

COURTOIS SA

SA au Capital de 1.673.940 Euros
Siège Social : 3, rue Mage - 31000 TOULOUSE
540 802 105 RCS TOULOUSE
Contact : accueil@courtois.fr
Site Internet : www.courtois-sa.com

Diffusé le 31 juillet 2020 après bourse

Informations Trimestrielles au 30 juin 2020

1- Chiffre d'affaires du 2^{ème} trimestre 2020

(En K€)	2019	2020
Chiffre D'Affaires Courtois SA (Société Mère)		
<i>Premier trimestre</i>	160	165
<i>Deuxième trimestre</i>	178	394
Total Société Mère au 30 juin	338	559
Chiffre D'Affaires Consolidé du Groupe		
<i>Premier Trimestre</i>		
Rénovation d'Immeubles	41	538
Gestion des Immeubles	260	255
Promotion Immobilière		
Gestion de Portefeuille		-
<i>Deuxième Trimestre</i>		
Rénovation d'Immeubles	578	40
Gestion des Immeubles	260	239
Promotion Immobilière	3952	952
Gestion de Portefeuille		
Total Groupe cumul au 30 juin	5091	2 024

2- Rapport d'activité du 1^{er} janvier au 30 juin 2020

2-1 Montant net par branche d'activité du chiffre d'affaires :

- a) Gestion d'immeubles : 494 K€ contre 520 K€ au premier semestre 2019
- b) Rénovation d'immeubles : 578 K€ contre 619 K€ au premier semestre 2019
- c) Promotion Immobilière : 952 K€ contre 3 952 K€ au premier semestre 2019
- c) Gestion de portefeuille : pas de chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe COURTOIS au 30 juin 2020 est en forte diminution [par rapport au chiffre d'affaires au 30 juin 2019 qui avait été impacté par] l'enregistrement au 30 juin 2019 de la commercialisation de l'opération de promotion de la société SCCV ANTONY ARON.

2-1-1-Activité de rénovation d'immeubles :

Le montant du stock brut au 30 Juin 2020 totalise un montant de 8 400 K€. La FONCIERE a vendu fin mars 2020 deux lots d'habitation pour un montant de 501 K€.

2-1-2-Activité de Promotion Immobilière :

- COURTOIS SA opération CUGNAUX
 - Opération CUGNAUX (détenue 100%) : le montant du stock au 30 juin est de 1557 K€ HT pour les 3 phases.
 - Phase 1 : Les travaux de VRD (travaux de voirie et réseaux) devraient être livrés au cours du 2^{ème} semestre 2020.
 - Phase 2 : cinq parcelles d'habitation : la totalité des parcelles sont sous promesse de vente
En principe, la réalisation des promesses devrait intervenir avant le 31 décembre 2020
 - Phase 3 bâtiment de 8 lots de commerces et de bureaux : la livraison du bâtiment est intervenue fin juin, et un lot a été acté en juin 2020 pour un montant HT de 158 K€ HT. Deux lots sont loués.
- SCCV ANTONY ARON (détenue 51%)

Le chiffre d'Affaires dans les comptes consolidés au 30 juin 2020 est d'un montant de 759 K€ selon la méthode de l'avancement.

- SCCV RESIDENCE LAC (détenue 45%)

Une procédure est en cours pour la mise en cause de l'architecte et la maîtrise d'œuvre à la demande des associés la RESIDENCE DU LAC.

2-1-3-Activité de gestion d'immeubles :

Au 30 juin 2020, tous les locaux sont loués, sauf le local commercial à Toulouse d'une surface de 92 m².

2-1-4-Activité de gestion de portefeuille :

- SOCIETE TOULOUSAIN DE PORTEFEUILLE

Aucune activité

2-2 Description générale de la situation financière et des résultats de la société et des sociétés qu'elle contrôle au 30 juin 2020 :

Les concours bancaires utilisés par le Groupe dans les comptes consolidés s'élèvent au 30 juin 2020 à 5 298 K€ soit :

- 4 510 K€ pour l'activité de rénovation d'immeubles.
- 786 K€ pour l'activité promotion immobilière.
- 2 K€ pour l'activité de gestion des immeubles.

En sus des crédits sur stocks, la Foncière Immobilière Courtois dispose d'une autorisation ponctuelle de 1 000 K€ à échéance du 31 octobre 2020 et non utilisée au 30 juin 2020.

2-3 Explication des opérations et événements importants qui ont eu lieu pendant la période considérée et de leur incidence sur la situation financière :

2-3-1-Activité de rénovation d'immeubles

Recherche active de nouveaux réseaux pour de nouveaux dossiers

2-3-2-Activité de promotion immobilière

La crise sanitaire a peu ralenti l'avancement des opérations de promotion.

Le dossier Antony Aron doit être livré avec un décalage d'environ 3 mois.

De nouveaux projets sont en cours avec une étude de l'impact des travaux et du prix de vente au m²

