

PREMIER CONTRAT DE DEVELOPPEMENT D'UN PARC THEMATISE INDOOR POUR LA COMPAGNIE DES ALPES

Boulogne, le 28 avril 2014 – La Compagnie des Alpes (CDA) remporte à Bruxelles son premier contrat de développement de parc indoor, qui sera exploité sous la marque Spirou.

Le Groupe fait en effet partie des partenaires choisis par le consortium constitué par Unibail-Rodamco SE, BESIX et CFE qui vient d'être sélectionné par la Ville de Bruxelles pour co-développer le projet NEO 1.

Cet ensemble à vocation internationale unique en Europe* pourrait générer 15 millions de visites par an. Il sera développé avec un haut niveau de qualité architecturale et environnementale et sera localisé sur le plateau du Heysel qui accueille à ce jour chaque année environ 5 millions de visites, dont près d'1/4 de touristes étrangers. Le plateau du Heysel rassemble déjà quelques attractions touristiques majeures comme l'Atomium.

Le concept indoor novateur développé par la Compagnie des Alpes s'adresse à un cœur de cible de familles avec des enfants de 3 à 10 ans. Il regroupera sur un espace couvert de 10.000m² des attractions et divertissements autour de l'univers de Spirou et du Marsupilami.

Spirouland sera la 4ème implantation de la CDA en Belgique, où la société est le premier opérateur de parcs de loisirs à la tête de Walibi Belgium et Aqualibi à Bruxelles, ainsi que de Bellewaerde Park à Ypres

Ce projet combine plusieurs caractéristiques : un produit générant la revisite, un concept industrialisable et exportable, une absence de sensibilité aux aléas de la météo et des coûts de maintenance maîtrisés. Il se situe ainsi au cœur de la stratégie de développement international de la Compagnie des Alpes dans les destinations de loisirs.

Commentant ce succès, Dominique Marcel, Président-Directeur général a déclaré « *Nous sommes bien entendus très heureux de pouvoir collaborer avec Unibail-Rodamco sur ce projet emblématique. Il permet au groupe d'ajouter un deuxième concept indoor à son offre de destinations de loisirs après Grévin, et une nouvelle franchise célèbre. Faisant suite à Sochi et Arkhyz en Russie, Sindibad au Maroc, Grévin à Montréal, et le mois prochain à Prague et l'accord avec MacEarth au Japon, ce nouveau contrat confirme que la CDA a clairement sa place parmi les leaders mondiaux de l'industrie des loisirs. C'est un axe très prometteur que nous allons poursuivre activement avec la recherche systématique de la Très Grande Satisfaction de nos clients comme concept fondateur* ».

*Unibail-Rodamco SE sera le développeur et le gestionnaire de « Mall of Europe », représentant un investissement de 550 M€. BESIX et CFE seront les développeurs du programme de logements.

Communiqué de presse



Prochains rendez-vous :

- Résultats du 1^{er} semestre de l'exercice 2013/2014 : le 22 mai 2014, avant Bourse
- Chiffre d'affaires des 9 mois de l'exercice 2013/2014 : le 24 juillet 2014, après Bourse.

www.compagniedesalpes.com

Depuis sa création en 1989, la Compagnie des Alpes s'est imposée comme un leader incontesté de l'industrie des loisirs, dont il est actuellement le 10^{ème} acteur mondial. A la tête de 11 Domaines skiables parmi les plus prisés du monde (Tignes, Val d'Isère, Les Arcs, La Plagne, Les Menuires, Les 2Alpes, Méribel, Serre-Chevalier...), et de 15 Parcs de loisirs renommés (Parc Astérix, Grévin, Walibi, Futuroscope...), l'entreprise connaît un essor continu en Europe (France, Pays-Bas, Belgique, Allemagne ...) et plus récemment à l'international (Grévin Montréal depuis avril 2013 et contrats d'assistance ingénierie et management (Russie, Maroc, Japon). La CDA détient en outre des participations dans 4 Domaines skiables dont Chamonix.

Au cours de son exercice clos le 30 septembre 2013, elle a accueilli près de 23 millions de visiteurs et réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 678 M€ pour un résultat net part du Groupe de 21 M€ (hors éléments non récurrents).

Avec plus de 5.000 collaborateurs, la Compagnie des Alpes construit avec ses partenaires des projets générateurs d'expériences uniques, à l'opposé d'un concept standardisé. Des loisirs pour toutes les vies.



CDA fait partie des indices CAC All-Shares, CAC All-Tradable, CAC Mid & Small et CAC Small.
ISIN : FR0000053324 ; Reuters : CDAF.PA ; FTSE : 5755 Recreational services

Contacts :

Compagnie des Alpes :

Victoire AUBRY	+33.1 46 84 88 97	victoire.aubry@compagniedesalpes.fr
Sandra PICARD	+33.1 46 84 88 53	sandra.picard@compagniedesalpes.fr
Claire MONTEIL-ROBERT	+33.1 46 84 88 79	claire.monteil-robert@compagniedesalpes.fr

Les Ateliers Corporate :

Xavier YVON

+33.1.84.16.02.08 xavier.yvon@lesatelierscorporate.com