



Forte résilience de l'activité commerciale en 2020, ponctuant un pic d'activité de la Promotion immobilière, conforme au plan de développement

- **Habitat Privé (lots) : +6,0%, contribution du protocole d'accord avec Action Logement/SHLMR**
- **Entreprise (m²) : haut niveau des ventes des terrains à bâtir (+44,3%) qui gardent un niveau élevé de réservations (20 570 m²)**

CBo Territoria annonce avoir réalisé une activité commerciale satisfaisante en 2020 malgré la crise de la Covid. Cette performance est soutenue par les contributions du protocole d'accord avec Action Logement/SHLMR et le succès des ventes de parcelles tant en Résidentiel qu'en Entreprise. Elle ponctue le pic d'activités de la Promotion immobilière initiée en 2019 afin de dégager un haut niveau de cash-flow pour co-financer le développement de la Foncière dans des actifs tertiaires.

Résidentiel	2019		2020		2020/2019		2021
	Ventes	Réserv.	Ventes	Réserv.	Evolution des ventes	Evolution des réserv.	
En nbre							
Promotion immobilière : logements intermédiaires	79	79	177	37	+124,1%	-53,2%	95
<i>Dont ventes en bloc</i>	0	36	122	0	NA	-100,0%	95
<i>Dont vente à l'unité</i>	79	43	55	37	-30,4%	-14,0%	
Foncière : Logements intermédiaires anciens	184	13	89	15	-51,6%	+15,4%	
<i>Dont ventes en bloc</i>	140	0	51	0	-63,6%	NA	*
<i>Dont vente à l'unité</i>	44	13	38	15	-13,6%	+15,4%	
Promotion immobilière : Parcelles à bâtir Habitat	86	95	104	106	+20,9%	+11,6%	
S/Total Ventes Habitat privé	349	187	370	158	+6,0%	-15,5%	
Promotion immobilière : logements sociaux	83	0	0	0	-100,0%	NA	62
Total résidentiel	432	187	370	158	-14,4%	-15,5%	

* Prochaines cessions liées au protocole avec Action Logement/SHLMR prévues en 2022 (118 logts)

Résidentiel

En 2020, portée par la vente en bloc de 122 logements à Action Logement/SHLMR, l'activité de Promotion immobilière Habitat affiche 177 ventes de logements privés contre 79 en 2019. Les réservations auprès des particuliers sont en recul à 37 lots contre 43 fin 2019, compte tenu d'une offre réduite avec la fin prévue initialement en 2021 du dispositif de défiscalisation Pinel. La reconduction de ce dispositif offre à CBo Territoria des opportunités pour lancer de nouveaux programmes de logements privés en loi Pinel.

CBo Territoria est également en cours de négociation avec Action Logement/SHLMR pour la contractualisation en 2021 de 3 nouveaux programmes Prêts Locatifs Intermédiaires en VEFA représentant 95 logements. Parallèlement, les prochaines cessions de logements intermédiaires prévues dans le cadre du protocole avec Action Logement/SHLMR se feront pour 118 logements en 2022 compte tenu du délai de conservation de 5 ans exigé par le dispositif de défiscalisation.

Les ventes actées de parcelles Habitat continuent leur progression (+20,9%) à 104 lots grâce à la grande qualité des lotissements commercialisés et à l'enrichissement de l'offre. Le stock de réservations progresse de +11,6% à 106 lots laissant augurer une poursuite de la croissance de ce segment en 2021 fortement générateur de cash.

Comme annoncé, CBo Territoria réduit son activité dans le logement social en cohérence avec les volumes prévus dans ses quartiers aménagés. Le partenariat avec la SHLMR se poursuit avec un objectif de 62 logements à contractualiser en 2021.

Parallèlement, dans le cadre du recentrage de sa Foncière sur les actifs Entreprise, CBo Territoria poursuit la cession de ses actifs résidentiels avec 89 logements cédés dont un programme de 51 acquis par Action Logement/SHLMR dans le cadre du protocole d'accord. Au 1^{er} janvier 2021, le stock de logements en vente à l'unité est de 51.

Entreprise En m ²	2019		2020		2020/2019	
	Ventes	Réserv.	Ventes	Réserv.	Evolution des ventes	Evolution des réserv.
Promotion immobilière : Bâti	18 579	525	645	283	-96,5%	-46,1%
Promotion immobilière Terrain à bâtir	22 531	43 442	32 516	20 570	+44,3%	-52,6%
Arbitrage patrimonial	266	555	737	0	+177,1%	-100,0%

Entreprise

Après une année 2019 exceptionnelle (vente du plus grand Leroy Merlin de La Réunion), la Promotion immobilière Entreprise, activité opportuniste et non récurrente du Groupe, affiche en 2020 un haut niveau de ventes en terrains à bâtir à 32 516 m², grâce au succès des parcs d'activités ACTIS et du Portail. Le stock de réservations de terrains qui correspond aux dernières parcelles viabilisées de ces lotissements reste à un niveau élevé à 20 570 m² après le niveau record de 2019.

Prochaine publication de l'agenda financier

Chiffre d'affaires annuel 2020 : Mercredi 17 février 2021, après bourse

A propos de CBo Territoria

Foncière, Aménageur et Promoteur immobilier de référence à La Réunion et Mayotte, CBo Territoria est un opérateur immobilier coté sur Euronext C (FR0010193979, CBOT), et éligible au PEA PME.

Propriétaire de 3 000 hectares, le Groupe a pour ambition de devenir majoritairement une Foncière Entreprise multi-régionale dont le développement est co-financé par les résultats de son activité de Promotion immobilière.

www.cbوترritoria.com



CONTACTS

<u>Relations investisseurs</u> Caroline Clapier Dir ^{ce} Administrative et Financière direction@cbوترritoria.com	<u>Relations presse Paris</u> emiffre@capvalue.fr	<u>Relations presse Réunion</u> Driscoll Delalain 06 92 12 82 86 ddelalain@cbوترritoria.com
--	---	--