

Vélizy-Villacoublay, le 12 février 2025
17h40

Communiqué de presse

Eiffage remporte en groupement le contrat en conception-réalisation de l'Institut de biologie et pathologie du CHU de Bordeaux, pour un montant total de 50,8 millions d'euros

Eiffage, au travers de sa filiale Eiffage Construction (mandataire), a remporté en groupement le contrat en conception-réalisation de l'Institut de Biologie et Pathologie du CHU de Bordeaux sur le site de l'hôpital Haut-Lévêque à Pessac. Le montant total du marché est de 50,8 millions d'euros (part Eiffage 29 millions d'euros).

Le groupement est composé des cabinets d'architectes Celnikier & Grabli Architectes et TLR Architecture, MC Paysages, du bureau d'études spécialisé dans la conception de laboratoire 2B Concept Consulting, des bureaux d'études techniques Ingerop, SICC et AVLS ainsi que des entreprises Cenergia pour la partie électricité et Hervé Thermique pour la partie CVC, plomberie et fluides spéciaux.

D'une surface de plancher de 16 460 m², le projet sur 5 niveaux sera implanté au cœur du site de Haut-Lévêque, permettant le lien entre le pôle logistique au nord et le bâtiment cardiologie et les bâtiments de soins au sud. Le nouvel institut regroupera des laboratoires du CHU, des bureaux et des zones de stockage implantés autour d'un patio central.

Le projet a été pensé selon un processus BIM dans une approche de sobriété énergétique et environnementale. Raccordé aux réseaux de froid et de chaleur du CHU, le bâtiment bénéficiera d'un système intelligent de gestion des consommations. Pour limiter le poids carbone des éléments constructifs, un béton bas carbone sera utilisé pour les dallages et planchers intermédiaires. L'usage de matériaux biosourcés ou issus du réemploi est également prévu. Par ailleurs, des espaces végétalisés réduiront l'impact écologique du projet et permettront de limiter les îlots de chaleur tout en améliorant le cadre de vie.

La phase conception vient de débiter et les travaux réalisés en site occupé démarreront en septembre 2025. Ils dureront 29 mois en vue d'une livraison du nouvel institut pour 2028.

À propos d'Eiffage

Eiffage, l'un des leaders européens du BTP et des concessions, exerce ses activités à travers les métiers de la construction, de l'immobilier et de l'aménagement, du génie civil, du métal et de la route, de l'énergie systèmes et des concessions. Le Groupe s'appuie sur l'expérience de ses 78 200 collaborateurs et a réalisé, en 2023, un chiffre d'affaires de 21,8 milliards d'euros, dont 31 % à l'international.

A propos d'Eiffage Construction

Eiffage Construction intègre les métiers complémentaires de l'aménagement urbain, la promotion immobilière, la construction, la maintenance et les travaux & services. L'entreprise est fortement implantée en France à travers ses 8 directions régionales, ainsi qu'en Belgique, au Luxembourg, en Suisse et en Pologne. Eiffage Construction a réalisé en 2023 un chiffre d'affaires de 4,3 milliards d'euros.

Contact presse

Emma Lortsch
Tél. : +33 1 71 59 51 02
emma.lortsch@eiffage.com