

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2025年 5 月 9 日
【会社名】	サクサ株式会社
【英訳名】	SAXA, Inc.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長CEO 齋 藤 政 利
【本店の所在の場所】	東京都港区白金一丁目17番3号 N B F プラチナタワー
【電話番号】	(03)5791-5517
【事務連絡者氏名】	取締役常務執行役員CFO 長谷川 正 治
【最寄りの連絡場所】	東京都港区白金一丁目17番3号 N B F プラチナタワー
【電話番号】	(03)5791-5517
【事務連絡者氏名】	取締役常務執行役員CFO 長谷川 正 治
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号および第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出いたします。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日

2025年5月9日（取締役会決議日）

(2) 当該事象の内容

当社は、2025年5月9日開催の取締役会において、次のとおり固定資産の譲渡を決議いたしました。

（固定資産譲渡の内容）

契約締結日 2025年5月9日

譲渡物件 土地（53,720.18㎡）

神奈川県相模原市中央区宮下三丁目

譲渡前の用途 賃貸用

譲渡先 商号 三菱地所株式会社

本店所在地 東京都千代田区大手町1-1-1 大手町パークビル

主な事業内容 オフィスビル・商業施設・ホテル・物流施設等の開発、賃貸

国内外での収益用不動産の開発、販売

住宅用地・工業用地等の開発、販売

空港・余暇施設等の運営

不動産の仲介・コンサルティング

資産運用事業

当社との関係 当該不動産を賃貸しておりますが、資本関係、人的関係及び関連当事者への該当状況はありません。

引渡予定日 2026年4月1日

(3) 当該事象の損益に与える影響額

当該事象の発生により、2027年3月期第1四半期の連結決算および当社個別決算において、固定資産売却益として約23,000百万円を特別利益に計上する見込みであります。