

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

RESULTATS SEMESTRIELS AU 28.02.2011

Paris, le 29 avril 2011

Le Groupe BLEECKER publie aujourd’hui ses résultats consolidés pour le premier semestre de l’exercice ouvert le 01.09.2010. Les comptes consolidés pour la période du 01.09.2010 au 28.02.2011 ont été arrêtés par le Directoire le 11 avril 2011 et ont fait l’objet d’un examen limité par les Commissaires aux Comptes.

Libellé	01/09/2010 au 28/02/2011 en K€	01/09/2009 au 28/02/2010 en K€
Produits opérationnels	15 392	13 729
Résultat opérationnel	6 937	1 020
Produits financiers	30	144
Résultat financier	(3 631)	(4 704)
Résultat exceptionnel	-	0
Résultat net	3 305	(3 684)
Part du Groupe	2 827	(3 424)

Le total du bilan consolidé, pour la période du 01.09.2010 au 28.02.2011, s’élève à 420 206 K€ contre 393 654 K€ au titre du premier semestre de l’exercice précédent.

Les capitaux propres consolidés au 28.02.2011 part Groupe s’élèvent à 39 566 K€ contre 3 246 K€ au 28.02.2010. Cette variation s’explique, pour l’essentiel, par l’augmentation de la valorisation des actifs immobiliers (impact de la norme IAS 40).

ÉVÉNEMENTS MARQUANTS AU COURS DU PREMIER SEMESTRE DE L’EXERCICE

Un bail commercial a été signé le 8 novembre 2010, portant sur l’intégralité, à l’exception d’un niveau, de l’immeuble sis à PARIS (75009) 52-54, rue de Châteaudun et 65, rue Saint-Lazare, propriété de la SCI CHATEAUDUN (détenue à 50% par le Groupe BLEECKER). Le loyer n’a pas pris effet sur la période, la garantie locative dont bénéficiait l’immeuble depuis sa livraison, est demeurée en vigueur jusqu’au 5 février 2011.

Les travaux de rénovation de l’immeuble sis 10 Rue Lafayette à PARIS (75009) appartenant à la SARL MALLARME se sont achevés le 28 février 2011. Cet immeuble, loué à 41,45% sur la période, est loué à 61% depuis le 1^{er} mars 2011.

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES PAR SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Affectation	Chiffre d'affaires (K€)	%
PARIS	5 081	39
ILE DE FRANCE	6 243	48
REGIONS	1 689	13
TOTAL	13 013	100

LE GROUPE, SES PERSPECTIVES

Le Groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux, locaux d'activités et plateformes logistiques.

Le patrimoine immobilier du Groupe représente une surface totale de 208.335 m² environ.

Le Groupe BLEECKER poursuit sa stratégie, portant sur la commercialisation de ses actifs, la consolidation des relations avec les locataires impliquant une gestion active des impayés, un suivi des défaillances éventuelles, la mise en place de sûretés ad hoc et la pérennisation des relations avec les locataires de qualité.

Par ailleurs, le Groupe BLEECKER reste attentif aux opportunités d'arbitrage. A ce titre, l'immeuble sis à PARIS (75009) 52-54, rue de Châteaudun et 65, rue Saint-Lazare, propriété de la SCI CHATEAUDUN détenue à 50 % par le Groupe BLEECKER, fait actuellement l'objet d'une promesse de vente.

L'information complète sur les résultats au 28 février 2011 est disponible sur le site Internet de la société www.bleecker.fr.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

Contact :

NewCap.
Communication financière
Emmanuel Huynh
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94
bleecker@newcap.fr
