

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2025年 6 月19日
【会社名】	株式会社アダストリア
【英訳名】	Adastria Co., Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 木村 治
【本店の所在の場所】	茨城県水戸市泉町三丁目 1 番27号 (登記上の本店所在地であり、業務は下記の場所で行っております。)
【電話番号】	-
【事務連絡者氏名】	-
【最寄りの連絡場所】	東京都渋谷区渋谷二丁目21番 1 号 渋谷ヒカリエ (東京本部)
【電話番号】	(03)5466-2010 (代表)
【事務連絡者氏名】	法務部長 小澤 宏子
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

1【提出理由】

連結会社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生したため、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日

2025年6月18日

(2) 当該事象の内容

当社の完全子会社である株式会社アダストリア・ロジスティクスが所有する自社所有の物流センターの譲渡を以下のとおり決議しました。

契約締結日	2025年6月30日（予定）
譲渡物件	土地12,000m ² 、建物6,572.91m ² 福岡県福岡市
現況	倉庫
引渡予定日	2025年9月25日（予定）

譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先との秘密保持の観点から非開示とさせていただきます。譲渡先は、国内事業法人であり、譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。譲渡先と当社との間に資本関係、取引関係、人的関係として特筆すべき事項はなく、譲渡先は当社の関連当事者には該当いたしません。

(3) 当該事象の連結損益に与える影響額

当該事象の発生により、2026年2月期連結決算において、約34億円を固定資産売却益として特別利益に計上する見込みであります。

以 上