

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2024年 7 月29日
【会社名】	株式会社第一興商
【英訳名】	DAIICHIKOSHO CO.,LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 保志 忠郊
【本店の所在の場所】	東京都品川区北品川 5 丁目 5 番26号
【電話番号】	0 3 (3 2 8 0) 2 1 5 1 (大代表)
【事務連絡者氏名】	経理部長 西原 康尚
【最寄りの連絡場所】	東京都品川区北品川 5 丁目 5 番26号
【電話番号】	0 3 (3 2 8 0) 2 1 5 1 (大代表)
【事務連絡者氏名】	経理部長 西原 康尚
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1)当該事象の発生年月日

2024年7月29日（取締役会決議日）

(2)当該事象の内容

経営資源の有効活用による資産の効率化を図るため、当社が保有する以下の固定資産を譲渡するものです。

(固定資産譲渡の内容)

契約締結日	2024年7月29日	
譲渡物件	土地（1,732.87㎡） 東京都品川区東五反田2丁目451番1～4号、452番1号	
譲渡前の用途	パーキング用地	
帳簿価額	4,079百万円	
譲渡予定価額	8,500百万円	
譲渡先	商号	三井不動産レジデンシャル株式会社
	本店所在地	東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号
	主な事業内容	中高層住宅事業、戸建住宅事業、賃貸住宅事業ほか
	当社との関係	譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はございません。
引渡予定日	2024年9月6日	

(3)当該事象の連結損益に与える影響

当該固定資産の譲渡に伴い、2024年9月において、固定資産売却益4,390百万円を特別利益に計上する予定であります。