

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	近畿財務局長
【提出日】	2025年 5 月23日
【会社名】	株式会社イトーヨーギョー
【英訳名】	ITO YOGYO CO., LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 畑 中 雄 介
【本店の所在の場所】	神戸市中央区中山手通五丁目 1 番 3 号 (同所は登記上の本店所在地で実際の業務は下記で行っております。)
【電話番号】	078-367-6713
【事務連絡者氏名】	該当事項はありません。
【最寄りの連絡場所】	大阪市北区中津六丁目 3 番14号
【電話番号】	06-4799-8852
【事務連絡者氏名】	経理財務部長 児 玉 信 哉
【縦覧に供する場所】	株式会社イトーヨーギョー大阪本社 (大阪市北区中津六丁目 3 番14号) 株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号) 株式会社名古屋証券取引所 (名古屋市中区栄三丁目 8 番20号)

1【提出理由】

当社は、2024年8月9日開催の取締役会において、固定資産の譲渡を決議いたしました。これに伴い財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

なお、本取引に関しましては、取引の相手先が行政機関等の許認可を得ること等を条件とされており、条件が満たされない場合には契約解除となる可能性を含んでおりましたが、進捗状況の推移を鑑み、実現の可能性が相当程度に高くなったことを踏まえて提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日

2024年8月9日（取締役会決議日）

(2) 当該事象の内容

2024年8月9日開催の当社取締役会において、次のとおり固定資産の譲渡を決議いたしました。

（固定資産譲渡の内容）

契約締結日	2024年8月26日
譲渡物件	土地（16,432.55㎡） 兵庫県高砂市曽根町字入喜濱2526番地1 他
譲渡前の用途	遊休地
帳簿価額	338,125千円
譲渡価額	475,000千円
譲渡先	商号 ハウスコンサルタント株式会社 本店所在地 兵庫県西宮市津田町2番9号 主な事業内容 不動産開発・不動産売買・賃貸・仲介・管理・コンサルティング 当社との関係 なし
引渡予定日	2025年8月（予定）

(3) 当該事象の損益に与える影響額

当該固定資産の譲渡に伴い、2026年3月期第2四半期決算におきまして、固定資産売却益、136,874千円を特別利益に計上する見込みであります。

なお、本取引に関しましては、取引の相手先が行政機関等の許認可を得ること等を条件とされており、条件が満たされない場合には契約解除となる可能性を含んでおります。

以 上