

COURTOIS SA
Société Anonyme au capital de 1 673 940 Euros

Siège social : 3 Rue Mage - 31000 Toulouse

540 802 105 RCS Toulouse
E-mail : accueil@courtois.fr

<http://www.courtois-sa.com/>

ANNEE 2008

Chiffre d'affaires du troisième trimestre 2008

(en milliers d'€uros)

(En K€)	2007	2008
Chiffre D'Affaires Société Mère		
<i>Premier trimestre</i>	117	123
<i>Deuxième trimestre</i>	117	123
<i>Troisième trimestre</i>	117	122
Total Société Mère à fin septembre	351	368
Chiffre D'Affaires Consolidé du Groupe		
<i>Premier Trimestre</i>		
Marchand de Biens	1 330	1 365
Gestion des Immeubles	200	213
Gestion de Portefeuille	-	-
Promotion Immobilière	-	-
<i>Deuxième Trimestre</i>		
Marchand de Biens	815	1 181
Gestion des Immeubles	194	212
Gestion de Portefeuille	-	-
Promotion Immobilière	8 208	
<i>Troisième Trimestre</i>		
Marchand de Biens	6 503	2 656
Gestion des Immeubles	199	211
Gestion de Portefeuille	-	-
Promotion Immobilière	-	-
Total Groupe cumul à fin septembre	9 241	14 046

La faiblesse des ventes à Paris résulte d'un stock réduit quasi identique à celui du second trimestre mais après une acquisition d'un montant total de 2 160 K€ postérieurement au 30 juin 2008.

Deux opérations ont été décalées :

- à Clichy sur Seine où la Mairie a préempté l'immeuble retenu par la Fic et une suite contentieuse a été donnée sur ce dossier
- à Paris dans le 13^e arrondissement le notaire du vendeur par manque de diligence a retardé l'acquisition.

Le stock hors promotion immobilière représente une valeur de 7 680 K€ soit environ la moitié de l'encours habituel.

En raison de la conjoncture et par prudence, sauf protocole antérieur, la reconstitution du stock ne peut qu'être progressive et de plus en plus sélective.

A Toulouse, la Sarl Groupe d'Or ne devrait pas enregistrer de retard dans la livraison du second bâtiment.