

CARREFOUR PROPERTY DEVELOPMENT
 Société anonyme au capital de 15.938.508 euros
 Siège social : 58 avenue Emile Zola – 92100 Boulogne-Billancourt
 RCS Nanterre 381 844 471

Résultats consolidés 2014

<i>(En milliers d'euros)</i>	<i>31-déc-14</i>	<i>31-déc-13</i>
Revenus locatifs bruts	1 223	197
Charges sur immeubles nettes des refacturations	-390	-248
Loyers et charges sur foncier		
Loyers nets	833	-51
Autres revenus	7	0
Marge immobilière	757	3 901
Charges opérationnelles	-1 124	-417
Amortissements et dépréciation des immobilisations corporelles et incorporelles et provisions	0	0
Résultat d'exploitation	473	3 434
Résultat net des cessions d'actifs		
Solde net des variations de juste valeur des Immeubles de placement	4 871	5 948
Produits et charges non récurrents		
Résultat opérationnel	5 345	9 382
Résultat financier	-13	-35
Résultat avant impôts	5 332	9 347
Impôts sur le résultat	-12	-238
Impôts différés	-1 903	-2 419
Résultat net des activités poursuivies	3 417	6 689
Résultat net des activités abandonnées	2 819	4 641
Dont résultat net – part du Groupe	6 236	11 331
<i>dont résultat net des activités poursuivies – Part du Groupe</i>	<i>3 417</i>	<i>6 689</i>
<i>Dont résultat net des activités abandonnées – Part du Groupe</i>	<i>2 819</i>	<i>4 641</i>
Dont résultat net – part des intérêts non contrôlés	0	0

Le Conseil d'administration de la société Carrefour Property Developement, réuni le 18 mars 2015, a examiné et arrêté les comptes sociaux et consolidés de l'exercice 2014.

Les comptes consolidés de la Société font apparaître des revenus locatifs de 1,2 million d'euros provenant du magasin de Forges-les-Eaux pour 80 milliers d'euros, du lot de Besançon Chalezeule pour 35 milliers d'euros, des ensembles immobiliers de Salaise-sur-Sanne pour 557 milliers d'euros et de Mondeville pour 34 milliers d'euros, des parcs d'activités commerciales de Quetigny pour 495 milliers d'euros et de Nanteuil-les-Meaux pour 22 milliers d'euros.

Les charges refacturées aux locataires ne sont pas intégrées dans les revenus locatifs bruts mais sont présentées en charges sur immeubles.

La marge immobilière s'élève, au 31 décembre 2014, à 757 milliers d'euros. Elle résulte des produits de cession des lots vendus à des tiers du site de Mondevillage.

Les charges opérationnelles représentent 1,1 million d'euros et se décomposent en 941 milliers d'euros d'honoraires, 33 milliers d'euros de taxes et 150 milliers d'euros d'autres charges opérationnelles.

Le solde net de variation de juste valeur des immeubles de placement fait apparaître un gain de 4,9 millions d'euros correspondant à :

- la variation de juste valeur du site de Forges-les-Eaux (- 39 milliers d'euros) ;
- la variation de juste valeur du site de Besançon Chalezeule (- 48 milliers d'euros) ;
- la variation de juste valeur du site de Salaise-sur-Sanne (+ 2.874 milliers d'euros) ;
- la variation de juste valeur du site de Quetigny (+ 2.115 milliers d'euros) ;
- la variation de juste valeur du site de Mondeville (+ 96 milliers d'euros) ;
- la variation de juste valeur du site de Nanteuil les Meaux (- 127 milliers d'euros).

Le résultat des activités abandonnées s'élève à 2,8 millions d'euros et correspond au résultat des sites de Mondevillage et de la Société du Centre Commercial de Lescar que la Société a cédés à Carmila France le 16 avril 2014.

L'exercice clos le 31 décembre 2014 fait apparaître un résultat bénéficiaire de 6,2 millions d'euros.

Structure financière de la Société

Les fonds propres de la Société sont positifs et s'élèvent à 50,9 millions d'euros. La Société n'affiche pas de dettes financières au 31 décembre 2014 et sa trésorerie sous forme de comptes courants d'actionnaires ressort à 6,8 millions d'euros.

Boulogne-Billancourt, le 19 mars 2015.