

## ANR AU 30 SEPTEMBRE 2023

- ANR de 44,55 millions d’euros au 30 septembre 2023, en baisse de 3,53% par rapport à l’ANR au 30 juin 2023 qui s’élevait à 46,18 millions d’euros ;
- L’ANR au 30 septembre 2023 fait ainsi ressortir une quote-part par action de commanditaire cotée de 10,85 € contre 11,26 € au 30 juin 2023<sup>1</sup> ;
- 2,65 millions d’euros de trésorerie à fin septembre à comparer à la trésorerie de 5,2 millions d’euros au 30 juin 2023.

Paris, le 23 octobre 2023 – ALTUR INVESTISSEMENT (Euronext – FR0010395681 – ALTUR) publie son Actif Net Réévalué (ANR) au 30 septembre 2023, qui s’élève à 44,55 millions d’euros, en baisse de 3,53% sur le trimestre.

François Lombard, gérant d’ALTUR INVESTISSEMENT commente :

*« Au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre 2023, Altur Investissement a poursuivi le développement de sa stratégie d’investissement, à savoir l’accompagnement d’entreprises des secteurs de la Climate Tech & PropTech (Saqara) et de l’Education & Formation (Eleas) tout en continuant à soutenir des sociétés du portefeuille.*

*Nous rentrons dans un contexte économique beaucoup plus difficile pour le capital investissement : plus de défaillances d’entreprises, difficultés pour les sociétés accompagnées en capital-risque à lever des fonds pour des tours ultérieurs, hausse des taux qui rendent les opérations à effet de leviers plus difficiles à monter, moins de cessions, plus de difficulté à lever des fonds auprès des investisseurs institutionnels et des family offices. Clairement, nous vivons un vrai retournement de marché et nous n’anticipons pas de cessions significatives en 2023 tout en constatant une hausse de nos provisions. »*

### Deux investissements réalisés au 3<sup>ème</sup> trimestre et une souscription à un fonds

Altur Investissement a investi au capital de la société Eléas, cabinet de conseil et organisme de formation aux métiers des Relations Humaines avec une forte expertise sur la Qualité de Vie et des Conditions de Travail (« QVCT ») et de la prévention des risques psychosociaux en entreprise.

Altur Investissement a également investi au capital de la société Saqara. Cette dernière apporte des solutions digitales pour connecter les acteurs du BTP.

Enfin, Altur Investissement a souscrit au FPCI Turenne Hôtellerie III, FPCI géré par Turenne Capital et investissant dans le secteur de l’hôtellerie.

Afin de tenir compte de la dégradation du climat économique sur la valeur des participations en portefeuille, Altur Investissement a enregistré des provisions au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre 2023.

<sup>1</sup> Il est rappelé que l’article 12.2 des statuts de la société en commandite par action Altur Investissement prévoit que 80% des bénéfices sont attribués aux associés commanditaires (« les investisseurs »), le solde revenant aux associés commandités (« les gestionnaires »)

### ANR au 30 septembre 2023

Au 30 septembre 2023, l'Actif Net Réévalué (ANR), soit la valeur actualisée du portefeuille et des éléments bilantiels (trésorerie et dette), s'élève à 44,55 millions d'euros (11,35 € par action) contre 46,18 millions d'euros au 30 juin 2023 (11,76 € par action), soit une baisse de 3,53%.

La quote-part par action calculée en tenant compte de la part des bénéfices distribuables d'Altur Investissement revenant statutairement aux associés commandités et aux associés commanditaires, ressort ainsi à 10,85 € par action de commanditaire cotée contre 11,26 € au 30 juin 2023.

Au 30 septembre 2023, l'actif d'ALTUR INVESTISSEMENT est composé de :

- **Un portefeuille de 20 sociétés, 4 FPCI et 2 SLP valorisés à 41,27 millions d'euros ;**
- **Des disponibilités pour 3,28 millions d'euros (correspondant à la trésorerie de 2,65 millions d'euros complétée du contrat de liquidité plus les actions auto-détenues).**

La société n'a pas de dette financière.

### Stratégie et perspective 2023

Compte tenu des incertitudes macroéconomiques, l'équipe de gestion d'Altur Investissement souhaite continuer sa stratégie de développement avec prudence sur les secteurs d'expertises que sont la Climate Tech & PropTech et l'Education & Formation tout en continuant à accompagner dans leur croissance les sociétés du portefeuille.

## À PROPOS D'ALTUR INVESTISSEMENT

ALTUR INVESTISSEMENT a vocation à accompagner – en tant qu'investisseur de référence ou co-investisseur – des PME familiales et patrimoniales et ETI en forte croissance, essentiellement non cotées, sur des opérations de type capital-développement et transmission (OBO).

Code ISIN : FR0010395681 - Code Mnémonique : ALTUR – Euronext : Compartiment C

### Prochain rendez-vous :

**25 janvier 2024** : ANR au 31 décembre 2023

### Composition du portefeuille

A ce jour, les actifs financiers d'ALTUR INVESTISSEMENT sont répartis au sein de 20 sociétés, 4 FPCI et 2 portefeuilles investis dans des secteurs stratégiques :

#### Santé :

- *Menix*, leader français des prothèses orthopédiques et des implants dentaires ;
- *BIOBank*, leader français dans le secteur des allogreffes ;
- *Cousin Surgery*, concepteur et fabricant de dispositifs médicaux implantables en textile technique ;
- *Naogen Pharma*, produits radios pharmaceutiques innovants pour l'imagerie moléculaire non-invasive ;
- *FPCI Capital Santé I*, FPCI géré par Turenne Capital et investissant dans le secteur de la santé ;
- *FPCI Capital Santé II*, FPCI géré par Turenne Capital et investissant dans le secteur de la santé ;
- *SLP Extens III*, gérée par Extens et investissant dans la e-santé ;
- *Adagia Capital Europe*, véhicule de co-investissement au capital de Minlay, groupe de laboratoire de prothèses dentaires en Europe.

#### Services générationnels :

- *Pompes Funèbres de France*, réseau de franchisés d'agences funéraires et d'agences en propres.

### Transition Energétique :

- *Sermeta*, leader mondial des échangeurs thermiques en inox pour chaudières gaz à condensation ;
- *Countum*, leader français du comptage industriel et transactionnel de produits pétroliers ;
- *EMP Rotomoulage*, développe et produit des pièces rotomoulées sur mesure 100% recyclables.

### Distribution spécialisée :

- *Demarne*, spécialiste de l'importation et du commerce de gros des produits de la mer ;

### Hôtellerie :

- *Mercurie Nice Notre Dame*, établissement de 198 chambres ;
- *Mercurie Lyon Centre Château Perrache*, établissement de 120 chambres ;
- *FPCI Turenne Hôtellerie II*, FPCI géré par Turenne Capital et investissant dans le secteur de l'hôtellerie ;
- *FPCI Turenne Hôtellerie III*, FPCI géré par Turenne Capital et investissant dans le secteur de l'hôtellerie.

### Education et Formation :

- *Eléas*, cabinet conseil et organisme de formation aux métiers des RH avec une forte expertise sur la Qualité de Vie et des Conditions de Travail (« QVCT ») et de la prévention des risques psychosociaux en entreprise.

### ClimateTech et PropTech :

- *Flexliving*, exploitant de logements flexibles, à temps partiel, sous format d'abonnement pour les déplacements professionnels réguliers ;
- *Saqara*, solutions digitales pour connecter les acteurs du BTP ;
- *Wall'up*, panneaux de construction préfabriqués en béton de chanvre et en ossature bois ;
- *Vestalis*, service d'ameublement clé en main ;
- *Sezame*, leasing immobilier.

### Divers :

- *Dromadaire*, spécialiste de l'envoi de cartes de vœux sur Internet ;
- *Trophy*, portefeuille détenant des titres de participation de trois PME françaises ;
- *SerVme*, CRM pour la restauration.

## Contacts

**Altur Investissement**  
François Lombard ou  
Bertrand Cavalie  
Tél. : 01 86 64 01 82

**ACTUS finance & communication**  
Manon Clairet  
Relations Presse  
Tél. : 01 53 67 36 73  
[mclairret@actus.fr](mailto:mclairret@actus.fr)

**ACTUS finance & communication**  
Jérôme Fabreguettes Leib  
Relations Investisseurs  
Tél. : 01 53 67 36 78  
[altur@actus.fr](mailto:altur@actus.fr)

Le présent communiqué ne doit pas être publié, transmis ou distribué, directement ou indirectement, sur le territoire des Etats-Unis, du Canada, du Japon ou de l'Australie. Ce communiqué, et les informations qu'il contient, ne constituent ni une offre de vente ou de souscription, ni la sollicitation d'un ordre d'achat ou de souscription, de valeurs mobilières dans tout autre pays que la France.

Ce document (y compris toute reproduction) ne doit pas être diffusé ou transmis aux Etats-Unis d'Amérique, en ce compris toute succursale ou agence d'une personne non-américaine mais résidente des Etats-Unis d'Amérique ou toute autre personne américaine. Tout manquement à ces restrictions pourrait constituer une violation de la réglementation des Etats-Unis d'Amérique relative aux instruments financiers (*United States Securities Laws*).

Au Royaume-Uni, le présent document est destiné uniquement aux (i) personnes qui ont une expérience professionnelle en matière d'investissements visées à l'article 19(1) du financial services and markets act 2000 (financial promotion ) order 2001 (l'« Order »), (ii) aux personnes visées à l'article 49(1) (high net worth entities) de l'Order, ou (iii) aux personnes qui sont qualifiées de clients intermédiaires au sens du chapitre 4 du Code de bonne conduite du FSA (l'ensemble de ces personnes étant ci-après désignées « personnes qualifiées »). Ce document n'est destiné qu'à ces catégories de personnes. Les personnes qui ne répondent pas à la définition de personnes qualifiées ne doivent pas prendre en compte ou se fonder sur ce document ou son contenu. La diffusion de ce document dans tout autre pays peut être soumise à des restrictions légales et les personnes en possession de ce document doivent prendre connaissance de ces restrictions et s'y conformer. En prenant possession de ce document vous êtes présumé accepter d'être lié par les limitations.