

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 No.4
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	株式会社ホシ・クリエート 代表取締役 保志治紀
【住所又は本店所在地】	東京都港区高輪1丁目27番37号 高輪ザ・レジデンス3501号
【報告義務発生日】	2020年6月26日
【提出日】	2025年9月2日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	5
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	提出者2の保有株処分（相続） 提出者3の株取得（相続）

## 第 1 【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社第一興商
証券コード	7458
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

## 第 2 【提出者に関する事項】

### 1 【提出者（大量保有者） / 1】

#### （ 1 ） 【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社ホシ・クリエート
住所又は本店所在地	東京都港区高輪1丁目27番37号 高輪ザ・レジデンス3501号室
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

##### 【法人の場合】

設立年月日	2013年3月25日
代表者氏名	保志治紀
代表者役職	代表取締役
事業内容	不動産賃貸業

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社第一興商 総務部 磯田浩造
電話番号	03-3280-2151

#### （ 2 ） 【保有目的】

経営参加（発行会社創業者の出資会社で、安定株主として長期保有することを目的で保有しております）
---

#### （ 3 ） 【重要提案行為等】

該当事項はありません
------------

( 4 ) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	2,449,800		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 2,449,800	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T 2,449,800		
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2020年2月13日現在）	V 57,234,200
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100）	4.28
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	4.28

( 5 ) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

( 6 ) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

a. 保有株式300,000株を日本証券金融株式会社へ「株券質借契約」に基づき貸付いたしました。
b. 保有株式1,000,000株を株式会社みずほ銀行へ「有価証券担保設定契約」に基づき、担保として差し入れいたしました。

( 7 ) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	2014年1月1日付吸収合併に伴い、消滅会社である有限会社ホシ・クリエートより継承 (2,449,800株)
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者 (大量保有者) / 2】

( 1 ) 【提出者の概要】

【提出者 (大量保有者)】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	保志忠彦 (2019年6月7日死亡)
住所又は本店所在地	東京都港区高輪
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	会社員
勤務先名称	株式会社第一興商
勤務先住所	東京都品川区北品川5丁目5番26号

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社第一興商 総務部 磯田浩造
電話番号	03-3280-2151

( 2 ) 【保有目的】

経営参加（発行会社の創業者であり、経営参加を目的とした安定株主として保有しております）

( 3 ) 【重要提案行為等】

該当事項はありません

( 4 ) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	0		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 0	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T 0		
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2020年2月13日現在）	V 57,234,200
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）	0.00
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	0.78

保志忠彦は、2019年6月7日に死亡し、保有株を遺産相続人である配偶者へ贈与しました。  
変更報告書の提出が相続時で漏れていましたので、あらためて提出しております。

( 5 ) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2020年6月26日	普通株式	443,900	0.78	市場外	処分	相続

( 6 ) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項はありません
------------

( 7 ) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	283,050
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	283,050

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

3 【提出者 (大量保有者) / 3】

( 1 ) 【提出者の概要】

【提出者 (大量保有者)】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	保志紀
住所又は本店所在地	東京都港区高輪
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社ホシ・クリエート
勤務先住所	東京都港区高輪1丁目27番37号 高輪ザ・レジデンス3501号室

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	

代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社第一興商 総務部 磯田浩造
電話番号	03-3280-2151

( 2 ) 【保有目的】

経営参加（創業者の配偶者であり、安定株主として保有しております）
----------------------------------

( 3 ) 【重要提案行為等】

該当事項はありません
------------

( 4 ) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	971,900		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 971,900	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		971,900
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2020年2月13日現在）	V 57,234,200
---------------------------------	--------------

上記提出者の株券等保有割合（％） （ $T / (U+V) \times 100$ ）	1.70
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	0.92

配偶者であり株式保有者である保志忠彦が2019年6月7日に死亡した為、保有株を遺産相続人である保志紀が贈与を受けました  
変更報告書の提出が相続時で漏れていましたので、あらためて提出しております

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2020年6月26日	普通株式	443,900	0.78	市場外	取得	相続

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項はありません
------------

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	400,350
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	a.2004年5月20日株式分割により157,000株取得しております。 b.2006年7月1日株式分割により314,000株取得しております。 c.2017年8月9日100,000株を処分しております。 d.2020年6月26日相続により443,900株取得しております。
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	400,350

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

4【提出者（大量保有者）／４】

（１）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	保志忠郊
住所又は本店所在地	東京都港区高輪
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	



【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社第一興商
勤務先住所	東京都品川区北品川5丁目5番26号

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社第一興商 総務部 磯田浩造
電話番号	03-3280-2151

( 2 ) 【保有目的】

経営参加（創業者の長男であり、安定株主として保有しております）
---------------------------------

( 3 ) 【重要提案行為等】

該当事項はありません
------------

( 4 ) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	6,246,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A 25,400	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 6,271,400	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		

共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S	
保有株券等の数（総数） （0+P+Q-R-S）	T	6,271,400
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U	25,400

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2020年2月13日現在）	V	57,234,200
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100）		10.95
直前の報告書に記載された株券等保有割合（％）		10.93

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項はありません
------------

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	1,840,537
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	a.2006年7月1日株式分割により1,046,900株取得しております。 b.2007年5月15日贈与により5,000,000株取得しております。
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	1,840,537

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

５【提出者（大量保有者）／５】

（１）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
---------	----

氏名又は名称	保志治紀
住所又は本店所在地	東京都世田谷区等々力
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社第一興商
勤務先住所	東京都品川区北品川5丁目5番26号

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社第一興商 総務部 磯田浩造
電話番号	03-3280-2151

( 2 ) 【保有目的】

経営参加（創業者の次男であり、安定株主として保有しております）
---------------------------------

( 3 ) 【重要提案行為等】

該当事項はありません
------------

( 4 ) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	6,119,600		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A 1,500	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M

他社株等転換株券	G		N	
合計（株・口）	O	6,121,100	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S			
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T	6,121,100		
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U	1,500		

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2020年2月13日現在）	V	57,234,200
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）		10.69
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		10.69

## （５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

## （６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項はありません
------------

## （７）【保有株券等の取得資金】

## 【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	1,812,099
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	a.2006年7月1日株式分割により931,400株取得しております。 b.2007年5月15日贈与により5,000,000株取得しております。
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	1,812,099

## 【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

## 【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

### 第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

### 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

#### 1【提出者及び共同保有者】

- (1) 株式会社ホシ・クリエート
- (2) 保志忠彦(2019年6月7日死亡)
- (3) 保志紀
- (4) 保志忠郊
- (5) 保志治紀

#### 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

##### (1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	15,787,300		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A 26,900	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 15,814,200	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		15,814,200
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		26,900

##### (2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2020年2月13日現在)	V	57,234,200
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		27.63

直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	27.60
----------------------------	-------

（３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（％）
株式会社ホシ・クリエート	2,449,800	4.28
保志忠彦（2019年6月7日死亡）	0	0.00
保志紀	971,900	1.70
保志忠郊	6,271,400	10.95
保志治紀	6,121,100	10.69
合計	15,814,200	27.63