

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

RESULTATS ANNUELS AU 31.08.2014

Paris, le 23 décembre 2014

Le Groupe BLEECKER publie aujourd’hui ses résultats consolidés audités pour l’exercice clos le 31 août 2014.

Libellé	01/09/2013 au 31/08/2014 en K€	01/09/2012 au 31/08/2013 en K€
Produits opérationnels	34 125	33 110
Résultat opérationnel hors cession d’actif	24 908	29 345
Résultat des cessions d’actifs	(762)	-
Résultat opérationnel après cession d’actif	24 146	29 345
Produits financiers	150	120
Résultat financier	(12 993)	(7 130)
Résultat net	11 153	22 215
Part du Groupe	11 017	20 956

Le total du bilan consolidé s’élève à 606 525 K€ contre 596 740 K€ au titre de l’exercice précédent.

Les capitaux propres consolidés part Groupe s’élèvent à 130 011 K€ contre 118 995 K€ au titre de l’exercice précédent. Cette variation s’explique, pour l’essentiel, par l’augmentation de la valorisation des actifs immobiliers.

EVENEMENTS MARQUANTS DE L’EXERCICE

Réduction du capital de la SA BLEECKER

Le 10 juin 2014, le Directoire de BLEECKER a, conformément à l’autorisation qui lui a été conférée par l’Assemblée Générale Mixte du 27 février 2014, annulé 30 000 actions sur les 32 000 actions auto-détenues.

A l’issue de cette opération, le capital social de BLEECKER s’élève à 20 787 356,70 €, divisé en 1 126 686 actions de 18,45 € de valeur nominale chacune.

Réception d'un immeuble

Au cours de l'exercice, le Groupe BLEECKER a procédé à la réception d'un nouveau bâtiment à usage de bureaux et d'activité, d'une surface d'environ 963 m², situé à Pessac (33660). Cet immeuble est intégralement loué.

Cession -Bail

Au cours de l'exercice, le Groupe BLEECKER a procédé à une opération de cession-bail sur son immeuble sis 39 Avenue George V à Paris (75008).

Cession d'un actif immobilier

Le Groupe BLEECKER a, au cours de l'exercice, cédé un actif immobilier moyennant le prix de 14,1 M€.

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES PAR SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Affectation	Chiffre d'affaires (K€)	%
PARIS	15 815	49,94%
ILE DE FRANCE	12 330	38,93%
REGIONS	3 526	11,13%
TOTAL	31 670	100%

LE GROUPE, SES PERSPECTIVES

Le Groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux, locaux d'activités et plateformes logistiques.

Au 31 août 2014, le patrimoine immobilier du Groupe représente une surface totale d'environ 230.583 m².

BLEECKER poursuit son recentrage sur les projets d'investissements en immeubles de bureaux parisiens restructurés. Toutefois, les actifs sécurisés et de très bonne qualité sont très recherchés. BLEECKER étudie des opportunités d'investissement en locaux d'activités récents dont l'acquisition présenterait une synergie avec des actifs appartenant déjà à certaines filiales de BLEECKER.

Concernant son portefeuille, BLEECKER s'attache au travers d'un asset management actif à (i) la revalorisation de ses propres actifs tels que les immeubles parisiens du 11 rue de Saint Florentin par la réalisation de programmes de travaux de repositionnement et (ii) apporte un soin particulier à la relation avec ses locataires et à l'anticipation des besoins de ces derniers dans l'esprit de pérenniser la situation locative de ses actifs et souhaite profiter des opportunités de financement ou de refinancement offertes par le marché.

A cet égard, BLEECKER a anticipé le refinancement de 2 actifs (BUSSY St GEORGES (77) et COMBS LA VILLE (77)) en renégociant le 24 octobre 2014 la convention de crédit bancaire mise en place initialement le 17 juillet 2008, laquelle a désormais une durée de 4 ans, porte sur un montant global de 84 M€ et sur 8 actifs du Groupe BLEECKER, dont un nouvel actif à usage de locaux d'activité et bureaux sis sur le « Périgraph » de Gennevilliers (92).

BLEECKER reste également susceptible de réaliser des arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets offrant une rentabilité attractive et disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

Contact :

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

bleecker@newcap.fr