

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 12 mai 2015

ALTAFUND ET GOLDMAN SACHS S'ASSOCIENT POUR L'ACQUISITION DES TOURS PASCAL A PARIS-LA DEFENSE (92)

Goldman Sachs et AltaFund, le fonds d'investissement bureaux dont Altarea Cogedim est le sponsor et l'opérateur, se sont associés dans une joint-venture à 50/50 et ont conclu aujourd'hui l'acquisition de 100% du capital de la société propriétaire des Tours Pascal, un ensemble immobilier de bureaux de 63 500 m² utiles situé à Paris-La Défense (92).

Situées à proximité immédiate de la Grande Arche de Paris-La Défense et du centre commercial des 4 Temps sur la commune de Puteaux et à l'intérieur du boulevard circulaire de Paris-La Défense, les Tours Pascal ont été construites il y a 30 ans pour accueillir le siège d'IBM Europe. Cet ensemble immobilier composé de 2 tours de respectivement 20 et 29 étages, est maintenant occupé en totalité par le Ministère de l'Environnement, du Développement Durable et de l'Energie (MEDDE) au travers de baux dont l'échéance est fin 2016.



Après sa libération par les équipes du MEDDE, AltaFund et Goldman Sachs envisagent de réaliser une opération de réhabilitation lourde complète des Tours Pascal visant à en réinventer l'image et les mettre aux meilleurs standards d'organisation et de niveau de prestation recherchés par les grands utilisateurs. Ces travaux permettront aussi d'améliorer substantiellement la performance énergétique, l'exploitation et le confort d'usage du bâtiment. Le projet de réhabilitation sera confié à Altarea Cogedim Entreprise pour une livraison envisagée en 2019.



Stéphane THEURIAU, co-gérant et directeur général en charge du bureau du groupe Altarea Cogedim précise : « Cette opération, la 5^{ème} depuis la création d'AltaFund, illustre une nouvelle fois la volonté du Groupe de se positionner sur des restructurations de grande ampleur d'immeubles emblématiques situés dans des emplacements indiscutables, afin de proposer aux utilisateurs des solutions locatives différenciantes et adaptées à leur besoins. Nous sommes particulièrement heureux de l'association avec Goldman Sachs sur ce projet qui correspond parfaitement au profil d'opérations recherchées par AltaFund visant la création d'immeubles neufs ou restructurés core alliant desserte de qualité, confort des utilisateurs et exemplarité environnementale. »

Dans cette transaction, AltaFund et Goldman Sachs étaient conseillés par les cabinets Gide et Dentons pour les aspects juridiques, l'étude Allez & Associés pour les aspects notariés, Arsène Taxand et Clifford Chance pour les aspects fiscaux et PricewaterhouseCoopers pour les aspects comptables et financiers. Goldman Sachs était également conseillé dans cette opération par Générale Continentale Investissements (GCI). Le vendeur était, quant à lui, conseillé par le cabinet de Pardieu, Brocas, Maffei, l'étude Wargny Katz Notaires et Strategies & Corp, dans le cadre d'un mandat co-exclusif de vente avec Cushman & Wakefield.

A propos d'AltaFund

AltaFund est un fonds d'investissement en immobilier d'entreprise doté de 650 millions d'euros de fonds propres levés auprès de partenaires institutionnels français et étrangers de premier rang. AltaFund dispose ainsi d'une capacité d'investissement discrétionnaire supérieure à 1,4 milliard d'euros, ce qui fait de lui l'un des acteurs les plus importants dédiés à l'immobilier tertiaire en Ile-de-France. Altarea Cogedim Entreprise est un investisseur important dans ce véhicule et en est également le gérant commandité.

A propos d'Altarea Cogedim Entreprise

Altarea Cogedim Entreprise, promoteur de la Tour First et opérateur global en immobilier tertiaire présent en Ile-de-France et en régions, est un acteur majeur dans les restructurations complexes de haute qualité environnementale. La filiale spécialisée du Groupe Altarea Cogedim a réalisé parmi les plus beaux immeubles tertiaires de Paris, alliant innovation technologique, confort d'usage, et haute qualité environnementale. Ses prestations vont de l'assistance à maîtrise d'ouvrage à la vente en l'état futur d'achèvement, en passant par la réalisation de clés en main locatifs.

A propos d'Altarea Cogedim – www.altareacogedim.com

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4 milliards d'euros et figure parmi les leaders en matière de e-commerce en France grâce à sa filiale Rue du Commerce. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 1,7 milliard d'euros au 31 décembre 2014.

Contacts Altarea Cogedim

- | | | |
|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| • Guylaine MERCIER | Nicolas CASTEX | Valérie JARDAT |
| Directrice de la Communication | Agence Citigate | Agence Côté JARDAT |
| 01 56 26 25 36 | +33 1 53 32 78 88 / +33 6 66 58 82 45 | 01 41 05 94 10 / 06 12 05 18 35 |
| gmercier@altareacogedim.com | nicolas.castex@citigate.fr | valerie.jardat@cote-jardat.fr |

A propos de Goldman Sachs

Fondée en 1869, Goldman Sachs est une banque d'investissement internationale de premier plan. Leader incontesté des métiers traditionnels de la banque d'affaires, des marchés de capitaux et du conseil financier, Goldman Sachs est également un acteur majeur de la gestion d'actifs. Le Groupe offre une large gamme de services financiers à une clientèle diversifiée constituée d'entreprises, d'institutions financières, de gouvernements, d'entités du secteur public et de clients privés. Grâce à son réseau international, Goldman Sachs apporte des conseils et une expertise qui couvrent les marchés de capitaux du monde entier.

Contacts Goldman Sachs

- Florence Coupry, Image 7, +33 1 53 70 74 57