

COURTOIS SA

SA au Capital de 1.673.940 Euros
Siège Social : 3, rue Mage - 31000 TOULOUSE
540 802 105 RCS TOULOUSE
Contact : accueil@courtois.fr
Site Internet : www.courtois-sa.com

Diffusé le 21 octobre 2015

Informations Trimestrielles au 30 septembre 2015

1- Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2015

(En K€)	2014	2015
Chiffre D'Affaires Courtois SA (Société Mère)		
<i>Premier trimestre</i>	155	155
<i>Deuxième trimestre</i>	155	155
<i>Troisième trimestre</i>	155	155
Total Société Mère au 30 septembre	465	465
Chiffre D'Affaires Consolidé du Groupe		
Premier Trimestre		
Rénovation d'Immeubles	564	66
Gestion des Immeubles	274	272
Gestion de Portefeuille		-
Deuxième Trimestre		
Rénovation d'Immeubles	685	1 142
Gestion des Immeubles	273	275
Gestion de Portefeuille		-
Troisième Trimestre		
Rénovation d'Immeubles	1 435	1 150
Gestion des Immeubles	273	267
Gestion de Portefeuille		
Total Groupe cumul au 30 septembre	3 504	3 172

2- Rapport d'activité du 1^{er} janvier au 30 septembre 2015

2-1 Montant net par branche d'activité du chiffre d'affaires:

- a) Gestion d'immeubles : 814 K€
- b) Rénovation d'immeubles : 2 358 K€
- c) Gestion de portefeuille : pas de chiffre d'affaires

2-1-1-Activité de rénovation d'immeubles :

Le chiffre d'affaires s'élève à 2358 K€ en diminution de 326 K€ par rapport au 30 septembre 2014.
Le début de l'exercice 2015 est caractérisé par un attentisme indéniable des acquéreurs bien que le marché du logement ancien à Paris enregistre une stabilisation, voire, un début de reprise depuis peu.

Au 30 septembre 2015 le montant brut des stocks s'élève à 9 578 K€ TTC (hors provision pour dépréciation de stock) soit une diminution de 32,91% par rapport au 30 septembre 2014.
Il est rappelé qu'une procédure d'arbitrage est en cours avec un ancien co-contractant dont le résultat n'est pas connu à ce jour.

2-1-2. Activité de Promotion Immobilière:

Le montant du stock s'élève à 12 K€
Pas d'activité au 30 septembre 2015

2-1-3. Activité de gestion d'immeubles :

Au 30 septembre 2015 tous les locaux sont loués..

2-1.4 Activité de gestion de portefeuille :

Situation inchangée depuis le 30 juin 2015.

2-2- Description générale de la situation financière et des résultats de la société et des sociétés qu'elle contrôle au 30 septembre 2015 :

Les concours bancaires utilisés par le Groupe dans les comptes consolidés au 30 septembre 2015, en forte diminution de 48 % par rapport au 30/09/2014, s'élèvent à 3 669 K€ soit :

- 3 129 K€ pour l'activité de rénovation d'Immeubles
- 540 K€ pour l'activité de gestion des Immeubles

La SCI Ampère a un total de dettes de 66 K€, la SCI Port Invest de 9 K€ et la SCI Nord Invest de 63 K€ avec des taux essentiellement fixes.

La société Courtois SA au 30 septembre 2015 est endettée à taux fixe à hauteur de 402 K€ concernant le financement des travaux de mise en conformité de l'immeuble « 33 rue de Rémusat à Toulouse »

- Néant pour l'activité de gestion de portefeuille

2-3 Explication des opérations et événements importants qui ont eu lieu pendant la période considérée et de leur incidence sur la situation financière :

2-3-1 Activité de rénovation d'immeubles :

- 1/ les dossiers d'investissement ont été écartés parfois à cause des prétentions des vendeurs et le plus souvent en raison des travaux.
- 2/ De lors la priorité a été l'animation et le suivi renforcés des structures commerciales en charge des ventes.
- 3/ Enfin la ligne de crédit non affectée pour un montant de 1,8 M€ a été reconduite par la B.N.P à l'identique le 30 septembre 2015.

2-3-2 Activité Promotion Immobilière :

- Guéthary Fronton : en date du 15 septembre 2015 la société a enfin obtenu l'autorisation avec d'autres de se porter acquéreur d'un terrain au centre de cette commune. La prochaine étape sera le dépôt du permis de construire
- Des dossiers de promotion sont examinés à ce jour à Toulouse et en banlieue parisienne.

2-3-3 Activité de gestion d'immeubles:

SCI AMPERE : vente en août 2015 du local d'habitation Bd Lefebvre à Paris 15^{ième} pour un prix de vente de 242 K€ et remboursement du prêt pour 32 K€

SCI PORT INVEST : vente en juillet 2015 du local commercial à Clichy pour un montant de 225 K€ et remboursement du prêt pour 22 K€.

