

ATLAND RENFORCE SON ACTIVITÉ DE DETTE PRIVÉE IMMOBILIÈRE AVEC LA REPRISE DE LA FRANCHISE DEVELOPPÉE PAR CHENAVARI ASSET MANAGEMENT

ATLAND annonce une étape clé dans le développement de son activité de dette immobilière avec la reprise de la gestion du fonds Chenavari Real Estate Decarbonisation Fund (CRED) et de son équipe de gestion.

ATLAND reprend au travers de sa filiale Aedgis la gestion du fonds rebaptisé Aedgis Commercial Real Estate Decarbonisation Fund (ACRED). Labellisé ELTIF 2 (*European Long-Term Investment Fund*) par l'AMF en février 2025 et détenteur du label LuxFLAG ESG, ACRED figure parmi les initiatives de référence de la place de Paris en matière de financements immobiliers qui contribuent à la transition environnementale des actifs immobiliers tertiaires. Le Fonds cible des projets de rénovation, de restructuration et de construction répondant à des normes environnementales exigeantes en France principalement.

Le groupe accueille également l'équipe de gestion avec l'arrivée de Gilles Castiel et d'Alix Baret. Gilles Castiel aura la responsabilité de l'activité de dette privée immobilière du Groupe et est nommé Directeur Général d'Aedgis. Alix Baret est nommée directrice des investissements et gérante financière d'Aedgis.

Avec respectivement 29 ans et 19 ans d'expérience sur les marchés européens de la dette privée immobilière, Gilles Castiel et Alix Baret ont structuré plus de 2,2 milliards d'euros de financements seniors et juniors. Leur mission portera notamment sur le développement d'Aedgis ainsi que sur la reprise de la gestion et le déploiement du fonds précédemment créé et géré par Chenavari Asset Management.



Gilles Castiel était auparavant *Head of Real Estate* chez Chenavari. Il a également occupé les postes de Directeur de l'immobilier et de la dette immobilière chez SCOR, et exercé des responsabilités de premier plan chez Eurohypo Paris, la Caisse des Dépôts et IXIS. Titulaire d'un Master d'Economie de l'Université Paris-Dauphine, il est diplômé de la Société Française des Analystes Financiers et également CFA charterholder.

Alix Baret rejoint Aedgis après avoir co-piloté la structuration et le suivi du fonds CRED chez Chenavari. Elle a aussi exercé des fonctions de gérante de fonds et de financements chez Scor, Acofi, Eurohypo et Natexis. Spécialiste des opérations value-add, elle est diplômée du magistère banque-finance de Panthéon-Assas et de l'ICH en droit immobilier.



Aedgis est une société de gestion agréée par l'AMF (numéro GP-20250002, effet au 21 janvier 2025), dédiée aux financements immobiliers et d'infrastructures européens via fonds et club-deals. Elle soutient notamment des projets liés à la transition énergétique, à l'attractivité des territoires et à la revitalisation des centres-villes, avec des financements unitaires compris entre 5 M€ et 25 M€.

Au travers de son activité de dette privée immobilière, ATLAND affirme sa conviction forte de la nécessité d'apporter des solutions de financement adaptées aux opérateurs dans un contexte de marché où les sources traditionnelles de financement se contractent.

« Je tiens à remercier Chenavari pour la confiance et les moyens mis en œuvre qui nous ont permis de bâtir, avec Alix, une franchise reconnue. Nous sommes heureux de pouvoir poursuivre cette aventure chez ATLAND et de lui donner une nouvelle dimension. Notre ambition est de développer un acteur du financement agile, répondant aux évolutions rapides des marchés immobiliers et aux impératifs de décarbonation du secteur, et présent sur l'ensemble de la gamme des financements (senior, junior, whole loans...). Les stocks de dettes à refinancer, la raréfaction des financements disponibles liée au retrait d'acteurs et la conjugaison d'un resserrement des LTV et d'une hausse des marges offrent un point d'entrée attractif sur le marché de la dette immobilière. », déclare Gilles Castiel, Directeur Général d'Aedgis.

« La dette privée immobilière est un axe de développement stratégique pour ATLAND, dans un environnement complexe marqué par un accès plus restreint au financement pour les opérateurs et les entreprises. Nous sommes ravis d'accueillir Gilles et Alix, qui, aux côtés des équipes du groupe et grâce à la reprise de la gestion du fonds ACRED, vont conforter notre ambition de faire d'Aedgis une plateforme de référence en dette privée immobilière à forte valeur ajoutée. », déclare Antoine Onfray, Directeur Général Délégué d'ATLAND & Président d'Aedgis.

« Nous avons développé ces dernières années au sein de Chenavari Asset Management à Paris une franchise de dette immobilière reconnue : voir cette stratégie se poursuivre et s'élargir au sein d'ATLAND, avec la même équipe de gestion, garantit sa continuité et lui ouvre de nouvelles perspectives de développement dans un groupe spécialisé dans l'immobilier », déclare Loïc Féry, fondateur & CEO de Chenavari Investment Managers.

A PROPOS D'ATLAND

ATLAND est un acteur global coté présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier. Avec 6,5 Mds€ sous gestion au 30 septembre 2025, ATLAND intervient sur la gestion d'actifs et d'opérations de développement.

ATLAND est cotée sur Euronext à Paris, Compartiment B (code ISIN : FR0013455482)

Pour en savoir plus, visitez le site : www.atland.fr

A PROPOS D'AEDGIS

Aedgis est une filiale du groupe ATLAND spécialisée dans la dette privée immobilière au travers de fonds et club-deals. Aedgis est une société de gestion agréée par l'AMF sous le numéro n° GP-20250002 et dont le siège social est situé au 121 Avenue de Malakoff, 75116 Paris.

Pour en savoir plus, visitez le site : www.aedgis.com

CONTACTS

Antoine Onfray

Directeur Général Délégué

121 Avenue de Malakoff, 75116 Paris
01 40 72 20 20

Presse

Dakota Communication : communication Groupe ATLAND

Joana Soares De Barros, Thomas Saint-Jean - atland@dakota.fr – 01 55 32 10 40