



Paris, le 12 septembre 2011

**Comptes au 30 juin 2011 :
nouveau semestre de création de valeur**

Le Conseil d'Administration de la Société CROSSWOOD s'est réuni le 12 septembre 2011 pour arrêter les comptes semestriels au 30 juin 2011.

PATRIMOINE	47,5 M€	+4%
-------------------	----------------	------------

La valeur du patrimoine immobilier de CROSSWOOD atteint 47,5 M€ au 30 juin 2011, en progression de près de 4% par rapport au 31 décembre 2010 du fait principalement des travaux de restructuration du multiplexe de Montivilliers réalisés au cours du semestre (cf. communiqué de presse du 11 août).

Le patrimoine immobilier est composé à 53% de commerces et à 47% de bureaux.

RATIO LTV	51,2 %	-1 point
------------------	---------------	-----------------

L'augmentation de la valeur du patrimoine a permis de poursuivre l'amélioration du ratio d'endettement qui s'établit, au 30 juin 2011, à 51,2% contre 52,2% au 31 décembre 2010.

En deux ans, CROSSWOOD a ainsi réduit son ratio LTV de plus de 16 points.

ACTIF NET REEVALUE (ANR)¹	3,16 €	+4%
---	---------------	------------

Au 30 juin, l'ANR de reconstitution s'élève à 3,16 € par action (2,88 € pour l'ANR de liquidation), en hausse de 4% sur 6 mois.

L'ANR de CROSSWOOD a été multiplié par 1,6 au cours des 24 derniers mois.

PERSPECTIVES

CROSSWOOD dispose d'un portefeuille solide qui génère des flux récurrents et réguliers.

Au cours des mois à venir, CROSSWOOD se s'attache à optimiser la valorisation des sites de Montivilliers et Champigny qui disposent d'un potentiel de création de valeur significatif.

MISE A DISPOSITION DU RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL 2011

La société CROSSWOOD annonce avoir mis à la disposition du public et déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers son rapport financier semestriel au 30 juin 2011.

¹ ANR par action droits compris

Le rapport financier semestriel peut être consulté sur le site Internet de la société à l'adresse www.crosswood.fr.

A propos de CROSSWOOD

Le patrimoine de CROSSWOOD se répartit entre un portefeuille immobilier composé de commerces, bureaux pour 47,5 M€ et une participation de l'ordre de 30% au capital d'une foncière cotée en Bourse. CROSSWOOD est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext à Paris sous les références ISIN FR0000050395 et mnémonique DEQN.

Contact CROSSWOOD

contacts@crosswood.fr