



Communiqué de presse - Epinal, le 23 septembre 2024

## RESULTATS SEMESTRIELS 2024 CROISSANCE SOLIDE ET RENFORCEMENT DE LA RENTABILITE

- Forte croissance de l'EBITDA à +44,6%
- Confirmation de l'objectif de chiffre d'affaires de 35 M€ en 2025

Les Constructeurs du Bois (LCB - Euronext ACCESS™ : FR0014000719 - MLLCB), éco-promoteur immobilier, spécialiste de la construction en bois présente ses résultats semestriels pour l'exercice 2024 :

En M€	S1 2024	S1 2023*	Variation
<i>Normes françaises - Données auditées</i>			
Chiffre d'affaires consolidé	7,38	6,26	+17,9%
Marge brute de production	2,40	2,08	+15,2%
EBITDA	1,21	0,83	+44,6%
Résultat d'exploitation	1,16	0,79	+46,7%
Résultat net	0,48	0,45	+6,6%

\*intégrant la consolidation définitive du groupe incluant les entités C'SOLUTIONS, LCB TECHNIQUE, LCB IMMO, SCCV ECOCITY 1, SCCV ECOCITY 2, SCCV ECOCITY 3, SCCV ECOCITY 4, SCCV ECOCITY 5, SCCV ECOCITY 6, SCCV ECOCITY 7 et SCCV ECOCITY 8



« Le premier semestre 2024 a été marqué par une solide progression du chiffre d'affaires et une amélioration de la rentabilité opérationnelle, ainsi que la poursuite des investissements stratégiques dans les projets en cours. Ces performances confirment la robustesse de notre modèle axé sur une croissance verte et illustrent pleinement les potentialités offertes par le marché de la construction bois en plein essor » déclare François Duchaine, PDG de Les Constructeurs du Bois.



### **Dynamique soutenue de l'activité**

Au premier semestre 2024, le chiffre d'affaires s'établit à 7,38 M€, soit une croissance de 17,9% par rapport au premier semestre 2023. Cette croissance est le reflet de la combinaison du bon avancement des projets immobiliers en cours de réalisation avec une demande toujours plus forte des bailleurs sociaux et des collectivités pour des logements éco-responsables. Le Groupe continue de bénéficier de la montée en puissance des ventes en bloc auprès des bailleurs sociaux qui représentent désormais plus de 90% du chiffre d'affaires, ce qui traduit **une quasi-absence de risque de commercialisation des programmes lancés par le Groupe**.

### **Forte progression des indicateurs de rentabilité opérationnelle**

L'EBITDA ressort en hausse de 44,6% grâce à une optimisation des dépenses et une maîtrise renforcée des approvisionnements, permettant une anticipation plus efficace des besoins en matériaux ainsi qu'un contrôle rigoureux des stocks.

Après prise en compte des dotations aux amortissements de 39 K€, le résultat d'exploitation ressort à 1,16 M€ en hausse de 46,7% par rapport au S1 2023.

Le résultat financier s'élève à 0,5 M€ et l'impôt sur les bénéfices à 0,2 M€. En conséquence, le résultat net s'établit à 0,48 M€, soit une marge nette de 6,5%.

### **Renforcement de la structure financière malgré un recours accru à l'endettement**

Au 30 juin 2024, LCB dispose d'une structure financière renforcée, avec des capitaux propres en forte progression à 4,93 M€, soit une augmentation de 56 % par rapport au 30 juin 2023. Cette solidité financière est le fruit des résultats de l'exercice précédent et de l'augmentation de capital réalisée avec succès au second semestre 2023.

Afin de financer ses projets immobiliers, le groupe a accru son recours à l'endettement. Les dettes financières s'élèvent à 9,73 M€ contre 9,41 M€ en 2023. Cette augmentation reste maîtrisée grâce à une gestion rigoureuse des flux de trésorerie et au renforcement des capitaux propres.

### **Perspectives prometteuses pour 2024 et au-delà**

Porté par un marché de la construction bois en pleine croissance, LCB évolue dans un environnement particulièrement favorable à son développement. Cette dynamique se traduit par une progression continue du carnet de commandes, avec plus de 60 projets en cours et à venir représentant un volume d'affaires de 200 M€ à horizon 2028. L'annonce récente de la baisse des taux d'intérêts contribue également à renforcer la visibilité du groupe pour les prochaines années.

Fort de ces bons résultats, LCB anticipe la poursuite de la progression de son activité en 2024 et confirme ses ambitions pour 2025, avec un objectif de chiffre d'affaires à 35 M€.

**Prochaine publication** : Chiffre d'affaires annuel 2024 : lundi 17 février 2024, après Bourse.



### **A propos des Constructeurs du Bois (LCB)**

Créée en 2011 par François DUCHAINE son PDG, la société Les Constructeurs du Bois est spécialisée dans l'éco-construction bois avec une expertise reconnue dans la promotion de résidences seniors et de maisons médicales dans le Grand Est de la France. En 2021, la société a élargi son positionnement à la réalisation d'écoquartiers intergénérationnels avec un premier site pilote à Epinal soutenu par l'ADEME. En 2023, la société a réalisé un chiffre d'affaires de 14,9 M€ en hausse de 36,9% par rapport à 2022.



Euronext ACCESS™, Mnémo : MLLCB, Isin : FR0014000719, Eligible PEA PME et PEA

[www.lesconstructeursdubois.fr](http://www.lesconstructeursdubois.fr)

Pour en savoir plus : <https://www.youtube.com/watch?v=fpYgC25Pcg0>

### Contacts

#### **Les Constructeurs du Bois**

François DUCHAINE, Fondateur-PDG  
[f.duchaine@lesconstructeursdubois.fr](mailto:f.duchaine@lesconstructeursdubois.fr)

#### **Atout Capital**

Listing Sponsor  
Rodolphe OSSOLA  
[rodolphe.ossola@atoutcapital.com](mailto:rodolphe.ossola@atoutcapital.com)  
06 03 40 58 37

#### **CapValue**

Communication corporate et financière  
Dina MORIN  
[dmorin@capvalue.fr](mailto:dmorin@capvalue.fr)  
06 16 93 54 86