

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条第1項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2025年6月27日

【事業年度】 第61期(自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)

【会社名】 新日本建設株式会社

【英訳名】 SHINNIHON CORPORATION

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 高見 克司

【本店の所在の場所】 千葉県千葉市美浜区ひび野一丁目4番3

【電話番号】 043(213)1111(代表)

【事務連絡者氏名】 取締役専務執行役員管理本部長 高橋 苗樹

【最寄りの連絡場所】 千葉県千葉市美浜区ひび野一丁目4番3

【電話番号】 043(213)1111(代表)

【事務連絡者氏名】 取締役専務執行役員管理本部長 高橋 苗樹

【縦覧に供する場所】 新日本建設株式会社 東京支店

(東京都中央区日本橋堀留町一丁目4番8号)

株式会社東京証券取引所

(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 第一部 【企業情報】

## 第 1 【企業の概況】

## 1 【主要な経営指標等の推移】

## (1) 連結経営指標等

回次	第57期	第58期	第59期	第60期	第61期
決算年月	2021年 3 月	2022年 3 月	2023年 3 月	2024年 3 月	2025年 3 月
売上高 (百万円)	101,785	107,092	113,725	133,517	131,662
経常利益 (百万円)	13,932	15,583	17,225	17,671	18,369
親会社株主に帰属する 当期純利益 (百万円)	9,630	10,796	12,013	12,286	12,816
包括利益 (百万円)	9,738	10,823	12,075	12,539	12,960
純資産額 (百万円)	81,901	91,613	102,428	113,095	122,313
総資産額 (百万円)	126,552	140,177	156,025	168,154	172,954
1株当たり純資産額 (円)	1,400.97	1,567.12	1,751.22	1,933.60	2,091.19
1株当たり当期純利益 (円)	164.73	184.68	205.49	210.06	219.13
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益 (円)					
自己資本比率 (%)	64.7	65.4	65.6	67.3	70.7
自己資本利益率 (%)	12.4	12.4	12.4	11.4	10.9
株価収益率 (倍)	5.4	3.9	4.6	7.8	7.1
営業活動による キャッシュ・フロー (百万円)	7,005	3,766	10,585	11,699	2,654
投資活動による キャッシュ・フロー (百万円)	403	123	123	247	34,434
財務活動による キャッシュ・フロー (百万円)	1,139	1,129	1,278	1,880	3,740
現金及び現金同等物 の期末残高 (百万円)	62,658	65,171	74,601	84,173	48,653
従業員数 〔ほか、平均臨時雇用 人員〕 (名)	588 [75]	593 [75]	614 [76]	627 [78]	660 [74]

- (注) 1 「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年 3月31日)等を第58期の期首から適用しており、第58期以降に係る主要な経営指標等は、当該会計基準等を適用した後の指標等であります。
- 2 潜在株式調整後 1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

## (2) 提出会社の経営指標等

回次	第57期	第58期	第59期	第60期	第61期
決算年月	2021年 3 月	2022年 3 月	2023年 3 月	2024年 3 月	2025年 3 月
売上高 (百万円)	89,391	95,477	102,810	122,718	117,319
経常利益 (百万円)	13,251	15,320	16,777	16,865	17,563
当期純利益 (百万円)	9,316	10,758	11,857	11,892	12,414
資本金 (百万円)	3,665	3,665	3,665	3,665	3,665
発行済株式総数 (株)	61,360,720	61,360,720	61,360,720	61,360,720	61,360,720
純資産額 (百万円)	77,599	87,258	97,938	108,213	116,961
総資産額 (百万円)	116,991	131,752	147,449	159,084	161,848
1株当たり純資産額 (円)	1,327.39	1,492.62	1,674.45	1,850.13	1,999.70
1株当たり配当額 (内、1株当たり 中間配当額) (円)	19.00 (9.00)	21.00 (9.00)	27.00 (10.00)	53.00 (15.00)	56.00 (26.00)
1株当たり当期純利益 (円)	159.37	184.04	202.82	203.33	212.26
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益 (円)					
自己資本比率 (%)	66.3	66.2	66.4	68.0	72.3
自己資本利益率 (%)	12.7	13.1	12.8	11.5	11.0
株価収益率 (倍)	5.5	4.0	4.6	8.0	7.4
配当性向 (%)	11.9	11.4	13.3	26.1	26.4
従業員数 (名)	434	441	471	485	519
株主総利回り (比較指標：配当込み TOPIX) (%)	109.3 (142.1)	93.2 (145.0)	121.6 (153.4)	212.7 (216.8)	210.8 (213.4)
最高株価 (円)	977	950	1,007	1,708	1,779
最低株価 (円)	684	689	676	921	1,200

- (注) 1 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
- 2 平均臨時雇用人員については、当該臨時従業員の総数が従業員の100分の10未満であるため記載を省略しております。
- 3 第61期の1株当たり配当額56円には設立60周年記念配当3円が含まれております。
- 4 最高株価及び最低株価は、2022年4月3日以前は東京証券取引所市場第一部におけるものであり、2022年4月4日以降は東京証券取引所プライム市場におけるものであります。
- 5 「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日)等を第58期の期首から適用しており、第58期以降に係る主要な経営指標等は、当該会計基準等を適用した後の指標等であります。

## 2 【沿革】

1923年現会長の祖父金網秀蔵は、東京都新宿区神楽坂で「金網工務店」を看板に神社仏閣、料亭等数奇屋造りを請負う建築業をはじめました。1949年現会長の父金網徳太郎が二代目として家業を引継ぎ千葉県に営業拠点を移しました。

1964年5月千葉県千葉市中央区椿森にて現取締役会長金網一男が建設業法による一般建設業許可のうち建築一式工事・大工工事を千葉県知事より受け事業を継承いたしました。

その後の主な変遷は、次のとおりであります。

年月	事項
1964年10月	有限会社金網工務店を設立し、主に住宅建築の業務を開始
1968年2月	建設業法による一級建築士事務所免許を千葉県知事より取得
1969年2月	資本金1百万円の株式会社に改組
1970年1月	本店を千葉県千葉市中央区都町に移転
1972年4月	商号を新日本建設株式会社に変更
	宅地建物取引業法による宅地建物取引業者免許を千葉県知事より取得
1973年9月	建設業法による特定建設業の許可のうち建築工事業・土木工事業を千葉県知事より取得
1974年2月	本店を千葉県千葉市中央区都町(旧本店の隣接地)に移転
1975年8月	建物の保守及び維持管理を目的とする株式会社建設保全サービス協会(現株式会社新日本コミュニケーション)を設立(現連結子会社)
1976年8月	建設業法による特定建設業の許可のうち建築工事業、一般建設業の許可のうち土木工事業、とび・土工工事業の許可を建設大臣(現国土交通大臣)より取得
1984年4月	営業本部内に不動産販売部を設置、自社開発の分譲住宅、マンションの販売から不動産の仲介まで業務を拡張
1989年12月	日本証券業協会に店頭売買銘柄として登録
1992年2月	建設業法による特定建設業の許可のうち土木工事業、とび・土工工事業の許可を建設大臣(現国土交通大臣)より取得
1994年10月	東京証券取引所市場第二部に上場
1995年5月	不動産事業の拡充発展を図るため、新日本不動産株式会社を設立(現連結子会社)
1999年3月	「ISO 9001」認証取得(登録範囲は建築・土木構造物の設計、施工及び付帯サービス)
2002年3月	東京証券取引所市場第一部に上場
2002年3月	本店を千葉県千葉市美浜区ひび野に移転
2004年9月	「ISO 14001」環境マネジメントシステム認証取得
2006年10月	フェニックス・キャピタル株式会社より株式会社建研の全株式を取得(現連結子会社)
2006年10月	中国不動産市場へ進出するため、中国遼寧省瀋陽市に新日興進(瀋陽)房地產有限公司を設立
2006年10月	中国瀋陽市における開発プロジェクトに参画するため新日興進(瀋陽)房地產有限公司を通じて、新実業国際集団(瀋陽)房地產開発有限公司の出資持分51%を取得
2009年3月	中国瀋陽市における開発プロジェクトにおける共同事業解消に伴い、新日興進(瀋陽)房地產有限公司が保有する、新実業国際集団(瀋陽)房地產開発有限公司の全出資持分を譲渡
2018年10月	中国瀋陽市における開発プロジェクトを精算するため、新日興進(瀋陽)房地產有限公司の全出資持分を譲渡
2019年9月	「ISO 45001」労働安全衛生マネジメントシステム認証取得
2020年1月	ZEHデベロッパー(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業)登録
2022年4月	東京証券取引所の市場区分の見直しにより市場第一部からプライム市場へ移行
2024年10月	会社設立60年

### 3 【事業の内容】

当社グループ(当社及び当社の関係会社)は、当社、連結子会社3社(㈱建研、㈱新日本コミュニティー及び新日本不動産㈱)、非連結子会社2社(リハウスビルドジャパン㈱及びSHINNIHON AMERICA, INC.)、関連会社3社(㈱ならしのスクールランチ、M I C E I R千葉㈱、P F Iこしがや教育推進整備㈱)の計9社で構成されており、建設事業及び開発事業等を主たる業務として事業活動を展開しております。

当社及び当社の関係会社の事業における当社及び関係会社の位置付け並びにセグメントとの関連は、次のとおりであります。なお、以下に示す区分は、セグメントと同一であります。

#### 建設事業

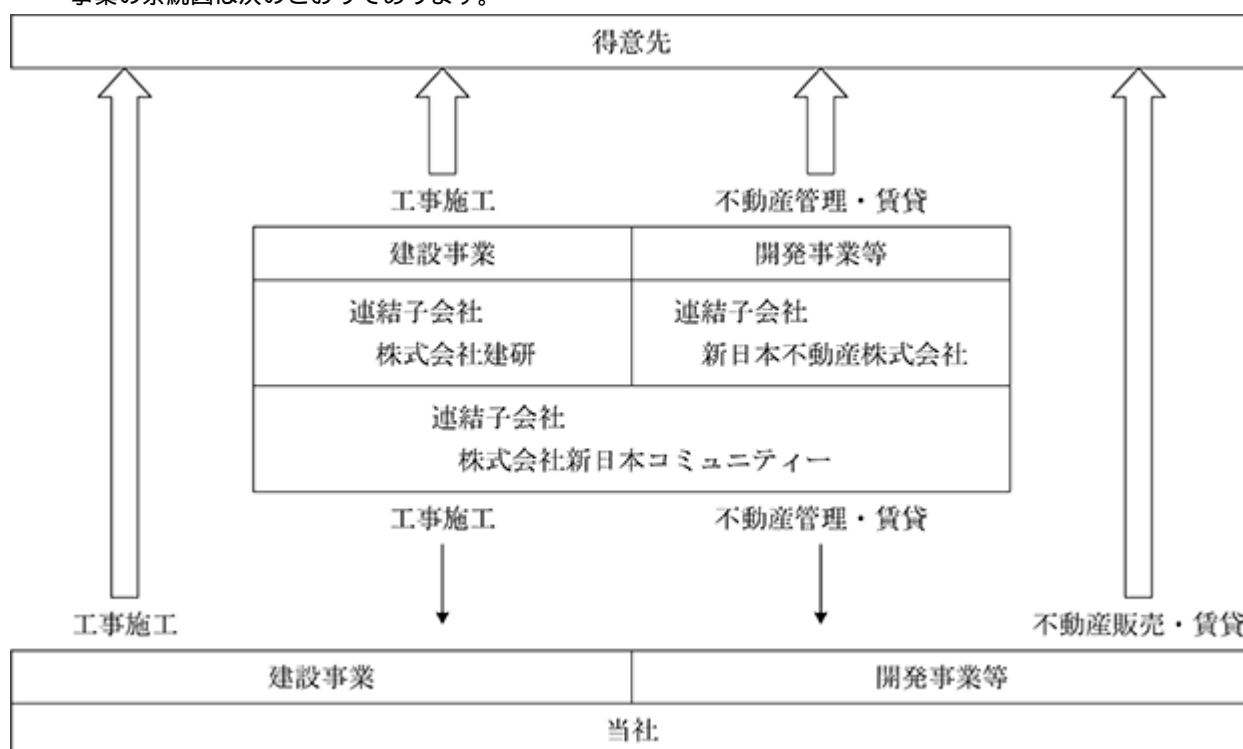
- (イ)当社は、建築・土木工事を請負い、企画、設計及び施工しております。
- (ロ)子会社㈱建研は、主に自社及び提携工場で製造するプレキャスト及びプレストレストコンクリート部材を主材とする建築・土木工事、アウトフレーム工法による耐震補強工事を請負い、企画、設計及び施工しております。また、当社から一部建設工事を請負い、施工しております。
- (ハ)子会社㈱新日本コミュニティーは、小規模工事及び管理を受託しているマンションの大規模修繕工事等を当社及び得意先より請負い、施工しております。

#### 開発事業等

- (イ)当社は、土地を取得して建物を建設し、分譲又は土地・建物を一括にて販売しております。また、オフィスビル等を保有し、賃貸しております。
- (ロ)子会社㈱新日本コミュニティーは、当社保有物件及び当社販売・建築物件の一部について、当社及び当社の販売・請負先より、マンション・ビル管理を受託しております。
- (ハ)子会社新日本不動産㈱は、新日本ビル(当社の本社社屋)及び集合住宅を保有し、当社及び得意先に賃貸しております。

非連結子会社2社及び関連会社3社につきましては、重要性がないため記載を省略しております。

事業の系統図は次のとおりであります。



#### 4 【関係会社の状況】

名称	住所	資本金又は 出資金 (百万円)	主要な事業 の内容	議決権の所有 (被所有)割合		関係内容
				所有割合 (%)	被所有割合 (%)	
(連結子会社) ㈱新日本コミュニティー	千葉県千葉市 美浜区	20	建設事業及び開 発事業等	100.0		当社販売・建築物の管理 業務を販売・請負先より受 託しております。 役員の兼任 4名
(連結子会社) 新日本不動産㈱ (注) 2	千葉県千葉市 美浜区	379	開発事業等	100.0		新日本ビル(当社の本社社 屋)を保有し、当社に賃貸し ております。当社が貸付け を行っております。 役員の兼任 4名
(連結子会社) ㈱建研 (注) 2	東京都中央区	100	建設事業	100.0		当社の施工協力を行ってお ります。 役員の兼任 4名
(その他の関係会社) ㈱シンニホンコム (注) 4	千葉県千葉市 中央区	20	当社株式の保有		33.7	営業上の取引 なし 役員の兼任 2名

- (注) 1 連結子会社の主要な事業の内容欄には、セグメントの名称を記載しております。
- 2 特定子会社に該当しております。
- 3 上記子会社のうち有価証券報告書又は有価証券届出書を提出している会社はありません。
- 4 当社の議決権を33.7%所有する大株主であります。当該会社は当社設立者である取締役会長金網一男の財産保全会社であり、財務諸表等規則上の親会社等に該当するものではありません。

## 5 【従業員の状況】

## (1) 連結会社の状況

2025年3月31日現在

セグメントの名称	従業員数(名)
建設事業	537 (57)
開発事業等	96 (11)
全社(共通)	27 (6)
合計	660 (74)

- (注) 1 従業員数は就業人員であります。  
 2 従業員数欄の(外書)は、臨時従業員の年間平均雇用人員であります。  
 3 全社(共通)は、総務部等管理部門の従業員であります。

## (2) 提出会社の状況

2025年3月31日現在

従業員数(名)	平均年齢(歳)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(円)
519	37.8	11.9	8,361,632

セグメントの名称	従業員数(名)
建設事業	429
開発事業等	70
全社(共通)	20
合計	519

- (注) 1 従業員数は就業人員であります。  
 2 平均年間給与は、賞与及び基準外賃金を含んでおります。  
 3 平均臨時雇用人員については、当該臨時従業員の総数が従業員の100分の10未満であるため記載を省略しております。  
 4 全社(共通)は、総務部等管理部門の従業員であります。

## (3) 労働組合の状況

労働組合はありませんが、労使関係は良好であり、特に記載すべき事項はありません。

## (4) 管理職に占める女性労働者の割合、男性労働者の育児休業取得率及び労働者の男女の賃金の差異

提出会社

当事業年度					補足説明
管理職に 占める 女性労働者 の割合(%) (注1)	男性労働者の 育児休業 取得率(%) (注2)	労働者の男女の 賃金の差異(%) (注1)			
		全労働者	正規雇用 労働者	パート・ 有期労働者	
0.0	40.0	63.0	60.4	59.9	

- (注) 1 「女性の職業生活における活躍の推進に関する法律」(平成27年法律第64号)の規定に基づき算出しております。  
 2 「育児休業、介護休業等育児又は家族介護を行う労働者の福祉に関する法律」(平成3年法律第76号)の規定に基づき、「育児休業、介護休業等育児又は家族介護を行う労働者の福祉に関する法律施行規則」(平成3年労働省令第25号)第71条の6第1号における育児休業等の取得割合を算出しております。

連結子会社

当事業年度									補足説明
名称	管理職に 占める 女性労働者 の割合(%) (注1)	男性労働者の 育児休業取得率(%)				労働者の男女の 賃金の差異(%) (注1)			
		全労働者	正規雇用 労働者	パート・ 有期労働者		全労働者	正規雇用 労働者	パート・ 有期労働者	
(株)建研	5.6	50.0	50.0		(注2)	63.5	63.6	75.0	
(株)新日本コ ミュニ ティー	6.3				(注2)	78.2	70.5	67.2	

(注) 1 「女性の職業生活における活躍の推進に関する法律」(平成27年法律第64号)の規定に基づき算出しております。

2 「育児休業、介護休業等育児又は家族介護を行う労働者の福祉に関する法律」(平成3年法律第76号)の規定に基づき、「育児休業、介護休業等育児又は家族介護を行う労働者の福祉に関する法律施行規則」(平成3年労働省令第25号)第71条の6第1号における育児休業等の取得割合を算出しております。

3 新日本不動産(株)は、小規模であるため記載を省略しております。



## 第2 【事業の状況】

### 1 【経営方針、経営環境及び対処すべき課題等】

文中における将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において、当社グループが判断したものであります。

#### (1) 経営方針

当社グループは、「建設を通じ社会に貢献することを崇高な使命とする」を経営理念に掲げ、「自主先進の経営」、「戦略的経営」、「人を育てる経営」を経営の基本スタンスとし、「企業文化の創生と共に21世紀日本の新しい建設産業をリードする高資質企業」、「建設を通してより豊かな社会創りに貢献する生活総合サポート企業」を経営ビジョンとしております。

社会構造と顧客ニーズの変化に柔軟に対応できる、高度なデベロッパー機能を持つ高資質な総合建設業として、顧客をはじめ株主の皆様のご期待と信頼にお応えできる企業グループを目指しております。

#### (2) 経営戦略等

当社グループは、従来の建設受注産業から建設販売産業への転換を目指し、経営戦略の基本方針を「変化する時代のニーズを捉え、顧客志向に基づいた戦略を徹底」、「企業規模の拡大と組織強化による優れた収益力と強固な財務基盤を構築し、企業価値の向上を図る」としております。

また、当社グループ独自のビジネスモデルである建設事業と開発事業を併せ持つ一貫体制や時代のニーズに応える技術力、建設の需要を生み出す企画提案型営業、環境に配慮したZEH-Mや太陽光発電設備の導入や高齢者向け施設の開発等の「価値を創造する力」を最大限活かし、先見性を持って、環境の変化に柔軟に対応する経営により、着実に安定成長することを目標としております。

#### (3) 経営環境

今後のわが国経済は、賃金と物価の好循環が期待される一方、米国の関税政策が自動車産業を中心とした輸出企業に与える影響が見通せず、先行きは不透明な状況となっております。

当社グループをとりまく事業環境におきましては、建設事業では労務不足が続くなか、輸出企業を中心とした設備投資需要の減少が懸念されます。一方、開発事業等では首都圏のマンション市場における需給バランスはおおむね均衡しているものの、今後の販売価格の上昇や金利の動向が顧客の購入意欲に影響を与えるおそれがあります。

#### (4) 対処すべき課題

当社グループは、建設事業と開発事業によるシナジー効果の更なる拡充による一層の企業価値の向上を目指し、以下の事項に取り組んでまいります。

企画開発力、営業力の強化

- ・付加価値営業の徹底による特命受注の強化
  - ・工場、倉庫、商業、教育施設、宿泊施設等、非住宅設備投資案件への取組強化
- 自社製販一貫体制の更なる改善による高品質な商品、サービスの提供

- ・駅近の好立地に絞った事業用地の仕入
- ・自社ブランドマンションにおけるZEH-M、太陽光発電設備の標準化促進
- ・高齢者向け住宅の開発によるシニア市場への参入

労務不足、資材コスト上昇への対応

- ・新規協力業者の開拓による安定的な調達先の確保
- ・PC工法や新資材の採用による工期短縮及び原価低減
- ・物件規格化・大量調達による安定的な資材調達及び原価低減

人材関連投資の拡充

- ・賃金の引き上げ及び働きやすい環境の整備による優秀な人材の確保
  - ・研修制度の拡充等による人材育成の強化及びマネジメント力の向上
- 働き方改革を踏まえた継続的な業務改善による生産性向上

- ・DX推進による業務効率化及び総労働時間削減
- ・施工管理手法の改善による時間短縮及びコスト削減

リスク管理、コンプライアンスの徹底

- ・工事受注、用地仕入時等における事業リスク管理の徹底
- ・法令、社会規範を遵守した業務遂行の徹底
- ・施工プロセスの確実な検証による重大な施工瑕疵の発生防止と現場事故0運動の徹底

## 2 【サステナビリティに関する考え方及び取組】

当社グループのサステナビリティに関する考え方及び取組は、次のとおりであります。

なお、文中の将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において当社グループが判断したものであります。

### (1) ガバナンス

当社グループは、気候変動をはじめとした地球規模の環境問題への配慮、人権の尊重、従業員を含む全てのステークホルダーへの公正・適正な事業活動など、社会や企業のサステナビリティを巡る課題解決を事業機会と捉え、これに向けた取り組みを推進するため常務会にて検討し、重要事項等を適宜、取締役会に報告しております。常務会は、社長執行役員高見克司を議長とし、鈴木政幸、高橋苗樹及び金網康人の4名で構成されております。

取締役会は、常務会から報告を受けた重要事項等を必要に応じて審議するとともに、指導、監督しております。

### (2) 戦略

#### 気候変動への対応

当社グループは、TCFD提言に基づき抽出したリスクと機会を常務会にて分析し、重要なリスクと機会及びその影響度を特定して対応策を検討いたしました。その概要は、以下のとおりであります。

シナリオ	分類	項目	期間	影響度	対応策
1.5	機会	環境に配慮した建築物の需要が拡大する	中期	中	・ Z E H - Mの取組拡大 ・ 太陽光充電設備及びE V充電設備の導入推進
	リスク	炭素税導入によりコストが上昇する	長期	中	・ P C工法や新素材の採用による工期短縮及び原価低減
4	機会	異常気象により被災した建物の移転や再建築需要、防災減災関連工事が増加する	中期	中	・ 防災減災工事に関する施工能力の維持向上
	リスク	平均気温の上昇により工事現場での熱中症発生数が増し工期が遅延する	長期	小	・ 通気性の良い作業着や対策商品の採用 ・ 業務効率化による酷暑作業時間の削減
		異常気象により資材調達先が被災する	長期	大	・ 資材調達先を含めた協力会社の拡大及び連携強化

#### 1 1.5 シナリオ

気候変動の影響を抑制するためにカーボンニュートラル実現を目指した取り組みが活発化し、世界の平均気温を産業革命期以前と比較して1.5～2 未満に抑えることを目指したシナリオ。1.5 目標達成に向けた気候変動対策の推進により、各種規制が強化、市場<sup>27)</sup>消費者の環境意識も高まり、移行リスクが顕在化する。

#### 2 4 シナリオ

気候変動対策が現状から進展せず、世界の平均気温が産業革命期以前と比較して今世紀末頃に約4 上昇するとされるシナリオ。物理リスクにおける異常気象の激甚化や海面上昇リスクによる影響が大きくなると想定されている。

#### 人材の多様性の確保を含む人材の育成に関する方針及び社内環境整備に関する方針

当社グループは、「人を育てる経営」を経営の基本目標の一つとして、人材育成及び社内環境整備を行っております。

人材育成の前提として、獲得した人材の定着率向上を目標として設定するとともに、必要なスキルを身につけさせるため、各年次、職位ごとに求められる能力・専門知識の習得を目的とした研修制度、OJTによる指導等を行っております。

また、スキルの維持、更なる向上のためのリスキル、学び直し等を行い、継続的な育成に取り組んでおります。

さらに、労働者不足への対応、生産性向上、女性活躍推進の観点から、新卒女性採用比率及び女性管理職数の目標を設定し、性別や年齢、国籍等に関係なく様々な人材が活躍できる環境の整備を推進するとともに、優秀な人材を確保するため、新卒を対象とした定期採用に加え、即戦力として期待できる中途採用を積極的に行っております。

## (3) リスク管理

サステナビリティ全般に関する事項を含む全社的なリスクと機会は、常務会において検討しております。

常務会は、サステナビリティに係るリスクと機会について、経営・財務・事業等への影響を考慮し、現状の再評価と新規事象の抽出を行い、リスクと機会を特定しております。特定した事象について、リスク軽減及び機会獲得のための対応方針と具体策を検討して関係部署に展開するとともに、その対応状況をモニタリングしております。

また、重要事象については、対応方針や対応状況等を取締役会に適宜報告しております。

## (4) 指標及び目標

## 気候変動への対応

当社は、脱炭素に向けた取り組みとしてCO<sub>2</sub>排出量を測定（スコープ1及びスコープ2）し、2030年までに2024年3月期比で20%の削減目標を設定いたしました。当社における直近の排出量は以下のとおりであります。なお、連結子会社の開示については、算出にかかるコスト等に鑑み、算出を見送っております。

（単位：t-CO<sub>2</sub>）

	2024年3月期	当事業年度	増減比率
スコープ1（直接排出）	324.30	349.85	7.9%
スコープ2（間接排出）	3,573.50	2,560.87	28.3%
合計	3,897.81	2,910.73	25.3%

## 人材の多様性の確保を含む人材の育成に関する方針及び社内環境整備に関する方針

当社グループでは、上記「(2) 戦略」において記載した、人材の多様性の確保を含む人材の育成に関する方針及び社内環境整備に関する方針について、次の指標を用いております。当該指標に関する目標及び実績は、次のとおりであります。

指標	目標	実績（当連結会計年度）
新卒女性採用比率	2030年3月までに30%	14.6%
女性管理職数	2026年4月までに2名	3名
社員定着率（3年間）	2030年3月までに90%	79.8%

### 3 【事業等のリスク】

有価証券報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、経営者が連結会社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に重要な影響を与える可能性があると認識している主要なリスクは、以下のとおりであります。

なお、文中における将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において、当社グループが判断したものであります。

#### (1) 建設事業に係るリスク

当社グループが属する建設業界では、建設市場の縮小による競争の激化、建設労働者及び資材等の価格の急激な上昇とその確保難、関係法令の改正等のリスクが存在しております。

当該リスクが顕在化する可能性の程度や時期を合理的に判断することは困難であります。当該リスクが顕在化した場合、受注高の減少、労務・資材単価の上昇や工期の遅れ等が発生する可能性があり、これらは当社グループの業績等に影響を与える可能性があります。

当該リスクを最小化するため、建物の付加価値を向上させる企画提案型の営業に注力して受注を確保するとともに、既存の協力業者だけでなく新規協力業者の開拓に常に取り組み等、建設労働者及び資材を安定的に確保するための活動を行っております。

#### (2) 開発事業に係るリスク

当社グループが属する不動産業界では、地価の動向や物件の需給環境等の影響を受けやすく、景気悪化、金利上昇等の経済情勢の変化や関係法令の改正等のリスクが存在しております。

当該リスクが顕在化する可能性の程度や時期を合理的に判断することは困難であります。当該リスクが顕在化した場合、顧客の購買意欲の減退や棚卸資産等の価値が下落する可能性があり、これらは当社グループの業績等に影響を与える可能性があります。

当該リスクを最小化するため、用地取得の際に、駅近や実需層向け等、景気悪化の影響を受けにくい物件を選定するとともに、環境の変化を踏まえ、慎重に販売戦略を検討する等、不動産市況の動向、顧客のニーズに応じた仕入活動及び販売活動を行っております。

#### (3) 取引先の信用リスク

当社グループの発注者や協力業者等の取引先が信用不安に陥るリスクが存在しております。

当該リスクが顕在化する可能性の程度や時期を合理的に判断することは困難であります。当該リスクが顕在化した場合、工事代金の回収不能や工事の遅延等が発生する可能性があり、これらは当社グループの業績等に影響を与える可能性があります。

当該リスクを最小化するため、取引先の信用調査を徹底するとともに、代金回収の早期化に努める等、取引先の信用リスクを低減させる活動を行っております。

#### (4) オペレーショナルリスク

当社グループにおいて、法令違反や不適切な契約の締結、訴訟、紛争その他の法的手続等の発生、事務処理ミス、不正の発生、社内情報の流出、システム障害等が発生するリスクが存在しております。

当該リスクが顕在化する可能性の程度や時期を合理的に判断することは困難であります。当該リスクが顕在化した場合、当社グループが保有する資産の毀損や社会的信用の低下等が発生する可能性があり、これらは当社グループの業績等に影響を与える可能性があります。

当該リスクを最小化するため、法務室による法務リスクの管理や、監査室による内部監査の実施、情報セキュリティの強化等、内部統制の拡充に努め、オペレーショナルリスクを低減させる活動を行っております。

#### (5) 災害等に係るリスク

地震、風水害等の自然災害及び事故、火災、テロ等の人的災害、感染症の大流行やその他予想し得ない災害が発生するリスクが存在しております。

当該リスクが顕在化する可能性の程度や時期を合理的に判断することは困難であります。当該リスクが顕在化した場合、当社グループが保有する資産の毀損、従業員や取引先等への影響が発生する可能性があり、これらは当社グループの業績等に影響を与える可能性があります。

#### 4 【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

##### (1) 経営成績等の状況の概要

当連結会計年度における当社グループ（当社及び連結子会社）の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フロー（以下、「経営成績等」という。）の状況の概要は、次のとおりであります。

##### 財政状態及び経営成績の状況

当連結会計年度におけるわが国経済は、米国の関税政策による影響が懸念されるなか、国内では好調な企業業績を背景に雇用・所得環境が改善するなど、緩やかな回復基調で推移しました。

当社グループをとりまく事業環境におきましては、建設事業では、設備投資需要は好調だったものの、労務不足や資材価格の高止まりにより収益環境は厳しい状況が続きました。一方、開発事業等では、マンションの平均販売価格が最高値を更新するなか、首都圏マンション市場は都心部の富裕層向けを中心におおむね堅調に推移しました。

このような環境のなか、当社グループの連結業績は、次のとおりとなりました。売上高につきましては前期比1.4%減の1,316億62百万円となり、その内訳は完成工事高732億66百万円、開発事業等売上高583億95百万円となりました。利益につきましては、営業利益は前期比4.2%増の183億10百万円、経常利益は前期比4.0%増の183億69百万円、親会社株主に帰属する当期純利益は前期比4.3%増の128億16百万円となりました。

セグメントごとの経営成績は、次のとおりであります。なお、セグメント間の内部取引が発生する場合は、その消去前の金額を使用しております。

##### （建設事業）

当セグメントの売上高は前期比2.6%増の733億71百万円となり、セグメント利益（営業利益）は前期比19.3%増の51億5百万円となりました。

##### （開発事業等）

当セグメントの売上高は前期比6.0%減の583億95百万円となったものの、利益率が改善したことから、セグメント利益（営業利益）は前期比0.8%増の142億37百万円となりました。

また、当連結会計年度末において、総資産は前連結会計年度末と比べて48億円増加し、1,729億54百万円（うち流動資産1,586億93百万円、固定資産142億61百万円）、負債合計は前連結会計年度末と比べて44億16百万円減少し、506億41百万円（うち流動負債485億6百万円、固定負債21億35百万円）、純資産合計は前連結会計年度末と比べて92億17百万円増加し、1,223億13百万円となりました。

##### キャッシュ・フローの状況

当連結会計年度末における現金及び現金同等物は、前連結会計年度末と比べて355億20百万円減少し、486億53百万円となりました。

当連結会計年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は、次のとおりであります。

##### （営業活動によるキャッシュ・フロー）

前連結会計年度末と比べて90億45百万円減少し、26億54百万円となりました。この主な要因は、税金等調整前当期純利益および仕入債務の減少によるものであります。

##### （投資活動によるキャッシュ・フロー）

前連結会計年度末と比べて341億87百万円減少し、マイナス344億34百万円となりました。この主な要因は、定期預金の預入れによる支出によるものであります。

##### （財務活動によるキャッシュ・フロー）

前連結会計年度末と比べて18億59百万円減少し、マイナス37億40百万円となりました。この主な要因は、配当金の支払額によるものであります。

受注及び販売の実績

a. 受注実績

セグメントの名称		前連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	前年同期比 (%)
建設事業	(百万円)	87,649	89,920	2.6
開発事業等	(百万円)	54,532	64,293	17.9
合計	(百万円)	142,182	154,214	8.5

b. 売上実績

セグメントの名称		前連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	前年同期比 (%)
建設事業	(百万円)	71,375	73,266	2.7
開発事業等	(百万円)	62,142	58,395	6.0
合計	(百万円)	133,517	131,662	1.4

c. 繰越実績

セグメントの名称		前連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	前年同期比 (%)
建設事業	(百万円)	88,326	104,980	18.9
開発事業等	(百万円)	22,747	28,645	25.9
合計	(百万円)	111,073	133,625	20.3

(注) 1 当社グループでは生産実績を定義することが困難であるため、「生産の状況」は記載しておりません。  
2 セグメント間取引は相殺消去しております。

なお、参考のため当社単独の事業の状況は次のとおりであります。

受注高及び売上高の状況

イ．受注高、売上高及び次期繰越高

(単位：百万円)

期別	区分		前期繰越高	当期受注高	計	当期売上高	次期繰越高
前事業年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	建設事業	建築工事	64,543	72,945	137,488	62,361	75,126
		土木工事					
		計	64,543	72,945	137,488	62,361	75,126
	開発事業等		30,356	52,747	83,103	60,356	22,747
	合計		94,899	125,692	220,592	122,718	97,873
当事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	建設事業	建築工事	75,126	81,558	156,684	60,967	95,717
		土木工事					
		計	75,126	81,558	156,684	60,967	95,717
	開発事業等		22,747	58,940	81,687	56,352	25,335
	合計		97,873	140,498	238,372	117,319	121,052

(注) 前期以前に受注した工事で契約の更改により請負金額に変更があるものについては、当期受注高に増減額を含めております。したがって、当期売上高にもかかる増減額が含まれております。

ロ．受注高の受注方法別比率

工事の受注方法は、特命と競争に大別されます。

期別	区分	特命(%)	競争(%)	計(%)
前事業年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	建築工事	58.2	41.8	100.0
	土木工事			
当事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	建築工事	54.6	45.4	100.0
	土木工事			

(注) 百分比は請負金額比であります。

八．売上高

期別	区分		官公庁(百万円)	民間(百万円)	合計(百万円)
前事業年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	建設事業	建築工事	5,383	56,978	62,361
		土木工事			
		計	5,383	56,978	62,361
	開発事業等			60,356	60,356
	合計		5,383	117,335	122,718
当事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	建設事業	建築工事	3,472	57,495	60,967
		土木工事			
		計	3,472	57,495	60,967
	開発事業等			56,352	56,352
	合計		3,472	113,847	117,319

(注) 前期完成工事のうち主なものは、次のとおりであります。

(発注者)	(工事名称)
流山市	(仮称) 流山市立市野谷小学校新築工事
学校法人ケイ・インター ナショナルスクール	ケイ・インターナショナル東京校舎体育館棟建設工事
関電不動産開発(株)	(仮称) 千葉市花見川区幕張町6丁目マンションプロジェクト新築工事
大成有楽不動産(株)他	(仮称) オーベル新松戸 計画新築工事
中央日本土地建物(株)	(仮称) 北区豊島6丁目計画新築工事

当期完成工事のうち主なものは、次のとおりであります。

(発注者)	(工事名称)
日鉄興和不動産(株)他	(仮称) 千葉市稲毛区小仲台5丁目計画新築工事
K I C春日部2特定目的会社	K I C春日部ディストリビューションセンター2新築工事
(株)モリモト	(仮称) 杉並区堀之内2丁目計画新築
(株)テラモト	(仮称) テラモト成田工場新施設新築工事
(株)モリモト	(仮称) 練馬区豊玉北6丁目計画新築工事

二．次期繰越高(当事業年度)

区分		官公庁(百万円)	民間(百万円)	計(百万円)
建設事業	建築工事	10,120	85,596	95,717
	土木工事			
	計	10,120	85,596	95,717
開発事業等			25,335	25,335
合計		10,120	110,931	121,052

(注) 繰越工事のうち主なものは、次のとおりであります。

(発注者)	(工事名称)	(完成予定)
東京ガス不動産(株)	台東賃貸住宅新築工事・台東ビル解体工事	2026年10月
アパホーム(株)、アパマンション (株)	(仮称) アパホテル 日本橋小伝馬町駅前南 新築工事	2028年4月
大和地所レジデンス(株)	(仮称) 木更津市富士見三丁目計画新築工事	2026年9月
第一交通産業(株)	(仮称) 相模原駅前計画新築工事	2027年11月
(株)長谷工コーポレーション	墨田区緑1丁目計画	2028年5月



(2) 経営者の視点による経営成績等の状況に関する分析・検討内容

経営者の視点による当社グループの経営成績等の状況に関する認識及び分析・検討内容は、以下のとおりであります。

なお、文中の将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において当社グループが判断したものであります。

経営成績等の状況に関する認識及び分析・検討内容

a. 経営成績の状況

(売上高、売上総利益)

売上高は、前連結会計年度と比べて18億54百万円減少(1.4%減)し、1,316億62百万円となりました。この主な要因は、開発事業等売上高が減少したことによるものであります。

売上総利益は、前連結会計年度と比べて6億67百万円増加(2.9%増)し、235億50百万円となりました。この主な要因は、利益率が改善したことによるものであります。

(販売費及び一般管理費、営業利益)

販売費及び一般管理費は、前連結会計年度と比べて65百万円減少(1.2%減)し、52億39百万円となりました。この主な要因は、広告宣伝費が減少したことによるものであります。

この結果、営業利益は、前連結会計年度と比べて7億33百万円増加(4.2%増)し、183億10百万円となりました。

(営業外損益、経常利益)

営業外収益は、前連結会計年度と比べて34百万円減少(33.5%減)し、68百万円となりました。

営業外費用は、前連結会計年度と比べて0百万円増加(9.0%増)し、9百万円となりました。

この結果、営業外損益は59百万円の利益(前連結会計年度は94百万円の利益)となり、経常利益は、前連結会計年度と比べて6億98百万円増加(4.0%増)し、183億69百万円となりました。

(特別損益、親会社株主に帰属する当期純利益)

特別利益は発生しませんでした(前連結会計年度も発生なし)。

特別損失は発生しませんでした(前連結会計年度も発生なし)。

この結果、税金等調整前当期純利益は、前連結会計年度と比べて6億98百万円増加(4.0%増)し、183億69百万円となり、親会社株主に帰属する当期純利益は、前連結会計年度と比べて5億30百万円増加(4.3%増)し、128億16百万円となりました。

b. 財政状態の状況

(資産)

流動資産は、前連結会計年度末と比べて63億24百万円増加し、1,586億93百万円となりました。この主な要因は、受取手形・完成工事未収入金等が58億44百万円増加したことによるものであります。

固定資産は、前連結会計年度末と比べて15億24百万円減少し、142億61百万円となりました。この主な要因は、建物・構築物8億50百万円、土地9億54百万円を販売用不動産に振替えたことによるものであります。

この結果、総資産は、前連結会計年度末と比べて48億円増加し、1,729億54百万円となりました。

(負債)

流動負債は、前連結会計年度末と比べて44億23百万円減少し、485億6百万円となりました。この主な要因は、支払手形・工事未払金等が64億89百万円減少したことによるものであります。

固定負債は、前連結会計年度末と比べて6百万円増加し、21億35百万円となりました。この主な要因は、役員退職慰労引当金が17百万円増加したことによるものであります。

この結果、負債合計は、前連結会計年度末と比べて44億16百万円減少し、506億41百万円となりました。

(純資産)

純資産合計は、前連結会計年度末と比べて92億17百万円増加し、1,223億13百万円となりました。この主な要因は、利益剰余金が90億73百万円増加したことによるものであります。

c. キャッシュ・フローの状況

キャッシュ・フローの状況は、「(1) 経営成績等の状況の概要      キャッシュ・フローの状況」に記載のとおりであります。

d. セグメントごとの財政状態及び経営成績の現状に対する認識及び分析・検討内容

セグメント間の内部取引が発生する場合は、その消去前の金額を使用しております。

(建設事業)

建設事業セグメントでは、建物の付加価値向上をベースにした企画提案型営業を推進することにより、引き続き特命受注を強化するとともに、非住宅案件の受注強化に取り組んでまいりました。その結果、当セグメントの売上高は前期比2.6%増の733億71百万円となり、セグメント利益（営業利益）は前期比19.3%増の51億5百万円となりました。

また、セグメント資産は、前連結会計年度末と比べて92億17百万円増加し、327億27百万円となりました。この主な要因は、受取手形・完成工事未収入金等が増加したことによるものであります。

(開発事業等)

開発事業等セグメントでは、用地取得から企画・設計・施工・分譲・管理・アフターサービスまで全て当社グループで行う「自社製販一貫体制」による安心・安全の自社マンションブランド「EXCELLENT CITY」シリーズにおいて、環境に配慮したZEH-Mへの取り組み等によりブランド力を強化するとともに、大型の再開発プロジェクトへの参画や高齢者向け施設の開発等、収益構造の多角化を図ってまいりました。その結果、当セグメントの売上高は前期比6.0%減の583億95百万円となったものの、利益率が改善したことから、セグメント利益（営業利益）は前期比0.8%増の142億37百万円となりました。

また、セグメント資産は、前連結会計年度末と比べて10億92百万円減少し、919億19百万円となりました。この主な要因は、販売用不動産が減少したことによるものであります。

資本の財源及び資金の流動性に関する分析

当社グループは、今後の事業展開に備えるための資金の流動性の確保と内部留保の充実及び株主への利益還元等を総合的に勘案しながら、健全なバランスシート及び最適な資本構成を維持し、財務体質のより一層の強化を図ってまいります。

そのため、資金運用を短期的な預金等に限定するとともに、事業用地の取得や開発物件の建築資金等の短期的な運転資金は、営業活動により得られたキャッシュ・フロー及び借入枠の実行による金融機関からの短期借入れ、再開発事業等の大型プロジェクトや設備投資等の長期的な資金は、営業活動により得られたキャッシュ・フロー及び金融機関からの長期借入れによる方針であります。

グループ各社の資金は、当社において一元管理しており、必要に応じて各社の資金を融通しております。

なお、有利子負債（リース債務）の期末残高は僅少であり、現金及び現金同等物の期末残高は、前連結会計年度末と比べて355億20百万円減少(42.2%減)し、486億53百万円となりました。

重要な会計上の見積り及び当該見積りに用いた仮定

連結財務諸表の作成にあたって用いた会計上の見積り及び仮定のうち重要なものは、「第5 経理の状況 1 連結財務諸表等 注記事項（重要な会計上の見積り）」に記載のとおりであります。

5 【重要な契約等】

特記事項はありません。

6 【研究開発活動】

当連結会計年度の研究開発活動は、建設事業セグメントにおけるPC工法等の研究開発であります。当連結会計年度における当社グループが支出した研究開発費の総額は6百万円であります。

### 第3 【設備の状況】

#### 1 【設備投資等の概要】

該当事項はありません。

#### 2 【主要な設備の状況】

##### (1) 提出会社

2025年3月31日現在

2023年3月31日現在

事業所名 (所在地)	セグメントの 名称	帳簿価額(百万円)						従業員数 (人)
		建物・ 構築物	車両運搬具 及び 工具器具備品	土地		リース資産	合計	
				面積(㎡)	金額			
本社 (千葉県千葉市美浜 区)(注)1	建設事業及び 開発事業等	9	55			4	69	490
賃貸不動産 (宮城県仙台市若林 区他)(注)2	開発事業等	3,632	0	7,892.07	3,983		7,616	

##### (2) 国内子会社

2025年3月31日現在

会社名	事業所名 (所在地)	セグメントの 名称	帳簿価額(百万円)							従業員数 (人)	
			建物・ 構築物	機械及び 装置	車両運搬具 及び 工具器具 備品	土地		リース 資産	その他		合計
						面積 (㎡)	金額				
新日本 不動産㈱	本社 (千葉県千葉市美浜 区他)(注)1、2	開発事業等	450	0		2,314.03	890			1,341	1
㈱建研	水口工場 (滋賀県甲賀市)	建設事業	73	93	363	53,601.00	984	8		1,522	12

(注) 1 本社社屋は連結子会社新日本不動産株式会社より一括賃借しております。

2 土地及び建物の全部又は一部を連結会社以外へ賃貸しております。

#### 3 【設備の新設、除却等の計画】

##### (1) 重要な設備の新設等

該当事項はありません。

##### (2) 重要な設備の除却等

該当事項はありません。

## 第4 【提出会社の状況】

### 1 【株式等の状況】

#### (1) 【株式の総数等】

##### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	160,000,000
計	160,000,000

##### 【発行済株式】

種類	事業年度末現在 発行数(株) (2025年3月31日)	提出日現在 発行数(株) (2025年6月27日)	上場金融商品取引所名又は 登録認可金融商品取引業協会名	内容
普通株式	61,360,720	61,360,720	東京証券取引所 プライム市場	単元株式数は100株で あります。
計	61,360,720	61,360,720		

#### (2) 【新株予約権等の状況】

##### 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

##### 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

##### 【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

#### (3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

#### (4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金 増減額 (百万円)	資本準備金 残高 (百万円)
2006年4月1日(注)	30,680,360	61,360,720		3,665		3,421

(注) 株式分割(1:2)による増加であります。

#### (5) 【所有者別状況】

2025年3月31日現在

2023年3月31日現在

区分	株式の状況( 1 単元の株式数100株)								単元未満 株式の状況 (株)
	政府及び 地方公共 団体	金融機関	金融商品 取引業者	その他の 法人	外国法人等		個人 その他	計	
					個人以外	個人			
株主数(人)		18	27	100	167	14	4,601	4,927	
所有株式数 (単元)		106,457	13,415	301,303	95,214	169	96,729	613,287	32,020
所有株式数 の割合(%)		17.36	2.19	49.13	15.52	0.03	15.77	100.0	

(注) 1 自己株式2,871,072株は「個人その他」に28,710単元、「単元未満株式の状況」に72株含まれております。

2 「その他の法人」の欄には、証券保管振替機構名義の株式が70単元含まれております。

(6) 【大株主の状況】

2025年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	発行済株式 (自己株式を 除く。)の 総数に対する 所有株式数の 割合(%)
株式会社シンニホンコム	千葉県千葉市中央区春日 1 - 7 - 4	19,700	33.68
株式会社ユニオンサイト	千葉県千葉市中央区春日 1 - 7 - 4	6,761	11.56
日本マスタートラスト信託銀行 株式会社(信託口)(注2)	東京都港区赤坂 1 - 8 - 1 赤坂インターシ ティA I R	3,668	6.27
株式会社千葉銀行	千葉県千葉市中央区千葉港 1 - 2	2,078	3.55
株式会社京葉銀行 (常任代理人 日本マスタートラ スト信託銀行株式会社)	千葉県千葉市中央区富士見 1 - 11 - 11 (東京都港区赤坂 1 - 8 - 1 赤坂インター シティA I R)	1,722	2.94
公益財団法人新日育英奨学会	千葉県千葉市美浜区ひび野 1 - 4 - 3	1,700	2.91
株式会社日本カストディ銀行 (信託口)(注3)	東京都中央区晴海 1 - 8 - 12	1,312	2.24
東方地所株式会社	千葉県千葉市中央区新田町16 - 17	1,083	1.85
清原達郎	東京都港区	1,033	1.77
INTERACTIVE BRO KERS LLC (常任代理人 インタラクティ ブ・ブローカーズ証券株式会社)	ONE PICKWICK PLAZA GR EENWICH, CONNECTICUT 06830 USA (東京都千代田区霞が関3 - 2 - 5)	709	1.21
計		39,771	68.00

- (注) 1 上記のほか当社所有の自己株式2,871千株があります。  
2 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)の所有株式の内訳は、投資信託1,506千株、年金信託64千株、その他信託2,097千株であります。  
3 株式会社日本カストディ銀行(信託口)の所有株式の内訳は、投資信託633千株、年金信託51千株、その他信託620千株、課税株6千株であります。

(7) 【議決権の状況】

【発行済株式】

2025年3月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 2,871,000		
完全議決権株式(その他)	普通株式 58,457,700	584,577	
単元未満株式	普通株式 32,020		
発行済株式総数	61,360,720		
総株主の議決権		584,577	

(注) 「完全議決権株式(その他)」欄の普通株式には、証券保管振替機構名義の株式が7,000株(議決権70個)含まれております。

【自己株式等】

2025年3月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
(自己保有株式) 新日本建設株式会社	千葉県千葉市美浜区 ひび野 1 - 4 - 3	2,871,000		2,871,000	4.68
計		2,871,000		2,871,000	4.68

2 【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 会社法第155条第7号による普通株式の取得

(1) 【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2) 【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(3) 【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

区分	株式数(株)	価額の総額(百万円)
当事業年度における取得自己株式	101	0
当期間における取得自己株式		

(注) 当期間における取得自己株式数には、2025年6月1日からこの有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取りによる株式数は含まれておりません。

## (4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業年度		当期間	
	株式数(株)	処分価額の総額 (百万円)	株式数(株)	処分価額の総額 (百万円)
引き受ける者の募集を行った 取得自己株式				
消却の処分を行った取得自己株式				
合併、株式交換、株式交付、会社分割 に係る移転を行った取得自己株式				
その他( )				
保有自己株式数	2,871,072		2,871,072	

(注) 当期間における保有自己株式数には、2025年6月1日からこの有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取りによる株式数は含まれておりません。

## 3 【配当政策】

配当政策につきましては、株主の皆様に対する利益還元を重要な経営方針のひとつとして位置づけており、安定配当の維持、継続を勘案しつつ業績に応じた配分を行ってまいります。また、財務体質のより一層の強化と今後の事業展開に備え、内部留保の充実に努める方針であります。

当社の剰余金の配当は、中間配当及び期末配当の年2回を基本的な方針としております。配当の決定機関は、中間配当は取締役会、期末配当は株主総会であります。

当事業年度の配当につきましては、2024年10月に設立60周年を迎えることができましたことから、記念配当を加え、期末配当金を1株当たり30円(記念配当3円含む)とし、中間配当金26円と合わせて56円(記念配当3円含む)としております。この結果、当事業年度の配当性向は26.4%、純資産配当率は2.9%となります。

内部留保資金につきましては、将来の事業展開に向けた企業体質の強化のため有効活用してまいります。

なお、当社は取締役会の決議によって、毎年9月30日を基準日として中間配当を行うことができる旨を定款に定めております。

(注) 基準日が当事業年度に属する剰余金の配当は、以下のとおりであります。

決議年月日	配当金の総額(百万円)	1株当たり配当額(円)
2024年10月31日 取締役会決議	1,520	26
2025年6月27日 定時株主総会決議	1,754	30

## 4 【コーポレート・ガバナンスの状況等】

## (1) 【コーポレート・ガバナンスの概要】

コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方

当社は、長期にわたる安定的な企業価値の維持・向上及び株主の皆様やお客様をはじめとするステークホルダーからの信頼の確保を経営の最重要課題と位置づけております。その実現のためには、株主の皆様やお客様をはじめ、お取引先、従業員などの各ステークホルダーと良好な関係を築くとともに、お客様に満足していただける快適な住環境の提供を通して安定的な成長を遂げていくことが重要と考えております。また、経営の意思決定の迅速化、経営監督機能の充実、コンプライアンスの強化を図るための組織体制や仕組みを整備し、必要な施策を実施することにより、コーポレート・ガバナンスの充実に取り組んでおります。

企業統治の体制の概要及び採用する理由

## ・企業統治の体制の概要

当社は監査役会設置会社であります。社外役員として、社外取締役3名(独立役員3名)及び社外監査役2名(独立役員1名)を選任することにより、取締役会における議論の活性化、経営の監督及び監査機能の強化を図っております。また、以下の各機関が相互に連携することで経営に対する監督・監査が十分に機能すると考え、現状の体制を採用しております。

(1) 取締役会

取締役は、月次で開催する定時取締役会のほか、必要に応じて臨時取締役会を開催し、会社の経営方針、重要な業務執行の意思決定等の経営に関する重要事項を決定しておりますが、企業倫理、コンプライアンス、サステナビリティ及びリスク管理に関する重要課題等についても適宜審議し、企業倫理の確立とコンプライアンスの徹底及びサステナビリティに関する取組の推進に努めております。

取締役会は、代表取締役社長高見克司を議長とし、非業務執行取締役である取締役会長金綱一男、執行役員を兼務する取締役である鈴木政幸、高橋苗樹、金綱康人、木津進及び社外取締役である高橋真司、鈴木達也、大嶋幸児の取締役9名で構成されております。

なお、社外取締役3名を独立役員として選任しております。

(2) 監査役会

監査役は、会社の健全な経営と社会的信頼の向上のため、取締役会その他重要な会議への出席や重要な決裁書類の閲覧等により、当社及び子会社の業務執行の適法性、妥当性の監査を行っております。

監査役会は、常勤監査役亀岡秀典を議長とし、社外監査役である木村理、橋本都子の監査役3名で構成されております。

なお、社外監査役橋本都子を独立役員として選任しております。

(3) 常務会

常務会は、取締役会の定める経営の基本方針に基づいて、経営に関する重要事項を協議し、あわせて内部統制及び総合的事業計画の基本的検討を行っております。

常務会は、社長執行役員高見克司を議長とし、鈴木政幸、高橋苗樹及び金綱康人の4名で構成されております。

(4) 経営会議

経営会議は、執行役員がそれぞれの担当業務の執行状況を報告するとともに、業務執行上の問題点を検討し、経営上重要な影響を与える事項を常務会上に上申しております。

経営会議は、社長執行役員高見克司を議長とし、鈴木政幸、木津進、高橋苗樹、大川良生、金綱康人、長尾寛、酒井徹、鯖瀬淳也、大木正博、田久保浩道、山口比呂志、杉山竜彦、岩崎一郎、鈴木隆司、藤井公叙、斉藤永祐、川畑宏光の執行役員18名で構成されております。

・現状の企業統治体制を採用する理由

当社は、経営の意思決定機能と、執行役員による業務執行を管理・監督する機能を持つ取締役会に対し、独立社外取締役を3分の1選任するとともに、監査役3名中2名を社外監査役とすることにより、経営の監督・監査機能を強化しております。コーポレート・ガバナンスにおいて、外部からの客観的、中立的な経営監視機能が重要と考えており、社外取締役3名による経営の監督及び社外監査役2名による監査により外部からの経営監視が十分に機能すると考え、現状の体制を採用しております。

企業統治に関するその他の事項

・内部統制システムの整備状況

当社は、会社法及び会社法施行規則に定める「業務の適正性を確保するための体制」に基づいて「内部統制システムの基本方針」を取締役会において決議し、コンプライアンス、情報管理、リスク管理、財務報告の適正性の確保等に関する社内規程、組織体制等を整備し、当社グループにおいて運用しております。

内部統制システムの基本方針は以下のとおりであります。

(1) 取締役及び使用人の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制

当社法務室を当社グループ全体のコンプライアンスを統括する担当部署とし、「新日本建設グループコンプライアンス規程」に基づき研修等を行い、コンプライアンスの周知・徹底を図っております。

相談・通報体制を設け、当社グループの役員及び社員等が、社内においてコンプライアンス違反行為が行われ又は行われようとしていることに気がついたときは、社長及び監査役に通報（匿名可）しなければならないと定め、会社は、通報内容を秘守し、通報者に不利益な扱いを行わないものとしております。

内部監査部門による当社グループ全体の内部監査及び社内相談等を通じて、不正の発見・防止に努めております。



(2) 損失の危険の管理に関する規程その他の体制

「リスク管理の基本方針」を定め、当社グループにおけるリスクの洗い出しを行い、特に管理すべき重要リスクを認識するとともに、管理すべき部署を定め、当該リスク管理部署が中心となってリスクをコントロールする体制を整備しております。

内部監査部門による当社グループの監査を通じて、リスクの発見・損失の防止に努めております。

(3) 取締役の職務執行が効率的に行われることを確保するための体制

定例の取締役会を毎月1回開催し、重要事項の決定及び取締役の業務執行の監督等を行っております。

業務の運営については、将来の事業環境を踏まえ中期経営計画及び各年度計画を立案し、全社的な目標を設定し、各部門においては、その目標達成に向け具体策を立案・実行しております。

日常の業務執行については、「組織規程」、「業務分掌規程」、「職務権限規程」に従い、効率的な業務執行に努めております。

(4) 取締役の職務執行に係る情報の保存及び管理に関する体制

取締役の職務執行に係る文書については、「文書管理規程」に従い適切に保存、管理（廃棄を含む。）しております。

情報の管理については、「情報管理規程」、「個人情報保護規程」に基づき、適切に管理しております。

(5) 当社グループにおける業務の適正を確保するための体制

管理本部財務・企画部を当社グループ全体の内部統制を統括する担当部署とし、「関係会社管理規程」に基づき、適切に当社グループの管理・指導を行っております。

当社グループの法令、諸規則違反、不適切な取引や会計処理防止あるいは諸規程違反行為を発見・是正するための措置として、当社役職員の子会社への派遣や子会社との定期的な情報交換を実施しております。

(6) 監査役が職務の補助をすべき使用人を置くことを求めた場合における当該使用人に関する事項及び当該使用人の取締役会からの独立性に関する事項並びに当該使用人に対する監査役の指示の実効性の確保に関する事項

監査役からその職務を補助すべき使用人を求められた場合、当該使用人を置くことができるものとしております。

監査役が職務を補助すべき使用人は、監査役の要請に基づき補助を行う際は、監査役の指揮命令に従うものとしております。

監査役が職務を補助すべき使用人の任命、異動、考課、懲戒について、すべて監査役会の同意を得るものとしております。

(7) 取締役及び使用人が監査役に報告するための体制その他の監査役への報告に関する体制及びその他監査役の監査が実効的に行われることを確保するための体制

当社グループの取締役及び使用人は、重大な法令・定款・規程違反、不正行為及び会社に著しい損害を及ぼすおそれのある事実があることを発見したときは、直ちに監査役に報告いたします。

当社グループの取締役及び使用人は、各監査役の要請に応じて、必要な報告及び情報提供を行っております。

前項の報告及び情報提供が必要な項目のうち、主なものは次のとおりであります。

ア 内部監査部門の監査結果

イ 子会社の監査結果

ウ 重要な会計方針、会計基準及びその変更

エ 業績及び業績見込の発表内容、重要開示書類の内容

オ 稟議書及び監査役から要求された会議議事録

監査役は取締役会の他、重要な会議に出席するとともに、主要な稟議書その他業務執行に関する重要な文書を閲覧し、必要に応じて取締役または使用人にその説明を求めることができるものとしております。

監査役と代表取締役との定期的な情報交換会を開催しております。

監査役と会計監査人とが効果的に職務を分担できるよう定期的な情報交換会を開催しております。

(8) 監査役が職務の執行について生ずる費用または債務の処理に係る方針に関する事項

監査役が、その職務の執行について生ずる費用の前払または償還等の請求をしたときは、監査役が職務の執行に必要でないとして認められた場合を除き、速やかに当該請求等を処理するものとしております。

(9) 財務報告の適正性を確保するための体制

財務報告の適正性を確保するために必要な内部統制体制を整備しております。

(10) 反社会的勢力排除に向けた基本的な考え方及びその整備状況

当社グループは、「新日本建設グループ企業行動憲章」において、「反社会的勢力との関係遮断」を明確にし、市民社会の秩序や安全に脅威を与える一切の反社会的勢力を排除し、あらゆる不正・不当要求行為に対しては、断固これを拒否することとしております。当社法務室をその担当部署とし、不正・不当要求対応研修会の開催等、有事対応体制を整備しております。

・責任限定契約の締結について

当社は、会社法第427条第1項に基づき、業務執行取締役等でない取締役である社外取締役3名及び監査役3名との間において、会社法第423条第1項の損害賠償責任を限定する契約を締結しております。当該契約に基づく損害賠償責任限度額は、法令が定める額としております。なお、当該責任限定が認められるのは、当該業務執行取締役等でない取締役及び監査役が責任の原因となった職務の遂行について善意でかつ重大な過失がないときに限られます。

・役員等賠償責任保険契約の締結について

当社は、会社法第430条の3第1項に規定する役員等賠償責任保険契約を保険会社との間で締結し、被保険者が会社の役員としての業務につき行った行為（不作為を含む。）に起因して損害賠償請求がなされたことにより、被保険者が被る損害賠償金や争訟費用等を当該保険契約により填補することとしております。保険料は全額当社が負担しております。なお、当社から被保険者に授与された権限を超えて被保険者が行った決定または行為に起因する損害等は補償対象外とすることにより、役員等の職務の執行の適正性が損なわれないように措置を講じております。

・取締役の定数及び取締役の選任の決議について

当社の取締役は20名以内とする旨を定款に定めております。

また、当社は、取締役の選任決議について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨及び選任決議は累積投票によらない旨を定款に定めております。

・自己の株式の取得の要件

当社は、経済情勢の変化に対応し、機動的な資本政策等を遂行することを可能とするため、会社法第165条第2項の規定により、取締役会の決議によって自己の株式を取得することができる旨を定款に定めております。

・中間配当

当社は、株主への機動的な利益還元の実施を可能とするため、会社法第454条第5項の規定に基づき、取締役会の決議によって中間配当をすることができる旨を定款に定めております。

・株主総会の特別決議要件

当社は、株主総会の円滑な運営を行うことを目的として、会社法第309条第2項に定める特別決議要件について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨を定款に定めております。

取締役会の活動状況

当事業年度において、当社は取締役会を17回開催しており、個々の取締役の出席状況は次のとおりであります。

氏名	開催回数	出席回数
金網 一男	17回	17回
高見 克司	17回	17回
鈴木 政幸	17回	15回
三上 順一	17回	17回
高橋 苗樹	17回	17回
金網 康人	17回	17回
高橋 真司	17回	16回
鈴木 達也	17回	17回
大嶋 幸児	17回	17回

取締役会における具体的な検討内容は、事業計画等の経営戦略、コーポレート・ガバナンス、サステナビリティ、決算・財務、内部統制・リスク管理、人事・報酬、監査役・会計監査人、株主総会に関する事項、その他の個別案件であります。

## (2) 【役員の状況】

## 役員一覧

男性11名 女性1名 ( 役員のうち女性の比率8.3% )

役職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (千株)
取締役会長	金 網 一 男	1940年 3 月28日生	1964年10月 ㈲金網工務店設立 代表取締役社長 1969年 2 月 株式会社に組織変更 代表取締役社長 1972年 4 月 新日本建設㈱に商号変更 1975年 8 月 ㈱建設保全サービス協会(現㈱新日本コミュニティ)代表取締役社長 1995年 5 月 新日本不動産㈱代表取締役社長 2002年11月 リハウスビルドジャパン㈱代表取締役社長 2006年 9 月 新日興進(瀋陽)房地產有限公司董事長 2006年12月 ㈱建研代表取締役会長 2012年 3 月 一般社団法人中高層耐震建築機構代表理事 2013年 6 月 当社代表取締役会長会長執行役員 2019年 4 月 当社取締役 2019年 6 月 当社取締役会長(現任)	(注) 5	0
代表取締役社長 社長執行役員	高 見 克 司	1964年11月21日生	1989年 4 月 ㈱三和銀行(現㈱三菱UFJ銀行)入行 2003年 4 月 当社入社 2004年 4 月 当社管理本部長 2004年 6 月 当社取締役 2007年 6 月 当社常務取締役 2008年 4 月 当社常務取締役建設営業副本部長 2009年 6 月 当社代表取締役副社長 2010年 4 月 当社代表取締役副社長兼建設営業本部長 2013年 6 月 当社代表取締役社長社長執行役員(現任) 2015年 6 月 新日本不動産㈱代表取締役社長(現任) 2015年 6 月 リハウスビルドジャパン㈱代表取締役社長(現任) 2016年 6 月 ㈱新日本コミュニティ代表取締役社長(現任) 2020年 6 月 ㈱建研代表取締役会長(現任)	(注) 5	200
代表取締役副社長 副社長執行役員 工事統括管掌兼 工事統括本部長兼 生産管理本部長 施工管理・安全管理・品質管理・工事予算管理・購買統括	鈴 木 政 幸	1955年10月11日生	1976年11月 当社入社 1996年 4 月 当社工事本部工事第一部長 1999年 6 月 当社取締役 2005年 6 月 当社常務取締役技術本部長 2009年 4 月 当社常務取締役工事本部統括本部長 2012年 9 月 当社常務取締役生産管理本部長 2013年 6 月 当社取締役専務執行役員生産管理本部長 2018年 6 月 当社取締役副社長執行役員工事統括兼生産管理本部長 2022年 6 月 当社代表取締役副社長副社長執行役員工事統括管掌兼生産管理本部長 2025年 4 月 当社代表取締役副社長副社長執行役員工事統括管掌兼工事統括本部長 2025年 6 月 当社代表取締役副社長副社長執行役員工事統括管掌兼工事統括本部長兼生産管理本部長 施工管理・安全管理・品質管理・工事予算管理・購買統括(現任)	(注) 5	12

役職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (千株)
取締役 専務執行役員 管理本部長兼 経営企画室長 総務・人事・財務・法 務統括	高 橋 苗 樹	1966年10月29日生	1991年 4 月 2006年 6 月 2008年 6 月 2010年 6 月 2013年 6 月  2014年 6 月  2023年 6 月	㈱三和銀行(現㈱三菱ＵＦＪ銀行)入行 当社入社 当社執行役員経営企画室長 当社取締役管理本部長兼経営企画室長 当社取締役執行役員管理本部長兼経営企画室長 当社取締役常務執行役員管理本部長兼経営企画室長 当社取締役専務執行役員管理本部長兼経営企画室長 総務・人事・財務・法務統括(現任)	(注) 5	2
取締役 専務執行役員 開発事業本部長兼 不動産開発部長 兼横浜支店長	金 綱 康 人	1975年 9 月22日生	2004年 9 月 2007年 4 月 2015年 4 月  2018年 6 月 2021年 6 月  2021年10月  2025年 4 月	日商岩井不動産㈱(現双日㈱)入社 当社入社 当社執行役員開発事業本部不動産開発部長 当社取締役執行役員 当社取締役常務執行役員開発事業本部不動産開発部長 当社取締役常務執行役員開発事業本部不動産開発部長兼横浜支店長(現任) 当社取締役専務執行役員開発事業本部長兼不動産開発部長兼横浜支店長(現任)	(注) 5	0
取締役 専務執行役員 建設営業本部副本部長 兼企画開発部長	木 津 進	1964年11月 3 日生	1987年 4 月 2007年 4 月 2013年 6 月  2018年 6 月  2022年 6 月  2025年 6 月	当社入社 当社執行役員建設営業本部営業企画部長 当社取締役執行役員建設営業本部企画開発部長 当社取締役常務執行役員建設営業本部企画開発部長 当社取締役会の構成見直しに伴い取締役退任 当社専務執行役員建設営業本部副本部長兼企画開発部長 当社取締役専務執行役員建設営業本部副本部長兼企画開発部長(現任)	(注) 5	22
取締役	高 橋 真 司	1972年 6 月30日生	1999年 4 月  2015年 6 月	弁護士登録 芝大門法律事務所入所(現任) 当社取締役(現任)	(注) 5	
取締役	鈴 木 達 也	1955年 8 月 1 日生	1979年 4 月 2005年 4 月 2008年 4 月 2010年 4 月 2011年 4 月 2013年 4 月 2014年 7 月 2022年 6 月	千葉市採用 千葉市企画調整局企画課長 千葉市企画調整局次長 千葉市都市局次長 千葉市都市局長 千葉市総合政策局長 千葉市副市長 当社取締役(現任)	(注) 5	
取締役	大 嶋 幸 児	1974年 5 月12日生	1998年10月  2005年 1 月  2016年 5 月 2021年 7 月 2021年 7 月 2021年 7 月 2022年 6 月	朝日監査法人(現有限責任あずさ監査法人)入所 金融庁証券取引等監視委員会に期限付( 2 年)出向 有限責任あずさ監査法人パートナー就任 税理士法人大嶋会計代表社員(現任) 大嶋幸児会計士事務所代表(現任) ㈱ＯＢＲ代表取締役(現任) 当社取締役(現任)	(注) 5	

役職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (千株)
常勤監査役	亀岡 秀典	1961年4月3日生	1984年4月 2005年9月 2008年4月 2016年6月	㈱青木建設(現青木あすなろ建設㈱)入社 当社入社 当社管理本部財務部長 当社常勤監査役(現任)	(注)6	
監査役	木村 理	1957年6月3日生	1981年4月 2010年6月 2012年6月 2014年6月 2016年6月 2019年6月 2020年6月	㈱千葉銀行入行 同行執行役員支店支援部長 同行取締役常務執行役員 同行取締役専務執行役員営業本部長 同行取締役副頭取 ちばぎん証券㈱取締役社長 当社監査役(現任)	(注)6	
監査役	橋本 都子	1966年9月1日生	1996年10月  1997年4月 2000年4月  2008年4月  2025年6月	横浜国立大学エコテクノロジー・システム・ラボラトリー講師 日本女子大学家政学部住居学科助手 千葉工業大学工学部工業デザイン学科助教授 千葉工業大学創造工学部デザイン科学科教授(現任) 当社監査役(現任)	(注) 7、9	
計						237

- (注) 1 取締役高橋真司、鈴木達也及び大嶋幸児は、社外取締役であります。
- 2 監査役木村理及び橋本都子は、社外監査役であります。
- 3 代表取締役社長高見克司は、取締役会長金網一男の次女の配偶者であります。
- 4 取締役金網康人は、取締役会長金網一男の長男であります。
- 5 取締役の任期は、2025年3月期に係る定時株主総会終結の時から2026年3月期に係る定時株主総会終結の時までであります。
- 6 監査役の任期は、2024年3月期に係る定時株主総会終結の時から2028年3月期に係る定時株主総会終結の時までであります。
- 7 前任者の辞任に伴う就任であるため、当社の定款の定めにより、前任者の任期満了の時までであります。前任者の任期は、2024年3月期に係る定時株主総会終結の時から2028年3月期に係る定時株主総会終結の時までであります。
- 8 当社は、取締役会の意思決定・業務執行の監督機能と業務執行機能を明確に区分し、経営効率の向上を図るため、執行役員制度を導入しております。  
取締役兼務を除く執行役員は、専務執行役員建設営業本部副本部長兼開発営業部長大川良生、専務執行役員開発事業本部副本部長兼事業推進部統括兼東京支店長長尾寛、専務執行役員開発事業本部副本部長兼マンション販売部統括酒井徹、常務執行役員建設営業本部都市開発部長鯖瀬淳也、執行役員生産管理本部副本部長兼予算審査部長大木正博、執行役員工事統括本部アフター管理部長田久保浩通、執行役員工事統括本部副本部長兼第一工事本部長山口比呂志、執行役員工事統括本部副本部長兼第三工事本部長兼品質管理部長杉山竜彦、執行役員管理本部財務・企画部長岩崎一郎、執行役員工事統括本部副本部長兼第二工事本部長鈴木隆司、執行役員生産管理本部副本部長兼購買部長藤井公叙、執行役員建設営業本部設計部統括部長兼構造設備部統括部長斉藤永祐、執行役員生産管理本部積算部長川畑宏光の13名で構成されております。
- 9 監査役橋本都子の戸籍上の氏名は高橋都子であります。

#### 社外役員の状況

当社の社外取締役は3名であります。

社外取締役高橋真司氏は、弁護士としての豊富な経験と幅広い見識を有し、人格、識見ともに優れていることから、当社の取締役として適任であると考えております。高橋真司氏は、社外取締役になること以外の方法で直接会社経営に携われた経験はありませんが、弁護士として豊富な経験と専門知識を有しており、客観的立場からの確かな指導・助言をいただけると判断しております。当社は高橋真司氏が所属する芝大門法律事務所と顧問契約を締結しておりますが、当該契約に基づく報酬は少額であることから、一般株主と利益相反の生じる恐れがないと判断し、東京証券取引所が指定を義務付ける独立役員として選任しております。高橋真司氏との間に、芝大門法律事務所を通じた取引を除き、人的関係、資本関係及び取引関係その他利害関係はありません。

社外取締役鈴木達也氏は、長年にわたり千葉市の行政に携われた豊富な経験と幅広い見識を有し、人格、識見ともに優れていることから、当社の取締役として適任であると考えております。鈴木達也氏は、社外取締役になること以外の方法で直接会社経営に携われた経験はありませんが、長年にわたり千葉市の行政に携われた豊富な経験と専門知識を有しており、客観的立場からの確かな指導・助言をいただけると判断しております。当社は鈴木達也氏が2022年3月まで副市長を務められていた千葉市との間に取引関係がありますが、千葉市との取引は基本的に入札によるものであるため、一般株主と利益相反の生じる恐れがないと判断し、東京証券取引所が指定を義務付ける独立役員として選任しております。鈴木達也氏との間に人的関係、資本関係及び取引関係その他利害関係はありません。

社外取締役大嶋幸児氏は、公認会計士及び税理士としてのご経験を有するとともに、会社経営にも携われており、豊富な経験と幅広い見識を有し、人格、識見ともに優れていることから、当社の取締役として適任であると考えております。当社は大嶋幸児氏及び同氏の重要な兼職先である税理士法人大嶋会計、大嶋幸児公認会計士事務所並びに㈱O B Rとの間に人的関係、資本関係及び取引関係その他利害関係はないため、一般株主と利益相反の生じる恐れがないと判断し、東京証券取引所が指定を義務付ける独立役員として選任しております。

当社の社外監査役は2名であります。

社外監査役木村理氏は、長年にわたり会社経営に携われており、経営者としての豊富な経験と幅広い見識を有し、人格、識見ともに優れていることから、当社の監査役として適任であると考えております。当社は木村理氏が2019年6月まで取締役を務められておりました㈱千葉銀行との間に、資金の借入、物件の紹介等の取引関係があるほか、株式を相互に保有する資本関係があることから、独立役員として選任しておりません。木村理氏との間に、㈱千葉銀行を通じた関係を除き、人的関係、資本関係及び取引関係その他利害関係はありません。

社外監査役橋本都子氏は、大学教授としての豊富な経験と幅広い見識を有し、人格、識見ともに優れていることから、当社の監査役として適任であると考えております。当社は橋本都子氏が所属する千葉工業大学が主催する産官学連携協議会の会員であります。当該会費は少額であることから一般株主と利益相反の生じる恐れがないと判断し、東京証券取引所が指定を義務付ける独立役員として選任しております。橋本都子氏との間に人的関係、資本関係及び取引関係その他利害関係はありません。

なお、社外取締役及び社外監査役を選任するための独立性に関する基準又は方針はないものの、その選任にあたっては、候補者の在籍している企業等及び過去に在籍していた企業等と当社グループの人的関係、資本関係及び取引関係等の利害関係を参考にしております。

社外取締役又は社外監査役による監督又は監査と内部監査、監査役監査及び会計監査との相互連携並びに内部統制部門との関係

社外取締役は、取締役会において、内部統制活動の実施状況及び内部監査の進捗、結果等に関する報告を受け、必要に応じて客観的かつ専門性の高い指導・助言等を行うことにより、内部統制を含む取締役の職務執行に対する監督・監視を行っております。

社外監査役は、取締役会その他重要な会議への出席や重要な決裁書類の閲覧、内部統制部門及び内部監査部門との情報交換等により、外部からの客観的、中立的な立場から財務報告に関する内部統制及び経営機能を監視しております。また、会計監査人と監査結果等に関する報告会を開催し、会計監査人が実施した会計監査の概要及び監査結果等について意見交換しております。

## (3) 【監査の状況】

## 監査役監査の状況

監査役会は、常勤監査役1名及び非常勤監査役(社外監査役)2名で構成され、経営監視機能の客観性及び中立性の確保に努めております。各監査役は、取締役会その他重要な会議への出席や重要な決裁書類の閲覧等により、取締役の職務の執行を監査しております。

また、内部監査部門から内部監査の状況等について定期的に報告を受けるとともに、会計監査人と監査の進捗状況等について定期的に情報交換することにより、経営監視機能及び監査機能の充実・強化を図っております。

さらに、常勤監査役亀岡秀典氏は当社の経理・財務業務における長年の経験があり、社外監査役木村理氏は金融機関における長年の経験があるため、両氏とも財務及び会計に関する相当程度の知見を有しております。

監査役会は、原則として毎月1回開催するほか、必要に応じて臨時に開催しており、当事業年度における個々の監査役の出席状況は次のとおりであります。

氏名	開催回数	出席回数
亀岡 秀典	12回	12回
木村 理	12回	12回
吉川 直明	12回	12回

監査役会における主な検討事項は、各本部及び子会社の業務監査の結果、事業計画の進捗状況、働き方改革の進捗状況、内部統制システムの整備と運用状況、会計監査及び会計監査人に関する事項等であります。

また、常勤監査役は、会計監査人との連携、取締役等に対するヒアリング、内部統制の構築・運用状況の確認、重要な決裁書類の閲覧等を行っております。

## 内部監査の状況

当社は、内部監査部門として監査室(3名)を設置し、各本部及び子会社に対する内部監査を実施するとともに、被監査部門に対する改善、指導を行っております。監査室は、適宜、各本部長に対するヒアリング、工事現場やモデルルームに対する実査等を行っております。

また、内部監査の状況等を定期的に監査役に報告することにより情報共有に努めるとともに、随時、会計監査人と協議・情報交換することにより、連携を強化しております。

さらに、内部監査の実効性を確保するため、内部監査の結果を各監査役に報告しており、監査役が必要と判断した場合は、取締役会に報告することとしております。

## 会計監査の状況

## a. 監査法人の名称

太陽有限責任監査法人

## b. 継続監査期間

9年間

## c. 業務を執行した公認会計士

久塚 清憲

上原 啓輔

## d. 監査業務に係る補助者の構成

当社の会計監査業務に係る補助者は、公認会計士8名、その他17名であります。



e. 監査法人の選定方針と理由

監査役会は、外部会計監査人を適切に評価するため、以下の基準を定めております。

- ・ 監査法人の品質管理に問題はないか。
- ・ 監査チームは独立性を保持し、職業的専門家として、正当な注意を払っているか。
- ・ 監査報酬の水準は適切か。
- ・ 監査実施の責任者は監査役等と有効なコミュニケーションを行っているか。
- ・ 監査実施の責任者は経営者や内部監査部門等と有効なコミュニケーションを行っているか。

監査役会は、会計監査人の職務の執行に支障がある場合等その必要があると判断した場合は、会計監査人の解任または不再任に関する議案を決定し、取締役会は、当該決定に基づき、当該議案を株主総会に提出いたします。また、監査役会は、会計監査人が会社法第340条第1項各号に定める項目に該当すると認められる場合は、監査役全員の同意に基づき、会計監査人を解任いたします。この場合、監査役会が選定した監査役は、解任後最初に招集される株主総会におきまして、会計監査人を解任した旨と解任の理由を報告いたします。

上記の選定方針等を踏まえ、監査役会が太陽有限責任監査法人を会計監査人とした理由は、同監査法人が当社の会計監査人に必要な専門性、独立性及び適切性を有し、当社の会計監査が適切かつ妥当に行われることを確保する体制を備えており、金融庁の処分が当社の監査業務に影響を及ぼさないこと及び職務遂行能力等を勘案した結果、適任であると判断したためであります。

f. 監査役及び監査役会による監査法人の評価

監査役及び監査役会は、太陽有限責任監査法人を会計監査人として再任するか判断するため、監査法人の品質管理、監査チーム、監査報酬等、監査役等とのコミュニケーション、経営者とのコミュニケーション、グループ監査、不正リスクへの対応等について総合的に評価しております。

なお、評価の結果、太陽有限責任監査法人を会計監査人として再任することが適当であると判断しております。

監査報酬の内容等

a. 監査公認会計士等に対する報酬

区分	前連結会計年度		当連結会計年度	
	監査証明業務に基づく報酬(百万円)	非監査業務に基づく報酬(百万円)	監査証明業務に基づく報酬(百万円)	非監査業務に基づく報酬(百万円)
提出会社	30		30	
連結子会社				
計	30		30	

b. 監査公認会計士等と同一のネットワークに対する報酬（a.を除く）

前連結会計年度及び当連結会計年度において、該当事項はありません。

c. その他の重要な監査証明業務に基づく報酬の内容

前連結会計年度及び当連結会計年度において、該当事項はありません。

d. 監査報酬の決定方針

該当事項はありません。

e. 監査役会が会計監査人の報酬等に同意した理由

取締役会が提案した会計監査人に対する報酬等に対して、監査役会が会社法第399条第1項の同意をした理由は、監査報酬、監査時間、報酬単価等を検討し、その報酬金額が適切な水準にあると判断したことによるものであります。

(4) 【役員の報酬等】

役員の報酬等の額又はその算定方法の決定に関する方針に係る事項

当社は、取締役の個人別の報酬等の内容に係る決定方針を定めており、その概要は以下のとおりであります。

イ．確定額報酬等の額または算定方法

a) 月額報酬、半期報酬及び特別報酬

・報酬等の額の決定方法

取締役会は、役員報酬規程及び以下の報酬等の額の決定に関する方針に基づき、株主総会で承認された報酬総額の範囲内において、報酬の支給方法及び支給総額の方針を決定し、各取締役の具体的な報酬額の決定を代表取締役社長に一任する。

・報酬等の額の決定に関する方針

次の事項を勘案し、役員の役位・順位ごとに定める。

- 1 社員給与の最高額
- 2 過去の同役位の役員の支給実績
- 3 会社及び個人の業績見込み
- 4 役員報酬の世間相場
- 5 その他

・報酬等を与える時期・条件の決定に関する方針

原則として、定期的に支給する（月額報酬、半期報酬）。ただし、取締役会の決議に基づき臨時に支給することができる（特別報酬）。

b) 役員退職慰労金

・報酬等の額の決定方法

株主総会に具体的な金額が付議された場合は、株主総会決議により金額を決定する。株主総会にて具体的な金額の決定が取締役会に一任された場合は、取締役会が役員退職慰労金規程及び以下の報酬等の額の決定に関する方針に基づき支給額の方針を決定し、具体的な金額の決定を代表取締役社長に再一任する。

・報酬等の額の決定に関する方針

常勤役員の退職慰労金の支給額は、役員退職慰労金規程により計算された基本部分、功労加算部分及び特別弔慰加算部分の合計額を限度とし、前例を勘案して決定する。

非常勤役員については、原則として退職慰労金を支給しない。ただし、在任中の功労が顕著な場合、在任年数及び前例等を総合的に考慮し、その都度取締役会が決定する。

・報酬等を与える時期・条件の決定に関する方針

役員退職時以降の最も早い株主総会の承認その他の所要の手続を経た後、速やかに支給する。

ロ．業績連動報酬等に係る業績指標の内容、額または数の算定方法

該当事項なし。

ハ．非金銭報酬等の内容、額もしくは数または算定方法

該当事項なし。

二．イ、ロ、ハの割合（構成比率）

イ 100%

取締役の金銭報酬の額は、2018年6月28日開催の第54回定時株主総会において年額5億円以内（うち社外取締役分は年額2千万円以内）と決議されております。当該定時株主総会終結時点の取締役の員数は15名（うち社外取締役は2名）であります。

監査役の金銭報酬の額は、1988年8月29日開催の第24回定時株主総会において年額3千万円以内と決議されております。当該定時株主総会終結時点の監査役の員数は2名であります。

代表取締役社長は、取締役会の委任決議に基づき、取締役個人の報酬額の具体的内容を決定しております。その権限の内容は、各取締役の報酬等の額の決定及び取締役の退職慰労金の額の決定であります。

これらの権限を委任した理由は、取締役会で対象期の取締役に対する報酬額の方針を決定したうえで、最終的な取締役の個人別の報酬額の決定は会社の全体を把握している代表取締役社長が行うことが適切であると判断しているためであります。

取締役会は、当該権限が代表取締役社長によって適切に行使されるよう、取締役会で対象期の取締役に対する報酬額の方針を事前に検討する等の措置を講じており、当該手続を経て取締役の個人別の報酬額が決定されていることから、取締役会はその内容が決定方針に沿うものであると判断しております。

役員区分ごとの報酬等の総額、報酬等の種類別の総額及び対象となる役員の員数

役員区分	報酬等の総額 (百万円)	報酬等の種類別の総額(百万円)			対象となる 役員の員数 (名)
		固定報酬	業績連動報酬	退職慰労金	
取締役(社外取締役を除く。)	210	192		17	6
監査役(社外監査役を除く。)	7	6		0	1
社外役員	15	15			5

役員ごとの連結報酬等の総額等

連結報酬等の額が1億円以上である者が存在しないため、記載しておりません。

(5) 【株式の保有状況】

投資株式の区分の基準及び考え方

当社は、専ら株式の価値の変動又は株式に係る配当によって利益を得ることを目的とする投資株式を純投資目的の投資株式、物件紹介等の取引関係を維持・強化し、当社グループの中長期的な企業価値向上に資すると判断する投資株式を政策保有株式として区分しております。

なお、当社は、純投資目的の投資株式は保有しない方針であります。

保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式

a．保有方針及び保有の合理性を検証する方法並びに個別銘柄の保有の適否に関する取締役会等における検証の内容

当社は、保有先企業との取引状況や保有先企業の財政状態及び経営成績、保有株式の時価等の状況を継続的にモニタリングするとともに、少なくとも年1回、取締役会に政策保有株式の状況を報告し、当社の保有目的である物件紹介等の取引関係の維持・強化につながるか、当社グループの中長期的な企業価値向上に資するか等を総合的に勘案し、保有するすべての投資株式について保有の合理性を検証し、必要に応じて売却を検討しております。

b．銘柄数及び貸借対照表計上額

	銘柄数 (銘柄)	貸借対照表計上額の 合計額(百万円)
非上場株式	6	21
非上場株式以外の株式	5	1,255

(当事業年度において株式数が増加した銘柄)

	銘柄数 (銘柄)	株式数の増加に係る取得 価額の合計額(百万円)	株式数の増加の理由
非上場株式			
非上場株式以外の株式	1	3	取引関係を強化するための株式累積投資による取得であります。

(当事業年度において株式数が減少した銘柄)

	銘柄数 (銘柄)	株式数の減少に係る売却 価額の合計額(百万円)
非上場株式		
非上場株式以外の株式		

c. 特定投資株式及びみなし保有株式の銘柄ごとの株式数、貸借対照表計上額等に関する情報

#### 特定投資株式

特定投資株式は、取締役会において検討した結果、保有目的である物件紹介等の取引関係の維持・強化及び当社グループの中長期的な企業価値向上に資すると判断したため、継続して保有しているものであります。

定量的な保有効果については、建設事業における請負工事の発注や紹介、開発事業における土地情報の紹介、資金の借入および運用等の状況を総合的に勘案して保有の合理性を検証しておりますが、保有先企業との取引において秘密保持に関する条項が含まれているため記載しておりません。

銘柄	当事業年度	前事業年度	保有目的、業務提携等の概要、 定量的な保有効果 及び株式数が増加した理由	当社の株式の保有の有無
	株式数(株)	株式数(株)		
	貸借対照表計上額 (百万円)	貸借対照表計上額 (百万円)		
(株)千葉銀行	701,587	698,805	(保有目的) 上記に記載のとおりであります。 (業務提携等の概要) 物件紹介、金融取引等 (定量的な保有効果) 上記に記載のとおりであります。 (株式数が増加した理由) 取引関係を強化するための株式累積投資による取得であります。	有
	981	881		
(株)京葉銀行	135,004	135,004	(保有目的) 上記に記載のとおりであります。 (業務提携等の概要) 物件紹介、金融取引等 (定量的な保有効果) 上記に記載のとおりであります。	有
	121	102		
(株)千葉興業銀行	79,600	79,600	(保有目的) 上記に記載のとおりであります。 (業務提携等の概要) 物件紹介、金融取引等 (定量的な保有効果) 上記に記載のとおりであります。	有
	103	86		
(株)三菱UFJ フィナンシャル・グループ	12,871	12,871	(保有目的) 上記に記載のとおりであります。 (業務提携等の概要) 物件紹介、金融取引等 (定量的な保有効果) 上記に記載のとおりであります。	無 (注) 2
	25	20		
(株)オリエンタル ランド	8,000	8,000	(保有目的) 上記に記載のとおりであります。 (業務提携等の概要) 工事発注 (定量的な保有効果) 上記に記載のとおりであります。	無
	23	38		

(注) 1 保有銘柄数が60銘柄に満たないため、貸借対照表計上額が資本金額の100分の1以下である銘柄についても記載しております。

2 (株)三菱UFJフィナンシャル・グループは当社株式を保有しておりませんが、同社子会社が当社株式を保有しております。

保有目的が純投資目的である投資株式

該当事項はありません。

## 第5 【経理の状況】

### 1 連結財務諸表及び財務諸表の作成方法について

(1)当社の連結財務諸表は、「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和51年大蔵省令第28号)に準拠して作成し、「建設業法施行規則」(昭和24年建設省令第14号)に準じて記載しております。

(2)当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和38年大蔵省令第59号)第2条の規定に基づき、同規則及び「建設業法施行規則」(昭和24年建設省令第14号)により作成しております。

### 2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、連結会計年度(2024年4月1日から2025年3月31日まで)の連結財務諸表及び事業年度(2024年4月1日から2025年3月31日まで)の財務諸表について、太陽有限責任監査法人により監査を受けております。

### 3 連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組について

当社は、連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組として、会計基準等の内容を適切に把握するため、公益財団法人財務会計基準機構に加入し、会計基準設定主体等の行う研修に参加しております。

## 1 【連結財務諸表等】

## (1) 【連結財務諸表】

## 【連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2024年 3 月31日)	当連結会計年度 (2025年 3 月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	84,173	82,653
受取手形・完成工事未収入金等	<sup>1</sup> 12,421	<sup>1</sup> 18,266
販売用不動産	9,476	<sup>5</sup> 7,112
未成工事支出金	1,109	582
開発事業等支出金	44,671	48,899
材料貯蔵品	54	60
その他	493	1,155
貸倒引当金	32	36
流動資産合計	152,369	158,693
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物（純額）	5,096	<sup>5</sup> 4,174
機械及び装置（純額）	135	136
車両運搬具及び工具器具備品（純額）	219	436
土地	6,816	<sup>5</sup> 5,862
リース資産（純額）	10	12
有形固定資産合計	<sup>2</sup> 12,278	<sup>2</sup> 10,622
無形固定資産	133	138
投資その他の資産		
投資有価証券	<sup>3</sup> 1,220	<sup>3</sup> 1,345
繰延税金資産	1,493	1,460
その他	669	699
貸倒引当金	9	5
投資その他の資産合計	3,373	3,499
固定資産合計	15,785	14,261
資産合計	168,154	172,954

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当連結会計年度 (2025年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	38,663	32,173
未払法人税等	4,350	4,548
未成工事受入金	1 4,206	1 4,615
開発事業等受入金	1 1,799	1 2,219
賞与引当金	655	717
完成工事補償引当金	249	315
その他	3,003	3,916
流動負債合計	52,929	48,506
固定負債		
役員退職慰労引当金	215	233
退職給付に係る負債	1,119	1,087
繰延税金負債	285	250
その他	507	564
固定負債合計	2,128	2,135
負債合計	55,058	50,641
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,665	3,665
資本剰余金	3,440	3,440
利益剰余金	106,113	115,187
自己株式	574	574
株主資本合計	112,644	121,717
その他の包括利益累計額		
その他の有価証券評価差額金	475	552
退職給付に係る調整累計額	24	42
その他の包括利益累計額合計	451	595
純資産合計	113,095	122,313
負債純資産合計	168,154	172,954

## 【連結損益計算書及び連結包括利益計算書】

## 【連結損益計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2023年 4 月 1 日 至 2024年 3 月31日)	当連結会計年度 (自 2024年 4 月 1 日 至 2025年 3 月31日)
売上高		
完成工事高	71,375	73,266
開発事業等売上高	62,142	58,395
売上高合計	<sup>1</sup> 133,517	<sup>1</sup> 131,662
売上原価		
完成工事原価	65,295	66,376
開発事業等売上原価	45,339	41,735
売上原価合計	110,634	108,112
売上総利益		
完成工事総利益	6,080	6,890
開発事業等総利益	16,802	16,659
売上総利益合計	22,882	23,550
販売費及び一般管理費	<sup>2</sup> 5,305	<sup>2</sup> 5,239
営業利益	17,577	18,310
営業外収益		
受取利息	0	26
受取配当金	25	30
投資有価証券運用益	60	-
その他	16	10
営業外収益合計	102	68
営業外費用		
支払手数料	8	8
その他	0	0
営業外費用合計	8	9
経常利益	17,671	18,369
税金等調整前当期純利益	17,671	18,369
法人税、住民税及び事業税	5,562	5,629
法人税等調整額	177	76
法人税等合計	5,385	5,552
当期純利益	12,286	12,816
親会社株主に帰属する当期純利益	12,286	12,816



【連結包括利益計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2023年 4 月 1 日 至 2024年 3 月31日)	当連結会計年度 (自 2024年 4 月 1 日 至 2025年 3 月31日)
当期純利益	12,286	12,816
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	254	76
退職給付に係る調整額	1	66
その他の包括利益合計	<u>1 252</u>	<u>1 143</u>
包括利益	<u>12,539</u>	<u>12,960</u>
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	12,539	12,960
非支配株主に係る包括利益	-	-

【連結株主資本等変動計算書】

前連結会計年度(自 2023年 4 月 1 日 至 2024年 3 月31日)

(単位：百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	3,665	3,440	95,699	574	102,230
当期変動額					
剰余金の配当			1,871		1,871
親会社株主に帰属する当期純利益			12,286		12,286
自己株式の取得				0	0
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）					
当期変動額合計	-	-	10,414	0	10,414
当期末残高	3,665	3,440	106,113	574	112,644

	その他の包括利益累計額			純資産合計
	その他有価証券評価差額金	退職給付に係る調整累計額	その他の包括利益累計額合計	
当期首残高	221	23	198	102,428
当期変動額				
剰余金の配当				1,871
親会社株主に帰属する当期純利益				12,286
自己株式の取得				0
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	254	1	252	252
当期変動額合計	254	1	252	10,667
当期末残高	475	24	451	113,095

当連結会計年度(自 2024年 4 月 1 日 至 2025年 3 月31日)

(単位：百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	3,665	3,440	106,113	574	112,644
当期変動額					
剰余金の配当			3,743		3,743
親会社株主に帰属する当期純利益			12,816		12,816
自己株式の取得				0	0
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）					
当期変動額合計	-	-	9,073	0	9,073
当期末残高	3,665	3,440	115,187	574	121,717

	その他の包括利益累計額			純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	退職給付に係る 調整累計額	その他の包括利益 累計額合計	
当期首残高	475	24	451	113,095
当期変動額				
剰余金の配当				3,743
親会社株主に帰属する当期純利益				12,816
自己株式の取得				0
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	76	66	143	143
当期変動額合計	76	66	143	9,217
当期末残高	552	42	595	122,313

## 【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2023年 4 月 1 日 至 2024年 3 月31日)	当連結会計年度 (自 2024年 4 月 1 日 至 2025年 3 月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	17,671	18,369
減価償却費	318	385
貸倒引当金の増減額（ は減少）	30	4
退職給付に係る負債の増減額（ は減少）	78	63
役員退職慰労引当金の増減額（ は減少）	17	17
その他の引当金の増減額（ は減少）	248	329
受取利息及び受取配当金	26	57
売上債権の増減額（ は増加）	1,234	5,844
棚卸資産の増減額（ は増加）	3,343	461
仕入債務の増減額（ は減少）	681	6,721
未払金の増減額（ は減少）	228	484
未成工事受入金等の増減額（ は減少）	493	828
その他	501	286
小計	17,147	8,034
利息及び配当金の受取額	26	57
法人税等の支払額	5,474	5,436
営業活動によるキャッシュ・フロー	11,699	2,654
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	-	34,000
有形固定資産の取得による支出	202	366
無形固定資産の取得による支出	26	64
その他	18	3
投資活動によるキャッシュ・フロー	247	34,434
財務活動によるキャッシュ・フロー		
配当金の支払額	1,870	3,733
その他	9	7
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,880	3,740
現金及び現金同等物の増減額（ は減少）	9,572	35,520
現金及び現金同等物の期首残高	74,601	84,173
現金及び現金同等物の期末残高	1 84,173	1 48,653

【注記事項】

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

1 連結の範囲に関する事項

(1) 連結子会社の数及び名称

連結子会社の数 3社

連結子会社の名称

「第1 企業の概況 4 関係会社の状況」に記載しているため省略しております。

(2) 非連結子会社の名称

非連結子会社の名称 リハウスビルドジャパン株式会社  
SHINNIHON AMERICA, INC.

連結の範囲から除いた理由

非連結子会社は、いずれも小規模であり、合計の総資産、売上高、当期純損益（持分に見合う額）及び利益剰余金（持分に見合う額）等は、いずれも連結財務諸表に重要な影響を及ぼしていないため、連結の範囲から除いております。

2 持分法の適用に関する事項

持分法を適用しない非連結子会社又は関連会社の名称

非連結子会社の名称 リハウスビルドジャパン株式会社  
SHINNIHON AMERICA, INC.

関連会社の名称 株式会社ならしのスクールランチ  
M I C E I R 千葉株式会社  
P F I こしがや教育推進整備株式会社

持分法を適用しない理由

持分法を適用しない非連結子会社及び関連会社は、当期純損益（持分に見合う額）及び利益剰余金（持分に見合う額）等からみて、持分法の対象から除いても連結財務諸表に及ぼす影響は軽微であり、かつ、全体としても重要性がないため、持分法を適用しておりません。

3 連結子会社の事業年度等に関する事項

連結子会社の決算日は、連結決算日と一致しております。

4 会計方針に関する事項

(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

有価証券

その他有価証券

市場価格のない株式等以外のもの

時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)

市場価格のない株式等

移動平均法による原価法

棚卸資産

販売用不動産

個別法による原価法(収益性の低下による簿価切下げの方法)

未成工事支出金

個別法による原価法(収益性の低下による簿価切下げの方法)

開発事業等支出金

個別法による原価法(収益性の低下による簿価切下げの方法)

材料貯蔵品

移動平均法による原価法(収益性の低下による簿価切下げの方法)

(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

有形固定資産(リース資産を除く)

定率法

ただし、1998年4月1日以降に取得した建物(建物附属設備を除く)並びに2016年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物は、定額法によっております。

無形固定資産(リース資産を除く)

定額法

なお、自社利用のソフトウェアは、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法によっております。

リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法

(3) 重要な引当金の計上基準

貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権は貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権は個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。

賞与引当金

従業員の賞与の支給に備えるため、支給見込額のうち当連結会計年度負担額を計上しております。

完成工事補償引当金

完成工事に係る瑕疵担保の費用に備えるため、過年度の実績を基礎に将来の補償見込を加味した見積補償額を計上しております。

工事損失引当金

受注工事の損失に備えるため、手持工事のうち当連結会計年度末において損失の発生の可能性が高く、かつ、その損失見込額を合理的に見積ることができる工事について、当該損失見込額を計上しております。

役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支払に備えるため、内規に基づく当連結会計年度末要支給額を計上しております。

(4) 退職給付に係る会計処理の方法

退職給付見込額の期間帰属方法

退職給付債務の算定にあたり、退職給付見込額を当連結会計年度末までの期間に帰属させる方法については、給付算定式基準によっております。

数理計算上の差異の費用処理方法

数理計算上の差異は、発生の日翌連結会計年度に費用処理しております。

(5) 重要な収益及び費用の計上基準

主要な事業における主な履行義務の内容及び当該履行義務を充足する通常の時点(収益を認識する通常の時点)

建設事業

主に長期の工事契約を締結しております。当該契約は、一定の期間にわたり履行義務が充足されると判断し、履行義務の充足に係る進捗度に基づき収益を認識しております。進捗度の見積りは、主として工事原価総額に対する施工割合を工種ごとに乗じて算出しております。

開発事業等

主に分譲マンションを販売しており、顧客に引き渡した時点で収益を認識しております。

(6) 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりスクしか負わない取得日から3か月以内に償還期限の到来する短期投資であります。

(7) その他連結財務諸表作成のための重要な事項

建設業のジョイントベンチャー(共同企業体)に係る会計処理の方法

構成員の出資の割合に応じて資産、負債、収益及び費用を認識する会計処理によっております。

## (重要な会計上の見積り)

## 1 一定の期間にわたり履行義務を充足する工事契約に係る収益認識

## (1) 当連結会計年度の連結財務諸表に計上した金額

連結財務諸表「注記事項（セグメント情報等）セグメント情報 3 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報及び収益の分解情報」に記載しております。

## (2) 識別した項目に係る重要な会計上の見積りの内容に関する情報

## 算出方法

一定の期間にわたり履行義務が充足される工事契約は、履行義務の充足に係る進捗度を合理的に見積り、当該進捗度に基づき収益を認識しております。進捗度の見積りは、当連結会計年度末における施工状況を定期的な工事報告により把握し、工事原価総額に対する施工割合を工種ごとに乗じて算出しております。

## 主要な仮定

工事原価総額及び進捗度の見積りにおける主要な仮定は、実行予算等であります。実行予算は、継続的に見直しを行い適宜改訂しております。

## 翌連結会計年度の連結財務諸表に与える影響

実行予算等の改訂により工事原価総額及び進捗度の見積りが変動した場合、翌連結会計年度の連結財務諸表に影響を与える可能性があります。

## 2 販売用不動産等の評価

## (1) 当連結会計年度の連結財務諸表に計上した金額

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当連結会計年度 (2025年3月31日)
販売用不動産	9,476	7,112
開発事業等支出金	44,671	48,899

## (2) 識別した項目に係る重要な会計上の見積りの内容に関する情報

## 算出方法

当連結会計年度末における販売用不動産及び開発事業等支出金の正味売却価額が取得原価よりも下落している場合、当該正味売却価額をもって貸借対照表価額としております。

販売用不動産の正味売却価額は、販売見込額、販売経費の将来発生見込額又は不動産鑑定評価額に基づいて算定しております。また、開発事業等支出金の正味売却価額は、完成後販売見込額、工事原価及び販売経費の将来発生見込額に基づいて算定しております。

## 主要な仮定

販売見込額等における主要な仮定は、経済情勢、市場環境及び開発計画等であり、これらを踏まえて算定しております。

## 翌連結会計年度の連結財務諸表に与える影響

経済情勢、市場環境の変化、開発計画の見直し等により正味売却価額が変動した場合、翌連結会計年度の連結財務諸表に影響を与える可能性があります。

(未適用の会計基準等)

- ・「リースに関する会計基準」(企業会計基準第34号 2024年9月13日)
- ・「リースに関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第33号 2024年9月13日)

ほか、関連する企業会計基準、企業会計基準適用指針、実務対応報告及び移管指針の改正

(1) 概要

国際的な会計基準と同様に、借手のすべてのリースについて資産・負債を計上する等の取扱いを定めるもの。

(2) 適用予定日

2028年3月期の期首より適用予定であります。

(3) 当該会計基準等の適用による影響

連結財務諸表に与える影響額は、現時点で評価中であります。

(表示方法の変更)

(連結貸借対照表関係)

前連結会計年度において区分掲記しておりました「有形固定資産」の「減価償却累計額」は、連結財務諸表の明瞭性を高めるため、当連結会計年度より各資産項目の金額から直接控除して表示しております。この表示方法の変更を反映させるため、前連結会計年度の連結財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前連結会計年度の連結貸借対照表において「有形固定資産」に表示していた「建物・構築物」9,633百万円、「減価償却累計額」4,536百万円、「機械及び装置」283百万円、「減価償却累計額」147百万円、「車両運搬具及び工具器具備品」431百万円、「減価償却累計額」212百万円、「リース資産」92百万円、「減価償却累計額」81百万円を、「建物・構築物(純額)」、「機械及び装置(純額)」、「車両運搬具及び工具器具備品(純額)」、「リース資産(純額)」に組替えております。

なお、前連結会計年度及び当連結会計年度における「有形固定資産」の「減価償却累計額」の金額は、「注記事項(連結貸借対照表関係)」に記載のとおりであります。

(連結損益計算書関係)

前連結会計年度において「営業外収益」の「その他」に含めておりました「受取利息」は、金額的重要性が増したため、当連結会計年度より区分掲記しております。この表示方法の変更を反映させるため、前連結会計年度の連結財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前連結会計年度の連結損益計算書において「営業外収益」の「その他」に表示していた16百万円を、「受取利息」0百万円、「その他」16百万円に組替えております。



## (連結貸借対照表関係)

- 1 顧客との契約から生じた債権、契約資産及び契約負債の金額は、「注記事項(収益認識関係) 3 (1) 契約資産及び契約負債の残高等」に記載しております。

## 2 有形固定資産の減価償却累計額

	前連結会計年度 (2024年 3 月31日)	当連結会計年度 (2025年 3 月31日)
	4,978百万円	4,289百万円

## 3 非連結子会社及び関連会社の株式等

	前連結会計年度 (2024年 3 月31日)	当連結会計年度 (2025年 3 月31日)
株式	55百万円	55百万円

## 4 保証債務

	前連結会計年度 (2024年 3 月31日)	当連結会計年度 (2025年 3 月31日)
つなぎ住宅ローン利用顧客に関する保証	1,968百万円	1,199百万円

## 5 保有目的の変更

当連結会計年度(2025年 3 月31日)

建物・構築物850百万円、土地954百万円を販売用不動産に振替えております。

## (連結損益計算書関係)

## 1 顧客との契約から生じる収益

売上高については、顧客との契約から生じる収益及びそれ以外の収益を区分して記載しておりません。顧客との契約から生じる収益の金額は、連結財務諸表「注記事項(セグメント情報等)セグメント情報 3 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報及び収益の分解情報」に記載しております。

## 2 販売費及び一般管理費の主要な費目と金額

	前連結会計年度 (自 2023年 4 月 1 日 至 2024年 3 月31日)	当連結会計年度 (自 2024年 4 月 1 日 至 2025年 3 月31日)
従業員給料手当	1,630百万円	1,706百万円
賞与引当金繰入額	248百万円	256百万円
広告宣伝費	1,256百万円	946百万円
租税公課	645百万円	682百万円
退職給付費用	58百万円	63百万円
役員退職慰労引当金繰入額	17百万円	17百万円
貸倒引当金繰入額	30百万円	4百万円
研究開発費	1百万円	6百万円

## (連結包括利益計算書関係)

## 1 その他の包括利益に係る組替調整額並びに法人税等及び税効果額

	前連結会計年度 (自 2023年 4月 1日 至 2024年 3月31日)	当連結会計年度 (自 2024年 4月 1日 至 2025年 3月31日)
その他有価証券評価差額金		
当期発生額	365百万円	121百万円
組替調整額	百万円	百万円
法人税等及び税効果調整前	365百万円	121百万円
法人税等及び税効果額	111百万円	44百万円
その他有価証券評価差額金	254百万円	76百万円
退職給付に係る調整額		
当期発生額	34百万円	61百万円
組替調整額	33百万円	34百万円
法人税等及び税効果調整前	1百万円	96百万円
法人税等及び税効果額	0百万円	29百万円
退職給付に係る調整額	1百万円	66百万円
その他の包括利益合計	252百万円	143百万円

## (連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自 2023年 4月 1日 至 2024年 3月31日)

## 1 発行済株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	61,360,720			61,360,720

## 2 自己株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	2,870,803	168		2,870,971

## (変動事由の概要)

単元未満株式の買取による増加 168株

## 3 新株予約権等に関する事項

該当事項はありません。

## 4 配当に関する事項

## (1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
2023年 6月29日 定時株主総会	普通株式	994	17	2023年 3月31日	2023年 6月30日
2023年10月31日 取締役会	普通株式	877	15	2023年 9月30日	2023年12月 4日

## (2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
2024年 6月27日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	2,222	38	2024年 3月31日	2024年 6月28日

当連結会計年度(自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)

## 1 発行済株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	61,360,720			61,360,720

## 2 自己株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	2,870,971	101		2,871,072

(変動事由の概要)

単元未満株式の買取による増加 101株

## 3 新株予約権等に関する事項

該当事項はありません。

## 4 配当に関する事項

## (1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
2024年6月27日 定時株主総会	普通株式	2,222	38	2024年3月31日	2024年6月28日
2024年10月31日 取締役会	普通株式	1,520	26	2024年9月30日	2024年12月3日

## (2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
2025年6月27日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	1,754	30	2025年3月31日	2025年6月30日

(注) 1株当たり配当額には設立60周年記念配当3円が含まれております。

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

## 1 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
現金預金勘定	84,173百万円	82,653百万円
預入期間が3か月を超える 定期預金		34,000百万円
現金及び現金同等物	84,173百万円	48,653百万円

## (金融商品関係)

## 1 金融商品の状況に関する事項

## (1) 金融商品に対する取組方針

当社グループは、資金運用については短期的な預金等に限定し、資金調達については銀行等金融機関からの借入れによる方針であります。

## (2) 金融商品の内容及びそのリスク並びに管理体制

受取手形・完成工事未収入金等は、顧客の信用リスクに晒されておりますが、リスク管理の基本方針に関する規程に従い、随時リスク検討委員会を開催し、主な取引先の与信状況を把握してリスクの低減を図っております。

投資有価証券は、株式及び債券であり、市場価格の変動リスクに晒されておりますが、定期的に時価を把握しております。

支払手形・工事未払金等は、その全てが1年以内の支払期日であります。

借入金(長期・短期)は、主に営業取引に係る運転資金であります。また、金利変動リスクを回避するため、固定金利により借り入れております。

## 2 金融商品の時価等に関する事項

連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。

前連結会計年度(自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)

(単位：百万円)

	連結貸借対照表計上額	時価	差額
投資有価証券			
その他有価証券	1,139	1,139	
資産計	1,139	1,139	

(\*1) 現金は注記を省略しており、預金、受取手形・完成工事未収入金等、支払手形・工事未払金等は短期間で決済されるため時価が帳簿価額に近似することから、注記を省略しております。

(\*2) 市場価格のない株式等は「投資有価証券」には含めておりません。当該金融商品の連結貸借対照表計上額は以下のとおりであります。

(単位：百万円)

区分	連結貸借対照表計上額
非上場株式	80

当連結会計年度(自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)

(単位：百万円)

	連結貸借対照表計上額	時価	差額
投資有価証券			
その他有価証券	1,264	1,264	
資産計	1,264	1,264	

(\*1) 現金は注記を省略しており、預金、受取手形・完成工事未収入金等、支払手形・工事未払金等は短期間で決済されるため時価が帳簿価額に近似することから、注記を省略しております。

(\*2) 市場価格のない株式等は「投資有価証券」には含めておりません。当該金融商品の連結貸借対照表計上額は以下のとおりであります。

(単位：百万円)

区分	連結貸借対照表計上額
非上場株式	80

(注) 金銭債権の連結決算日後の償還予定額

前連結会計年度(自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)

(単位:百万円)

	1年以内
現金預金	84,173
受取手形・完成工事未収入金等	12,421
合計	96,595

当連結会計年度(自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)

(単位:百万円)

	1年以内
現金預金	82,653
受取手形・完成工事未収入金等	18,229
合計	100,883

## 3. 金融商品の時価のレベルごとの内訳等に関する事項

金融商品の時価を、時価の算定に係るインプットの観察可能性及び重要性に応じて、以下の3つのレベルに分類しております。

レベル1の時価：観察可能な時価の算定に係るインプットのうち、活発な市場において形成される当該時価の算定の対象となる資産又は負債に関する相場価格により算定した時価

レベル2の時価：観察可能な時価の算定に係るインプットのうち、レベル1のインプット以外の時価の算定に係るインプットを用いて算定した時価

レベル3の時価：観察できない時価の算定に係るインプットを使用して算定した時価

時価の算定に重要な影響を与えるインプットを複数使用している場合には、それらのインプットがそれぞれ属するレベルのうち、時価の算定における優先順位が最も低いレベルに時価を分類しております。

## (1) 時価で連結貸借対照表に計上している金融商品

前連結会計年度(2024年3月31日)

(単位:百万円)

区分	時価			
	レベル1	レベル2	レベル3	合計
投資有価証券				
其他有価証券				
株式	1,129	-	-	1,129
債券	-	10	-	10
資産計	1,129	10	-	1,139

当連結会計年度(2025年3月31日)

(単位:百万円)

区分	時価			
	レベル1	レベル2	レベル3	合計
投資有価証券				
其他有価証券				
株式	1,255	-	-	1,255
債券	-	9	-	9
資産計	1,255	9	-	1,264

## (2) 時価で連結貸借対照表に計上している金融商品以外の金融商品

該当事項はありません。

## (注) 時価の算定に用いた評価技法及び時価の算定に係るインプットの説明

投資有価証券

上場株式及び債券は相場価格を用いて評価しております。上場株式は活発な市場で取引されているため、その時価をレベル1の時価に分類しております。債券は市場での取引頻度が低く、活発な市場における取引とは認められないため、その時価をレベル2の時価に分類しております。

## (有価証券関係)

その他有価証券

前連結会計年度(2024年3月31日)

(単位：百万円)

区分	連結貸借対照表計上額	取得原価	差額
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えるもの			
株式	1,129	445	683
債券	10	10	0
小計	1,139	455	683
合計	1,139	455	683

当連結会計年度(2025年3月31日)

(単位：百万円)

区分	連結貸借対照表計上額	取得原価	差額
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えるもの			
株式	1,255	449	805
債券			
小計	1,255	449	805
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えないもの			
株式			
債券	9	10	0
小計	9	10	0
合計	1,264	459	804

## (退職給付関係)

## 1 採用している退職給付制度の概要

当社及び一部の連結子会社は、確定給付型の制度として、退職一時金制度を採用しております。

当社及び一部の連結子会社は、確定拠出型の制度として、確定拠出年金制度を採用しており、一部の連結子会社は中小企業退職金共済制度に加入しております。

なお、従業員の退職等に際して、特別功労加算金を支払う場合があります。

また、一部の連結子会社の退職一時金制度は、簡便法により退職給付に係る負債及び退職給付費用を計算しております。

## 2 確定給付制度（簡便法を適用した制度を含む）

## (1) 退職給付債務の期首残高と期末残高の調整表

	前連結会計年度 (自 2023年 4 月 1 日 至 2024年 3 月31日)	当連結会計年度 (自 2024年 4 月 1 日 至 2025年 3 月31日)
退職給付債務の期首残高	1,038百万円	1,119百万円
勤務費用	59百万円	60百万円
利息費用	3百万円	7百万円
数理計算上の差異の発生額	34百万円	61百万円
退職給付の支払額	16百万円	38百万円
退職給付債務の期末残高	1,119百万円	1,087百万円

## (2) 退職給付債務の期末残高と連結貸借対照表に計上された退職給付に係る負債の調整表

	前連結会計年度 (2024年 3 月31日)	当連結会計年度 (2025年 3 月31日)
非積立型制度の退職給付債務	1,119百万円	1,087百万円
連結貸借対照表に計上された負債	1,119百万円	1,087百万円
退職給付に係る負債	1,119百万円	1,087百万円
連結貸借対照表に計上された負債	1,119百万円	1,087百万円

## (3) 退職給付費用及びその内訳項目の金額

	前連結会計年度 (自 2023年 4 月 1 日 至 2024年 3 月31日)	当連結会計年度 (自 2024年 4 月 1 日 至 2025年 3 月31日)
勤務費用	59百万円	60百万円
利息費用	3百万円	7百万円
数理計算上の差異の費用処理額	33百万円	34百万円
確定給付制度に係る退職給付費用	95百万円	102百万円

## (4) 退職給付に係る調整額

退職給付に係る調整額に計上した項目（法人税等及び税効果控除前）の内訳は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2023年 4 月 1 日 至 2024年 3 月31日)	当連結会計年度 (自 2024年 4 月 1 日 至 2025年 3 月31日)
数理計算上の差異	1百万円	96百万円

## (5) 退職給付に係る調整累計額

退職給付に係る調整累計額に計上した項目（法人税等及び税効果控除前）の内訳は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (2024年 3 月31日)	当連結会計年度 (2025年 3 月31日)
未認識数理計算上の差異	34百万円	61百万円

## (6) 数理計算上の計算基礎に関する事項

主要な数理計算上の計算基礎

	前連結会計年度 (自 2023年 4 月 1 日 至 2024年 3 月31日)	当連結会計年度 (自 2024年 4 月 1 日 至 2025年 3 月31日)
割引率	0.7%	1.4%

## 3 確定拠出制度

当社及び連結子会社の確定拠出制度への要拠出額は、前連結会計年度79百万円、当連結会計年度82百万円であります。

## (税効果会計関係)

## 1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当連結会計年度 (2025年3月31日)
繰延税金資産		
貸倒引当金	13百万円	12百万円
賞与引当金	202百万円	222百万円
退職給付に係る負債	344百万円	343百万円
役員退職慰労引当金	65百万円	73百万円
完成工事補償引当金	76百万円	96百万円
未払事業税	213百万円	230百万円
投資有価証券評価損	2百万円	3百万円
関係会社株式評価損	11百万円	11百万円
減損損失	53百万円	54百万円
棚卸資産評価損	206百万円	240百万円
その他	811百万円	764百万円
繰延税金資産小計	2,000百万円	2,054百万円
評価性引当額	255百万円	262百万円
繰延税金資産合計	1,744百万円	1,791百万円
繰延税金負債		
その他有価証券評価差額金	208百万円	252百万円
連結子会社の時価評価差額	329百万円	329百万円
繰延税金負債合計	537百万円	581百万円
繰延税金資産の純額	1,207百万円	1,210百万円

## 2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳

前連結会計年度及び当連結会計年度は、法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間の差異が法定実効税率の100分の5以下であるため、注記を省略しております。

## 3 法人税等の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正

「所得税法等の一部を改正する法律」(令和7年法律第13号)が2025年3月31日に国会で成立したことに伴い、2026年4月1日以後開始する連結会計年度より、「防衛特別法人税」が新設されました。

これに伴い、2026年4月1日に開始する連結会計年度以降に解消が見込まれる一時差異に係る繰延税金資産及び繰延税金負債については、法定実効税率を30.5%から31.4%に変更し計算しております。

この変更により、当連結会計年度の繰延税金資産(繰延税金負債の金額を控除した金額)が8百万円増加し、法人税等調整額が15百万円、その他有価証券評価差額金が7百万円それぞれ減少しております。



(賃貸等不動産関係)

当社及び一部の連結子会社は、千葉県その他の地域において、賃貸オフィスビルや賃貸住宅等を有しております。

前連結会計年度における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は574百万円(賃貸収益は開発事業等売上高に、主な賃貸費用は開発事業等売上原価に計上)であります。

当連結会計年度における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は530百万円(賃貸収益は開発事業等売上高に、主な賃貸費用は開発事業等売上原価に計上)であります。

また、当該賃貸等不動産の連結貸借対照表計上額、期中増減額及び時価は以下のとおりであります。

(単位：百万円)

		前連結会計年度 (自 2023年 4 月 1 日 至 2024年 3 月31日)	当連結会計年度 (自 2024年 4 月 1 日 至 2025年 3 月31日)
連結貸借対照表計上額	期首残高	7,467	7,374
	期中増減額	92	1,869
	期末残高	7,374	5,505
期末時価		13,979	12,086

- (注) 1 連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額であります。
- 2 期中増減額のうち、前連結会計年度の主なものは、減価償却費の計上による減少( 155百万円)であります。当連結会計年度の主なものは、販売用不動産への振替による減少( 1,804百万円)であります。
- 3 期末の時価は、主要な物件については、社外の不動産鑑定士による不動産鑑定評価書に基づく金額であります。ただし、第三者からの取得時や直近の評価時点から、一定の評価額や適切に市場価格を反映していると考えられる指標に重要な変動が生じていない場合には、当該評価額や指標を用いて調整した金額によっております。

## (収益認識関係)

## 1 顧客との契約から生じる収益を分解した情報

「注記事項（セグメント情報等）セグメント情報 3 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報及び収益の分解情報」に記載のとおりであります。

## 2 顧客との契約から生じる収益を理解するための基礎となる情報

「注記事項（連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項）4 会計方針に関する事項(5) 重要な収益及び費用の計上基準」に記載のとおりであります。

## 3 顧客との契約に基づく履行義務の充足と当該契約から生じるキャッシュ・フローとの関係並びに当連結会計年度末において存在する顧客との契約から翌連結会計年度以降に認識すると見込まれる収益の金額及び時期に関する情報

## (1) 契約資産及び契約負債の残高等

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)		当連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	
	期首残高	期末残高	期首残高	期末残高
顧客との契約から生じた債権	1,774	1,121	1,121	1,692
契約資産	11,881	11,300	11,300	16,573
契約負債	6,500	6,006	6,006	6,835

前連結会計年度に認識された収益の額のうち期首現在の契約負債残高に含まれていた額は、6,500百万円であります。

当連結会計年度に認識された収益の額のうち期首現在の契約負債残高に含まれていた額は、5,890百万円であります。

## (2) 残存履行義務に配分した取引価格

当社及び連結子会社は、残存履行義務に配分した取引価格の注記にあたって実務上の便法を適用し、当初に予想される契約期間が1年以内の契約を注記の対象に含めておりません。

前連結会計年度末における未充足（又は部分的に未充足）の履行義務は、83,839百万円であります。主な当該履行義務は、建設事業に関するものであり、期末日後1年以内に約8割、残り約2割がその後1年以内に収益として認識されると見込んでおります。

当連結会計年度末における未充足（又は部分的に未充足）の履行義務は、104,280百万円であります。主な当該履行義務は、建設事業に関するものであり、期末日後1年以内に約7割、残り約3割がその後1年以内に収益として認識されると見込んでおります。

## (セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

## 1 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものがあります。

当社グループは、建築工事、土木工事等を行う建設工事全般に関する事業及び不動産の仕入、開発、販売、管理、賃貸等を行う不動産開発全般に関する事業を展開しております。

したがって、建設工事全般に関する事業から構成される「建設事業」及び不動産開発全般に関する事業から構成される「開発事業等」の2つを報告セグメントとしております。

## 2 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と概ね同一であります。

報告セグメントの利益は、営業利益ベースの数値であります。セグメント間の内部収益及び振替高は市場実勢価格に基づいております。

## 3 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報及び収益の分解情報

前連結会計年度(自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)

(単位：百万円)

	建設事業	開発事業等	合計	調整額(注) 1	連結財務諸表 計上額(注) 2
売上高					
一時点で移転される財及びサービス	1,609	58,856	60,466		60,466
一定の期間にわたり移転される財及びサービス	69,765	1,581	71,346		71,346
顧客との契約から生じる収益	71,375	60,437	131,812		131,812
その他の収益		1,704	1,704		1,704
外部顧客への売上高	71,375	62,142	133,517		133,517
セグメント間の内部売上高又は振替高	152		152	152	
計	71,527	62,142	133,669	152	133,517
セグメント利益	4,280	14,125	18,406	829	17,577
セグメント資産	23,510	93,011	116,522	51,632	168,154
その他の項目					
減価償却費	112	172	284	33	318
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	268	2,414	2,683	22	2,706

(注) 1 調整額は、以下のとおりであります。

- (1) セグメント利益の調整額 829百万円は、各報告セグメントに配分していない全社費用等であります。全社費用は、報告セグメントに帰属していない親会社本社の総務部等管理部門に係る経費であります。
- (2) セグメント資産の調整額51,632百万円は、各報告セグメントに配分していない全社資産であります。全社資産は、報告セグメントに帰属していない親会社での余剰運用資金(現金預金)、長期投資資金(投資有価証券)及び管理部門に係る資産等であります。

2 セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当連結会計年度(自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)

(単位:百万円)

	建設事業	開発事業等	合計	調整額(注) 1	連結財務諸表 計上額(注) 2
売上高					
一時点で移転される財及び サービス	2,319	54,930	57,250		57,250
一定の期間にわたり移転され る財及びサービス	70,946	1,820	72,767		72,767
顧客との契約から生じる収益	73,266	56,750	130,017		130,017
その他の収益		1,644	1,644		1,644
外部顧客への売上高	73,266	58,395	131,662		131,662
セグメント間の内部売上高 又は振替高	104		104	104	
計	73,371	58,395	131,766	104	131,662
セグメント利益	5,105	14,237	19,342	1,032	18,310
セグメント資産	32,727	91,919	124,647	48,307	172,954
その他の項目					
減価償却費	191	158	350	35	385
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	413	73	486	52	539

(注) 1 調整額は、以下のとおりであります。

- (1) セグメント利益の調整額 104百万円は、各報告セグメントに配分していない全社費用等であります。全社費用は、報告セグメントに帰属していない親会社本社の総務部等管理部門に係る経費であります。
- (2) セグメント資産の調整額48,307百万円は、各報告セグメントに配分していない全社資産であります。全社資産は、報告セグメントに帰属していない親会社での余剰運用資金(現金預金)、長期投資資金(投資有価証券)及び管理部門に係る資産等であります。

2 セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## 【関連情報】

前連結会計年度(自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)

## 1 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

## 2 地域ごとの情報

## (1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が連結損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

## (2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

## 3 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、連結損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、該当事項はありません。

当連結会計年度(自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)

1 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が連結損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、連結損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、該当事項はありません。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前連結会計年度(自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)

該当事項はありません。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前連結会計年度(自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)

該当事項はありません。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

前連結会計年度(自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

前連結会計年度(自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)

該当事項はありません。

( 1 株当たり情報)

	前連結会計年度 (自 2023年 4 月 1 日 至 2024年 3 月31日)	当連結会計年度 (自 2024年 4 月 1 日 至 2025年 3 月31日)
1 株当たり純資産額	1,933.60円	2,091.19円
1 株当たり当期純利益	210.06円	219.13円

(注) 1 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2 1 株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2023年 4 月 1 日 至 2024年 3 月31日)	当連結会計年度 (自 2024年 4 月 1 日 至 2025年 3 月31日)
親会社株主に帰属する当期純利益(百万円)	12,286	12,816
普通株主に帰属しない金額(百万円)		
普通株式に係る親会社株主に帰属する 当期純利益(百万円)	12,286	12,816
普通株式の期中平均株式数(株)	58,489,836	58,489,709

3 1 株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度末 (2024年 3 月31日)	当連結会計年度末 (2025年 3 月31日)
純資産の部の合計額(百万円)	113,095	122,313
純資産の部の合計額から控除する金額(百万円)		
普通株式に係る期末の純資産額(百万円)	113,095	122,313
1 株当たり純資産額の算定に用いられた期末の普通 株式の数(株)	58,489,749	58,489,648

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

【連結附属明細表】

【社債明細表】

該当事項はありません。

【借入金等明細表】

リース債務は金額が僅少であり重要性が乏しいため、記載を省略しております。

【資産除去債務明細表】

当連結会計年度期首及び当連結会計年度末における資産除去債務の金額が、当連結会計年度期首及び当連結会計年度末における負債及び純資産の合計額の100分の1以下であるため、記載を省略しております。

(2) 【その他】

当連結会計年度における半期情報等

	中間連結会計期間	当連結会計年度
売上高 (百万円)	54,619	131,662
税金等調整前 中間(当期)純利益 (百万円)	6,314	18,369
親会社株主に帰属する 中間(当期)純利益 (百万円)	4,353	12,816
1株当たり 中間(当期)純利益 (円)	74.44	219.13

## 2 【財務諸表等】

## (1) 【財務諸表】

## 【貸借対照表】

(単位：百万円)

	前事業年度 (2024年 3 月31日)	当事業年度 (2025年 3 月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	79,364	76,678
完成工事未収入金	9,088	14,643
開発事業等未収入金	178	166
販売用不動産	9,448	5,295
未成工事支出金	879	378
開発事業等支出金	44,265	48,523
短期貸付金	181	181
未収入金	40	31
その他	374	777
貸倒引当金	32	36
流動資産合計	143,788	146,639
固定資産		
有形固定資産		
建物	6,403	6,480
減価償却累計額	2,757	2,869
建物（純額）	3,645	3,611
構築物	86	86
減価償却累計額	36	38
構築物（純額）	49	47
車両運搬具	12	19
減価償却累計額	12	12
車両運搬具（純額）	0	6
工具器具・備品	97	135
減価償却累計額	56	84
工具器具・備品（純額）	40	50
土地	3,987	3,987
リース資産	27	30
減価償却累計額	22	26
リース資産（純額）	5	4
有形固定資産合計	7,728	7,708
無形固定資産		
ソフトウェア	105	87
その他	0	0
無形固定資産合計	105	87



(単位：百万円)

	前事業年度 (2024年 3 月31日)	当事業年度 (2025年 3 月31日)
投資その他の資産		
投資有価証券	1,161	1,286
関係会社株式	2,619	2,619
出資金	0	0
関係会社長期貸付金	1,638	1,457
繰延税金資産	1,441	1,414
その他	604	634
貸倒引当金	4	-
投資その他の資産合計	7,462	7,412
固定資産合計	15,295	15,208
資産合計	159,084	161,848
負債の部		
流動負債		
支払手形	3,439	1,465
電子記録債務	15,202	6,767
工事未払金	17,507	20,074
未払金	1,206	1,746
未払費用	335	333
未払法人税等	4,181	4,233
未成工事受入金	3,922	4,346
開発事業等受入金	1,797	2,117
預り金	821	1,003
賞与引当金	571	609
完成工事補償引当金	247	297
その他	178	302
流動負債合計	49,411	43,297
固定負債		
退職給付引当金	991	1,046
役員退職慰労引当金	215	233
その他	251	308
固定負債合計	1,458	1,588
負債合計	50,870	44,886

(単位：百万円)

	前事業年度 (2024年 3 月31日)	当事業年度 (2025年 3 月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,665	3,665
資本剰余金		
資本準備金	3,421	3,421
その他資本剰余金	18	18
資本剰余金合計	3,440	3,440
利益剰余金		
利益準備金	410	410
その他利益剰余金		
別途積立金	87,000	95,000
繰越利益剰余金	13,797	14,468
利益剰余金合計	101,207	109,878
自己株式	574	574
株主資本合計	107,738	116,409
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	475	552
評価・換算差額等合計	475	552
純資産合計	108,213	116,961
負債純資産合計	159,084	161,848

## 【損益計算書】

(単位：百万円)		
	前事業年度 (自 2023年 4 月 1 日 至 2024年 3 月31日)	当事業年度 (自 2024年 4 月 1 日 至 2025年 3 月31日)
売上高		
完成工事高	62,361	60,967
開発事業等売上高	60,356	56,352
売上高合計	122,718	117,319
売上原価		
完成工事原価	57,585	55,316
開発事業等売上原価	44,338	40,573
売上原価合計	101,924	95,889
売上総利益		
完成工事総利益	4,775	5,651
開発事業等総利益	16,017	15,778
売上総利益合計	20,793	21,430
販売費及び一般管理費		
役員報酬	194	215
従業員給料手当	1,192	1,232
賞与引当金繰入額	188	197
役員退職慰労引当金繰入額	17	17
退職給付費用	47	47
法定福利費	215	223
福利厚生費	8	34
修繕維持費	33	61
事務用品費	46	39
通信交通費	97	96
動力用水光熱費	17	23
調査研究費	3	4
広告宣伝費	1,252	945
貸倒引当金繰入額	32	4
交際費	9	16
寄付金	6	32
地代家賃	181	184
減価償却費	55	59
租税公課	632	667
保険料	4	6
雑費	196	223
販売費及び一般管理費合計	4,433	4,333
営業利益	16,360	17,096

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 2023年 4 月 1 日 至 2024年 3 月31日)	当事業年度 (自 2024年 4 月 1 日 至 2025年 3 月31日)
営業外収益		
受取利息	15	37
受取配当金	1 425	1 429
その他	72	7
営業外収益合計	513	475
営業外費用		
支払手数料	8	8
営業外費用合計	8	8
経常利益	16,865	17,563
税引前当期純利益	16,865	17,563
法人税、住民税及び事業税	5,251	5,165
法人税等調整額	279	17
法人税等合計	4,972	5,148
当期純利益	11,892	12,414

【完成工事原価報告書】

		前事業年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)		当事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	
区分	注記 番号	金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)
材料費		10,562	18.3	8,912	16.1
労務費		7,069	12.3	5,768	10.4
(うち労務外注費)		(6,550)	(11.4)	(5,239)	(9.5)
外注費		35,721	62.0	36,019	65.1
経費		4,231	7.4	4,615	8.4
(うち人件費)		(2,700)	(4.7)	(2,887)	(5.2)
計		57,585	100.0	55,316	100.0

(注) 原価計算の方法は、個別原価計算であります。

【開発事業等売上原価報告書】

		前事業年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)		当事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	
区分	注記 番号	金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)
土地代		17,400	39.3	17,208	42.4
建物代		23,513	53.0	20,191	49.8
経費		3,424	7.7	3,173	7.8
計		44,338	100.0	40,573	100.0

(注) 原価計算の方法は、個別原価計算であります。

【株主資本等変動計算書】

前事業年度(自 2023年 4 月 1 日 至 2024年 3 月31日)

(単位：百万円)

	株主資本							
	資本金	資本剰余金			利益準備金	利益剰余金		利益剰余金合計
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計		その他利益剰余金		
						別途積立金	繰越利益剰余金	
当期首残高	3,665	3,421	18	3,440	410	77,000	13,775	91,185
当期変動額								
剰余金の配当							1,871	1,871
別途積立金の積立						10,000	10,000	-
当期純利益							11,892	11,892
自己株式の取得								
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）								
当期変動額合計	-	-	-	-	-	10,000	21	10,021
当期末残高	3,665	3,421	18	3,440	410	87,000	13,797	101,207

	株主資本		評価・換算差額等		純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
当期首残高	574	97,716	221	221	97,938
当期変動額					
剰余金の配当		1,871			1,871
別途積立金の積立		-			-
当期純利益		11,892			11,892
自己株式の取得	0	0			0
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）			254	254	254
当期変動額合計	0	10,021	254	254	10,275
当期末残高	574	107,738	475	475	108,213

当事業年度(自 2024年 4 月 1 日 至 2025年 3 月31日)

(単位：百万円)

	株主資本							
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金		利益剰余金合計
						別途積立金	繰越利益剰余金	
当期首残高	3,665	3,421	18	3,440	410	87,000	13,797	101,207
当期変動額								
剰余金の配当							3,743	3,743
別途積立金の積立						8,000	8,000	-
当期純利益							12,414	12,414
自己株式の取得								
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）								
当期変動額合計	-	-	-	-	-	8,000	671	8,671
当期末残高	3,665	3,421	18	3,440	410	95,000	14,468	109,878

	株主資本		評価・換算差額等		純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
当期首残高	574	107,738	475	475	108,213
当期変動額					
剰余金の配当		3,743			3,743
別途積立金の積立		-			-
当期純利益		12,414			12,414
自己株式の取得	0	0			0
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）			76	76	76
当期変動額合計	0	8,671	76	76	8,748
当期末残高	574	116,409	552	552	116,961

【注記事項】

(重要な会計方針)

1 有価証券の評価基準及び評価方法

(1) 子会社株式及び関連会社株式

移動平均法による原価法

(2) その他有価証券

市場価格のない株式等以外のもの

時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)

市場価格のない株式等

移動平均法による原価法

2 棚卸資産の評価基準及び評価方法

(1) 販売用不動産

個別法による原価法(収益性の低下による簿価切下げの方法)

(2) 未成工事支出金

個別法による原価法(収益性の低下による簿価切下げの方法)

(3) 開発事業等支出金

個別法による原価法(収益性の低下による簿価切下げの方法)

3 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産(リース資産を除く)

定率法

ただし、1998年4月1日以降に取得した建物(建物附属設備を除く)並びに2016年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物は、定額法によっております。

(2) 無形固定資産(リース資産を除く)

定額法

なお、自社利用のソフトウェアは、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法によっております。

(3) リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法

4 引当金の計上基準

(1) 貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権は貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権は個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。

(2) 賞与引当金

従業員の賞与の支給に備えるため、支給見込額のうち当事業年度負担額を計上しております。

(3) 完成工事補償引当金

完成工事に係る瑕疵担保の費用に備えるため、過年度の実績を基礎に将来の補償見込を加味した見積補償額を計上しております。

(4) 工事損失引当金

受注工事の損失に備えるため、手持工事のうち当事業年度末において損失の発生の可能性が高く、かつ、その損失見込額を合理的に見積ることができる工事について、当該損失見込額を計上しております。



## (5) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務の見込額に基づき計上しております。

退職給付見込額の期間帰属方法

退職給付債務の算定にあたり、退職給付見込額を当事業年度末までの期間に帰属させる方法については、給付算定式基準によっております。

数理計算上の差異の費用処理方法

数理計算上の差異は、発生翌事業年度に費用処理しております。

## (6) 役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支払に備えるため、内規に基づく当事業年度末要支給額を計上しております。

## 5 収益及び費用の計上基準

主要な事業における主な履行義務の内容及び当該履行義務を充足する通常の時点（収益を認識する通常の時点）

## (1) 建設事業

主に長期の工事契約を締結しております。当該契約は、一定の期間にわたり履行義務が充足されると判断し、履行義務の充足に係る進捗度に基づき収益を認識しております。進捗度の見積りは、工事原価総額に対する施工割合を工種ごとに乘じて算出しております。

## (2) 開発事業等

主に分譲マンションを販売しており、顧客に引き渡した時点で収益を認識しております。

## 6 その他財務諸表作成のための基礎となる事項

## (1) 退職給付に係る会計処理

退職給付に係る未認識数理計算上の差異の会計処理の方法は、連結財務諸表における会計処理の方法と異なっております。

## (2) 消費税等の処理方法

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっております。

## (3) 建設業のジョイントベンチャー（共同企業体）に係る会計処理の方法

構成員の出資の割合に応じて資産、負債、収益及び費用を認識する会計処理によっております。

（重要な会計上の見積り）

## 1 一定の期間にわたり履行義務を充足する工事契約に係る収益認識

## (1) 当事業年度の財務諸表に計上した金額

（単位：百万円）		
	前事業年度 (自 2023年 4月 1日 至 2024年 3月31日)	当事業年度 (自 2024年 4月 1日 至 2025年 3月31日)
完成工事高	61,498	59,197

## (2) 識別した項目に係る重要な会計上の見積りの内容に関する情報

連結財務諸表「注記事項（重要な会計上の見積り）1 一定の期間にわたり履行義務を充足する工事契約に係る収益認識」に記載した内容と同一であります。

## 2 販売用不動産等の評価

## (1) 当事業年度の財務諸表に計上した金額

（単位：百万円）		
	前事業年度 (2024年 3月31日)	当事業年度 (2025年 3月31日)
販売用不動産	9,448	5,295
開発事業等支出金	44,265	48,523

## (2) 識別した項目に係る重要な会計上の見積りの内容に関する情報

連結財務諸表「注記事項（重要な会計上の見積り）2 販売用不動産等の評価」に記載した内容と同一であります。

(貸借対照表関係)

1 保証債務

	前事業年度 (2024年3月31日)	当事業年度 (2025年3月31日)
つなぎ住宅ローン利用顧客に関する保証	1,968百万円	1,199百万円

(損益計算書関係)

1 関係会社に対する営業外収益

	前事業年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
受取配当金	400百万円	400百万円

(有価証券関係)

子会社株式及び関連会社株式は、市場価格のない株式等のため、時価を記載しておりません。子会社株式及び関連会社株式の貸借対照表計上額は次のとおりであります。

(単位：百万円)

区分	前事業年度 (2024年3月31日)	当事業年度 (2025年3月31日)
子会社株式	2,603	2,603
関連会社株式	15	15
計	2,619	2,619

## (税効果会計関係)

## 1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 (2024年3月31日)	当事業年度 (2025年3月31日)
繰延税金資産		
貸倒引当金	11百万円	11百万円
賞与引当金	174百万円	185百万円
退職給付引当金	302百万円	328百万円
役員退職慰労引当金	65百万円	73百万円
完成工事補償引当金	75百万円	90百万円
未払事業税	199百万円	202百万円
投資有価証券評価損	2百万円	3百万円
関係会社株式評価損	11百万円	11百万円
減損損失	53百万円	54百万円
棚卸資産評価損	206百万円	228百万円
その他	686百万円	623百万円
繰延税金資産小計	1,787百万円	1,812百万円
評価性引当額	138百万円	146百万円
繰延税金資産合計	1,649百万円	1,666百万円
繰延税金負債		
その他有価証券評価差額金	208百万円	252百万円
繰延税金負債合計	208百万円	252百万円
繰延税金資産の純額	1,441百万円	1,414百万円

## 2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳

前事業年度及び当事業年度は、法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間の差異が法定実効税率の100分の5以下であるため、注記を省略しております。

## 3 法人税等の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正

「所得税法等の一部を改正する法律」(令和7年法律第13号)が2025年3月31日に国会で成立したことに伴い、2026年4月1日以後開始する事業年度より、「防衛特別法人税」が新設されました。

これに伴い、2026年4月1日に開始する事業年度以降に解消が見込まれる一時差異に係る繰延税金資産及び繰延税金負債については、法定実効税率を30.5%から31.4%に変更し計算しております。

この変更により、当事業年度の繰延税金資産(繰延税金負債の金額を控除した金額)が8百万円増加し、法人税等調整額が16百万円、その他有価証券評価差額金が7百万円それぞれ減少しております。

## (収益認識関係)

顧客との契約から生じる収益を理解するための基礎となる情報は、連結財務諸表「注記事項(収益認識関係)」に同一の内容を記載しているため、注記を省略しております。

## (重要な後発事象)

該当事項はありません。

【附属明細表】

【有価証券明細表】

【株式】

銘柄			株式数(株)	貸借対照表計上額 (百万円)
投資 有価証券	その他 有価証券	(株)千葉銀行	701,587	981
		(株)京葉銀行	135,004	121
		(株)千葉興業銀行	79,600	103
		(株)三菱UFJフィナンシャル・グループ	12,871	25
		(株)オリエンタルランド	8,000	23
		東京湾横断道路(株)	200	10
		(株)千葉県建設業センター	6,500	4
		(株)スミカ	100	3
		住宅産業信用保証(株)	240	2
		(株)千葉マリスタジアム	40	2
		財形住宅金融(株)	1	0
小計		944,143	1,277	
計			944,143	1,277

【債券】

銘柄			券面総額(百万円)	貸借対照表計上額 (百万円)
投資 有価証券	その他 有価証券	千葉市令和5年度第4回公募公債	10	9
		小計	10	9
計			10	9

【有形固定資産等明細表】

資産の種類	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (百万円)	当期末残高 (百万円)	当期末減価 償却累計額 又は償却 累計額 (百万円)	当期償却額 (百万円)	差引当期末 残高 (百万円)
有形固定資産							
建物	6,403	77		6,480	2,869	111	3,611
構築物	86			86	38	2	47
車両運搬具	12	7		19	12	0	6
工具器具・備品	97	38	0	135	84	28	50
土地	3,987			3,987			3,987
リース資産	27	3		30	26	3	4
有形固定資産計	10,614	126	0	10,740	3,031	146	7,708
無形固定資産							
ソフトウェア	238	32	4	267	179	50	87
その他	0			0			0
無形固定資産計	238	32	4	267	179	50	87
長期前払費用	21	1	12	11	7	3	3

【引当金明細表】

区分	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (目的使用) (百万円)	当期減少額 (その他) (百万円)	当期末残高 (百万円)
貸倒引当金	36	4	4		36
賞与引当金	571	609	571		609
完成工事補償引当金	247	297	247		297
役員退職慰労引当金	215	17			233

(2) 【主な資産及び負債の内容】

連結財務諸表を作成しているため、記載を省略しております。

(3) 【その他】

該当事項はありません。

## 第 6 【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	4月1日から3月31日まで
定時株主総会	6月中
基準日	3月31日
剰余金の配当の基準日	9月30日、3月31日
1単元の株式数	100株
単元未満株式の買取り	
取扱場所	(特別口座) 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
株主名簿管理人	(特別口座) 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社
取次所	
買取手数料	株式の売買の委託に係る手数料相当額として別途定める金額
公告掲載方法	当社の公告方法は、電子公告とする。ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載して行う。 (注) 2
株主に対する特典	なし

(注) 1 当社は「当会社の株主は、その有する単元未満株式について、次に掲げる権利以外の権利を行使することができない。」旨を定款に定めております。

(1) 会社法第189条第2項各号に掲げる権利

(2) 会社法第166条第1項の規定による請求をする権利

(3) 株主の有する株式数に応じて募集株式の割当て及び募集新株予約権の割当てを受ける権利

2 電子公告は当社のウェブサイトに掲載しており、そのアドレスは次のとおりであります。

<https://www.shinnihon-c.co.jp/ir/results/>

## 第7 【提出会社の参考情報】

### 1 【提出会社の親会社等の情報】

当社には、親会社等はありません。

### 2 【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に、次の書類を提出しております。

#### (1) 有価証券報告書及びその添付書類並びに確認書

事業年度 第60期(自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)2024年6月27日関東財務局長に提出

#### (2) 内部統制報告書及びその添付書類

2024年6月27日関東財務局長に提出

#### (3) 半期報告書及び確認書

第61期中(自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)2024年11月13日関東財務局長に提出

#### (4) 臨時報告書

企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第9号の2(株主総会における議決権行使の結果)の規定に基づく  
臨時報告書

2024年7月1日関東財務局長に提出



## 第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書

2025年 6 月27日

新日本建設株式会社  
取締役会 御中

太陽有限責任監査法人

東京事務所

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 久 塚 清 憲

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 上 原 啓 輔

### < 連結財務諸表監査 >

#### 監査意見

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている新日本建設株式会社の2024年4月1日から2025年3月31日までの連結会計年度の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結包括利益計算書、連結株主資本等変動計算書、連結キャッシュ・フロー計算書、連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項、その他の注記及び連結附属明細表について監査を行った。

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、新日本建設株式会社及び連結子会社の2025年3月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

#### 監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「連結財務諸表監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社及び連結子会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

#### 監査上の主要な検討事項

監査上の主要な検討事項とは、当連結会計年度の連結財務諸表の監査において、監査人が職業的専門家として特に重要であると判断した事項である。監査上の主要な検討事項は、連結財務諸表全体に対する監査の実施過程及び監査意見の形成において対応した事項であり、当監査法人は、当該事項に対して個別に意見を表明するものではない。

監査上の主要な検討事項の内容及び決定理由	監査上の対応
<p>一定の期間にわたり履行義務が充足される工事契約に係る収益認識</p> <p>会社は、【注記事項】（重要な会計上の見積り）1に記載されているとおり、一定の期間にわたり履行義務が充足される工事契約については、履行義務の充足に係る工事進捗度（以下、進捗度という。）を合理的に見積り、当該進捗度に基づき収益を認識している。当連結会計年度において一定の期間にわたり履行義務が充足される工事契約に係る完成工事高は70,946百万円であり、売上高合計131,662百万円の53.9%を占めており、その金額的重要性は高い。</p> <p>会社は、実行予算に基づき工事原価総額を算定し、定期的な工事報告に基づいて、工種ごとに施工割合を把握することにより、工事原価総額に対する期末時点の進捗度を見積り、工事収益総額に当該進捗度を乗じて工事収益を算定している。</p> <p>会社は、実行予算に基づいて工事原価総額の見積りを行っているが、実行予算の改訂により工事原価総額及び進捗度の見積りに変動が生じる可能性がある。また、会社は、工種ごとに施工割合を把握することで、工事原価総額に対する期末時点の進捗度を見積っていることから、当該プロセスは経営者の判断が求められる重要なプロセスとなる。</p> <p>以上により、一定の期間にわたり履行義務が充足される工事契約に係る収益認識について、重要な不確実性が存在することから、当監査法人は当該事項を監査上の主要な検討事項に該当するものと判断した。</p>	<p>当監査法人は、一定の期間にわたり履行義務が充足される工事契約に係る収益認識の検討に当たり、主として以下の監査手続を実施した。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 工事契約ごとの収支管理や工期管理に関する会社の内部統制の整備状況を理解するとともに、運用状況を検証した。これには、工事原価総額の見積りにおける実行予算、定期的な工事報告及び実際の進捗度と実行予算上の予定進捗度に一定以上の乖離がある場合に工種ごとに差異原因を明確化した査定表の作成プロセスが含まれる。</li> <li>・ 工事収益総額の見積りについては、一定の基準により抽出した工事契約について、契約金額及び契約内容に関して工事請負契約書との証憑突合を行い、会社が認識している契約金額の正確性を検証するとともに、必要に応じて工事契約の状況について工事責任者に対する質問を実施した。</li> <li>・ 工事原価総額の見積りの妥当性に関連して、以下の監査手続を実施した。 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 実行予算上の原価率が過去の工事における実績原価率と一定以上の乖離がある工事物件について、経理責任者にその理由を質問した。</li> <li>- 一定の基準により抽出した工事物件について、工事原価総額の見積りの正確性を検証するため、協力会社との契約書又は注文請書との突合を実施した。</li> <li>- 完成済工事物件の工事収益、工事原価、工事利益について、確定額と実行予算書との乖離状況を検証し、工事原価総額に関する見積りの不確実性を評価した。</li> </ul> </li> <li>・ 進捗度の見積りの妥当性に関連して、以下の監査手続を実施した。 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 工事現場の現況と定期的な工事報告に記載された進捗度に重要な乖離がないことを確かめるため、一定の基準により抽出した工事物件について視察を実施した。</li> <li>- 実行予算上の予定進捗度と定期的な工事報告に記載された進捗度に一定以上の乖離がある場合、工種ごとの差異原因を把握した。</li> <li>- 進捗度の計算の正確性を検証するために、一定の基準により抽出した工事物件について、進捗度が工事原価総額に対する施工割合を工種ごとに乗じて算出されていることを再計算により検証した。</li> </ul> </li> </ul>

開発事業における販売用不動産及び開発事業等支出金の評価	
監査上の主要な検討事項の内容及び決定理由	監査上の対応
<p>会社は、当連結会計年度の連結貸借対照表において、販売用不動産及び開発事業等支出金を合計で56,012百万円計上しており、当該金額は、当連結会計年度末における総資産172,954百万円の32.4%を占めている。</p> <p>会社は、【注記事項】（重要な会計上の見積り）2に記載されているとおり、当連結会計年度末における販売用不動産及び開発事業等支出金の正味売却価額が取得原価よりも下落した場合には、当該正味売却価額をもって連結貸借対照表価額としている。販売用不動産の正味売却価額は、販売見込額及び販売経費の将来発生見込額、又は不動産鑑定評価額に基づき個別物件ごとに評価しており、開発事業等支出金の正味売却価額は、完成後販売見込額、工事原価及び販売経費の将来発生見込額に基づき個別物件ごとに評価している。</p> <p>販売用不動産及び開発事業等支出金の正味売却価額の算定の基礎となる販売見込額又は完成後販売見込額は、経済情勢、市場環境等の影響を受けるとともに、開発事業等支出金の工事原価の将来発生見込額については、用地の仕入から開発の完成・販売まで複数年にわたることがあり、開発計画の見直し等によって影響を受けるため、経営者の判断が含まれることとなる。</p> <p>以上により、開発事業における販売用不動産及び開発事業等支出金の評価は、経営者の判断が介在するものであるため、当監査法人は当該事項を監査上の主要な検討事項に該当すると判断した。</p>	<p>当監査法人は、開発事業における販売用不動産及び開発事業等支出金の評価の妥当性について、主として以下の監査手続を実施した。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 販売用不動産及び開発事業等支出金の評価プロセスに係る会社の内部統制の整備状況を理解するとともに、運用状況を検証した。</li> <li>・ 前連結会計年度末における販売用不動産及び開発事業等支出金の評価額と当連結会計年度における販売実績とを比較し、正味売却価額に関する見積りの不確実性を評価した。</li> <li>・ 販売用不動産の販売見込額については、販売実績又は近隣相場等の外部情報と比較検討した。また、不動産鑑定評価額については、不動産鑑定士の適性、能力及び客観性について検討するとともに、一定の基準により抽出した物件について、近隣相場等の外部情報と比較検討した。</li> <li>・ 販売用不動産の正味売却価額の算定の基礎となる販売経費の将来発生見込額に関しては、直近の実績販売経費率と比較検討した。</li> <li>・ 開発事業等支出金の正味売却価額の算定の基礎となる完成後販売見込額に関しては、近隣相場等の外部情報と比較検討した。</li> <li>・ 開発事業等支出金の正味売却価額の算定の基礎となる工事原価及び販売経費の将来発生見込額に関しては、直近の実績原価率や実績販売経費率と比較検討した。</li> <li>・ 一定の基準により抽出した開発事業等支出金について、容積率や開発許可の取得状況、開発用地における開発規制の内容等、評価の前提となる諸条件の合理性を検証するとともに、取締役会議事録や稟議書等を通査し、当初開発計画との重要な乖離の有無について確かめた。</li> </ul>

#### その他の記載内容

その他の記載内容は、有価証券報告書に含まれる情報のうち、連結財務諸表及び財務諸表並びにこれらの監査報告書以外の情報である。経営者の責任は、その他の記載内容を作成し開示することにある。また、監査役及び監査役会の責任は、その他の記載内容の報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

当監査法人の連結財務諸表に対する監査意見の対象にはその他の記載内容は含まれておらず、当監査法人はその他の記載内容に対して意見を表明するものではない。

連結財務諸表監査における当監査法人の責任は、その他の記載内容を通読し、通読の過程において、その他の記載内容と連結財務諸表又は当監査法人が監査の過程で得た知識との間に重要な相違があるかどうか検討すること、また、そのような重要な相違以外にその他の記載内容に重要な誤りの兆候があるかどうか注意を払うことにある。

当監査法人は、実施した作業に基づき、その他の記載内容に重要な誤りがあると判断した場合には、その事実を報告することが求められている。

その他の記載内容に関して、当監査法人が報告すべき事項はない。

## 連結財務諸表に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

連結財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき連結財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

## 連結財務諸表監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての連結財務諸表に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、連結財務諸表の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- ・ 連結財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・ 経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・ 経営者が継続企業を前提として連結財務諸表を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において連結財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する連結財務諸表の注記事項が適切でない場合は、連結財務諸表に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 連結財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた連結財務諸表の表示、構成及び内容、並びに連結財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。
- ・ 連結財務諸表に対する意見表明の基礎となる、会社及び連結子会社の財務情報に関する十分かつ適切な監査証拠を入手するために、連結財務諸表の監査を計画し実施する。監査人は、連結財務諸表の監査に関する指揮、監督及び査閲に関して責任がある。監査人は、単独で監査意見に対して責任を負う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去するための対応策を講じている場合又は阻害要因を許容可能な水準にまで軽減するためのセーフガードを適用している場合はその内容について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会と協議した事項のうち、当連結会計年度の連結財務諸表の監査で特に重要であると判断した事項を監査上の主要な検討事項と決定し、監査報告書において記載する。ただし、法令等により当該事項の公表が禁止されている場合や、極めて限定的ではあるが、監査報告書において報告することにより生じる不利益が公共の利益を上回ると合理的に見込まれるため、監査人が報告すべきでないと判断した場合は、当該事項を記載しない。

## < 内部統制監査 >

### 監査意見

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第2項の規定に基づく監査証明を行うため、新日本建設株式会社の2025年3月31日現在の内部統制報告書について監査を行った。

当監査法人は、新日本建設株式会社が2025年3月31日現在の財務報告に係る内部統制は有効であると表示した上記の内部統制報告書が、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して、財務報告に係る内部統制の評価結果について、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

### 監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に準拠して内部統制監査を行った。財務報告に係る内部統制の監査の基準における当監査法人の責任は、「内部統制監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社及び連結子会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

### 内部統制報告書に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、財務報告に係る内部統制を整備及び運用し、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して内部統制報告書を作成し適正に表示することにある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告に係る内部統制の整備及び運用状況を監視、検証することにある。

なお、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性がある。

### 内部統制監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した内部統制監査に基づいて、内部統制報告書に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、内部統制監査報告書において独立の立場から内部統制報告書に対する意見を表明することにある。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 内部統制報告書における財務報告に係る内部統制の評価結果について監査証拠を入手するための監査手続を実施する。内部統制監査の監査手続は、監査人の判断により、財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性に基づいて選択及び適用される。
- ・ 財務報告に係る内部統制の評価範囲、評価手続及び評価結果について経営者が行った記載を含め、全体としての内部統制報告書の表示を検討する。
- ・ 内部統制報告書における財務報告に係る内部統制の評価結果に関する十分かつ適切な監査証拠を入手するために、内部統制の監査を計画し実施する。監査人は、内部統制報告書の監査に関する指揮、監督及び査閲に関して責任がある。監査人は、単独で監査意見に対して責任を負う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した内部統制監査の範囲とその実施時期、内部統制監査の実施結果、識別した内部統制の開示すべき重要な不備、その是正結果、及び内部統制の監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去するための対応策を講じている場合又は阻害要因を許容可能な水準にまで軽減するためのセーフガードを適用している場合はその内容について報告を行う。

## < 報酬関連情報 >

当監査法人及び当監査法人と同一のネットワークに属する者に対する、会社及び子会社の監査証明業務に基づく報酬及び非監査業務に基づく報酬の額は、「提出会社の状況」に含まれるコーポレート・ガバナンスの状況等(3)【監査の状況】に記載されている。

### 利害関係

会社及び連結子会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

1 上記の監査報告書の原本は当社（有価証券報告書提出会社）が別途保管しております。

2 XBRLデータは監査の対象には含まれていません。



## 独立監査人の監査報告書

2025年 6 月27日

新日本建設株式会社  
取締役会 御中

太陽有限責任監査法人

東京事務所

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 久 塚 清 憲

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 上 原 啓 輔

### < 財務諸表監査 >

#### 監査意見

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている新日本建設株式会社の2024年4月1日から2025年3月31日までの第61期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、新日本建設株式会社の2025年3月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

#### 監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「財務諸表監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

#### 監査上の主要な検討事項

監査上の主要な検討事項とは、当事業年度の財務諸表の監査において、監査人が職業的専門家として特に重要であると判断した事項である。監査上の主要な検討事項は、財務諸表全体に対する監査の実施過程及び監査意見の形成において対応した事項であり、当監査法人は、当該事項に対して個別に意見を表明するものではない。

一定の期間にわたり履行義務が充足される工事契約に係る収益認識
連結財務諸表の監査報告書に記載されている監査上の主要な検討事項(一定の期間にわたり履行義務が充足される工事契約に係る収益認識)と同一内容であるため、記載を省略している。

開発事業における販売用不動産及び開発事業等支出金の評価
連結財務諸表の監査報告書に記載されている監査上の主要な検討事項(開発事業における販売用不動産及び開発事業等支出金の評価)と同一内容であるため、記載を省略している。

#### その他の記載内容

その他の記載内容は、有価証券報告書に含まれる情報のうち、連結財務諸表及び財務諸表並びにこれらの監査報告書以外の情報である。経営者の責任は、その他の記載内容を作成し開示することにある。また、監査役及び監査役会の責任は、その他の記載内容の報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

当監査法人の財務諸表に対する監査意見の対象にはその他の記載内容は含まれておらず、当監査法人はその他の記載内容に対して意見を表明するものではない。

財務諸表監査における当監査法人の責任は、その他の記載内容を通読し、通読の過程において、その他の記載内容と財務諸表又は当監査法人が監査の過程で得た知識との間に重要な相違があるかどうかを検討すること、また、そのような重要な相違以外にその他の記載内容に重要な誤りの兆候があるかどうか注意を払うことにある。

当監査法人は、実施した作業に基づき、その他の記載内容に重要な誤りがあると判断した場合には、その事実を報告することが求められている。

その他の記載内容に関して、当監査法人が報告すべき事項はない。



## 財務諸表に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

## 財務諸表監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての財務諸表に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、財務諸表の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- ・ 財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・ 経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・ 経営者が継続企業を前提として財務諸表を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する財務諸表の注記事項が適切でない場合は、財務諸表に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた財務諸表の表示、構成及び内容、並びに財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去するための対応策を講じている場合又は阻害要因を許容可能な水準にまで軽減するためのセーフガードを適用している場合はその内容について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会と協議した事項のうち、当事業年度の財務諸表の監査で特に重要であると判断した事項を監査上の主要な検討事項と決定し、監査報告書において記載する。ただし、法令等により当該事項の公表が禁止されている場合や、極めて限定的ではあるが、監査報告書において報告することにより生じる不利益が公共の利益を上回ると合理的に見込まれるため、監査人が報告すべきでないと判断した場合は、当該事項を記載しない。

## < 報酬関連情報 >

報酬関連情報は、連結財務諸表の監査報告書に記載されている。

## 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

1 上記の監査報告書の原本は当社（有価証券報告書提出会社）が別途保管しております。

2 XBRLデータは監査の対象には含まれていません。