

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

RESULTATS SEMESTRIELS AU 29.02.2012

Paris, le 30 avril 2012

Le Groupe BLEECKER publie aujourd’hui ses résultats consolidés intermédiaires au 29.02.2012, pour le premier semestre de l’exercice ouvert le 01.09.2011. Les comptes consolidés pour la période du 01.09.2011 au 29.02.2012 ont été arrêtés par le Directoire le 24.04.2012 et ont fait l’objet d’un examen limité par les Commissaires aux Comptes.

Libellé	01/09/2011 au 29/02/2012 en K€	01/09/2010 au 28/02/2011 en K€
Produits opérationnels	15 561	15 392
Résultat opérationnel avant cession d’actifs	16 362	6 936
Produits financiers	89	30
Résultat financier	(4 776)	(3 631)
Résultat des cessions d’actifs	58	-
Résultat net	11 644	3 305
Part du Groupe	11 434	2 827

Le total du bilan consolidé, pour la période du 01.09.2011 au 29.02.2012, s’élève à 466 800 K€ contre 420 206 K€ au titre du premier semestre de l’exercice précédent.

Les capitaux propres consolidés au 29.02.2012 part Groupe s’élèvent à 84 317 K€ contre 39 566 K€ au 28.02.2011, compte tenu de la valorisation des actifs immobiliers et de l’augmentation de capital de 10 733 K€ réalisée le 26.08.2011.

ÉVÉNEMENTS MARQUANTS DU GROUPE BLEECKER AU COURS DU PREMIER SEMESTRE DE L’EXERCICE

- Cession, le 12.10.2011, d’un actif immobilier sis à PERIGUEUX (24), moyennant le prix de 6,5 M€
- Réception, le 17.11.2011, d’un bâtiment à usage de bureaux d’une surface d’environ 852 m² situé à PESSAC (33660), qui avait fait l’objet d’un contrat de promotion immobilière. Cet immeuble est intégralement loué.
- Mise en place le 16.12.2011 d’un contrat de crédit bail immobilier pour un montant de 55,175 M€, portant sur un immeuble à usage principal de bureaux sis à PARIS (15^{ème}). Un contrat de bail commercial a été signé, portant sur l’intégralité de l’immeuble, pour une durée ferme de 12 années.

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES PAR SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Affectation	Chiffre d'affaires (K€)	%
PARIS	5 589	41,6
ILE DE FRANCE	6 485	48,2
REGIONS	1 374	10,2
TOTAL	13 448	100

LE GROUPE, SES PERSPECTIVES

Le Groupe BLECKER réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux, locaux d'activités et plateformes logistiques.

Le patrimoine immobilier du Groupe BLECKER représente une surface totale de 211 597 m² environ.

Dans le cadre des objectifs de sa stratégie :

- rendement et liquidité du patrimoine,
- développement du patrimoine,
- création de valeur pour ses actionnaires,

Le Groupe BLECKER poursuit sa politique d'investissement dans les immeubles de bureaux parisiens offrant une rentabilité attractive et reste susceptible de procéder à des arbitrages d'actifs non stratégiques.

L'information complète sur les résultats au 29.02.2012 est disponible dans le rapport financier semestriel, publié sur le site Internet de la Société www.blecker.fr.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

Contact :

NewCap.

Communication financière
Emmanuel Huynh

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94
bleecker@newcap.fr
