

Paris, le 15 avril 2025



### Revenus à fin mars 2025 : la croissance se poursuit

Les performances du 1<sup>er</sup> trimestre 2025 en Europe demeurent positives, avec une croissance des RevPAR<sup>1</sup> de +2,4% à fin février, portés par la hausse des prix moyens (+1,3%) et l'amélioration du taux d'occupation.

A fin février, les meilleures performances sont attribuables à l'Italie (RevPAR en hausse annuelle de +6%) et à la France (+3%), bénéficiant toutes deux de la croissance des prix moyens de +3%. L'Espagne, qui affiche un léger retard par rapport à 2024 en raison d'un calendrier défavorable en 2025, devrait rapidement retrouver des performances positives.

	<u>RevPAR</u>	<u>Prix moyens des chambres</u>	<u>Taux d'occupation</u>
	vs. 2024	vs. 2024	vs. 2024
<i>Données cumulées à fin février 2025*</i>			
	+2%	+1%	+0,6pt
	+6%	+3%	+1,2pt
	+2%	+0,2%	+0,8pt
	+3%	+3%	+0,2pt
	+1%	-0,5%	+0,7pt
	-1%	+3%	-2,8pt

\* Source : MKG\_Hit report EU

Les perspectives 2025 sont encourageantes en Europe, avec des performances attendues en hausse à +2,5%, toujours portées par l'Europe du Sud, selon MKG.

<sup>1</sup> RevPAR : Revenu par chambre disponible

# COVIVIO HOTELS

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Covivio Hotels : croissance des revenus de +4,6% à fin mars 2025 à périmètre constant

M€	Revenus	Revenus	Revenus	Revenus	Var.	Var.
	31/03/2024	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2025	PdG	PdG
	100%	PdG	100%	PdG	(%)	(%) à PC (*)
Revenus fixes	48,1	44,7	48,4	44,9	-0,1%	+3,5%
Revenus variables	19,9	19,7	21,0	20,8	+6,1%	+8,8%
<b>Total revenus Hôtels</b>	<b>68,0</b>	<b>64,4</b>	<b>69,4</b>	<b>65,7</b>	<b>+2,1%</b>	<b>+4,6%</b>
Non stratégiques (commerces)	0,9	0,9	0,3	0,3	-70,7%	N/A
<b>Total revenus Covivio Hotels</b>	<b>68,8</b>	<b>65,3</b>	<b>69,7</b>	<b>66,0</b>	<b>+1,1%</b>	<b>+4,6%</b>

(\*) à périmètre constant

La croissance se poursuit en 2025 avec une hausse des revenus hôtels de +4,6% à périmètre constant dont +3,5% sur les revenus fixes et +8,8% sur les revenus variables, ces derniers bénéficiant d'excellentes performances en Europe du Sud. La qualité du portefeuille et le travail *d'asset management* permettent ainsi de surperformer le marché.

Cette performance à périmètre constant n'intègre pas la performance des hôtels remembrés en novembre 2024. Le résultat opérationnel de ce portefeuille, de 9 M€ sur le 1<sup>er</sup> trimestre, a progressé de +13% sur un an, dont +14% à Paris.

A périmètre courant, les revenus hôtels progressent de près de 2%, compte tenu de l'impact des cessions d'actifs réalisées en 2024.

La durée résiduelle ferme des baux hôtels s'élève à 10,9 ans à fin mars 2025.

### Poursuite de la rotation du patrimoine

Sur le 1<sup>er</sup> trimestre 2025, Covivio Hotels a signé pour 20 M€ de nouveaux engagements de cessions, sur 4 actifs en France, continuant ainsi sa stratégie de se désengager d'actifs situés dans des zones secondaires.

Les promesses ont été signées en ligne avec les valeurs d'expertises de fin 2024.

### Paiement du dividende 2024 en actions

L'Assemblée Générale du 15 avril 2025 a validé la proposition de paiement du dividende de 1,50 € par action, avec option de paiement en actions. Le prix d'émission des actions nouvelles s'établit à 18,57 € par action et la période de souscription s'étendra du 28 avril au 13 mai 2025, pour un règlement-livraison ou paiement en numéraire le 19 mai 2025.

## CONTACTS

### Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

[geraldine.lemoine@covivio.fr](mailto:geraldine.lemoine@covivio.fr)

### Relations Investisseurs

Vladimir Minot

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94

[vladimir.minot@covivio.fr](mailto:vladimir.minot@covivio.fr)

Louise-Marie Guinet

Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56

[covivio@wellcom.fr](mailto:covivio@wellcom.fr)

## A PROPOS DE COVIVIO HOTELS

Covivio Hotels est spécialisé dans la détention de murs d'exploitation dans le secteur de l'hôtellerie. Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC), partenaire immobilier des grands acteurs de l'hôtellerie, Covivio Hotels détient un patrimoine hôtels d'une valeur de 6,4 Md€ à fin décembre 2024.

Covivio Hotels est noté BBB+ / perspective Stable par Standard and Poor's.

## A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 23,1 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables, telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.