



Lancement des travaux du quartier Marie Caze à Saint-Paul, 2^{ème} commune de La Réunion

- **30 hectares avec un potentiel de 800 logements**
- **Aménagement d'une 1^{ère} tranche de 4 hectares**



Initié par la municipalité de Saint-Paul, 2^{ème} commune de La Réunion avec 105 000 habitants, qui a désigné CBo Territoria comme concessionnaire, Marie Caze est un projet d'envergure qui a pour ambition de créer sur 30 hectares un nouveau quartier majoritairement résidentiel structurant l'entrée du bassin de vie de la Plaine Saint-Paul.

Développé dans le cadre d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC), ce quartier bénéficie d'un emplacement de premier plan, à quelques minutes de la voie express et des zones d'activité et de loisirs de Savanna et de Cambaie. Il dispose d'une vue à 180° sur la baie de Saint-Paul appelée également « Baie du meilleur ancrage ». Il constitue l'extension du quartier de la Plaine Bois de Nèfles qui s'est fortement développé ces 20 dernières années.

A terme, ce quartier à vivre dans l'esprit des précédentes réalisations du Groupe (La Cocoteraie à l'Etang Saint-Paul, Beauséjour à Sainte-Marie, Mont Roquefeuil à Saint-Gilles...), pourrait accueillir 2 500 habitants avec 800 logements, un terrain de football, un groupe scolaire et des locaux professionnels.

L'aménagement fait l'objet d'une attention particulière du Groupe au niveau environnemental avec notamment la revitalisation de deux ravines de 10 hectares pour préserver un environnement exceptionnel.

La programmation prévoit 30 % de parcelles individuelles, 40 % de logements intermédiaires et libres, et 30 % de logements sociaux essentiellement en maisons de ville ou individuelles et de petits collectifs.

Situé à proximité immédiate du premier grand centre commercial de Saint-Paul et du quartier de la Plaine Bois de Nèfles équipé en commerces et services ainsi que des équipements scolaires nécessaires, le projet se dotera d'une maison de quartier et d'équipements de loisirs sportifs.

La première tranche de travaux de 2 M€ sur 4 hectares concerne la viabilisation de 20 parcelles en lotissement, 30 maisons de ville et 75 logements sociaux en collectif ainsi qu'un immeuble d'activités de 800 m² et la cession à la ville de l'assiette foncière nécessaire à la réalisation d'un terrain de football.

« Au-delà de la réponse aux besoins en logement de la population Réunionnaise et plus particulièrement des Saint-Paulois, Marie Caze met en valeur le cadre naturel du site. L'insertion paysagère adapte le quartier à la pente naturelle. Sur les 30 hectares de l'opération, 13 sont conservés en espaces naturels et les « pieds de Tamarins » sont volontairement préservés au cœur du quartier. Marie Caze s'inscrit dans une démarche forte de développement durable », précise Maël Vergès, Directeur de l'Aménagement et du Développement Durable de CBo Territoria.

« Le lancement du nouveau quartier Marie Caze représente pour CBo Territoria de nouvelles perspectives de développement en Promotion immobilière, tout particulièrement dans le secteur du logement privé. Il conforte aussi notre positionnement d'aménageur-promoteur responsable avec la réalisation d'un projet structurant sur un territoire à fort potentiel », se réjouit Eric Wuillai, Président-Directeur général de CBo Territoria.

Plan de masse prévisionnel du quartier de Marie Caze



Prochaine publication :

- **Résultats annuels 2015 : mercredi 16 mars 2016 (avant Bourse)**

A propos de CBo Territoria

Propriétaire d'un patrimoine foncier exceptionnel de 3 000 hectares, CBo Territoria est un des acteurs clés du développement immobilier à l'Île de La Réunion et Mayotte, départements français en fort développement.

CBo Territoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :

- *Aménagement urbain*
- *Promotion immobilière*
- *Foncière : développement de ses actifs patrimoniaux et gestion immobilière*

NYSE Euronext, FR0010193979, CBOT
www.cbوترritoria.com

Contacts

<u>Relations investisseurs</u> Fabien Weill Directeur Administratif et Financier direction@cbوترritoria.com	<u>Relations presse Paris</u> Edouard Miffre 06 95 45 90 55 emiffre@capvalue.fr <u>Relations presse Réunion</u> Laurent Saget 06 92 61 47 36 laurent@lscorp.fr
--	---