אחרים ויתרות זכויות פיקדונות מלוקחות מכשירים פיננסיים נגורים
98,987	297,771	118,920	338,039	כספי הכנסה לשלים הפרשנות בגין התחייבויות אחרות
419,565	1,342,763	960,840	1,432,815	
232,303	686,447	499,514	793,308	
8,277	30,405	-	28,265	
1,969	7,700	-	6,724	
660	7,431	24	2,253	
21,389	71,870	44,273	73,042	
1,009,578	3,117,440	2,008,672	3,447,699	

התחייבויות שאינן שוטפות:

399,109	1,399,159	541,528	1,362,958	הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאים ואחרים בניכוי חלויות שוטפות
34,876	117,801	132,334	119,101	אגרות חוב הניננות להמרה במניות בניכוי חליות שוטפות
626,682	2,183,093	1,261,208	2,140,119	אגרות חוב בנייני חליות שוטפות
77,938	199,983	22,526	266,159	התחייבויות אחרות
3,317	9,151	6,241	11,328	מכשירים פיננסיים נגורים
15,464	51,492	47,728	52,809	התחייבויות בשל הabytes לעובדים, נטו
40,378	103,929	56,345	137,892	כספי הכנסה נדחים
1,197,764	4,064,608	2,067,910	4,090,366	
2,207,342	7,182,048	4,076,582	7,538,065	

סך התחייבויות

23,390	79,712	58,443	79,878	הו
357,037	1,218,409	1,056,986	1,219,282	הו המניות
(6,546)	(12,539)	8,024	(22,355)	קרןנות הו
2,033	(85,760)	(103,740)	6,945	קרןנות אחרות יתרת רווח (הפסד)
375,914	1,199,822	1,019,713	1,283,750	זכויות שאינן מקנות שליטה
109,778	382,317	187,201	374,892	סך ההו
485,692	1,582,139	1,206,914	1,658,642	סך ההתחייבויות והו
2,693,04	8,764,187	5,283,496	9,196,707	



alon החזקות ברבוע כחול - ישראל בע"מ

דוחות רוח והפסד מאוחדים

לשנה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2011
(בלתי מבוקר)

תרגומים נוחות

לשנה
החודש
ההסתיימו

בימים
30 ביוני
2011

שנה שהסתיימה
ביום 31 בדצמבר
2010

שלושה חודשים שהסתיימו
ביום 30 ביוני
2010

ששה חודשים שהסתיימו
ביום 30 ביוני
2010

2011

אלפי דולר
ארה"ב

אלפי ש"ח (למעט נתונים רוחם למניה)

2,225,320
405,237
1,820,083
1,386,270
433,813
375,898

9,227,453
723,709
8,503,744
6,192,352
2,311,392
2,069,970

1,768,663
-
1,768,663
1,255,705
512,958
450,472

3,890,000
681,536
3,208,464
2,456,471
751,993
645,959

57,915
293
(2,133)
5,694

241,422
3,258
(28,188)
32,917

62,486
463
(6,341)
10,913

106,034
-
(4,375)
16,390

61,769
38,452
(54,836)
(16,384)

249,409
85,852
(235,847)
(149,995)

67,521
14,769
(57,050)
(42,281)

118,049
86,313
(101,523)
(15,210)

386
45,771
13,706

(518)
98,896
36,287

(4)
25,236
4,123

104
102,943
31,114

32,065
27,803
4,262

62,609
47,839
14,770

21,113
18,969
2,144

71,829
64,959
6,870

0.42
0.41

0.96
0.96

0.43
0.42

0.99
0.95

65,925
66,395

49,590
49,814

44,590
44,976

66,947
66,253

בסיסי

בדילול מלא

מיוחס :

לבעלי מנויות החברה
לבעלי זכויות שאינן מונעות
שליטה

רוחה למניה המיוחס לבבעלי
מנויות החברה :
רוחה בסיסי למניה
רוחה מודול למניה
מומוץ משוקלל של מס' מס'
המנויות הרגוליות בחישוב הרוחה
למניה (באלפי ש"ח)



alon החזקות ברבוע כחול - ישראל בע"מ

דוחות מאוחדים על תזרימי המזומנים
 לשישה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2011
(בלתי מבוקר)

תרגומים נוחות

שנה ההסתיימה ביום 30 יוני 2011	שנה ההסתיימה ביום 31 דצמבר 2010	שלושה חודשים ביוני 2010		שלשה חודשים בינוי 2011	
		30 בינוי	31 בינוי	30 בינוי	31 בינוי
אלפי דולר אמריקאי					
				אלפי ש"ח	
45,771	98,896	25,236	102,943	83,863	156,308
(11,896)	5,741	(23,684)	(20,946)	(7,972)	(40,626)
93,361	101,192	62,793	136,487	9,971	318,828
127,236	205,829	64,345	218,484	85,862	434,510
(39,623)	(193,474)	(49,329)	(69,778)	(80,590)	(135,312)
(9,622)	(20,720)	(3,299)	(12,518)	(3,641)	(32,859)
(2,482)	(34,133)	(6,222)	(3,483)	(13,341)	(8,476)
844	12,401	-	(3,226)	67	2,881
3,333	1,306	52	293	52	11,383
(27,937)	-	-	(8,129)	-	(95,406)
14,180	373,040	71,891	28,822	116,340	48,424
(13,704)	(365,091)	(272,606)	(25,128)	(333,292)	(46,800)
-	87,219	-	-	-	-
-	(31,442)	(18,933)	-	(18,933)	-
(18,255)	-	-	(609)	-	(62,342)
-	(76,884)	(53,466)	-	(53,466)	-
1,498	1,565	-	2,087	-	5,114
3,831	18,331	4,439	7,743	9,860	13,082
(87,937)	(227,882)	(327,473)	(83,926)	(376,944)	(300,311)

תזרימי מזומנים מפעילות שותפות:

רוח לפניהם מסים על הכנסה מסי הכנסה שהתקבלו (ששולמו), נטו התאמות הדראות על מנת להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שותפות (א)

مزומנים נטו שנבעו מפעילות שותפות:

רכישת רכוש קבוע רכישת נדלין להשקעה רכישת נכסים בלתי מוחשיים רכישת (מימוש) פיקדונות לזמן קצר, נטו

תמורה ממימוש רכוש קבוע השקעה בפקודנות מוגבלים בשימוש תמורה ממימוש ניירות ערך סחירים השקעה בניירות ערך סחירים

רכישת חברה שאוחדה בראשונה מתן הלוואות לחברות בשליטה משותפת

מתן הלוואות לבעל שליטה תשלוםים על חשבון מקרקעין פירעון הלוואות שננתנו לזמן ארוך ריבית שהתקבלה מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה



alon החזקות ברבוע כחול - ישראל בע"מ

דוחות מאוחדים על תזרימי המזומנים
לשנה חדשה שהסתינו ביום 30 ביוני 2011
(בלתי מבוקר)

考评 舒适 年 新 两 年 30 日 2011	年 两 年 31 日 12月 2010	三个 月 两 年 30 日 2010 2011		三个 月 两 年 30 日 2010 2011	
		千 元 2010	千 元 2011	千 元 2010	千 元 2011
אלפי דולר ארה"ב					
(1,182)	(4,295)	-	(82)	(4,295)	(4,035)
-	(875,000)	-	-	(75,000)	-
(4,926)	(17,619)	(3,321)	(16,821)	(17,619)	(16,821)
(40,574)	(2,155)	(27)	(136,254)	(27)	(138,559)
-	17,195	-	-	-	-
-	205,035	-	-	-	-
32,078	470,600	4,500	107,000	4,500	109,547
(36,928)	(165,014)	(34,773)	(66,551)	(73,409)	(126,110)
(255)	(1,740)	(435)	(435)	(870)	(870)
49,777	(52,404)	58,583	32,669	166,273	169,990
-	90,000	-	-	-	-
41	759	86	16	716	140
(2,321)	(24,557)	-	-	-	(7,927)
-	21,248	-	-	-	-
(32,313)	(147,532)	(19,840)	(54,637)	(58,486)	(110,348)
(36,603)	(485,479)	4,773	(135,095)	(58,217)	(124,993)
2,696	(507,532)	(258,355)	(537)	(349,299)	9,206
	(71)	82	10	82	(2)
30,492	611,734	520,790	113,862	611,734	104,131
33,188	104,131	262,517	113,335	262,517	113,335

תזרימי מזומנים מפעילות מימון:
רכישת מנויות באוצר
דיבידנד ששולם לבני מניות החברה
דיבידנד ששולם לבני זכויות שאין מקנות
שליטה
פירעון אגרות חוב
עסקאות עם בעלי זכויות שאין איבוד שליטה
בחברה בת שותפות אינה איבוד שליטה
תמורה מהענקת אגרות חוב
קבלת הלוואות לזמן ארוך
פירעון הלוואות לזמן ארוך מספקים
שינוי אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאים
ואחרים, נטו
קבלת הלוואה מבעל עניין
תמורה מהענקת מנויות בקשר עם ממימוש
כתבי אופציונות בחברה ובחברה מאוחדת
רכישת מנויות מהזוכיות שאין מקנות שליטה
תמורה ממימוש חוזי אקדמיה
ריבית שלומלה
מזומנים נטו שנבעו (שימוש) מפעילות מימון
גירול (קייטון) במזומנים, שווי מזומנים
אשראי בנקאי
הפרשי שער בגין מזומנים ושווי מזומנים
יתרת מזומנים, שווי מזומנים ואשראי
בנקאי בתחילת התקופה
יתרת מזומנים, שווי מזומנים ואשראי
בנקאי לסיום התקופה



alon החזקות ברבוע כחול - ישראל בע"מ

דוחות מאוחדים על תזרימי המזומנים
לשנה חודשים שהסתינו ביום 30 ביוני 2011
(בלתי מבוקר)

תרוגם נוחות		שנה שסתימה ביום 30 ביוני 2011	שנה שסתימה ביום 31 בדצמבר 2010	שלשה חודשים הסתינו ביום 30 ביוני 2010		שלשה חודשים הסתינו ביום 30 ביוני 2011	
לשנה חודשים הסתיניים ביום 30 ביוני 2011	אלפי דולר ארה"ב			אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
39,787 (5,694)	206,945 (32,917)	44,086 (10,913)	67,934 (16,390)	87,291 (13,187)	135,872 (19,445)		
(258)	518	-	(104)	576	(880)		
550	6,834	2,000	764	3,901	1,878		
179	5,962	719	1,259	867	612		
382	946	245	928	369	1,305		
(30,315)	(8,029)	(2,468)	(77,328)	556	(103,525)		
20,330 386	57,626 2,371	22,690 (1,128)	41,077 545	10,626 206	69,427 1,318		
689	(15,013)	(2,195)	873	(1,567)	2,353		
24,629	118,311	15,401	39,649	48,626	84,109		
(1,201)	(87,092)	(82,485)	(2,117)	(82,485)	(4,100)		
(1,076)	(71,564)	(39,188)	(2,609)	(39,188)	(3,674)		
(39,833)	(53,264)	301,282	187,684	(6,733)	(136,030)		
(1,373)	(49,910)	13,607	66,869	(22,483)	(4,687)		
27,937	-	-	9,314	-	95,406		
58,242	19,468	(198,860)	(181,861)	22,596	198,889		
93,361	101,192	62,793	136,487	9,971	318,828		

(א) התאמות הדרישות כדי להציג את
תזרימי המזומנים מה פעילות השותפת
התאמות בגין:

פחות והפחחות
עליה בשווי החוגן של נדלין להשקעה, נטו
חלק החברה בהפסדי (רווחי) חברות כלולות
בኒוכו דיבידנד שהתקבל מרכיב ההטבה בהענתקו
לעובדים
הפסד (רווח) ממימוש וגריעת רכוש קבוע
הפרשה לרידית ערך נכסים
הפסד (רווח) משינוי בשווי החוגן של
נכסים פיננסיים נזירים
הפרש הצמדה בגין אגרות חוב, הלואאות
וחתמיויות אחריות לזמן ארוך
ההמייבות בשל הטבות לעובדים, נטו
ירידת (עליה) ערך של נכסים פיננסיים,
פיקדון ושל יתרות חובה לזמן ארוך נטו
ריבית ששולמה, נטו

שינויים בסעיפים רכוש וחתמיויות:
רכישת מלאי מקרקעין
תשולם על חשבון מלאי מקרקעין
ירידה (עליה) במלוא
ירידה (עליה) במלוא
עליה במקומות מלקחות רוכשי דירות
עליה בחתמיויות לספקים ולנותני
שירותים וזכאים אחרים יתרות זכות

(ב) מידע בדבר פעילות השקעה ומימון
שאינו ברוכות בתזרימי המזומנים:

264	43,895	-	901	12,394	901	מימוש של אגרות חוב הניתנות להמרת במניות של החברה
(3,347)	37,084	12,338	(5,562)	12,338	(11,432)	רכישת רכוש קבוע וndl'in להשקעה באשראי
-	965,770	-	-	-	-	הנפקת החון כנגד רכישת מניות חברה מאוחדת
(6,346)	22,428	-	(316)	-	(21,673)	מקומות מלקחות שהופקדו בפיקדון בNAME מוגבל בשימוש



אלון החזקות ברבעון כחול - ישראל בע"מ

תמצית נתוניים תעשייתיים
לשנה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2011
(בלתי מבורק)

תרגומן נוחות שלושה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		שלושה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני		שישה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני	
2011	2010	2011	2010	2011	2010
долר אמרה"ב					

דו"ח מאוחד:

1,139	1,769	3,890	3,600	7,599	כנסות ברוטו (ב מיליון נטו)
939	1,769	3,209	3,600	6,216	כנסות נטו
31.0	62	106	135	198	רווח מפעולות לפני שינוי בשווי הון של נדלין להשקעה הכנסות והוצאות אחרות (ב מיליון נטו)
51	109	175	226	336	EBITDA (ב מיליון נטו)
ל.ר.	6.1%	5.4%	6.3%	5.4%	EBITDA שיעור

מגזר הסופרמרקטים:

ל.ר.	(5.2%)	5.7%	(2.1%)	1.7%	עליה (ירידה) במכירות חניות סופרמרקטים זהות - (S.S.S)
ל.ר.	206	209	206	209	מספר חניות סופרמרקטים במהלך התקופה
ל.ר.	1	-	4	4	חניות סופרמרקטים שנפתחו במהלך התקופה
ל.ר.	1	-	1	1	חניות סופרמרקטים שנסגרו במהלך התקופה
ל.ר.	369,900	369,600	369,900	369,600	סך שטחי המכירה בסוף התקופה
ל.ר.	(200)	-	4,900	3,400	תוספת (קייטון) לשטחי מכירה נטו במהלך * התקופה
1,413	4,591	4,824	9,248	9,160	מכירות למ"ר
74	249	252	497	481	מכירות למשרה (באלפי ש"ח)
ל.ר.	1,200	-	6,400	4,150	פתרונות סניפים (מ"ר)
ל.ר.	(1,400)	-	(1,500)	(750)	סגיורות סניפים (מ"ר)
ל.ר.	(200)	-	4,900	3,400	



alon החזקות ברבוע כחול - ישראל בע"מ

התאמה בין הרוח לתקופה ל EBITDA
לששה ושלושה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2011
(בלתי מבוקר)

תרגום נוחות ל-6 חודשים שהסתיימו ב- 30 ביוני 2011	שנה ששה חודשים בימים 31 בדצמבר ביוני		ששה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני ב- 2011		רוח נקי לתקופה מסים על הכנסה חלק החברה בהפסדי (רווח) חברות כלולות הוצאות מימון, נטו הוצאות אחרות, נטו עלית ערך נדלין להשקעה פחת והפחנות מורכיב ההטבה בהעתק אופציות לעובדים EBITDA
	אלפי ש"ח		2010	2011	
	2010	2011	2010	2011	
אלפי דולר ארה"ב					
32,065	62,609	21,113	71,829	58,207	109,503
13,706	36,287	4,123	31,114	25,656	46,805
(386)	518	4	(104)	576	(1,317)
16,384	149,995	42,281	15,210	56,709	55,951
1,840	24,930	5,878	4,375	7,109	6,284
(5,694)	(32,917)	(10,913)	(16,390)	(13,187)	(19,445)
39,787	206,945	44,086	67,934	87,291	135,872
550	6,834	2,000	764	3,901	1,878
98,252	455,201	108,572	174,732	226,262	335,531



alon החזקות רבובע כחול - ישראל בע"מ

דיווח מגזרי

לשנה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2011
(בלתי מבוקר)

דיווח מגזרי

דיווח זה כולל מידע לפי מגזרים בהתאם ל- 8 IFRS הדיווח מtabסס על המבנה הארגוני של החברה, הדיווחים הפנימיים, אופן הקצאת המשאבים וקבלת החלטות. החברה מציגה ארבעה מגזרים לדיווח: סופרמרקטים - קמעונאות מזון, מתחמי תדלק ומסחר, קמעונאות וסיטונאות בתחום הלא מזון ומזר נדל"ן.

ארבעת מגזרי הפעולות כוללים:

- (1) סופרמרקטים – החברה מפעילה את רשת המזון הקמעונאית השנייה בגודלה במדינת ישראל. באמצעות חברת הבת, מגה קמעונאות בע"מ ("מגה קמעונאות"), המפעילה את סניפי הסופרמרקטים ומוציא מגוון רחב של מוצרים מזון ומשקאות וכן מגוון מוצרים "Non-Food", כגון כל'י בית, צעצועים, מכשירי חשמל קטנים, מחשבים וابיזרים למחשב, הבידור ומוצר פנאי ומוצר טקסטיל, "Near Food" מוצרים, כגון בריאות עזרית יופי, מוצרים תינוקות, מוצרים קוסמטיקה והיגינה. ביום 30 ביוני 2011, מגה קמעונאות מפעילה 209 סופרמרקטים. המזר כולל גם נכסים בבעלות רבובע כחול נדל"ן בע"מ (להלן "רבובע נדלן"), המשמשים את מזר הסופרמרקטים וכוללים חנויות מחסנים ומשרדים.
- (2) מתחמי תדלק ומסחר – באמצעות החברה הבת דור אלון החברה עוסקת בפיתוח, הקמה ותפעול של תחנות תדלק ומרכזים מסחריים בסמיכות להם ושל חנויות נוחות עצמאיות ובשיווק של מוצרים דלק ומוצרים אחרים, באמצעות תחנות תדלק ושיווק ישיר ללקוחות מזר הדלק וחנויות הנוחות. תוצאות המזר מוצגות בהתאם לדוח הכספי המדוח של דור אלון, סיווג עסקות כרטיסי האשראי והפחחת עדפי הוצאות שיוחסו במועד הרכישה נכללו בהתאם בין הרוח התפעולי של המזרים לרוח התפעולי במאוחذ.
- (3) לא מזון (קמעונאי וסיטונאי) – בעיקר באמצעות חברת הבת קבוצת Bi קמעונאות בע"מ ("קבוצת Bee"), קבוצת Bee בעילה הן קמעונאית והן כסיטונאית בתחום הלא מזון. נכון ליום 30 ביוני 2011 החברה מפעילה 263 חנויות, בעיקר באמצעות זכינים, בהתחממות בתחומים הבאים: כל'י בית וtekstil לבית, צעצועים, פנאי ותינוקות. המזר כולל גם נכסים בבעלות רבובע נדלן המשמשים את המזר.
- (4) נדל"ן – באמצעות חברת הבת רבובע נדל"ן לחברת החזקות בנכסים מניבים בעיקר מרכזים מסחריים, מרכזים לוגיסטיים ובנייני משרדים ובפרויקטן לצורך השבחתם והפקת תשואה ארוכת טווח וביצום פרויקט מגוריים בתחום "השוק הסיטונאי" בתל אביב.



אלון החזקות ברבוע כחול - ישראל בע"מ

דיווח מגזרי

לשנה חודשים שהסת内幕ו ביום 30 ביוני 2011

(בלתי מבוקר)

שנה חודשים שהסת内幕ו ב - 30 ביוני 2011

ס"כ הכל	התאמות למאוחדר	מתחמי תדוק ומScar	נד"ז	לא מזון	סופרמרקטים	
אלפי ש"ח						
6,215,583		2,576,497	14,713	221,374	3,402,999	הכנסות המגזר, נטו
-	(34,975)	14,608	-	20,367	-	הכנסות בין מגזריות
135,872	3,002	45,818	-	6,871	80,181	פחת והפחנות
209,437	(13,818)	100,973	6,303	(1,622)	117,601	רוח (הפסד) מפעولات לפני שינויים בשווי הוגן של נד"ז להשקעה והכנסות והוצאות אחרות
222,600	(13,818)	100,908	25,749	(6,527)	116,288	הוצאות המגזר
(11,658)						הוצאות משותפות שלא יוחסו
(55,951)						הוצאות מימון, נטו
1,317						חלק ברוחבי (הפסדי) חברות כלולות
<u>156,308</u>						רוח לפני מסים על הכנסה

שנה חודשים שהסת内幕ו ב - 30 ביוני 2010

ס"כ הכל	התאמות למאוחדר	מתחמי תדוק ומScar	נד"ז	לא מזון	סופרמרקטים	
אלפי ש"ח						
3,599,487	-	-	10,754	224,206	3,364,527	הכנסות המגזר, נטו
-	(27,610)	-	-	27,610	-	הכנסות בין מגזריות
87,291	-	-	-	7,013	80,278	פחת והפחנות
147,284	(85)		4,343	12,792	130,234	רוח (הפסד) מפעولات לפני שינויים בשווי הוגן של נד"ז להשקעה והכנסות והוצאות אחרות
153,362	(85)	-	17,531	9,583	126,333	הוצאות המגזר
(12,214)						הוצאות משותפות שלא יוחסו
(56,709)						הוצאות מימון, נטו
(576)						חלק ברוחבי (הפסדי) חברות כלולות
<u>83,863</u>						רוח לפני מסים על הכנסה



alon החזקות ברבוע כחול - ישראל בע"מ

דיווח מגזרי

לשנה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2011
(בלתי מבוקר)

שלושה חודשים שהסתיימו ב - 30 ביוני 2011

סך הכל	התאמות למאוחדר	מתחמי ^{תדלק ומסחר}	נדלי"ן	לא מזון	סופרמרקטים	
אלפי ש"ח						
3,208,464	-	1,328,257	8,441	105,302	1,766,464	הכנסות המגזר, נטו
-	(17,676)	7,125	-	10,551	-	הכנסות בין מגזריות
67,934	562	23,576	-	3,364	40,432	פחת והפחותות
111,750	(6,352)	50,644	3,790	(4,361)	68,029	רוח מפעולות לפני שינוי בשווי הוגן
123,765	(6,336)	50,579	20,180	(7,374)	66,716	של נדל"ן להשקעה והכנסות והוצאות
(5,716)						אחרות
(15,210)						הוצאות מימון, נטו
104						חלק ברווחי (ഫסדי) חברות כלולות
<u>102,943</u>						רוח לפני מסים על הכנסה

שלושה חודשים שהסתיימו ב - 30 ביוני 2010

סך הכל	התאמות למאוחדר	מתחמי ^{תדלק ומסחר}	נדלי"ן	לא מזון	סופרמרקטים	
אלפי ש"ח						
1,768,663	-	-	5,340	88,691	1,674,632	הכנסות המגזר, נטו
-	(10,855)	-	-	10,855	-	הכנסות בין מגזריות
44,086	-	-	-	4,198	39,888	פחת והפחותות
69,415	1,138	-	3,373	(5,713)	70,617	רוח מפעולות לפני שינוי בשווי הוגן
74,450	1,138	-	14,287	(8,946)	67,971	של נדל"ן להשקעה והכנסות והוצאות
(6,929)						אחרות
(42,281)						הוצאות מימון, נטו
(4)						חלק ברווחי (fasdi) חברות כלולות
<u>25,236</u>						רוח לפני מסים על הכנסה



alon החזקות ברבוע כחול - ישראל בע"מ

דיווח מגזרי

לשנה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2011
(בלתי מבוקר)

שנה שהסתיימה ב - 31 בדצמבר 2010						
סך הכל	התאמות לមאוחר	מתחמי תדליך ומScar	נדלי"ן	לא מזון	סופרמרקטים	
אלפי ש"ח						
8,503,744	-	1,144,981	25,162	438,623	6,894,978	הכנסות המגורר, נטו
-	(51,783)	8,339	-	43,444	-	הכנסות בין מגזריות
206,945	1,441	27,328	-	15,156	163,020	פרחת והפחחות
263,422	(9,424)	42,936	(4,843)	(7,189)	241,942	רווח (הפסד) מפעולות לפני שינוי בשווי הוגן של נדלין להשקעה והכנסות והוצאות אחרות
271,409	(9,424)	39,335	28,073	(19,519)	232,944	הוצאות המגורר
(22,000)						הוצאות משותפות שלא יוחסו
(149,995)						הוצאות מימון, נטו
(518)						חלק ברוחבי (הפסדי) חברות כלולות
<u>98,896</u>						רווח לפני מסים על הכנסה

שנה חודשים שהסתיימו ב - 30 ביוני 2011						
סך הכל	התאמות לមאוחר	מתחמי תדליך ומScar	נדלי"ן	לא מזון	סופרמרקטים	
אלפי דולר אמריקני						
1,820,083	-	754,465	4,308	64,824	996,486	הכנסות המגורר, נטו
-	(10,241)	4,277	-	5,964	-	הכנסות בין מגזריות
39,787	879	13,417	-	2,012	23,479	פרחת והפחחות רווח מפעולות לפני שינוי בשווי הוגן של נדלין להשקעה והכנסות
61,329	(4,046)	29,567	1,846	(475)	34,437	הוצאות המגורר הוצאות אחרות אחרות
65,183	(4,046)	29,548	7,540	(1,911)	34,052	הוצאות משותפות שלא יוחסו
(3,414)						הוצאות מימון, נטו
(16,384)						חלק ברוחבי (הפסדי) חברות כלולות
<u>1,317</u>						רווח לפני מסים על הכנסה
<u>45,967</u>						

Contact:

Alon Holdings Blue Square-Israel Ltd.

Dror Moran, CFO

Toll-free telephone from U.S. and Canada: 888-572-4698

Telephone from rest of world: 972-3-928-2220

Fax: 972-3-928-2299

Email: cfo@bsi.co.il

ALON HOLDINGS BLUE SQUARE - ISRAEL LTD. ANNOUNCES FINANCIAL RESULTS FOR THE FIRST HALF AND SECOND QUARTER OF 2011

Rosh Ha'ayin, Israel – August 25, 2011 – Alon Holdings Blue Square-Israel Ltd. (NYSE and TASE: BSI) today announced its financial results for the first half and second quarter ended June 30, 2011.

Highlights:

- As a result of the inclusion of the results of Dor Alon, the Company's sales in the first half of 2011 amounted to NIS 6,216 million (U.S. \$1,820.2 million) (increase of 73%) and the operating profit amounted to NIS 211 million (U.S. \$61.8 million) (increase of 49% compared to the comparable period last year).
- In the Supermarket segment the same store sales (SSS) increased in the first half of 2011 by 2.7%¹ compared to the comparable period last year. In the second quarter of 2011 the same store sales increased by 6.7%¹ compared to the comparable quarter last year mainly due to the timing of the Passover holiday. Without the impact of the Passover holiday, the increase in sales in the SSS was 4.0%.
- Dor Alon's operating profit increased by 13% in the first half of 2011 compared to the comparable period last year.
- In the second quarter BSRE recorded a gain from revaluation of a property in Kiryat Hasharon, Netanya in the amount of NIS 15 million (U.S. \$4.4 million). After the balance sheet date, BSRE completed the sale of half of its rights in the property.
- During the second quarter the Company and Dor Alon signed an update to the agreement to purchase 49% of Diners. The agreement was consummated on July 1, 2011. The Company recorded in the second quarter of 2011 an income from revaluation of the option in the amount of NIS 70 million (U.S. \$20.5 million) before taxes.
- The net income increased by 88.1% this half year and amounted to NIS 109.5 million (U.S. \$32.1 million).

¹ Gross sales in stores that operated fully in both periods.

KEY FIGURES for the first half and the second quarter compared to the comparable periods last year (the statements of Dor Alon were consolidated for the first time in the fourth quarter of 2010):

Data in NIS (millions)	1-6 2010	1-6 2011	The rate of change	4-6 2010	4-6 2011	The rate of change
Net revenues	3,599	6,216	72.7%	1,769	3,208	81.3%
Gross profit	1,027	1,481	44.3%	513	752	46.6%
Rate of gross profit	28.5%	23.8%	-	29%	23.4%	-
Operating income (before other gains and losses and changes in fair value of investment property)	135	198	46.4%	62	106	71%
Rate of operating profit	3.8%	3.2%		3.5%	3.3%	
Financial expenses, net	57	56	(1.7%)	42	15	(64.3%)
Net income for the period	58	110	88.1%	21	72	242.9%

Results for the First Half of 2011²

Gross revenues

Revenues (including government levies) for the first half of 2011 were NIS 7,599.5 million (U.S. \$2,225.3 million), compared to NIS 3,599.5 million in the first half of 2010 — an increase of 111.1 %. The main increase in revenues was due to the inclusion of the results of Dor Alon. Dor Alon's revenues in the first half, including government levies of NIS 1,383.9 million (U.S. \$405.2 million) amounted to NIS 3,975.0 million (U.S. \$1,164.0 million).

Revenues from sales, net

Supermarkets segment revenues - in the first half of 2011 amounted to NIS 3,403.0 million (U.S. \$996.5 million) as opposed to NIS 3,364.5 million in the first half of 2010, an increase of 1.1%. The increase in revenues was mainly due to an increase in same store sales at a rate of 1.7% and due to the net opening of 3 stores this year.

Revenues of the Commercial and Fueling sites segment in the first half of 2011 amounted to NIS 2,576.5 million (U.S. \$754.5 million) as compared to NIS 2,070.1 million in the first half of 2010³, an increase of 24.5%. The main increase stems from increase in the quantitative sales as a result of opening new fueling sites, an increase in sales in the convenience stores and an increase in the price of petrol.

Non-food segment - a decrease in revenues of approximately 1.3% from NIS 224.2 million in the first half of 2010 to NIS 221.4 million (U.S. \$64.8 million) in the first half of 2011. The decrease in revenues was mainly due to a decrease in sales to franchisees in the leisure and houseware area due to increased competition in the sector.

Real estate segment —the main increase in revenues of approximately 36.8% in the rental fee income from NIS 10.8 million in the first half of 2010 to NIS 14.7 million (U.S. \$4.3 million) in the first half of 2011. The increase in revenues is mainly due to the increase in leased premises.

Gross Profit in the first half of 2011 amounted to approximately NIS 1,481.5 million (U.S. \$ 433.8 million) (approximately 23.8% of revenues) compared to gross profit of approximately NIS 1,026.7 million (28.5% of revenues) in the first half of 2010. Excluding the effect of Dor Alon's results, the gross profit increased by NIS 13.4 million (U.S. \$4.0 million).

² The Company operates in four segments: Supermarkets, Commercial and fueling sites, Non Food retail and wholesale and Real Estate. Segmental information is included in this report below.

³ The results of Dor Alon were included effective October 3, 2010 in the results of Alon Holdings. The data for the first half of 2010 were included in this report in order to enable analysis and trends of the segment performance.

The increase in the gross profit is mainly due to an increase in sales of the supermarkets segment (the gross operating profit amounted to 27.6% in the present half compared to 27.3% in the first half of 2010) and an increase in the revenues of the real estate segment and was partly offset by a decrease in sales and the gross profit rate in the non-food segment.

Selling, general, and administrative expenses in the first half of 2011 amounted to approximately NIS 1,283.7 million (U.S. \$ 375.9 million) compared to NIS 891.6 million in the first half of 2010, an increase of 44.0%.

Excluding the effect of Dor Alon's results the selling, general and administrative expenses increased by NIS 32.3 million (U.S. \$9.5 million) The main increase was recorded in the supermarkets segment in expenses of same stores and was mainly due to an increase in rental fees affected by the change in CPI and updated lease agreements, an increase in municipal taxes and an increase in payroll expenses due to an increase in "Mega@Internet" activity and was partly offset by a decrease in advertising expenses.

Operating profit (before other gains and losses and increase in the fair value of investment property) in the first half of 2011 amounted to approximately NIS 197.8 million (U.S \$ 57.9 million) compared to operating income of NIS 135.1 million in the first half of 2010, an increase of 46.4%.

Excluding the effect of Dor Alon's results the operating profit (before other gains and losses and changes in fair value of investment property) decreased by NIS 18.9 million (U.S. \$5.5 million). The decrease in the operating profit was mainly due to increase in selling, general and administrative expenses in the supermarkets segment and the decrease in sales in the non-food segment.

Increase in fair value of investment property in the first half of 2011, the Company recorded profit from the increase in the value of investment property in the amount of NIS 19.4 million (U.S \$ 5.7 million) including NIS 17 million (U.S \$ 5.0 million) from revaluation of property in Kiryat Hasharon, Netanya, half of which was sold after the balance sheet date, compared to NIS 13.2 million in the first half of 2010.

Other income and expenses, net in the first half of 2011 the Company recorded other expenses, net in the amount of NIS 6.3 million (U.S \$ 1.8 million) compared to net expenses of NIS 7.1 million in the first half of 2010. These expenses included costs relating to the relocation of part of the BEE group companies to the distribution center in Beer Tuvia and disposal of property and equipment.

Operating profit in the first half of 2011 was NIS 210.9 million (U.S. \$ 61.8 million) compared to operating profit of NIS 141.1 million in the first half of 2010, an increase of 49.4%. Excluding the effect of Dor Alon's results the operating profit decreased by NIS 11.6 million (U.S. \$ 3.4 million).

Financial Expenses, Net for the first half of 2011 were NIS 55.9 million (U.S. \$16.4 million) compared to financial expenses, net of NIS 56.7 million in the first half of 2010. Excluding the effect of the results of Dor Alon the finance expenses decreased by NIS 18.9 million (U.S. \$5.5 million). The decrease was mainly a result of finance income from the revaluation of the option to purchase shares of Diners in the amount of approximately NIS 101.5 million and capitalization of borrowing costs of projects under construction in the real estate segment and was partly offset by an increase in the Company's indebtedness following the purchase of Dor Alon and the increase of the Israeli CPI (the CPI increased in the first half of 2011 by 2.16% compared to increase of 0.38% in the comparable period last year).

Taxes on Income for the first half of 2011 were approximately NIS 46.8 million (U.S. \$13.7 million) (29.9% effective tax rate compared to a statutory tax rate of 24%) compared to NIS 25.7 million (effective tax rate of 30.6% compared to a statutory tax rate of 25%) in the first half of 2010.

Net Income in the first half of 2011 was NIS 109.5 million (U.S. \$ 32.1 million) compared to net income of NIS 58.2 million in the comparable period last year. The net income for the first half of 2011 attributable to the equity holders of the company was NIS 94.9 million (U.S. \$27.8 million), or NIS 1.44 per share (U.S. \$ 0.42), while the portion attributable to the non-controlling interests was NIS 14.5 million (U.S. \$4.3 million).

Cash Flows in the First Half of 2011

Cash Flows from Operating Activities: Net cash flows deriving from operating activities in the first half of 2011 amounted to NIS 434.5 million (U.S. \$127.2 million) compared to cash flows from operating activities of NIS 85.8 million in the first half of 2010. The inclusion of Dor Alon's results contributed to the cash flow from operating activities in the first half of 2011 the amount of NIS 58.9 million.

The increase in cash flows from operating activities is mainly due to a decrease in working capital in the Supermarket segment and from the increase in advances from purchasers of apartments of NIS 95.4 million.

Cash Flows from Investing Activities: Net Cash flows used in investing activities in the first half of 2011 amounted to approximately NIS 300.3 million (U.S. \$87.9 million) compared to net cash flows of NIS 376.9 million used in investing activities in the first half of 2010. Cash flows used in investing activities in the first half of 2011 included mainly purchases of property and equipment, investment property and intangible assets, in a total amount of NIS 176.6 million, the grant of short term loans of NIS 62.3 million, mainly to controlling shareholders and investment in restricted deposits in the amount of NIS 95.4 million. Cash flows used in investing activities in the first half of 2010 included mainly purchases of property and equipment, intangible assets, investment property and payments on account of real estate in a total amount of NIS 151.1 million and a net investment in marketable securities of NIS 216.9 million, the grant of a loan of NIS 18.9 million to a proportionally consolidated company.

Cash Flows from Financing Activities: Net Cash flows used in financing activities in the first half of 2011 amounted to NIS 124.9 million (U.S. \$36.6 million) compared to net cash flow used in financing activities of NIS 58.2 million in the first half of 2010. Cash flows used in financing activities in the first half of 2011 included mainly repayment of bonds in the amount of NIS 138.5 million, repayment of loans in the amount of NIS 126.1 million, and the payment of interest in the amount of NIS 110.3 million, this was offset by an increase in short term bank credit in the amount of NIS 169.9 million and increase in loans received in the amount of NIS 109.5 million. Net Cash flows used in financing activities in the first half of 2010 included mainly repayment of long term loans of NIS 73.4 million, the payment of interest of NIS 58.5 million, payment of dividends of NIS 75 million to the Company's shareholders and NIS 17.6 million to the non-controlling interests and acquisition of treasury shares of NIS 4.3 million. This was offset by an increase in short term credit, net in the amount of NIS 166.3 million.

Comments of Management

Mr. David Weisman Active Chairman and Chief Business manager – " the results of the first half of the year are characterized by a positive contribution of the organizational change in which the food chain "Mega" and the Fuel chain "Dor Alon" operate under one "umbrella". Another contribution is to the profitability is the exercise of the option into a full holding of 49% in Diners, which among others, strengthens the customers' club YOU which already has over one million customers and is doing it successfully.

Recently, the ministry of finance and the ministry of infrastructures announced on their intention to reduce the marketing margin of fuels by 20 Agorot per liter.

The action of reducing the marketing margin will diminish any competition in the energy sector and ignores the economic project of the ministry of infrastructures that partly supports the increase of the marketing margin for Dor Alon.

"Analysis of the price of diesel fuel reveals that in the period from January 2005 to January 2011 the excise tax has increased sharply at a nominal rate of 306.6% or at a real rate of 245.1%" (from the research and information center of the Knesset which sees this as the reason for the rise in fuel prices).

We initiated measures against the authorities and intend to take action in the courts to prevent this irresponsible measure of the ministry of finance".

In regards to the supermarket and non-food segments, Mr. Zeev Vurembrand, CEO, said: the first half of 2011 was characterized by increased competition in the retail food segment by accelerated opening of commercial spaces and converting branches into cheap formats. Toward the end of the first half, a public protest broke out, which one of its implications is showing in July and August a decline in sales in the supermarkets segment. It is premature to estimate this impact.

In the first half, the scope of commercial spaces did not increase in the supermarkets segment compared with last year, among others, from concluding 4 lease agreements of 4 branches that were transferred to the competitors' operations. We are implementing a strategy of maintaining a market share while taking measures for operating efficiency measures.

The multi annual development plan of branches will be reflected in the next two years with the opening of approximately 30 branches in a total area of some 27 thousand sq.m. Most of the branches are in the neighborhood format "Mega in the City". Until the end of 2011, we plan to open stores with a total area of some 10 thousand sq.m.

These days, we are about to complete a novel plan to attract club customers to the credit card channel, where we intend to double the number of customers in this track in two years. This plan will reflect the relative advantages of Alon Holdings Group in Blue Square.

The private brand represents 11% of the total chain's sales and enables to offer a cheaper basket. Today, when we are on the verge of regulatory change as a result of the public protest, we have the knowledge and the experience to lead product development, which will enable to reduce the price for the consumers, on one hand and improve the ability to compete and the profitability of the chain.

Bee group completed in the second quarter the relocation of all Bee group companies to the new Non - food distribution center in Beer Tuvia. The results of the second quarter of 2011 included the relocation expenses. In addition the Company prepares to absorb in this distribution center the entire logistic activity of the Non - Food segment of Mega, thereby completing the consolidation of this area into one distribution center.

In the past quarter, the Company completed the transfer of Dr. Baby activity of Bee group to Mega Retail, where we intend to develop the Company's activity by opening 20 selling corners in Mega branches all over the country and utilize the exposure of the brand and its products to young families subscribed to the customers club."

Results for the second quarter of the year 2011

Gross Revenues (including government levies) for the second quarter of 2011 were NIS 3,890.0 million (U.S. \$1,139.1 million) compared to revenues of approximately NIS 1,768.7 million in the comparable quarter last year, an increase of 119.9 %. The majority of the increase in revenues derives from including the results of Dor Alon. Excluding the effect of Dor Alon's results the revenues this quarter increased by NIS 111.1 million (U.S. \$ 32.5 million) (6.3%) compared to the comparable quarter last year.

The increase in the revenues compared to the comparable quarter last year is mainly due to the timing of the Passover holiday, which fell this year on April 19 compared to March 29 last year. The Passover sales in the Non-food and Supermarket segment were mainly included in the second quarter this year whereas last year's results were mainly included in the first quarter.

Supermarket segment revenues– an increase in revenues of 5.5% from NIS 1,674.6 million in the second quarter of 2010 to NIS 1,766.5 million (U.S \$517.3 million) in the current quarter. The increase in revenues was mainly due to an increase in same store sales (SSS) at a rate of 5.7% was mainly derived from the timing of the Passover holiday, as aforesaid.

Revenues of the Commercial and Fueling sites segment for the second quarter of 2011 amounted to NIS 1,328.3 million (U.S. \$388.9 million) as compared to NIS 721.5 million in the comparable quarter of 2010. The increase in revenues derives from the same reasons described in the analysis of the first half of 2011 results.

Non - Food segment revenues - an increase in revenues of 18.7% from NIS 88.7 million in the second quarter of 2010 to NIS 105.3 million (U.S. \$30.8 million) in the current quarter. The increase mainly derived from the timing of the Passover holiday.

Real Estate segment revenues – rental fees from external parties of NIS 5.3 million in the second quarter of 2010 compared to NIS 8.4 million (U.S. \$2.5 million) in the current quarter due to the increase in leased premises.

Gross Profit of the second quarter of 2011 amounted to approximately NIS 752.0 million (U.S. \$ 220.2 million) compared to gross profit of approximately NIS 513.0 million in the comparable quarter of 2010. Excluding the effect of Dor Alon's results, gross profit increased by NIS 16.1 million (U.S. \$ 4.7 million). The increase in the gross profit mainly derives from an increase in sales of the supermarkets and non - food segment and was partly offset by decrease in the gross profit rate mainly in the Supermarkets segments due to the Passover timing (the gross profit rate amounted to 27.2% in the current quarter compared to gross profit rate of 28.2% in the comparable quarter last year).

Selling, General and Administrative Expenses in the second quarter of 2011 amounted to NIS 646.0 million (U.S. \$ 189.2 million) compared to approximately NIS 450.5 million in the comparable quarter, an increase of approximately 43.4%. Excluding the effect of Dor Alon's results, selling, general and administrative expenses increased by NIS 14.0 million (U.S. \$ 4.1 million). The majority of the increase was recorded in the Supermarkets segments in the same stores expenses and derived mainly from the same reasons described above in the analysis of the first half of 2011 results.

Operating Profit (before other gains and losses and increases in the fair value of investment property) in the second quarter of 2011 amounted to NIS 106.0 million (U.S. \$ 31.0 million) compared to NIS 62.5 million in the second quarter of 2010, an increase of 69.7%. Excluding the effect of Dor Alon's results, Operating Profit (before other gains and losses and increases in the fair value of investment property) increased by NIS 2.1 million (U.S. \$ 0.6 million).

Increase in the Fair Value of Investment Property In the second quarter of 2011, the Company recorded gain from appreciation of investment property in the amount of NIS 16.4 million (U.S. \$ 4.8 million) including NIS 16 million (U.S. \$ 4.7 million) from revaluation of property in Kiryat Hasharon in Netanya, half of which was sold after the balance sheet date, compared to NIS 10.9 million in the comparable quarter last year.

Other income and expenses, Net In the second quarter of 2011, the Company recorded other expenses, net of NIS 4.4 million (U.S. \$ 1.3 million), compared to net expenses of NIS 5.9 million in the comparable quarter. The expenses this quarter included costs relating to the transfer of certain BEE Group companies to the new logistic center in Beer Tuvia and the disposal of the property and equipment.

Operating Profit amounted to approximately NIS 118.1 million (U.S. \$ 34.6 million) compared to operating profit of NIS 67.5 million in the second quarter of 2010. Excluding the effect of Dor Alon's results, Operating Profit increased by NIS 9.1 million (U.S. \$ 2.7 million). The majority of the increase derives from the increase in sales as a result of the Passover holiday, as described above, and an increase in revenues from Real estate segment due to revaluation gains and was partly offset by an increase in selling, general and administrative expenses.

Financial Expenses, net, for the second quarter of 2011 were NIS 15.2 million (U.S. \$4.5 million) compared to financial expenses, net of NIS 42.3 million in the comparable quarter last year. The decrease in financial expenses, net in this quarter compared to the same quarter last year was mainly due to changes in the value of Diners option that contributed this quarter an income of NIS 70 million (U.S. \$20.4 million). The decrease in financial expenses was mainly offset from increase of the Company's indebtedness following the purchase of Dor Alon and the increase of the CPI (the CPI increased in the second quarter of 2011 by 1.27% compared to an increase of 1.34% in the comparable period last year).

Taxes on Income for the second quarter of 2011 amounted to NIS 31.1 million (U.S. \$9.1 million) (effective tax rate of 30.2% compared to a statutory tax rate of 24%) compared to tax expenses of NIS 4.1 million (effective tax rate of 16.3% compared to a statutory tax rate of 25%) in the corresponding quarter last year.

Net Income for the second quarter of 2011 amounted to NIS 71.8 million (U.S. \$ 21.0 million) compared to a net income of NIS 21.1 million in the second quarter of 2010. The increase in the net income in this quarter compared to the corresponding quarter last year derived mainly from including the results of Dor Alon and the effect of Diners option on financial expenses, net and the taxes on income. The net income for the second quarter of 2011 attributable to equity holders of the Company, was NIS 64.9 million (U.S. \$19.0 million), or NIS 0.99 per share (U.S. \$ 0.29), while the portion attributable to the non-controlling interests was NIS 6.9 million (U.S. \$2.0 million).

Cash Flows in the second quarter of 2011

Cash Flows from Operating Activities: Net cash flows provided by operating activities, amounted to NIS 218.4 million (U.S. \$ 63.9 million) in the second quarter of 2011 compared to NIS 64.3 million in the comparative quarter last year. The increase in cash flows from operating activities was mainly due to the increase in the pre-tax income and decrease in the purchases of real estate inventories.

Cash Flows from Investing Activities: Net Cash flows used in investing activities in the second quarter of 2011 amounted to NIS 83.9 million (U.S. \$24.6 million) compared to net cash flows of NIS 327.5 million from investing activities in the corresponding quarter of the previous year. The cash flows used in investing activities in the second quarter of 2011 mainly included the purchase of property and equipment, intangible assets investment property of NIS 85.8 million (U.S. \$25.1 million), investments in restricted deposits of NIS 8.1 million (U.S. \$2.4 million), and investment in short term deposits, net in the amount of NIS 3.2 million (U.S. \$0.9 million) and was offset by interest received amounting to NIS 7.7 million (U.S. \$2.2 million). Cash used in investing activities in the second quarter of 2010 mainly included the purchase of property and equipment, intangible assets investment property and payments on account of real estate in a total amount of NIS 112.3 million and net investment in marketable securities of NIS 200.7 million.

Cash Flows used in Financing Activities: Net Cash flows from financing activities amounted to NIS 135.1 million (U.S. \$ 39.6 million) in the second quarter of 2011 as compared to net cash from financing activities of NIS 4.8 million in the corresponding quarter last year. Cash flows from financing activities in the second quarter of 2011 included mainly repayment of bonds of NIS 136.3 million (U.S. \$39.9 million), repayment of long term loans of NIS 66.6 million (U.S. \$19.5 million) and interest paid of NIS 54.6 million (U.S. \$16.0 million) and was offset by long term loans received of NIS 107.0 million (U.S. \$31.3 million), change in short term credit of NIS 32.7 million (U.S. \$9.6 million). Cash flows from financing activities in the second quarter of 2010 included mainly an increase in short term credit net in the amount of NIS 58.6 million net of the repayment of long term loans amounting to NIS 34.8 million and interest paid of NIS 19.8 million.

Additional Information

1. As of June 30, 2011, the Company operated 209 supermarkets divided as follows: Mega In Town -118; Mega Bool - 62; Mega - 6; Shefa Shuk - 12; Eden Teva Market -15 of which 4 Eden within Mega. Dor Alon operated – 193 fueling stations and 191 convenience stores and in the Non-food segment, the Company operated 263 branches (some franchised).
2. **EBITDA (Earnings before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization)**⁴ in the first half of 2011 was NIS 335.5 million (U.S. \$ 98.3 million) (5.4% of revenues) compared to NIS 226.3 million (6.3% of revenues) in the first half of 2010. EBITDA in the second quarter of 2011 was NIS 174.7 million (U.S. \$ 51.2 million) (5.4% of revenues) compared to NIS 108.6 million (6.1% of revenues) in the corresponding quarter of 2010.

3. Diners transaction

In May 2011, Alon Holdings and Dor Alon (hereafter – the buyers) and Cal (hereafter – Cal) signed an update of the agreement to purchase 49% of Diners held by Cal in exchange for a loan granted by Cal to the buyers.

In July, the Company completed the conditions and the buyers paid the loan in the amount of NIS 36 million which Cal granted them.

Alon Holdings and Dor Alon handled in their financial statements the agreement to buy Diners as option for purchasing stock options and recorded in the second quarter income before taxes of approximately NIS 70 million.

⁴Use of financial measures that are not in accordance with Generally Accepted Accounting Principles

EBITDA is a measure that is not in accordance with Generally Accepted Accounting Principles (Non-GAAP) and is defined as income before financial income (expenses) net, other gains (losses) net, changes in fair value of investment property, taxes, depreciation and amortization. It is an accepted ratio in the retail industry. It is presented as an additional performance measure, since it enables comparisons of operating performances between periods and companies while neutralizing potential differences resulting from changes in capital structures, taxes, age of property and equipment and its related depreciation expenses. EBITDA, however, should not be related to as a single measure or as an alternative to operating income, another performance indicator and to cash flow information, which are prepared using Generally Accepted Accounting Principles (GAAP) as indicators of profit or liquidity. EBITDA does not take the costs of servicing debt and other liabilities into account, including capital expenditures and therefore it does not necessarily indicate the amounts that may be available to the use of the company and in addition EBITDA should not be compared to other indicators with similar names reported by other companies because of differences in the calculation of these indicators. See the reconciliation between our net income and EBITDA which is presented in this press release.

NOTE A: Convenience Translation to Dollars

The convenience translation of New Israeli Shekel (NIS) into U.S. dollars was made at the exchange rate prevailing at June 30, 2011: U.S. \$1.00 equals NIS 3.415. The translation was made solely for the convenience of the reader.

###

Alon Holdings Blue Square- Israel Ltd. (hereinafter: "Alon Holdings") is the leading retail company in the State of Israel and operates in four reporting segments: In its supermarket segment, Alon Holdings, through its 100% subsidiary, Mega Retail Ltd., currently operates 209 supermarkets under different formats, each offering a wide range of food products, "Near Food" products and "Non-Food" products at varying levels of service and pricing. In its "Non-Food" segment, Alon Holdings, through its 100% subsidiary BEE Group Retail Ltd., operates specialist outlets in self operation and franchises and offers a wide range of "Non-Food" products as retailer and wholesaler. In the Commercial and Fueling Sites segment, through its 78.38% subsidiary, which is listed on the Tel Aviv stock exchange ("TASE"), Dor Alon Energy in Israel (1988) Ltd is one of the four largest fuel retail companies in Israel based on the number of petrol stations and a leader in the field of convenience stores. Dor Alon operates a chain of 193 petrol stations and 191 convenience stores in different formats in Israel. In its Real Estate segment, Alon Holdings, through its TASE traded 78.26% subsidiary Blue Square Real Estate Ltd., owns, leases and develops yield generating commercial properties and projects.

Forward-looking statements

This press release contains forward-looking statements within the meaning of safe harbor provisions of the U.S. Private Securities Litigation Reform Act of 1995. Forward-looking statements may include, but are not limited to, plans or projections about our business and our future revenues, expenses and profitability. Forward-looking statements may be, but are not necessarily, identified by the use of forward-looking terminology such as "may," "anticipates," "estimates," "expects," "intends," "plans," "believes," and words and terms of similar substance. Forward-looking statements involve known and unknown risks, uncertainties and other factors that may cause actual events, results, performance, circumstance and achievements to be materially different from any future events, results, performance, circumstance and achievements expressed or implied by such forward-looking statements. These risks, uncertainties and other factors include, but are not limited to, the following: the effect of the recession in Israel on the sales in our stores and on our profitability; our ability to compete effectively against low-priced supermarkets and other competitors; quarterly fluctuations in our operating results that may cause volatility of our ADS and share price; risks associated with our dependence on a limited number of key

suppliers for products that we sell in our stores; the effect of an increase in the minimum wage in Israel on our operating results; the effect of any actions taken by the Israeli Antitrust Authority on our ability to execute our business strategy and on our profitability; the effect of increases in oil, raw material and product prices in recent years; the effects of damage to our reputation or to the reputation of our store brands due to reports in the media or otherwise; and other risks, uncertainties and factors disclosed in our filings with the U.S. Securities and Exchange Commission (SEC), including, but not limited to, risks, uncertainties and factors identified under the heading "Risk Factors" in our annual report on Form 20-F for the year ended December 31, 2010. You are cautioned not to place undue reliance on these forward-looking statements, which speak only as of the date of this press release. Except for our ongoing obligations to disclose material information under the applicable securities laws, we undertake no obligation to update the forward-looking information contained in this press release.

ALON HOLDINGS BLUE SQUARE – ISRAEL LTD.
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
AS OF JUNE 30, 2011

Year ended December 31, 2010	For the six months ended June 30,		Convenience translation^(A) June 30, 2011
	2010	2011	
	Audited	Unaudited	
NIS			U.S. dollars
In thousands			
Assets			
CURRENT ASSETS:			
Cash and cash equivalents	125,956	262,517	125,637
Investment in securities	310,237	431,786	291,867
Short-term deposits	98,084	-	95,203
Trade receivables	1,731,747	795,925	1,794,772
Other accounts receivable	162,599	83,406	299,299
Derivative financial instruments	-	9,051	-
Assets classified as held for sale	-	-	54,210
Income taxes receivable	64,094	69,994	89,374
Inventories	680,296	537,341	684,983
	<u>3,173,013</u>	<u>2,190,020</u>	<u>3,435,345</u>
			<u>1,005,958</u>
NON-CURRENT ASSETS:			
Investments in associates	6,012	4,302	7,376
Derivative financial instruments	56,078	13,818	159,328
Real estate inventories	83,337	83,342	86,498
Payments on account of real estate	164,132	-	174,529
Investments in securities	30,327	-	29,128
Loans receivable, net of current maturities	176,043	-	143,068
Property and equipment, net	2,928,515	1,975,758	2,936,440
Investment property	546,870	447,517	536,438
Intangible assets, net	1,486,744	410,593	1,468,148
Other long-term receivables	47,098	117,605	152,008
Deferred taxes	66,018	40,541	68,401
	<u>5,591,174</u>	<u>3,093,476</u>	<u>5,761,362</u>
Total assets	<u>8,764,187</u>	<u>5,283,496</u>	<u>9,196,707</u>
			<u>2,693,034</u>

ALON HOLDINGS BLUE SQUARE – ISRAEL LTD.
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
AS OF JUNE 30, 2011

	Year ended December 31, 2010 Audited	For the six months ended June 30, 2010 Unaudited		Convenience translation ^(A) June 30, 2011 U.S. dollars		
		2010	2011			
		NIS	In thousands			
Liabilities and equity						
CURRENT LIABILITIES:						
Credit and loans from banks and others	470,284	308,866	632,273	185,145		
Current maturities of debentures and convertible debentures	202,769	76,235	140,980	41,283		
Current maturities of long-term loans from banks	297,771	118,920	338,039	98,987		
Trade payables	1,342,763	960,840	1,432,815	419,565		
Other accounts payable and accrued expenses	686,447	499,514	793,308	232,303		
Customers' deposits	30,405	-	28,265	8,277		
Derivative financial instruments	7,700	-	6,724	1,969		
Income taxes payable	7,431	24	2,253	660		
Provisions	71,870	44,274	73,042	21,389		
	3,117,440	2,008,672	3,447,699	1,009,578		
NON CURRENT LIABILITIES:						
Long-term loans from banks and others, net of current maturities	1,399,159	541,528	1,362,958	399,109		
Convertible debentures, net of current maturities	117,801	132,334	119,101	34,876		
Debentures, net of current maturities	2,183,093	1,261,208	2,140,119	626,682		
Other liabilities	199,983	22,526	266,159	77,938		
Derivative financial instruments	9,151	6,241	11,328	3,317		
Liabilities in respect of employee benefits, net of amounts funded	51,492	47,728	52,809	15,464		
Deferred taxes	103,929	56,345	137,892	40,378		
	4,064,608	2,067,910	4,090,366	1,197,764		
Total liabilities	7,182,048	4,076,582	7,538,065	2,207,342		
EQUITY:						
Equity attributable to equity holders of the Company:						
Ordinary shares of NIS 1 par value	79,712	58,443	79,878	23,390		
Additional paid-in capital	1,218,409	1,056,986	1,219,282	357,037		
Other reserves	(12,539)	8,024	(22,355)	(6,546)		
Accumulated earnings (deficit)	(85,760)	(103,740)	6,945	2,033		
	1,199,822	1,019,713	1,283,750	375,914		
Non - controlling interests	382,317	187,201	374,892	109,778		
Total equity	1,582,139	1,206,914	1,658,642	489,692		
Total liabilities and equity	8,764,187	5,283,496	9,196,707	2,693,034		

ALON HOLDINGS BLUE SQUARE – ISRAEL LTD.
 CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENTS OF INCOME
 FOR THE SIX AND THREE MONTHS PERIODS ENDED JUNE 30, 2011

	Year ended December 31, 2010	For the six months ended June 30,		For the three months ended June 30,		Convenience translation (A) for the six months ended June 30, 2011 Unaudited U.S. dollars
		2010 Audited	2011 Unaudited	2010 Unaudited	2011 Unaudited	
		NIS In thousands (except per share data)				
Revenues	9,227,453	3,599,487	7,599,468	1,768,663	3,890,000	2,225,320
Less – government levies	723,709	-	1,383,885	-	681,536	405,237
Net revenues	8,503,744	3,599,487	6,215,583	1,768,663	3,208,464	1,820,083
Cost of sales	6,192,352	2,572,775	4,734,112	1,255,705	2,456,471	1,386,270
Gross profit	2,311,392	1,026,712	1,481,471	512,958	751,993	433,813
Selling, general and administrative expenses	2,069,970	891,642	1,283,690	450,472	645,959	375,898
Operating profit before other gains and losses and changes in fair value of investment property	241,422	135,070	197,781	62,486	106,034	57,915
Other gains	3,258	1,419	1,000	463	-	293
Other losses	(28,188)	(8,528)	(7,284)	(6,341)	(4,375)	(2,133)
Changes in fair value of investment property, net	32,917	13,187	19,445	10,913	16,390	5,694
Operating profit	249,409	141,148	210,942	67,521	118,049	61,769
Finance income	85,852	20,077	131,314	14,769	86,313	38,452
Finance expenses	(235,847)	(76,786)	(187,265)	(57,050)	(101,523)	(54,836)
Finance expenses, net	(149,995)	(56,709)	(55,951)	(42,281)	(15,210)	(16,384)
Share of loss of associates	(518)	(576)	1,317	(4)	104	386
Income before taxes on income	98,896	83,863	156,308	25,236	102,943	45,771
Taxes on income	36,287	25,656	46,805	4,123	31,114	13,706
Net income	62,609	58,207	109,503	21,113	71,829	32,065
Attributable to:						
Equity holders of the Company	47,839	47,725	94,947	18,969	64,959	27,803
Non – controlling interests	14,770	10,482	14,556	2,144	6,870	4,262
Earnings per ordinary share or ADS attributed to equity holders of the Company						
Basic	0.96	0.91	1.44	0.43	0.99	0.42
Fully diluted	0.96	0.91	1.41	0.42	0.95	0.41
Weighted average number of shares or ADSs used for computation of income per share:						
Basic	49,590	44,282	65,925	44,590	66,947	65,925
Fully diluted	48,814	44,835	66,395	44,976	66,253	66,395

ALON HOLDINGS BLUE SQUARE – ISRAEL LTD.
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE SIX AND THREE MONTHS PERIODS ENDED JUNE 30, 2011

	Year ended December 31, 2010	For the six months ended June 30, 2010		For the three months ended June 30 2010		Convenience translation ^(A) for the six months ended June 30, 2011	
		2010	2011	2010	2011		
		Audited		Unaudited			
		NIS		U.S. dollars			
		In thousands					
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES:							
Income before taxes on income	98,896	83,863	156,308	25,236	102,943	45,771	
Income tax (paid) received, net	5,741	(7,972)	(40,626)	(23,684)	(20,946)	(11,896)	
Cash provided by operating activities (a)	101,192	9,971	318,828	62,793	136,487	93,361	
Net cash provided by operating activities	205,829	85,862	434,510	64,345	218,484	127,236	
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES:							
Purchase of property and equipment	(193,474)	(80,590)	(135,312)	(49,329)	(69,778)	(39,623)	
Purchase of investment property	(20,720)	(3,641)	(32,859)	(3,299)	(12,518)	(9,622)	
Purchase of intangible assets	(34,133)	(13,341)	(8,476)	(6,222)	(3,483)	(2,482)	
Proceeds from collection of short-term deposits and other receivables, net	12,401	67	2,881	-	(3,226)	844	
Proceeds from sale of property and equipment	1,306	52	11,383	52	293	3,333	
Investment in restricted deposits	-	-	(95,406)	-	(8,129)	(27,937)	
Proceeds from sale of marketable securities	373,040	116,340	48,424	71,891	28,822	14,180	
Investment in marketable securities	(365,091)	(333,292)	(46,800)	(272,606)	(25,128)	(13,704)	
Acquisition of subsidiaries	87,219	-	-	-	-	-	
Grant of loans to jointly controlled companies	(31,442)	(18,933)	-	(18,933)	-	-	
Grant of loans to main shareholder	-	-	(62,342)	-	(609)	(18,255)	
Payments on account of real estate	(76,884)	(53,466)	-	(53,466)	-	-	
Collection of long-term loans receivable	1,565	-	5,114	-	(2,087)	1,498	
Interest received	18,331	9,860	13,082	4,439	7,743	3,831	
Net cash provided by (used in) investing activities	(227,882)	(376,944)	(300,311)	(327,473)	(83,926)	(87,937)	

ALON HOLDINGS BLUE SQUARE – ISRAEL LTD
 INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
 FOR THE SIX AND THREE MONTHS PERIODS ENDED JUNE 30, 2011

	Year ended December 31,	For the six months ended June 30,		For the three months ended June 30		Convenience translation ^(A) for the six months ended June 30, 2011
		2010	2010	2010	2011	
		<u>Audited</u>	<u>Unaudited</u>	<u>NIS</u>	<u>U.S. dollars</u>	
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES:						
Purchase of treasury shares		(4,295)	(4,295)	(4,035)	-	(82)
Dividend paid to Company shareholders		(875,000)	(75,000)	-	-	-
Dividend paid to non- controlling interests		(17,619)	(17,619)	(16,821)	(3,321)	(16,821)
Repayment of debentures		(2,155)	(27)	(138,559)	(27)	(136,254)
Transactions with non-controlling interests without loss of control		17,195	-	-	-	-
Issuance of debentures		205,035	-	-	-	-
Receipt of long-term loans		470,600	4,500	109,547	4,500	107,000
Repayment of long-term loans		(165,014)	(73,409)	(126,110)	(34,773)	(66,551)
Repayment of long term credit from payables		(1,740)	(870)	(870)	(435)	(435)
Short-term credit from banks and others, net		(52,404)	166,273	169,990	58,583	32,669
Receipt of loans from controlling shareholders		90,000	-	-	-	-
Proceeds from exercise of options in the Company and a subsidiary		759	716	140	86	16
Acquisition of shares from non-controlling interests		(24,557)	-	(7,927)	-	-
Settlement of forward contracts		21,248	-	-	-	-
Interest paid		(147,532)	(58,486)	(110,348)	(19,840)	(54,637)
Net cash provided by (used in) financing activities		(485,479)	(58,217)	(124,993)	4,773	(135,095)
INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS AND BANK OVERDRAFTS		(507,532)	(349,299)	9,206	(258,355)	(537)
Translation differences on cash and cash equivalents		(71)	82	(2)	82	10
BALANCE OF CASH AND CASH EQUIVALENTS AND BANK OVERDRAFTS AT BEGINNING OF PERIOD		611,734	611,734	104,131	520,790	113,862
BALANCE OF CASH AND CASH EQUIVALENTS AND BANK OVERDRAFTS AT END OF PERIOD		104,131	262,517	113,335	262,517	113,335
						33,188

ALON HOLDINGS BLUE SQUARE – ISRAEL LTD
 INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
 FOR THE SIX AND THREE MONTHS PERIODS ENDED JUNE 30, 2011

(a) Net cash provided by operating activities:	Year ended December 31	For the six months ended June 30,		For the three months ended June 30		Convenience translation ^(A) for the six months ended June 30, 2011	
		2010	2011	2010	2011		
		Audited	Unaudited	NIS			
		U.S. dollars					
Adjustments for:							
Depreciation and amortization	206,945	87,291	135,872	44,086	67,934	39,787	
Increase in fair value of investment property, net	(32,917)	(13,187)	(19,445)	(10,913)	(16,390)	(5,694)	
Share in gains (losses) of associates, net of dividends received	518	576	(880)	-	(104)	(258)	
Share based payment	6,834	3,901	1,878	2,000	764	550	
Loss from sale and disposal of property and equipment, net	5,962	867	612	719	1,259	179	
Provision for impairment of property and equipment, net	946	369	1,305	245	928	382	
Loss (gain) from changes in fair value of derivative financial instruments	(8,029)	556	(103,525)	(2,468)	(77,328)	(30,315)	
Linkage differences on monetary assets, debentures, loans and other long term liabilities	57,626	10,626	69,427	22,690	41,077	20,330	
Employee benefit liability, net	2,371	206	1,318	(1,128)	545	386	
Decrease (increase) in value of investment in securities, deposits and long-term receivables, net	(15,013)	(1,567)	2,353	(2,195)	873	689	
Interest paid, net	118,311	48,626	84,109	15,401	39,649	24,629	
Changes in operating assets and liabilities:							
Investment in real estate inventories	(87,092)	(82,485)	(4,100)	(82,485)	(2,117)	(1,201)	
Payments on account of real estate inventories	(71,564)	(39,188)	(3,674)	(39,188)	(2,609)	(1,076)	
Decrease (increase) in trade receivables and other accounts receivable	(53,264)	(6,733)	(136,030)	301,282	187,684	39,833	
Decrease (increase) in inventories	(49,910)	(22,483)	(4,687)	13,607	66,869	(1,373)	
Increase in advances from purchasers of apartments	-	-	95,406	-	9,314	27,937	
Increase (decrease) in trade payables and other accounts payable	19,468	22,596	198,889	(198,860)	(181,861)	58,242	
	101,192	9,971	318,828	62,793	136,487	93,361	

ALON HOLDINGS BLUE SQUARE – ISRAEL LTD.
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE SIX AND THREE MONTHS PERIODS ENDED JUNE 30, 2011

	For the Year ended December 31, 2010	For the six months ended June 30, 2010	for the three months ended June 30 2011	For the six months ended June 30, 2010	For the Year ended December 31, 2011	For the six months ended June 30, 2011	Convenience translation ^(A)
	Audited	2010	2011	Unaudited	2010	2011	2011
NIS							
In thousands							
Supplementary information on investing and financing activities							
(b) not involving cash flows:							
Issuance of shares upon conversion of convertible debentures of the Company	43,895	12,394	901	-	901	264	
Purchase of property and equipment and investment properties on credit	37,084	12,338	(11,432)	12,338	(5,562)	(3,347)	
Advances from customers deposited in restricted use deposit	22,428	-	(21,673)	-	(316)	(6,346)	
Issue of shares against acquisition of shares in subsidiary	965,770	-	-	-	-	-	

ALON HOLDINGS BLUE SQUARE – ISRAEL LTD.
SELECTED OPERATING DATA
FOR THE SIX AND THREE MONTH PERIOD ENDED JUNE 30, 2011
(UNAUDITED)

	For the six months ended June 30, 2010		For the three months ended June 30, 2010		Convenience translation ^(A) for the three months ended June 30, 2011
	2010	2011	NIS	2011	U.S.\$
Gross revenues (in millions)	3,600	7,599		1,769	3,890
Net revenues (in millions)	3,600	6,216		1,769	3,209
Operating profit before other gains and losses and changes in fair value of investment property (in millions)	135	198		62	106
EBITDA (in millions)	226	336		109	175
EBITDA margin	6.3%	5.4%		6.1%	5.4%
Decrease in same store sales (S.S.S.)	(2.1%)	1.7%		(5.2%)	5.7%
Number of stores at end of period	206	209		206	209
Stores opened during the period	4	4		1	-
Stores closed during the period	1	1		1	-
Total square meters selling area at end of period	369,900	369,600		369,900	369,600
Square meters added (reduced) during the period, net*	4,900	3,400		(200)	-
Sales per square meter	9,248	9,160		4,591	4,824
Sales per employee (in thousands)	497	481		249	252
Openings – square meters	6,400	4,150		1,200	-
Closings - square meters	(1,500)	(750)		(1,400)	-
Net openings	4,900	3,400		(200)	-

ALON HOLDINGS BLUE SQUARE – ISRAEL LTD.
RECONCILIATION BETWEEN NET INCOME FOR THE PERIOD TO EBITDA
FOR THE SIX AND THREE MONTHS PERIODS ENDED JUNE 30, 2011
(UNAUDITED)

Year ended December 31,	For the six months ended June 30,		For the three months ended June 30		Convenience translation ^(A) for the six months ended June 30, 2011 U.S. dollars
	2010	2011	2010	2011	
		NIS			
In thousands					
Net income for the period	62,609	58,207	109,503	21,113	71,829
Taxes on income	36,287	25,656	46,805	4,123	31,114
Finance expenses, net	149,995	56,709	55,951	42,281	15,210
Share in losses of associates	518	576	(1,317)	4	(104)
Other losses, net	24,930	7,109	6,284	5,878	4,375
Increase in fair value of investment property	(32,917)	(13,187)	(19,445)	(10,913)	(16,390)
Depreciation and amortization	206,945	87,291	135,872	44,086	67,934
Share based payment	6,834	3,901	1,878	2,000	764
EBITDA	455,201	226,262	335,531	108,572	174,732
					98,252

ALON HOLDINGS BLUE SQUARE – ISRAEL LTD.
FOR THE SIX AND THREE MONTHS PERIODS ENDED JUNE 30, 2011
(UNAUDITED)

Note 1 - Segment reporting

The Company includes segment information according to IFRS 8. Company's management has set the operating segments based on the internal reports.

The Company presents four reportable segments: Supermarkets, Commercial and fueling sites, Non-food (Retail and Wholesale) and Real estate

The Company's four operating segments consist of the following:

- (1) Supermarkets – The Company operates the second largest food retail chain in Israel. Through its subsidiary, Mega Retail Ltd. ("Mega Retail"), which operates Supermarket branches, the Company offers a wide range of food and beverage products and "Non-food" items, such as houseware, toys, small electrical appliances, computers and computer accessories, entertainment and leisure products and textile products and "Near-Food" products, such as health and beauty aids, products for infants, cosmetics and hygiene products. As of June 30, 2011, Mega Retail operated 209 supermarkets. This segment also includes properties owned through Blue Square Real Estate ("BSRE"), in connection with the supermarket operation of Mega Retail's stores (including warehouses and offices).
- (2) Commercial and fueling sites – Through its subsidiary Dor-Alon the Company is engaged in the development, construction and operation of vehicle fueling stations, adjacent commercial centers and independent convenience stores, marketing of fuel products and other products through the fueling stations and convenience stores and direct marketing of distillates to customers. The commercial and fueling sites segment is presented according to the published financial statements of Dor-Alon, with reclassification of credit card fees and with the amortization of the excess of cost arising at the time of acquisition allocated to the reconciliation between the operating profit of the segment and the total operating profit.
- (3) Non-food (Retail and Wholesale) –Mostly through its subsidiary, BEE Group Retail Ltd. ("BEE Group"), the Company is engaged in non-food retail and wholesale activities. As of June 30, 2011, the Company operated 263 non-food retail outlets, mostly through franchisees, with specialties in houseware and home textile, toys, leisure, and infant. This segment also includes properties owned through Blue Square Real Estate ("BSRE") which are used by the segment.
- (4) Real Estate - Through its subsidiary BSRE the Company is engaged in generating yield from commercial centers, logistics centers and offices, land for the purpose of capital appreciation and deriving long-term yield as well as in the development of the "Wholesale Market" residency project.

ALON HOLDINGS BLUE SQUARE – ISRAEL LTD.
FOR THE SIX AND THREE MONTHS PERIODS ENDED JUNE 30, 2011
(UNAUDITED)

Note 1 - Segment reporting (continued):

	Supermarkets	Non - food Retail and wholesale	Real estate	Commercial and fueling sites	Adjustments	Total consolidated
	NIS in thousands					
Six months ended June 30, 2011:						
Net segment revenues	3,402,999	221,374	14,713	2,576,497	-	6,215,583
Inter segment revenues	-	20,367	-	14,608	(34,975)	-
Depreciation and amortization	80,181	6,871	-	45,818	3,002	135,872
Operating profit (loss) before other gains and losses net and changes in fair value						
of investment property	117,601	(1,622)	6,303	100,973	(13,818)	209,437
Segment profit	116,288	(6,527)	25,749	100,908	(13,818)	222,600
Unallocated corporate expenses						
Financial expenses, net						(11,658)
Share in losses of associates, net						(55,951)
						1,317
Income before taxes on income						<u>156,308</u>
Six months ended June 30, 2010:						
Net segment revenues	3,364,527	224,206	10,754	-	-	3,599,487
Inter segment revenues	-	27,610	-	-	(27,610)	-
Depreciation and amortization	80,278	7,013	-	-	-	87,291
Operating profit before other gains and losses net and changes in fair value of investment						
property	130,234	12,792	4,343	-	(85)	147,284
Segment profit	126,333	9,583	17,531	-	(85)	153,362
Unallocated corporate expenses						(12,214)
Financial expenses, net						(56,709)
Share in losses of associates, net						(576)
Income before taxes on income						<u>83,863</u>
Three months ended June 30, 2011:						
Net segment revenues	1,766,464	105,302	8,441	1,328,257	-	3,208,464
Inter segment revenues	-	10,551	-	7,125	(17,676)	-
Depreciation and amortization	40,432	3,364	-	23,576	562	67,934
Operating profit (loss) before other gains and losses net and changes in fair value of investment property						
68,029	(4,361)	3,790	50,644	(6,352)	111,750	
Segment profit	66,716	(7,374)	20,180	50,579	(6,336)	123,765
Unallocated corporate expenses						(5,716)
Financial expenses, net						(15,210)
Share in losses of associates, net						104
Income before taxes on income						<u>102,943</u>

ALON HOLDINGS BLUE SQUARE – ISRAEL LTD.
FOR THE SIX AND THREE MONTHS PERIODS ENDED JUNE 30, 2011
(UNAUDITED)

	Supermarkets	Non – food Retail and wholesale	Real estate	Commercial and fueling sites	Adjustments	Total Consolidated
Three months ended June 30, 2010:						
Net segment revenues	1,674,632	88,691	5,340	-	-	1,768,663
Inter segment sales	-	10,855	-	-	(10,855)	-
Depreciation and amortization	39,888	4,198	-	-	-	44,086
Operating profit (loss) before other gains and losses net and changes in fair value of investment property	70,617	(5,713)	3,373	-	1,138	69,415
Segment profit	67,971	(8,946)	14,287	-	1,138	74,450
Unallocated corporate expenses						(6,929)
Financial expenses, net						(42,281)
Share in losses of associates, net						(4)
Income before taxes on income						<u>25,236</u>
Year ended December 31, 2010:						
Net segment revenues	6,894,978	438,623	25,162	1,144,981	-	8,503,744
Inter segment revenues	-	43,444	-	8,339	(51,783)	-
Depreciation and amortization	163,020	15,156	-	27,328	1,441	206,945
Operating profit (loss) before other gains and losses net and changes in fair value of investment property	241,942	(7,189)	(4,843)	42,936	(9,424)	263,422
Segment profit	232,944	(19,519)	28,073	39,335	(9,424)	271,409
Unallocated corporate expenses						(22,000)
Financial expenses, net						(149,995)
Share in losses of associates, net						(518)
Income before taxes on income						<u>98,896</u>
Six months ended June 30, 2011:						
	Supermarkets	Non - food Retail and wholesale	Real estate	Commercial and fueling sites	Adjustments	Total Consolidated
Net segment revenues	996,486	64,824	4,308	754,465	-	1,820,083
Inter segment revenues	-	5,964	-	4,277	(10,241)	-
Depreciation and amortization	23,479	2,012	-	13,417	879	39,787
Operating profit (loss) before other gains and losses net and changes in fair value of investment property	34,437	(475)	1,846	29,567	(4,046)	61,329
Segment profit	34,052	(1,911)	7,540	29,548	(4,046)	65,183
Unallocated corporate expenses						(3,414)
Financial expenses, net						(16,384)
Share of losses of associates, net						386
Income before taxes on income						<u>45,771</u>