

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 1^{er} TRIMESTRE

Paris, le 15 janvier 2010

BLEECKER annonce une progression de 16,55 % de son chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2009 par rapport au 1^{er} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2008.

Évènement significatif de la période

La SARL SAINT-SAENS a signé le 13 octobre 2009 une promesse unilatérale de vente de son bien immobilier sis à SATOLAS ET BONCE(38) Zac de CHESNES NORD, secteur Ouest et secteur Zab du PAZ. La vente a été réalisée le 03.12.2009.

Tableau du chiffre d'affaires trimestriel

<i>En milliers d'euros</i>	Exercice en cours du 01.09.2009 au 31.08.2010	Exercice Précédent du 01.09.2008 au 31.08.2009	Variation (%)
1 ^{er} trimestre	6 213	5 331	+16,55 %

La progression du chiffre d'affaires constatée sur le premier trimestre de l'exercice en cours par rapport au premier trimestre de l'exercice précédent, s'explique par la mise en place de nouveaux baux, notamment sur les immeubles suivants :

- Ville Nouvelle de Sénart / ZAC du Carré - 77 LIEUSAINT, propriété de la SCI CROIX DU SUD (bureaux)
- Boulevard Louise Michel - 92 GENNEVILLIERS, propriété de la SARL BELLINI (activités)
- 101 avenue Louis Roche – 92 GENNEVILLIERS propriété de la SARL RACINE (activités)

Ventilation du chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2009, par secteur d'activité

Affectation	Chiffre d'affaires (€)	% Chiffre d'affaires
Bureaux	2 704 370	43,53%
Activité	777 104	12,51%
Plateforme logistique	2 177 355	35,04%
Commerce	527 046	8,48%
Habitation	27 406	0,44%
TOTAL	6 213 281	100%

Le Groupe, ses perspectives

BLEECKER réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux, locaux d'activités et plateformes logistiques.

Le patrimoine immobilier de BLEECKER représente une surface totale de 224.484 m² environ, dont 7.225 m² sont en cours de réalisation.

Compte tenu de l'incertitude du contexte économique, de la dégradation des conditions locatives, BLEECKER a saisi les opportunités d'arbitrage de ses actifs non stratégiques et a mis l'accent sur la commercialisation de ses actifs, la consolidation des relations avec les locataires impliquant une gestion active des impayés, un suivi des défaillances éventuelles, la mise en place de suretés ad hoc et la pérennisation des relations avec les locataires de qualité. Cette stratégie devrait se poursuivre pendant l'exercice en cours.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

Contact :

NewCap.
Communication financière
Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94
bleecker@newcap.fr
