



## Pose de la première pierre de la ZAC Roche Café

- Un quartier résidentiel sur 18 hectares
- 350 logements à développer d'ici 2020

CBo Territoria annonce le coup d'envoi du développement du quartier résidentiel, Roche Café, à proximité de la côte balnéaire, sur la commune de Saint-Leu.

Thierry Robert, Député-Maire de Saint-Leu et Eric Wuillai, Président-directeur général de CBo Territoria, ont posé aujourd'hui la première pierre de l'un des équipements publics, marquant ainsi le lancement de la réalisation de ce quartier.

Développé dans le cadre d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC), ce quartier bénéficie d'un emplacement de premier plan, à proximité de la voie express des Tamarins et du Parc d'activités économiques du Portail que réalise CBo Territoria et qui accueillera notamment en 2014 un Hypermarché E.Leclerc.

Ce quartier à vivre s'étend sur 18 hectares dont 14 détenus par CBo Territoria. Il accueillera d'ici 2020, 350 logements répartis en 100 logements sociaux, 140 logements privés et 110 parcelles individuelles. Le projet prévoit également la réalisation d'un EPA/EHPAD (Etablissement Hospitalier pour Personnes Agées Dépendantes) de 70 lits et bénéficiera d'équipements publics (Maison de quartier et plateaux sportifs).

CBo Territoria engagera des travaux de près de 8 M€ pour la phase d'aménagement. L'ensemble réalisé en Promotion immobilière représente un volume d'activités prévisionnel de près de 65 M€.

*« Le lancement de la ZAC Roche Café représente pour CBo Territoria de nouvelles perspectives de développement en Promotion immobilière, tout particulièrement dans le logement social. Ce nouveau quartier conforte aussi notre rôle d'aménageur-promoteur responsable avec un projet structurant sur un secteur à fort potentiel », déclare Eric Wuillai, Président-directeur général de CBo Territoria.*

### Prochaine publication :

- **Résultats semestriels 2013 : vendredi 27 septembre 2013 (avant Bourse)**

### A propos de CBo Territoria

Propriétaire d'un patrimoine foncier exceptionnel de 3 000 hectares, CBo Territoria est un des acteurs clés du développement immobilier de l'Île de La Réunion, département français en fort développement soutenu par une évolution démographique dynamique.

CBo Territoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :

- Gestion foncière et aménagement de zones d'ensemble ;
- Promotion immobilière en logements et terrains à bâtir ;
- Développement et gestion immobilière d'actifs patrimoniaux détenus en propre.

## **Contacts**

<p><u>Relations investisseurs</u> Jérôme Burgaud Directeur Général Adjoint - Finances <a href="mailto:contact@cboterritoria.com">contact@cboterritoria.com</a></p>	<p><u>Relations presse Paris</u> Edouard Miffre 06 95 45 90 55 <a href="mailto:emiffre@capvalue.fr">emiffre@capvalue.fr</a></p> <p><u>Relations presse Réunion</u> Laurent Saget 06 92 61 47 36 <a href="mailto:laurent.territoires@wanadoo.fr">laurent.territoires@wanadoo.fr</a></p>
--	--