



## S&P Global confirme la notation long terme BBB- du Groupe et relève sa perspective à « stable »

Paris, 6 octobre 2025 – Altarea annonce que S&P Global Ratings a confirmé sa notation de crédit long terme à « BBB- » (*investment grade*) et a relevé la perspective de « négative » à « stable ».

S&P Global Ratings met en avant la résilience des revenus locatifs du patrimoine, la reprise attendue de la promotion, ainsi que le modèle diversifié du Groupe et sa politique financière agile et prudente.

La perspective d'Altareit, filiale d'Altarea, est également révisée à « stable » pour s'aligner à celle de sa maison mère, et sa notation long terme « BBB- » est confirmée.

*Les notations sont disponibles sur le site de S&P Global Ratings : [www.spglobal.com](http://www.spglobal.com)*

### Calendrier financier indicatif

Chiffre d'affaires du 3 <sup>ème</sup> trimestre 2025 :	Jeudi 6 novembre 2025 (après bourse)
Résultats annuels 2025 :	Mardi 24 février 2026 (après bourse)
	Réunion de présentation le mercredi 25 février 2026 à 9h

### A PROPOS D'ALTAREA - FR0000033219 – ALTA

Altarea est le leader français de la transformation urbaine bas carbone avec l'offre immobilière la plus complète au service de la Ville et de ses acteurs. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire et de marques reconnues pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris.

### CONTACTS FINANCE

Eric Dumas, Directeur Financier  
edumas@altarea.com, tél : + 33 1 44 95 51 42  
Pierre Perrodin, Directeur Financier Adjoint  
pperrodin@altarea.com, tél : + 33 6 43 34 57 13

Agnès Villeret - KOMODO  
agnes.villeret@agence-komodo.com, tél. : +33 6 83 28 04 15  
Pour toutes questions : [investisseurs@altarea.com](mailto:investisseurs@altarea.com)  
Plus d'informations : [www.altarea.com/finance](http://www.altarea.com/finance)

**Avertissement /** Ce communiqué de presse ne constitue pas une offre de vente ou la sollicitation d'une offre d'achat de titres Altarea. Si vous souhaitez obtenir des informations plus complètes concernant Altarea, nous vous invitons à vous reporter aux documents disponibles sur notre site Internet [www.altarea.com](http://www.altarea.com). Ce communiqué peut contenir certaines déclarations de nature prévisionnelle uniquement fondées sur les informations disponibles actuellement et ne sont valables qu'à la date du présent document. Elles ne constituent pas des garanties quant aux performances futures du Groupe Altarea. Bien qu'Altarea estime que ces déclarations reposent sur des hypothèses raisonnables à la date de publication du présent document, elles sont par nature soumises à des risques et incertitudes qui sont inconnus ou que Altarea est incapable de prévoir ou de contrôler pouvant donner lieu à un écart entre les chiffres réels et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Ce communiqué de presse ne doit pas être publié, diffusé ou distribué, directement ou indirectement, dans tout pays dans lequel la distribution de ces informations fait l'objet de restrictions légales