

ELECTRICITE ET EAUX DE MADAGASCAR "E.E.M."

Société anonyme au capital de 52.000.000 €
Siège social : 48 avenue Victor Hugo - 75116 Paris
602 036 782 R.C.S. Paris

Exercice social : du 1^{er} janvier au 31 décembre

CHIFFRES D'AFFAIRES COMPARES DU 2EME TRIMESTRE 2010

K€	Exercice 2010	Exercice 2009 (*)
GROUPE CONSOLIDE		
Premier trimestre	4.602	4.835
Deuxième trimestre	3 010 **	2.673
Total	7.612	7.508
SOCIETE MERE		
Premier trimestre	21	38
Deuxième trimestre	49	30
Total	69	68

* chiffres corrigés des activités cédées ou en cours de cession

** dont par secteur :

Hôtels		2.923
Immobilier		66
Vignes		0
Divers		22

Le chiffre d'affaires du groupe au premier semestre s'est établi à 7,6 M€, en progression de 1,4% par rapport à la même période de l'exercice précédent.

A périmètre identique (hors activité viticole classée en activités à céder), la progression de l'activité ressort à 7,44%.

L'évolution de l'activité résulte essentiellement de celle de l'activité hôtelière (+5%, ou +5,55% hors incidence des variations \$/€) qui a représenté 98% de l'activité du groupe, les activités aquacoles ayant été sorties du périmètre depuis 2009.

Le secteur hôtelier, malgré quelques difficultés rencontrées par l'hôtel de Phan Thiet, a réalisé une activité supérieure au budget.

FAITS MARQUANTS DU SECOND TRIMESTRE

La Snc CROIX DES PETITS CHAMPS a signé, en avril, un compromis de vente afférent au dernier lot libre de son immeuble, lequel devrait être débouclé au troisième trimestre.
Elle étudie par ailleurs un refinancement des lots loués dans son immeuble via un crédit bail adossé.

Toujours dans le secteur immobilier, le groupe a poursuivi et achevé les travaux (hors l'ascenseur) de l'immeuble de Boulogne Billancourt porté par la société LES VERGERS.

En ce qui regarde le secteur aquacole, le bilan de FMB-AQUAPOLE a été déposé en avril et une solution passant par un plan de continuation (hors groupe) est recherchée.

En ce qui regarde les activités mises en équivalence :

- GASCOGNE a annoncé le 30 juillet avoir finalisé la cession de Cenpac au groupe Raja pour 44 M€,
- La SFC, confrontée aux difficultés rencontrées par le secteur casinotier, a extériorisé des résultats semestriels en légère perte et poursuit ses efforts en vue de la consolidation en capital de sa dette obligataire ; l'échec de cette recherche l'a conduite à effectuer le 30 juillet 2010 une déclaration de cessation de paiements.

Par ailleurs une partie des plus-values réalisée du fait des cessions immobilières du premier trimestre a été consacrée au désendettement de la société mère EEM.

TENDANCES

Le secteur hôtelier poursuit une activité satisfaisante et laisse augurer une exploitation pour l'année supérieure au budgété.

GASCOGNE a prévu d'affecter en priorité les capitaux qui seraient issus de la cession de Cenpac à son développement et à son désendettement, comme annoncé lors du déclenchement de cette opération.

En ce qui regarde le secteur immobilier, le groupe espère débiter la commercialisation de l'immeuble de Boulogne dès l'automne et concrétiser l'opération de crédit bail adossé sur l'immeuble de la rue Croix des Petits Champs d'ici à la fin septembre.

- :- :- :- :-