

Paris, le 10 juin 2025

Covivio place avec succès 500 M€ d'obligations à 9 ans, la première émission du secteur sous le format *European Green Bond*

Covivio a procédé ce jour au placement avec succès de 500 M€ d'obligations vertes (*EU Green Bond*), à échéance juin 2034. L'émission a été sursouscrite plus de 4 fois, traduisant la confiance renouvelée des investisseurs obligataires dans la qualité de crédit du Groupe.

Une émission obligataire à un coût de 3%

Le *spread* de l'émission ressort à 135 points de base à 9 ans, pour un coupon annuel de 3,625%. Grâce à la très bonne situation de couverture de taux du Groupe, le coût effectif annuel moyen pour Covivio s'élève à 3%.

Cette opération est de nature à conforter la solidité bilan du Groupe, permettant de :

- (i) Conserver une maturité moyenne de la dette élevée (4,8 ans fin 2024) ;
- (ii) Renforcer à nouveau la liquidité du Groupe (2,5 Md€ fin 2024) et assurer la couverture des échéances de dette jusqu'à fin 2027 ;
- (iii) Maintenir la diversification des sources de financement ;
- (iv) Confirmer un coût moyen de la dette attractif, attendu inférieur à 2,5% jusqu'à fin 2028.

Par ailleurs, Standard & Poor's a confirmé en mai 2025 la notation financière de Covivio à BBB+, perspective stable, saluant notamment la force du modèle diversifié, les robustes performances opérationnelles et la politique financière prudente du Groupe.

Ces obligations feront l'objet d'une demande d'admission aux négociations sur Euronext Paris, la documentation définitive relative à cette émission obligataire sera disponible sur le site de l'Autorité des Marchés Financiers et de Covivio. Le règlement livraison et l'admission aux négociations des obligations sur Euronext Paris devraient intervenir le 17 juin 2025.

Succès de la première émission du secteur immobilier sous le format *European Green Bond*

Entré en vigueur le 21 décembre 2024, ce nouveau format vise à harmoniser et renforcer l'exigence des obligations vertes. Cette nouvelle réglementation européenne d'application volontaire (*EU Green Bond Standards*) s'appuie sur la taxonomie européenne et précise les règles à suivre en matière de transparence, de reporting et de vérification.

Covivio inaugure aujourd'hui ce nouveau format au sein du secteur immobilier et conforte son statut de pionnier du marché des obligations vertes. Le produit de l'émission est destiné à financer ou refinancer des actifs alignés à la taxonomie au titre de l'activité 7.7 (acquisition et détention d'actifs immobiliers), selon les principes de la *EU Green Bond factsheet* ([lien](#)) publiée en avril dernier, et ayant fait l'objet d'un

COVIVIO

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

avis positif après examen par un vérificateur externe. A fin 2024, 4,2 Md€ d'actifs sont éligibles au EU Green Bond.

Ce communiqué et les informations qu'il contient ne constituent ni une offre de vente, ni la sollicitation d'un ordre d'achat ou de souscription des obligations dans un quelconque pays, en particulier aux Etats- Unis. Ils ne constituent non plus ni une offre de rachat ni une invitation à vendre les obligations, ni une invitation à participer à l'offre. La diffusion de ce communiqué peut, dans certains pays faire l'objet d'une réglementation spécifique et les personnes en possession de ce communiqué doivent s'informer des restrictions applicables et s'y conformer.



AGENDA

► Résultats Semestriels 2025 :

21 juillet 2025



CONTACTS

Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

geraldine.lemoine@covivio.fr

Louise-Marie Guinet

Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56

covivio@wellcom.fr

Relations Investisseurs

Vladimir Minot

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94

vladimir.minot@covivio.fr



A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 23,1 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables, telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices ESG FTSE4 Good, CAC SBT 1.5°C, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Stoxx ESG, Ethibel et Gaïa et bénéficie des reconnaissances et notations EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (A-), GRESB (88/100, 5-Star, 100% public disclosure), ISS-ESG (B-) et MSCI (AAA).

Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par S&P