



Paris, le 29 avril 2014

Cession des bureaux au sein de l'immeuble « Le Vendôme » à Lyon

La Société CROSSWOOD annonce la cession de ses surfaces de bureaux au sein de l'immeuble « Le Vendôme » situé dans le 6^{ème} arrondissement de Lyon (69).

Acquis en décembre 2008, les 1.200 m² de bureaux (soit environ 7% de l'ensemble de l'immeuble) sont loués à 100% à des locataires « prime », dont notamment Sogelym-Dixence, acteur majeur de l'immobilier d'entreprise lyonnais.

Cette cession, réalisée à un prix supérieur d'environ 1/3 à la valeur d'acquisition, a généré une trésorerie nette du remboursement de l'emprunt de 1,3 M€.

A propos de CROSSWOOD

Le patrimoine de CROSSWOOD se répartit entre un portefeuille immobilier composé de commerces et de bureaux et une participation de plus de 30% au capital d'une foncière cotée en Bourse (SCBSM). CROSSWOOD est cotée sur le compartiment C d' Euronext à Paris sous les références ISIN FR0000050395 et mnémonique CROS.

Contact CROSSWOOD

contacts@crosswood.fr

CROSSWOOD SA

SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 10.632.960 EUROS

8 RUE DE SEZE 75 009 PARIS

RCS PARIS B 582 058 319