

JEUDI 26 JUIN 2014

## GARES & CONNEXIONS CHOISIT ALTAREA COGEDIM COMME PARTENAIRE POUR LA MODERNISATION DE LA GARE DE PARIS-MONTPARNASSE

À l'issue d'une consultation débutée en décembre 2012, le 26 juin 2014, Rachel PICARD, Directrice générale de Gares & Connexions a obtenu l'accord du Conseil d'Administration de SNCF pour donner le coup d'envoi de la transformation de la gare Paris-Montparnasse avec Altarea Cogedim comme opérateur pour les espaces commerciaux.

Gares & Connexions confie à Altarea Cogedim la conception, la réalisation et l'exploitation pour 30 ans des espaces commerciaux de la gare de Paris-Montparnasse.

Ce projet d'exception est développé par les équipes de Gares & Connexions en partenariat avec Altarea Cogedim en s'appuyant sur les expertises d'AREP, spécialiste de l'aménagement des gares, et de l'agence Jouin&Mankou, spécialiste des projets d'aménagement d'espace et de design. Il vise à faire de Paris-Montparnasse une gare connectée aux nouveaux modes de vie de tous ses publics, en répondant à la hausse de trafic de +50% attendue d'ici 2030.

Pour Rachel Picard, Directrice générale de Gares & Connexions : « *Notre but est de faire de la gare de Paris-Montparnasse un espace innovant de commerces et de loisirs pour tous, aussi bien les voyageurs d'affaires ou loisirs, que les pendulaires et non voyageurs : chalands, riverains, accompagnateurs de voyageurs, salariés des entreprises du site. Il s'agit pour nous de rendre la gare plus attractive, plus pratique et plus conviviale au sein de son quartier* ».

« *Nous sommes heureux de pouvoir accompagner Gares & Connexions dans la mise en valeur d'un patrimoine urbain exceptionnel et de l'adapter aux attentes et aux besoins des voyageurs itinérants et connectés du XXI<sup>e</sup> siècle. Avec notre expérience en matière de commerce de flux dans les lieux de transit, nous sommes aujourd'hui particulièrement fiers de contribuer au renouveau de Paris-Montparnasse* » déclare Alain Taravella, Président fondateur d'Altarea Cogedim.

### L'AMBITION DU PROJET

Le projet de modernisation de la gare Paris-Montparnasse répond à un besoin capacitaire de la gare à horizon 2017 puis 2030 avec la mise en service des LGV Sud Europe Atlantique (SEA) et Bretagne Pays de Loire (BPL) associée aux évolutions de trafic de l'ensemble des transporteurs qui porteront à 75 millions le nombre de voyageurs annuels.

Le projet permettra d'améliorer les services et le confort d'attente des voyageurs en rénovant et agrandissant notamment les espaces de circulation dédiés au public.

### RAPPEL SUR LA GARE DE PARIS-MONTPARNASSE

4ème gare parisienne en termes de trafic (après Paris Nord, Paris Saint Lazare et Paris Lyon) ;  
2ème gare TGV (après Paris Lyon) ;  
Flux 2013: 50 millions de voyageurs dont 24 millions pour Transilien et 26 millions pour TER + Voyages + Intercités (dont 24 millions pour SNCF Voyages).

## **À PROPOS DE GARES & CONNEXIONS**

Dirigée par Rachel Picard depuis juin 2012, Gares & Connexions est l'activité SNCF, dédiée tout spécialement à la gestion et à la valorisation des 3000 gares voyageurs du réseau (depuis avril 2009). Ses missions se concentrent sur trois priorités :

- Promouvoir la qualité au service des voyageurs, des transporteurs et de la ville en facilitant l'accès à la gare, à l'information à distance et en gare, en accentuant la fluidité des cheminements, la lisibilité des espaces et le confort.
- Accueillir tous les opérateurs ferroviaires et autres modes de transport, et leur garantir un accès équitable et transparent à l'ensemble des installations et services en gare.
- Réaliser les investissements nécessaires au développement des trafics pour améliorer le quotidien des voyageurs et accompagner les mutations urbaines.

## **À PROPOS D'ALTAREA COGEDIM**

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. À la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En rachetant Rue du Commerce, un des leaders du e-commerce en France, Altarea Cogedim devient la 1ère foncière commerce multicanal. Présent en France, en Italie et en Espagne, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4 milliards d'euros au 31 décembre 2013. Coté sur le compartiment A de NYSE Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 1,5 milliard d'euros au 31 décembre 2013.

## **À PROPOS D'AREP**

Atelier d'études pluridisciplinaires, créé en 1997 au sein du groupe SNCF par Jean-Marie Duthilleul et Étienne Tricaud, architectes et ingénieurs.

AREP associe plusieurs métiers au service du projet : l'ingénierie, l'aménagement et l'urbanisme, l'architecture et le design pour développer ses missions, de l'échelle du grand territoire métropolitain à celle du mobilier public, en passant par celle du bâtiment ou du quartier de ville.

Accompagner les citoyens dans leur vie quotidienne et faire du temps de mobilité un temps de vie à part entière, utile et agréable : telle est la mission que poursuit AREP en France comme dans de nombreux pays à travers le monde, en portant une attention particulière aux usages, à l'histoire, à la géographie et à la culture des sites, et au développement durable des territoires.

## **À PROPOS DU GROUPE SNCF**

SNCF est l'un des premiers groupes mondiaux de mobilité et de logistique, avec une présence dans 120 pays, 32,2 milliards d'euros de chiffre d'affaires et 250 000 collaborateurs en 2013. En volume d'affaires, la part réalisée à l'international atteint 25%. Groupe public, fort de son socle ferroviaire français, SNCF élargit l'offre des services de transport afin de proposer une mobilité fluide et de porte à porte à ses clients, voyageurs, chargeurs ou Autorités Organisatrices. Afin de conquérir les marchés transfrontaliers et internationaux, le groupe s'appuie sur 5 branches d'activité: transport public de voyageurs urbain, périurbain et régional (SNCF Proximités), transport de voyageurs longue distance et distribution (SNCF Voyages), transport et logistique marchandises (SNCF Geodis), gestion et développement des gares (Gares & Connexions) et gestion, exploitation, maintenance et ingénierie d'infrastructure à dominante ferroviaire (SNCF Infra). [WWW.SNCF.COM](http://WWW.SNCF.COM)

### **Contact presse Gares & Connexions :**

Pauline Thomas: 01-80-50-04-30 / [pauline.thomas@sncf.fr](mailto:pauline.thomas@sncf.fr)

### **Contacts presse ALTAREA COGEDIM :**

Valérie Jardat / Côté Jardat : 01-41-05-94-10 / 06-12-05-18-35 / [valerie.jardat@cote-jardat.fr](mailto:valerie.jardat@cote-jardat.fr)

Nicolas Castex / Citigate : 01-53-32-78-88 / 06-66-58-82-45 / [nicolas.castex@citigate.fr](mailto:nicolas.castex@citigate.fr)