



CBo Territoria réalise avec succès une opération financière stratégique pour son développement

Emission obligataire de type ORNANE* de 30 M€ auprès d'investisseurs institutionnels privés

« Nous sommes fiers du succès de cette levée de fonds qui témoigne de l'intérêt des investisseurs institutionnels pour notre groupe, ses projets et pour La Réunion. Elle représente certainement l'une des plus importantes opérations financières privées réalisées ces dernières années à La Réunion et permet de mettre en lumière auprès de grands décideurs financiers métropolitains et européens les nombreux atouts de notre département ainsi que ses perspectives de développement. Nous tenons à remercier l'ensemble des parties prenantes qui ont contribué à cette belle réussite, » déclare Eric Wuillai, Président-Directeur général de CBo Territoria.

Le Groupe CBo Territoria – Foncière, aménageur et promoteur immobilier - est heureux d'annoncer le succès d'une levée de fonds de 30 M€ auprès d'investisseurs institutionnels sous la forme d'un placement privé d'une émission d'obligations de type ORNANE (Obligations à option de Remboursement en Numéraire et/ou en Actions Nouvelles et/ou Existantes) à échéance 1^{er} juillet 2024.

Une opération financière qui valide la stratégie de développement du Groupe

La réussite de cette opération financière, la plus importante de l'histoire de CBo Territoria, confirme la confiance des investisseurs institutionnels français et européens dans le modèle de CBo Territoria, axé prioritairement sur le développement de l'activité de Foncière dans les biens professionnels, notamment commerciaux.

Le produit net de l'émission a pour but de financer l'activité générale de CBo Territoria, son développement et de refinancer une partie des dettes existantes.

CBoTerritoria, un acteur clé du développement réunionnais

Il est rappelé que créée en 2004 avec un apport de 3 600 ha de foncier, CBo Territoria alors détentrice d'un patrimoine de 29 M€, détient au 30 juin 2017 un patrimoine valorisé à 374,9 M€ pour un actif net réévalué (ANR) de 185,7 M€.

Dans le résidentiel, segment sur lequel CBo Territoria privilégie la promotion immobilière, le Groupe affiche des réalisations emblématiques et durables telles que le quartier de La Cocoteraie à Saint-Paul (410 logements sur 10 ha) et Beauséjour à Sainte-Marie (à ce jour 2 300 logements sur 65 ha), nouvelle ville qui offre encore des nombreuses perspectives de développement.

Dans le secteur professionnel, segment prioritairement ciblé par l'activité de Foncière, CBo Territoria a transformé deux friches héritées de l'industrie sucrière en quartiers d'affaires de 37 000 m² de surface de bureaux dont 26 500 m² conservés en patrimoine. Le Groupe a également créé avec succès sur 30 ha le parc d'activité du Portail à Saint-Leu qui abrite 34 000 m² de surfaces bâties en patrimoine dont 25 000 m² de commerces de premier plan -notamment un Hypermarché E.Leclerc, sa galerie et son retail park - et 8 900 m² de locaux d'activité et bureaux.

La société qui a réalisé en 2016 un chiffre d'affaires de 65,0 M€ et un Résultat net de 13,2 M€, entend finaliser d'ici 2025 l'aménagement et le développement de 187 hectares représentant un potentiel de 2 150 logements et 55 000 m² de locaux d'activité.

La société investit actuellement dans deux projets majeurs en immobilier commercial dont l'investissement global est estimé à 105 M€ : l'Hypermarché E.Leclerc de 20 000 m² à Saint Joseph et le Retail Park de 29 000 m² au Port. Ces deux réalisations stratégiques pour l'activité de Foncière de CBo Territoria, vont contribuer au développement économique et social de La Réunion.

Un communiqué sur les modalités de l'opération diffusé le 5 février 2018 est disponible sur le site www.cboterritoria.com, dans la rubrique Finance.

** Obligations à option de Remboursement en Numéraire et/ou en Actions Nouvelles et/ou Existantes*

Prochaine publication :

- **Chiffre d'affaires annuel 2017 : mercredi 21 février 2018 (après Bourse)**

A propos de CBo Territoria

Propriétaire d'un patrimoine foncier exceptionnel de 3 000 hectares, CBoTerritoria est un des acteurs clés du développement immobilier à l'Île de La Réunion et Mayotte, départements français en fort développement.

CBoTerritoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :

- Aménagement urbain
- Promotion immobilière
- Foncière : développement et acquisition d'actifspatrimoniaux et gestion immobilière

Euronext C, FR0010193979, CBOT
www.cboterritoria.com



Contacts

<u>Relations investisseurs</u> Eric Wuillai Président-Directeur général direction@cboterritoria.com	<u>Relations presse Paris</u> Edouard Miffre 06 95 45 90 55 emiffre@capvalue.fr <u>Relations presse Réunion</u> Laurent Saget 06 92 61 47 36 laurent@lscorp.fr
---	---